

ZAŁĄCZNIK NUMER 1 DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

numer sprawy: DOT-ZOB.260.3.1.2023.KB

1. Informacje wstępne.

Budynek „C” Gdańskiego Parku Naukowo-Technologicznego jest budynkiem biurowo-magazynowym posiadającym dwie kondygnacje naziemne w części niskiej i pięć kondygnacji naziemnych w części wysokiej. Budynek posiada też jedną kondygnację podziemną.

Obecnie budynek pełni wiele funkcji z czego najważniejsze to: biurowa, magazynowa, produkcyjna. Wewnątrz budynku znajduje się przedszkole, centrum konferencyjne oraz punkt gastronomiczny. Przy budynku znajduje się patio, które z trzech stron otoczone jest budynkiem, a czwarta strona stanowi droga dojazdowa z terenem zielonym.

Celem zamierzonej przebudowy pomieszczenia jest poprawa warunków do pracy oraz poprawa funkcjonalności pomieszczenia.

Przebudowywane pomieszczenie oznaczone numerem 2.38B znajduje się na I piętrze budynku C. łączna powierzchnia pomieszczenia wynosi 307,50 m².

2. Zakres robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia.

Przedmiot zamówienia obejmuje kompleksową realizację robót budowlanych opisanych dokumentacją projektową wyszczególnioną w załączniku nr 2 do zapytania ofertowego.

3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

Roboty budowlane związane z przebudową pomieszczenia 2.38B prowadzone będą w funkcjonującym obiekcie.

4. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do sposobu realizacji przedmiotu zamówienia.

- a) wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z projektem, zapisami niniejszej Umowy oraz załącznikami do Umowy, zasadami sztuki budowlanej oraz przepisami techniczno-budowlanymi, w pełnej zgodności z technologią wynikającą z instrukcji producentów i dostawców materiałów i urządzeń;
- b) zapewnienie przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy przez wszystkie osoby zatrudnione przez Wykonawcę,
- c) Zabezpieczenie przez Wykonawcę miejsca wykonywanych prac przed dostępem osób trzecich oraz organizacja zaplecza budowy na własny koszt.
- d) zabezpieczenie i ochrona istniejących elementów budynku w miejscach prowadzenia robót oraz w ich otoczeniu;
- e) wywóz i utylizacja na własny koszt śmieci i odpadów budowlanych, w tym gruzu i materiałów pochodzących z rozbiórki istniejących elementów pomieszczenia;
- f) utrzymanie ładu i porządku w pomieszczeniu i w jego otoczeniu w związku z realizacją Przedmiotu Umowy;



- g) realizacja robót budowlanych generujących znaczny hałas, wibracje oraz kurz i zapylenie musi odbywać się wyłącznie po godzinie 17:00 lub soboty i niedziele (tj. poza godzinami pracy użytkowników obiektu a w szczególności poza godzinami pracy przedszkola i żłobka).
- h) wszelka ingerencja w budynkowe systemy bezpieczeństwa (SSP, DSO, KD, SSWiN) musi być uzgadniana z Inwestorem a wszelkie prace wykonywane pod nadzorem firm serwisujących poszczególne systemy.
- i) w przypadku możliwości wystąpienia jakichkolwiek rozbieżności w zakresie wykonania Przedmiotu Umowy, wyjaśnienie tych rozbieżności i uzyskanie uprzedniej pisemnej akceptacji Zamawiającego odnośnie dokonanego wyboru;
- j) wykonanie wymaganych badań i pomiarów wykonanych instalacji (elektrycznych, oświetlenia, wentylacji, itp.);
- k) przedłożenie Zamawiającemu Wniosków Materiałowych oraz dokumentacji materiałów (wszystko na koszt Wykonawcy), w celu uzyskania akceptacji Zamawiającego przed użyciem tych produktów w pracach przy realizacji Przedmiotu Umowy.
- l) wszelkie ewentualne wyłączenia energii elektrycznej, wody itp. należy uzgadniać z Zamawiającym.