

**Załącznik nr 1**  
do Zaproszenia Nr DOT-ZOT.260.12.1.2023.AŻ

**UMOWA NR**

zawarta w dniu ..... 2023 r. w .....

pomiędzy:

**POMORSKĄ SPECJALNĄ STREFĄ EKONOMICZNĄ sp. z o.o.**

<b>Siedziba</b>	<b>80-172 Gdańsk, ul. Trzy Lipy 3</b>
<b>Kapitał zakładowy</b>	<b>286 603 000,00 zł</b>
<b>Rejestracja</b>	<b>Sąd Rejonowy Gdańsk –Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego KRS 0000033744</b>
<b>Zarząd</b>	<b>Przemysław Sztandera – Prezes Zarządu Maciej Kazienko – Wiceprezes Zarządu Mikołaj Ochman - Członek Zarządu</b>
<b>Płatnik podatku od towarów i usług VAT</b>	<b>Numer NIP 588-00-19-192</b>

zwaną w treści umowy „Zamawiającym”, którą reprezentują:

1. **Przemysław Sztandera** – Prezes Zarządu
2. .... – .....

a

.....

<b>Siedziba</b>	
<b>Kapitał zakładowy</b>	
<b>Rejestracja</b>	
<b>Zarząd</b>	
<b>Płatnik podatku od towarów i usług VAT</b>	

zwaną w treści umowy „Wykonawcą”, którą reprezentuje:

1. ....

łącznie zwanymi w dalszej części Umowy jako „Strony”

o następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie przez Wykonawcę robót polegających na realizacji w systemie zaprojektuj i wybuduj zadania pn.: „Przebudowa oświetlenia parkingu Gp-330/1 zlokalizowanego w Gdyni przy ul. Kadłubowców 2, należącego do Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej sp. z o.o.” (Załącznik nr 11 do Umowy) (zwanego dalej „Przebudową”).
2. Powyższe prace wykonane zostaną zgodnie z:
  - a) wymaganiami zawartymi w Zaproszeniu nr DOT-ZOT.260.12.1.2023.AŻ,
  - b) zapisami niniejszej Umowy.



## § 2

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie środki, maszyny i urządzenia, doświadczenie oraz wykwalifikowany i uprawniony personel niezbędny do realizacji Przebudowy.
2. Wykonawca zrealizuje Przebudowę siłami własnymi lub/ oraz przy pomocy podwykonawców, zgodnie z projektem, wskazaniem Zamawiającego lub upoważnionych przez niego osób.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o zamiarze zawarcia umów podwykonawczych z co najmniej 14-dniowym wyprzedzeniem, przedkładając projekt umowy z podwykonawcą, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w projekcie umowy z podwykonawcą.
4. Wykonanie robót w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z Umowy. Wykonawca odpowiada za działania podwykonawców jak za własne.
5. Brak jest zgody na zawieranie dalszych umów podwykonawstwa przez podwykonawców, na których Zamawiający wyraził zgodę.
6. Przedłożenie projektu umowy z podwykonawcą nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku prowadzenia prac w celu realizacji Umowy w pełnym zakresie.
7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi warunkami realizacji niniejszej Umowy, w tym między innymi zawartymi w **Zaproszeniu nr DOT-ZOT.260.12.1.2023.AŻ** oraz ze wszystkimi innymi warunkami i okolicznościami, które są niezbędne do wykonania w całości przedmiotu Umowy, a w szczególności z warunkami technicznymi i terenowymi, dokonał wizji lokalnej i nie wnosi w tym przedmiocie żadnych uwag ani zastrzeżeń.
8. Wykonawca sporządzając projekt będzie na bieżąco konsultował z Zamawiającym przyjęte w nim rozwiązania. Zamawiający ma prawo do wydawania Wykonawcy wiążących poleceń, co do przyjętych w projekcie rozwiązań, chyba że są one sprzeczne z przepisami prawa lub wiedzą techniczną, o czym Wykonawca poinformuje Zamawiającego na piśmie. Nieuzasadniona odmowa realizacji poleceń Zamawiającego stanowi podstawę do odstąpienia Zamawiającego od Umowy z winy Wykonawcy.
9. Brak jest podstaw do wykluczenia Wykonawcy na podstawie przesłanek wskazanych w art. 7 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 roku o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałaniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. 2022 r. poz. 835, tj. Dz.U. z 2023 roku, poz. 129).

## § 3

1. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością budowlaną w postaci słupów i sieci elektrycznej oświetleniowej.
2. Zamawiający :
  - a) będzie kontrolował realizację umowy poprzez nadzór inwestorski,
  - b) dokona **protokolarnego (Załącznik nr 5 do Umowy)** odbioru przedmiotu Umowy wykonanego zgodnie z niniejszą Umową.
3. Szczegóły dotyczące wykonywania robót oraz ich kolejność zostaną pisemnie uzgodnione w trakcie opracowywania „**Harmonogramu realizacji prac**” (**Załącznik nr 2 do Umowy**) z Zamawiającym.

## § 4

1. Wykonawca zobowiązuje się własnym staraniem i na swój koszt do:
  - a) wykonania projektu wykonawczego wymiany lamp sodowych na lampy LED i uzyskania niezbędnych w tym zakresie uzgodnień i pozwoleń upoważniających do realizacji Przebudowy i użytkowania oświetlenia;
  - b) sporządzenia „Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych”,



- c) sporządzenia przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego,
- d) opracowania „**Harmonogramu realizacji prac**” (*Załącznik nr 2 do Umowy*) i uzyskania jego zatwierdzenia przez Zamawiającego,
- e) opracowania i przekazania do zatwierdzenia Zamawiającemu **BIOZ (Informacji Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia)** w terminie do 5 dni roboczych przed rozpoczęciem prac budowlanych/montażowych Przebudowy,
- f) **zawarcia odpowiednich umów ubezpieczenia** na czas realizacji budowy przed rozpoczęciem prac budowlanych na kwotę minimalną 500.000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych i 00/100) z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w wiązku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej. **Wykonawca przekaże Zamawiającemu przed wejściem na plac budowy kopię zawartej polisy ubezpieczenia wraz z dowodem opłaty składki. W przypadku nie przekazania przez Wykonawcę kopii aktualnej polisy ubezpieczenia, Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej Umowy z powodu okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność. W takim przypadku stosuje się postanowienia § 12 ust.1 lit. b. Umowy,**
- g) zgłoszenie w imieniu Zamawiającego do Wojewódzkiego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego terminu rozpoczęcia prac budowlanych,
- h) **zapewnienia ciągłego funkcjonowania przebudowywanego oświetlenia w porze nocnej,**
- i) zachowania istniejącego układu pomiarowego zasilania oświetlenia,
- j) zatrudnienia osób z odpowiednimi uprawnieniami i kwalifikacjami, w tym Projektanta i Kierownika Budowy,
- k) zakupu i dostarczenia na własny koszt wszystkich materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania robót objętych niniejszą Umową,
- l) bezwzględnego przestrzegania uzgodnień wynikających z ustaleń z poszczególnymi instytucjami i jednostkami,
- m) protokolarnego przejęcia placu budowy,
- n) wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z zaleceniami i uzgodnieniami Zamawiającego, wg zatwierdzonego przez Zamawiającego harmonogramu realizacji prac, projektu, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami, przy dołożeniu należytej staranności,
- o) ścisłej współpracy z Zamawiającym w procesie realizacji przedmiotu Umowy na każdym etapie realizacji Przebudowy,
- p) pisemnego uzgadniania wszelkich odstępstw od zatwierdzonego projektu,
- q) zabezpieczenia placu budowy, zapewnienia na terenie wykonywanych robót oraz drogach dojazdowych należytego ładu, porządku, przestrzegania przepisów bhp i przeciwpożarowych, ochrony obiektów, roślinności, sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu,
- r) zorganizowania własnym staraniem i na swój koszt zaplecza socjalno-technicznego w miejscu wskazanym przez Zamawiającego oraz zapewnienia dostawy niezbędnych mediów na czas budowy,
- s) zabezpieczenia dróg i chodników w strefie prowadzenia robót przed ruchem pieszym i kołowym,
- t) zabezpieczenia przed zniszczeniem istniejącej zieleni i drzewostanu, w przypadkach tego wymagających,
- u) utrzymywania terenów budowy w należyтым porządku,
- v) zgłaszania do odbioru prac zanikowych oraz podlegających odbiorom częściowym, jeżeli takie zaistnieją,
- w) dokonania określonych istniejącym przepisami pomiarów powykonawczych, sprawdzających prawidłowość połączeń i funkcjonowania zamontowanych lamp LED oraz gwarantujących zabezpieczenie od porażen prądem,

- x) wywiezienie zdemontowanych lamp i innych zdemontowanych lub zamienionych elementów przebudowanej sieci oświetleniowej oraz nieczystości powstałych w trakcie prowadzenia prac na legalne składowisko odpadów lub utylizacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami i dotyczącymi zagospodarowania odpadów oraz przekazanie Zamawiającemu kopii karty przekazania odpadów lub oświadczenia o ich zagospodarowaniu we własnym zakresie,
  - y) naprawienia i pokrycia wszelkich kosztów związanych z naprawą uszkodzonego przez Wykonawcę lub podwykonawców uzbrojenia niezinventaryzowanego i zinventaryzowanego,
  - z) przywrócenia do stanu poprzedniego terenów przejętych czasowo w związku z realizacją przedmiotu Umowy,
  - aa) zgłoszenia przedmiotu Umowy do odbioru i zapewnienia usunięcia stwierdzonych wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie,
  - bb) wykonania i przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej (w 2 egzemplarzach w wersji papierowej + wersję w postaci elektronicznej) wraz z protokołem odbioru końcowego robót.
  - cc) wykonania wszelkich innych czynności organizacyjnych, administracyjnych i wykonawczych nie wymienionych w Umowie, a niezbędnych do wykonania Przebudowy i eksploatacji oświetlenia.
2. Wykonawca zobowiązany jest stosować wyłącznie materiały zgodne z projektem, obowiązującymi normami technicznymi i prawem budowlanym oraz posiadające odpowiednie certyfikaty, atesty i sprawdzenia (m.in. aprobaty techniczne, świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie). Atesty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne dot. wszystkich przewidzianych do wbudowania materiałów podlegają akceptacji przez Zamawiającego (przed wbudowaniem). Dokumentacja odbiorowa i powykonawcza, protokoły badań i sprawdzeń, opisane atesty, Aprobaty Techniczne i Deklaracje Zgodności podlegają przekazaniu na rzecz Zamawiającego w chwili zgłoszenia przedmiotu Umowy do odbioru końcowego. Wykonawca ponosi, od dnia przejęcia terenu budowy, pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku lub w związku z realizacją niniejszej Umowy poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie, w tym w szczególności za szkody na zdrowiu lub życiu.
3. Od przejęcia terenu budowy aż do odbioru końcowego bez uwag i zastrzeżeń odpowiedzialność za szkody majątkowe lub niemajątkowe wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim w trakcie realizacji Umowy ponosi Wykonawca.
4. Jeżeli nastąpi szkoda w przedmiocie Umowy lub w materiałach i urządzeniach przeznaczonych do jego wykonania w okresie, w którym Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zdarzenia zaistniałe na terenie budowy, powinien on naprawić szkodę na swój koszt, w taki sposób, aby przedmiot Umowy odpowiadał wymaganiom projektu.
5. Wykonawca oświadcza niniejszym, że dokonał wizji lokalnej i zapoznał się ze wszystkimi warunkami oraz okolicznościami, które są niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy, a w szczególności z posiadaną przez Zamawiającego dokumentacją, placem budowy, warunkami technicznymi wykonawstwa robót i nie wnosi żadnych uwag.
6. Wykonawca, w czasie realizacji Umowy, nie może zlecić wykonania całości lub części określonych w Umowie prac osobie trzeciej (podwykonawcy) bez zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności. Obowiązek uzyskania powyższej zgody dotyczy również podwykonawców wskazanych w ofercie Wykonawcy. W przeciwnym razie Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym lub odstąpienia w całości lub w części od Umowy z winy Wykonawcy. **W takim przypadku stosuje się postanowienia § 12 ust.1 lit. b. Umowy,**

## § 5

1. Termin rozpoczęcia prac projektowych, będących przedmiotem Umowy ustala się na maksymalnie 5 dni

- roboczych od dnia podpisania Umowy.
- Wykonawca dokumentacji projektowej zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego nad inwestycją wykonywaną na podstawie wykonanej przez siebie dokumentacji projektowej; w razie powierzenia wykonania części prac projektowych innym podmiotom, Wykonawca dokumentacji projektowej zobowiązany jest do zapewnienia sprawowania nadzoru autorskiego, w zakresie wynikającym z wykonanej dokumentacji.
  - Protokolarne przekazanie placu budowy nastąpi w terminie do 3 dni roboczych od dnia zatwierdzenia przez Zamawiającego projektu. W przypadku odmowy Wykonawcy podpisania protokołu przekazania placu budowy Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy. Prawo odstąpienia przysługuje w terminie 14 dni od dnia nieprzystąpienia Wykonawcy do podpisania protokołu przekazania placu budowy, które można wykonać nie później niż w terminie 90 dni od dnia podpisania Umowy.
  - Termin zakończenia robót będących przedmiotem Umowy ustala się na dzień:  
Prace projektowe – **3 tygodnie od daty podpisania Umowy**, tj. ....  
Prace demontażowe/montażowe/budowlane prowadzone w obrębie obiektu - **8 tygodni od daty podpisania Umowy**, tj. ....
  - Termin ostatecznego wykonania umowy ustala się na 8 tygodni od daty podpisania Umowy.**
  - Zgłoszenia zakończenia robót Wykonawca dokona na piśmie. Zgłoszenie musi być potwierdzone na złożonym piśmie przez przedstawiciela Zamawiającego.
  - Za termin ostatecznego wykonania Umowy uważa się datę zatwierdzenia i podpisania przez obie strony bez uwag i zastrzeżeń „**Protokołu końcowego odbioru robót**” (*Załącznik nr 5 do Umowy*).

## § 6

- Za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 i 2 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości netto ..... zł (słownie zł: ..... i ...../100) powiększone o należny podatek od towarów i usług (VAT) w kwocie ..... zł (słownie zł: ..... i ...../100), co daje kwotę brutto ..... zł (słownie zł: ..... złotych i ...../100).
- Wynagrodzenie określone w § 6 ust. 1 obejmuje kompleksową i całkowitą realizację przedmiotu niniejszej Umowy.
- Wynagrodzenie określone w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy jest stałe przez cały okres obowiązywania Umowy i nie może ulec zmianie, za wyjątkiem:
  - zmiany obowiązującej stawki podatku VAT; w przypadku takiej zmiany wynagrodzenie zostanie odpowiednio skorygowane przez Strony,
  - zmniejszenia zakresu realizacji przedmiotu Umowy; w przypadku takiej zmiany wynagrodzenia należne Wykonawcy podlegać będzie odpowiedniemu obniżeniu.

## § 7

- Rozliczenie robót nastąpi fakturą końcową.
- Podstawą do wystawienia faktury końcowej stanowić będzie „**Protokół końcowego odbioru robót**” (*Załącznik nr 5 do Umowy*) podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego. Faktura za wykonane roboty powinna być wystawiona i skutecznie doręczona Zamawiającemu w ciągu 7 dni od daty odbioru robót, których dotyczy.
- Wynagrodzenie za wykonane roboty będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy

wskazany na fakturze VAT w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej pod względem merytorycznym, formalnym i rachunkowym faktury VAT wraz z kompletem wymaganych dokumentów.

4. Za termin zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Warunkiem uruchomienia płatności Wykonawcy jest złożenie przez niego oświadczenia o opłaceniu wymagalnych faktur VAT podwykonawców oraz informacji o niewymagalnych jeszcze fakturach, na dzień wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę Zamawiającemu oraz złożenie przez Wykonawcę oświadczeń podwykonawców o niezaleganiu przez Wykonawcę z wymagalnymi płatnościami na ich rzecz oraz braku roszczeń względem Wykonawcy.

### § 8

1. Przedstawicielem Zamawiającego przy realizacji Umowy będzie: .....  
..... (tel....., e-mail:  
.....). Wyznaczony przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z Umową, projektem technicznym i przepisami prawa wykonania przedmiotu Umowy.
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie Kierownik Budowy, Pan(i) .....  
(tel. ...., e-mail: .....), działający(a) w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89, poz. 414 z późn. zm.), posiadający(a) uprawnienia budowlane Nr .....

### § 9

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu Umowy, określonego w § 1 ust.1, w formie pieniężnej na rachunek bankowy Zamawiającego w ten sposób, że w dniu podpisania Umowy złoży oświadczenie o wyrażeniu zgody na potrącenie przez Zamawiającego kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, z należnego Wykonawcy wynagrodzenia udokumentowanego fakturą końcową. Potrącenie dotyczące kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wyniesie 10% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy. Wzór oświadczenia stanowi załącznik do niniejszej Umowy (*Załącznik nr 1 do Umowy*).
2. Część zabezpieczenia w wysokości 70 % sumy gwarancji zostanie zwolniona przez Zamawiającego w terminie 30 dni po odbiorze końcowym podpisanym bez uwag ze strony Zamawiającego, chyba, że Zamawiający skorzysta z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
3. Część zabezpieczenia w wysokości 30 % sumy gwarancji zostanie zwolniona przez Zamawiającego w ciągu 30 dni po upływie okresu rękojmi i gwarancji, czyli 60 miesięcy od dnia końcowego odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
4. Zwrot zabezpieczenia nastąpi na następujący rachunek Wykonawcy .....  
w kwocie nominalnej netto, powiększonej o należny podatek VAT wg stawki obowiązującej z dnia przelania należności.
5. Z kwoty wniesionego zabezpieczenia Zamawiający będzie uprawniony do zaspokojenia swoich roszczeń wobec Wykonawcy wynikających z nienależytego wykonania przez Wykonawcę Umowy, bądź z tytułu jej niewykonania, a w szczególności z tytułu naliczenia przewidzianych w niniejszej Umowie kar umownych.

### § 10

1. Prace projektowe podlegają zatwierdzeniu przez Zamawiającego. W tym celu Wykonawca zawiadomi

- Zamawiającego na piśmie o wykonaniu projektu i przekaże 2 egzemplarze w wersji papierowej do zatwierdzenia.
2. Jeden egzemplarz z adnotacją o zatwierdzeniu projektu zostanie zwrócony projektantowi.
  3. Prace projektowe, po dokonanych uzgodnieniach, zostaną odebrane, „**Protokołem zdawczo-odbiorczym projektu**” (*Załącznik Nr 4 do Umowy*) w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania uzgodnionej wersji projektu od Wykonawcy.
  4. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot Umowy w pełnym zakresie rzeczowym.
  5. Przed przystąpieniem do odbioru końcowego przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest:
    - a) zakończyć wszystkie prace objęte Umową,
    - b) uprzątnąć plac budowy,
    - c) przedstawić zweryfikowaną dokumentację powykonawczą do akceptacji Zamawiającemu.
  6. Przed odbiorem końcowym Wykonawca przekaże Zamawiającemu:
    - a) kompletną dokumentację powykonawczą wraz z niezbędnymi protokołami.
    - b) odpowiednie certyfikaty, deklaracje, zgodności dotyczące materiałów użytych do realizacji przedmiotu Umowy;
    - c) oświadczenie Kierownika Budowy o zgodności wykonania robót objętych przedmiotem Umowy z przepisami i obowiązującymi polskimi normami, zgodności dotyczącej wbudowanych materiałów oraz zgodności wykonania robót zgodnie z dokumentacją techniczną i uzgodnieniami branżowymi;
    - d) karty przekazania odpadów na składowisko lub oświadczenia o ich zagospodarowaniu we własnym zakresie,
    - e) pozostałe dokumenty wymagane na mocy niniejszej Umowy.
  7. Z przeprowadzonego odbioru końcowego Zamawiający spisuje „**Protokół końcowego odbioru robót**” (*Załącznik Nr 5 do Umowy*). Protokół podpisuje Wykonawca i Zamawiający.
  8. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone:
    - a) wady nadające się do usunięcia, wówczas Zamawiający może odstąpić od czynności odbioru przedmiotu Umowy. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad i ponownego zgłoszenia przedmiotu Umowy do odbioru w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
    - b) wady nie nadające się do usunięcia, a nie wykluczające użytkowania przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, wówczas Zamawiający zastrzega sobie prawo obniżenia wynagrodzenia umownego odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej. Powyższe powoduje utraty uprawnień do naprawy wad, które mogą wystąpić w okresie rękojmi,
    - c) wady nie nadające się do usunięcia i uniemożliwiające, w myśl przepisów budowlanych, użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, wówczas Zamawiający odstąpi od czynności odbioru przedmiotu Umowy i zażąda wykonania przedmiotu Umowy ponownie. Wykonawca zobowiązany jest do spełnienia tego żądania pod rygorem odmowy przez Zamawiającego dokonania odbioru przedmiotu Umowy i zapłaty wynagrodzenia umownego oraz zlecenia prac w wykonawstwie zastępczym innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę. Wykonanie zastępcze nie wymaga upoważnienia sądu.
  9. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego, pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie przez obie Strony Umowy.
  10. Za datę odbioru końcowego uważać się będzie datę sporządzenia i podpisania przez Wykonawcę i Zamawiającego „**Protokołu końcowego odbioru robót**” (*Załącznik Nr 5 do Umowy*) bez uwag i zastrzeżeń.

11. Zamawiający w trakcie trwania rękojmi ma prawo wyznaczyć terminy przeglądów gwarancyjnych i w razie stwierdzenia wad wyznaczyć termin na ich usunięcie.

### § 11

1. Na podstawie niniejszej Umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi za wady na wykonane roboty będące przedmiotem Umowy.
2. **Okres gwarancji i rękojmi** za wady ustala się na **60 miesięcy**.
3. Bieg okresu gwarancji i rękojmi za wady rozpoczyna się z dniem bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
4. O wykryciu wady w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić na piśmie Wykonawcę nie później niż w terminie 30 dni (decyduje data nadania pisma) od daty jej ujawnienia.
5. Istnienie wady Strony potwierdzą protokolarnie, uzgadniając sposób i termin usunięcia wady. W razie odmowy Wykonawcy w przedmiocie podpisania protokołu, Zamawiający uprawniony jest do sporządzenia jednostronnego protokołu wyznaczając sposób i termin usunięcia wady.
6. Wady ujawnione w okresie objętym gwarancją i rękojmią będą usuwane przez Wykonawcę na jego koszt, o ile nie powstały z wyłącznej winy Zamawiającego, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
7. W przypadku nieusunięcia wady przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, Zamawiający po uprzednim pisemnym zawiadomieniu Wykonawcy, może bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu zlecić ich usunięcie osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę, a ponadto ma prawo odstąpić w całości lub części od Umowy z winy Wykonawcy.
8. Jeśli w wykonaniu obowiązków wynikających z gwarancji i rękojmi Wykonawca dokonał istotnych napraw przedmiotu Umowy termin gwarancji i rękojmi biegnie na nowo od chwili odebrania przedmiotu Umowy wolnego od wad. W razie, gdyby Wykonawca wymienił część przedmiotu Umowy, zasadę tę stosuje się odpowiednio do części wymienionej. W innych przypadkach termin gwarancji i rękojmi za wady ulega wydłużeniu o czas wykonania naprawy.

### § 12

1. Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia następujących kar umownych:
  - a. w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca nie realizuje obowiązków wynikających z niniejszej Umowy **zgodnie z zatwierdzonym „Harmonogramem realizacji prac” (Załącznik nr 2 do Umowy)** Zamawiający wezwie Wykonawcę do terminowego wykonywania Umowy lub podjęcia realizacji zaniechanych obowiązków w terminie wskazanym w wezwaniu, a w przypadku niedotrzymania terminu wskazanego w wezwaniu Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości do 10% wynagrodzenia netto, określonego w § 6 ust. 1 Umowy, za każde naruszenie, uchybienie lub zaniechanie, a ponadto Zamawiający może rozwiązać Umowę w trybie natychmiastowym lub odstąpić od całości lub części Umowy z winy Wykonawcy.
  - b. 10% wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust. 1 Umowy, w przypadku rozwiązania Umowy lub zaprzestania wykonywania całości lub części Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
  - c. za opóźnienie w wykonaniu Umowy lub w usuwaniu wad w okresie rękojmi - 0,3 % wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia;
  - d. w przypadku uchybienia każdemu innemu terminowi wskazanemu w Umowie - 0,3 % wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia. W takim przypadku kara będzie należna, jeżeli po upływie danego terminu Zamawiający wezwie Wykonawcę do usunięcia uchybienia



- pod rygorem naliczenia kary, a Wykonawca terminu wyznaczonego przez Zamawiającego nie dotrzyma;
- e. w razie niezgłoszenia Zamawiającemu, zgodnie z art. 647<sup>1</sup> § 2 kc, do akceptacji projektu Umowy, którą Wykonawca zamierza zawrzeć z podwykonawcą lub zmian do wcześniej zaakceptowanej i podpisanej umowy z podwykonawcą, w wysokości 5% wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust.1 Umowy za każdy przypadek niezgłoszenia;
  2. Postanowienia ust. 1 powyżej nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wysokość kar umownych.
  3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z faktury Wykonawcy, zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub dochodzenia ich na zasadach ogólnych, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
  4. Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania cesji praw z tytułu kar umownych i odszkodowań, a także z tytułu praw wynikających z umów ubezpieczenia Przebudowy, na rzecz osób trzecich, w szczególności na rzecz Skarbu Państwa.
  5. Wykonawca zapłaci karę umowną w terminie 7 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego wezwania do zapłaty na rachunek bankowy wskazany w tym wezwaniu.
  6. Postanowienia dotyczące kar umownych mają charakter autonomiczny, to znaczy obowiązują one nadal pomimo rozwiązania Umowy, odstąpienia od Umowy lub jej wygaśnięcia.

### § 13

1. Zamawiający może rozwiązać Umowę lub odstąpić od Umowy częściowo lub całkowicie w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o takich okolicznościach. Zamawiający może również odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy w następujących przypadkach:
  - a) w przypadku braku usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych w trakcie czynności odbiorowych w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie,
  - b) stwierdzenia niewykonywania lub niewłaściwego wykonywania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, mimo pisemnego wezwania,
  - c) w przypadku gdy opóźnienie w rozpoczęciu prac przekracza 7 dni lub opóźnienie w wykonaniu projektu przekracza 5 dni lub opóźnienie w wykonaniu robót objętych Umową przekracza 30 dni,
  - d) w innych przypadkach wskazanych w niniejszej Umowie.
2. We wszystkich przypadkach przewidzianych w niniejszej Umowie prawo odstąpienia od Umowy przysługuje Zamawiającemu w terminie 6 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej Umowy.
3. Rozwiązanie Umowy lub odstąpienie od Umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, oraz z podaniem uzasadnienia
4. Umowa może być rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem Stron, w formie pisemnej.
5. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy w części z winy Wykonawcy, Wykonawca nie ma prawa żądać wynagrodzenia za część niezrealizowaną Umowy od której Zamawiający odstąpił.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy w części, pozostają w mocy postanowienia dotyczące rękopmi dla prac wykonanych w ramach części Umowy, która pozostała zrealizowana.

## § 14

1. Wykonawca oświadcza, iż:
  - a) z chwilą przekazania Zamawiającemu projektu przenosi na Zamawiającego w całości i na wyłączność autorskie prawa majątkowe (**Załącznik nr 6 do Umowy**) do tego projektu w ramach wynagrodzenia wskazanego w § 6 ust. 1 Umowy i zezwala Zamawiającemu na wykonanie praw zależnych do projektu;
  - b) należy do niego całość majątkowych praw autorskich do projektu, oraz że nie istnieją żadne ograniczenia, które uniemożliwiłyby Wykonawcy przeniesienia autorskich praw majątkowych w zakresie opisanym w punkcie 1 powyżej, do przedmiotu Umowy na Zamawiającego;
  - c) autorskie prawa majątkowe do przedmiotu Umowy nie są i nie będą przedmiotem zastawu lub innych praw na rzecz osób trzecich i zostaną przeniesione na Zamawiającego bez żadnych ograniczeń;
  - d) zapewnił sobie, a w przypadku, jeśli tego nie uczynił, to będzie dysponował zapewnieniem twórcy projektu w chwili przekazania przedmiotowego projektu Zamawiającemu, iż w przypadku powstania nowych pól eksploatacji w zakresie projektu, nieznanych w chwili zawarcia niniejszej Umowy, prawo do eksploatacji projektu na tych polach eksploatacji i zostanie ono na niego przeniesione, a on przeniesie je w ramach ceny na rzecz Zamawiającego na jego pierwsze żądanie. Powyższe odnosi się do pól eksploatacji przedmiotu Umowy znanych w chwili zawarcia niniejszej Umowy, lecz niewymienionych w niej.
2. Wykonawca zobowiązuje się, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 Umowy przenieść na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do projektu na następujących polach eksploatacji:
  - a) wykonywania opracowań przedmiotu zamówienia, tj. projektu przebudowy oświetlenia dróg, włączając wprowadzanie zmian zarówno w trakcie trwania Umowy, jak i po jej rozwiązaniu;
  - b) korzystania z dostarczonego projektu łącznie z opracowaniem i naniesieniem zmian (w okresie trwania Umowy i po jej rozwiązaniu);
  - c) wprowadzanie do pamięci komputera;
  - d) ekspozycja;
  - e) udostępnianie Wykonawcom;
  - f) wielokrotne wykorzystanie do realizacji przebudowy stanowiącej przedmiot niniejszej Umowy;
  - g) wielokrotne wykorzystanie do opracowania i realizacji projektu technicznego z przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi;
  - h) przetwarzanie;
  - i) wprowadzanie zmian;
  - j) publikowanie części lub całości.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do projektu będzie następowało w chwili przekazania ich Zamawiającemu w postaci materialnej. W przypadku naruszenia jakichkolwiek praw osób trzecich, Wykonawca zobowiązany jest do zaspokojenia wszelkich roszczeń z tego tytułu wysuwanych przez te osoby i w tym zakresie zwalnia Zamawiającego od jakiejkolwiek odpowiedzialności z tego tytułu.
4. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego, zgłaszającą roszczenia tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem niniejszej Umowy przez Wykonawcę, Wykonawca:
  - a) przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie wszelkich skutków powyższych zdarzeń;
  - b) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;

- c) ponieść wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.

## §15

### Klauzula poufności

1. Z zastrzeżeniem poniższych postanowień Wykonawca zobowiązuje się nie ujawniać, zarówno w czasie obowiązywania umowy jak i po jej wygaśnięciu, żadnych informacji i dokumentów związanych z realizacją przedmiotu Umowy.
2. Każda ze Stron ma obowiązek ochrony przed dostępem osób nieuprawnionych do informacji i dokumentów dotyczących drugiej Strony, niezależnie od sposobu i formy ich powierzenia.
3. Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy informacji lub dokumentów, które są powszechnie dostępne, jeżeli zostały podane do publicznej wiadomości lub informacji i dokumentów, które są zatwierdzone do rozpowszechnienia na podstawie uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony oraz przypadku, gdy ujawnienie informacji będzie wymagane przez przepisy prawa lub postanowienia uprawnionych organów.
4. Poza powyżej wskazanymi przypadkami, ujawnienie przez jedną ze Stron przekazanych przez drugą Stronę informacji lub dokumentów może nastąpić wyłącznie w jednym z poniższych przypadków:
  - a. gdy obowiązek ujawnienia wynika z obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności: ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o obrocie instrumentami finansowymi (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 1636 z późn. zm.), ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych (Dz. U. z 2016 r., poz. 1639 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 marca 2018 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz. U. z 2018 r., poz. 757), ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz.U. 2018 poz. 723 z późn. zm.)
  - b. gdy Strona, której informacje lub dokument dotyczą, wyrazi w formie pisemnej uprzednią zgodę na ujawnienie.
5. Strony postanawiają, że informacje będą przekazywane pomiędzy nimi, a następnie przechowywane w formie zapewniającej brak dostępu podmiotów trzecim niebiorącym udziału w realizacji przedmiotu umowy. W szczególności każda ze Stron zobowiązana jest w sposób należyty zabezpieczyć przed udostępnieniem osobom trzecim wszelkiego rodzaju dokumentów drugiej Strony posiadanych przez siebie, w tym również dokumentów utrwalonych za pomocą elektronicznych nośników informacji lub innych środków technicznych.
6. W przypadku przekazania przez Zamawiającego Wykonawcy dla realizacji niniejszej umowy jakichkolwiek dokumentów, Wykonawca zobowiązany jest do ich zwrotu najpóźniej w terminie 5 dni kalendarzowych od zakończenia realizacji Umowy.
7. Strony zobowiązują się nie publikować w jakichkolwiek mediach oświadczeń na temat Umowy, niezależnie od formy i środka przekazu, bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony.
8. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień określonych w § 15, Strona dopuszczająca się naruszeń zobowiązana będzie na każde żądanie drugiej Strony do zapłaty w terminie 14 dni kalendarzowych, kary umownej w wysokości 1 000,00 zł za każdy przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień określonych w powyższych ustępach. Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

## § 16

1. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie będą miały zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Zmiana postanowień niniejszej Umowy wymaga zgody obu Stron wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
3. Strony Umowy zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia o każdej zmianie siedzib lub firm, przedstawicieli Stron, numerów telefonów lub innych danych kontaktowych. Takie zmiany nie stanowią zmiany Umowy i nie wymagają podpisania aneksu do Umowy.
4. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 3 powyżej, pisma przesłane pod ostatni znany adres uważa się za doręczone z upływem dwóch tygodni od pierwszego awizo.
5. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść całości lub części wierzytelności z niniejszej Umowy na osoby trzecie.
6. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. Wszelkie załączniki do niniejszej Umowy stanowią integralną jej część.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

### Załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 – Oświadczenie Wykonawcy – gwarancja należytego wykonania Umowy;
- 2) Załącznik nr 2 - Harmonogram realizacji prac (harmonogram robót);
- 3) Załącznik nr 3 - Oferta;
- 4) Załącznik nr 4 – Protokół zdawczo-odbiorczy dokumentacji projektowej;
- 5) Załącznik nr 5 - Protokół Końcowego Odbioru Robót;
- 6) Załącznik nr 6 – Oświadczenie Wykonawcy Projektu;
- 7) Załącznik nr 7 – Odpis z KRS/CEIDG Wykonawcy;
- 8) Załącznik nr 8 – Odpis z KRS Zamawiającego;
- 9) Załącznik nr 9 – Zakres informacji przekazywanych przez Zamawiającego osobom działającym w jego imieniu;
- 10) Załącznik nr 10 - Zakres informacji przekazywanych przez Wykonawcę osobom działającym w jego imieniu.
- 11) Załącznik nr 11 - Mapa z lokalizacją lamp na parkingu Gp-330/1.

**Wykonawca**

**Zamawiający**