

Gdańsk, dnia 23.01.2023 r.

DOT-ZOT.260.3.2023

Wykonawcy biorący udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia

Dotyczy: zapytania ofertowego na: wykonanie robót budowlanych dla zadania: „Przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania laboratorium na parterze budynku „A” Gdańskiego Parku Naukowo-Technologicznego”, numer sprawy: DOT-ZOT.260.1.2023.

WYJAŚNIENIA TREŚCI ZAPYTANIA OFERTOWEGO

Pytanie nr 2

§3 pkt 1 precyzuje termin realizacji Umowy oznaczony datą dzienną, zaś w zapytaniu ofertowym nie ma wskazania w jakim terminie zostanie zawarta Umowa, co może mieć wpływ na akceptacje harmonogramu Przedmiotu Umowy (pk.1 b) z uwzględnieniem wskazanych przez Zamawiającego terminów wskazanych w pkt. c),d),e),f) Umowy.

Pytanie: Proszę o informację, w jakim terminie zostanie podpisana Umowa?

Prosimy o doprecyzowanie pkt 1 b) na następujący: „Termin zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy: [X] dni od dnia zawarcia Umowy.”

Odpowiedź:

Zamawiający planuje podpisać umowę w terminie do dnia 17.02.2023 r.

Termin wykonania pozostaje bez zmian.

Pytanie nr 3

Czy w związku z uwagą z pkt 1 przewidujecie Państwo możliwość na doprecyzowanie zapisów w postanowieniach par. 3 pkt a) – e) w sposób który zagwarantuje Wykonawcy wydłużenie terminów o czas faktycznej możliwości realizowania/uwzględniania postanowień tych podpunktów w sytuacji, gdy rozpoczęcie umowy nastąpi później niż [...]?

Odpowiedź:

Przedmiotowe zapisy pozostają bez zmian.

Pytanie nr 4

§7 pk.2 h) – ponieważ koszty mediów przy realizacji Przedmiotu Umowy mogą być wysokie i nie do oszacowania – czy Zamawiający przewiduje zmianę zapisu, iż Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia tych kosztów do kwoty ryczałtowej [x] lub czy Inwestor wyraża zgodę na pokrycie kosztów mediów zużytych podczas realizacji zadania?

Odpowiedź:

Przedmiotowe zapisy pozostają bez zmian.

Pytanie nr 5

§7 pkt.2 n) – ponieważ Przedmiot Umowy realizowany jest na istniejącym obiekcie - czy Zamawiający wyraża zgodę na doprecyzowanie zapisu w następujący sposób: „[...] z zastrzeżeniem, iż Wykonawca nie jest obowiązany na uzyskanie zgody jeśli materiały i urządzenia będą takie, jak aktualnie wbudowane i wykonane w obiekcie” ?

Odpowiedź:

Przedmiotowe zapisy pozostają bez zmian.

Pytanie nr 6

§8 Odbiory – z powodu krótkiego terminu realizacji Przedmiotu Umowy, czy Zamawiający jest skłonny do zmiany terminów:

Pkt. 2 – z 5 na dwa dni robocze, z 7 na 4 dni robocze

Pkt. 5 – z 3 dni na „[...] 3 dni roboczych lub innym ustalonym przez Strony terminie w związku z możliwościami technicznymi i faktycznymi, usunięcia [...]”

Odpowiedź:

Przedmiotowe zapisy pozostają bez zmian.

Pytanie nr 7

§12 pkt 2 – Czy Zamawiający może doprecyzować zapis w ten sposób, że zmiany mogą być wprowadzone nie później niż rozpoczęcie realizacji przedmiotowych prac lub zamówienia i /lub montażu urządzeń, chyba, że strony postanowią inaczej?

Odpowiedź:

Przedmiotowe zapisy pozostają bez zmian.

Kwestia każdorazowych szczegółowych ustaleń dotyczących wprowadzenia danej zmiany ustalana będzie każdorazowa przez Strony w stosownym aneksie do umowy (wymaganym postanowieniem §12 pkt.3 wzoru Umowy).

Pytanie nr 8

§12 pkt 6 b – Czy Zamawiający może doprecyzować w Umowie, iż dotyczy to także prac dodatkowych?

Odpowiedź:

Przedmiotowe zapisy pozostają bez zmian.

Pytanie nr 9

§13 kary umowne.

Prosimy o wyrażenie zgody na następujące zmiany:

Pkt.1. a) – z 0,25% na 0,05%

zmiana słowa „opóźnienia” na „zwtoki”

Pkt. 1. b) – wykreślenie – kara za nieterminowe płatności nie jest zasadna, brak zapłaty skutkuje zatrzymaniem Wynagrodzenia Wykonawcy

Pkt. 1. d) – z 30% na 10%

Pkt. 1. e) – z 30% na 10%

Pkt. 3 a) – z 5000 zł na 1000 zł oraz zamiany słowa „wyznaczonych” na „ustalonych wspólnie przez Strony”
Pkt. 3 b) – wykreślenie – koszty wykonawstwa zastępczego przechodzą na Wykonawcę – kara jest podwojeniem tych kosztów

Odpowiedź:

Przedmiotowe zapisy pozostają bez zmian.

Pytanie nr 10

§14. Odstąpienie

Pkt. 1. a) – z 14 na 21 dni

Pkt. 1 b) – dodanie „[...]” po uprzednim wezwaniu w terminie 3 dni roboczych’

Pkt. 2

Proszę o zmianę punktu.

Treść obecnie:

„Zamawiający może od Umowy odstąpić, bez wyznaczenia dodatkowego terminu, w razie stwierdzenia zwłoki Wykonawcy w realizacji Przedmiotu Umowy względem terminu określonego w §3 ust.1 lit. b) niniejszej Umowy.”

Treść po zmianie:

*„Zamawiający może od Umowy odstąpić, bez wyznaczenia dodatkowego terminu, w razie stwierdzenia zwłoki Wykonawcy **wynoszącej min. 30 dni**, w realizacji Przedmiotu Umowy względem terminu określonego w §3 ust.1 lit. b) niniejszej Umowy”*

Pkt. 3. – z 60 na 10 dni

Odpowiedź:

Przedmiotowe zapisy pozostają bez zmian.

Pytanie nr 11

§5 pkt. 3.

Proszę o zmianę ostatniego zdania punktu.

Treść obecnie:

„Wykonawca wyraża zgodę bezwarunkowo i nieodwołalnie, aby Zamawiający uiścił część wynagrodzenia należnego Wykonawcy bezpośrednio na rzecz podwykonawców Wykonawcy ze skutkiem określonym w ust.5 niniejszego paragrafu, w przypadku gdy podwykonawcy złożą oświadczenie o braku zaspokojenia ich wymagalnych roszczeń wynikających z robót stanowiących Przedmiot Umowy przez Wykonawcę.”

Treść po zmianie:

*„„Wykonawca wyraża zgodę bezwarunkowo i nieodwołalnie, aby Zamawiający uiścił część wynagrodzenia należnego Wykonawcy bezpośrednio na rzecz podwykonawców Wykonawcy ze skutkiem określonym w ust.5 niniejszego paragrafu, w przypadku gdy podwykonawcy złożą oświadczenie o braku zaspokojenia ich **bezsportnych**, wymagalnych roszczeń wynikających z robót stanowiących Przedmiot Umowy przez Wykonawcę, **a Wykonawca to potwierdzi.**”*

Odpowiedź:

Przedmiotowe zapisy pozostają bez zmian.

Pytanie nr 12

§5 pkt. 4.

Proszę o zmianę tekstu punktu.

Treść obecnie:

„Zamawiający może wstrzymać płatność danej faktury do czasu usunięcia przez Wykonawcę wad lub braków wyszczególnionych w protokole odbioru stanowiącym podstawę wystawienia danej faktury i potwierdzenia powyższego przez Zamawiającego.”

Treść po zmianie”

*„Zamawiający może wstrzymać płatność danej faktury do czasu usunięcia przez Wykonawcę wad lub braków wyszczególnionych w protokole odbioru stanowiącym podstawę wystawienia danej faktury i potwierdzenia powyższego przez Zamawiającego. **Maksymalna zatrzymana kwota z danej faktury nie może przekraczać wartości elementu, w którym wykazano wady.** „*

Odpowiedź:

Przedmiotowe zapisy pozostają bez zmian.

Pytanie nr 13

§7 pkt. 2. n)

Proszę o zmianę tekstu punktu.

Treść obecnie:

„przedłożenie Zamawiającemu do przeglądu standardowych próbek producenta materiałów oraz standardowych danych i dokumentacji materiałów (wszystko na koszt Wykonawcy), w celu uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego przed użyciem tych materiałów w pracach budowlanych.”

Treść po zmianie

*„przedłożenie Zamawiającemu do przeglądu standardowych próbek producenta materiałów oraz standardowych danych i dokumentacji materiałów (wszystko na koszt Wykonawcy), w celu uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego przed użyciem tych materiałów w pracach budowlanych, **z wyjątkiem wykorzystania materiałów i urządzeń już wbudowanych w obiekcie.**”*

Odpowiedź:

Przedmiotowe zapisy pozostają bez zmian.

Pytanie nr 14

§8 pkt. 4

Proszę o zmianę tekstu punktu.

Treść obecnie:

„W razie nieukończenia Przedmiotu Umowy w wyznaczonym terminie, stwierdzenia wad lub braków Przedmiotu Umowy, braku, niekompletności lub wad dostarczonych dokumentów odbiorowych, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru końcowego i wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin na usunięcie stwierdzonych wad lub braków, nie krótszy niż 3 dni robocze. Po upływie powyższego terminu i faktycznym usunięciu stwierdzonych wad lub braków, potwierdzonym w ponownym pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, Zamawiający wyznaczy nowy termin odbioru końcowego zgodnie z ust.2 niniejszego paragrafu.”

Treść po zmianie

*„W razie nieukończenia Przedmiotu Umowy w wyznaczonym terminie, stwierdzenia wad lub braków Przedmiotu Umowy, braku, niekompletności lub wad dostarczonych dokumentów odbiorowych, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru końcowego i wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy **odpowiedni termin,***

technicznie uzasadniony termin na usunięcie stwierdzonych wad lub braków, nie krótszy niż 3 dni robocze. Po upływie powyższego terminu i faktycznym usunięciu stwierdzonych wad lub braków, potwierdzonym w ponownym pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, Zamawiający wyznaczy nowy termin odbioru”

Odpowiedź:

Przedmiotowe zapisy pozostają bez zmian.

Pytanie nr 15

§8 pkt. 5

Proszę o zmianę tekstu punktu.

Treść obecnie:

„Jeśli mimo istnienia wad lub braków Zamawiający dokonuje odbioru, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego, lecz nie później niż w ciągu 3 dni, usunięcia wad albo uzupełnienia braków wyszczególnionych w protokole odbioru – pod rygorem wynikającym z §5 ust.4 niniejszej Umowy.,,

Treść po zmianie

*„Jeśli mimo istnienia wad lub braków Zamawiający dokonuje odbioru, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego, lecz nie później niż w ciągu 3 dni, **lub w terminie technicznie uzasadnionym**, usunięcia wad albo uzupełnienia braków wyszczególnionych w protokole odbioru – pod rygorem wynikającym z §5 ust.4 niniejszej Umowy.,,*

Odpowiedź:

Przedmiotowe zapisy pozostają bez zmian.

Pytanie nr 16

§10 pkt. 3

Prosimy o usunięcie punktu. W przypadku niewywiązywania się z warunków Umownych danego Podwykonawcy, Generalny Wykonawca nie ma możliwości zmienić na innego Podwykonawcę.

Odpowiedź:

Przedmiotowe zapisy pozostają bez zmian.

Zamawiający wskazuje, iż w §10 pkt. 3 Umowy zawarty będzie zakres zamówienia, który Wykonawca powierzy podwykonawcom, a nie wyszczególnienie tych podwykonawców – obawa zawarta w pytaniu jest bezzasadna.

Pytanie nr 17

§11 pkt. 1. Proszę o zmianę kwoty Należytego Wykonania na wartość 5% netto.

Odpowiedź:

Przedmiotowe zapisy pozostają bez zmian.

Pytanie nr 18

§11 pkt. 3. Proszę o zmianę kwoty Należytego Wykonania na wartość 5% netto.

Odpowiedź:

Przedmiotowe zapisy pozostają bez zmian.

Pytanie nr 19

Czy Zamawiający dopuszcza pełnienie przez jedną osobę dwóch funkcji Kierownika Robót Sanitarnych (w zakresie instalacji i urządzeń gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, instalacji i urządzeń cieplnych i wentylacyjnych) wymienionych w Zapytaniu Ofertowym podpunkt 2.2. b)?

Odpowiedź:

Tak.

Pytanie nr 20

Czy Zamawiający dopuszcza pełnienie funkcji Kierownika Budowy przez osobę, która uzyskała uprawnienia budowlane w 2015 r., która pełniła obowiązki od 06.2017 r. do 11.2022 kierownika robót budowlanych wpisując się do dziennika budowy i pełniąc samodzielną funkcję techniczną w budownictwie, i od 12.2022 r. pełniła funkcję kierownika budowy?

Odpowiedź:

Zamawiający będzie dokonywał oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu na podstawie dokumentów złożonych wraz z ofertą.

Pytanie nr 21

Prosimy o wydłużenie terminu realizacji zamówienia do dnia 28.02.2024 r. Naszą prośbę argumentujemy minimalnym czasem prefabrykacji i dostawy filtrów i reduktorów do instalacji sprężonego powietrza, gazów medycznych (O₂, CO₂, N₂).

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wydłużenie terminu realizacji zamówienia do dnia 28.02.2024 r.

W przypadku udokumentowanej przez Wykonawcę niemożliwości dostawy w wymaganym terminie filtrów i reduktorów do instalacji sprężonego powietrza i instalacji azotu (*zakres robót dotyczący instalacji tlenu i instalacji dwutlenku węgla nie obejmuje dostawy w/w elementów*), Zamawiający przekaze przedmiotowe filtry i reduktory Wykonawcy celem realizacji robót albo przekaze Wykonawcy rezygnację z ich dostawy i montażu.

Stosownie do zaistniałej faktycznie okoliczności sporządzony zostanie przez Strony Aneks do Umowy zgodnie z postanowieniami §12 wzoru Umowy.

Pytanie nr 22

Proszę o podanie najpóźniejszego terminu kiedy planowane jest podpisanie Umowy z Wykonawcą.

Odpowiedź:

Zamawiający planuje podpisać umowę w terminie do dnia 17.02.2023 r.

Pytanie nr 23

Proszę o podanie daty rozpoczęcia realizacji robót budowlanych.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia w gestii Wykonawcy termin rozpoczęcia realizacji robót budowlanych – z zastrzeżeniem postanowień zawartych w §3 pkt.2 lit. b) ÷ lit. d) wzoru Umowy.

Z poważaniem
Dominik Boratyński