



Sopot, dnia 4.10 2018 roku

OGŁOSZENIE O PRZETARGU PISEMNYM NIEOGRANICZONYM na sprzedaż

kanalizacji teletechnicznej, czyli urządzenia przesyłowego w rozumieniu art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego, przebiegającej na odcinku od Elektrowni Szczytowo – Pompowej w Czymanowie gmina Gniewino, powiat wejherowski do Kartoszyzna gmina Krokowa, powiat pucki

numer sprawy: DOP/2110/2018

I. NAZWA I ADRES ORGANIZATORA PRZETARGU:

Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o.
ul. Władysława IV 9
81-703 Sopot
numer kom.: 601-208-816
e-mail: d.boratynski@strefa.gda.pl

dni i godziny pracy Organizatora przetargu:
od poniedziałku do piątku (dni robocze) w godz. 8:00-16:00.

II. PODSTAWA PRAWNA:

Niniejszy przetarg pisemny nieograniczony prowadzony jest zgodnie z:

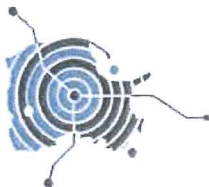
1. Art. 70¹⁻⁵ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tj. Dz. U. 2017, poz. 459),
2. Zasadami zbywania składników aktywów trwałych obowiązującymi w przetargu – sprawa nr DOP/2110/2018, stanowiącymi załącznik numer 2 do niniejszego ogłoszenia.

III. OZNACZENIE I RODZAJ SKŁADNIKA AKTYWÓW TRWAŁYCH PODLEGAJĄCEGO SPRZEDAŻY:

1. Opis środka trwałego podlegającego sprzedaży.
Zgodnie z załącznikiem nr 4 do Ogłoszenia o przetargu - OPP
2. Wizja lokalna.
Organizator przetargu umożliwia Oferentom dokonania wizji lokalnej przedmiotu sprzedaży w dni robocze w godzinach od 8:00 do 16:00. W celu zgłoszenie udziału w wizji lokalnej winni się skontaktować z Panem Ryszardem Godlewskim pod numerem telefonu: 58-740-42-51, nr tel. kom.: 601 673 299; adres e-mail: r.godlewski@strefa.gda.pl. Wymagane jest zgłoszenie chęci dokonania wizji w dzień roboczy poprzedzający dzień przeprowadzenia wizji, jednak nie później niż do dnia: 19.10 2018 r.

IV. CENA WYWOŁAWCZA SKŁADNIKA AKTYWÓW TRWAŁYCH I INFORMACJA O SPOSOBIE OPODATKOWANIA SPRZEDAWANEGO SKŁADNIKA AKTYWÓW TRWAŁYCH W ZAKRESIE PODATKU VAT:

1. Cena wywoławcza wynosi: 49 500,00 zł netto.
2. Do ustalonej w trakcie przetargu ceny sprzedaży – Organizator przetargu doliczy podatek VAT, według stawki wynoszącej 23 %.
3. Koszty sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego i opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Oferent.



V. FORMA ZŁOŻENIA OFERTY:

1. Ofertę (na FORMULARZU OFERTY, stanowiącym załącznik numer 3 do ogłoszenia o przetargu) wraz z załącznikami należy złożyć w formie pisemnej (osobiście lub listownie).
2. Ofertę należy sporządzić w języku polskim, czytelnie.
3. Oferta musi być podpisana przez Oferenta (osobę uprawnioną do reprezentowania Oferenta zgodnie z dokumentami potwierdzającymi dopuszczenie do obrotu prawnego) lub jego upoważnionego przedstawiciela (pełnomocnictwo winno zostać złożone wraz z ofertą – w formie oryginału, kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Oferenta lub kopii poświadczonej notarialnie).
4. Ofertę wraz ze wszystkimi załącznikami należy umieścić w zamkniętej kopercie opatrzonej następującymi napisami:

PRZETARG - znak: DOP/2.110/2018

Sprzedż kanałizacji teletechnicznej, czyli urządzenia przesyłowego w rozumieniu art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego, przebiegającej na odcinku od Elektrowni Szczytowo – Pompowej w Czymanowie gmina Gniewino, powiat wejherowski do Kartoszyzna gmina Krokowa, powiat pucki

Nazwa i siedziba Oferenta:

Nie otwierać przed: ROKU, GODZ.

W PRZYPADKU UMIESZCZENIA OFERTY W KOPERCIE NIE ZAWIERAJĄCEJ WYŻEJ WYMIENIONYCH OZNACZEŃ – ORGANIZATOR PRZETARGU NIE BĘDZIE PONOSIŁ ŻADNEJ ODPOWIEDZIALNOŚCI Z TYTUŁU OTWARCIA KOPERTY PRZED UPŁYWEM TERMINU SKŁADANIA OFERT.

VI. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT, MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT, TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ:

1. Miejsce składania ofert:

Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o.
ul. Władysława IV 9
81-703 Sopot
Sekretariat

Termin składania ofert: do 23.10.2018 roku, do godz. 9:00.

2. Miejsce otwarcia ofert:

Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o.
ul. Władysława IV 9
81-703 Sopot

Termin otwarcia ofert: 23.10.2018 roku, o godz. 9:15.

3. Termin związania ofertą – 90 (słownie: dziewięćdziesiąt) dni od upływu terminu składania ofert.

VII. WYKAZ DOKUMENTÓW I OŚWIADCZEŃ, JAKIE OFERENCI ZOBOWIĄZANI SĄ ZŁOŻYĆ WRAZ Z OFERTĄ:

Oferent jest zobowiązany do złożenia wraz z ofertą:

1. aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji;
2. oświadczeń (na załączniku numer 3 do zapytania ofertowego FORMULARZ OFERTY) potwierdzających, że Oferent:

- 2.1. zapoznał się, akceptuje i nie wnosi zastrzeżeń do stanu prawnego i faktycznego przedmiotu przetargu;
- 2.2. zapoznał się, akceptuje i nie wnosi zastrzeżeń do treści Ogłoszenia o przetargu, Zasad zbywania składników aktywów trwałych obowiązujących w przetargu – numer sprawy: DOP/2110/2018
- 2.3. jest związany ofertą przez okres 90 (słownie: dziewięćdziesięciu) dni od upływu terminu składania ofert,
- 2.4. przyjmuje bez zastrzeżeń warunki przetargu,
- 2.5. wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych zawartych w swojej ofercie dla potrzeb niezbędnych do realizacji transakcji sprzedaży składnika aktywów trwałych zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz.U. z 2016 r., poz. 922 ze zm.),
- 2.6. zobowiązuje się do zawarcia umowy zgodnej ze wzorem umowy stanowiącym załącznik numer 1 do Ogłoszenia o przetargu, w miejscu i terminie wskazanym przez Organizatora przetargu;
3. wypełnionego FORMULARZA OFERTY, stanowiącego załącznik numer 3 do zapytania ofertowego;
4. dokumentu potwierdzającego wniesienie wadium.

Każdy z Oferentów jest zobowiązany złożyć dokumenty wymagane przez Organizatora przetargu w jednej z następujących form:

- oryginały,
- kserokopie poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

VIII. WADIUM

1. Każdy Oferent zobowiązany jest zabezpieczyć swą ofertę wadium w wysokości: **4 000,00 PLN.**
2. Wadium musi być wniesione w pieniądzu.
3. Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert, wskazanym w Rozdziale VI ust. 1 Ogłoszenia o przetargu.
4. Dokument potwierdzający wniesienie wadium w postaci:
 - oryginału lub potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii polecenia przelewu na konto Sprzedawcy. Za skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu, Organizator przetargu uzna wadium, które zostanie zaksięgowane na rachunku bankowym Organizatora przetargu przed upływem terminu składania ofert.
5. Wadium należy przelać na następujący rachunek Organizatora przetargu w:
BZ WBK SA: 62 1500 1706 1217 0004 0779 0000.
W tytule przelewu należy podać:
„WADIUM – numer sprawy DOP/2110/2018”
6. Oferent jest zobowiązany podać w treści przelewu bankowego numer sprawy zawarty w Ogłoszeniu o przetargu.
7. Organizator przetargu zwróci wadium wszystkim Oferentom niezwłocznie po podpisaniu umowy sprzedaży lub zakończeniu przetargu z wynikiem negatywnym.
8. Organizator przetargu zatrzymuje wadium, jeżeli:
Oferent, którego oferta została wybrana:
 - a) odmówił podpisania umowy sprzedaży nieruchomości na warunkach określonych w ofercie;

- b) zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Oferenta.

IX. KRYTERIUM OCENY OFERT I JEGO ZNACZENIE:

1. Dokonując wyboru oferty – Organizator przetargu będzie kierował się następującym kryterium:

1.1 Oceniane kryteria i ich ranga w ocenie:

Lp.	Kryterium	Ranga
1.	Cena	100 %

1.2 Cena.

Nieruchomość zostanie sprzedana Oferentowi, którego oferta będzie zawierała najwyższą cenę ofertową spośród złożonych ofert, które spełniają wszystkie wymogi określone w Ogłoszeniu o przetargu.

2. Oferent jest zobowiązany do określenia w FOMULARZU OFERTY (załącznik numer 3 do Ogłoszenia o przetargu) ceny.

UWAGA: cena musi być zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku, czyli z dokładnością do jednego grosza (zgodnie z zasadami matematyki).

3. Waluta ceny – PLN.

X. INFORMACJE DODATKOWE:

1. Wynik przetargu podlega zatwierdzeniu przez Zarząd Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej sp. z o.o.
2. Osoby przystępujące do przetargu wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych zawartych w ofercie dla potrzeb niezbędnych do realizacji transakcji sprzedaży składnika aktywów trwałych zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz.U. z 2016 r., poz. 922 ze zm.).
3. Każdy oferent winien zapoznać się oraz zaakceptować zasady obowiązujące w niniejszym przetargu przed złożeniem oferty.

XI. OSOBA UPRAWNIONA DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI:

Pan Dominik Boratyński – Specjalista ds. zamówień publicznych, tel.601-208-816, e-mail: d.boratynski@strefa.gda.pl



**ZAŁĄCZNIK NUMER 1 DO OGŁOSZENIA O PRZETARGU PISEMNYM NIEOGRANICZONYM
WZÓR UMOWY**

UMOWA SPRZEDAŻY

zawarta w dniu _____ roku w _____

pomiędzy:

- 1) **Pomorską Specjalną Strefą Ekonomiczną Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Sopocie, ul. Władysława IV 9, 81-703 Sopot, wpisaną do rejestru przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000033744, NIP: 588-00-19-192, Regon: 192663177, kapitał zakładowy w wysokości 376.603.000,00 zł, reprezentowaną przez:**

Pawła Lulewicza- wiceprezesa Zarządu,

zwana dalej „*Sprzedającym*”

a

- 2)

zwaną w dalszej części umowy „*Kupującym*”.

Sprzedający i Kupujący – będą także osobno zwani w dalszej części umowy jako „*Strona*” oraz łącznie jako „*Strony*”.

§ 1

1. Sprzedający oświadcza i gwarantuje, że jest właścicielem budowli stanowiących integralną całość kanalizacji teletechnicznej, czyli urządzenia przesyłowego w rozumieniu art. 49 § 1 kodeksu cywilnego, przebiegającej na odcinku od Elektrowni Szczytowo-Pompowej w Czymanowie gmina Gniewino, powiat wejherowski do m. Kartoszyno gmina Krokowa, powiat pucki (dalej jako: „*Kanalizacja*”). Opis kanalizacji zawiera *Załącznik nr 1* do Umowy.
2. Sprzedający oświadcza i gwarantuje, że kanalizacja teletechniczna jest jego własnością, jest sprawna technicznie i wykonana zgodnie z obowiązującymi, na czas jej realizacji, przepisami prawa, oraz zdolna jest do normalnego działania zgodnie z jej przeznaczeniem i opisem zawartym w *Załączniku nr 1*.
3. Sprzedający oświadcza i gwarantuje, że zawarcie i wykonanie niniejszej Umowy nie stanowi i nie będzie stanowić naruszenia postanowień jakiegokolwiek oświadczenia lub umów, których jest on stroną.
4. Sprzedający oświadcza i gwarantuje, że do dnia zawarcia niniejszej umowy nie zostały złożone przez Sprzedającego lub wobec niego jakiegokolwiek oświadczenia, które mogłyby

być naruszone na skutek zawarcia i wykonania niniejszej umowy, jak i nie zostały złożone jakiegokolwiek oświadczenia, które mogą prowadzić do niewykonania, nienależytego wykonania lub ustalenia bezskuteczności lub nieważności niniejszej umowy.

§ 2

1. Kupujący oświadcza, że zapoznał się z obecnym stanem *Kanalizacji* w oparciu o dokumenty i oświadczenia przedstawione przez Sprzedającego i nie wnosi co do nich żadnych zastrzeżeń. Sprzedający po zapoznaniu się z *Załącznikiem nr 1* oświadcza, że ustalenia te są zgodne ze stanem faktycznym i wraz z oświadczeniami zawartymi w § 1 w sposób rzetelny i prawdziwy opisują stan techniczny i prawny sprzedawanej *Kanalizacji* oraz umowy pozwalające na jej techniczne funkcjonowanie.
2. Za prawdziwość swoich oświadczeń i zapewnień wymienionych w § 1 oraz *Załączniku nr 1* Sprzedający odpowiada na zasadach opisanych w przepisach o rękojmi za wady w umowie sprzedaży.

§ 3

1. Sprzedający przenosi własność *Kanalizacji* na Kupującego z chwilą zapłaty przez Kupującego pełnej Ceny Sprzedaży. W razie braku zapłaty Ceny Sprzedaży w terminie wskazanym w § 4 ust. 2 poniżej Sprzedający będzie mógł odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym, składając oświadczenie o odstąpieniu w ciągu 3 (trzech) kolejnych miesięcy. W takim przypadku Sprzedający wystawi Kupującemu odpowiednią fakturę korygującą.

§ 4

1. Strony uzgadniają, że Cena Sprzedaży *Kanalizacji* wynosi netto _____ zł (słownie: _____ 00/100) i będzie powiększona o należny podatek od towarów i usług wg stawki 23%, tj. o kwotę _____ zł (słownie: _____ 00/100), tj. łączna Cena Sprzedaży wynosi _____ (słownie: _____ 00/100) brutto.
2. Faktura VAT obejmująca transakcję sprzedaży *Kanalizacji* zostanie wystawiona przez Sprzedającego i przekazana do rąk własnych Kupującego. Cena Sprzedaży będzie płatna na rachunek bankowy Sprzedającego prowadzony przez _____ nr _____, w terminie 7 dni od doręczenia faktury Kupującemu.
3. W przypadku opóźnienia Kupującego w zapłacie Ceny Sprzedaży, Sprzedającemu przysługują odsetki w wysokości odsetek maksymalnych.

§ 5

1. Sprzedający zobowiązuje się wydać, a Kupujący zobowiązuje się przyjąć *Kanalizację*

w dniu zapłaty Ceny Sprzedaży, o której mowa w § 4 ust. 2 – na zasadach wskazanych w nin. § 5. Wydanie *Kanalizacji* w posiadanie Kupującego nastąpi nie szybciej niż w dniu przedstawienia Sprzedającemu kopii potwierdzenia złożenia przelewu Ceny Sprzedaży zgodnie z § 4 ust. 2. Wydanie *Kanalizacji* w posiadanie Kupującego nastąpi na podstawie stosownego protokołu zdawczo-odbiorczego.

2. Na potrzeby niniejszej Umowy ustala się, iż wydanie i przekazanie *Kanalizacji* w posiadanie Kupującego nastąpi poprzez jej fizyczne wydanie Kupującemu, co przejawiać się będzie wydaniem wszystkich rzeczy, dokumentów i informacji technicznych koniecznych lub użytecznych do podtrzymania funkcjonowania *Kanalizacji*.
3. Sprzedający w dniu i w ramach wydania *Kanalizacji* zobowiązuje się także przekazać Kupującemu znajdujące się w posiadaniu Sprzedającego wszelkie rzeczy, informacje i dokumentacje niezbędne do prawidłowej eksploatacji technicznej *Kanalizacji*, w szczególności plany i projekty *Kanalizacji*.

§ 6

1. W przypadku, gdy *Kanalizacja* jest przedmiotem najmu lub dzierżawy, Kupujący wstępuje z mocy prawa w prawa i obowiązki Sprzedającego wynikające z wyżej wymienionych umów, a w pozostałych przypadkach Strony uzgadniają, że Sprzedający zobowiązuje się do dokonania wszelkich czynności faktycznych i prawnych zmierzających do przeniesienia na Kupującego praw i obowiązków z umów i porozumień związanych z funkcjonowaniem *Kanalizacji*. Spis tych umów zawiera *Załącznik nr 2*.

§ 7

1. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Sprzedawcę w trybie przewidzianym w § 3 niniejszej Umowy w razie braku zapłaty Ceny Sprzedaży w terminie wskazanym w § 4 ust. 2, Kupujący będzie zobowiązany do zapłaty na rzecz Sprzedawcy kary umownej w wysokości 5 % łącznej Ceny Sprzedaży.
2. Zapłata kar umownych określonych w umowie nie ogranicza prawa Strony uprawnionej do żądania odszkodowań na zasadach ogólnych za szkody przekraczające wysokość należnych kar umownych.
3. Zapłata kar umownych nastąpi w terminie 14 dni od dnia doręczenia pisemnego wezwania do zapłaty, przesłanego przez Stronę uprawnioną do żądania zapłaty takiej kary.
4. Jeżeli Umowa stanowi, że podstawą obliczenia kar umownych jest Cena Sprzedaży, wówczas przyjmuje się, że podstawę tę stanowić będzie łączna cena sprzedaży netto (bez podatku VAT), przypadająca Sprzedającemu.

§ 8

1. Sprzedający i Kupujący zobowiązują się do zachowania jako poufnych wszelkich informacji związanych z wykonaniem niniejszej Umowy - bez względu na ich nośnik - jakie uzyskają od siebie, względnie od innych osób.

2. Postanowienia ust. 1 niniejszego paragrafu nie będą dotyczyły prawnego obowiązku udzielenia niezbędnych informacji organom administracji rządowej lub samorządowej oraz osobom uczestniczącym w wykonaniu Umowy.
3. Wszelkim podmiotom, w tym również pracownikom obu Stron, udostępniane będą tylko te fragmenty niniejszej Umowy, które będą niezbędne do wykonania przez nich czynności związanych z jej realizacją.

§ 9

1. Następujące Załączniki stanowią integralną część niniejszej Umowy:
 - a) *Załącznik nr 1* – opis techniczny *Kanalizacji* wraz z mapami;
 - b) *Załącznik nr 2* – spis umów związanych z dzierżawą *Kanalizacji*.
2. Wszelkie zawiadomienia i inne informacje dotyczące realizacji niniejszej umowy będą uważane za właściwie doręczone, jeśli zostaną wysłane w formie elektronicznej na niżej podane adresy e-mail:
 - a) dla Sprzedającego: _____;
 - b) dla Kupującego: _____;

a następnie oryginały zostaną doręczone listem poleconym, na niżej podane adresy:

- c) dla Sprzedającego:

Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Sopocie, ul. Władysława IV 9, 81-703 Sopot

- d) dla Kupującego:

lub doręczone do rąk własnych przedstawicieli Sprzedającego lub Kupującego.

3. Strony poddawać będą wszelkie spory, które mogą wyniknąć z niniejszej Umowy, pod rozstrzygnięcie właściwego sądu powszechnego dla siedziby Sprzedającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
5. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....
(Sprzedający)

.....
(Kupujący)



ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UMOWY SPRZEDAŻY – OPIS KANALIZACJI

DOTYCZY

Prawa własności budowli w postaci kanalizacji teletechnicznej, czyli urządzenia przesyłowego w rozumieniu art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego, przebiegającej na odcinku od Elektrowni Szczytowo – Pompowej w Czymanowie gmina Gniewino, powiat wejherowski do Kartoszyzna gmina Krokowa, powiat pucki.

A. Opis stanu istniejącego.

Kanalizacja przebiega przez działki należące zarówno do Zleceniodawcy jak i do osób trzecich. Jednak na mocy art. 49. § 1. ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne nie należą do części składowych nieruchomości, jeżeli wchodzi w skład przedsiębiorstw. Taka też sytuacja ma miejsce w przypadku przedmiotowej kanalizacji teletechnicznej.

W stosunku do w/w kanalizacji zawarto z Pomorską Specjalną Strefą Ekonomiczną (zwaną dalej PSSE) dwie aktualnie obowiązujące umowy najmu. Umowy najmu przechodzą na rzecz przyszłego nabywcy kanalizacji.

Kanalizacja teletechniczna została wybudowana pomiędzy 1982 r. a 1989 r. (przyjęto średni wiek kanalizacji wynoszący 33,5 roku). Kanalizacja wykonana jest z rur PCV, ułożonych w wykopie w ziemi. Na trasie przebiegu kanalizacji znajduje się ok. 60 studzienek kablowych (tj. ok. 13 na kilometr), liczba kanałów jest zróżnicowana na trasie przebiegu kanalizacji.

B) Parametry kanalizacji.

- ilość studzienek ok. 60 (ok. 13/ km)

- długość kanalizacji ok. 4,70 km

Wykaz przybliżonych długości odcinków kanalizacji na terenie poszczególnych działek:

działka nr 50/25	ok. 160 m,
działka nr 50/31	ok. 210 m,
działka nr 14/11	ok. 165 m,
działka nr 50/15	ok. 45 m,
działka nr 50/31	ok. 60 m,
działka nr 50/11	ok. 120 m,
działka nr 181/5	ok. 240 m,
działka nr 207	ok. 1950 m,
działka nr 199/169	ok. 635 m,
działka nr 205/2	ok. 310 m,
działka nr 19/3	ok. 20 m,
działka nr 204	ok. 660 m,
działka nr 198/36	ok. 75 m,
łącznie	ok. 4650 m.



C) Ocena stanu technicznego.

- a) ilość otworów kanalizacji teletechnicznej jest zmienna na poszczególnych odcinkach i zawiera się w granicach od 2 do 12 otworów;
- b) różność niewielkiej części otworów, z uwagi na spory wiek instalacji może być ograniczona;
- c) stopień wykorzystania kanalizacji oceniana się na ok. 30 ÷ 35%;
- d) studnie kanalizacji są pozamykane i zabezpieczone.

D) Mapy z uzbrojeniem terenu dostępne są u organizatora przetargu (na prośbę). Istnieje możliwość otrzymania mapy informacyjnej w skali 1:500 w formacie PDF po uprzednim poinformowaniu (Pan Ryszard Godlewski; Tel.: 601 673 299; e-mail: r.godlewski@strefa.gda.pl).

BURO OBSŁUGI TECHNICZNEJ
DYREKTOR

Andrzej Szczupakowski

ZAŁĄCZNIK NUMER 2 DO OGŁOSZENIA O PRZETARGU PISEMNYM NIEOGRANICZONYM

ZASADY

ZBYWANIA SKŁADNIKÓW AKTYWÓW TRWAŁYCH

OBOWIĄZUJĄCE W PRZETARGU – SPRAWA NR DOP.12.110.12018

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1

Składniki aktywów trwałych są zbywane w drodze umowy sprzedaży.

§ 2

1. Sprzedaż składników aktywów trwałych przeprowadza się w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego.
2. Postępowanie organizuje i przeprowadza Spółka.
3. Poszczególne czynności postępowania Spółka może przeprowadzać przy udziale notariusza.

II. CZYNNOŚCI PRZED WSZCZĘCIEM POSTĘPOWANIA

§ 3

1. Działania związane z przygotowaniem i realizacją procesu sprzedaży danego składnika aktywów trwałych wykonuje w Spółce wyznaczona osoba lub komórka organizacyjna, zwana dalej „Komórką”.
2. Komórka składa Zarządowi Spółki wniosek o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż składnika aktywów trwałych wraz z rekomendacją zawierającą:
 - 1) wskazanie rekomendowanego wariantu zagospodarowania składnika aktywów trwałych wraz z uzasadnieniem;
 - 2) proponowany skład Komisji przetargowej, zwanej dalej „Komisją”, o której mowa w § 7.
3. Uchwała Zarządu Spółki w sprawie wszczęcia postępowania w sprawie sprzedaży składnika aktywów trwałych określa w szczególności:
 - 1) składnik aktywów trwałych podlegający sprzedaży;
 - 2) cenę wywoławczą netto;
 - 3) skład Komisji ze wskazaniem jej Przewodniczącego.

III. POSTĘPOWANIE

§ 4

1. W postępowaniu w charakterze Oferentów, nie mogą uczestniczyć członkowie Zarządu Spółki i członkowie Rady Nadzorczej Spółki, osoby wchodzące w skład Komisji oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami Komisji w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności Komisji.
2. Spółka może odwołać lub zmienić warunki postępowania oraz zamknąć postępowanie bez wybierania którejkolwiek z ofert, jak również żądać unieważnienia zawartej umowy w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70⁵ Kodeksu cywilnego (tj. Dz.U. z 2017 r., poz. 459 ze zm.).
3. Postępowanie uważa się za zakończone wynikiem negatywnym, w przypadku:
 - 1) gdy w przetargu pisemnym nieograniczonym nie wpłynęła ani jedna oferta;
 - 2) gdy żaden z uczestników nie zaoferował ceny wyższej od wywoławczej;
 - 3) jeżeli Komisja stwierdziła, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu.
4. Postępowanie uważa się za zamknięte z chwilą zatwierdzenia jego wyników przez Zarząd Spółki w formie uchwały.
5. Czynności niezastrzeżone w treści Zasad dla Komisji oraz czynności przygotowania składnika aktywów trwałych do sprzedaży, wykonuje w ramach postępowania, Komórka.

IV. CENA WYWOŁAWCZA

§ 5

1. Cena wywoławcza składnika aktywów trwałych w pierwszym przetargu nie może być niższa niż jego aktualna wartość rynkowa.
2. W przypadku, gdy wartość rynkowa składnika aktywów trwałych jest niższa niż wartość księgową, cena wywoławcza składnika aktywów trwałych nie może być niższa niż jego wartość księgową.
3. Wartość rynkowa składnika aktywów trwałych ustalana jest przez rzeczoznawcę właściwego z uwagi na rodzaj składnika aktywów trwałych będącego przedmiotem sprzedaży.

V. WADIUM

§ 6

Spółka może żądać od Oferentów wniesienia wadium w wysokości nie większej niż 10% ceny wywoławczej, przed upływem terminu składania ofert.

VI. KOMISJA

§ 7

1. Postępowanie mające na celu sprzedaż składnika aktywów trwałych prowadzi Komisja składająca się z co najmniej 3 osób, w tym Przewodniczącego wyznaczonych uchwałą Zarządu Spółki.
2. Przewodniczący może zaprosić na posiedzenie Komisji radcę prawnego lub adwokata zatrudnionego w Spółce bądź świadczącego obsługę prawną na rzecz Spółki.
3. Prace Komisji odbywają się na posiedzeniach, przy czym dla swej ważności konieczny jest udział w posiedzeniu 3 członków Komisji.
4. Członkiem Komisji nie może być osoba:
 - 1) uczestnicząca w postępowaniu jako Oferent;
 - 2) której małżonek, krewny lub powinowaty do drugiego stopnia uczestniczy w postępowaniu jako Oferent;
 - 3) która jest współnikiem, pełnomocnikiem, opiekunem lub kuratorem Oferenta lub osoby, o której mowa w pkt 2;
 - 4) która jest pracownikiem Oferenta albo uczestniczy we władzach osoby prawnej będącej Oferentem;
 - 5) która pozostaje z którymkolwiek z Oferentów w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do jej bezstronności.
5. Jeżeli zachodzi jedna z okoliczności wymienionych w ust. 4 członek Komisji zobowiązany jest niezwłocznie zrezygnować z udziału w niej, bez względu na to w jakiej fazie postępowania poweźmie o tym wiadomość.
6. Uczestnictwo w Komisji osoby związanej z Oferentem stanowi przesłankę do stwierdzenia nieważności postępowania oraz do pociągnięcia tejże osoby do odpowiedzialności służbowej za ewentualne straty poniesione przez Spółkę.
7. Członkowie Komisji są zobowiązani do złożenia oświadczenia, iż nie występują okoliczności, o których mowa w ust. 4.
8. Pracami Komisji kieruje Przewodniczący, do którego zadań należy w szczególności:
 - 1) dokonywanie podziału pomiędzy członków Komisji prac związanych z prowadzonym postępowaniem;
 - 2) nadzorowanie prawidłowego przeprowadzenia postępowania;
 - 3) wnioskowanie do Zarządu Spółki o powołanie biegłych lub rzeczoznawców do uczestniczenia w pracach Komisji;
 - 4) informowanie Zarządu Spółki o istotnych kwestiach związanych z pracami Komisji.
9. W przypadku nieobecności Przewodniczącego, jego funkcje pełni Sekretarz.
10. Z każdego posiedzenia Komisja sporządza protokół.
11. Do obowiązków Komisji należy, w szczególności:
 - 1) stawienie się w terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu;
 - 2) sprawdzenie czy w danym postępowaniu zostało wpłacone wadium, o ile było wymagane;
 - 3) otwarcie ofert w przetargu pisemnym nieograniczonym oraz wzywianie Oferentów do uzupełnienia braków formalnych w zakresie oznaczenia strony lub umocowania do reprezentowania Oferenta;

- 4) sporządzenie i podpisanie protokołu z przebiegu postępowania wraz ze wskazaniem wyniku postępowania;
- 5) skierowanie wniosku do Zarządu Spółki o podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia wyników postępowania wraz z uzasadnieniem.

VII. OGŁOSZENIA O PRZETARGU

§ 8

1. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości nie wcześniej niż po podjęciu przez Zarząd Spółki Uchwały, o której mowa w § 3 ust. 3 niniejszych Zasad.
2. Spółka podaje do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu na okres nie krótszy niż 14 dni.
3. Ogłoszenie zamieszcza się co najmniej w siedzibie Spółki oraz na stronie internetowej Spółki lub jej wspólnika. Ogłoszenie w szczególności powinno zawierać odpowiednio:
 - 1) oznaczenie i rodzaj składnika aktywów trwałych podlegającego sprzedaży;
 - 2) cenę wywoławczą składnika aktywów trwałych;
 - 3) informację o sposobie opodatkowania sprzedawanego składnika aktywów trwałych w zakresie podatku VAT;
 - 4) termin i miejsce składania ofert oraz sposób oznaczenia kopert zawierających zgłoszenie do przetargu;
 - 5) listę załączników do zgłoszenia do przetargu;
 - 6) okres, w jakim można oglądać składnik aktywów trwałych podlegający sprzedaży;
 - 7) wysokość, termin oraz numer rachunku bankowego Spółki, na który należy dokonać wpłaty wadium wraz ze wskazaniem tytułu przelewu, o ile jest wymagane;
 - 8) pouczenie o obowiązku zapoznania się i akceptacji treści Zasad przed przystąpieniem do przetargu;
 - 9) w przypadku składnika aktywów trwałych stanowiącego nieruchomość — informację o ewentualnych służebnościach lub przysługującym prawie pierwokupu.

VIII. ZAPŁATA CENY

§ 9

1. Oferent, którego oferta została wybrana, jest zobowiązany do zapłaty całej ceny sprzedaży najpóźniej na 2 dni robocze przed terminem zawarcia umowy przeniesienia własności składnika aktywów trwałych.
2. Cena oferowana przez Oferenta wyłonionego jako nabywcę składnika aktywów trwałych jest ceną netto. Na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2017 r., poz. 1221 ze zm.), do ustalonej w trakcie postępowania ceny sprzedaży może zostać doliczony podatek VAT, według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności składnika aktywów trwałych, o ile przepisy obowiązujące tak stanowią.
3. Niedopuszczalna jest zapłata ceny sprzedaży poprzez kompensatę z wierzytelnościami przysługującymi nabywcy wobec Spółki.

IX. PODPISANIE UMOWY

§ 10

1. O miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży składnika aktywów trwałych Spółka zawiadomi pisemnie Oferenta wyłonionego jako nabywcę w terminie 14 dni od daty zamknięcia postępowania, przy czym data zawarcia umowy zostanie wyznaczona nie później niż w terminie 30 dni od daty zatwierdzenia wyników postępowania.
2. W przypadku konieczności zawarcia umowy sprzedaży w formie szczególnej, wyboru kancelarii notarialnej dokonuje Spółka.
3. Ewentualne koszty notarialne, sądowe i inne związane ze sprzedażą składnika aktywów trwałych ponosi jego nabywca.

X. PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY

§ 11

1. Oferty w przetargu pisemnym nieograniczonym składane są na piśmie, w zamkniętych i opieczętowanych kopertach, oznaczonych hasłem określonym przez Spółkę w ogłoszeniu o przetargu.
2. Oferty powinny zawierać w szczególności:
 - 1) imię i nazwisko lub firmę, adres lub siedzibę Oferenta;
 - 2) dowód wniesienia wadium, o ile jest wymagane;
 - 3) datę sporządzenia oferty;
 - 4) wskazanie składnika aktywów trwałych, której oferta dotyczy;
 - 5) wskazanie oferowanej ceny netto;
 - 6) oznaczenie terminu związania ofertą, przy czym termin ten nie może być krótszy niż termin określony przez Spółkę w ogłoszeniu;
 - 7) oświadczenia Oferenta niezbędne do przeprowadzenia przetargu;
 - 8) podpis Oferenta lub osoby upoważnionej do składania w imieniu Oferenta oświadczeń woli w zakresie praw i obowiązków majątkowych;
 - 9) odpis z właściwego rejestru lub ewidencji oraz inne dokumenty potwierdzające umocowanie osoby podpisującej ofertę.

§ 12

1. Przetarg pisemny nieograniczony odbywa się według następujących zasad:
 - 1) Komisja dokonuje otwarcia ofert w obecności Oferentów i ustala, które z ofert są ważne, oraz który z Oferentów zaoferował cenę najwyższą;
 - 2) w razie ustalenia, że kilku Oferentów zaoferowało ceny w równych wysokościach, Komisja wzywa Oferentów do złożenia ofert dodatkowych.
2. Oferta złożona w toku przetargu pisemnego nieograniczonego przestaje wiązać, gdy została wybrana inna oferta lub gdy przetarg został zamknięty bez wybrania którejkolwiek z ofert.
3. Z przebiegu przetargu sporządza się protokół, który wymaga zatwierdzenia przez Zarząd w formie uchwały.



XI. POSTANOWIENIA KOŃCOWE.

§ 13

1. Spółka ma prawo unieważnić lub odwołać postępowanie w każdym czasie bez podania przyczyny.
2. Wszelkie zmiany Zasad wymagają uchwały Zgromadzenia Wspólników Spółki pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych Zasadami mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku, Kodeks Cywilny (tj. Dz.U. z 2017 r., poz. 459 ze zm.).



**ZAŁĄCZNIK NUMER 3 DO OGŁOSZENIA O PRZETARGU PISEMNYM NIEOGRANICZONYM
FORMULARZ OFERTY**

.....
/pieczętka nagłówkowa Wykonawcy/

....., dnia
/miejscowość/

**OFERTA
na zakup**

kanalizacji teletechnicznej, czyli urządzenia przesyłowego w rozumieniu art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego, przebiegającej na odcinku od Elektrowni Szczytowo – Pompowej w Czymanowie gmina Gniewino, powiat wejherowski do Kartoszyzna gmina Krokowa, powiat pucki

numer sprawy: DOP/2/19/2018

I. DANE WYKONAWCY:

.....
[nazwa /imię i nazwisko Wykonawcy]

.....
[siedziba/miejsce zamieszkania Wykonawcy]

numer telefonu:numer faksu:

adres e-mail Wykonawcy do korespondencji z Zamawiającym drogą elektroniczną:

.....

REGON:NIP:

PESEL:(dotyczy osób fizycznych)

NUMER RACHUNKU BANKOWEGO:

II. CENA:

Oferuję cenę: zł netto (słownie:
..... zł

netto), za nabycie kanalizacji teletechnicznej, czyli urządzenia przesyłowego w rozumieniu art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego, przebiegającej na odcinku od Elektrowni Szczytowo – Pompowej w Czymanowie gmina Gniewino, powiat wejherowski do Kartoszyzna gmina Krokowa, powiat pucki.

III. OŚWIADCZENIA:

Oświadczam, że:

1. zapoznałem się, akceptuję i nie wnoszę zastrzeżeń do stanu prawnego i faktycznego przedmiotu przetargu,
2. zapoznałem się, akceptuję i nie wnoszę zastrzeżeń do treści Ogłoszenia o przetargu, Zasad zbywania składników aktywów trwałych obowiązujących w przetargu – numer sprawy: DOP/2.119/2018,
3. jestem związany ofertą przez okres 90 (słownie: dziewięćdziesięciu) dni od upływu terminu składania ofert,
4. przyjmuję bez zastrzeżeń warunki przetargu,
5. wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zawartych w mojej ofercie dla potrzeb niezbędnych do realizacji transakcji sprzedaży składnika aktywów trwałych zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz.U. z 2016 r., poz. 922 ze zm.),
6. zobowiązuje się do zawarcia umowy zgodnej ze wzorem umowy stanowiącym załącznik numer 1 do Ogłoszenia o przetargu, w miejscu i terminie wskazanym przez Organizatora przetargu.

IV. DANE OSOBY UPOWAŻNIONEJ DO KONTAKTU (kontakt, przekazywanie wzajemnych uwag wynikających z realizacji ewentualnej umowy):

imię i nazwisko:

stanowisko służbowe:

numer telefonu:

numer faksu:

dni i godziny pracy:

adres e-mail:

.....
/pieczętka i podpis osoby upoważnionej do reprezentowania Oferenta/

ZAŁĄCZNIK NUMER 4 DO OGŁOSZENIA O PRZETARGU PISEMNYM NIEOGRANICZONYM

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU SPRZEDAŻY – NUMER SPRAWY: DOP/2119/2018

Dotyczy: prawa własności budowli w postaci kanalizacji teletechnicznej, czyli urządzenia przesyłowego w rozumieniu art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego, przebiegającej na odcinku od Elektrowni Szczytowo – Pompowej w Czymanowie gmina Gniewino, powiat wejherowski do Kartoszyzna gmina Krokowa, powiat pucki.

A. Opis stanu istniejącego.

Kanalizacja przebiega przez działki należące zarówno do Zleceniodawcy jak i do osób trzecich. Jednak na mocy art. 49. § 1. ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne nie należą do części składowych nieruchomości, jeżeli wchodzą w skład przedsiębiorstw. Taka też sytuacja ma miejsce w przypadku przedmiotowej kanalizacji teletechnicznej.

W stosunku do w/w kanalizacji zawarto z Pomorską Specjalną Strefą Ekonomiczną (zwaną dalej PSSE) dwie aktualnie obowiązujące umowy najmu. Umowy najmu przechodzą na rzecz przyszłego nabywcy kanalizacji.

Kanalizacja teletechniczna została wybudowana pomiędzy 1982 r. a 1989 r. (przyjęto średni wiek kanalizacji wynoszący 33,5 roku). Kanalizacja wykonana jest z rur PCV, ułożonych w wykopie w ziemi. Na trasie przebiegu kanalizacji znajduje się ok. 60 studzienek kablowych (tj. ok. 13 na kilometr), liczba kanałów jest zróżnicowana na trasie przebiegu kanalizacji.

B) Parametry kanalizacji.

- ilość studzienek ok. 60 (ok. 13/ km)

- długość kanalizacji ok. 4,70 km

Wykaz przybliżonych długości odcinków kanalizacji na terenie poszczególnych działek:

działka nr 50/25	ok. 160 m,
działka nr 50/31	ok. 210 m,
działka nr 14/11	ok. 165 m,
działka nr 50/15	ok. 45 m,
działka nr 50/31	ok. 60 m,
działka nr 50/11	ok. 120 m,
działka nr 181/5	ok. 240 m,
działka nr 207	ok. 1950 m,
działka nr 199/169	ok. 635 m,
działka nr 205/2	ok. 310 m,
działka nr 19/3	ok. 20 m,



działka nr 204	ok. 660 m,
działka nr 198/36	ok. 75 m,
łącznie	ok. 4650 m.

C) Ocena stanu technicznego.

- a) ilość otworów kanalizacji teletechnicznej jest zmienna na poszczególnych odcinkach i zawiera się w granicach od 2 do 12 otworów;
- b) różność niewielkiej części otworów, z uwagi na spory wiek instalacji może być ograniczona;
- c) stopień wykorzystania kanalizacji oceniana się na ok. 30 ÷ 35%;
- d) studnie kanalizacji są pozamykane i zabezpieczone.

D) Informacje uzupełniające.

- a) Kanalizacja teletechniczna posadowiona jest na dwudziestu sześciu działkach w części nie będących własnością PSSE. Na działkach tych powinno nastąpić zasiedzenie służebności przesyłu na rzecz osoby prawnej Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna, jednak fakt ten nie jest odnotowany w księgach wieczystych nieruchomości.
- b) Kanalizacja teletechniczna jest obiektem, który był poddawany jedynie sporadycznym remontom.

E) Mapy z uzbrojeniem terenu dostępne są u organizatora przetargu (na prośbę). Istnieje możliwość otrzymania mapy informacyjnej w skali 1:500 w formacie PDF po uprzednim poinformowaniu (Pan Ryszard Godlewski; Tel.: 601 673 299; e-mail: r.godlewski@strefa.gda.pl).

ZAŁĄCZNIK NUMER 5 DO OGŁOSZENIA O PRZETARGU PISEMNYM NIEOGRANICZONYM Oświadczenie Oferenta dotyczące klauzul RODO

Oferent oświadcza, że składając ofertę, wyraża jednocześnie zgodę na przetwarzanie przez Organizatora przetargu, uczestników postępowania oraz inne uprawnione osoby, danych osobowych zawartych w ofercie oraz w załącznikach do niej.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), zwanego dalej „RODO”, Organizator przetargu informuje, że dane osobowe, przetwarzane są w celu wypełnienia prawnie usprawiedliwionego celu, jakim jest:

- a) przeprowadzenie postępowania,
- b) zawarcie i realizacja umowy lub zlecenia,
- c) dokonanie rozliczenia i płatności związanych z realizacją umowy lub zlecenia,
- d) przeprowadzenie ewentualnych postępowań kontrolnych i/lub audytu przez komórki Organizatora przetargu lub inne podmioty uprawnione,
- e) ewentualne udostępnienie dokumentacji postępowania i zawartej umowy lub zlecenia, jako informacji publicznej.

Organizator przetargu informuje, że:

- a) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest:

Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczną sp. z o.o. z siedzibą w Sopocie (81-703), przy ul. Władysława IV 9, wpisaną do rejestru przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000033744, NIP 5880019192, REGON 190315182, kapitał zakładowy 376.603.000,00 zł w całości wpłacony.

- b) Wszelką korespondencję dotyczącą przetwarzania danych osobowych prosimy kierować do Inspektora ochrony danych w PSSE na adres e-mail: RODO@strefa.gda.pl;
- c) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem nr DOP.12/10/2018
- d) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany;
- e) posiada Pani/Pan prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących, prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych, prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych, prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
- f) nie przysługuje Pani/Panu, w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych; prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO; na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych.

Ponadto oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zlecenia/zamówienia w niniejszym postępowaniu.

.....
Data i podpis Oferenta