

## ZAŁĄCZNIK NUMER 1 DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO

### OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

numer sprawy: DOT-ZOB.260.4.1.2023.KB

#### Informacje wstępne.

Budynek A jest częścią Gdańskiego Parku Naukowo – Technologicznego im. prof. Hilarego Koprowskiego powstałego w 2006 r. Założycielem i właścicielem GPN-T jest Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o. Budynek „A” to budynek biurowo – laboratoryjny, posiada 5 kondygnacji naziemnych oraz parking podziemny. Na parterze, pierwszym oraz drugim piętrze znajdują się nowoczesne laboratoria i służące im lokale pomocnicze. Trzecie oraz czwarte piętro zostały przeznaczone na biura. Przebudowywana recepcja znajduje się na parterze budynku A. i zajmuje obszar ok. 25 m<sup>2</sup>.

#### 2. Zakres robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia.

Przedmiot zamówienia obejmuje kompleksową realizację robót budowlanych opisanych dokumentacją projektową wyszczególnioną w **Załączniku nr 2** do zapytania ofertowego.

#### 3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

Roboty budowlane związane z przebudową recepcji w budynku A prowadzone będą w funkcjonującym obiekcie.

#### 4. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do sposobu realizacji przedmiotu zamówienia.

- a) wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z projektem, zapisami niniejszej Umowy oraz załącznikami do Umowy, zasadami sztuki budowlanej oraz przepisami techniczno-budowlanymi, w pełnej zgodności z technologią wynikającą z instrukcji producentów i dostawców materiałów i urządzeń;
- b) zapewnienie przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy przez wszystkie osoby zatrudnione przez Wykonawcę,
- c) Zabezpieczenie przez Wykonawcę miejsca wykonywanych prac przed dostępem osób trzecich oraz organizacja zaplecza budowy na własny koszt.
- d) zabezpieczenie i ochrona istniejących elementów budynku w miejscach prowadzenia robót oraz w ich otoczeniu;
- e) wywóz i utylizacja na własny koszt śmieci i odpadów budowlanych, w tym gruzu i materiałów pochodzących z rozbiórki istniejących elementów pomieszczenia;
- f) utrzymanie ładu i porządku w pomieszczeniu i w jego otoczeniu w związku z realizacją Przedmiotu Umowy;
- g) realizacja robót budowlanych generujących znaczny hałas, wibracje oraz kurz i zapylenie musi odbywać się wyłącznie po godzinie 17:00 lub soboty i niedziele (tj. poza godzinami pracy użytkowników obiektu).
- h) wszelka ingerencja w budynkowe systemy bezpieczeństwa (SSP, DSO, KD, SSWiN) musi być uzgadniana z Inwestorem a wszelkie prace wykonywane pod nadzorem firm serwisujących poszczególne systemy.

- i) w przypadku możliwości wystąpienia jakichkolwiek rozbieżności w zakresie wykonania Przedmiotu Umowy, wyjaśnienie tych rozbieżności i uzyskanie uprzedniej pisemnej akceptacji Zamawiającego odnośnie dokonanego wyboru;
- j) wykonanie wymaganych badań i pomiarów wykonanych instalacji (elektrycznych, oświetlenia, wentylacji, itp.);
- k) przedłożenie Zamawiającemu Wniosków Materiałowych oraz dokumentacji materiałów (wszystko na koszt Wykonawcy), w celu uzyskania akceptacji Zamawiającego przed użyciem tych produktów w pracach przy realizacji Przedmiotu Umowy.
- l) wszelkie ewentualne wyłączenia energii elektrycznej, wody itp. należy uzgadniać z Zamawiającym.