

Wzór

Załącznik nr 1

do Zaproszenia nr DOT-ZOT.260.1.1.2023.AŻ

UMOWA NR

zawarta w dniu 2023 r. w

pomiędzy:

POMORSKĄ SPECJALNĄ STREFĄ EKONOMICZNĄ sp. z o.o.

Siedziba	80-172 Gdańsk, ul. Trzy Lipy 3, bud. B, IV piętro
Kapitał zakładowy	286 603 000,00 zł
Rejestracja	Sąd Rejonowy Gdańsk –Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego KRS 0000033744
Zarząd	Przemysław Sztandera – Prezes Zarządu Maciej Kazienko – Wiceprezes Zarządu Mikołaj Ochman - Członek Zarządu
Płatnik podatku od towarów i usług VAT	NIP: 588-00-19-192

zwaną w treści umowy „Zamawiającym”, którą reprezentują:

1.
2.

a

.....

Siedziba	
Kapitał zakładowy	
Rejestracja	
Zarząd	
Płatnik podatku od towarów i usług VAT	

zwaną w treści umowy „Wykonawcą”, którą reprezentuje:

1.

łącznie zwanymi w dalszej części Umowy jako „Strony”

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy.

1. Zamawiający oświadcza, iż jest użytkownikiem lub współużytkownikiem wieczystym położonych w Gdyni przy ul. Kadłubowców 2, tj. na terenie byłej Stoczni Gdynia S.A., nieruchomości gruntowych stanowiących:
 - a) działki o nr 26-683/1, 26-683/2, 26-683/3, 26-683/5, 26-647, 26-672 o łącznej powierzchni 1.538 m², dla których Sąd Rejonowy w Gdyni Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr KW GD1Y/00111326/0;
 - b) działki o nr 26-648, 26-700, 26-663, 26-673 oraz 26-684 o łącznej powierzchni 3.604 m², dla których Sąd Rejonowy w Gdyni Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr KW GD1Y/00111392/3;
 - c) działki o nr 26-671, 26-657, 26-646, 26-637 oraz 26-670 o łącznej powierzchni 1.577 m², dla których Sąd Rejonowy w Gdyni Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr KW GD1Y/00104745/1;
 - d) działkę o nr 26-630 o powierzchni 172 m², dla której Sąd Rejonowy w Gdyni Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr KW GD1Y/00115549/7;
 - e) działki o nr 26-639, 26-645 o powierzchni 2.672 m², dla której Sąd Rejonowy w Gdyni Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr KW GD1Y/00033553/9;
 - f) działki o nr 26-590/1, 26-590/3, 26-590/4, 26-590/5, 26-586 o łącznej powierzchni 5.660 m², dla których Sąd Rejonowy w Gdyni Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr KW GD1Y/0035886/6;
 - g) działkę o nr 26-636 o powierzchni 10 m², dla których Sąd Rejonowy w Gdyni Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr KW GD1Y/00115550/7.
2. Gafako sp. z o.o. jest użytkownikiem wieczystym położonej w Gdyni na terenie byłej Stoczni Gdynia S.A. przy ul. Czechosłowackiej nieruchomości gruntowej, stanowiącej działki o nr 26-573/1, 26-573/2, o łącznej powierzchni 8.402 m², dla której Sąd rejonowy w Gdyni Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr KW GD1Y/00108635/5.
3. PSSE sp. z o.o., Gafako sp. z o.o., Stocznia Remontowa Nauta S.A., Crist S.A., FAST GritBlasting sp. z o.o., STALKONE Sp. z o.o., Marzena Elżbieta Szpilman i Bogdan Wojciech Szpilman oraz ARP S.A. jako następcą prawny MARS Finance 1 sp. z o.o. (dalej jako: „Inwestorzy”) są współużytkownikami wieczystymi położonych w Gdyni na terenie byłej Stoczni Gdynia S.A. przy ul. Czechosłowackiej nieruchomości gruntowych, stanowiących działki o nr 26-649 (poprzednio 57/1), 26-628 (poprzednio 69/1), 26-669 (poprzednio 56/1), 26-572/2 (poprzednio 71/1), 26-572/1 (poprzednio 71/1), 26-676/1 (poprzednio 35/1), 26-676/2 (poprzednio 35/1), 26-676/3 (poprzednio 35/1), 26-676/4 (poprzednio 35/1), 26-676/5 (poprzednio 35/1), 26-676/6 (poprzednio 35/1), 26-676/7 (poprzednio 35/1), 26-578 (poprzednio 62/1), 26-580 (poprzednio 68/1) oraz 26-588 (poprzednio 65/1) oraz 26-609/1 (poprzednio 39/1), 26-609/3 (poprzednio 39/1) 26-609/4 (poprzednio 39/1), o łącznej powierzchni 16.177 m², dla których Sąd Rejonowy w Gdyni Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr KW GD1Y/00095390/0.

4. Inwestorzy, na mocy zawartego w dniu 30.07.2020 r. porozumienia, powierzyli PSSE sp. z o.o., a PSSE sp. z o.o. zobowiązała się do pełnienia roli organizatora zadań związanych z utrzymaniem technicznym i eksploatacyjnym terenów zabudowanych drogami, chodnikami i miejscami postojowymi, zlokalizowanymi poza ogrodzonymi terenami Inwestorów oraz innych terenów (nieutwardzonych i utwardzonych), które mogą być wykorzystane jako miejsca postoju pojazdów (**Załącznik nr 3 do Umowy**). PSSE sp. z o.o. uprawniona jest do realizacji przedmiotu porozumienia za pośrednictwem lub z pomocą podwykonawców poprzez objęcie ogólnodostępnego terenu systemem parkomatów i kontroli wnoszenia opłat.
5. Wykonawca oświadcza, że prowadzi działalność polegającą na obsłudze miejsc parkingowych. W tym celu Wykonawca stosuje system pobierania opłat za korzystanie z miejsc parkingowych, wprowadza Regulamin Parkingu, instaluje oznakowanie oraz urządzenia, pozwalające na pobieranie opłat za udostępnienie miejsc parkingowych, zapewnia obecność kontrolerów, których zadaniem jest nadzór nad korzystaniem z miejsc parkingowych.
6. Wykonawca oświadcza, że brak jest podstaw do wykluczenia Wykonawcy na podstawie przesłanek wskazanych w art. 7 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 roku o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałaniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. 2022 r. poz. 835 ze zm.).
7. Wykonawca w okresie wykonywania usługi ma wyłączne prawo do pobierania opłat za korzystanie z miejsc postojowych na wskazanym w ust. 1, 2 i 3 niniejszego paragrafu terenie na zasadach abonamentowego i krótkoterminowego poboru opłat, zgodnie z ustalonymi przez Stronę zasadami i regulaminem.
8. Na mocy niniejszej Umowy Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji **objęcie ogólnodostępnego terenu postocznego w Gdyni (Załącznik nr 3 do Umowy), zlokalizowanego przy ul. Czechosłowackiej, ul. Kadłubowców, ul. Budowniczych, ul. Konstruktorów, ul. Gwarancyjnej, ul. Rurarskiej, ul. Przelotowej systemem płatnych miejsc postoju pojazdów, wdrożenie usługi poprzez uzbrojenie terenu w parkomaty, znaki pionowe i poziome oraz inne wytypowane urządzenia niezbędne w realizacji usługi, a także zarządzanie terenem w imieniu PSSE w zakresie poboru opłat za wykorzystywanie miejsc postoju pojazdów i przestrzegania przez kierowców parkowania pojazdów tylko w wyznaczonych miejscach (dalej jako „Przedmiot umowy”)**.

§ 2

Zakres umowy.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z niniejszą Umową, warunkami przedstawionymi w Zaproszeniu do składania ofert, „Opisie przedmiotu zamówienia”, obowiązującymi przepisami i normami technicznymi.
2. Zakres rzeczowy Przedmiotu Umowy obejmuje:
 - a. inwentaryzację, na własne potrzeby realizacji usługi, stanu istniejącej powierzchni utwardzonej i nieutwardzonej objętej Przedmiotem umowy, wskazanej na mapie w **Załączniku nr 3 do Umowy**;



- b. odświeżenie / odtworzenie na podstawie **Załącznika nr 4 do Umowy** oznakowania poziomego wyznaczonych miejsc płatnego postoju pojazdów na ogólnodostępnym terenie działek wymienionych w § 1 ust. 1, 2, 3 Umowy wg następujących zasad:
 - b1. wyznaczone linie ograniczające parkowanie częściowe lub całkowite samochodów osobowych na chodnikach musi zapewniać przejścia dla pieszych o szerokości minimum 1,25 m;
 - b2. w przypadku wyznaczenia miejsc postoju pojazdów na całej szerokości chodnika musi być zapewnione poruszanie się pieszym po chodniku zlokalizowanym po drugiej stronie drogi;
- c. zamontowanie własnych parkomatów z własnym źródłem zasilania w miejscach wskazanych w **Załączniku nr 4 do Umowy**;
- d. zamontowanie własnych znaków informujących o początku i końcu strefy płatnego parkowania oraz znaków informujących o płatnym parkowaniu na terenie objętym usługą;
- e. opracowanie „Cennika za korzystanie z wyznaczonych miejsc postoju i opłat dodatkowych za postój bez pobrania opłaty lub parkowanie w miejscu niewyznaczonym” (w tym opłaty abonamentowej);
- f. opracowanie „Regulaminu korzystania z miejsc postoju”, który określi zasady korzystania z miejsc przeznaczonych na postój pojazdów, zasady nadzoru nad korzystaniem z miejsc postoju, stawki opłat za korzystanie z miejsc postoju, sposób uzyskania świadczenia usługi w systemie abonamentowym oraz zasady pobierania opłat dodatkowych za naruszanie wprowadzonych zasad, w tym parkowanie poza wyznaczonymi miejscami;
- g. uzbrojenie terenu we własne tablice z „Regulaminem korzystania z miejsc postoju”, znaki pionowe i poziome oraz inne wytypowane urządzenia niezbędne w realizacji usługi;
- h. zapewnienie bieżącej obecności kontrolerów, których zadaniem jest nadzór nad korzystaniem z miejsc postoju, przestrzeganiem przez kierowców prawidłowego parkowania w miejscach wyznaczonych i przestrzeganiem przez kierowców zasady nie parkowania w miejscach niewyznaczonych;
- i. zbieranie w imieniu Zamawiającego, w systemie całodobowym, opłat z tytułu użytkowania miejsc postoju i opłat dodatkowych za parkowanie w miejscach niedozwolonych oraz przekazywanie do PSSE sp. z o.o. raportów miesięcznych potwierdzających zebrane należności;
- j. prowadzenie dla części dostępnych miejsc, określonych przez Zamawiającego, systemu abonamentowego zbierania opłat;
- k. bieżąca kontrola sprawności technicznej parkomatów i serwisowanie ich w celu utrzymania w sprawności eksploatacyjnej, opróżnianie kaset z pieniędzmi i transport gotówki do banku zgodnie z obowiązującymi standardami;
- l. bieżące serwisowanie innych urządzeń zainstalowanych na terenie świadczonej usługi oraz w sytuacjach koniecznych, konserwacja/wymiana/odnawianie zainstalowanych znaków i tablic;

- m. zgłaszanie Zamawiającemu uszkodzeń nawierzchni miejsc postoju pojazdów lub uszkodzeń pojazdów parkujących na nich z powodu wad nawierzchni przeznaczonej na postój lub kolizji z obiektami zlokalizowanymi w ich otoczeniu oraz zabezpieczanie tych miejsc, w sytuacji koniecznej, przed korzystaniem z nich do czasu usunięcia wady;
 - n. czasowe wyłączenia części wyznaczonych miejsc postoju z realizacji umowy na czas przejazdów pojazdów wielkogabarytowych, remontów i konserwacji wykonywanych w rejonie ulic i innych zgłoszonych przez Zamawiającego powodów; oznaczanie miejsc wyłączonych z postoju;
 - o. windykacja, przy braku sprzeciwu Zamawiającego (sprzeciw może dotyczyć uzasadnionych wyjątkowych przypadków), należności z tytułu nałożonych opłat dodatkowych za nieprawidłowe parkowanie pojazdów lub brak dokonywania opłat za postój w wyznaczonych miejscach;
 - p. na wniosek Zamawiającego przekazywanie Zamawiającemu wszelkich dokumentów dotyczących Przedmiotu umowy;
 - q. terminowe i rzetelne dokonywanie wszelkich czynności niezbędnych do należytego wykonania umowy;
 - r. niezwłoczne informowanie Zamawiającego o wszelkich opóźnieniach i przeszkodach powstałych w trakcie realizacji zadań;
 - s. usunięcie w ciągu 10 dni roboczych po rozwiązaniu umowy zainstalowanych urządzeń, znaków i tablic z terenu objętego usługą.
 - t. Zamontowanie, po zakończeniu umowy, na wniosek Zamawiającego, znaków drogowych zdjętych na czas realizacji Umowy w miejscach pierwotnej ich lokalizacji.
3. Wymienione w § 2 ust. 2 lit. e., f. opracowania (w tym cennik) podlegają uzgodnieniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wykonawca nie jest uprawniony do żądania od Zamawiającego zwrotu wydatków poczynionych w związku lub przy okazji wykonywania niniejszej Umowy.
5. Prace będące przedmiotem niniejszej Umowy mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby mające odpowiednie kwalifikacje, wyposażone w środki ochrony osobistej i odpowiednie narzędzia, posiadające aktualne badania lekarskie, uprawniające do wykonywania pracy, bez przeciwwskazań do wykonywania niezbędnych prac oraz przeszkolone w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Wykonawca może część prac powierzyć podwykonawcom, po pisemnym powiadomieniu o tym Zamawiającego (wskazującym osobę podwykonawcy, zakres powierzonych prac, projekt umowy i wynagrodzenie podwykonawcy) oraz po uzyskaniu jego uprzedniej pisemnej zgody pod rygorem nieważności.
7. Wykonanie usług przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z Umowy. Wykonawca odpowiada za działania podwykonawców jak za własne. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu oświadczenia podwykonawców, z których wynikać będzie, iż ich wynagrodzenie zostało

uiszczone i nie mają oni żadnych roszczeń względem Wykonawcy, jak i Zamawiającego. Zamawiający może również pomniejszyć wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, o kwoty wypłacone bezpośrednio jego podwykonawcom tytułem wynagrodzenia za usługi objęte niniejszą Umową.

8. Wykonawca przejmuje całkowitą odpowiedzialność za ludzi wprowadzonych przez niego na teren prowadzonych prac oraz mienie i sprzęt zgromadzony w celu realizacji usługi.

§ 3

Czas obowiązywania umowy i jej rozwiązanie

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia **01.08.2023 r. do dnia 31.07.2026 r.**
2. Strony uzgadniają, że do dnia **7 sierpnia 2023 r.** nastąpi opracowanie projektu lokalizacji znaków pionowych i poziomych oraz innych wytypowanych urządzeń niezbędnych do realizacji usługi, opracowanie „Cennika za korzystanie z wyznaczonych miejsc postojów i opłat dodatkowych za postój bez pobrania opłaty lub parkowanie w miejscu niewyznaczonym” opracowanie „Regulaminu korzystania z miejsc postojów” i dokumenty te zostaną w tym okresie poddane wspólnym uzgodnieniom oraz do dnia **10 sierpnia 2023 r.** zostaną zatwierdzone przez Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Strony uzgadniają, że od dnia **11 sierpnia do dnia 31 sierpnia 2023 r.** nastąpi uzbrojenie terenu w tablice z Regulaminem postojów pojazdów, właściwe znaki pionowe i poziome, parkometry oraz inne urządzenia niezbędne w realizacji usługi, a także zostaną odświeżone i odtworzone oznaczone miejsca płatnego postojów pojazdów.
4. Strony uzgadniają, że do czasu pełnego uzbrojenia i przygotowania terenu do poboru opłat opłaty dodatkowe nie będą pobierane.
5. Strony uzgadniają, że do dnia **18 sierpnia 2023 r.** zostanie, na podstawie wniosku Wykonawcy, zawarta umowa najmu pomieszczeń w celu zlokalizowania niezbędnych do realizacji usługi urządzeń i materiałów oraz zapewnienia pracownikom Wykonawcy (osobom kontrolującym) pomieszczenia socjalnego.
6. Strony uzgadniają, że w okresie od dnia **16 sierpnia 2023 r. do dnia 31 sierpnia 2023 r.** Wykonawca będzie prowadził działania informujące kierowców o konieczności parkowania wyłącznie w wyznaczonych miejscach, obowiązku wnoszenia opłat i możliwości wykupienia indywidualnych i grupowych okresowych abonamentów za postój.
7. Każdej ze stron przysługuje prawo do wypowiedzenia niniejszej Umowy z trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia z tym zastrzeżeniem, że pierwsze wypowiedzenie może nastąpić od **1 grudnia 2023 r.**
8. Strony niniejszej Umowy zgodnie postanowiły, iż Zamawiającemu przysługuje prawo do wypowiedzenia Umowy z zachowaniem 14-dniowego okresu wypowiedzenia w przypadku:
 - a. zmiany regulaminu korzystania z miejsc postojów, cennika lub zasad pobierania opłat – bez zgody Zamawiającego;

- b. zaprzestania przez Wykonawcę przekazywania raportów miesięcznych i kwot wpływów netto (bez podatku VAT) i brutto z opłat z tytułu użytkowania miejsc postojowych oraz opłat dodatkowych za parkowanie w miejscach niedozwolonych.
9. Wykonawca może wypowiedzieć niniejszą Umowę, z zachowaniem 14-dniowego okresu wypowiedzenia, jeżeli Zamawiający pozostaje w zwłoce z zapłatą co najmniej dwóch faktur oraz nie uregulował ich w ciągu 14 dni po wezwaniu przez Wykonawcę.
10. Zamawiający może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku bezskutecznego upływu dodatkowego terminu na wykonanie lub należyte wykonanie Przedmiotu Umowy wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego w przypadku braku realizacji zapisów ust. 2, 3, 4 i 6 niniejszego paragrafu.
11. Terminy, o którym mowa w ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu mogą ulec przesunięciu o liczbę dni opóźnienia z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności w wypadku nie uzyskania uzgodnień, pozwoleń i zezwoleń, w terminach ustawowych, przy dołożeniu ze strony Wykonawcy maksymalnych starań w celu ich uzyskania, poświadczonych stosownymi dokumentami. Powyższe przesunięcie terminu może nastąpić na podstawie aneksu do Umowy podpisanego przez każdą ze Stron pod rygorem nieważności.
12. Strony uzgadniają, że rozpoczęcie realizacji usługi w pełnym zakresie z naliczaniem uzgodnionych opłat i opłat dodatkowych nastąpi najpóźniej do dnia 01 września 2023 r. Realizacja usługi może nastąpić przed datą 1 września 2023 r., jeżeli przygotowanie terenu w pełnym zakresie zostanie zrealizowane wcześniej i zostanie zachowany 7 dniowy okres informujący kierowców o wprowadzonych zasadach odpłatnego postojowego pojazdów. Wykonawca w tym przypadku powiadomi PSSE sp. z o.o., z 7 dniowym wyprzedzeniem, o planowanym terminie świadczenia usługi w pełnym zakresie.

§ 4

Wynagrodzenie.

1. Z tytułu wykonywania Przedmiotu Umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie łączne miesięczne netto w wysokości:
- a. z tytułu zarządzania terenem - zł (słownie złotych:
..... i/100)
 - b. z tytułu zebranej kwoty z opłat parkomatowych i abonamentowych - %
zebranej kwoty,
 - c. z tytułu zebranej kwoty z opłat dodatkowych - % zebranej kwoty,

powiększone o należny podatek VAT obliczony przez Wykonawcę przy wystawieniu faktury VAT za usługę.

2. Kwota rzeczywistych wpływów netto (bez podatku VAT) z działalności parkingowej będzie przekazywana Zamawiającemu co miesiąc do dnia 14 następnego miesiąca po miesiącu podlegającym rozliczeniu.



3. Strony zgodnie oświadczają, że przychód netto z działalności parkingowej stanowi sumę przychodów uzyskiwanych w danym miesiącu rozliczeniowym z parkomatów, umów abonamentowych oraz nałożonych opłat dodatkowych za nieprawidłowe parkowanie pojazdów lub brak dokonywania opłat za postój w wyznaczonych miejscach.
4. Podstawą wzajemnych rozliczeń za usługę będzie autoryzowany w imieniu Wykonawcy i zaakceptowany przez Zamawiającego **miesięczny raport potwierdzający zebrane należności**.
5. Zebrane należności Wykonawca przekaże Zamawiającemu w całości na podstawie wystawionej przez Zamawiającego faktury VAT po otrzymaniu od Wykonawcy miesięcznego raportu.
6. Podstawą zapłaty Wykonawcy za usługę będzie wystawiona faktura VAT z kwotą netto ustaloną w ust. 1 niniejszego paragrafu, powiększoną o podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami, zaakceptowana przez Zamawiającego.
7. Płatność faktury nastąpi w terminie 14 dni od dnia jej zaakceptowania przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem powyższych ustępów niniejszego paragrafu.
8. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie przelewem na rachunek wskazany w fakturze VAT. Za dzień zapłaty uważać się będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
9. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu Ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. 2021 poz. 424 z dnia 08.03.2021 r.).

§ 5

Obowiązki Zamawiającego.

Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

1. dostarczenie Wykonawcy bez zbędnej zwłoki wszelkich dokumentów formalno-prawnych, koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, m.in. pełnomocnictwa lub inne pisma niezbędne do należytego wykonania niniejszej Umowy, uprawniające go do występowania w zakresie objętym niniejszą Umową w urzędach i instytucjach oraz wobec osób trzecich w imieniu Zamawiającego. Upoważnienia powyższe nie będą uprawniać Wykonawcy do zaciągania zobowiązań majątkowych w imieniu lub na rzecz Zamawiającego ani obejmować upoważnienia do udzielania dalszych pełnomocnictw,
2. umożliwienie Wykonawcy wejścia na teren nieruchomości będący przedmiotem usługi we wszystkie dni tygodnia w pełnym zakresie godzinowym – wg wymagań Wykonawcy,
3. odpłatne udostępnienie Wykonawcy, na podstawie oddzielnej umowy najmu, pomieszczeń w celu przechowywania niezbędnych urządzeń i materiałów do realizacji usługi oraz zapewnienia pracownikom Wykonawcy (osobom kontrolującym) pomieszczenia socjalnego,
4. umożliwienie korzystania przez pracowników Wykonawcy (osobom kontrolującym) z pomieszczeń sanitarnych zlokalizowanych w obiektach Zamawiającego zgodnie z obowiązującymi w PSSE sp. z o.o. procedurami,
5. utrzymywanie powierzchni objętej Umową w stanie sprawności użytkowej: utrzymanie jej w czystości, odśnieżanie, zapewnienie działania istniejącego oświetlenia ulicznego i kanalizacji deszczowej – w zakresie stanu technicznego obecnego na dzień podpisania umowy,



6. ubezpieczenie działalności Zamawiającego od odpowiedzialności cywilnej,
7. Wnoszenie podatków, opłat i innych należności finansowych wynikających z obowiązujących uregulowań ustawowych i cywilnoprawnych związanych z utrzymaniem Ciągu komunikacyjnego i odprowadzaniem wód opadowych.

§ 6

Obowiązki Wykonawcy.

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1. posiadanie niezbędnego sprzętu specjalistycznego, środków oraz osób przygotowanych do realizacji Przedmiotu Umowy,
2. zawarcie na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia na czas realizacji usługi na kwotę minimalną 500.000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych i 00/100) z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w wiązku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej. **Wykonawca przekaże Zamawiającemu w dniu zawarcia niniejszej Umowy kopię zawartej polisy ubezpieczenia wraz z dowodem opłaty składki, a kolejne umowy ubezpieczenia wraz z dowodem opłaty składki najpóźniej na 7 dni przed okresem upływu ubezpieczenia z poprzedniej polisy ubezpieczenia. W przypadku nie przekazania przez Wykonawcę kopii aktualnej polisy ubezpieczenia, Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej Umowy z powodu okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność. W takim przypadku stosuje się postanowienia § 3 ust. 8 lit. a. Umowy. Zamawiający może złożyć oświadczenie o odstąpieniu od umowy w terminie 5 miesięcy od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o braku posiadania przez Wykonawcę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy, obejmującego ubezpieczenie z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z realizacją niniejszej umowy.**
3. przeszkolenie podległych mu pracowników w zakresie BHP oraz wyposażenia ich we wszelkie obowiązujące dla danego charakteru robót środki zabezpieczenia indywidualnego oraz dopilnowanie ich stosowania, jak również za wszelkie zdarzenia spowodowane jakimikolwiek uchybieniami w tym względzie,
4. niezwłoczne (nie później niż w terminie 3 dni od powzięcia informacji) zawiadomienie Zamawiającego o możliwości zaistnienia opóźnienia w terminie rozpoczęcia realizacji Umowy wraz z podaniem przyczyn,
5. bieżąca kontrola i serwisowanie parkomatów w celu utrzymania ich w sprawności eksploatacyjnej, opróżnianie kaset z pieniędzmi i transport gotówki do banku zgodnie z obowiązującymi standardami.
6. składanie Zamawiającemu, do 5 dnia miesiąca następującego po kolejnym miesiącu realizacji Umowy, pisemnego lub e-mailowego sprawozdania z jej realizacji oraz **miesięcznego raportu potwierdzającego zebrane należności.**

§ 7

Odpowiedzialność Wykonawcy.

1. Od momentu rozpoczęcia realizacji usługi – daty podpisania Umowy, Wykonawca poniesienie wszelkie koszty z tytułu strat materialnych powstałych w związku z zaistnieniem zdarzeń losowych i z tytułu odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, w tym związanych z ruchem pojazdów mechanicznych powstałych w związku z realizacją Przedmiotu Umowy.
2. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego, zgłaszającą roszczenia z tytułu poniesionej szkody lub zadośćuczynienia, jeżeli ich powstanie nastąpiło w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej Umowy przez Wykonawcę, zobowiązuje się on przyjąć na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń i ponieść wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych (w szczególności z tytułu odszkodowania i zadośćuczynienia) tych osób.
3. W przypadku, jeśli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę niniejszej Umowy, osoba trzecia poniesienie szkodę, Wykonawca jest zobowiązany do jej naprawienia na pierwsze wezwanie Zamawiającego. W przypadku, gdy Wykonawca nie naprawi szkody mimo wezwania, Zamawiający uprawniony będzie do jej naprawienia na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca zobowiązuje się zwrócić poniesione przez Zamawiającego koszty, o których mowa w niniejszym ustępie, w terminie 7 dni od dnia przedstawienia Wykonawcy udokumentowanego żądania.

§ 8

Kary umowne.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - a. za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu Umowy w stosunku do terminu **1 września 2023 r.** wskazanego w § 3 ust. 12 Umowy – w wysokości 200,00 zł (słownie zł: dwieście i 00/100);
 - b. za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie – w wysokości 30.000,00 zł (słownie zł: trzydzieści tysięcy i 00/100) ;
 - c. za odstąpienie od Umowy lub jej wypowiedzenie przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 30.000,00 zł (słownie zł: trzydzieści tysięcy i 00/100) .
3. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego kary umowne.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 30.000,00 zł (słownie zł: trzydzieści tysięcy i 00/100) .
5. Strony zgodnie postanawiają, że wszelkie zawarte w Umowie postanowienia dotyczące kar umownych mają charakter autonomiczny w tym znaczeniu, że będą stanowić podstawę dochodzenia zapłaty kar umownych również po rozwiązaniu Umowy z jakiegokolwiek przyczyny, po odstąpieniu od Umowy lub po jej wykonaniu.



6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przysługujących Zamawiającemu kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
7. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 powyżej nie będą naliczane w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w § 3 ust. 11 Umowy.

§ 9

Wypowiedzenie ze skutkiem natychmiastowym.

1. Zamawiający może wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
 - a. stwierdzenia pobierania opłat przez Wykonawcę niezgodnie z Regulaminem,
 - b. Wykonawca przerywa wykonywanie usługi, a łączny czas przerw przekracza 120 godzin;
 - c. zostanie podjęta decyzja o likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy,
 - d. w przypadku dwukrotnego braku reakcji na zgłoszenie awaryjne,
 - e. kiedy Wykonawca pozostaje w zwłoce z przekazywaniem raportów miesięcznych i kwot wpływów netto (bez podatku VAT) z opłat z tytułu użytkowania miejsc postojowych i opłat dodatkowych za parkowanie w miejscach niedozwolonych w okresie dłuższym niż 2 miesiące,
 - f. innego istotnego naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej Umowy.
2. W przypadku wypowiedzenia Umowy ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn wskazanych w ust. 1 Wykonawca zobowiązany będzie uiścić na rzecz Zamawiającego karę umowną wskazaną w § 8 ust. 1 lit. c.

§ 10

Ochrona danych osobowych

W związku ze stosowaniem rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119/1 z 04.05.2016), Strony postanawiają, co następuje:

1. Wykonawca oświadcza, że poinformował pisemnie każdą osobę, której dane osobowe zostały wpisane w treści umowy, jako dane osoby reprezentującej Wykonawcę lub jako dane osoby działającej lub współdziałającej w imieniu Wykonawcy przy wykonywaniu umowy, w zakresie określonym w **Załączniku nr 10** do niniejszej Umowy oraz zobowiązuje się, że w przypadku wyznaczenia lub wskazania do działania lub współdziałania, w jakiegokolwiek formie lub zakresie, przy wykonywaniu niniejszej umowy, osób innych niż wymienione w jej treści, najpóźniej wraz z przekazaniem Zamawiającemu danych osobowych tych osób, poinformuje pisemnie każdą z nich, w zakresie określonym w **Załączniku nr 10** do niniejszej Umowy.
2. W przypadku, gdy niezbędnym będzie przekazanie przez Wykonawcę osobie, opisanej w ust. 1 powyżej, innych informacji niż ujęte w **Załączniku nr 10** do niniejszej umowy, Strony sporządzą stosowny aneks do umowy.



3. Wykonawca oświadcza, że informacje określone w **Załączniku nr 10** niniejszej umowy są zgodne z rzeczywistością w zakresie ochrony danych osobowych i zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Zamawiającego w razie jakiegokolwiek zmiany w tym zakresie.
4. Zamawiający oświadcza, że poinformował pisemnie każdą osobę, której dane osobowe zostały wpisane w treści umowy, jako dane osoby reprezentującej Zamawiającego lub jako dane osoby działającej lub współdziałającej w imieniu Zamawiającego przy wykonywaniu umowy, w zakresie określonym w **Załączniku nr 11** do niniejszej umowy oraz zobowiązuje się, iż w przypadku wyznaczenia lub wskazania do działania lub współdziałania, w jakiegokolwiek formie lub zakresie, przy wykonywaniu niniejszej umowy, osób innych niż wymienione w jej treści, najpóźniej wraz z przekazaniem Wykonawcy danych osobowych tych osób, poinformuje pisemnie każdą z nich, w zakresie określonym w **Załączniku nr 11** do niniejszej umowy.
5. W przypadku, gdy niezbędnym będzie przekazanie przez Zamawiającego osobie, opisanej w ust. 4 powyżej, innych informacji niż ujęte w **Załączniku nr 11** do niniejszej umowy, Strony sporządzą stosowny aneks do umowy.

§ 11

Informacje poufne

1. Wykonawca zobowiązuje się w okresie obowiązywania umowy oraz po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu, do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego, obejmujących w szczególności informacje, które mogą mieć wpływ na funkcjonowanie i wizerunek Zamawiającego.
2. Zobowiązanie do zachowania poufności nie dotyczy informacji udostępnionej publicznie, informacji ujawnionej na żądanie właściwego i upoważnionego organu lub informacji ujawnionej za uprzednią zgodą drugiej strony, wyrażoną w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
3. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do należytego wykonywania przez Wykonawcę zobowiązania do zachowania informacji w poufności, jak również w przypadku potwierdzonego zagrożenia interesu Zamawiającego działaniem Wykonawcy niezgodnym z niniejszym paragrafem lub naruszenia przez Wykonawcę zobowiązania do zachowania informacji w poufności, Zamawiający ma prawo żądać:
 - a) zaniechania działań sprzecznych z postanowieniami niniejszego paragrafu umowy;
 - b) usunięcia skutków działań sprzecznych z postanowieniami niniejszego paragrafu umowy;
 - c) naprawienia wyrządzonej szkody na zasadach ogólnych;
 - d) wydania bezpodstawnie uzyskanych korzyści na zasadach ogólnych.

§ 12

Postanowienia dodatkowe i końcowe

1. Załączniki stanowią integralną część umowy.
2. Strony wyznaczają do wzajemnego kontaktu, nadzoru wykonywania oraz odbioru Przedmiotu Umowy następujące osoby:



- a) Ze strony Wykonawcy -
(tel.: oraz e-mail:
b) Ze strony Zamawiającego -
(tel.: oraz e-mail:

W przypadku zmiany przez Stronę w trakcie realizacji niniejszej Umowy osoby, adresu, w/w numeru telefonu albo adresu poczty elektronicznej, zobowiązana jest ona do niezwłocznego powiadomienia o tym drugą Stronę.

3. Teren objęty realizacją Umowy może ulec zmniejszeniu lub powiększeniu. Zmiana ta nie będzie wymagała zawarcia aneksu do umowy, a jedynie protokólnego potwierdzenia przekazanej i odebranej informacji.
4. Inne zmiany Umowy wymagają formy pisemnej (aneksu), pod rygorem nieważności.
5. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy.
6. W okresie realizacji Umowy Wykonawca jest zobowiązany informować Zamawiającego o każdorazowej zmianie siedziby.
7. Wszelkie spory wynikłe w związku z realizacją Umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
8. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiącym egzemplarzach, po jednym dla Wykonawcy i Zamawiającego.

Załączniki do umowy:

1. Zaproszenie nr DOT-ZOT.260.1.1.2023.AŻ **bez załączników**;
2. Opis przedmiotu zamówienia;
3. Mapa z lokalizacją terenu objętego usługą;
4. Mapa z rozmieszczeniem wyznaczonych miejsc postoju pojazdów;
5. Oferta Wykonawcy;
6. Odpis z KRS Zamawiającego;
7. Odpis z KRS/CEIDG Wykonawcy;
8. Obowiązki w zakresie BHP dotyczące Zleceniobiorcy;
9. Instrukcja dotycząca bezpiecznego wykonywania przez Zleceniobiorców usług na obszarach PSSE sp. z o.o.;
10. Zakres informacji przekazywanych przez Wykonawcę;
11. Zakres informacji przekazywanych przez Zamawiającego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY