



## ZAŁĄCZNIK NUMER 4 DO OGŁOSZENIA O PRZETARGU PISEMNYM NIEOGRANICZONYM

### SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU SPRZEDAŻY – NUMER SPRAWY: DOP/4/6/2018

Dot.

**Prawa własności budowli w postaci kanalizacji teletechnicznej, czyli urządzenia przesyłowego w rozumieniu art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego, przebiegającej na odcinku od Elektrowni Szczytowo – Pompowej w Czymanowie gmina Gniewino, powiat wejherowski do Kartoszyzna gmina Krokowa, powiat pucki.**

#### A) Opis stanu istniejącego.

Kanalizacja przebiega przez działki należące zarówno do Zleceniodawcy jak i do osób trzecich. Jednak na mocy art. 49. § 1. ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne nie należą do części składowych nieruchomości, jeżeli wchodzą w skład przedsiębiorstw. Taka też sytuacja ma miejsce w przypadku przedmiotowej kanalizacji teletechnicznej.

W stosunku do w/w kanalizacji zawarto z Pomorską Specjalną Strefą Ekonomiczną (zwaną dalej PSSE) dwie aktualnie obowiązujące umowy najmu. Umowy najmu przechodzą na rzecz przyszłego nabywcy kanalizacji.

Kanalizacja teletechniczna została wybudowana pomiędzy 1982 r. a 1989 r. (przyjęto średni wiek kanalizacji wynoszący 33,5 roku). Kanalizacja wykonana jest z rur PCV, ułożonych w wykopie w ziemi. Na trasie przebiegu kanalizacji znajduje się ok. 60 studzienek kablowych (tj. ok. 13 na kilometr), liczba kanałów jest zróżnicowana na trasie przebiegu kanalizacji.

#### B) Parametry kanalizacji.

- ilość studzienek ok. 60 (ok. 13/ km)
- długość kanalizacji ok. 4,70 km

Wykaz przybliżonych długości odcinków kanalizacji na terenie poszczególnych działek:

działka nr 50/25	ok. 160 m,
działka nr 50/31	ok. 210 m,
działka nr 14/11	ok. 165 m,
działka nr 50/15	ok. 45 m,
działka nr 50/31	ok. 60 m,
działka nr 50/11	ok. 120 m,
działka nr 181/5	ok. 240 m,
działka nr 207	ok. 1950 m,
działka nr 199/169	ok. 635 m,
działka nr 205/2	ok. 310 m,

Anna Kolesińska



działka nr 19/3	ok. 20 m,
działka nr 204	ok. 660 m,
działka nr 198/36	ok. 75 m,
<b>łącznie</b>	<b>ok. 4650 m.</b>

C) Ocena stanu technicznego.

- a) ilość otworów kanalizacji teletechnicznej jest zmienna na poszczególnych odcinkach i zawiera się w granicach od 2 do 12 otworów;
- b) różność niewielkiej części otworów, z uwagi na spory wiek instalacji może być ograniczona;
- c) stopień wykorzystania kanalizacji oceniana się na ok. 30 ÷ 35%;
- d) studnie kanalizacji są pozamykane i zabezpieczone.

D) Mapy z uzbrojeniem terenu dostępne są u organizatora przetargu (na prośbę). Istnieje możliwość otrzymania mapy informacyjnej w skali 1:500 w formacie PDF po uprzednim poinformowaniu (Pan Ryszard Godlewski; Tel.: 601 673 299; e-mail: r.godlewski@strefa.gda.pl).

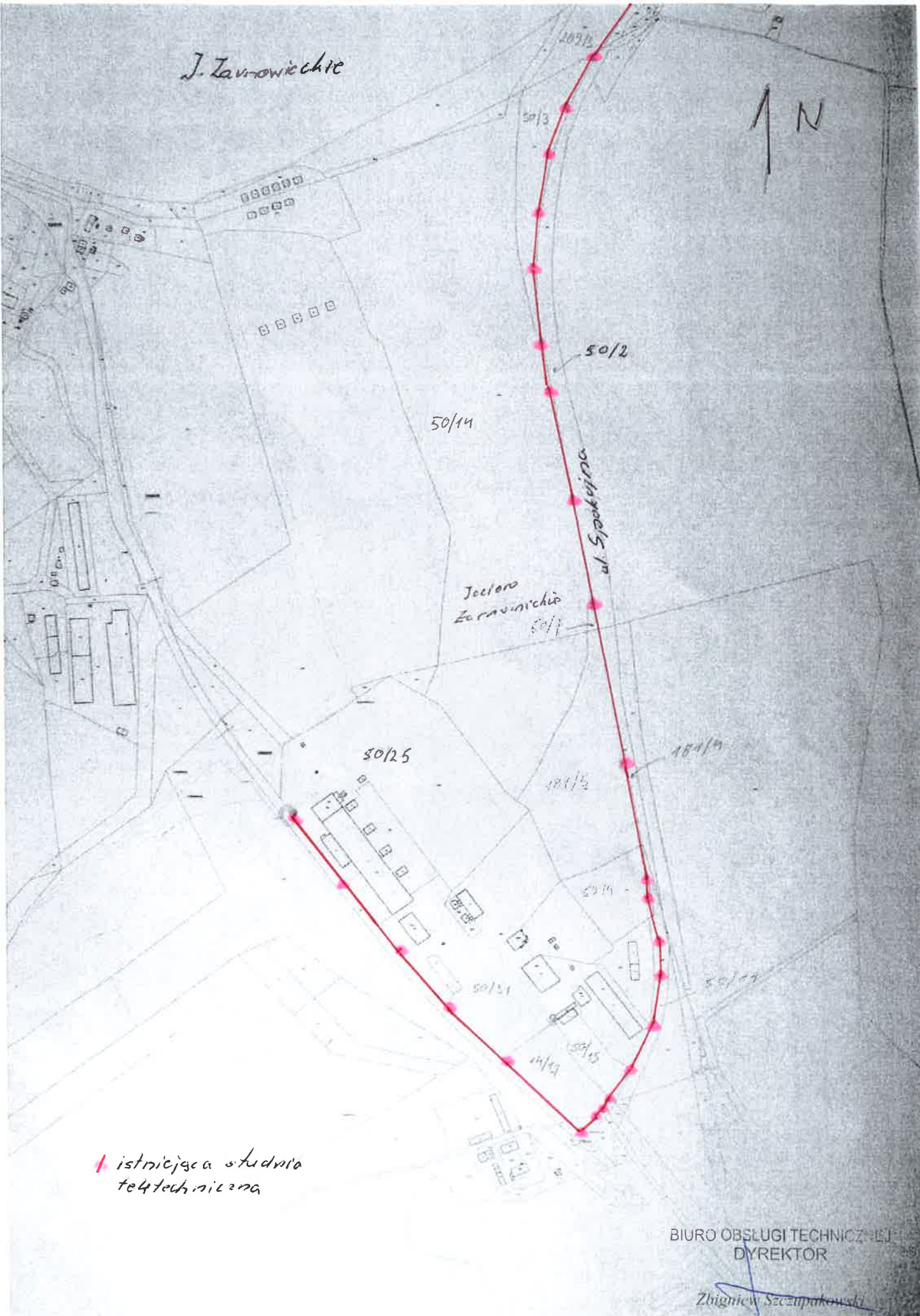
Załączniki:

1. Mapka - szkic z naniesioną trasą istniejącej kanalizacji teletechnicznej.

*Anna Kolesińska*  
*Adwokat*

Załącznik nr 1 do OPS

J. Zawonieczne



istniejąca studnia teletechniczna

BIURO OBSŁUGI TECHNICZNEJ  
DYREKTOR

Zbigniew Szczepkowski

# Załącznik nr 1 do OPS



• - istniejąca studnia teletechniczna

BIURO OBSŁUGI TECHNICZNEJ  
DYREKTOR

Zbigniew Szczupakowski