

Załącznik nr 5
do Zaproszenia nr DOT-ZOT.260.1.1.2023.AŻ

Załącznik nr 2

do Umowy nr PSSE/.....

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest przystosowanie terenu postoczniewego w Gdyni przy ul. Czechosłowackiej, ul. Kadłubowców, ul. Budowniczych, ul. Konstruktorów, ul. Gwarancyjnej, ul. Rurarskiej, ul. Przelotowej, zarządzanego przez PSSE sp. z o.o. w imieniu własnym i innych podmiotów na podstawie podpisanego porozumienia, do objęcia jego systemem płatnych miejsc postoju pojazdów i zarządzanie tym terenem w imieniu PSSE sp. z o.o. w zakresie poboru opłat za wykorzystywanie miejsc postoju i przestrzegania przez kierowców parkowania pojazdów tylko w wyznaczonych miejscach.

1. Lokalizacja terenu objętego usługą.

Teren objęty usługą obejmuje ogólnodostępne drogi, chodniki, miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów i tereny nieutwardzone, które można przystosować do postoju pojazdów. Teren ten został wskazany w projekcie Umowy poprzez podanie numerów działek geodezyjnych. W postaci graficznej został wskazany na załączonej do Umowy mapie (**Załącznik nr 3 do Umowy**) i obejmuje ogólnodostępne tereny postoczniewe w Gdyni przy ul. Czechosłowackiej, ul. Kadłubowców, ul. Budowniczych, ul. Konstruktorów, ul. Gwarancyjnej, ul. Rurarskiej, ul. Przelotowej. Teren ten może ulec zmniejszeniu o działki, do których prawo użytkowania wieczystego zostanie odsprzedane lub może ulec powiększeniu w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby.

2. Opis miejsc postoju.

1. Wjazd i wyjazd na teren objęty usługą możliwy jest z ronda ul. Czechosłowackiej od strony Al. Solidarności lub od strony ul. Energetyków.
2. Obszar stanowi w większości teren dróg wewnętrznych, po którym poruszają się pojazdy osobowe, ciężarowe, specjalistyczne, wielkogabarytowe i z ładunkami ponadnormatywnymi.
3. Najbliższe drogi publiczne to Al. Solidarności i ul. Janka Wiśniewskiego.
4. Obszar objęty jest „Strefą ruchu”.
5. Ulice objęte usługą zapewniają dojazd do obszarów wielu firm zlokalizowanych przy nich oraz otwartych lub zamkniętych parkingów tych firm.
6. Na terenie objętym usługą znajdują się miejsca technicznie przystosowane do parkowania pojazdów osobowych.
7. Dodatkowo umożliwiono wyznaczenie miejsca postoju pojazdów na chodnikach - częściowo lub całkowicie przy zachowaniu przejścia dla pieszych szerokości 1,25 m.
8. Dodatkowo umożliwiono wyznaczenie miejsca postoju pojazdów na chodnikach - częściowo lub całkowicie, przy braku zachowania przejścia dla pieszych szerokości 1,25 m, w przypadku zapewnienia ruchu pieszym po chodniku po drugiej stronie jezdni.
9. Nie zostały i nie przewiduje się wyznaczenia miejsc do parkowania pojazdów ciężarowych.
10. Obszar usługi obejmuje tereny nieutwardzone.



11. Powierzchnie miejsc postoju pojazdów muszą być wyznaczone zgodnie z wymiarami zgodnymi z obowiązującymi przepisami i normami.
12. Lokalizacja miejsc postoju pojazdów musi zapewniać bezpieczeństwo pieszym oraz osobom i pojazdom parkującym i nie może utrudniać ruchu kołowego innym pojazdom.
13. Miejsca postoju pojazdów na chodnikach muszą być ograniczone linią gwarantującą zachowanie jego szerokości dla ruchu pieszych.
14. Miejsca objęte systemem abonamentowym mogą być w sytuacjach wyjątkowych dodatkowo oznaczone i zabezpieczone blokadami – na wniosek Zamawiającego lub po uzgodnieniu z Zamawiającym.
15. Wyznaczone miejsca postoju pojazdów nie mogą utrudniać dostępu do hydrantów przeciwpożarowych nadziemnych i podziemnych.
16. Miejsca postoju pojazdów na ulicach nie mogą uniemożliwiać lub utrudniać wjazd/wyjazd pojazdów (w tym ciężarowych) z terenów parkingów i firm zlokalizowanych przy nich.
17. Chodnik i wjazd, zlokalizowane przy ul. Budowniczych na działkach nr 556/1 i 557, w użytkowaniu firmy ELCEN sp. z o.o., wyłączony jest z systemu płatnych miejsc postoju pojazdów.
18. Miejsca postoju zlokalizowane na działce nr 544/1 przy ul. Kadłubowców nie podlegają opłatom (działka w użytkowaniu wieczystym firmy Gafako sp. z o.o.); chodnik wzdłuż ul. Kadłubowców przy działce nr 544/1 wchodzi w obszar realizacji usługi – zakaz parkowania.

3. Wymagania Zamawiającego w zakresie wyposażenia obszaru realizacji usługi

1. W ramach realizacji usługi Wykonawca dostarczy, zainstaluje i uruchomi kompletny samoobsługowy, otwarty system parkingowy.
2. Wykonawca, w porozumieniu z Zamawiającym, zaprojektuje, wykona, dostarczy i zamontuje kompletne oznakowanie informujące o objęciu terenu systemem płatnych miejsc postoju pojazdów, obowiązujących zasadach i opłatach (w tym wysokości opłaty abonamentowej), oraz opłatach dodatkowych za ich nie przestrzeganie.
3. Oznaczenia miejsc postoju pojazdów, tablice ze znakami pionowymi, regulaminem, parkometry i inne elementy zamontowane w przestrzeni ciągów komunikacyjnych nie mogą uniemożliwiać transportu technologicznego i wielkogabarytowego lub muszą umożliwiać ich demontaż na czas realizacji takiego przejazdu. Miejsce i wysokość zamontowanych tablic i znaków musi być zgodna z obowiązującymi przepisami i nie może narażać osób i pojazdów na wypadki.
4. Wykonawca odświeży/odtworzy linie oznakowania poziomego wyznaczonych miejsc płatnego postoju pojazdów na terenie objętym usługą.
5. Wykonawca będzie utrzymywał pomalowane oznaczenia, zainstalowane znaki i tablice w sprawności użytkowej.
6. Zainstalowane znaki drogowe sprzeczne z nową organizacją ruchu i postoju pojazdów zostaną zdjęte przez Wykonawcę i przekazane do Zamawiającego w celu ich przechowania. Po zakończeniu umowy, na wniosek Zamawiającego, Wykonawca zamontuje zdemontowane znaki w miejscach pierwotnej ich lokalizacji.
7. Wykonawca w porozumieniu z Zamawiającym opracuje projekt lokalizacji znaków pionowych i poziomych, tablic informacyjnych oraz innych urządzeń niezbędnych do realizacji usługi, a nie wskazanych przez Zamawiającego na załączonych do umowy mapach. Dokument wymaga zatwierdzenia przez PSSE sp. z o.o.

4. Wymagania w zakresie obsługi i funkcjonowania parkingu

1. PSSE sp. z o.o. ani Wykonawca usługi zarządzania terenem i zbierania opłat nie będą ponosić odpowiedzialności materialnej za uszkodzenia pojazdów zaparkowanych (komunikacyjne i dokonane celowo) jak i za pozostawione w nich mienie.
2. Wykonawca usługi zobowiązuje się do zgodnej współpracy z firmą ochrony osób i mienia zatrudnioną w ramach umowy z PSSE sp. z o.o.
3. Wykonawca musi zapewnić sprawne i efektywne funkcjonowanie systemu pobierania opłat na kontrolowanym obszarze, całodobowo przez 7 dni w tygodniu. W tym celu:
 - a. wyposaży obszar w parkomaty umożliwiające pobieranie całodobowo biletów przez 7 dni w tygodniu, umożliwiające dokonywanie płatność gotówką i kartami płatniczymi;
 - b. zapewni przez kontrolerów kontrolę wnoszonych opłat i przestrzegania regulaminu korzystania z miejsc postojowych oraz zakazu parkowania poza nimi – w ilości **co najmniej co 2 godziny w godzinach od 6.00 do 20.00 oraz 2 razy w godzinach od 20.00 do 6.00**. Częstotliwość kontroli może ulec zmianie po stwierdzeniu ekonomicznego uzasadnienia (lub jego braku) w trakcie realizacji usługi;
 - c. wyposaży kontrolerów w widoczne z daleka ubranie/koszulki jednoznacznie wskazujące na przypisaną do pracownika zakres pracy kontrolnej w imieniu Wykonawcy usługi;
 - d. będzie prowadził system abonamentowego wnoszenia opłat za miejsca postojowe;
 - e. będzie na bieżąco kontrolował sprawności techniczną parkomatów i serwisował je w celu utrzymania w sprawności eksploatacyjnej;
 - f. będzie opróżniał kasety z pieniędzmi i transportował gotówkę do banku zgodnie z obowiązującymi standardami;
 - g. będzie prowadził windykację należności, przy braku sprzeciwu Zamawiającego (sprzeciw może dotyczyć uzasadnionych, wyjątkowych przypadków), z tytułu nałożonych opłat dodatkowych za nieprawidłowe parkowanie pojazdów lub brak dokonywania opłat za postój w wyznaczonych miejscach;
4. **Wykonawca umożliwi bezpłatne parkowania pojazdu przez okres 30 minut.** Po tym czasie będzie egzekwował opłatę za parkowanie, opłatę dodatkową, będzie wystawiał wezwania do zapłaty, dokonywał identyfikację nieopłaconych rachunków oraz windykację i egzekucję nieuiszczonych opłat.
5. Minimalna opłata za godzinę postojową pojazdu nie może być niższa niż **3,00 zł**. Zamawiający dopuszcza zmianę wysokości opłaty w trakcie realizacji usługi, za zgodą Zamawiającego, z powodów uzasadnionych ekonomicznie i logistycznie (braku wolnych miejsc do postojowych).
6. Minimalna opłata dodatkowa za brak wniesienia opłaty za postój w wyznaczonych miejscach lub postój w miejscach niedozwolonych do parkowania pojazdu nie może być niższa niż **70,00 zł** w przypadku wniesienia opłaty w ciągu 3 dni od daty wezwania do zapłaty lub **95,00 zł** po tym terminie. Informacja ta będzie zapisana w wezwaniu do zapłaty. Zamawiający dopuszcza zmianę wysokości opłaty w trakcie realizacji usługi, za zgodą Zamawiającego, z powodów uzasadnionych ekonomicznie i logistycznie (braku wolnych miejsc do postojowych).
7. Wykonawca podejmie wszelkie dozwolone prawnie czynności w celu zniechęcenia kierowców uchylających się od przestrzegania zatwierdzonych zasad postojowych pojazdów na terenie świadczonej usługi.

8. Opłatami i rygorami postojów w miejscach wyznaczonych nie będą podlegały pojazdy pracowników PSSE sp. z o.o. w przypadku wykonywania przez tych pracowników obowiązków związanych z pracą w terenie.
9. Wykonawca będzie współpracował, na wniosek PSSE sp. z o.o., z firmami realizującymi przejazdy z ładunkami wielkogabarytowymi w celu czasowego wyłączenia części wyznaczonych miejsc postojów z realizacji usługi na czas umożliwiający przejazd tych ładunków. Dotyczy to również współpracy z firmami realizującymi remonty i konserwacje wykonywane w rejonie ulic oraz z innych powodów zgłoszonych przez Zamawiającego.
10. Wykonawca będzie zobowiązany do neutralizacji stwierdzonych wycieków z zaparkowanych pojazdów poprzez działania własne lub zobowiązanie do tego kierowców parkujących, uszkodzonych pojazdów.
11. Wykonawca będzie dbał, żeby miejsca objęte systemem opłat były właściwie odśnieżone.
12. Wykonawca w porozumieniu z Zamawiającym opracuje:
 - a. „Regulamin korzystania z miejsc postojów”,
 - b. „Cennik za korzystanie z wyznaczonych miejsc postojów i opłat dodatkowych za postój bez pobrania opłaty lub parkowanie w miejscu niewyznaczonym”W/w dokumenty wymagają zatwierdzenia przez PSSE sp. z o.o.

5. Miejsca parkingowe abonamentowe

1. Wykonawca może wynajmować miejsca postojów na zasadach abonamentu.
2. Abonament upoważnia do parkowania 24 godziny na dobę na wszystkich dostępnych miejscach ogólnodostępnych na obszarze podlegającym opłatom. Abonament nie upoważnia do rezerwacji konkretnych miejsc postojów.
3. Zamawiający może ograniczyć ilość wystawianych abonamentów lub wnioskować, w uzasadnionych przypadkach, o ich niewystawianie.
4. Minimalna **jednostkowa** miesięczna cena abonamentu nie może być niższa niż **100,00 zł netto**.
5. Zamawiający dopuszcza obniżenie ceny do **90,00 zł netto** w przypadku zamówienia zbiorczego powyżej **50 szt.** abonamentów.
6. Zamawiający dopuszcza zmianę wysokości opłaty w trakcie realizacji usługi, za zgodą Zamawiającego, z powodów uzasadnionych ekonomicznie i logistycznie (braku wolnych miejsc do postojów).
7. Miejsca abonamentowe dostępne będą wyłącznie dla pracowników firm zlokalizowanych wokół ciągu komunikacyjnego objętego usługą lub na wniosek tych firm.
8. Informacje o sposobie uzyskania świadczenia usługi w systemie abonamentowym i cenie abonamentu będą zawarte w „Regulaminie korzystania z miejsc postojów” i „Cenniku za korzystanie z wyznaczonych miejsc postojów i opłat dodatkowych za postój bez pobrania opłaty lub parkowanie w miejscu niewyznaczonym”.