

**Załącznik nr 1**

do Zaproszenia nr DOT-ZOT.260.32.1.2022.JD

**UMOWA NR**

zawarta w dniu ..... 2022 r. w .....

pomiędzy:

**POMORSKĄ SPECJALNĄ STREFĄ EKONOMICZNĄ sp. z o.o.**

<b>Siedziba</b>	<b>80-172 Gdańsk, ul. Trzy Lipy 3</b>
<b>Kapitał zakładowy</b>	<b>376 603 000,00 zł</b>
<b>Rejestracja</b>	<b>Sąd Rejonowy Gdańsk –Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego KRS 0000033744</b>
<b>Zarząd</b>	<b>Przemysław Sztandera – Prezes Zarządu</b>
<b>Płatnik podatku od towarów i usług VAT</b>	<b>NIP 588-00-19-192</b>

zwaną w treści umowy „Zamawiającym” lub „PSSE”, w imieniu której występują:

1. Przemysław Sztandera **Prezes Zarządu**

2. Marek Stanke **Prokurent**

a

.....

<b>Siedziba</b>	
<b>Kapitał zakładowy</b>	
<b>Rejestracja</b>	
<b>Zarząd</b>	
<b>Płatnik podatku od towarów i usług VAT</b>	

zwany w treści umowy „Wykonawcą”,

łącznie zwanymi w dalszej części Umowy jako „Strony”

o następującej treści

**§ 1**

**Przedmiot umowy.**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie inwestycyjne polegające na zakupie i montażu 4 progów wyspowych prefabrykowanych o wymiarach 2,00 x 1,80 m oraz 1 lustra drogowego w ciągu ul. Skarszewskiej w Tczewie zlokalizowanej na działce nr 23/32 (KW o nr GD1T/00052560/7) i 117/11 (KW o nr GD1T/00051702/8) obręb 5 w miejscowości Tczew, powiat tczewski dla których księgi wieczyste prowadzi Sąd Rejonowy w Tczewie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych (dalej jako: „**Przedmiot Umowy**”).

**§ 2**

### ***Zakres umowy.***

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy zgodnie z niniejszą Umową, warunkami przedstawionymi w Zapisaniu do składania ofert, obowiązującymi przepisami, normami technicznymi oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Zakres rzeczowy Przedmiotu Umowy obejmuje elementy wyszczególnione w opisie przedmiotu zamówienia Zapisania do składania ofert.
3. Wykonawca nie jest uprawniony do żądania od Zamawiającego zwrotu wydatków poczynionych w związku z niniejszą Umową.

### **§ 3**

#### ***Termin wykonania zamówienia.***

1. Termin wykonania Przedmiotu Umowy ustala się na 45 dni od dnia zawarcia Umowy.
2. Wykonawca pisemnie zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego robót.
3. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o terminie odbioru robót.
4. Termin końcowego odbioru robót nie może przypadać wcześniej niż na 5 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego pisemnego zawiadomienia od Wykonawcy.
5. Za termin ostatecznego wykonania Przedmiotu Umowy uważa się datę zatwierdzenia i podpisania przez obie strony bez uwag i zastrzeżeń, Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy.
6. W przypadku, gdy zgłoszone do odbioru końcowego roboty posiadają wady lub braki, Zamawiający w terminie do 5 dni roboczych od daty zgłoszenia zakończenia robót, ma prawo wezwać Wykonawcę do ich uzupełnienia/poprawy, ustalając termin wykonania do 7 dni kalendarzowych liczonych od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania. Jeśli w ciągu 7 dni kalendarzowych Wykonawca nie usunie wad, lub nie uzupełni braków, lub elementy poprawione będą w dalszym ciągu zawierać wady lub braki, Zamawiający od daty ponownego wezwania Wykonawcy do ich uzupełnienia/poprawy, rozpocznie naliczanie kar umownych zgodnie z zapisami §12 ust.1 lit. c. Umowy.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wysyłania Wykonawcy wezwań, o których mowa w ust. 6, za pośrednictwem poczty elektronicznej, na aktualny i użytkowany adres e-mail wskazany przez Wykonawcę w formularzu ofertowym. Wysłanie w ten sposób wezwania uznaje się za skuteczne doręczone w dniu jego wysłania. Z dniem wysłania wezwania rozpoczyna się bieg terminu wymaganego do poprawy/uzupełnienia Przedmiotu Umowy.
8. Termin, o którym mowa w ust. 1 powyżej może ulec przesunięciu o liczbę dni opóźnienia z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności w wypadku nie uzyskania uzgodnień, pozwoleń i zezwoleń, w terminach ustawowych, przy dołożeniu ze strony Wykonawcy maksymalnych starań w celu ich uzyskania, poświadczonych stosownymi dokumentami. Powyższe przesunięcie terminu nastąpi w drodze aneksu do umowy podpisanego przez każdą ze stron pod rygorem nieważności.

### **§ 4**

#### ***Wynagrodzenie.***

1. Za wykonanie przedmiotu umowy opisanego w §1 powyżej, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... netto (słownie złotych: ...../100),

- powiększonej o VAT w wysokości..... (słownie złotych:  
...../100, co daje łącznie.....brutto (słownie złotych:...../100).
2. W/w wynagrodzenie nie może ulec zmianie nawet w przypadku, gdyby okazało się, iż wykonanie Przedmiotu Umowy wiąże się z koniecznością wykonania robót lub użycia materiałów, których strony przy zawarciu Umowy nie przewidziały. Niedoszacowanie, błędy w ofercie lub błędy w pomiarach, na podstawie, których dokonano wyceny robót nie mogą być podstawą do podwyższenia wynagrodzenia.
  3. Podstawą zapłaty będzie faktura końcowa, wystawiona przez Wykonawcę i pisemnie zaakceptowana przez Zamawiającego.
  4. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie podpisany bez uwag i zastrzeżeń przez obie Strony Protokół Końcowego Odbioru Robót.
  5. Płatność faktury końcowej nastąpi w terminie 14 dni od dnia jej zaakceptowania przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem ustępów niniejszego paragrafu.
  6. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie przelewem na rachunek wymieniony w fakturze VAT. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

## § 5

### *Oświadczenia stron.*

1. Zamawiający oświadcza, że:
  - a. posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. z dnia 25.04.2022 r., Dz. U. 2022, poz. 893);
  - b. jest właścicielem nieruchomości, których zakres obejmuje niniejsza Umowa.
2. Wykonawca oświadcza, że:
  - a. zapoznał się z warunkami prowadzenia robót i że nie zgłasza do nich żadnych zastrzeżeń, uważa je za odpowiednie do realizacji Przedmiotu Umowy. Wykonawca akceptuje, że nie będą mu przysługiwały jakiegokolwiek roszczenia i jednocześnie zrzeka się wyrażnie wszystkich ewentualnych roszczeń przeciwko Zamawiającemu z tytułu oceny powyższych okoliczności, w tym roszczenia o wypłatę jakiegokolwiek dodatkowego wynagrodzenia lub o przedłużenie czasu przewidzianego w Umowie na wykonanie Przedmiotu Umowy;
  - b. jest/nie jest podatnikiem podatku VAT,
  - c. brak jest podstaw do wykluczenia Wykonawcy na podstawie przesłanek wskazanych w art. 7 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 roku o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałaniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. 2022 r. poz. 835).

## § 6

### *Obowiązki Zamawiającego.*

3. Zamawiający dostarczy Wykonawcy bez zbędnej zwłoki, wszelkie dokumenty formalno-prawne, konieczne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy m.in. uzgodnienia, pełnomocnictwa lub inne przygotowane przez Wykonawcę wnioski/pisma, które wymagają podpisu Zamawiającego.

4. Zamawiający umożliwi Wykonawcy wejście na teren objęty zamówieniem o dowolnej porze dnia i dacie – wg wymagań Wykonawcy.
5. Zamawiający zobowiązany jest do:
  - a. zapewnienia nadzoru inwestorskiego;
  - b. dokonywania odbioru Przedmiotu Umowy wykonanego zgodnie z niniejszą Umową.
6. Szczegóły dotyczące wykonywania robót oraz ich kolejność zostaną pisemnie ustalone przez Zamawiającego w trakcie wprowadzenia Wykonawcy na obszar prowadzonych prac.

## § 7

### **Obowiązki Wykonawcy.**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - a. Wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z zakresem rzeczowy ujętym w Zapisaniu składania ofert, niniejszą Umową oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami przy dołożeniu należytej staranności i oddania Przedmiotu Umowy Zamawiającemu w terminie określonym Umowie.
  - b. Zatrudnienie osób z odpowiednimi uprawnieniami i kwalifikacjami.
  - c. Zgłoszenie Przedmiotu Umowy do odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
  - d. Ścisła współpracy z Zamawiającym w realizacji przedmiotu Umowy na każdym jej etapie.
  - e. Zapewnienie, zakupu i dostarczenia własnym staraniem i na własny koszt wszystkich materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania robót budowlanych objętych niniejszą Umową.
  - f. Zabezpieczenie przejazdów i przejść dla ruchu pieszego i kołowego w strefie prowadzenia robót.
  - g. Zapewnienia na terenie wykonywanych robót należytego ładu, porządku, przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy i przeciwpożarowych, ochrony obiektów, roślinności, sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu.
  - h. Upřednie pisemnego uzgadniania wszelkich odstępstw od przyjętego w Zapisaniu zakresu robót.
  - i. Naprawienie i pokrycie wszelkich dodatkowych kosztów związanych z naprawą uszkodzonego przez Wykonawcę lub podwykonawców uzbrojenia niezainwentaryzowanego i zainwentaryzowanego.
  - j. Uzgodnienie i wykonanie zabezpieczenia istniejącego drzewostanu, w przypadkach tego wymagających.
  - k. Utrzymywanie terenu prowadzonych prac w należyтым stanie i wywiezienie odpadów na legalne składowisko odpadów lub utylizacji w inny sposób, zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi zagospodarowania odpadów i przekazania Zamawiającemu kopii karty przekazania odpadów.
  - l. Przywrócenie do stanu poprzedniego terenów przejętych czasowo w związku z realizacją Przedmiotu Umowy.
  - m. Wykonawca musi brać pod uwagę wszelkie uwarunkowania wynikające z usytuowania obszaru prowadzonych prac na terenie drogi wewnętrznej do terenów strefowych, odpowiadając za

wszystkie szkody wynikłe z wykonywania przez niego robót, a także za incydenty spowodowane nieprzestrzeganiem przepisów prawa lub obowiązujących regulaminów.

- n. Wykonanie wszelkich innych czynności organizacyjnych administracyjnych i wykonawczych nie wymienionych w Umowie lub Zaproszeniu, a niezbędnych do kompletnego i całościowego wykonania Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest stosować wyłącznie materiały zgodne z obowiązującymi normami technicznymi i prawem budowlanym oraz posiadające odpowiednie certyfikaty, atesty i sprawdzenia (m.in. aprobaty techniczne, świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie). Atesty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne dotyczące wszystkich przewidzianych do wbudowania materiałów podlegają akceptacji przez Zamawiającego (przed wbudowaniem). Dokumentacja odbiorowa i powykonawcza, opisane atesty, Aprobaty Techniczne i Deklaracje Zgodności podlegają przekazaniu na rzecz Zamawiającego w chwili zgłoszenia Przedmiotu Umowy do odbioru końcowego.
  3. W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia mienia podczas wykonywanych robót lub ich części (bądź kradzieży materiałów i urządzeń) Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawy i doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt.
  4. Wykonawca oświadcza niniejszym, że zapoznał się ze wszystkimi warunkami i okolicznościami, które są niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy, w tym z terenem objętym zakresem Umowy i warunkami technicznymi wykonawstwa robót i nie wnosi żadnych uwag.
  5. Wykonawca, w czasie realizacji Umowy, nie może zlecić wykonania całości lub części określonych w Umowie prac osobie trzeciej (podwykonawcy) bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności. Obowiązek uzyskania powyższej zgody dotyczy również podwykonawców wskazanych w ofercie Wykonawcy. W przeciwnym razie Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym lub odstąpienia w całości lub części od Umowy z winy Wykonawcy w terminie 14 dni od uzyskania informacji o wystąpieniu ww. okoliczności.
  6. Strony wyznaczają następujące osoby do kontaktów w toku realizacji niniejszej Umowy (bez prawa wprowadzania zmian do niniejszej Umowy, ani zaciągania zobowiązań):

Zamawiający wyznacza **przedstawiciela Zamawiającego**: Jakub Doniec, tel. 607-778-117, mail: j.doniec@strefa.gda.pl **przedstawiciel Zamawiającego** uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z Umową, opisem przedmiotu zamówienia i przepisami prawa wykonania przedmiotu Umowy.

Przedstawicielem Wykonawcy w zakresie robót objętych Umową będzie, Pan(i) .....(tel....., e-mail:.....), Przedstawiciel Wykonawcy będzie przyjmował od przedstawiciela Zamawiającego, polecenia kierowane do Wykonawcy w formie pisemnej, drogą e-mail oraz w formie wpisów do wewnętrznego dziennika budowy.

W przypadku zmiany Przedstawiciela Wykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany uzyskać uprzednią, pisemną zgodę Zamawiającego na zaproponowaną do objęcia przedmiotowego stanowiska osobę.



## § 8

### *Ubezpieczenie.*

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia na kwotę minimalną 20 000,00 zł (słownie złotych: dwadzieścia tysięcy 00/100) z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji usługi.
2. Wykonawca przekaze Zamawiającemu dowód zawarcia ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, w terminie 2 dni roboczych od dnia podpisania niniejszej Umowy pod rygorem naliczenia kar umownych określonych w § 12 ust. 1 lit. d.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania dowodów zawarcia ubezpieczeń na kolejne okresy ubezpieczenia w trakcie realizacji Umowy, w terminie nie dłuższym niż 7 dni przed upływem terminu ważności polisy ubezpieczeniowej.

## § 9

### *Odpowiedzialność Wykonawcy.*

1. Wykonawca jest zobowiązany do poniesienia wszelkich kosztów z tytułu szkód powstałych w związku z zaistnieniem zdarzeń losowych i z tytułu odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, w tym także związane z ruchem pojazdów mechanicznych powstałych w związku z prowadzonymi pracami.
2. W przypadku, jeśli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę niniejszej Umowy, osoba trzecia poniesie szkodę, Wykonawca jest zobowiązany do jej naprawienia na pierwsze wezwanie Zamawiającego. W przypadku, gdy Wykonawca nie naprawi szkody mimo wezwania, Zamawiający uprawniony będzie do jej naprawienia lub zlecenia jej naprawienia na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonanie zastępcze nie wymaga uzyskania upoważnienia sądu. Wykonawca zobowiązuje się zwrócić poniesione przez Zamawiającego koszty, o których mowa w niniejszym ustępie, w terminie 7 dni od dnia przedstawienia Wykonawcy udokumentowanego żądania.
3. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego, zgłaszającą roszczenia z tytułu poniesionej szkody lub zadośćuczynienia, jeżeli ich powstanie nastąpiło w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy przez Wykonawcę, zobowiązuje się on przyjąć na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń i ponieść wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych (w szczególności z tytułu odszkodowania i zadośćuczynienia) tych osób.

## § 10

### *Podwykonawstwo.*

Wykonawca może część prac powierzyć podwykonawcom w grupie robót specjalistycznych po pisemnym powiadomieniu o tym Zamawiającego (wskazującym osobę podwykonawcy, zakres powierzonych prac, projekt umowy i wynagrodzenie podwykonawcy) oraz po uzyskaniu jego pisemnej zgody wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wykonanie robót w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z Umowy. Wykonawca odpowiada za działania podwykonawców jak za własne.

Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy do momentu przedstawienia przez Wykonawcę oświadczeń podwykonawców, z których wynikać będzie, iż ich wynagrodzenie zostało uiszczone i nie mają oni żadnych roszczeń względem Wykonawcy, jak i Zamawiającego. Zamawiający może również pomniejszyć wynagrodzenie należne Wykonawcy o kwoty wypłacone bezpośrednio jego podwykonawcom tytułem wynagrodzenia za prace objęte niniejszą Umową.

## § 11

### *Gwarancja na wykonane prace.*

1. Na podstawie niniejszej Umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonane roboty będące Przedmiotem Umowy.
2. Okres gwarancji i rękojmi ustala się na 36 miesięcy.
3. Bieg okresu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się z dniem bezusterkowego odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
4. O wykryciu wady w okresie gwarancji i rękojmi, Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę nie później niż w terminie 30 dni (decyduje data nadania pisma) od daty jej ujawnienia, poprzez wysłanie informacji na piśmie lub drogą e-mail na adres wskazany w par.7 ust.6 niniejszej Umowy,
5. Istnienie wady Strony potwierdzą protokołarnie, uzgadniając sposób i termin usunięcia wady.
6. W razie odmowy Wykonawcy w przedmiocie podpisania protokołu, Zamawiający uprawniony jest do sporządzenia jednostronnego protokołu wyznaczając sposób i termin usunięcia wady.
7. Wady ujawnione w okresie objętym gwarancją i rękojmią będą usuwane przez Wykonawcę na jego koszt, o ile nie powstały z wyłącznej winy Zamawiającego, w ustalonym lub wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
8. W przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę w ustalonym lub wyznaczonym terminie, Zamawiający po uprzednim pisemnym zawiadomieniu Wykonawcy, może, bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu, zlecić ich usunięcie osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę, a ponadto ma prawo odstąpić w całości lub części od Umowy z winy Wykonawcy. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy może zostać złożone w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę zawiadomienia, o którym mowa w zdaniu pierwszym.
9. Jeśli w wykonaniu obowiązków wynikających z gwarancji i rękojmi Wykonawca dokonał istotnych napraw Przedmiotu Umowy, termin gwarancji i rękojmi biegnie na nowo od chwili odebrania Przedmiotu Umowy wolnego od wad. W razie, gdyby Wykonawca wymienił część Przedmiotu Umowy, zasadę tę stosuje się odpowiednio do części wymienionej. W innych przypadkach termin gwarancji i rękojmi ulega wydłużeniu o czas wykonania naprawy.

## § 12

### *Kary umowne.*

1. Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia następujących kar umownych:
  - a. w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca nie realizuje obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę, wzywając



- go do prawidłowego wykonania Umowy lub podjęcia realizacji zaniechanych obowiązków w terminie wskazanym w wezwaniu, a w przypadku niedotrzymania terminu wskazanego w wezwaniu, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości określonej przez Zamawiającego do 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust.1 Umowy, za każde naruszenie, uchybienie lub zaniechanie, a ponadto Zamawiający może rozwiązać Umowę w trybie natychmiastowym lub odstąpić od całości lub części Umowy z winy Wykonawcy. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy może zostać złożone przez Zamawiającego w ciągu 14 dni po upływie terminu wskazanego w ww. wezwaniu.
- b. 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy, w przypadku rozwiązania Umowy lub zaprzestania wykonywania całości lub części Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
  - c. za opóźnienie w wykonaniu Umowy lub w usuwaniu wad w okresie rękojmi - 0,3 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia;
  - d. w przypadku uchybienia każdemu innemu terminowi wskazanemu w Umowie - 0,3 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia. W takim przypadku kara będzie należąca, jeżeli po upływie danego terminu Zamawiający wezwie Wykonawcę do usunięcia uchybienia pod rygorem naliczenia kary, a Wykonawca terminu wyznaczonego przez Zamawiającego nie dotrzyma;
  - e. w razie niezgłoszenia Zamawiającemu, zgodnie z art. 647<sup>1</sup> § 2 kc, do akceptacji projektu umowy, którą Wykonawca zamierza zawrzeć z podwykonawcą lub zmian zawartej z nim wcześniej umowy, w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1 umowy za każdy przypadek niezgłoszenia.
2. Postanowienia ust. 1 powyżej nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wysokość kar umownych.
  3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z faktur Wykonawcy, zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub dochodzenia ich na zasadach ogólnych, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
  4. Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania cesji praw z tytułu kar umownych i odszkodowań, a także z tytułu praw wynikających z umów ubezpieczenia, na rzecz osób trzecich, w szczególności na rzecz Skarbu Państwa.
  5. Wykonawca zapłaci karę umowną w terminie 7 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego wezwania do zapłaty na rachunek bankowy wskazany w tym wezwaniu.
  6. Postanowienia dotyczące kar umownych mają charakter autonomiczny, to znaczy obowiązują one nadal pomimo rozwiązania Umowy, odstąpienia od Umowy lub jej wygaśnięcia.

### § 13

#### ***Ochrona danych osobowych.***

W związku ze stosowaniem rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119/1 z 04.05.2016), Strony postanawiają, co następuje:



1. Wykonawca oświadcza, że poinformował pisemnie każdą osobę, której dane osobowe zostały wpisane w treści umowy, jako dane osoby reprezentującej Wykonawcę lub jako dane osoby działającej lub współdziałającej w imieniu Wykonawcy przy wykonywaniu umowy, w zakresie określonym w załączniku nr 7 do niniejszej umowy oraz zobowiązuje się, że w przypadku wyznaczenia lub wskazania do działania lub współdziałania, w jakiegokolwiek formie lub zakresie, przy wykonywaniu niniejszej umowy, osób innych niż wymienione w jej treści, najpóźniej wraz z przekazaniem Zamawiającemu danych osobowych tych osób, poinformuje pisemnie każdą z nich, w zakresie określonym w załączniku nr 7 do niniejszej umowy.
2. W przypadku, gdy niezbędnym będzie przekazanie przez Wykonawcę osobie, opisanej w ust. 1 powyżej, innych informacji niż ujęte w załączniku nr 8 do niniejszej umowy, Strony sporządzą stosowny aneks do umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że informacje określone w załączniku nr 7 niniejszej umowy są zgodne z rzeczywistością w zakresie ochrony danych osobowych i zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Zamawiającego w razie jakiegokolwiek zmiany w tym zakresie.
4. Zamawiający oświadcza, że poinformował pisemnie każdą osobę, której dane osobowe zostały wpisane w treści umowy, jako dane osoby reprezentującej Zamawiającego lub jako dane osoby działającej lub współdziałającej w imieniu Zamawiającego przy wykonywaniu umowy, w zakresie określonym w załączniku nr 8 do niniejszej umowy oraz zobowiązuje się, iż w przypadku wyznaczenia lub wskazania do działania lub współdziałania, w jakiegokolwiek formie lub zakresie, przy wykonywaniu niniejszej umowy, osób innych niż wymienione w jej treści, najpóźniej wraz z przekazaniem Wykonawcy danych osobowych tych osób, poinformuje pisemnie każdą z nich, w zakresie określonym w załączniku nr 8 do niniejszej umowy.
5. W przypadku, gdy niezbędnym będzie przekazanie przez Zamawiającego osobie, opisanej w ust. 3 powyżej, innych informacji niż ujęte w załączniku nr 8 do niniejszej umowy, Strony sporządzą stosowny aneks do umowy.

## § 14

### *Informacje poufne.*

1. Wykonawca zobowiązuje się w okresie obowiązywania Umowy oraz po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu, do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego, obejmujących w szczególności informacje, które mogą mieć wpływ na funkcjonowanie, wizerunek Zamawiającego.
2. Zobowiązanie do zachowania poufności nie dotyczy informacji udostępnionej publicznie, informacji ujawnionej na żądanie właściwego i upoważnionego organu lub informacji ujawnionej za uprzednią zgodą drugiej strony, wyrażoną w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
3. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do należytego wykonywania przez Wykonawcę zobowiązania do zachowania informacji w poufności, jak również w przypadku potwierdzonego zagrożenia interesu Zamawiającego działaniem Wykonawcy niezgodnym z niniejszym paragrafem lub naruszenia przez Wykonawcę zobowiązania do zachowania informacji w poufności, Zamawiający ma prawo żądać:
  - a. zaniechania działań sprzecznych z postanowieniami niniejszego paragrafu Umowy;

- b. usunięcia skutków działań sprzecznych z postanowieniami niniejszego paragrafu Umowy;
- c. naprawienia wyrządzonej szkody na zasadach ogólnych;
- d. wydania bezpodstawnie uzyskanych korzyści na zasadach ogólnych.

## § 15

### *Postanowienia końcowe*

1. Załączniki stanowią integralną część umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy.
3. W okresie realizacji Umowy i gwarancji Wykonawca jest zobowiązany informować Zamawiającego o każdorazowej zmianie siedziby
4. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej (aneksu), pod rygorem nieważności.
5. Wszelkie spory wynikłe w związku z realizacją umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiącym egzemplarzach, po jednym dla Wykonawcy i Zamawiającego.

### **Załączniki:**

- Załącznik nr 1 – Zaproszenie do składania ofert
- Załącznik nr 2 - Oferta;
- Załącznik nr 3 - Wzór Protokołu Końcowego Odbioru Robót;
- Załącznik nr 4 - Odpis z KRS/CEiIDG Wykonawcy;
- Załącznik nr 5 - Odpis z KRS Zamawiającego
- Załącznik nr 6 - Obowiązki Wykonawcy w zakresie BHP;
- Załącznik nr 7 - Zakres informacji przekazywanych przez Wykonawcę;
- Załącznik nr 8 - Zakres informacji przekazywanych przez Zamawiającego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

akceptacja formalno-prawna

adw. Anna Kulaszewska