



ZAMAWIAJĄCY: POMORSKA SPECJALNA STREFA EKONOMICZNA SP. Z O.O.  
UL. TRZY LIPY 3, BUD. B, IV PIĘTRO 80-172 GDAŃSK

## ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Przedmiot zamówienia:	Letnie utrzymanie w 2023 roku pasów drogowych dróg wewnętrznych PSSE, terenów zielonych i trawników oraz terenów dwóch podziemnych zbiorników retencyjnych zlokalizowanych w miejscowości Ostaszewo, gm. Łysomice – obszar Podstrefy Łysomice PSSE
-----------------------	--

Numer zamówienia:	DOT-ZOT.260.4.1.2023.JD
Tryb udzielenia zamówienia:	Zaproszenie do złożenia oferty – postępowanie przetargowe prowadzone zgodnie z: <ul style="list-style-type: none"><li>• Ustawą z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (tj. Dz. U. 2015, poz. 282 ze zm.).</li><li>• Ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tj. Dz. U. 2017, poz. 459).</li><li>• Regulaminem udzielania zamówień publicznych w Pomorskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej sp. z o.o.</li></ul>
Zatwierdzenie:	 21.03.2023 DZIAŁ OBSŁUGI TECHNICZNEJ DYREKTOR  Krzysztof Chajewski

Gdańsk, dnia 20.03.2023 r.

## Spis treści:

- I. Opis przedmiotu zamówienia
- II. Termin wykonania zamówienia
- III. Opis sposobu obliczenia ceny
- IV. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków
- V. Opis sposobu przygotowania oferty
- VI. Kryteria oceny ofert
- VII. Miejsce i termin składania ofert
- VIII. Termin i warunki podpisania Umowy
- IX. Dane kontaktowe zamawiającego

## Spis załączników:

- Załącznik nr 1 do Zaproszenia - Wzór Umowy
- Załącznik nr 2 do Zaproszenia - Formularz ofertowy
- Załącznik nr 3 do Zaproszenia - Wykaz zrealizowanych zleceń
- Załącznik nr 4 do Zaproszenia - Wykaz sprzętu
- Załącznik nr 5 do Zaproszenia - Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu

Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna Sp. z o.o. (zwana dalej „Zamawiającym lub „PSSE”), zaprasza do złożenia oferty, w trybie zapytania ofertowego (zwanego dalej „Zaproszeniem”) na **wykonanie prac polegających na letnim utrzymaniu w 2023 roku pasów drogowych dróg wewnętrznych PSSE, terenów zielonych i trawników oraz terenów dwóch podziemnych zbiorników retencyjnych zlokalizowanych w miejscowości Ostaszewo, gm. Łysomice – obszar Podstrefy Łysomice PSSE**, zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszym *Zaproszeniu* oraz wzorze Umowy stanowiącym Załącznik nr 1 do *Zaproszenia* (zwanym dalej „Wzorem Umowy”). Niniejsze postępowanie przetargowe jest prowadzone zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego, w języku polskim.

## I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ).

1. Zakres przedmiotu zamówienia dotyczy jednego sezonu wegetacyjnego od 14 kwietnia do 14 października 2023 r. i obejmuje w szczególności:

a. konserwację i bieżącą pielęgnację zieleni w działkach drogowych dróg wewnętrznych o długości około 4,5 km, terenów zielonych i trawników oraz terenów zielonych na działkach dwóch podziemnych zbiorników retencyjnych (Sumika – pow. 2700m<sup>2</sup> i Sharp – pow. 5500m<sup>2</sup>)

w tym:

- koszenie trawników i pozostałych terenów zielonych (pobocza, krawędzie rowów, naziom na zbiornikach retencyjnych) – 2 do 4 razy w miesiącu (zgodnie z zapotrzebowaniem) wraz z grabieniem trawy i wywózką (utyлизacją) trawy i siana;
- odchwaszczanie trawników środkami chemicznymi;
- odchwaszczanie chodników mechaniczne (hakowanie) i chemiczne (oprysk środkami chemicznymi równorzędnymi do ROUNDUP) – wg potrzeby i wg wskazania PSSE;
- nawadnianie trawników w okresach suchych z wykorzystaniem wody zgromadzonej w zbiornikach retencyjnych (w miarę możliwości) oraz przy wykorzystaniu wody dowiezionej;
- wzbogacanie i nawożenie trawników nawozami sztucznymi i opryskami wzmacniającymi;
- hakowanie i ręczne oczyszczanie z chwastów (mlecz) i trawy przestrzeni przykrawężnikowych (na styku jezdni dróg wewnętrznych i krawężników) – wg potrzeby i wg wskazania PSSE;
- wykonywanie drobnych napraw trawników (grabienie, równanie, uzupełnianie humusu, obsiew trawą, inne), chodników i ciągów pieszo – rowerowych (wymiana uszkodzonych kostek, zamulenie kostki, wyprostowanie krawężników i inne) uszkodzonych przez użytkowników dróg;
- założenie na przełomie kwiecień/maj kwietnej łąki na istniejącym trawniku o łącznej powierzchni 500 m<sup>2</sup>. Prace polegać będą na:
  - usunięciu warstwy humusu,
  - zaoraniu gleby pozbawionej humusu,
  - wygrabieniu terenu z resztek roślin i kamieni,
  - wysianiu mieszanki nasion kwiatowych – około 1-2 gramy nasion na 1 m<sup>2</sup> ziemi,
  - delikatnym zgrabieniu całej powierzchni,
  - podlewaniu terenu codziennie przez okres 2-3 tygodni
  - jednokrotnym koszeniu na wysokości 10-15cm w miesiącu październiku.

b. utrzymywanie porządku w pasie dróg i chodników:

- utrzymanie porządku w pasie dróg i chodników w tym zmiatanie ulic i chodników – wg potrzeby i wg wskazania PSSE ;

- sprzątnięcie oraz zbiórka śmieci i odpadków z terenu całej Strefy (do pojemników na odpady opróżnianych i rozstawionych na terenie Strefy przez MPO Toruń);
  - prostowanie i stabilizacja (betonowanie) słupków oznakowania pionowego oraz słupków oznaczniowych PSG, Toruńskich Wodociągów i energetycznych.
2. Przedmiot zamówienia (letnie utrzymanie pasów drogowych dróg wewnętrznych PSSE, terenów zielonych i trawników oraz terenów dwóch podziemnych zbiorników retencyjnych oraz prace porządkowe) dotyczy jednego sezonu – **od 14 kwietnia do 14 października 2023 r.**
  3. Sprzęt, urządzenia i materiały potrzebne do wykonania robót będących przedmiotem Zaproszenia dostarcza Wykonawca.
  4. Wykonawca wykona roboty związane z okoszeniem przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów o jakości odpowiadającej obowiązującym przepisom, normom i standardom.
  5. Wykonawca przed przystąpieniem do ofertowania zobowiązany jest do dokonania szczegółowej wizji lokalnej na terenie realizacji zamówienia oraz do zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty i podpisania Umowy.
  6. Wykonawca w toku przygotowania oferty może zwracać się do Zamawiającego z pytaniami i wątpliwościami. Zamawiający udzieli niezwłocznie wyjaśnień pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści zaproszenia wpłynie do Zamawiającego, nie później niż do dnia 28.03.2023 r. włącznie.

## II. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA.

Umowa zawierana jest na czas oznaczony od 14 kwietnia do 14 października 2023 r.

## III. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY.

1. Cena musi być wyrażona w polskich złotych i groszach cyfrowo i słownie, z wyodrębnieniem należnego podatku VAT.
2. Cena musi być wyrażona jako jedna cena całkowita (zwana dalej „Ceną całkowitą”) za oferowany przedmiot zamówienia Nie dopuszcza się wariantowości cen.
3. Każdy Wykonawca może podać tylko jedną *Cenę całkowitą*.
4. *Cena całkowita* podana w ofercie będzie obejmować wszystkie koszty i składniki wynikające wprost z *Zaproszenia* oraz *Wzoru Umowy*, jak również koszty w nich nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia lub jego wykonanie obciążone będzie wadami.
5. Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. W związku z powyższym zaleca się, aby Wykonawca bardzo szczegółowo sprawdził warunki wykonania przedmiotu zamówienia.
6. Zamawiający zastrzega, że podstawą wypłaty wynagrodzenia będzie prawidłowo wystawiona przez Wykonawcę faktura VAT wraz z zaakceptowanym przez Zamawiającego zestawieniem świadczonych usług w postaci kopii z „Książki Ewidencji Pracy”.

## IV. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:
  - a. dysponują potencjałem technicznym do wykonania zamówienia oraz dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, lub przedstawia pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia;
  - b. posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia, tj. wykonali w okresie ostatnich 3 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej 1 zlecenie zakresie okoszeń lub letniego utrzymania zieleni;

- c. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
  - d. nie wszczęto w stosunku do nich postępowania upadłościowego ani też nie otwarto wobec nich likwidacji;
  - e. nie podlegają wykluczeniu na podstawie przesłanek wskazanych w art.7 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. 2022 r., poz. 835).
2. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, trwałą i czytelną techniką, a każda zapisana strona oferty (wraz z załącznikami) powinna być ponumerowana kolejno. Wszystkie karty oferty powinny być ze sobą trwale spięte.
  3. Dopuszcza się wspólne występowanie dwóch lub większej liczby Wykonawców, w celu spełnienia wszystkich wymogów *Zaproszenia*.
  4. Ocena spełnienia w/w warunków dokonana zostanie zgodnie z formułą „spełnia – nie spełnia”, w oparciu o informacje zawarte w oświadczeniach i dokumentach wyszczególnionych w rozdziale V *Zaproszenia*. Z treści załączonych oświadczeń i dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż w/w warunki Wykonawca spełnił. **Niespełnienie tego warunku będzie skutkowało odrzuceniem oferty.**
  5. Oferty, w których kwoty wyrażone będą niezgodnie z rozdziałem III *Zaproszenia*, podlegają bezwzględniemu odrzuceniu, z pominięciem trybu wezwania do uzupełnienia.
  6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany warunków niniejszego *Zaproszenia* oraz do **odstąpienia od wyboru Wykonawcy w każdym czasie i na każdym etapie postępowania bez podania przyczyny.**

## V. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY.

1. Oferta winna być zgodna z wymaganiami określonymi w *Zaproszeniu*.
2. Oferta musi zawierać:
  - a. zaparafowany Wzór Umowy - Załącznik nr 1 do *Zaproszenia*;
  - b. wypełniony formularz ofertowy Załącznik nr 2 do *Zaproszenia*;
  - c. wykaz co najmniej 1 usługi wykonanej, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanej, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem jej wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotu, na rzecz którego usługa została wykonana, oraz załączeniem dowodu określającego czy ta usługa została wykonana lub jest wykonywana należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane. Jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze, Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy. W przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert - **Załącznika nr 3** do *Zaproszenia*;
  - d. Wypełniony wykaz sprzętu wg **Załącznika nr 4** do *Zaproszenia*;
  - e. Potwierdzenie opłaconej polisy OC na kwotę minimalnie 100'000,00zł. Przedłożona wraz z ofertą polisa powinna potwierdzać, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia;
  - f. pełnomocnictwo (w przypadku podpisywania oferty przez osoby(ę) nie wymienione(a) w dokumencie rejestracyjnym /ewidencyjnym/ Wykonawcy);
  - g. aktualny odpis z właściwego rejestru (KRS) lub aktualną informację z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (nie starszy niż 3 miesiące przed dniem złożenia oferty) lub kserokopia takiego dokumentu potwierdzona za zgodność z oryginałem;

- h. jeżeli Wykonawca polega na doświadczeniu lub zasobach innych podmiotów zobowiązany jest udowodnić, że będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia. W szczególności za dowód uznaje się pisemne zobowiązanie takich podmiotów do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia;
3. Oferta wraz z załącznikami powinna być podpisana przez osobę(y) upoważnioną(e) do reprezentowania Wykonawcy i zaciągania zobowiązań finansowych w wysokości odpowiadającej cenie oferty lub osobę(y) posiadającą(e) stosowne pełnomocnictwo, przy czym:
- a. załączone do oferty kopie dokumentów powinny być sporządzone w formie kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem;
- b. wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty i załączników muszą być parafowane (lub podpisane) własnoręcznie przez osobę(y) upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy. Parafka (podpis) winna być naniesiona w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczętką osoby parafującej).
4. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę. Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści *Zaproszenia*. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych ani wariantowych.
5. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty; Zamawiający nie przewiduje zwrotu Wykonawcom kosztów ofertowania.
6. W przypadku oferty niekompletnej - zawierającej braki (z zastrzeżeniem rozdziału IV p.4 *Zaproszenia*), Zamawiający wezwie Wykonawcę do jej uzupełnienia w sposób wskazany w wezwaniu. Termin do uzupełnienia wynosi 4 dni robocze, pod rygorem pozostawienia oferty zawierającej braki bez rozpatrywania.
7. Zamawiający w celu przyspieszenia postępowania zastrzega sobie prawo do wysyłania wezwań do uzupełnienia oferty za pośrednictwem poczty elektronicznej, na aktualny i użytkowany adres e-mail wskazany przez Wykonawcę w formularzu ofertowym. Wysłane w ten sposób wezwanie uznaje się za skutecznie doręczone i rozpoczyna bieg terminu wymaganego do uzupełnienia oferty.

## VI. KRYTERIA OCENY OFERT.

- Ocenie będą podlegać wyłącznie oferty nie podlegające odrzuceniu, tj. sporządzone zgodnie z wymaganiami określonymi w rozdziałach II, III, IV, V, VI, VII i IX *Zaproszenia*.
- Przy wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami.

Lp.	Kryterium	Waga kryterium	Maksymalna ilość punktów
1	Cena netto	100 %	100

- Za najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska łącznie najwyższą liczbę punktów** – maksymalnie możliwe jest uzyskanie 100 punktów, przy czym:

- a. w ramach kryterium 1: najwyższą ilość punktów uzyska oferta z najniższą oferowaną ceną netto zgodnie ze wzorem:

**cena najniższa**

$$C = \frac{\text{cena oferty rozpatrywanej}}{\text{cena najniższa}} \times 100$$

**cena oferty rozpatrywanej**

C – liczba punktów za kryterium „Cena” na podstawie wypełnionego formularza oferty.

- W sytuacji, gdy Zamawiający nie będzie mógł dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, wezwie on Wykonawców, którzy

złożyli w/w oferty, do złożenia w określonym terminie ofert dodatkowych. Wykonawcy składający oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

## VII. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT.

1. Oferty należy wysłać pocztą lub złożyć osobiście w sekretariacie PSSE w zaklejonach kopertach opisanych jako: „**Letnie utrzymanie w 2023 roku pasów drogowych dróg wewnętrznych PSSE, terenów zielonych i trawników oraz terenów dwóch podziemnych zbiorników retencyjnych zlokalizowanych w miejscowości Ostaszewo, gm. Łysomice – obszar Podstrefy Łysomice PSSE.**”

Miejsce złożenia/przesłania ofert:

**Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o. o.  
ul. Trzy Lipy 3, 80-172 Gdańsk**

2. Termin składania ofert: do **dnia 31.03.2023r. do godz. 12.00 (w przypadku ofert wysłanych pocztą decyduje data i godzina wpływu).**
3. Termin związania ofertą wynosi **30 dni**. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

## VIII. TERMIN I WARUNKI ZAWARCIA UMOWY.

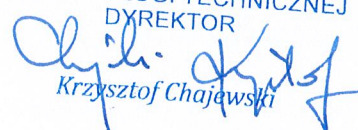
1. Umowa z wyłonionym w toku postępowania Wykonawcą zostanie podpisana zgodnie z treścią *Wzoru Umowy*.
2. Podpisanie Umowy nastąpi w miejscu i terminie określonym przez Zamawiającego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany warunków niniejszego *Zaproszenia* oraz do odstąpienia od wyboru Wykonawcy w każdym czasie, na każdym etapie postępowania i bez podania przyczyny.

## IX. OTWARCIE OFERT.

1. Komisyjne otwarcie zarejestrowanych ofert nastąpi w ciągu 3 dni roboczych po upływie terminu określonego w rozdziale VII p. 2 w Dziale Obsługi Technicznej Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej sp. z o.o. pod adresem:  
**Dział Obsługi Technicznej PSSE sp. z o.o. Gdański Park Naukowo-Technologiczny,  
ul. Trzy Lipy 3, bud. „B”; 80-172 Gdańsk**
2. Podczas posiedzenia Komisja oceni kompletność złożonych ofert zgodnie z zapisami rozdziału VI *Zaproszenia*. W przypadku ofert niekompletnych wezwie do ich uzupełnienia w trybie określonym w rozdziale V p. 7 i 8.

## X. DANE KONTAKTOWE ZAMAWIAJĄCEGO.

1. Korespondencję związaną z odpowiedziami na pytania i wyjaśnieniami, dotyczącymi niniejszego postępowania, Wykonawcy przekazują wyłącznie w formie pisemnej w języku polskim na adres: **Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o. ul. Trzy Lipy 3, 80-172 Gdańsk** i dodatkowo na adres email: **j.doniec@strefa.gda.pl**
2. Dokonanie wizji lokalnej celem zapoznania się z miejscem, którego dotyczy postępowanie, jest możliwe po uprzednim ustaleniu terminu w dniu roboczym w godzinach 7.00 – 15.00. Osobą uprawnioną do kontaktu z Wykonawcami w zakresie przedmiotu *Zaproszenia* jest: Pan **Jakub Doniec** nr tel. **607 778 117**.

Z poważaniem,  
DZIAŁ OBSŁUGI TECHNICZNEJ  
DYREKTOR  
  
Krzysztof Chajewski