



ZAMAWIAJĄCY: POMORSKA SPECJALNA STREFA EKONOMICZNA SP. Z O.O.  
UL. TRZY LIPY 3, 80-172 GDAŃSK

### ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Przedmiot zamówienia:	Realizacja w systemie zaprojektuj i wybuduj zadania pn. „Przebudowa oświetlenia dróg zlokalizowanego w Gdyni przy ul. Kadłubowców, ul. Budowniczych, ul. Gwarancyjnej, ul. Rurarskiej, ul. Konstruktorów, ul. Czechosłowackiej z rondem, ul. Przelotowej (w części), Al. Solidarności (w części) należącego do Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej sp. z o.o.”
-----------------------	--

Numer zamówienia:	DOT-ZOT.260.11.1.2023.AŻ
Tryb udzielenia zamówienia:	<b>Zaproszenie do złożenia oferty – postępowanie przetargowe prowadzone zgodnie z:</b> 1. ustawą z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (tj. Dz. U. 2015, poz. 282 ze zm.); 2. ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tj. Dz. U. 2017, poz. 459); 3. Regulaminem udzielania zamówień publicznych w Pomorskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej sp. z o. o.
Zatwierdzenie:	 11/05/2023 DZIAŁ OBSŁUGI TECHNICZNEJ DYREKTOR  Krzysztof Chajewski

Gdynia, dnia 09.05.2023 r.

## Spis treści

- I. Opis przedmiotu zamówienia
- II. Termin wykonania zamówienia
- III. Wymagany okres gwarancji i rękojmi
- IV. Opis sposobu obliczenia ceny
- V. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków
- VI. Opis sposobu przygotowania oferty
- VII. Kryteria oceny ofert
- VIII. Miejsce i termin składania ofert
- IX. Termin i warunki zawarcia umowy
- X. Dane kontaktowe Zamawiającego
- XI. Spełnienie warunku ustawy o ochronie danych osobowych.

## Spis załączników:

1. Załącznik nr 1 - Wzór umowy bez załączników
2. Załącznik nr 2 – Mapa z lokalizacją lamp na ulicach
3. Załącznik nr 3 - Wzór formularza ofertowego
4. Załącznik nr 4 - Wykaz zrealizowanych/realizowanych zleceń
5. Załącznik nr 5 - Zakres informacji przekazywanych przez Wykonawcę osobom działającym w jego imieniu

Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna Sp. z o.o. (zwana dalej „Zamawiającym”), zaprasza do złożenia oferty w trybie zapytania ofertowego (zwanego dalej „Zaproszeniem”) na realizację zadania w systemie zaprojektuj i wybuduj pn. **Realizacja w systemie zaprojektuj i wybuduj zadania pn. „Przebudowa oświetlenia dróg zlokalizowanego w Gdyni przy ul. Kadłubowców, ul. Budowniczych, ul. Gwarancyjnej, ul. Rurarskiej, ul. Konstruktorów, ul. Czechosłowackiej z rondem, ul. Przelotowej (w części), Al. Solidarności (w części) należącego do Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej sp. z o.o.”** zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszym Zaproszeniu oraz wzorze umowy stanowiącym **Załącznik nr 1 do Zaproszenia** (zwanym dalej „Wzorem Umowy”).

Niniejsze postępowanie przetargowe jest prowadzone zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego, w języku polskim.

## I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie dokumentacji projektowej i dokonanie na jej podstawie wymiany na istniejących słupach oświetleniowych opraw (sodowych) na oprawy oparte na technologii LED.

2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

2.1. Wykonanie prac projektowych, w tym:

- Sporządzenie kompletnej dokumentacji projektowej (w standardzie projektu wykonawczego) dotyczącej doboru typu i mocy opraw oświetleniowych spełniających wymagania techniczne i obowiązujące normy uwzględniające **wymianę 75 szt. opraw oświetlenia ulicznego** (67 słupów z wysięgnikiem pojedynczym i 4 słupy z wysięgnikiem podwójnym) dróg zlokalizowanych na działkach nr 662/1, 645, 628, 649, 670, 671, 683/6, 556/1, 572/1, 578, 676/3, 609/4, 609/1, 616, 620, 617, 629, 664, 689, 690, 610/2, 687, 683/4, 683/5, 676/1, 681, 680, 669, 676/2, 580, 590/3 obręb 0026 Śródmieście w Gdyni. W dokumentacji należy umieścić zapis dotyczący konieczności wykonania kompletu pomiarów elektrycznych linii kablowych zasilających oświetlenie uliczne (oporność izolacji kabli oraz skuteczność samoczynnego szybkiego wyłączenia) oraz pomiary fotometryczne po uruchomieniu oświetlenia dróg (pomiary natężenia oświetlenia);
- Sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych;
- Sporządzenie przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego;
- Opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ);
- Opracowanie harmonogramu realizacji prac;
- Wykonanie dokumentacji powykonawczej.

Projekt techniczny winien wskazać zakres i rodzaj robót budowlanych niezbędnych do wykonania niniejszego zadania inwestycyjnego, będącego przedmiotem niniejszego Zaproszenia.

2.2. Dostarczenie na teren budowy przez Wykonawcę na własny koszt materiałów (elementów podlegających wymianie) potrzebnych do wykonania robót, zgodnych parametrami określonymi w dokumentacji technicznej. **Użycie wszelkich materiałów przewidzianych do wbudowania musi zostać poprzedzone uzyskaniem pisemnej zgody Zamawiającego (wnioski materiałowe).**

2.3. Realizacja wymiany oświetlenia przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów o jakości odpowiadającej obowiązującym przepisom, normom i standardom, w tym:

- urządzenie placu budowy we własnym zakresie i na własny koszt oraz zabezpieczenie terenów, na których realizowane będą roboty budowlane;

- wykonanie wszelkich robót, w tym robót pomocniczych i towarzyszących;
  - zapewnienie nadzoru i kierownictwa budowy przez osoby uprawnione;
  - zapewnienie kontroli i dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy;
  - prowadzenie robót zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie bhp i ppoż.;
  - usuwanie na bieżąco odpadów i śmieci oraz porządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót oraz przekazanie jego Zamawiającemu w dniu ostatecznego odbioru realizacji przebudowy;
  - wykonanie prac pomiarowych zgodnie z zaleceniem w projekcie wykonawczym.
3. Wykonawca, na etapie przygotowywania oferty, winien dokonać wizji lokalnej terenu i obiektów planowanych do przebudowy w celu zapoznania się z istniejącym stanem technicznym oraz w celu ustalenia zakresu prac niezbędnych do wykonania zadania.
4. Wykonawca w toku przygotowania oferty może zwracać się, zgodnie z rozdziałem **X pkt 2. Zaproszenia** do Zamawiającego z pytaniami i wątpliwościami. Zamawiający udzieli niezwłocznie wyjaśnień pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści zaproszenia wpłynie do Zamawiającego nie później niż do dnia **31.05.2023 r.** włącznie.

## II. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Terminy realizacji poszczególnych etapów zamówienia:

1. Sporządzenie **dokumentacji projektowej – 4 tygodnie** od daty podpisania Umowy.
2. **Prace budowlane** w zakresie wynikającym z dokumentacji projektowej opisanej w rozdziale I pkt. 2.3 powyżej – maksymalnie **16 tygodni** od daty podpisania Umowy.

## III. WYMAGANY OKRES GWARANCJI I RĘKOJMI

1. Przedmiot niniejszego zamówienia opisany w rozdziale I ust. 2 pkt 2.1. oraz rozdziale I ust. 2.3. powyżej objęty jest **60 miesięcznym** okresem rękojmi i gwarancji, liczonym od dnia bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu Umowy przez Zamawiającego. Okres rękojmi i gwarancji ulega wydłużeniu w przypadku konieczności usunięcia wad i usterek opisanych w *Protokole Końcowego Odbioru Robót* o czas usunięcia tych wad i usterek.

## IV. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. Cena musi być wyrażona w polskich złotych i groszach cyfrowo i słownie, z wyodrębnieniem należnego podatku VAT. Cena może być tylko jedna za oferowany przedmiot zamówienia, nie dopuszcza się wariantowości cen. Każdy Wykonawca może podać tylko jedną cenę.
2. Cena podana w ofercie będzie obejmować wszystkie koszty i składniki wynikające wprost z dokumentacji technicznej, *Zaproszenia* oraz *Wzoru Umowy*, jak również koszty w nich nie ujęte, a bez których nie można wykonać zlecenia lub jego wykonanie obciążone będzie wadami.
3. Cena ofertowa stanowić będzie w umowie wynagrodzenie ryczałtowe. Wynagrodzenie ryczałtowe stanowi wynagrodzenie z tytułu wykonania całości przedmiotu Umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej i nie podlega podwyższeniu.
4. Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę realizacji Umowy. W związku z powyższym zaleca się, aby Wykonawca bardzo szczegółowo sprawdził w terenie warunki wykonania przedmiotu Umowy.

## V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:
  - a) posiadają odpowiednie kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów;
  - b) dysponują potencjałem technicznym do wykonania zamówienia oraz dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, lub przedstawią pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia, w szczególności:
    - projektanta w specjalności elektroenergetycznej bez ograniczeń;
    - kierownika budowy/robót z co najmniej 3-letnim doświadczeniem na stanowisku kierownika budowy;
  - c) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia, tj. wykonali w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, 2 zlecenia dotyczące budowy oświetlenia ulicznego;
  - d) znajdują się w sytuacji ekonomicznej lub finansowej umożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy.
2. W przypadku Wykonawców występujących wspólnie, warunki opisane w ust. 1 pkt. a-d spełniają wspólnie.
3. Ocena spełnienia w/w warunków dokonana zostanie zgodnie z formułą „spełnia – nie spełnia”, w oparciu o informacje zawarte w oświadczeniach i dokumentach wyszczególnionych w części **VI Zaproszenia**. Z treści załączonych oświadczeń i dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż wyżej wymienione warunki Wykonawca spełnił. **Niespełnienie tego warunku będzie skutkowało odrzuceniem oferty.**
4. **Oferty, w których cena wyrażona będzie niezgodnie z rozdziałem IV pkt 1 Zaproszenia, podlega bezwzględniemu odrzuceniu, z pominięciem trybu wezwania do uzupełnienia.**
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany warunków niniejszego *Zaproszenia* oraz do odstąpienia od wyboru Wykonawcy w każdym czasie i na każdym etapie postępowania bez podania przyczyny.

## VI. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Oferta winna być zgodna z wymaganiami określonymi w *Zaproszeniu* oraz *Wzorzec Umowy (Załącznik nr 1 do Zaproszenia)*.
2. Oferta musi zawierać:
  - a) wypełniony i podpisany **formularz ofertowy** wraz z oświadczeniem, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu - wg **Załącznika nr 3 do Zaproszenia**;
  - b) zaparafowany **Wzór Umowy** - **Załącznik nr 1 do Zaproszenia (treść podstawowa)**;
  - c) zaparafowany **Mapa z lokalizacją lamp na ulicach** - **Załącznik nr 2 do Zaproszenia**;
  - d) wypełniony i podpisany **Wykaz zamówień**, jakie Wykonawca zrealizował w okresie ostatnich 3 lat przed dniem wszczęcia niniejszego postępowania, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej 2 zleceń o podobnym charakterze i zakresie – wg **Załącznika nr 4 do Zaproszenia**. Wykaz powinien być potwierdzony dokumentami potwierdzającymi wykonane usługi, np. referencje, oświadczenia lub protokoły odbioru usługi;

- e) podpisany **Zakres informacji przekazywanych przez Wykonawcę osobom działającym w jego imieniu** (informacja RODO) - **Załącznik nr 5 do Zaproszenia**;
  - f) jeżeli Wykonawca polega na doświadczeniu lub zasobach innych podmiotów zobowiązany jest udowodnić, że będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia. W szczególności za dowód uznaje się **pisemne zobowiązanie** takich podmiotów do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia;
  - g) pełnomocnictwo (w przypadku podpisania oferty przez osoby(ę) nie wymienione(a) w dokumencie rejestracyjnym /ewidencyjnym Wykonawcy);
  - h) **dokument potwierdzający posiadane przez Wykonawcę (lub osobę będącą w dyspozycji Wykonawcy) wymagane uprawnienia do prowadzenia działalności będącej przedmiotem usługi**;
  - i) **aktualny odpis z właściwego rejestru (KRS) lub aktualną informację z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (nie starszy niż 1 miesiąc przed złożeniem oferty)**.
3. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, trwałą i czytelną techniką. Zaleca się ponumerowanie kolejnych stron oferty (wraz z załącznikami) oraz trwałe spięcie/zszywanie poszczególnych kart oferty.
  4. Oferta wraz z załącznikami powinna być podpisana przez osobę(y) upoważnioną(e) do reprezentowania Wykonawcy i zaciągania zobowiązań finansowych w wysokości odpowiadającej cenie oferty lub osobę(y) posiadającą(e) stosowne pełnomocnictwo, przy czym:
    - a) załączone do oferty kopie dokumentów powinny być **poświadczone za zgodność z oryginałem**;
    - b) wszelkie **poprawki lub zmiany** w tekście oferty i załączniki muszą być **parafowane** (lub podpisane) własnoręcznie przez osobę(y) posiadającą pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy. Parafka (podpis) winna być naniesiona w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczętką osoby parafującej).
  5. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę. Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści Zaproszenia. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych ani wariantowych.
  6. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty bez możliwości ich zwrotu przez Zamawiającego.
  7. W przypadku oferty niekompletnej - zawierającej braki (z zastrzeżeniem rozdziału V p.4 Zaproszenia), Zamawiający może wezwać Wykonawcę do jej uzupełnienia w sposób wskazany w wezwaniu. Termin do uzupełnienia wynosi 5 dni roboczych, pod rygorem pozostawienia oferty zawierającej braki bez rozpatrzenia.
  8. Zamawiający w celu przyspieszenia postępowania zastrzega sobie prawo do wysyłania wezwań do uzupełnienia oferty za pośrednictwem poczty elektronicznej, na aktualny i użytkowany adres e-mail wskazany przez Wykonawcę w formularzu ofertowym. Wysłanie w ten sposób wezwania uznaje się za skutecznie doręczone w dniu jego wysłania. Z dniem wysłania rozpoczyna bieg termin wymagany do uzupełnienia oferty.

## VII. KRYTERIA OCENY OFERT

1. Ocenie będą podlegać wyłącznie oferty nie podlegające odrzuceniu, tj. sporządzone zgodnie z wymaganiami określonymi w rozdziałach II, III, IV, V, VI, VII, VIII i XI *Zaproszenia*.

2. **Cena i wszystkie wskaźniki stanowiące kryteria oceny ofert winny być określone przez Wykonawców w rzetelny sposób, uwzględniający realną wartość wszystkich usług świadczonych w ramach niniejszego zamówienia. Oferty zawierające rażąco niską cenę (w zakresie ceny lub wskaźników), a w szczególności te które w jakimkolwiek kryterium będą zawierały wartość równą 0 lub mniejszą będą podlegać bezwzględnemu odrzuceniu.**
3. Przy wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

Lp.	Kryterium	Waga kryterium	Maksymalna ilość punktów
1	Cena brutto	100 %	100

4. **Za najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska łącznie najwyższą liczbę punktów – maksymalnie możliwe jest uzyskanie 100 punktów, przy czym w ramach kryterium najwyższą ilość punktów uzyska oferta z najniższą oferowaną ceną netto zgodnie ze wzorem:**

$$C = \frac{\text{cena najniższa}}{\text{cena oferty rozpatrywanej}} \times 100$$

C – liczba punktów za kryterium „Cena” na podstawie wypełnionego formularza oferty.

## VIII. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Oferty należy wysłać pocztą lub złożyć osobiście w sekretariacie PSSE sp. z o.o. w zaklejonach kopertach opisanych jako: **Realizacja w systemie zaprojektuj i wybuduj zadania pn. „Przebudowa oświetlenia dróg zlokalizowanego w Gdyni przy ul. Kadłubowców, ul. Budowniczych, ul. Gwarancyjnej, ul. Rurarskiej, ul. Konstruktorów, ul. Czechosłowackiej z rondem, ul. Przelotowej (w części), Al. Solidarności (w części) należącego do Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej sp. z o.o.”**
2. Miejsce złożenia/przesłania ofert:  
**Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o. o.  
ul. Trzy Lipy 3, bud. B, IV piętro, 80-172 Gdańsk**
3. Termin składania ofert: **do dnia 12.06.2023r. do godz. 12.00.**  
**W przypadku ofert wysyłanych pocztą, decyduje data i godzina wpływu.**
4. Termin związania ofertą wynosi **60 dni**. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

## IX. TERMIN I WARUNKI ZAWARCIA UMOWY

1. Umowa z wyłonionym w toku postępowania Wykonawcą zostanie podpisana zgodnie z treścią *Wzoru Umowy*.
2. Podpisanie umowy nastąpi w miejscu i terminie określonym przez Zamawiającego.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany warunków niniejszego *Zaproszenia*, anulowania postępowania oraz do odstąpienia od wyboru Wykonawcy w każdym czasie i na każdym etapie postępowania, bez podania przyczyny.

## X. DANE KONTAKTOWE ZAMAWIAJĄCEGO

1. Korespondencję związaną z odpowiedziami na pytania i wyjaśnieniami, dotyczącymi niniejszego postępowania, Wykonawcy przekazują wyłącznie w formie pisemnej w języku polskim na adres:

**Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o.**

**ul. Trzy Lipy 3, bud. B, IV piętro, 80-172 Gdańsk**

lub numer faksu: **58 740 42 53** i dodatkowo na adres email: [sekretariat@strefa.gda.pl](mailto:sekretariat@strefa.gda.pl) oraz [a.zywuszko@strefa.gda.pl](mailto:a.zywuszko@strefa.gda.pl).

2. Dokonanie wizji lokalnej celem zapoznania się z miejscem, którego dotyczy postępowanie, jest możliwe w każdym czasie ze względu na ogólnodostępność terenu. W przypadku potrzeby uzyskania na miejscu ustnych wyjaśnień istnieje taka możliwość po uprzednim ustaleniu terminu w **dniu roboczym w godzinach 8.00 – 12.00**. Osobą uprawnioną do kontaktu z Wykonawcami w zakresie przedmiotu *Zaproszenia* jest: **Artur Żywuszko, nr tel. 58 740 44 14 / 601 085 000**.

## XI. SPEŁNIENIE WARUNKU USTAWY O OCHRONIE DANYCH OSOBOWYCH

1. Wykonawca, który zgłosi swoją ofertę na wykonanie przedmiotowej usługi, wyraża tym samym zgodę na przetwarzanie przez Pomorską Specjalną Strefę Ekonomiczną sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku danych zawartych w niniejszej ofercie w celu ustalenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu przetargowym, wyboru najkorzystniejszej oferty, podpisania Umowy z wybranym oferentem oraz na przekazanie, po podpisaniu Umów, innych danych osobowych niezbędnych do realizacji przedmiotowego zlecenia.
2. Strony zobowiązują się do zapewnienia bezpieczeństwa przetwarzania danych osobowych zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie Ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych.
3. Wykonawca, który zgłosi swoją ofertę zobowiązany jest załączyć, podpisany przez osobę upoważnioną, **Załącznik nr 5 do Zaproszenia - Zakres informacji przekazywanych przez Wykonawcę osobom działającym w jego imieniu**. Data i podpis Wykonawcy/Oferenta stanowi potwierdzenie zgody na przetwarzanie jego danych osobowych na potrzeby przeprowadzanego konkursu ofert oraz podpisania i realizacji Umowy.

Z poważaniem,

DZIAŁ OBSŁUGI TECHNICZNEJ  
DYREKTOR  
  
Krzysztof Chajewski