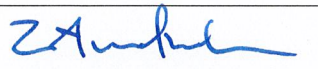



ZAMAWIAJĄCY: Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Przedmiot zamówienia:	„Przebudowa istniejącego pomieszczenia biurowego (nr 2.38B) na I piętrze w budynku C na terenie Gdańskiego Parku Naukowo-Technologicznego ul. Trzy Lipy 3 w Gdańsku”
-----------------------	--

Numer sprawy (zamówienia):	DOT-ZOB.260.3.1.2023.KB
Tryb udzielenia zamówienia:	Zapytanie ofertowe – postępowanie przetargowe prowadzone zgodnie z: Ustawą z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. 2015, poz. 282 z późn. zm.); Ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. 2017, poz. 459); Regulaminem udzielania zamówień publicznych w Pomorskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej sp. z o. o.
Zatwierdzenie:	 DZIAŁ OBSŁUGI TECHNICZNEJ DYREKTOR  Krzysztof Chajewski 05/01/2023

Gdańsk, dnia 05.01.2023 r.

SPIS TREŚCI:

- I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO
- II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
- III. TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
- IV. FORMA ZŁOŻENIA OFERTY
- V. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT, MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT, TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ
- VI. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU
- VII. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY OFERTY
- VIII. WYKAZ DOKUMENTÓW I OŚWIADCZEŃ, JAKIE WYKONAWCY ZOBOWIĄZANI SĄ ZŁOŻYĆ WRAZ Z OFERTĄ
- IX. KRYTERIUM OCENY OFERT I JEGO ZNACZENIE
- X. WADIUM
- XI. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY
- XII. OSOBA UPRAWNIONA DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW:

1. ZAŁĄCZNIK NR 1 DO ZAPROSZENIA – OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
2. ZAŁĄCZNIK NR 2 DO ZAPROSZENIA - WYSZCZEGÓLNIENIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ
3. ZAŁĄCZNIK NR 3 DO ZAPROSZENIA - WZÓR UMOWY
4. ZAŁĄCZNIK NR 4 DO ZAPROSZENIA - FORMULARZ OFERTY
5. ZAŁĄCZNIK NR 5 DO ZAPROSZENIA – PROTOKÓŁ ODBYCIA WIZJI LOKALNEJ
6. ZAŁĄCZNIK NR 6 DO ZAPROSZENIA – OŚWIADCZENIE RODO
7. ZAŁĄCZNIK NR 7 DO ZAPROSZENIA – WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH
8. ZAŁĄCZNIK NR 8 DO ZAPYTANIA – OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO:

Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o.
ul. Trzy Lipy 3, bud. B, IV piętro
80-172 Gdańsk

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (ZAPYTANIA OFERTOWEGO):

1. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest **wykonanie robót dla zadania „Przebudowa istniejącego pomieszczenia biurowego (nr 2.38B) na I piętrze w budynku C na terenie Gdańskiego Parku Naukowo-Technologicznego ul. Trzy Lipy 3 w Gdańsku”** oraz wszystkie inne zobowiązania Wykonawcy opisane w niniejszym zapytaniu ofertowym i jego załącznikach.
2. Zamówienie zostanie zrealizowane zgodnie ze opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego, dokumentacją projektową wymienioną w załączniku nr 2 do zapytania ofertowego i na warunkach określonych we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 3 do zapytania ofertowego.
3. **Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do dokonania wizji lokalnej miejsca realizacji zamówienia**, przed złożeniem oferty, celem uzyskania informacji, które mogą być niezbędne do przygotowania oferty oraz do zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Koszty dokonania wizji lokalnej ponosi Wykonawca. Zamawiający umożliwi Wykonawcom przeprowadzenie wizji lokalnej miejsca realizacji zamówienia w dni robocze w godzinach od 7:00 do 15:00. Zgłoszenie udziału w wizji lokalnej Wykonawcy będą mogli składać pod adresem e-mail: k.bieschke@strefa.gda.pl
Wymagane jest zgłoszenie chęci dokonania wizji najpóźniej w dzień roboczy poprzedzający dzień przeprowadzenia wizji. Wykonawca winien potwierdzić odbycie wizji poprzez złożenie wraz z ofertą protokołu z odbycia wizji lokalnej zgodnego z załącznikiem nr 5 do zapytania ofertowego.

Wykonawca, który nie odbył wizji lokalnej przed upływem terminu składania ofert, podlega wykluczeniu.

III. TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

do 16 tygodni od dnia podpisania umowy.

IV. FORMA ZŁOŻENIA OFERTY:

1. Ofertę (na FORMULARZU OFERTY, stanowiącym załącznik numer 4 do zapytania ofertowego) wraz z załącznikami należy złożyć w formie pisemnej (osobiście lub listownie).
2. Ofertę należy sporządzić w języku polskim, czytelnie.
3. Oferta musi być podpisana przez Wykonawcę (osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z dokumentami potwierdzającymi dopuszczenie do obrotu prawnego) lub jego upoważnionego przedstawiciela (**pełnomocnictwo winno zostać złożone wraz z ofertą – w formie oryginału, kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub kopii poświadczonej notarialnie**).
4. Ofertę wraz ze wszystkimi załącznikami należy umieścić w zamkniętej kopercie opatrzonej następującymi napisami:

ZAPYTANIE OFERTOWE – znak: DOT-ZOB.260.3.1.2023.KB

Wykonanie robót dla zadania „Przebudowa istniejącego pomieszczenia biurowego (nr 2.38B) na I piętrze w budynku C na terenie Gdańskiego Parku Naukowo-Technologicznego ul. Trzy Lipy 3 w Gdańsku”

Nazwa i siedziba Wykonawcy:

Nie otwierać przed: 18.01.2023 ROKU GODZ. 14:15

W PRZYPADKU UMIESZCZENIA OFERTY W KOPERCIE NIE ZAWIERAJĄCEJ WYŻEJ WYMIENIONYCH OZNACZEŃ – ZAMAWIAJACY NIE BĘDZIE PONOSIŁ ŻADNEJ ODPOWIEDZIALNOŚCI Z TYTUŁU OTWARCIA KOPERTY PRZED UPŁYWEM TERMINU SKŁADANIA OFERT.

V. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT, MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT, TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ:

1. Miejsce składania ofert:
Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o.
ul. Trzy Lipy 3, bud. B, IV piętro
80-172 Gdańsk
Sekretariat
Termin składania ofert: **do 19.01.2023 roku, do godz. 14:00**
składanie ofert:
od poniedziałku do piątku (dni robocze) w godz. 7:00 – 15:00
2. Miejsce otwarcia ofert:
Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o.
ul. Trzy Lipy 3, bud. B, IV piętro
80-172 Gdańsk
Sekretariat
Termin otwarcia ofert: **19.01.2023 roku, o godz. 14:15**
3. Termin związania ofertą – 60 (słownie: sześćdziesiąt) dni od upływu terminu składania ofert.
4. **W przypadku obowiązywania w dniu otwarcia ofert stanu epidemii, możliwość udziału w sesji otwarcia ofert mają wyłącznie pracownicy Zamawiającego zaangażowani w przeprowadzenie niniejszego postępowania.**

VI. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
 - 1.1. sytuacji ekonomicznej i finansowej,
 - 1.2. zdolności technicznej i zawodowej.
2. Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu.
Zamawiający uzna za spełnione warunki, o których mowa w pkt. 1, jeżeli:
 - 2.1. w zakresie sytuacji ekonomicznej i finansowej:
Wykonawca wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 400 000,00 zł.
 - 2.2. w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej:
Wykonawca⁽¹⁾ wykaże, że:
 - a) w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał należycie co najmniej dwa zamówienia o podobnym zakresie prac, o wartości robót każdego zamówienia nie mniejszej niż 300 000,00 zł brutto,
 - b) posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień
 - c) będzie dysponował przez cały okres realizacji zamówienia osobami z doświadczeniem, zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawia pisemne zobowiązanie innych

podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania przedmiotu zamówienia

⁽¹⁾ Zamawiający dopuszcza do udziału w postępowaniu Wykonawców, którzy wykażą spełnianie warunków udziału w postępowaniu poprzez powołanie się na zasoby udostępnione przez swoich podwykonawców, którzy będą brali udział w realizacji przedmiotowego zamówienia.

VII. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY OFERTY:

1. Cena oferty musi być wyrażona w polskich złotych i groszach cyfrowo i słownie, z wyodrębnieniem należycie podatku VAT.
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
4. Cena podana w ofercie będzie obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia oraz jego warunkami określonymi w zapytaniu ofertowym i jego załącznikach nr 1÷7.
5. Cena ofertowa stanowić będzie w umowie wynagrodzenie ryczałtowe. Wynagrodzenie ryczałtowe stanowi wynagrodzenie z tytułu wykonania całości umowy, zgodnie z niniejszym zapytaniem ofertowym i jego załącznikami nr 1÷8 i nie podlega podwyższeniu.

VIII. WYKAZ DOKUMENTÓW I OŚWIADCZEŃ, JAKIE WYKONAWCY ZOBOWIĄZANI SĄ ZŁOŻYĆ WRAZ Z OFERTĄ:

Wykonawca jest zobowiązany do złożenia wraz z ofertą:

1. aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji;
2. oświadczeń (na załączniku numer 4 do zapytania ofertowego FORMULARZ OFERTY) potwierdzających, że Wykonawca:
 - 2.1. zapoznał się z zapytaniem ofertowym dotyczącym postępowania – numer sprawy: **DOT-ZOB.260.3.1.2023.KB** (w tym - opisem przedmiotu zamówienia) i nie wnosi do niego zastrzeżeń;
 - 2.2. jest związany ofertą przez okres 60 (słownie: sześćdziesięciu) dni od upływu terminu składania ofert;
 - 2.3. zobowiązuje się do zawarcia umowy zgodnej ze wzorem umowy stanowiącym załącznik numer 3 do zapytania ofertowego, w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego;
3. wypełnionego FORMULARZA OFERTY, stanowiącego załącznik numer 4 do zapytania ofertowego;
4. dokumenty potwierdzające, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określoną przez Zamawiającego;
5. oświadczenia RODO (załącznik nr 6 do zapytania ofertowego);
6. protokołu z odbycia wizji lokalnej (załącznik nr 5 do zapytania ofertowego);
7. wykazu robót o zbliżonym zakresie wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli

z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty (załącznik nr 7 do zapytania ofertowego);

8. oświadczenia Wykonawcy, stanowiącego załącznik nr 8 do Zapytania Ofertowego
9. pełnomocnictwa, o którym mowa w części IV pkt. 3 zapytania ofertowego (w razie zaistnienia przesłanki wskazanej w części IV pkt. 3 zapytania ofertowego).

Każdy z Wykonawców jest zobowiązany do złożenia dokumentów wymaganych przez Zamawiającego w jednej z następujących form:

- oryginały
- kserokopie poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę

IX. KRYTERIUM OCENY OFERT I JEGO ZNACZENIE:

1. Dokonując wyboru oferty - Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami - ocenionymi wg podanych niżej zasad:

- 1.1. Oceniane kryteria i ich waga w ocenie:

Lp.	Kryterium	Waga
1.	Cena	70%
2.	Okres realizacji	30%

- 1.2. Cena

Maksymalną liczbę punktów w tym kryterium (80 pkt) otrzyma Wykonawca, który zaproponuje najniższą cenę za wykonanie całości zamówienia podaną przez Wykonawcę w formularzu ofertowym, natomiast pozostali wykonawcy otrzymają odpowiednio mniejszą liczbę punktów obliczoną zgodnie z poniższym wzorem:

$$C = (C_{\min}/C_{of}) \times 70$$

gdzie:

C – liczba punktów otrzymanych w kryterium „cena”

C_{\min} – najniższa cena z zaoferowanych

C_{of} – cena w badanej ofercie

- 1.3. Okres realizacji

Maksymalną liczbę punktów w tym kryterium (30 pkt) otrzyma Wykonawca, który zaproponuje najkrótszy okres realizacji za wykonanie całości zamówienia podany przez Wykonawcę w formularzu ofertowym, natomiast pozostali wykonawcy otrzymają odpowiednio mniejszą liczbę punktów obliczoną zgodnie z poniższym wzorem:

$$R = (R_{\min}/R_{of}) \times 30$$

gdzie:

R – liczba punktów otrzymanych w kryterium „okres realizacji”

R_{\min} – najkrótszy okres realizacji z zaoferowanych

R_{of} – okres realizacji w badanej ofercie

- 1.4. Ocena końcowa oferty

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska łącznie największą liczbę punktów (P), wyliczoną zgodnie z poniższym wzorem:

$$P = C + R$$

gdzie:

C – liczba punktów otrzymanych w kryterium „cena”

R – liczba punktów otrzymanych w kryterium „okres realizacji”

2. Wykonawca jest zobowiązany do określenia w FOMULARZU OFERTY (załącznik nr 4 do zapytania ofertowego) ceny - jako ceny kompletnej i jednoznacznej wraz z podatkiem VAT.

2.1 Cena musi obejmować:

- a) wartość przedmiotu zamówienia [w tym wszelkie koszty wynikające z realizacji zamówienia],
- b) podatek VAT.

UWAGA: cena musi być zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku, czyli z dokładnością do jednego grosza (zgodnie z zasadami matematyki).

2.2 Waluta ceny – PLN.

3. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, który spełnia warunki udziału w postępowaniu i którego oferta:

- odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w zapytaniu ofertowym,
- została uznana za najkorzystniejszą w oparciu o podane kryteria oceny.

X. WADIUM

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium w przedmiotowym postępowaniu.

XI. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, ustalonego na podstawie złożonej oferty.
2. Zamawiający pozostawi tytułem zabezpieczenia roszczeń wynikających z rękojmi za wady 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a pozostałą część zwróci w terminie 30 dni od dnia Odbioru Przedmiotu Umowy. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu;
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - 3) gwarancjach bankowych;
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
5. W trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form.

XII. OSOBA UPRAWNIONA DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI:

Pan Kazimierz Bieschke – tel. 601-880-111, e-mail: k.bieschke@strefa.gda.pl.