

DO-ZOT.260.1.2.2023.AŻ.

Gdynia, dnia 29.05.2023r.

DO WSZYSTKICH ZAINTERESOWANYCH WYKONAWCÓW

WYJAŚNIENIE TREŚCI ZAPROSZENIA DO SKŁADANIA OFERTY

Dotyczy: postępowania nr DOT-ZOT.260.1.1.2023.AŻ – „Objęcie ogólnodostępnego terenu postocznego w Gdyni, zlokalizowanego przy ul. Czechosłowackiej, ul. Kadłubowców, ul. Budowniczych, ul. Konstruktorów, ul. Gwarancyjnej, ul. Rurarskiej, ul. Przelotowej systemem płatnych miejsc postoju pojazdów; wdrożenie usługi poprzez uzbrojenie terenu w parkomaty, znaki pionowe i poziome oraz inne wytypowane urządzenia niezbędne w realizacji usługi, a także zarządzanie terenem w imieniu PSSE w zakresie poboru opłat za wykorzystywanie miejsc postoju pojazdów i przestrzegania przez kierowców parkowania pojazdów tylko w wyznaczonych miejscach.

W związku ze zwróceniem się Wykonawcy o wyjaśnienie treści Zaproszenia do składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, Zamawiający udziela odpowiedzi na zadane pytanie:

Pytanie nr 1:

Prosimy o doprecyzowanie przekazywania wpływów Zamawiającemu. § 4 pkt 2. umowy mówi o przekazywaniu wpływów netto (bez podatku VAT), natomiast w pkt. 5 mowa jest o przekazywaniu w całości należności na podstawie otrzymanego raportu i wystawionej na jego podstawie faktury VAT przez Zamawiającego. Prosimy o doprecyzowanie co oznacza przekazywanie kwoty bez VAT z pkt. 2?

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 1:

Zamawiający prostuje treść umowy.

Zamiast:

§ 4 pkt. 2 : Kwota rzeczywistych wpływów **netto (bez podatku VAT)** z działalności parkingowej będzie przekazywana Zamawiającemu co miesiąc do dnia 14-go następnego miesiąca po miesiącu podlegającemu rozliczeniu.

Następuje brzmienie:

§ 4 pkt. 2 : Kwota rzeczywistych wpływów **brutto** z działalności parkingowej będzie przekazywana Zamawiającemu co miesiąc do dnia 10-go następnego miesiąca po miesiącu podlegającemu rozliczeniu.

Pytanie nr 2:

Dotyczy § 2 ust 2 lit. N

Zamawiający swobodnie, w nieograniczony sposób, przewidział samodzielną możliwość ograniczenia zakresu przedmiotu świadczenia, a tym samym zmniejszenia wysokości wynagrodzenia za spełnienie świadczenia. Wobec powyższego wnosimy o zmianę postanowienia



umowy dotyczących powyższej kwestii w ten sposób, iż Zamawiający doprecyzuje, że czasowe wyłączenie/ nie będzie dotyczyła więcej niż 10 % parkomatów.

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 2:

Wyłączenia miejsc dotyczą mogą nastąpić w sytuacjach o ograniczonych czasowo zdarzeniach lub wynikających z przyczyn niezależnych od Zamawiającego. Rozmieszczenie miejsc postoju pojazdów zostało tak usytuowane, że w przeciągu ostatnich dwóch lat świadczenia usługi nie zaistniała taka potrzeba. Zamawiający nie widzi potrzeby zmiany zapisu.

Pytanie nr 3:

Dotyczy § 2 ust. 8

Wnosimy o doprecyzowanie przedmiotowego postanowienia w ten sposób, że Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za ewentualne szkody powstałe wyłącznie na skutek zaniechań lub działań do których był zobowiązany na podstawie niniejszej Umowy.

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 3:

Punkt dotyczy odpowiedzialności Wykonawcy za swoich pracowników i własne urządzenia zamontowane w trakcie realizacji usługi, a nie majątku w obszarze realizacji usługi. Zamawiający nie widzi potrzeby zmiany zapisu.

Pytanie nr 4:

Dotyczy § 3 ust. 2

Czy Zamawiający dopuszcza taką możliwość aby treść Regulaminu oraz Cennika była uzgodniona w formie mailowej? To zdecydowanie ułatwiłoby i usprawniło pracę na treścią Regulaminu?

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 4:

Uzgodnienie treści może odbyć się w formie e-mail. Wersja uzgodniona musi zostać zatwierdzona formie papierowej.

Pytanie nr 5:

Dotyczy § 3 ust. 7

Wnosimy o zmianę terminu pierwszego wypowiedzenia z 1 grudnia 2023 r., na 1 grudzień 2024 r., z uwagi na znaczne koszty jakie poniesie Wykonawca na realizację inwestycji.

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 5:

Półroczny okres realizacji usługi ma służyć na jej wdrożenie przez Wykonawcę w pełnym zakresie wymagalności, sprawdzenie sprawności działań Wykonawcy i stworzenie wzajemnych relacji w realizacji usługi. Zamawiający nie zmienia terminu w § 3 ust. 7.

Pytanie nr 6:

Dotyczy § 3 ust. 8 lit a, b

Wnosimy o doprecyzowanie, że wypowiedzenie będzie możliwe ale po upływie bezskutecznego pisemnego wezwania Wykonawcy do zaprzestania naruszeń umownych lub do wykonania zobowiązania do którego był obowiązany w terminie (14 dni).

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 6:

Proponujemy dopisać następujący zapis w § 3 ust. 8 lit. a,b:

„Wypowiedzenie Umowy nastąpi po bezskutecznym pisemnym/e-malowym wezwania Wykonawcy do zaprzestania naruszeń umownych lub do wykonania zobowiązania do którego był zobowiązany w terminie technicznie wykonalnym, określonym przez Zamawiającego.”

Pytanie nr 7:

Dotyczy § 6 ust. 2

Wnosimy o doprecyzowanie przedmiotowego postanowienia w ten sposób, że odstąpienie od Umowy będzie możliwe ale po upływie bezskutecznego pisemnego wezwania (7 dni) na dostarczenie polisy.

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 7:

Reguluje tą kwestię dodatkowy zapis zawarty w odpowiedzi na pytanie nr 6.

Pytanie nr 8:

Dotyczy § 8 ust. 1

Wnosimy o zmianę przedmiotowego postanowienia w ten sposób, że wyraz „opóźnienie” zamienia się na „zwłokę”.

Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 8:

W § 3 ust. 11 wzoru umowy Zamawiający wskazał sytuację, w których dopuszczalne jest przesunięcie terminów realizacji umowy w zakresie określonym w § 3 ust. 2-3 wzoru umowy. Odpowiedzialność Wykonawcy za każde opóźnienie, niezależna od winy Wykonawcy jest dozwolone w przypadkach uzasadnionych okolicznościami lub zakresem zamówienia. Odpowiedzialność taka może być stosowana wyjątkowo, gdy zamawiający jest w stanie uzasadnić to okolicznościami lub zakresem zamówienia.

Celem uniknięcia wątpliwości dotyczących naliczania kar umownych w korelacji z § 3 ust. 11 wzoru umowy zapisany został § 8 ust. 7.

Pytanie nr 9:

Dotyczy § 9 ust. 1 lit. a, b, e, f

Wnosimy o doprecyzowanie przedmiotowego postanowienia, w ten sposób, że przed wypowiedzeniem umowy ze skutkiem natychmiastowym, Zamawiający wezwie Wykonawcę w drodze pisemnej do należytego wykonania umowy w terminie nie krótszym niż 7 dni, a wypowiedzenie będzie skuteczne ale po upływie bezskutecznego dodatkowego terminu.

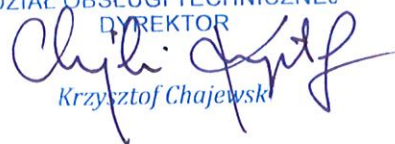
Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 9:

Proponujemy dopisać następujący zapis § 3 ust. 1:

„Wypowiedzenie Umowy nastąpi po bezskutecznym pisemnym/e-malowym wezwaniu Wykonawcy do zaprzestania naruszeń umownych lub do wykonania zobowiązania do którego był zobowiązany w terminie technicznie wykonalnym, określonym przez Zamawiającego.”

Treść wyjaśnień jest wiążąca dla wszystkich Wykonawców.

DZIAŁ OBSŁUGI TECHNICZNEJ
DYREKTOR


Krzysztof Chajewski