



294

BOT/.../RG/2018

Gdańsk, dnia 19.06.2018 r

DO WSZYSTKICH ZAINTERESOWANYCH WYKONAWCÓW

Dotyczy: **OGŁOSZENIE O PRZETARGU PISEMNYM NIEOGRANICZONYM**
na sprzedaż

kanalizacji teletechnicznej, czyli urządzenia przesyłowego w rozumieniu art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego, przebiegającej na odcinku od Elektrowni Szczytowo – Pompowej w Czymanowie gmina Gniewino, powiat wejherowski do Kartoszyzna gmina Krokowa, powiat pucki

numer sprawy: **DOP/4/6/2018**

W związku ze zwróceniem się Oferenta o udzielenie uzupełniających informacji dotyczących przedmiotu ogłoszenia Zamawiający udziela odpowiedzi na pytania:

- 1) Jakie obciążenia finansowe ciążą na przedmiocie sprzedaży: podatki, służebności, dzierżawy terenu? **PSSE Sp. z o.o. od kanalizacji teletechnicznej płaci podatek od nieruchomości (od budowli) – wysokość podatku w 2018 r. wynosi 217,59 zł netto.**
- 2) Jaka opłata miesięczna jest naliczana drugiemu dzierżawcy sieci? **Za dzierżawę otworów kanalizacji teletechnicznej naliczane jest 750 zł/miesięcznie (Dzierżawca Nr 2). Umowa dla Dzierżawcy Nr 2 zawiera inne składniki dzierżawy, które nie przechodzą na nabywcę kanalizacji teletechnicznej.**
- 3) Czy cena wywoławcza jest ceną minimalną? tzn. czy oferta musi zawierać cenę powyżej określonej w dokumentach przetargowych? **Jako cenę minimalną przyjmujemy cenę z operatu szacunkowego i jest to cena wywoławcza. Oferta winna zawierać cenę powyżej ceny określonej w dokumentach przetargowych.**
- 4) Czy są prawne ustalenia dotycząca odcinków kanalizacji przechodzącej przez tereny nie należące do PSSE (wpisy w KW, umowy dzierżawy)? **Brak prawnych ustaleń dot. posadowienia kanalizacji teletechnicznej. Cały przebieg kanalizacji teletechnicznej wymaga usankcjonowania w zakresie służebności przesyłu – dot. wszystkich działek, przez które przebiega przedmiotowa kanalizacja teletechniczna. PSSE gwarantuje ustanowienie bezkosztowej służebności przesyłu dla odcinków kanalizacji zlokalizowanych na działkach PSSE.**

BIURO OBSŁUGI TECHNICZNEJ
DYREKTOR

Zbigniew Szczupakowski