

ZAŁĄCZNIK NUMER 2 DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO

WZÓR UMOWY

numer sprawy: DOT-ZOB.260.23.2022

Umowa nr PSSE /

zawarta w dniur. w Gdańsku pomiędzy:

Pomorską Specjalną Strefą Ekonomiczną sp. z o. o. z siedzibą w Gdańsku (80-172) przy ul. Trzy Lipy 3, bud. B, IV piętro, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000033744, NIP: 588-00-19-192, kapitał zakładowy: 376 603 000,00 PLN zwaną dalej **Zamawiającym**, którą reprezentują:

1. -
2. -

a:

.....

zwaną dalej **Wykonawcą**, którą reprezentują:

1. -
2. -

łącznie zwanych **Stronami**

o następującej treści:

§1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza Wykonawcy, a Wykonawca przyjmuje do wykonania dokumentację projektową i roboty budowlane dla zadania: „Modernizacja systemów zarządzania energią w węzłach ciepłych budynków „A” i „B” Gdańskiego Parku Naukowo-Technologicznego” (w systemie „zaprojektuj i wybuduj”), w zakresie opisanym w niniejszej Umowie, w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy, w ofercie Wykonawcy, której kopia stanowi Załącznik nr 2 do niniejszej Umowy (dalej: Przedmiot Umowy).
2. W ramach realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca jest odpowiedzialny za dostawę oraz zakup materiałów niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy.
3. Koszt zakupu materiałów, o których mowa w ust. 2 wchodzi w zakres wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy.

§2 OŚWIADCZENIA STRON

1. Zamawiający oświadcza, że:
 - a) posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. z dnia 25.04.2022 r., Dz. U. 2022, poz. 893);
 - b) jest właścicielem nieruchomości, na której zlokalizowane są budynki „A” i „B” Gdańskiego Parku Naukowo-Technologicznego;
 - c) jest podatnikiem podatku VAT.
2. Wykonawca oświadcza, że:
 - a) zapoznał się z warunkami prowadzenia robót i że nie zgłasza do nich żadnych zastrzeżeń, uważa je za odpowiednie do realizacji Przedmiotu Umowy. Wykonawca akceptuje, że nie będą mu przysługiwały jakiegokolwiek roszczenia i jednocześnie zrzeka się wyraźnie wszystkich ewentualnych roszczeń przeciwko Zamawiającemu z tytułu oceny powyższych okoliczności, w tym roszczenia o wypłatę jakiegokolwiek dodatkowego wynagrodzenia lub o przedłużenie czasu przewidzianego w Umowie na wykonanie Przedmiotu Umowy;
 - b) jest / nie jest podatnikiem podatku VAT,
 - c) brak jest podstaw do wykluczenia Wykonawcy na podstawie przesłanek wskazanych w art. 7 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 roku o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałaniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. 2022 r. poz. 835).

§3 TERMINY REALIZACJI

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania prac, stanowiących Przedmiot Umowy:
 - a) termin rozpoczęcia realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym, stanowiącym Załącznik nr 3 do niniejszej Umowy;
 - b) termin zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym, stanowiącym Załącznik nr 3 do niniejszej Umowy.
2. Szczegółowe terminy realizacji poszczególnych elementów Przedmiotu Umowy oraz ich ryczałtowe wartości finansowe określa Harmonogram Rzeczowo-Finansowy, stanowiący Załącznik nr 3 do niniejszej Umowy.

§4 WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie netto:**PLN** (słownie: i ../100 złotych).

Wynagrodzenie nie uwzględnia podatku VAT, który będzie doliczony w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami, na każdej fakturze wystawionej przez Wykonawcę.
2. Kwota wynagrodzenia obejmuje wszystkie czynności niezbędne do kompletnego wykonania całego Przedmiotu Umowy zgodnie z jej treścią, wraz z koordynacją działań wszystkich uczestników zadania inwestycyjnego, w szczególności: opłaty urzędowe, transport, zabezpieczenie robót do czasu odbioru



końcowego, przygotowanie dokumentów odbiorowych i dokumentacji powykonawczej, odbiór końcowy oraz wypełnianie wszystkich obowiązków wynikających z rękopisami i gwarancji.

3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje także należności z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych, zezwolenia na wykonywanie zależnych praw autorskich oraz przeniesienia własności nośników, na których materiały utrwalono.
4. Wartość poszczególnych elementów Przedmiotu Umowy określona jest w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym – Załącznik nr 3 do Umowy. Wartości poszczególnych elementów przedmiotu Umowy dotyczą prac wolnych od wad, kompletnych, wykonanych w ustalonych terminach, zgodnie z przepisami, niniejszą Umową oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej. Wartości poszczególnych elementów Przedmiotu Umowy obejmują wszystkie podatki (z wyłączeniem podatku VAT), świadczenia, cła i inne opłaty.
5. Wynagrodzenie określone w ust. 1 powyżej jest stałe i nie może ulec zmianie przez cały okres obowiązywania Umowy, z zastrzeżeniem postanowień § 13 niniejszej Umowy.

§ 5 PŁATNOŚĆ

1. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej. Podstawą wystawienia faktur częściowych za poszczególne elementy Przedmiotu Umowy stanowiące zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym samodzielny przedmiot odbioru będą podpisane przez Strony Protokołu Odbioru Technicznego Elementu, zgodnie z Załącznikiem nr 4 do niniejszej Umowy. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będą podpisane przez obie Strony: Protokół Odbioru Technicznego Elementu dotyczący ostatniego nie odebranego elementu oraz Protokół Odbioru Końcowego, którego wzór stanowi Załącznik nr 5 do niniejszej Umowy.
2. Faktury będą płatne w terminie 21 dni od dnia ich doręczenia Zamawiającemu.
3. Zamawiający może wstrzymać płatność faktury końcowej do czasu przedstawienia przez Wykonawcę oświadczeń wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców o tym, że otrzymali od Wykonawcy wymagalne wynagrodzenie za prace wykonane w ramach realizacji Przedmiotu Umowy wraz z podaniem wysokości otrzymanego wynagrodzenia oraz że z tego tytułu nie posiadają żadnych niezaspokojonych roszczeń.
Wstrzymanie przez Zamawiającego płatności faktury następuje do wysokości kwoty stanowiącej sumę niezaspokojonych roszczeń podwykonawców, wraz z należnościami ubocznymi. Wykonawca wyraża zgodę bezwarunkowo i nieodwołalnie, aby Zamawiający uiszczył część wynagrodzenia należnego Wykonawcy bezpośrednio na rzecz podwykonawców Wykonawcy ze skutkiem określonym w ust. 5, w przypadku gdy podwykonawcy złożą oświadczenie o braku zaspokojenia ich wymagalnych roszczeń wynikających z robót stanowiących Przedmiot Umowy przez Wykonawcę.
4. Zamawiający może wstrzymać płatność danej faktury do czasu usunięcia przez Wykonawcę wad lub braków wyszczególnionych w protokole odbioru stanowiącym podstawę wystawienia danej faktury i potwierdzenia powyższego przez Zamawiającego.
5. Jakikolwiek zobowiązanie Zamawiającego do zapłaty na rzecz Wykonawcy przewidziane w Umowie wygasa w zakresie, w jakim Zamawiający dokonał zapłaty na rzecz podwykonawców zgodnie z ust. 3 niniejszego paragrafu.

6. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego należną kwotą.

§ 6

UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania przez cały okres wykonywania Umowy polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmującej swoim zakresem ubezpieczenie działalności podejmowanej przez Wykonawcę w ramach niniejszej Umowy o sumie gwarancyjnej nie mniejszej niż 1 000 000,00 zł (słownie: jeden milion złotych).
2. Polisa ubezpieczeniowa, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu winna uwzględniać odpowiedzialność od szkód związanych z działalnością zawodową, w tym szkód będących następstwem błędów projektowych, błędnie sporządzonej dokumentacji, błędów w sprawowaniu nadzoru autorskiego i innych czynności zawodowych (OC projektanta).
3. Dowód zawarcia umowy ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu stanowi Załącznik nr 9 do niniejszej Umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania dowodów zawarcia umów ubezpieczenia na kolejne okresy ubezpieczenia w trakcie realizacji Umowy, w terminie nie dłuższym, niż 7 dni przed upływem terminu ważności polisy ubezpieczeniowej.

§ 7

OBOWIĄZKI SZCZEGÓŁOWE STRON

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) przekazanie Wykonawcy frontów robót;
 - b) ponoszenie kosztu zużycia energii elektrycznej i wody na potrzeby realizacji Przedmiotu Umowy;
 - c) przystąpienie do:
 - odbioru robót zanikających lub podlegających zakryciu,
 - odbiorów technicznych zakończonych elementów dla celów fakturowania,
 - odbioru końcowego;
 - d) zapłata Wykonawcy uzgodnionego wynagrodzenia.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - a) dokonanie wizji lokalnej miejsc realizacji zamówienia w budynkach „A” i „B” Gdańskiego Parku Naukowo-Technologicznego (zwanych dalej „Obiektami”) i zapoznanie się z widocznym ich stanem;
 - b) przejęcie od Zamawiającego frontów robót;
 - c) wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z zapisami niniejszej Umowy oraz załącznikami do Umowy, zasadami sztuki budowlanej oraz przepisami techniczno-budowlanymi i przepisami w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej, a także wykonanie przedmiotu Umowy w pełnej zgodności z technologią wynikającą z instrukcji producentów i dostawców urządzeń i materiałów;
 - d) zapewnienie na własny koszt wszelkiej kontroli, koordynacji i weryfikacji projektów;
 - e) konsultowanie i uzgodnienie z przedstawicielami Zamawiającego dokumentacji projektowej;
 - f) zapewnienie przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz postanowień zawartych w Załączniku nr 6 do niniejszej Umowy – *Obowiązki w zakresie BHP dotyczące Zleceniobiorcy/Wykonawcy wykonującego prace na terenie obiektów PSSE Sp. z o.o. przez wszystkie*

- osoby zatrudnione przez Wykonawcę, wszystkie uwagi Zamawiającego w tym zakresie muszą być załatwione niezwłocznie – jeżeli Wykonawca w wyznaczonym czasie nie usunie nieprawidłowości, Zamawiający może prace z tym związane zlecić osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy, co nie wymaga upoważnienia sądu;
- g) zapewnienie realizacji Umowy przez osoby posiadające wymagane przepisami prawa uprawnienia do projektowania oraz uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi;
 - h) demontaż i ponowny montaż istniejących elementów *Obiektów*, konieczne ze względu na realizację Przedmiotu Umowy;
 - i) organizacja zaplecza budowy na własny koszt;
 - j) zabezpieczenie i ochrona istniejących elementów *Obiektów* w miejscach prowadzenia robót oraz w ich otoczeniu;
 - k) wywóz i utylizacja na własny koszt śmieci i odpadów budowlanych;
 - l) utrzymanie ładu i porządku na terenie *Obiektów* i w ich otoczeniu oraz na drogach dojazdowych w związku z realizacją Przedmiotu Umowy;
 - m) w przypadku możliwości wystąpienia jakichkolwiek rozbieżności w zakresie wykonania Przedmiotu Umowy, wyjaśnienie tych rozbieżności i uzyskanie uprzedniej pisemnej akceptacji Zamawiającego odnośnie dokonanego wyboru;
 - n) przedkładanie pisemnych oświadczeń podwykonawców o tym, iż Wykonawca dokonał całości zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom za dane elementy robót oraz że podwykonawcy z tytułu wynagrodzenia za wykonane przez nich prace nie zgłaszają i nie będą zgłaszać żadnych roszczeń wobec Zamawiającego;
 - o) przedłożenie Zamawiającemu do przeglądu standardowych próbek producenta materiałów oraz standardowych danych i dokumentacji materiałów (wszystko na koszt Wykonawcy), w celu uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego przed użyciem tych materiałów w pracach budowlanych;
 - p) uruchomienie i zapewnienie prawidłowego funkcjonowania zmodernizowanych systemów zarządzania energią w węzłach ciepłych;
 - q) przeprowadzenie szkolenia dla 4 osób wyznaczonych przez Zamawiającego w zakresie obsługi zmodernizowanych systemów zarządzania energią w węzłach ciepłych;
 - r) zapewnienie dostępu on-line dla 3 osób wyznaczonych przez Zamawiającego, a także dostępu do bazy danych temperatur ze strony internetowej;
 - s) przekazywanie Zamawiającemu w terminie do dnia 15 czerwca każdego roku raportów z podsumowaniem rocznych oszczędności zużycia ciepła (w poszczególnych kolejnych latach okresu 2023÷2025) uzyskanych w wyniku modernizacji systemów zarządzania energią w węzłach ciepłych; kalkulacja oszczędności zostanie dokonana wg metodologii stopniodni grzania Eurostat (stosowanej przez IMGW) poprzez porównanie zużyć ciepła w *Obiektach* po wykonaniu Przedmiotu Umowy do zużycia ciepła w *Obiektach* w latach 2019÷2021 (wskazanych w Załączniku nr 1 do niniejszej Umowy).
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku lub w związku z realizacją Umowy poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie, w tym w szczególności za szkody na zdrowiu lub życiu.
 4. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za szkody w *Obiektach* lub ich otoczeniu powstałe w wyniku uszkodzenia z jego winy lub osób działających w imieniu i na rzecz Wykonawcy lub na jego polecenie.

5. W przypadku stwierdzenia szkody powstałej z winy (w wyniku działania lub zaniechania) Wykonawcy lub jego podwykonawcy, Zamawiający wyznaczy termin na naprawienie tej szkody przez Wykonawcę. Naprawa szkody odbędzie się na koszt Wykonawcy. Nie naprawienie szkody w wyznaczonym terminie upoważnia Zamawiającego do zlecenia naprawienia szkody innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy, co nie wymaga upoważnienia sądu.
6. Wykonawca ponosi pełne ryzyko zniszczenia, pogorszenia, uszkodzenia lub utraty znajdujących się na terenie *Obiektów* urządzeń, narzędzi lub innych przedmiotów należących do Wykonawcy lub jakichkolwiek innych nie należących do Wykonawcy, jeśli ich zniszczenie, pogorszenie, uszkodzenie lub utrata nastąpiły z winy Wykonawcy lub osób działających w imieniu i na rzecz Wykonawcy lub na jego polecenie.
7. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia bezpiecznego dostępu najemcom Gdańskiego Parku Naukowo-Technologicznego i Zamawiającemu do funkcjonujących części *Obiektów*.

§ 8 ODBIORY

1. Zamawiający dokona odbiorów na podstawie pisemnych zgłoszeń Wykonawcy gotowości do odbioru technicznego elementów robót oraz gotowości do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, dostarczonych na adres:
Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o.
ul. Trzy Lipy 3, bud. B, IV piętro
80-172 Gdańsk
do których Wykonawca zobowiązany jest załączyć wszystkie niezbędne dokumenty związane z odbiorem, w szczególności certyfikaty, deklaracje zgodności, atesty i sprawdzenia, protokoły badań i sprawdzeń, instrukcje, dokumentację powykonawczą itp.
2. Termin odbioru powinien zostać wyznaczony przez Zamawiającego nie później niż w ciągu 3 dni roboczych – w przypadku odbioru technicznego elementu i 5 dni roboczych – w przypadku odbioru końcowego, od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru dokonanego zgodnie z zapisami ust.1 niniejszego paragrafu. Z czynności odbioru sporządza się protokół podpisany przez każdą ze Stron.
3. Za datę zakończenia całości Przedmiotu Umowy przyjmuje się datę sporządzenia Protokołu Odbioru Końcowego. Podpisany przez obie Strony protokół stanowi wyłączną podstawę do zakwalifikowania Przedmiotu Umowy, jako zakońzonego i pełnowartościowego.
4. W razie nieukończenia przedmiotu Umowy w wyznaczonym terminie, stwierdzenia wad lub braków przedmiotu Umowy, braku, niekompletności lub wad dostarczonych dokumentów odbiorowych, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru końcowego i wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin na usunięcie stwierdzonych wad lub braków. Po upływie powyższego terminu i faktycznym usunięciu stwierdzonych wad lub braków, potwierdzonym w ponownym pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, Zamawiający wyznaczy nowy termin odbioru końcowego zgodnie z ust. 2 niniejszego paragrafu.
5. Jeśli mimo istnienia wad lub braków Zamawiający dokonuje odbioru, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego, lecz nie później niż w ciągu 7 dni, usunięcia wad albo uzupełnienia braków wyszczególnionych w protokole odbioru – pod rygorem wynikającym z § 5 ust. 4 niniejszej Umowy.

§ 9

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca niniejszym udzieli Zamawiającemu rękojmi oraz gwarancji jakości wykonanego Przedmiotu Umowy, w okresie **36 miesięcy** od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego zgodnie z § 8 ust. 3 niniejszej Umowy. Okres rękojmi i gwarancji ulega wydłużeniu w przypadku konieczności usunięcia wad lub uzupełnienia braków opisanych w Protokole Odbioru Końcowego o czas usunięcia i uzupełnienia tych wad lub braków.
Strony ustalają, że gwarancje dotyczące urządzeń użytych do wykonania Przedmiotu Umowy będą zgodne z gwarancjami producentów tych urządzeń.
2. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca na pierwsze wezwanie Zamawiającego, skierowane na adres Wykonawcy wskazany w komparcji Umowy, zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia zgłoszonych mu wad niezwłocznie po otrzymaniu wezwania i usunie je w technicznie uzasadnionym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Fakt usunięcia wady musi być pisemnie potwierdzony przez Zamawiającego. W przypadku nie usunięcia wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający może na koszt i ryzyko Wykonawcy usunąć wadę własnym staraniem lub zlecić jej usunięcie wykonawcy zastępczemu. Wykonanie zastępcze, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie wymaga upoważnienia sądu. Powyższe postanowienie nie uchybia możliwości naliczenia przez Zamawiającego kar umownych.

§ 10

PRAWA AUTORSKIE

1. Uzyskanie przez Wykonawcę części wynagrodzenia należnego za wykonanie dokumentacji projektowej skutkuje przeniesieniem na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do dokumentacji projektowej. Wynagrodzenie za przeniesienie na Zamawiającego praw autorskich zawiera się w wynagrodzeniu określonym w niniejszej Umowie.
2. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że będą mu przysługiwać wyłączne autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej (zwanej w niniejszym paragrafie „Dziełem”). W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości Strony postanawiają, iż Dziełem w rozumieniu niniejszej Umowy są wszelkie projekty, materiały, grafiki, zdjęcia, dokumentacja powstałe w związku z realizacją Umowy, które będą posiadały takie indywidualne cechy twórcze, iż będą stanowić utwór w rozumieniu ustawy z dnia 04.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. z dnia 14.06.2021 r., Dz.U. 2021, poz. 1062) (Prawa Autorskie). Wykonawca oświadcza, że jego prawa do Dzieła będą mogły być przeniesione zgodnie z przepisami Prawa Autorskiego bez naruszania praw osób trzecich lub innej umowy.
3. W przypadku, gdy Wykonawca nie będzie autorem Dzieła zobowiązany jest do nabycia całości autorskich praw majątkowych do Dzieła i zezwolenia na wykonywanie zależnych praw majątkowych z prawem do wyłącznego zezwalania na ich wykonywanie.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w wyniku nieskutecznego lub wadliwego nabycia praw do Dzieła od osób trzecich lub w wyniku nabycia praw do Dzieła obciążonych prawami osób trzecich, a także w wyniku nieskutecznego lub wadliwego ich przeniesienia na Zamawiającego. Jeżeli po nabyciu przez Zamawiającego praw autorskich do Dzieła ujawnią się jakiegokolwiek wady prawne, obciążenia lub roszczenia osób trzecich, Wykonawca będzie zobowiązany zwolnić Zamawiającego ze wszelkich związanych z tym roszczeń osób trzecich, naprawić wszelkie

szkody Zamawiającego powstałe w związku z takimi wadami, obciążeniami lub roszczeniami, a nadto – na żądanie Zamawiającego – złoży publicznie oświadczenie stosownej treści.

5. Z chwilą stworzenia (ustalenia) Dzieła, w ramach wynagrodzenia, określonego w niniejszej Umowie, Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych, zezwala Zamawiającemu na wykonywanie zależnych praw majątkowych do Dzieła i przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 6. W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości Strony wyraźnie postanawiają, iż powyższe zobowiązanie Wykonawcy dotyczy wszystkich elementów wchodzących w skład Dzieła zgodnie z ust. 1 niniejszego paragrafu.
6. Przeniesienie praw autorskich, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu następuje w zakresie wszystkich znanych w dniu zawarcia Umowy pól eksploatacji, a w szczególności:
 - 1) utrwalania jakąkolwiek techniką, w tym m.in. drukiem, na kliszy fotograficznej, na taśmie magnetycznej, na dyskietce, płycie CD/DVD, cyfrowo, na nośnikach danych;
 - 2) zwielokrotniania jakąkolwiek techniką, w tym m.in. drukiem, na kliszy fotograficznej, na taśmie magnetycznej, na dyskietce, płycie CD/DVD, cyfrowo,
 - 3) wprowadzania do obrotu i jego rozpowszechniania,
 - 4) wprowadzania do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej i/lub multimedialnej,
 - 5) publicznego udostępniania dzieła w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym (m.in. udostępniania w Internecie i Intranecie),
 - 6) publicznego wykonania i/lub publicznego odtwarzania,
 - 7) wystawiania,
 - 8) wyświetlania,
 - 9) użyczenia i/lub najmu,
 - 10) dzierżawy,
 - 11) nadawania za pomocą wizji i/lub fonii przewodowej oraz bezprzewodowej przez stację naziemną,
 - 12) nadawania za pośrednictwem satelity,
 - 13) równoczesnego i integralnego nadawania (reemitowania) Dzieła,
 - 14) wykorzystania Dzieła w procesie inwestycyjnym w całości lub w części według uznania Zamawiającego,
 - 15) dokonanie opracowania Dzieła przez inny podmiot na zlecenie Zamawiającego.
7. W przypadku zaistnienia konieczności rozszerzenia zakresu eksploatacji Dzieła o pola nieznanne w chwili zawarcia niniejszej Umowy, Strony w odrębnej Umowie uregulują warunki przeniesienia autorskich praw majątkowych na nieznanych w chwili zawarcia niniejszej Umowy polach eksploatacji. Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo pierwszeństwa w nabyciu praw do eksploatacji Dzieła na nieznanych w chwili zawarcia niniejszej Umowy polach eksploatacji. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykona zobowiązania, o którym mowa w zdaniu poprzednim Zamawiającemu przysługuje prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych.
8. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 5 i ust. 6 niniejszego paragrafu, nie jest ograniczone ani czasowo, ani terytorialnie tzn. odnosi się zarówno do terytorium Polski jak i do terytoriów wszystkich innych państw.
9. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania w imieniu autora Dzieła - jego autorskich praw osobistych, a w szczególności do:

- 1) decydowania o nienaruszalności treści i formy Dzieła,
 - 2) decydowania o pierwszym udostępnieniu Dzieła publiczności,
 - 3) decydowania o nadzorze nad sposobem korzystania z Dzieła.
10. Wykonawca zobowiązuje się, że autor Dzieła nie będzie wykonywał w stosunku do Zamawiającego swych autorskich praw osobistych.
11. Z chwilą dostarczenia Zamawiającemu Dzieła, Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność egzemplarzy (nośników materialnych), na których utrwalono to Dzieło.
12. Zamawiający ma prawo dokonywania zmian Dzieła w całości lub w części, w szczególności wynikających z opracowania redakcyjnego, wymagań organów administracyjnych lub potrzeb konstrukcyjnych.
13. Wykonawca wyraża niniejszym nieodwołalną zgodę na dokonanie przez Zamawiającego wszelkich zmian i modyfikacji Dzieła oraz na dokonanie przez Zamawiającego wszelkich zmian układu objętego dokumentacją projektową i w tym zakresie zobowiązuje się nie wykonywać przysługujących mu autorskich praw osobistych do Dzieła, w szczególności prawa do nienaruszalności treści i formy Dzieła oraz jego rzetelnego wykorzystania oraz prawa nadzoru nad korzystaniem z Dzieła.
14. Zamawiający może rozpowszechniać i publikować materiały lub wydawać oświadczenia związane z Dziełem bez wskazywania w tych materiałach i oświadczeniach autorów dokumentacji projektowej.
15. Zamawiający jest uprawniony do wykorzystywania Dzieła nieokreśloną liczbą razy w dowolnych lokalizacjach.
16. Wykonawca wyraża niniejszym nieodwołalną zgodę na wykorzystywanie zdjęć oraz wszelkich innych form zapisu lub wizualizacji całości lub części wykonanych na podstawie dokumentacji projektowej obiektów, w szczególności w zakresie reklamy i promocji lub/i oznaczania towarów na terenie kraju oraz za granicą, publicznego udostępniania wizualizacji obiektów w taki sposób, aby każdy miał do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, przy użyciu wszelkich dostępnych technik.
17. Zamawiający ma prawo do korzystania z fragmentów Dzieła i rozporządzania nimi w zakresie pól eksploatacyjnych określonych w ust. 6 niniejszego paragrafu.
18. Zamawiającemu przysługuje prawo włączania i wykorzystywania przedmiotowego Dzieła w ramach dowolnych utworów i innych dóbr (m.in. dowolnych programów komputerowych, utworów audiowizualnych, stron internetowych, baz danych).
19. Wykonawca nie będzie uprawniony do korzystania w jakikolwiek sposób z Dzieła, w szczególności Wykonawca nie będzie uprawniony do tworzenia utworów zależnych lub:
- 1) druku,
 - 2) zapisu elektronicznego,
 - 3) najmu,
 - 4) zwielokrotniania,
 - 5) fotografii.

§ 11 PODWYKONAWCY

1. Poprzez umowę o podwykonawstwo rozumie się pisemną umowę o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część Przedmiotu Umowy, zawieraną pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcą, a także pomiędzy podwykonawcą, a dalszym podwykonawcą lub pomiędzy dalszymi podwykonawcami.
2. Poprzez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę rozumie się osobę fizyczną, prawną lub jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, posiadającą zdolność prawną, która zawarła z Wykonawcą, podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo na wykonanie części robót budowlanych służących realizacji przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca powierzy podwykonawcom wykonanie następującej części zamówienia:
.....
4. Zmiana podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, wyrażona przez pisemną akceptację umowy na podwykonawstwo.
5. Zamawiający na prawo żądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego lub może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy jeżeli działania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy naruszają postanowienia niniejszej Umowy. Prawo do żądania, o którym mowa w zdaniu pierwszym powstaje także wtedy gdy sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie spełniają warunków określonych w Umowie lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych robót budowlanych, dostaw lub usług.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane jest zobowiązany każdorazowo, w trakcie realizacji niniejszej Umowy, do niezwłocznego przedłożenia Zamawiającemu umowy podwykonawstwa, nie później jednak niż przed przystąpieniem przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę do wykonywania powierzonych mu prac.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury potwierdzającej wykonanie zleconych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostaw, usług lub robót budowlanych.

§ 12 ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca w terminie 14 dni od podpisania niniejszej Umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie, w wysokości 5 % całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 4 ust. 1 Umowy, tj. zł.

W przypadku podpisania przez Strony Aneksu do Umowy zmieniającego umowny termin realizacji Przedmiotu Umowy lub kwotę wynagrodzenia umownego, Wykonawca w terminie 14 dni od podpisania

w/w Aneksu do Umowy wniesie dodatkowe albo zamienne zabezpieczenie należytego wykonania Umowy.

Zabezpieczenie służy zaspokojeniu wszelkich roszczeń mogących wynikać z niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.

2. Zamawiający pozostawi tytułem zabezpieczenia roszczeń wynikających z rękojmi za wady Przedmiotu Umowy 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, a pozostałą część zwróci w terminie 30 dni od dnia Odbioru Przedmiotu Umowy. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
3. W przypadku nie wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Zamawiający uprawniony będzie do zatrzymania z każdej wystawionej przez Wykonawcę faktury 5 % jej wartości brutto na poczet w/w zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
4. Wykonawca uprawniony jest do zmiany formy zabezpieczenia. Zwrot poprzedniego zabezpieczenia nastąpi w terminie 14 dni od dnia przedłożenia nowego zabezpieczenia, zaakceptowanego uprzednio przez Zamawiającego.

§ 13 ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian niniejszej Umowy, które mogą dotyczyć w szczególności: zakresu wykonania Przedmiotu Umowy, terminu realizacji Umowy oraz wynagrodzenia Wykonawcy.
2. Inicjatorem zmian może być Zamawiający lub Wykonawca, poprzez pisemne wystąpienie w okresie obowiązywania Umowy zawierające opis proponowanych zmian, ich uzasadnienie oraz termin wprowadzenia.
3. Wszelkie zmiany zawartej Umowy będą wymagały formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
4. Zmiany dotyczące zakresu wykonania Przedmiotu Umowy wynikać mogą w szczególności z następujących przyczyn:
 - a) stwierdzenia konieczności wykonania napraw istniejących elementów infrastruktury technicznej *Obiektów* wynikających z ujawnionego w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy niewłaściwego ich stanu technicznego uniemożliwiającego prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy lub właściwe funkcjonowanie *Obiektów* („Prace Naprawcze”);
 - b) uzgodnienia przez Strony rezygnacji z wykonywania części Przedmiotu Umowy („Prace Zaniechane”);
5. Zmiany dotyczące terminu realizacji Umowy wynikać mogą w szczególności z następujących przyczyn:
 - a) wystąpienia nieprzewidzianych okoliczności związanych z funkcjonowaniem Zamawiającego lub Użytkowników *Obiektów*, powodujących konieczność wstrzymania prac na żądanie Zamawiającego;
 - b) wystąpienia „Siły Wyższej”, przez którą należy rozumieć: wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu; wystąpieniu której Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec; której, w przypadku

- jej wystąpienia, Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć lub jej przewyciężyć oraz która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu;
- c) powierzenia Wykonawcy do realizacji *Prac Naprawczych*.
6. Zmiany dotyczące wynagrodzenia Wykonawcy wynikać mogą w szczególności z następujących przyczyn:
- a) zmiany przepisów określających wysokość stawki podatku VAT;
- b) ustalenia wystąpienia *Prac Naprawczych* lub *Prac Zaniechanych*.

§ 14 KARY UMOWNE

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej:
- a) w razie opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu całości Przedmiotu Umowy - w wysokości 0,25 % wynagrodzenia netto, określonego w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu ustalonego w § 3 ust. 1 lit. b) niniejszej Umowy;
- b) w przypadku braku zapłaty bądź nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każdy rozpoczęty dzień braku zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
- c) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100) za każdy przypadek;
- d) w razie odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, na skutek okoliczności, leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia netto, określonego w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy;
- e) w razie odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę, na skutek okoliczności leżących po jego stronie - w wysokości 10 % wynagrodzenia netto, określonego w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy;
2. Kary za opóźnienie w wykonaniu całości Przedmiotu Umowy nie będą naliczane po dniu dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego pod warunkiem, że w następstwie takiego zgłoszenia odbiór został dokonany. Zgłoszenie takie może być dokonane po faktycznym wykonaniu całości Przedmiotu Umowy.
3. W zakresie gwarancji jakości i rękojmi za wady – w przypadku nie usunięcia usterek, wad, awarii w wyznaczonym terminie, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
- a) 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy dzień opóźnienia w zakończeniu prac naprawczych w stosunku do terminów wyznaczonych przez Zamawiającego;
- b) 100% kosztów prac naprawczych w przypadku konieczności powierzenia prac naprawczych innemu podmiotowi z powodu uchylenia się Wykonawcy od ich wykonania.
4. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
5. Łączna wysokość kar umownych należnych Zamawiającemu nie przekroczy 20% wartości netto wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z kwoty przysługującego mu wynagrodzenia.
8. Odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, nie pozbawia Zamawiającego uprawnienia dochodzenia zastrzeżonych w niniejszej Umowie kar umownych.

§ 15

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub części w szczególności w następujących przypadkach:
 - a) gdy opóźnienie Wykonawcy w stosunku do terminów ustalonych w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy przekroczy 14 dni;
 - b) gdy opóźnienie Wykonawcy w stosunku do terminu ustalonego w § 6 ust. 3 niniejszej Umowy przekroczy 7 dni;
 - c) gdy Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy w sposób nienależyty. W takiej sytuacji, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu wykonywania Umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od Umowy odstąpić z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub powierzyć poprawienie bądź dalsze wykonanie przedmiotu Umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy. Wykonanie zastępcze nie wymaga upoważnienia sądu.
2. Zamawiający może od Umowy odstąpić, bez wyznaczenia dodatkowego terminu, w razie stwierdzenia zwłoki Wykonawcy w realizacji Przedmiotu Umowy względem terminu określonego w § 3 ust. 1 lit. b) niniejszej Umowy.
3. Zamawiającym uprawniony jest do odstąpienia od Umowy w terminie 60 dni od dnia wystąpienia jednej z powyższych przesłanek.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy, w dniu następnym po doręczeniu oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, Wykonawca sporządzi, przy udziale Zamawiającego, protokół inwentaryzacji, według stanu na dzień odstąpienia od Umowy. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi w tym terminie do sporządzenia protokołu inwentaryzacji, Zamawiający sporządzi protokół jednostronnie i będzie on uważany za prawidłowy i wywołujący skutki wobec Wykonawcy. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za prace wykonane do dnia odstąpienia, w zakresie ustalonym w protokole inwentaryzacji, po potrąceniu wszystkich przysługujących Zamawiającemu kar umownych i odszkodowań.

§ 16

RODO

W związku ze stosowaniem rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119/1 z 04.05.2016), Strony postanowiły, co następuje:

- 1) Wykonawca oświadcza, że poinformował pisemnie każdą osobę, której dane osobowe zostały wpisane w treści umowy, jako dane osoby reprezentującej Wykonawcę lub jako dane osoby działającej lub współdziałającej w imieniu przy wykonywaniu umowy, w zakresie określonym w Załączniku nr 7 do niniejszej Umowy oraz zobowiązuje się, że w przypadku wyznaczenia lub wskazania do działania lub współdziałania, w jakiegokolwiek formie lub zakresie, przy wykonywaniu niniejszej Umowy, osób innych niż wymienione w jej treści, najpóźniej wraz z przekazaniem Zamawiającemu danych osobowych tych osób, informuje pisemnie każdą z nich, w zakresie określonym w Załączniku nr 7 do niniejszej Umowy.

- 2) W przypadku gdy niezbędnym będzie przekazanie przez Wykonawcę osobie, opisanej w ust. 1 powyżej, innych informacji niż ujęte w Załączniku nr 7 do niniejszej Umowy, Strony sporządzą stosowny aneks do Umowy.
- 3) Wykonawca oświadcza, że informacje określone w Załączniku nr 7 do niniejszej Umowy są zgodne z rzeczywistością w zakresie ochrony danych osobowych i zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Zamawiającego w razie jakiegokolwiek zmiany w tym zakresie.
- 4) Zamawiający oświadcza, że poinformował pisemnie każdą osobę, której dane osobowe zostały wpisane w treści Umowy, jako dane osoby reprezentującej Zamawiającego lub jako dane osoby działającej lub współdziałającej w imieniu Zamawiającego przy wykonywaniu Umowy, w zakresie określonym w Załączniku nr 8 do niniejszej Umowy oraz zobowiązuje się, iż w przypadku wyznaczenia lub wskazania do działania lub współdziałania, w jakiegokolwiek formie lub zakresie, przy wykonywaniu niniejszej Umowy, osób innych niż wymienione w jej treści, najpóźniej wraz z przekazaniem Wykonawcy danych osobowych tych osób, poinformuje pisemnie każdą z nich, w zakresie określonym w Załączniku nr 8 do niniejszej Umowy.
- 5) W przypadku, gdy niezbędnym będzie przekazanie przez Zamawiającego osobie, opisanej w ust. 4 powyżej, innych informacji niż ujęte w Załączniku nr 8 do niniejszej Umowy, Strony sporządzą stosowny aneks do Umowy.

§ 17

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Integralną część niniejszej Umowy stanowią następujące załączniki:
 - Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia
 - Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy (*kopia*)
 - Załącznik nr 3 – Harmonogram Rzeczowo-Finansowy
 - Załącznik nr 4 – *wzór* Protokołu Odbioru Technicznego Elementu
 - Załącznik nr 5 – *wzór* Protokołu Odbioru Końcowego
 - Załącznik nr 6 – Obowiązki w zakresie BHP dotyczące Zleceniobiorcy/Wykonawcy wykonującego prace na terenie obiektów PSSE Sp. z o.o.
 - Załącznik nr 7 – Zakres informacji przekazywanych przez Wykonawcę osobom działającym w jego imieniu
 - Załącznik nr 8 – Zakres informacji przekazywanych przez Zamawiającego osobom działającym w jego imieniu
 - Załącznik nr 9 – Dowód zawarcia umowy ubezpieczenia
2. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązujące, w szczególności kodeksu cywilnego oraz prawa budowlanego.
4. Przeniesienie jakichkolwiek praw wynikających z niniejszej Umowy, w tym w szczególności przeniesienie wierzytelności przysługującej Wykonawcy wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
5. Sądem właściwym do rozpoznawania sporów z Umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

6. Jako adresy do doręczeń strony ustalają adresy wskazane w komparycji Umowy. Strony mają obowiązek wzajemnego zawiadamiania się listem poleconym o każdej zmianie siedziby w terminie 7 dni od daty zaistnienia tego faktu. W przypadku niepowiadomienia Zamawiającego o zmianie adresu, pismo doręczone na adres strony wskazany w komparycji Umowy, uważa się za skutecznie doręczone.
7. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik nr 1
do Umowy nr PSSE/.....

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. Część opisowa

1. Informacje wstępne

Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o. (Zamawiający) jest właścicielem budynków „A” i „B” Gdańskiego Parku Naukowo-Technologicznego (dalej „budynki” lub „obiekty”) i zamierza wdrożyć w nich nowy innowacyjny system sterowania, regulacji i zarządzania ciepłem, zastępujący dotychczasowy tradycyjny system działający w oparciu o mierzoną temperaturę zewnętrzną oraz ustaloną krzywą grzewczą.

Głównym celem modernizacji przedmiotowego systemu jest zmniejszenie zużycia ciepła na potrzeby centralnego ogrzewania, wentylacji, ciepłej wody użytkowej i ciepła technologicznego, przy jednoczesnym zapewnieniu wymaganego komfortu cieplnego oraz odpowiednich parametrów ciepłej wody użytkowej.

Celem dodatkowym modernizacji jest uzyskanie możliwości diagnostyki pracy węzłów cieplnych oraz oceny stanu urządzeń zainstalowanych w węzłach.

Istotnym celem społecznym przedmiotowego przedsięwzięcia i jednocześnie korzyścią środowiskową jest zmniejszenie (*w efekcie zmniejszenia zużycia ciepła*) emisji do atmosfery substancji szkodliwych dla zdrowia ludzkiego oraz dla środowiska naturalnego (*ograniczenie efektu cieplarnianego*).

Regulacja budynku będzie zgodna z wybranym programem dobowym i tygodniowym oraz zadaną (żądaną) temperaturą w pomieszczeniach obiektów dla zadanego dnia tygodnia i pory dnia.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie (w formule „zaprojektuj i wybuduj”) - odrębnie dla każdego z budynków - inteligentnego systemu do sterowania, regulacji i zarządzania ciepłem w budynku („system”), w którym obecny parametr regulacji (tj. mierzona temperatura zewnętrzna) winien być zastąpiony temperaturą zmodyfikowaną – tj. temperaturą wyznaczaną i na bieżąco (co godzinę) korygowaną przez system uwzględniający w czasie rzeczywistym aktualną prognozę pogody.

Nowy system winien spełniać następujące szczegółowe wymagania:

- a) System winien być wyposażony w sztuczną inteligencję i posiadać cechy samouczące („uczenie się” charakterystyki cieplnej budynku; analiza procesów statycznych i dynamicznych w budynku umożliwiające podejmowanie odpowiednich regulacji z wyprzedzeniem; analiza i wykorzystywanie w regulacji pozostałych danych archiwizowanych przez system).
- b) System winien z wyprzedzeniem wyznaczać temperaturę wody instalacyjnej (wody za wymiennikiem) na podstawie godzinowych prognoz pogody dostarczanych do systemu z częstotliwością najrzadziej 2 razy na dobę, przy zagwarantowaniu stabilnej temperatury

- w pomieszczeniach. Dostarczana prognoza pogody i wyznaczone na jej podstawie codzienne wartości temperatury zmodyfikowanej muszą obejmować okres minimum 5 najbliższych dni (120 godzin) - na wypadek wystąpienia awarii, utraty zasięgu itp.
- c) Wiodącym parametrem regulacji jest temperatura prognozowana; dodatkowo system uwzględniać musi w regulacji:
- prognozowane nasłonecznienie, opady atmosferyczne, wilgotność powietrza atmosferycznego i prędkość wiatru
 - warunki bytowe w pomieszczeniach obiektu – tj. temperaturę i ewentualnie wilgotność względną powietrza mierzone w minimum 20 reprezentatywnych pomieszczeniach
 - stałe dane i wielkości charakteryzujące obiekt: lokalizacja, struktura obiektu, własności cieplne, kształt obiektu, przeszklenie, system wentylacji
 - parametry cieplne czynnika grzewczego (wody sieciowej) dostarczanego do węzła cieplnego
 - pomiar temperatury zewnętrznej i stosowne jej uwzględnianie przez system w wyznaczaniu temperatury zmodyfikowanej
 - dane historyczne (dane archiwizowane przez system)
- d) System winien obejmować autonomiczne (tj. odrębne od istniejących w obiekcie) bezprzewodowe urządzenia (czujniki i routery) rejestrujące temperaturę i wilgotność powietrza w reprezentatywnych pomieszczeniach i transmitujące te dane w celu wizualizacji oraz przetwarzania w ramach projektowanego systemu.
- e) System nie może wymagać zmian w technologicznej części węzła cieplnego.
- f) Elementy systemu muszą być kompatybilne z istniejącymi elementami układu sterowania węzła cieplnego.
- g) System musi zapewniać :
- stabilną wymaganą temperaturę pomieszczeń
 - wymaganą temperaturę na powrocie wody sieciowej wpływającej z węzła cieplnego
 - kontrolę mocy pobieranej przez poszczególne obiegi
 - ograniczanie mocy w instalacji centralnego ogrzewania w przypadku zwiększonego zapotrzebowania ciepła na cele ciepłej wody użytkowej – celem zapewnienia nieprzekroczenia mocy zamówionej
 - możliwość zapewnienia dowolnie wymaganych przez odbiorcę ciepła (Zamawiającego) wartości temperatur w pomieszczeniach obiektu, zarówno zwiększenia jak i zmniejszenia wymaganych wartości zadanych
 - prowadzenie ciągłej kontroli i diagnostyki pracy węzła cieplnego oraz szybkie wykrywanie awarii
 - dostarczanie raportów (bieżących i okresowych analiz, statystyk zużycia ciepła, wykresów zależności w zakresie wpływu warunków zewnętrznych na komfort cieplny w pomieszczeniach, itp.)
 - wizualizację działania systemu
- h) Gwarantowana praca systemu w zakresie temperatur od - 40°C do 50°C.
- i) W razie wystąpienia dłuższej, niż 5 dni (120 godzin) przerwy w przekazywaniu przez system wartości temperatury zmodyfikowanej, system musi zapewniać automatyczne

przywrócenie działania dotychczas stosowanego (tj. wg wskazań czujnika temperatury zewnętrznej) systemu sterowania węzła cieplnego.

Wykonawca ma obowiązek przeprowadzenia wizji obiektów oraz (w razie swojej potrzeby) stosownych audytów obiektów celem właściwego zaprojektowania systemu.

Projekty systemu należy opracować w języku polskim w liczbie 4 egz. w formie papierowej + 2 egz. w formie elektronicznej (formaty pdf i dwg) - odrębnie dla każdego z budynków. Projekty winny w szczególności zawierać instrukcję użytkowania systemu.

Wykonawca ma obowiązek zapewnić Zamawiającemu korzystanie z systemu przez minimum 10 lat. W związku z tym w cenie ofertowej należy ująć wszelkie koszty niezbędne dla umożliwienia powyższego (w tym opłaty licencyjne na użytkowanie, opłaty abonamentowe, itp.).

3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Roboty budowlane związane z wykonaniem przedmiotowego systemu prowadzone będą w funkcjonujących obiektach – w związku z powyższym wymagana jest od Wykonawcy taka organizacja robót budowlanych, która przewiduje niezbędne wyłączenia węzłów ciepłych jedynie w dni wolne od pracy, a w dniach roboczych – jedynie w godzinach 16:00 ÷ 24:00.

II. Część informacyjna

1. Przepisy prawne związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych
- Ustawa z 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne
- Ustawa z dnia 20 maja 2016 r. o efektywności energetycznej
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy
- pozostałe rozporządzenia wydane na podstawie w/w ustaw

2. Inne posiadane dokumenty i informacje niezbędne dla realizacji zamówienia

2.1 Dokumentacja techniczna istniejących węzłów ciepłych

- a) Projekt wykonawczy: Węzeł cieplny 4-funkcyjny w budynku „A” Gdańskiego Parku Naukowo-Technologicznego
- b) Projekt wykonawczy: Węzeł cieplny 3-funkcyjny w budynku „B” Gdańskiego Parku Naukowo-Technologicznego
- c) Dokumentacja powykonawcza węzła cieplnego w budynku „A” Gdańskiego Parku Naukowo-Technologicznego

Uwaga: w/w dokumentacja powykonawcza zawiera niejednoznaczne (różniące się) zapisy dotyczące typu i producenta regulatorów pogodowych R1 i R2 – Zamawiający wskazuje w tym miejscu, iż w węźle cieplnym budynku „A” zamontowane są : regulator R1 – **typ RVD 240 prod. SIEMENS** oraz regulator R2 – **typ RVD 110 prod. SIEMENS**.

- d) Dokumentacja powykonawcza węzła cieplnego w budynku „B” Gdańskiego Parku Naukowo-Technologicznego

Uwaga: w/w dokumentacja powykonawcza zawiera niejednoznaczne (różniące się) zapisy dotyczące typu i producenta regulatora pogodowego R1 – Zamawiający wskazuje w tym miejscu, iż w węźle cieplnym budynku „B” zamontowany jest regulator R1 – **typ R322 prod. COMPIT.**

2.2 Opis ogólny budynków „A” i „B” Gdańskiego Parku Naukowo-Technologicznego

Budynek „A” Gdańskiego Parku Naukowo-Technologicznego jest budynkiem biurowo-laboratoryjnym posiadającym 5 kondygnacji nadziemnych i 1 kondygnację podziemną. Na parterze, pierwszym i drugim piętrze znajdują się laboratoria biotechnologiczne i służące im pomieszczenia techniczne; trzecie i czwarte piętro zostały przeznaczone na biura. W kondygnacji podziemnej znajduje się parking podziemny oraz pomieszczenia techniczne, w tym między innymi 4-funkcyjny węzeł cieplny.

Powierzchnia użytkowa obiektu wynosi ok. 12 600 m², kubatura - ok. 60 000 m³.

Powierzchnia ogrzewana obiektu wynosi ok. 9 800 m².

Konstrukcja budynku: żelbetowa o siatce osi modularnych 7,5 x 7,5 m; układ płytowo-słupowy ze zbrojeniem na przebiegu w grubości płyty.

Stropy żelbetowe grubości 30 cm.

Stropodach żelbetowy grubości 30 cm.

Żelbetowe ściany grubości 20 cm obudowujące klatki schodowe i trzony windowe.

Fundamenty: wanna żelbetowa grubości 35 cm w systemie betonu hydrotechnicznego.

Ściany zewnętrzne to systemowe przeszklenie fasadowe oraz ściany żelbetowe z okładzin z paneli elewacyjnych typu REYNOBOND i ALUCOBOND.

Dach płaski o 2 % spadku, kryty papą termozgrzewalną.

Instalacje: wodno-kanalizacyjna, klimatyzacja, wentylacja, CO i CT, wody lodowej, wody zmiękzonej i demineralizowanej, wody oczyszczonej, wody do wstrzykiwań, pary technicznej, pary czystej, gazów technicznych, próżni, sprężonego powietrza, kanalizacja deszczowa, system sygnalizacji pożarowej, DSO, instalacja elektryczna, komputerowa, teletechniczna (BMS, SSWiN, CCTV, CMAS, EMS).

Budynek zrealizowany został w latach 2009÷2014.

Budynek „B” Gdańskiego Parku Naukowo-Technologicznego jest budynkiem biurowo-technologicznym posiadającym 5 kondygnacji nadziemnych i 1 kondygnację podziemną, z częścią dachu (nadbudówką) przeznaczoną na pomieszczenia odpoczynku i relaksu. W kondygnacji podziemnej znajduje się parking podziemny oraz pomieszczenia techniczne, w tym między innymi 3-funkcyjny węzeł cieplny.

Powierzchnia użytkowa obiektu wynosi ok. 12 700 m², kubatura - ok. 64 000 m³.

Powierzchnia ogrzewana obiektu wynosi ok. 9 141 m².

Konstrukcja budynku: żelbetowa o siatce osi modularnych 7,5 x 7,5 m; układ płytowo-słupowy ze zbrojeniem na przebiegu w grubości płyty.

Stropy żelbetowe grubości 30 cm.

Stropodach żelbetowy grubości 30 cm.

Żelbetowe ściany grubości 20 cm obudowujące klatki schodowe i trzony windowe.
Fundamenty: wanna żelbetowa grubości 35 cm w systemie betonu hydrotechnicznego.
Ściany zewnętrzne to systemowe przeszlenie fasadowe oraz ściany żelbetowe z okładzin z paneli elewacyjnych typu REYNOBOND i ALUCOBOND.
Dach płaski o 2 % spadku, kryty papą termozgrzewalną.
Instalacje: wodno-kanalizacyjna, CO i CT, klimatyzacja, wentylacja, woda lodowa, kanalizacja deszczowa, system sygnalizacji pożarowej, DSO, instalacja elektryczna, komputerowa, teletechniczna (BMS, SSWiN, CCTV).
Budynek zrealizowany został w latach 2009÷2011.

2.3 Informacje dotyczące zużycia ciepła w budynkach w latach 2019÷2021

Budynek „A” (węzeł cieplny 4-funkcyjny)

Miesiąc	Dostarczone ciepło [GJ]		
	2019	2020	2021
styczeń	933,8	587,3	839,4
luty	711,0	541,2	861,6
marzec	570,1	518,7	802,4
kwiecień	604,2	432,0	778,7
maj	601,6	280,6	635,1
czerwiec	323,8	298,8	617,3
lipiec	433,3	422,9	462,1
sierpień	477,8	341,6	567,9
wrzesień	375,8	508,5	635,6
październik	350,7	495,1	497,5
listopad	518,0	558,6	647,5
grudzień	749,4	930,9	1226,4
RAZEM	6649,5	5916,2	8571,5
Roczne zużycie ciepła na 1m ² powierzchni ogrzewanej [GJ/m ²]			
	0,68	0,60	0,87

Moc zamówiona w latach 2019÷2021	1,651 MW
w tym :	
moc cieplna na potrzeby co	0,185 MW
moc cieplna na potrzeby cwu	0,080 MW
moc cieplna na potrzeby ct	0,060 MW
moc cieplna na potrzeby wt	1,326 MW



Budynek „B” (węzeł ciepłny 3-funkcyjny)

Miesiąc	Dostarczone ciepło [GJ]		
	2019	2020	2021
styczeń	456,5	382,6	504,1
luty	433,4	370,3	530,5
marzec	412,4	404,0	448,0
kwiecień	326,2	347,8	355,5
maj	224,2	244,1	248,6
czerwiec	40,7	212,1	178,4
lipiec	106,1	176,2	105,3
sierpień	47,7	126,6	96,2
wrzesień	144,6	210,5	144,8
październik	227,6	253,1	219,0
listopad	338,6	297,2	303,5
grudzień	503,8	550,4	643,9
RAZEM	3261,8	3574,9	3777,8
Roczne zużycie ciepła na 1m ² powierzchni <u>ogrzewanej</u> [GJ/m ²]			
	0,36	0,39	0,41

Moc zamówiona w latach 2019÷2021	0,415 MW
w tym :	
moc cieplna na potrzeby co	0,265 MW
moc cieplna na potrzeby cwu	0,050 MW
moc cieplna na potrzeby wt	0,100 MW

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

(wzór)

Harmonogram rzeczowo-finansowy

Lp.	Nazwa elementu	Wartość elementu (*)	Data rozpoczęcia	Data zakończenia	2022																	
					I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII						
1.	Etap 1 : Wykonanie dokumentacji projektowej																					
1.1	Projekt techniczny inteligentnego systemu automatyki węzła cieplnego w budynku „A”			04.11.2022																		
1.2	Projekt techniczny inteligentnego systemu automatyki węzła cieplnego w budynku „B”			04.11.2022																		
2.	Etap 2 : Wykonanie robót budowlanych wraz z przekazaniem licencji i abonamentów																					
2.1	Realizacja i uruchomienie zmodernizowanego systemu automatyki węzła cieplnego w budynku „A”			21.11.2022																		
2.2	Realizacja i uruchomienie zmodernizowanego systemu automatyki węzła cieplnego w budynku „B”			14.11.2022																		
2.3	Licencje i abonamenty niezbędne dla zapewnienia korzystania ze zmodernizowanego systemu automatyki węzła cieplnego w budynku „A” przez minimum 10 lat			21.11.2022																		
2.4	Licencje i abonamenty niezbędne dla zapewnienia korzystania ze zmodernizowanego systemu automatyki węzła cieplnego w budynku „B” przez minimum 10 lat			14.11.2022																		
Suma elementów																						

(*) wartości podane w FORMULARZU CENOWYM stanowiącym załącznik do oferty Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik nr 4
do Umowy nr PSSE/.....

(wzór)

PROTOKÓŁ ODBIORU TECHNICZNEGO ELEMENTU

spisany w dniu r.

1. Obiekt : Budynek „A” / „B” Gdańskiego Parku Naukowo-Technologicznego przy ul. Trzy Lipy 3 w Gdańsku
2. Element nr :
.....
.....
.....
(nazwa elementu)
3. Zamawiający : Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o.
4. Wykonawca :
5. Podwykonawca*
/* jeśli dotyczy/
6. Wykonawca przekazał dokumenty odbiorowe, wyszczególnione w Załączniku nr 1 do niniejszego protokołu.
7. Uwagi odbiorowe:
.....
.....
.....
8. Termin usunięcia wad i usterek :
9. Integralną częścią niniejszego protokołu są :
 - a) Załącznik nr 1 - Wykaz dokumentacji odbiorowej
 - b)

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Przedstawiciel Zamawiającego

Kierownik Robót

Załącznik nr 1
do Protokołu Odbioru
Technicznego Elementu
z dnia

(wzór)

Wykaz dokumentacji odbiorowej

dotyczy elementu nr :

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
-

.....
podpis Kierownika Robót

Załącznik nr 5
do Umowy nr PSSE/.....

(wzór)

PROTOKÓŁ ODBIORU KOŃCOWEGO

spisany w dniu r.

1. Przedmiot odbioru :
Wykonanie dokumentacji projektowej i robót budowlanych dla zadania: „Modernizacja systemów zarządzania energią w węzłach ciepłych budynków „A” i „B” Gdańskiego Parku Naukowo-Technologicznego”,
wykonany na podstawie Umowy nr PSSE/..... z dnia
2. Zamawiający: Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o.
3. Wykonawca :
4. Gotowość do odbioru została zgłoszona przez Wykonawcę w dniu r.
pismem
5. Odbiór przeprowadziła Komisja w składzie:
przedstawiciele Zamawiającego:
1)
2)
przedstawiciele Wykonawcy:
1)
2)
6. Wykonawca przedłożył następujące dokumenty i materiały:
a)
b)
c)
...)
7. Komisja dokonała / nie dokonała* odbioru przedmiotu Umowy
.....
.....
.....
.....

/* niepotrzebne skreślić, jeżeli komisja nie dokonała odbioru należy podać przyczynę/
8. Przedmiot odbioru posiada następujące wady trwałe nie dające się usunąć, lecz pozwalające na eksploatację obiektów zgodnie z ich przeznaczeniem:
.....
.....
.....

.....
9. Przedmiot odbioru posiada następujące wady /braki/ dające się usunąć, które nie uniemożliwiają eksploatacji obiektów:

.....
.....
.....
Wykonawca usunie powyższe wady/braki do dnia r.

10. Dodatkowe ustalenia Stron dotyczące usunięcia wad:

.....
.....
.....
11. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi zgodnie z zapisami Umowy nr PSSE/..... z dnia

Okres gwarancji i rękojmi rozpoczyna swój bieg od dnia r.

12. Inne wnioski i zastrzeżenia Stron:

.....
.....
.....
13. Integralną częścią niniejszego protokołu są:

- a) Załącznik nr 1 – Wykaz przekazanej dokumentacji powykonawczej
- b)
- c)

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Zamawiający :

- 1)
- 2)

Wykonawca :

- 1)
- 2)

Załącznik nr 6
do Umowy nr PSSE/.....

OBOWIĄZKI W ZAKRESIE BHP DOTYCZĄCE ZLECENIOBIORCY / WYKONAWCY WYKONUJĄCEGO PRACĘ NA TERENIE OBIEKTÓW POMORSKIEJ SPECJALNEJ STREFY EKONOMICZNEJ Sp. z o.o.

(dot. wszystkich Podstref oraz terenu i budynku PSSE zlokalizowanego w Sopocie przy ul. Władysława IV 9)

§1

W celu zapewnienia realizacji przedmiotu umowy/zlecenia **Zleceniobiorca/Wykonawca** zobowiązuje się do:

- zapewnienia swoim pracownikom wykonującym umowę bezpiecznych i higienicznych warunków pracy, w tym w szczególności dotyczące:
 - ✓ wyznaczenia osoby kierującej pracownikami w celu zapewnienia nadzoru i koordynacji prac wykonywanych przez podległych pracowników;
 - ✓ szkoleń i instruktaży w zakresie BHP i Ppoż.;
 - ✓ zapoznania swoich pracowników z instrukcjami bhp i ppoż, które przekaże PSSE Sp. z o.o. oraz z instrukcjami stanowiskowymi BHP opracowanymi przez Zleceniobiorcę;
 - ✓ wykonywania prac szczególnie niebezpiecznych w asekuracji innej/ innych osób oraz zgodnie z opracowaną instrukcją;
 - ✓ przydzielenia odzieży i obuwia roboczego oraz środków ochrony indywidualnej;
 - ✓ udostępnienia pracownikom pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i środków higieny osobistej;
 - ✓ zapobiegania wypadkom przy pracy oraz przekazania podstawowych informacji na temat zgłaszania wypadków przy pracy, a także w razie potrzeby udzielania pierwszej pomocy przedmedycznej;
 - ✓ przeprowadzenia oceny ryzyka zawodowego oraz poinformowania swoich pracowników o zagrożeniach wypadkowych oraz ryzyku zawodowym;
- zapewnienia wykonania przedmiotu umowy/zlecenia przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje oraz umiejętności, a w przypadku gdy wymagają tego odrębne przepisy, również odpowiednie uprawnienia (elektryczne SEP, gazowe, operatora wózka widłowego, obsługi sprzętu budowlanego i inne),
- zapewnienia stosowania przez swoich pracowników urządzeń technicznych posiadających oceny zgodności (deklaracje zgodności) zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- zapewnienia wykonywania umowy przez osoby posiadające odpowiednie dla wykonywania określonego rodzaju zadania/usługi profilaktyczne badania lekarskie wykonane przez lekarza medycyny pracy,
- zapewnienia przestrzegania przez swoich pracowników przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów w zakresie ochrony przeciwpożarowej,
- przestrzegania przepisów przeciwpożarowych podczas wykonywania prac pożarowo-niebezpiecznych (spawalniczych i innych),
- respektowania wskazań **Zleceniodawcy/Inwestora/Zamawiającego** co do sposobu wykonywania umowy/zlecenia, jak również jego uwag lub zmian, w tym zakresie podczas realizacji umowy/zlecenia.

§ 2

Zleceniobiorca/Wykonawca oświadcza, że posiada dokumenty potwierdzające posiadanie przez jego pracowników odpowiednich kwalifikacji i uprawnień do wykonywania robót objętych umową/zleceniem a także, że zapoznał swoich pracowników z zagrożeniami oraz z ryzykiem zawodowym związanym z wykonywaniem prac na terenie objętym umową/zleceniem.

§ 3

Zleceniobiorca/Wykonawca zobowiązuje się do organizowania, przygotowywania i prowadzenia prac, objętych niniejszą umową/zleceniem, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy oraz stosowania nieuciążliwego dla otoczenia systemu dostaw i montażu.

W razie zaistnienia wypadku przy pracy Wykonawca sporządzi stosowną dokumentację wynikającą z przepisów prawa.

§ 4

W razie gdy jednocześnie w tym samym miejscu wykonują prace pracownicy Zleceniobiorcy/Wykonawcy oraz jego Podwykonawcy, to Zleceniobiorca/Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo pracowników Podwykonawcy w takim samym stopniu jak za pracowników własnych.

§ 5

Zleceniobiorca/Wykonawca zobowiązany jest wyznaczyć i poinformować Podwykonawcę, Inwestora oraz właściciela terenu PSSE o wyznaczeniu **Przedstawiciela Zleceniobiorcy/Wykonawcy**

..... tel.

(imię i nazwisko, stanowisko, funkcja)

jako osobę odpowiedzialną za **koordynowanie spraw związanych z przestrzeganiem przepisów i zasad BHP** podczas realizacji umowy/wykonywania robót.

§ 6

Zleceniodawca/ Inwestor wyznacza **Przedstawiciela**

..... tel.

(imię i nazwisko, stanowisko, funkcja),

do kontaktu ze Zleceniobiorcą/Wykonawcą

§ 7

Wszystkie zmiany lub uzupełnienia do treści niniejszego dokumentu wymagają formy pisemnej, podpisanej przez przedstawicieli obu Stron

§ 8

Dokument sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Zleceniobiorca/Wykonawca

Zleceniodawca/Inwestor

.....
(pieczęć, czytelny podpis i data)

.....
(pieczęć czytelny podpis i data)

Załącznik nr 7
do Umowy nr PSSE/.....

ZAKRES INFORMACJI PRZEKAZYWANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ
OSOBOM DZIAŁAJĄCYM W JEGO IMIENIU

1. Kategorie danych osobowych, które zostały zawarte w treści umowy albo przekazane Zamawiającemu na jego podstawie, w ramach aktualizacji (tj. zmiany lub uzupełnienia) danych zawartych w treści umowy, są następujące: imię, nazwisko, stanowisko służbowe.
2. Z chwilą udostępnienia Zamawiającemu danych osobowych, administratorem tych danych staje się Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o. w Gdańsku.
3. Inspektorem Ochrony Danych w PSSE jest Pan Paweł Okoniewski (*należy wskazać imię i nazwisko*), a w celu kontaktu należy zwracać się na adres poczty elektronicznej p.okoniewski@opkconsulting.pl / numer telefonu 503-393-898.
4. Celem udostępnienia Zamawiającemu danych osobowych jest ustalenie uprawnień i zobowiązań stron, poprzez zawarcie umowy oraz wykonanie umowy przez strony.
5. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. f Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej: „RODO”, tj. prawnie uzasadniony interes Zamawiającego polegający na właściwej realizacji zawartej z Wykonawcą umowy.
6. Kategorie danych, określone w ust. 1, dotyczą wyłącznie osób, których dane zawarte są w treści umowy lub zostaną przekazane Zamawiającemu w ramach aktualizacji (tj. zmiany lub uzupełnienia) tych danych.
7. Dane osobowe będą przechowywane przez Zamawiającego przez okres 5 lat począwszy od następnego roku po wykonaniu umowy.
8. Dane osobowe nie będą udostępniane innym niż Zamawiający odbiorcom danych lub kategoriom odbiorców danych, poza przypadkami ich udostępnienia organom administracji publicznej lub innym organom państwowym w związku z określonym postępowaniem.
9. Dane osobowe nie będą przekazywane do innego państwa (poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej) lub do organizacji międzynarodowej w rozumieniu art. 4 pkt 26 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej: „RODO”.
10. Osobom, których dane osobowe zostały udostępnione Zamawiającemu, przysługuje prawo żądania od Zamawiającego, jako ich administratora, dostępu do danych osobowych, sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania oraz możliwość wniesienia skargi do organu nadzorczego: Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
11. Przetwarzane dane osobowe nie będą wykorzystywane przez Zamawiającego do podejmowania zautomatyzowanych decyzji w indywidualnych przypadkach, w tym do profilowania.

Załącznik nr 8
do Umowy nr PSSE/.....

ZAKRES INFORMACJI PRZEKAZYWANYCH PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO

OSOBOM DZIAŁAJĄCYM W JEGO IMIENIU

1. Kategorie danych osobowych, które zostały zawarte w treści umowy albo przekazane Wykonawcy na jej podstawie, w ramach aktualizacji (tj. zmiany lub uzupełnienia) danych zawartych w treści umowy, są następujące: imię, nazwisko, stanowisko służbowe.
2. Z chwilą udostępnienia Wykonawcy danych osobowych administratorem tych danych staje się z siedzibą w
3. Osobą odpowiedzialną u Wykonawcy za ochronę danych osobowych jest (*należy wskazać imię i nazwisko*), a w celu kontaktu należy zwracać się na adres / adres poczty elektronicznej / numer telefonu
4. Celem udostępnienia Wykonawcy danych osobowych jest: ustalenie uprawnień i zobowiązań stron, poprzez zawarcie umowy oraz wykonanie umowy przez strony.
5. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. f Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej: „RODO”, tj. prawnie uzasadniony interes Wykonawcy polegający na właściwej realizacji zawartej z Zamawiającym umowy.
6. Kategorie danych, określone w ust. 1, dotyczą wyłącznie osób, których dane zawarte są w treści umowy lub zostaną przekazane Wykonawcy w ramach aktualizacji (tj. zmiany lub uzupełnienia) tych danych.
7. Dane osobowe będą przechowywane przez Wykonawcę przez okres 5 lat począwszy od następnego roku po wykonaniu umowy.
8. Dane osobowe nie będą udostępniane innym niż Wykonawca odbiorcom danych lub kategoriom odbiorców danych, poza przypadkami ich udostępnienia organom administracji publicznej lub innym organom państwowym w związku z określonym postępowaniem.
9. Dane osobowe nie będą przekazywane do innego państwa (poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej) lub do organizacji międzynarodowej w rozumieniu art. 4 pkt 26 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej: „RODO”.
10. Osobom, których dane osobowe zostały udostępnione Wykonawcy, przysługuje prawo żądania od Wykonawcy, jako ich administratora, dostępu do danych osobowych, sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania oraz możliwość wniesienia skargi do organu nadzorczego: Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
11. Przetwarzane dane osobowe nie będą wykorzystywane przez Wykonawcę do podejmowania zautomatyzowanych decyzji w indywidualnych przypadkach, w tym do profilowania.