

DOT-ZOT.260.4.1.2023.RG

Gdańsk dnia 09.03.2023 r.

INFORMACJA DLA WSZYSTKICH ZAINTERESOWANYCH

Dotyczy: **postępowania DOT-ZOT.260.4.1.2023.RG z dnia 28.02.2023 r.**

I. Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna Sp. z o. o. odpowiada na zadane pytania postawione przez Oferentów:

1. Czy Zamawiający dysponuje koncepcją rozmieszczenia planowanej zabudowy (GPO, stacje transformatorowe, panele, drogi dojazdowe) potwierdzającą że na terenie działki nr 253/4 na pow. 25,5 ha możliwe będzie zainstalowanie 38 181 sz. modułów o łącznej mocy 20,99955 MWp?

Odpowiedź: Działka o nr 253/4 posiada powierzchnie 29,2687 ha z czego przewiduje się pod zabudowę około 25,5 ha.

2. Czy szacując moc farmy fotowoltaicznej uwzględniono istniejące na jej terenie słupy energetyczne 110kV oraz 15kV?

Odpowiedź: Postępowanie dotyczy wykonania projektu budowlano – wykonawczego, który winien uwzględniać ograniczenia wynikające z obowiązującego MPZT.

3. Czy Zamawiający analizował zapisy MPZP w zakresie możliwości realizacji na przedmiotowym terenie instalacji fotowoltaicznej (szczególnie z uwzględnieniem art. 10 ust. 2a oraz art. 15 ust. 3 lit. 3a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)?

Odpowiedź: Zamawiający jest w posiadaniu Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, warunków przyłączeniowych oraz pismao Burmistrza Barcina o dopuszczeniu lokalizacji inwestycji, które stanowią załącznik do zapytania ofertowego.

4. Czy Zamawiający dopuszcza zmianę terminu realizacji zadania?

Odpowiedź: Zgodnie z §3 wzoru umowy, w szczególności pkt 2 tego paragrafu.

5. Dokumentacja przetargowa kilkakrotnie przywołuje różne terminy realizacji zadań / etapów. Prosimy o doprecyzowanie terminów przekazania dokumentacji do Zamawiającego oraz realizacji całego zadania? Np. w Zapytaniu ofertowym pkt. IV jest zapis: „(..) dokumentacja

projektowa wraz ze specyfikacją i kosztorysami zostanie wykonana w terminie 19 tygodni od dnia zawarcia umowy.” natomiast w OPZ pkt. VII ppkt. 8 jest zapis „Dokumentacja projektowa wraz ze specyfikacjami i kosztorysami zostanie wykonana w terminie 9 tygodni od dnia zawarcia umowy” przy czym otrzymanie prawomocnego pozwolenia na budowę wskazane w ppkt. 9 ma nastąpić w ciągu 16 tygodni od zawarcia Umowy.

Odpowiedź: Obowiązujące terminy to 19 tygodni na projekt i 26 tygodni na całość zadania oba terminy liczone od daty podpisania umowy.

6. Czy wskazane w dokumentacji przetargowej termin 19 tyg. na przekazanie dokumentacji dotyczy terminu przesłania tzw. rewizji zero dokumentacji projektowej, czy jest to termin przekazania uzgodnionej dokumentacji?

Odpowiedź: termin 19 tygodni dotyczy przekazania uzgodnionej dokumentacji.

7. Czy Zamawiający posiada dodatkowe wymagania techniczne dot. wyposażenia stacji elektroenergetycznej 110 kV/SN będącej w zakresie realizacji przez Zamawiającego?

Odpowiedź: Zamawiający nie posiada dodatkowych wymagań niż te wynikające z Decyzji Środowiskowej i Warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej.

8. Czy dla przedmiotowej inwestycji dopuszczalne jest precyzyjne wskazywanie typów/producentów/znaków charakterystycznych zastosowanych w projekcie urządzeń/osprzętu i innych elementów?

Odpowiedź: Zgodnie z punktem III, podpunkt 4 Zapytania Ofertowego.

9. Prosimy o informację dot. czasu, który Zamawiający zamierza przeznaczyć na uzgodnienie przedstawionej do weryfikacji dokumentacji projektowej?

Odpowiedź: Uzgodnienie przez zamawiającego dokumentacji projektowej nie powinno trwać dłużej niż 7 dni kalendarzowych pod warunkiem przekazania kompletu dokumentacji pozbawionego wad.

10. Czy Zamawiający posiada jakikolwiek tytuł prawny do nieruchomości na trasie od planowanej famy PV do stacji 110 kV RS Sadłogoszcz (dz. nr 253/4, 107/4, 109/3, 98/1, 98/2) ?

Odpowiedź: Zamawiający posiada tytuł prawny do nieruchomości oznaczonej nr 253/4.

11. Czy Zamawiający dopuszcza przedłużenie terminu realizacji zadania w przypadku przedłużającej się procedury uzyskiwania decyzji/uzgodnień np. z ENEA Operator?

Odpowiedź: Zgodnie z §3 wzoru umowy, w szczególności pkt 2 tego paragrafu.

12. Czy Zamawiający przewiduje konkretną ilość godz., którą należy zagwarantować w zakresie prowadzonego nadzoru autorskiego?

Odpowiedź: Nadzór autorski nie będzie wykraczał ponad typowy nadzór realizowany przez projektantów sprawujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie i został opisany w §11 wzoru umowy.

13. Czy Zamawiający dopuszcza realizację procesu uzgodnieniowego w oparciu o projekt w formie elektronicznej (pdf)?

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza realizację procesu uzgodnieniowego w oparciu o przekazywanie dokumentacji w formie elektronicznej (pdf i dwg).

14. Zwracamy się z zapytaniem o możliwość wydłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia z 26 do 40 tygodni od dnia zawarcia umowy

Odpowiedź: Zgodnie z §3 wzoru umowy, w szczególności pkt 2 tego paragrafu.

15. Czy w ramach zakresu przedmiotu zamówienia konieczne jest uzyskanie pozwolenia na budowę?

Odpowiedź: w ramach zakresu przedmiotu zamówienia Zamawiający wymaga uzyskania w imieniu Zamawiającego wszelkich wymaganych dla inwestycji warunków, uzgodnień i decyzji oraz prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę dla realizacji inwestycji.

DZIAŁ OBSŁUGI TECHNICZNEJ
DYREKTOR


Krzysztof Chajewski