

DOT-ZOT.260.34.3.2022.SF

Gdańsk, dnia 13.12.2022r.

DO WSZYSTKICH ZAINTERESOWANYCH WYKONAWCÓW

Dotyczy: postępowania nr DOT-ZOT.260.34.2022 o udzielenie zamówienia na Wykonanie dokumentacji przedprojektowej dla inwestycji: „Hale wielofunkcyjne dla MŚP w Grudziądzu na terenie działki nr 1/24, obręb 136” oraz dokumentacji projektowej dla I etapu realizacji inwestycji, wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego wszelkich wymaganych dla inwestycji warunków, uzgodnień i decyzji oraz prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę dla I etapu realizacji inwestycji”.

W związku ze zwróceniem się Wykonawcy o wyjaśnienie treści Zaprośzenia do składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, Zamawiający udziela odpowiedzi na pytania:

Pytanie nr 8:

Prosimy o odniesienie się do poniższych uwag; jeżeli nie ma możliwości negocjowania umowy na dalszym etapie (odpowiedź na pytanie nr 7) §4 ust. 4; strona 3 – W przypadku gdy kontrakt będzie realizowany dłużej niż 12 miesięcy chcielibyśmy zaproponować waloryzację, pozostałego po tym okresie do zapłaty, wynagrodzenia o wskaźnik inflacji, z uwagi na obecną sytuację gospodarczą.

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 8:

Zamawiający nie przewiduje realizacji zadania dłużej niż 12 miesięcy. Wykonawca winien prawidłowo oszacować ofertę bazując na swoim doświadczeniu.

Pytanie nr 9:

Prosimy o odniesienie się do poniższych uwag; jeżeli nie ma możliwości negocjowania umowy na dalszym etapie (odpowiedź na pytanie nr 7) §5 ust. 3 oraz §5 ust. 5; strona 3 – Oświadczenie o otrzymaniu wynagrodzenia przez podwykonawców nie są adekwatne do umowy o prace projektowe i sugerujemy wykreślenie zapisów: §5 ust 3, §5 ust. 5, §7 ust. 2 lit. e)

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 9:

Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego w pkt IV wskazuje oświadczenie Wykonawcy odnośnie powierzenia części zamówienia podwykonawcom. W przypadku braku podwykonawców wskazane zapisy umowne nie mają zastosowania. Poprzez umowę o podwykonawstwo rozumie się pisemną umowę o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi stanowiące część Przedmiotu Umowy, zawieraną pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcą, a także pomiędzy podwykonawcą, a dalszym podwykonawcą lub pomiędzy dalszymi podwykonawcami.

Pytanie nr 10:

Prosimy o odniesienie się do poniższych uwag; jeżeli nie ma możliwości negocjowania umowy na dalszym etapie (odpowiedź na pytanie nr 7) §9 ust. 1; strona 5 – sugerujemy sprecyzować, że 36 miesięcy od dnia podpisania protokołu, nie dłużej jednak niż 4,5 roku od dnia przekazania finalnej Dokumentacji Projektowej

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 10:

Zgodnie z treścią zapytania i wzorem umowy Wykonawca niniejszym udzieli Zamawiającemu rękojmi oraz gwarancji jakości wykonanego Przedmiotu Umowy, w okresie 36 miesięcy od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego zgodnie z § 8 ust. 3 niniejszej Umowy. Okres rękojmi i gwarancji ulega wydłużeniu w przypadku konieczności usunięcia wad lub uzupełnienia braków opisanych w Protokole Odbioru Końcowego o czas usunięcia i uzupełnienia tych wad lub braków.

Pytanie nr 11:

Prosimy o odniesienie się do poniższych uwag; jeżeli nie ma możliwości negocjowania umowy na dalszym etapie (odpowiedź na pytanie nr 7) §10 ust. 1; strona 5 – sugerujemy wykreślić słowo „części” z pierwszego zdania. Dodatkowo wyklucza się z ust. 5, który do niego błędnie się odwołuje.

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 11:

Zamawiający przewiduje odbiory częściowe. Zapłata przynajmniej częściowa powoduje, że przechodzą z momentem zapłaty częściowej prawa autorskie do całości Dzieła. To oznacza, że kolejne/poszczególne elementy dzieła przechodzą automatycznie, z chwilą stworzenia (ustalenia) Dzieła, jednak warunkuje to przynajmniej częściowa zapłata. Sformułowanie stanowiące "strony wyraźnie ustalają, że powyższe zobowiązanie Wykonawcy dotyczy wszystkich elementów wchodzących w skład dzieła, zgodnie z ust. 1 niniejszego paragrafu" oznacza, że w odniesieniu do wszystkich elementów wchodzących w skład Dzieła zakres praw autorskich jest tożsamy.

Pytanie nr 12:

Prosimy o odniesienie się do poniższych uwag; jeżeli nie ma możliwości negocjowania umowy na dalszym etapie (odpowiedź na pytanie nr 7) §10 ust. 5; strona 6 – wyklucza się z ustępem 1 i sugerujemy jego wykreślenie

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 12:

Odpowiedź jak dla pytania nr 11.

Pytanie nr 13:

Prosimy o odniesienie się do poniższych uwag; jeżeli nie ma możliwości negocjowania umowy na dalszym etapie (odpowiedź na pytanie nr 7) §10 ust. 15; strona 7 – zapis wykluczony – nie przewidujemy możliwości powtarzalnego wykorzystywania naszego projektu na potrzeby innych lokalizacji. Jednocześnie nie spotkaliśmy jeszcze podwykonawców, którzy zaakceptowaliby takie analogiczne zapisy – prosimy o wykreślenie

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 13:

W zakresie zapytania ofertowego występują również inne składniki dokumentacji lub opracowań nie stanowiącej dokumentacji projektowej w rozumieniu Prawa Budowlanego, w tym koncepcję zagospodarowania czy Program Funkcjonalno-Użytkowy, które w momencie zapłaty wynagrodzenia przechodzą na własność Zamawiającego w związku z czym Zamawiający jest uprawniony do wykorzystywania Dzieła nieokreśloną liczbę razy w dowolnych lokalizacjach na potrzeby Zamawiającego. Nie przychylamy się do usunięcia zapisu ograniczającego prawo Zamawiającego do korzystania z materiałów wykonanych w ramach postępowania.

Pytanie nr 14:

Prosimy o odniesienie się do poniższych uwag; jeżeli nie ma możliwości negocjowania umowy na dalszym etapie (odpowiedź na pytanie nr 7) §10 ust. 18; strona 8 – prosimy o doprecyzowanie, iż zadanie projektowe jest realizowane na potrzeby tej konkretnej lokalizacji i nie będzie to projekt powtarzalny

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 14:

Zamawiający potwierdza, że zadanie w zakresie Projektu Technicznego złożonego w ramach uzyskania pozwolenia na budowę realizowane jest na potrzeby wskazanej lokalizacji. Przy czym nie wyklucza się realizacji przez wybranego w postępowaniu Wykonawcę projektów powtarzalnych w ramach powierzonego zadania w postępowaniu (np. zaprojektowanie dwóch powtarzalnych hal).

Pytanie nr 15:

Prosimy o odniesienie się do poniższych uwag; jeżeli nie ma możliwości negocjowania umowy na dalszym etapie (odpowiedź na pytanie nr 7) §11 ust. 2; strona 8 – w obecnej sytuacji rynkowej proponujemy dodać waloryzację stawki po 12 miesiącach od podpisania umowy

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 15:

Zamawiający nie przewiduje realizacji zadania dłużej niż 12 miesięcy. Wykonawca winien prawidłowo oszacować ofertę bazując na swoim doświadczeniu.

Pytanie nr 16:

Prosimy o odniesienie się do poniższych uwag; jeżeli nie ma możliwości negocjowania umowy na dalszym etapie (odpowiedź na pytanie nr 7) §14 ust. 1 lit. a); strona 9 – kara umowna jest dość wysoka, sugerujemy obniżenie do 0,1% za każdy dzień zwłoki, chcielibyśmy jednocześnie uniknąć wątpliwości czy ponosimy odpowiedzialność również za sytuacje przez nas niezawinione.

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 16:

Zamawiający nie zmienia wzoru umowy w odniesieniu do §14 ust. 1 lit. a); strona 9.

Pytanie nr 17:

Prosimy o odniesienie się do poniższych uwag; jeżeli nie ma możliwości negocjowania umowy na dalszym etapie (odpowiedź na pytanie nr 7) §14 ust. 1 lit b) oraz lit c);

strona 10 – w związku z zakresem umowy i brakiem odpowiedzialności inwestora za podwykonawców sugerujemy wykreślenie wspomnianych dwóch wierszy

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 17:

Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego w pkt IV wskazuje oświadczenie Wykonawcy odnośnie powierzenia części zamówienia podwykonawcom. W przypadku braku podwykonawców wskazane zapisy umowne nie mają zastosowania. Poprzez umowę o podwykonawstwo rozumie się pisemną umowę o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi stanowiące część Przedmiotu Umowy, zawieraną pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcą, a także pomiędzy podwykonawcą, a dalszym podwykonawcą lub pomiędzy dalszymi podwykonawcami.

Treść wyjaśnień jest wiążąca dla wszystkich Wykonawców.

DZIAŁ OBSŁUGI TECHNICZNEJ
DYREKTOR

Krzysztof Chajewski