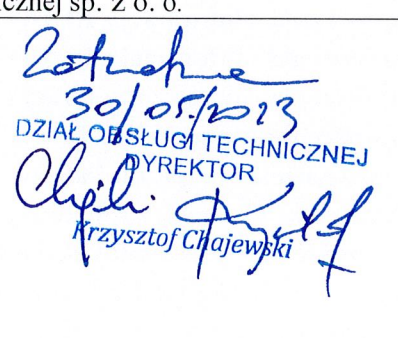


ZAMAWIAJĄCY: POMORSKA SPECJALNA STREFA EKONOMICZNA SP. Z O.O.  
UL. TRZY LIPY 3, 80-172 GDAŃSK

## ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

<b>Przedmiot zamówienia:</b>	Budowa w trybie zaprojektuj i wybuduj sześciu mikroinstalacji fotowoltaicznych w lokalizacjach: <ol style="list-style-type: none"><li>1. Kartoszyno teren I (pompownia C13) o mocy 15 kWp - woj. pomorskie</li><li>2. Kartoszynie teren II (pompownia F13) o mocy 10 kWp - woj. pomorskie</li><li>3. Ostaszewo teren III (pompownia ZR2) o mocy 6 kWp - woj. kujawsko-pomorskie</li><li>4. Ostaszewo teren IV (pompownia ZR1) o mocy 10 kWp - woj. kujawsko-pomorskie</li><li>5. Ostaszewo teren V (pompownia ZR1) o mocy do 50 kWp. Wraz z linią kablową o dł. Ok. 400 m - woj. kujawsko-pomorskie</li><li>6. Tczew terenie VI działki nr 3/1 obr 0002 o mocy 8 kWp - woj. pomorskie</li></ol>
------------------------------	---

<b>Numer zamówienia:</b>	<b>DOT-ZOT.260.16.1.2023.RG</b>
<b>Tryb udzielenia zamówienia:</b>	zgodnie z: <ol style="list-style-type: none"><li>1. ustawą z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (tj. Dz. U. 2020, poz. 1670 ze zm.);</li><li>2. ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tj. Dz. U. 2020, poz. 1740);</li><li>3. Regulaminem udzielania zamówień publicznych w Pomorskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej sp. z o. o.</li></ol>
<b>Zatwierdzenie:</b>	 <p>Zatwierdzenie 30/05/2023 DZIAŁ OBSŁUGI TECHNICZNEJ DYREKTOR Krzysztof Chajewski</p>

Gdańsk, 30.05.2023 r.

## Spis treści

- I. Opis przedmiotu zamówienia
- II. Termin wykonania zamówienia
- III. Wymagany okres gwarancji i rękojmi
- IV. Opis sposobu obliczenia ceny
- V. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków
- VI. Opis sposobu przygotowania oferty
- VII. Kryteria oceny ofert
- VIII. Miejsce i termin składania ofert
- IX. Termin i warunki zawarcia umowy
- X. Dane kontaktowe zamawiającego
- XI. Spełnienie warunku ustawy o ochronie danych osobowych.

## Spis załączników:

1. Załącznik nr 1 do Zaproszenia - Wzór umowy
2. Załącznik nr 2 do Zaproszenia - Wzór Formularza ofertowego
3. Załącznik nr 3 do Zaproszenia - Wykaz zrealizowanych zleceń
4. Załącznik nr 4 do Zaproszenia - Wzór oświadczenia spełnienie warunków udziału
5. Załącznik nr 5 do Zaproszenia – Oświadczenie Wykonawcy gwarancja
6. Załącznik nr 6 do Zaproszenia - Informacja RODO dot. Wykonawcy
7. Załącznik nr 7 do Zaproszenia - Informacja RODO dot. Zamawiającego
8. Załącznik nr 8 do Zaproszenia – mapa z lokalizacją pompowni C13 teren I w Kartoszynie
9. Załącznik nr 9 do Zaproszenia – mapa z lokalizacją pompowni F13 teren II w Kartoszynie
10. Załącznik nr 10 do Zaproszenia – mapa z lokalizacją pompowni ZR2 teren III w Ostaszewie
11. Załącznik nr 11 do Zaproszenia – mapa z lokalizacją pompowni ZR 1 teren IV w Ostaszewie
12. Załącznik nr 12 do Zaproszenia – mapa z lokalizacją pompowni ZR1 teren V wraz z trasą kabla nN w Ostaszewie
13. Załącznik nr 13 do Zaproszenia – mapa z lokalizacją pompowni teren VI w Tczewie
14. Załącznik nr 14 do Zaproszenia - Protokół z odbycia wizji lokalnej

Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna Sp. z o.o. (zwana dalej „Zamawiającym”) zaprasza do złożenia oferty w trybie zapytania ofertowego (zwanego dalej „Zaproszeniem”) na realizację w systemie zaprojektuj i wybuduj zadania pn. „Budowa sześciu mikroinstalacji fotowoltaicznych w poniższych lokalizacjach:

1. Kartoszyńno teren I (pompownia C13) o mocy 15 kWp - woj. pomorskie
2. Kartoszyńno teren II (pompownia F13) o mocy 10 kWp - woj. pomorskie
3. Ostaszewo teren III (pompownia ZR2) o mocy 6 kWp - woj. kujawsko-pomorskie
4. Ostaszewo teren IV (pompownia ZR1) o mocy 10 kWp - woj. kujawsko-pomorskie
5. Ostaszewo teren V (pompownia ZR1) o mocy do 50 kWp. Wraz z linią kablową o dł. Ok. 400 m - woj. kujawsko-pomorskie
6. Tczew teren VI działka nr 3/1 obr 0002 o mocy 8 kWp - woj. pomorskie

zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszym Zaproszeniu oraz wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr 1 do *Zaproszenia* (zwanym dalej „Wzorem umowy”).

Niniejsze postępowanie przetargowe jest prowadzone zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego, w języku polskim.

## I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest Budowa w trybie zaprojektuj i wybuduj sześciu mikroinstalacji fotowoltaicznych wraz z monitoringiem (po dwie kamery na mikroinstalacje w transmisji LTE) w poniższych lokalizacjach, wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych zgód i pozwoleń zakończonych zgłoszeniem do OSD gotowości do wymiany licznika energii elektrycznej na dwukierunkowy:
  - a. Ogrodzony teren działki nr 199/164 w Krotoszynie, gmina Krokowa pow. pucki, gdzie zlokalizowana jest pompownia wód drenażowych oznaczona jako C 13. (przy ul. Żarnowieckiej) załącznik graficzny nr 8 – planowana moc mikroinstalacji 15 kWp.
  - b. Ogrodzony teren działek w Krotoszynie: nr 293/59 gmina Gniewino oraz działki nr 199/191 gmina Krokowa gdzie zlokalizowana jest pompownia wód deszczowych oznaczona jako F13 (przy ul. Żarnowieckiej) załącznik graficzny nr 9, planowana moc mikroinstalacji – 10 kWp.
  - c. Ogrodzony teren działki nr 17/17 obręb 0008 Ostaszewo, gmina Łysomice, powiat toruński, woj. kujawsko-pomorskie gdzie zlokalizowana jest pompownia wód deszczowych oznaczona jako ZR 2 (załącznik graficzny nr 10) - planowana moc mikroinstalacji 6 kWp.
  - d. Ogrodzony teren działki nr 1/38 obręb 0008 Ostaszewo, gmina Łysomice, powiat toruński, woj. kujawsko-pomorskie gdzie zlokalizowana jest pompownia wód deszczowych oznaczona jako ZR 1 (załącznik graficzny nr 11)- planowana moc mikroinstalacji 10 kWp dla zasilania pompowni ZR1.
  - e. Ogrodzony teren działki nr 1/38 obręb 0008 Ostaszewo, gmina Łysomice, powiat toruński, woj. kujawsko-pomorskie gdzie zlokalizowana jest pompownia wód deszczowych oznaczona jako ZR 1 (załącznik graficzny nr 12) - planowana moc mikroinstalacji do 50 kWp dla zasilania oświetlenia dróg wewnętrznych zachodnich wraz z ułożeniem linii kablowej nN na trasie od mikroinstalacji do szafki oświetleniowej SO1 lokalizowanej przy NISSIN Logistics - długość linii kablowej to ok. 400 m. (załącznik graficzny nr 12);
  - f. Teren północnej części działki nr 3/1 obręb 0002 gmina Tczew, powiat Tczew, woj. pomorskie sąsiadujący z otwartym zbiornikiem retencyjnym. (załącznik graficzny nr 13). W zakres zadania wchodzi wykonanie ogrodzenia wraz z furtką od strony południowej części działki 3/1, na której planowane jest posadowienie mikroinstalacji PV, planowana moc mikroinstalacji 8 kWp.
  - g. Dla każdej instalacji należy zaprojektować monitoring w postaci dwóch kamer zewnętrznych full HD (współpracujących z routerem na kartę SIM 4G LTE GSM), umieszczonych na masztach pokrywających swoim zasięgiem teren zajęty przez mikroinstalację PV. Lokalizację kamer należy uzgodnić z Zamawiającym.

Przedmiot zamówienia zakłada w szczególności:

1.1 Prace projektowe wykonane jako oddzielne opracowania dla każdej wyżej wymienionej mikroinstalacji PV, w tym:

- Dobór ilości i typu paneli fotowoltaicznych zapewniających wymaganą dla każdej lokalizacji moc kWp;
- Opracowanie PZT
- Projekt rozdzielni DC z niezbędnym wyposażeniem;
- Dobór inwertera;
- Określenie sposobu podłączenia do istniejącej instalacji;
- Sporządzenie kompletnej dokumentacji projektowej (w standardzie projektu wykonawczego).
- uzgodnienie projektu pod względem przepisów pożarowych dla instalacji powyżej 6,5 kWp.
- Dla mikroinstalacji z p 1. lit e. zaprojektowanie przyłącza kablowego nN o dł. Ok. 400 m w relacji od mikroinstalacji o mocy do 50 kWp do istniejącej szafki oświetleniowej, wraz z wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami (trasa linii kablowej w całości będzie przebiegać po działkach będących własnością Zleceniodawcy)

Projekt techniczny winien wskazać zakres i rodzaj robót budowlanych niezbędnych do wykonania zadania inwestycyjnego, będącego przedmiotem niniejszego „Zaproszenia”.

1.2 Roboty budowlane, w tym:

- urządzenie placu budowy we własnym zakresie i na koszt własny oraz zabezpieczenia terenu, na którym realizowane będą roboty budowlane;
  - wykonanie wszelkich robót, robót pomocniczych i towarzyszących;
  - zgłoszeniem do OSD gotowości do przyłączenia do sieci mikroinstalacji PV i doprowadzenie do wymiany licznika energii elektrycznej na dwukierunkowy;
  - zapewnienie nadzoru i kierownictwa budowy przez osoby uprawnione;
  - zapewnienie kontroli i dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy;
  - prowadzenie robót zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie bhp i ppoż.;
  - usuwanie na bieżąco odpadów i śmieci oraz uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania go Zamawiającemu w dniu ostatecznego odbioru;
  - wykonanie prac pomiarowych zgodnie z zaleceniem w projekcie wykonawczym.
  - po wykonaniu zadania sporządzenie dokumentacji powykonawczej.
2. Materiały, zgodne co do parametrów z dokumentacją techniczną, potrzebne do wykonania robót będących przedmiotem zapytania ofertowego dostarcza Wykonawca. Użycie wszelkich materiałów przewidzianych do wbudowania musi zostać poprzedzone uzyskaniem pisemnej zgody *Zamawiającego (wnioski materiałowe)*.
  3. Wykonawca wykona roboty będące przedmiotem zapytania ofertowego przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów o jakości odpowiadającej obowiązującym przepisom, normom i standardom.
  4. Wykonawca na etapie przygotowywania oferty winien dokonać wizji lokalnej obiektu w celu zapoznania się z istniejącym stanem technicznym i oceny zakresu prac montażowych niezbędnych do wykonania, celem właściwego przygotowania oferty.
  5. Wykonawca w toku przygotowania oferty może zwracać się, zgodnie z rozdziałem X pkt 1. *Zaproszenia do Zamawiającego* z pytaniami i wątpliwościami. *Zamawiający* udzieli niezwłocznie wyjaśnień pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści zaproszenia wpłynie do *Zamawiającego* nie później niż do godziny 12:00 dnia 12.06.2023 r.

## II. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Terminy realizacji poszczególnych etapów zamówienia:

1. Sporządzenie dokumentacji projektowej – **4 tygodnie** od daty podpisania Umowy.
2. Prace budowlane w zakresie wynikającym z dokumentacji projektowej opisanej w pkt. 1 powyżej **wraz z uruchomieniem wszystkich mikroinstalacji po wymianie liczników** – maksymalnie **16 tygodni** od daty podpisania Umowy.
3. Należy uwzględnić czas potrzebny na wymianę przez Dystrybutora energii elektrycznej liczników na dwukierunkowe i uruchomienie instalacji w terminie do 30 dni od daty zgłoszenia gotowości instalacji do podłączenia. Kopia zgłoszenia zostanie przekazana do PSSE bezzwłocznie.

### III. WYMAGANY OKRES GWARANCJI I RĘKOJMI

1. Przedmiot niniejszego zamówienia opisany w rozdziale I pkt 1 powyżej objęty jest w zakresie prac **montażowych - 36 miesięcznym** okresem gwarancji.
2. W zakresie zastosowanych materiałów i urządzeń wymagana jest gwarancja producenta:
  - Panele fotowoltaiczne -minimum 12 lat przy 25 letniej gwarancji na utratę mocy max. do 80 %;
  - Inwerter – minimum 5 lat;

Powyższe gwarancje liczone będą od dnia bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego. Okres rękojmi i gwarancji ulega wydłużeniu w przypadku konieczności usunięcia wad i usterek opisanych w Protokole Odbioru Końcowego o czas usunięcia tych wad i usterek.

### IV. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. Cena musi być wyrażona w polskich złotych i groszach cyfrowo i słownie, z wyodrębnieniem należnego podatku VAT. Cena może być tylko jedna za oferowany przedmiot zamówienia, nie dopuszcza się wariantowości cen. Każdy Wykonawca może podać tylko jedną cenę.
2. Cena podana w ofercie będzie obejmować wszystkie koszty i składniki wynikające wprost z dokumentacji technicznej, *Zaproszenia* oraz *Wzoru umowy*, jak również koszty w nich nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia lub jego wykonanie obciążone będzie wadami.
3. Cena ofertowa stanowić będzie w umowie wynagrodzenie ryczałtowe. Wynagrodzenie ryczałtowe stanowi wynagrodzenie z tytułu wykonania całości przedmiotu umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej i nie podlega podwyższeniu.
4. Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. W związku z powyższym zaleca się, aby Wykonawca bardzo szczegółowo sprawdził w terenie warunki wykonania przedmiotu zamówienia.

### V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:
  - a) posiadają odpowiednie kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów;
  - b) dysponują potencjałem technicznym do wykonania zamówienia oraz dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, lub przedstawią pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia, w szczególności:
    - projektanta w specjalności elektroenergetycznej bez ograniczeń (lub certyfikatu w zakresie projektowania systemów PV wystawionego przez Urząd Dozoru Technicznego);
    - kierownika budowy/robót z co najmniej 3-letnim doświadczeniem na stanowisku kierownika budowy;



- c) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia, tj. wykonali w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, 2 zlecenia dotyczące budowy mikroinstalacji fotowoltaicznych;
  - d) znajdują się w sytuacji ekonomicznej lub finansowej umożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy.
  - e) nie podlegają wykluczeniu na podstawie przesłanek wskazanych w art. 7 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. 2022 r. poz. 835)".
2. W przypadku Wykonawców występujących wspólnie, warunki opisane w ust. 1 pkt. a-d spełniają wspólnie.
3. Ocena spełnienia w/w warunków dokonana zostanie zgodnie z formułą „spełnia – nie spełnia”, w oparciu o informacje zawarte w oświadczeniach i dokumentach wyszczególnionych w części VI *Zaproszenia*. Z treści załączonych oświadczeń i dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż wyżej wymienione warunki Wykonawca spełnił. **Niespełnienie tego warunku będzie skutkowało odrzuceniem oferty.**
4. **Oferty, w których cena wyrażona będzie niezgodnie z rozdziałem IV pkt 1 *Zaproszenia*, podlegają bezwzględnemu odrzuceniu, z pominięciem trybu wezwania do uzupełnienia.**
5. *Zamawiający* zastrzega sobie prawo do zmiany warunków niniejszego *Zaproszenia* oraz do odstąpienia od wyboru Wykonawcy w każdym czasie i na każdym etapie postępowania bez podania przyczyny.

## VI. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Oferta winna być zgodna z wymaganiami określonymi w *Zaproszeniu* oraz *Wzorce umowy*. Oferta musi zawierać:
- a) wypełniony formularz ofertowy - wg załącznika nr 2 do *Zaproszenia*;
  - b) wykaz usług wykonanych, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane. Jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze, Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy. Wykaz zrealizowanych zleceń należy uzupełnić na przygotowanym wzorze - stanowiącym Załącznik nr 3 do *Zaproszenia*;
  - c) pełnomocnictwo (w przypadku podpisywania oferty przez osoby(ę) niewymienione(a) w dokumencie rejestracyjnym/ ewidencyjnym Wykonawcy);
  - d) aktualny odpis z właściwego rejestru (KRS) lub aktualną informację z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (nie starszy niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert);
  - e) jeżeli Wykonawca polega na wiedzy i doświadczeniu innych podmiotów zobowiązany jest udowodnić, że będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia. W szczególności za dowód uznaje się pisemne zobowiązanie takich podmiotów do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia;
  - f) oświadczenie, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu określone w Załączniku nr 4 do niniejszego *Zaproszenia*;
  - g) zaparafowane dokumenty (oznaczające akceptację przez oferenta zawartych w nim zapisów):
    - *Wzór umowy* wraz z załącznikami (Załącznik nr 1 do *Zaproszenia*);

2. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, trwałą i czytelną techniką, a każda zapisana strona oferty (wraz z załącznikami) powinna być ponumerowana kolejno. Wszystkie karty oferty powinny być ze sobą połączone w sposób uniemożliwiający ich rozłączenie.
3. Oferta wraz z załącznikami powinna być podpisana przez osobę(y) upoważnioną(e) do reprezentowania Wykonawcy i zaciągania zobowiązań finansowych w wysokości odpowiadającej cenie oferty lub osobę(y) posiadającą(e) stosowne pełnomocnictwo, przy czym:
  - a) załączone do oferty kopie dokumentów powinny być sporządzone w formie kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem;
  - b) wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty i załączników muszą być parafowane (lub podpisane) własnoręcznie przez osobę(y) upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy. Parafka (podpis) winna być naniesiona w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczętką osoby parafującej).
4. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę. Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści *Zaproszenia*. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych ani wariantowych.
5. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. *Zamawiający* nie przewiduje zwrotu Wykonawcom kosztów ofertowania.
6. W przypadku oferty niekompletnej - zawierającej braki (z zastrzeżeniem rozdziału V pkt 4 *Zaproszenia*), *Zamawiający* wezwie Wykonawcę do jej uzupełnienia w sposób wskazany w wezwaniu. Termin do uzupełnienia wynosi 4 dni roboczych, pod rygorem pozostawienia oferty zawierającej braki bez rozpatrywania.
7. *Zamawiający* w celu przyspieszenia postępowania zastrzega sobie prawo **do wysyłania wezwań do uzupełnienia oferty za pośrednictwem poczty elektronicznej**, na aktualny i użytkowany adres e-mail wskazany przez Wykonawcę w formularzu ofertowym. **Wysłane w ten sposób wezwanie uznaje się za skutecznie doręczone i rozpoczyna bieg terminu wymaganego do uzupełnienia oferty.**

## VII. KRYTERIA OCENY OFERT

1. Ocenie będą podlegać wyłącznie oferty nie podlegające odrzuceniu, tj. sporządzone zgodnie z wymaganiami określonymi w rozdziałach II, III, IV, V, VI, VII i IX *Zaproszenia*.
2. Przy wyborze oferty najkorzystniejszej *Zamawiający* będzie się kierował następującymi kryteriami.
- 3.

Lp.	Kryterium	Waga kryterium	Maksymalna ilość punktów
1	Cena brutto	80 %	80
2	Czas wykonania zadania	20 %	20

4. Za najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska łącznie najwyższą liczbę punktów – maksymalnie możliwe jest uzyskanie 100 punktów, przy czym: w ramach przyjętego kryterium najwyższą ilość punktów uzyska oferta, dla której suma kryteriów 1 i 2 będzie najwyższa zgodnie ze wzorem:

$$C = \frac{\text{cena najniższa}}{\text{cena oferty rozpatrywanej}} \times 80 + \frac{\text{najkrótszy czas}}{\text{czas zadeklarowany w ofercie rozpatrywanej}} \times 20$$

C – liczba punktów na podstawie wypełnionego formularza oferty.

## VIII. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

Oferty należy wysłać pocztą lub złożyć osobiście w sekretariacie *Zamawiającego* w zaklejonych kopertach opisanych jako: Realizacja w systemie zaprojektuj i wybuduj zadania pn. „*Budowa sześciu mikroinstalacji fotowoltaicznych w trybie zaprojektuj i wybuduj na terenach będących własnością Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej sp. z o.o.*”

1. Termin składania i otwarcia ofert:

**Termin składania ofert: do dnia 14.06.2023 r. do godz. 14.00.**

**W przypadku ofert wysłanych pocztą decyduje data i godzina wpływu.**

2. Termin związania ofertą wynosi 60 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

## IX. TERMIN I WARUNKI ZAWARCIA UMOWY

1. Umowa z wyłonionym w toku postępowania Wykonawcą zostanie podpisana zgodnie z treścią *Wzoru umowy*.
2. Podpisanie umowy nastąpi w miejscu i terminie określonym przez *Zamawiającego*.
3. *Zamawiający* zastrzega sobie prawo do zmiany warunków niniejszego *Zaproszenia* oraz do odstąpienia od wyboru Wykonawcy w każdym czasie i na każdym etapie postępowania bez podania przyczyny.

### a. DANE KONTAKTOWE ZAMAWIAJĄCEGO

1. Koperta zewnętrzna z ofertą musi być opieczetowana pieczętą firmową oferenta lub opatrzona informacją umożliwiającą identyfikację nadawcy przesyłki.
2. Miejsce złożenia/przesłania ofert oraz wszelką korespondencję dotyczącą niniejszego postępowania Wykonawcy przekazują wyłącznie w języku polskim na adres:

**Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o. budynek B, IV piętro  
ul. Trzy Lipy 3, 80-172 Gdańsk**

lub numer faksu: **58 555 97 11** lub (z wyłączeniem złożenia oferty) na adres email:

[r.godlewski@strefa.gda.pl](mailto:r.godlewski@strefa.gda.pl)

3. Odbycie wizji lokalnej celem dokonania ustaleń i zapoznania się z miejscem, którego dotyczy postępowanie, jest możliwe po uprzednim uzgodnieniu terminu w dniu roboczym w godzinach 7.00 – 15.00.

## X. SPEŁNIENIE WARUNKU USTAWY O OCHRONIE DANYCH OSOBOWYCH

1. Wykonawca, który zgłosi swoją ofertę na wykonanie przedmiotowego zamówienia, wyraża tym samym zgodę na przetwarzanie przez Pomorską Specjalną Strefę Ekonomiczną sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku danych zawartych w niniejszej ofercie w celu ustalenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu przetargowym, wyboru najkorzystniejszej oferty, podpisania Umowy z wybranym oferentem oraz na przekazanie, po podpisaniu Umowy, innych danych osobowych niezbędnych do realizacji przedmiotowego zlecenia.
2. Strony zobowiązują się do zapewnienia bezpieczeństwa przetwarzania danych osobowych zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie Ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych.
3. Wykonawca, który zgłosi swoją ofertę zobowiązany jest załączyć, podpisaną przez osobę upoważnioną, „Informację o przetwarzaniu danych osobowych” – **załącznik nr 7** do *Zaproszenia*. Data i podpis



Wykonawcy/Oferenta stanowi potwierdzenie zgody na przetwarzanie jego danych osobowych na potrzeby przeprowadzanego konkursu ofert oraz podpisania i realizacji Umowy.

Z poważaniem,

DZIAŁ OBSŁUGI TECHNICZNEJ  
DYREKTOR  
  
Krzysztof Chajewski

**Załącznik nr 2**

do Zaproszenia nr DOT-ZOT.260.16.1.2023.RG

....., dnia .....

.....  
*pieczęćka firmy*

**OFERTA**

My niżej podpisani:

.....  
*nazwa*

.....  
*siedziba*

.....  
*nr NIP*

.....  
*nr Regon*

Tel. ....

e-mail: .....

w odpowiedzi na zaproszenie przez Pomorską Specjalną Strefę Ekonomiczną sp. z o. o. do złożenia oferty (postępowanie nr DOT-ZOT.260.16.1.2023RG) na realizację w systemie zaprojektuj i wybuduj zadania: wykonanie sześciu mikroinstalacji fotowoltaicznych w lokalizacjach:

1. Kartoszyno teren I (pompownia C13) o mocy 15 kWp - woj. pomorskie
2. Kartoszynie teren II (pompownia F13) o mocy 10 kWp - woj. pomorskie
3. Ostaszewo teren I (pompownia ZR2) o mocy 6 kWp - woj. kujawsko-pomorskie
4. Ostaszewo teren II (pompownia ZR1) o mocy 10 kWp - woj. kujawsko-pomorskie
5. Ostaszewo teren III (pompownia ZR1) o mocy do 50 kWp. Wraz z linią kablową o dł. Ok. 400 m - woj. kujawsko-pomorskie
6. Tczew terenie działki nr 3/1 obr 0002 o mocy 8 kWp - woj. pomorskie składamy niniejszą ofertę:

**I. Oświadczamy, że:**

oferujemy wykonanie kompletnego przedmiotu zamówienia za łączną ryczałtową cenę netto: ..... zł (słownie: ..... i 00/100 złotych), do której będzie doliczony na fakturze należny podatek VAT w wysokości ..... zł słownie: ..... i 00/100 złotych), zgodnie z obowiązującymi przepisami;

- a) w cenie naszej oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem kompletnego zamówienia, zgodnie z wymaganiami określonymi w Zaproszeniu do złożenia oferty;
- b) wykonamy przedmiot zamówienia w terminie do ..... tygodni od daty zawarcia umowy z Zamawiającym;
- c) udzielimy rękojmi oraz gwarancji jakości wykonanego przedmiotu zamówienia w okresie **36 miesięcy**;
- d) postanowienia przyszłej umowy zawarte we wzorze umowy (Załącznik nr 1 do Zaproszenia do złożenia oferty nr DOT-ZOT.260.16.1.2023.RG) są nam znane i zostały przez nas zaakceptowane.

## II. Oświadczamy również, że:

- a) posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- b) dysponujemy odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- c) posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie;
- d) znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
- e) w stosunku do reprezentowanego Wykonawcy nie wszczęto postępowania upadłościowego ani też nie otwarto wobec niego likwidacji.
- f) Wykonawca nie podlega wykluczeniu na podstawie przesłanek wskazanych w art. 7 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. 2022 r. poz. 835)".

## III. Wraz z ofertą składamy następujące załączniki:

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....
6. ....
7. ....

.....  
*czytelny podpis Wykonawcy lub posiadającego  
pełnomocnictwo przedstawiciela/cieli Wykonawcy*

**Załącznik nr 3**  
do Zaproszenia nr DOT-ZOT.260.16.1.2023.RG.....  
*pieczęć firmowa Wykonawcy*

Dotyczy: Zaproszenia do złożenia oferty na wykonanie w systemie zaprojektuj i wybuduj zadania pn. „wybuduj sześć mikroinstalacji fotowoltaicznych w lokalizacjach: Kartoszyno dwie mikroinstalacje, Ostaszewo trzy mikroinstalacje i Tczew jedna mikroinstalacja. Wykaz zrealizowanych zamówień, o których mowa w rozdziale VI ust. 1 pkt b Zaproszenia do złożenia oferty.

Lp.	Rodzaj i zakres zamówienia /należy wskazać/	Wartość zamówienia brutto /należy wskazać/	Termin realizacji zamówienia		Miejsce wykonywania	Odbiorca zamówienia
			początek	koniec		
1						
2						
3						

**Uwaga:**

- I. Do wykazu należy dołączyć dowody określające czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy; w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- II. W przypadku wykazania doświadczenia innych podmiotów należy dołączyć pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

.....  
*czytelny podpis Wykonawcy lub posiadającego pełnomocnictwo przedstawiciela/cieli Wykonawcy*

**Załącznik nr 4**  
do Zaproszenia nr DOT-ZOT.260.16.1.2023.RG

.....  
*pieczęć firmowa Wykonawcy*

### OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Przystępując do złożenia oferty na:

Wykonanie zadania w systemie zaprojektuj i wybuduj: *sześć mikroinstalacji fotowoltaicznych w lokalizacjach: Kartoszyno dwie mikroinstalacje, Ostaszewo trzy mikroinstalacje i Tczew jedna mikroinstalacja.*

ja, .....  
*imię i nazwisko*

zamieszkały w .....  
*adres*

reprezentujący .....

w imieniu swoim i reprezentowanego przeze mnie podmiotu oświadczam, że podmiot ten spełnia warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

- a. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- b. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- c. posiadania wiedzy i doświadczenia do wykonania zamówienia;
- d. sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej prawidłowe i terminowe wykonanie zamówienia;
- e. nie wszczęcia w stosunku do Wykonawcy postępowania upadłościowego ani też nie otwarcia wobec niego likwidacji;
- f. niepodleganiu wykluczeniu na podstawie przesłanek wskazanych w art. 7 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. 2022 r. poz. 835)".

....., dnia .....  
*miejsce* *data*

.....  
*czytelny podpis Wykonawcy lub posiadającego*

**Załącznik nr 5 do Zaproszenia**  
**Załącznik nr 2**  
do umowy PSSE/ .....

**GWARANCJA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**  
(dobrego wykonania robót i usunięcia wad i usterek)

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**

Ja niżej podpisany, reprezentujący podmiot o nazwie:

.....

.....

z siedzibą w:

.....

.....

będący Wykonawcą zadań p.n.:

Wykonanie w trybie zaprojektuj i wybuduj dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych dla zadania p.n.: „Wykonanie sześciu mikroinstalacji fotowoltaicznych w lokalizacjach:

1. *Kartoszyno teren I (pompownia C13) o mocy 15 kWp - woj. pomorskie*
2. *Kartoszynie teren II (pompownia F13) o mocy 10 kWp - woj. pomorskie*
3. *Ostaszewo teren III (pompownia ZR2) o mocy 6 kWp - woj. kujawsko-pomorskie*
4. *Ostaszewo teren IV (pompownia ZR1) o mocy 10 kWp - woj. kujawsko-pomorskie*
5. *Ostaszewo teren V (pompownia ZR1) o mocy do 50 kWp. Wraz z linią kablową o dł. Ok. 400 m - woj. kujawsko-pomorskie*
6. *Tczewo teren VI działka nr 3/1 obr 0002 o mocy 8 kWp - woj. pomorskie*

**Oświadczam niniejszym, iż wyrażam zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, udokumentowanego fakturą końcową. Niniejszym wyrażam zgodę, aby potrącenie dokonane na poczet zabezpieczenia należytego wykonania Umowy osiągnęło maksymalną wartość 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 Umowy.**

.....  
Data i podpis składającego oświadczenie



## Załącznik nr 6

Do Zaproszenia DOT-ZOT.260.16.1.2023.RG

### ZAKRES INFORMACJI PRZEKAZYWANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ OSOBOM DZIAŁAJĄCYM W JEGO IMIENIU

1. Kategorie danych osobowych, które zostały zawarte w treści umowy albo przekazane Zamawiającemu na jego podstawie, w ramach aktualizacji (tj. zmiany lub uzupełnienia) danych zawartych w treści umowy, są następujące: imię, nazwisko, stanowisko służbowe.
2. Administratorem danych osobowych jest Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku (80-172), przy ul. Trzy Lipy 3, wpisana do rejestru przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000033744, NIP 5880019192, REGON 190315182, kapitał zakładowy 286.603.000,00 zł dalej „Administrator”.
3. Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych, w celu kontaktu należy zwracać się na adres [p.okoniewski@opkconsulting.pl](mailto:p.okoniewski@opkconsulting.pl).
4. Celem przetwarzania danych osobowych jest przygotowanie, zawarcie oraz wykonanie umowy przez strony.
5. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b) i f) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej: „RODO”, tj. (punkt b) przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy, (punkt f) prawnie uzasadniony interes Wykonawcy polegający na właściwej realizacji zawartej z Zamawiającym umowy.
6. Kategorie danych, określone w ust. 1, dotyczą wyłącznie osób, których dane zawarte są w treści umowy lub zostaną przekazane Zamawiającemu w ramach aktualizacji (tj. zmiany lub uzupełnienia) tych danych.
7. Dane osobowe będą przechowywane przez Zamawiającego przez okres 5 lat począwszy od następnego roku po zakończeniu umowy.
8. Dane osobowe mogą być przekazywane podmiotom, z pomocą których Administrator realizuje cele np. podmiotom utrzymującym infrastrukturę IT, podmiotom świadczącym usługi doradcze, prawnicze oraz gdy dzieje się to na podstawie przepisów prawa (przykładowo: na żądanie uprawnionych, na podstawie ustawy, organów państwa, na potrzeby prowadzonych przez nie postępowań lub działań związanych z bezpieczeństwem lub obronnością, dla określonych prawem zadań realizowanych dla dobra publicznego)..
9. Dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego( lub organizacji międzynarodowej).
10. Osobom, których dane osobowe zostały udostępnione Zamawiającemu, przysługuje prawo żądania od Zamawiającego, jako ich administratora, dostępu do danych osobowych, sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania oraz możliwość wniesienia skargi do organu nadzorczego: Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
11. Przetwarzane dane osobowe nie będą wykorzystywane przez Zamawiającego do podejmowania zautomatyzowanych decyzji w indywidualnych przypadkach, w tym do profilowania.

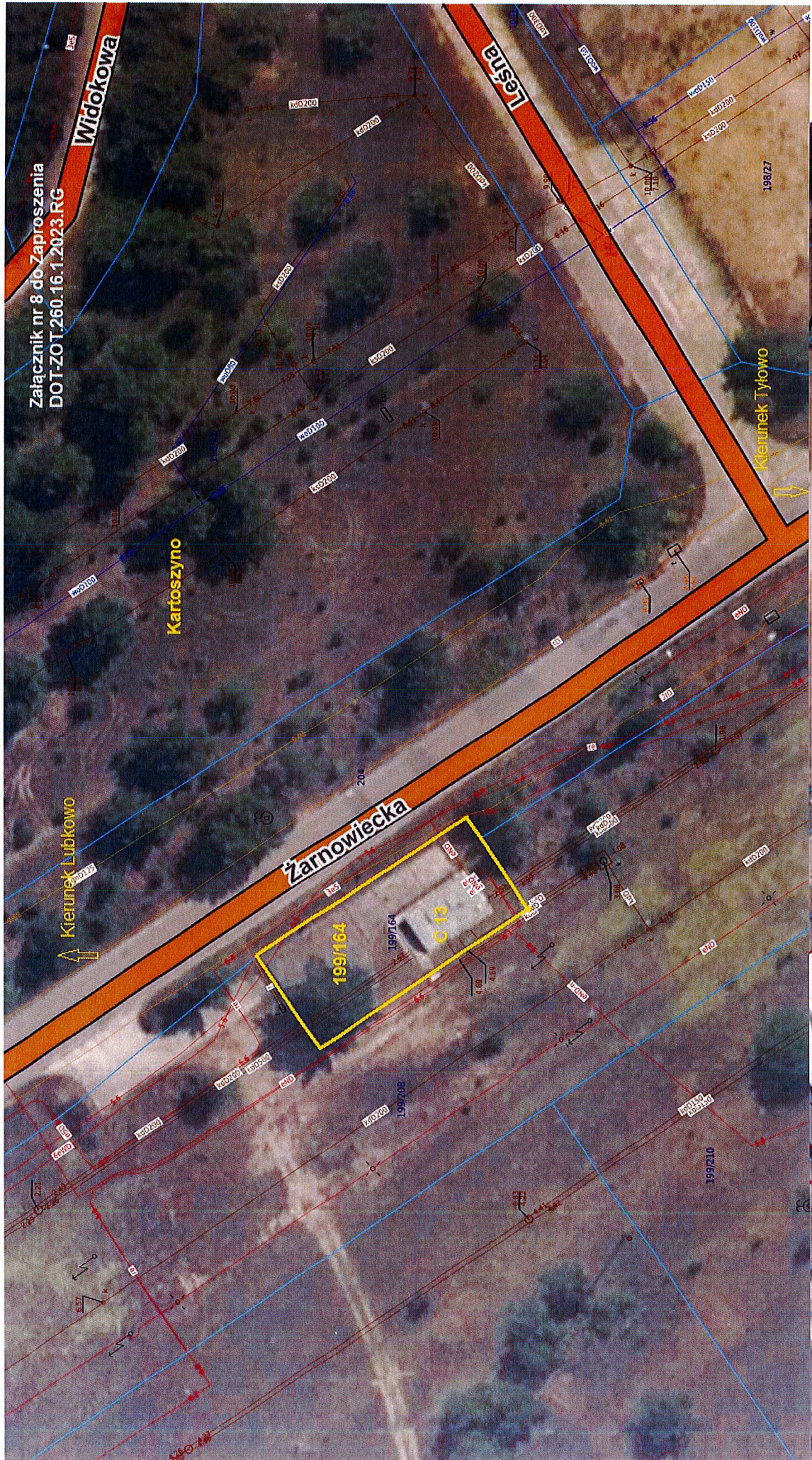
**Załącznik nr 7**

do Zaproszenia DOT-ZOT.260.16.1.2023.RG

**ZAKRES INFORMACJI PRZEKAZYWANYCH PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO  
OSOBOM DZIAŁAJĄCYM W JEGO IMIENIU**

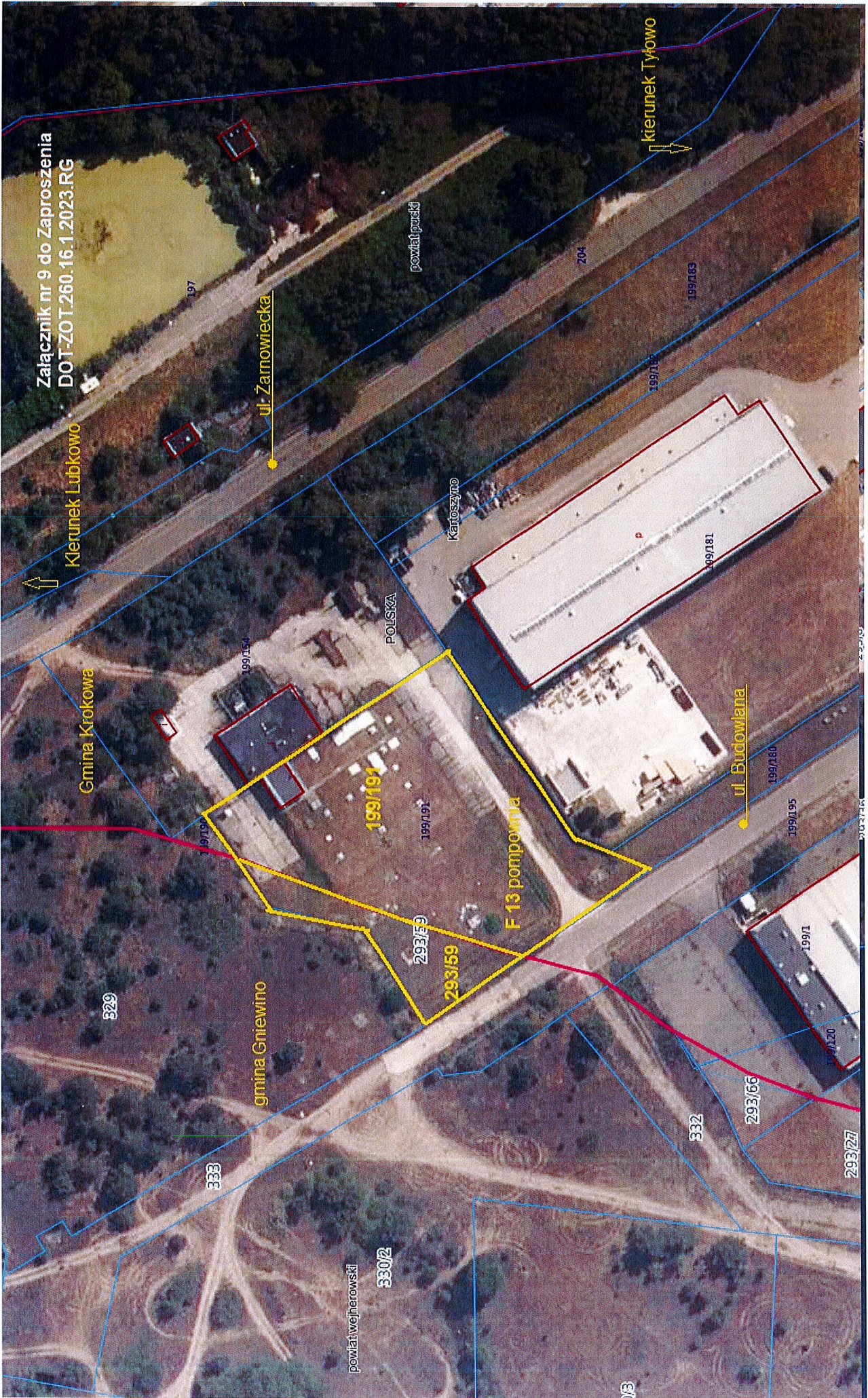
1. Kategorie danych osobowych, które zostały zawarte w treści umowy albo przekazane Wykonawcy na jej podstawie, w ramach aktualizacji (tj. zmiany lub uzupełnienia) danych zawartych w treści umowy, są następujące: imię, nazwisko, stanowisko służbowe.
2. Z chwilą udostępnienia Wykonawcy danych osobowych Administratorem Danych staje się .....
3. Inspektorem Ochrony Danych u Wykonawcy jest ..... (*należy wskazać imię i nazwisko*), a w celu kontaktu należy zwracać się na adres ..... / adres poczty elektronicznej: ..... / numer telefonu .....
4. Celem udostępnienia Wykonawcy danych osobowych jest: ustalenie uprawnień i zobowiązań stron, poprzez zawarcie umowy oraz wykonanie umowy przez strony.
5. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b) i f) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej: „RODO”, tj. (punkt b) przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy, (punkt f) prawnie uzasadniony interes Wykonawcy polegający na właściwej realizacji zawartej z Zamawiającym umowy.
6. Kategorie danych, określone w ust. 1, dotyczą wyłącznie osób, których dane zawarte są w treści umowy lub zostaną przekazane Wykonawcy w ramach aktualizacji (tj. zmiany lub uzupełnienia) tych danych.
7. Dane osobowe będą przechowywane przez Wykonawcę przez okres 5 lat począwszy od następnego roku po wykonaniu umowy.
8. Dane osobowe nie będą udostępniane innym niż Wykonawca odbiorcom danych lub kategoriom odbiorców danych, poza przypadkami ich udostępnienia organom administracji publicznej lub innym organom państwowym w związku z określonym postępowaniem.
9. Dane osobowe nie będą przekazywane do innego państwa trzeciego lub do organizacji międzynarodowej.
10. Osobom, których dane osobowe zostały udostępnione Wykonawcy, przysługuje prawo żądania od Wykonawcy, jako ich administratora, dostępu do danych osobowych, sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania oraz możliwość wniesienia skargi do organu nadzorczego: Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
11. Przetwarzane dane osobowe nie będą wykorzystywane przez Wykonawcę do podejmowania zautomatyzowanych decyzji w indywidualnych przypadkach, w tym do profilowania.





Załącznik nr 8 do Zaproszenia  
DOT-ZOT.260.16.1.2023.RG

Ch



Cl



Kierunek Gdańsk

Kierunek Toruń

Ostaszewo

Zbiornik retencyjny ZR2

Złącze kablowe

1717

1717

177

16

91

1717

Ch

Załącznik nr 11 do Zaproszenia  
DOT-ZOT.260.16.1.2023.RG

Ostaszewo

Droga wewnętrzna PSSE

Złącze kablowe

Teren IV część działki nr 1/38  
pod mikroinstalację PV o mocy 10 kWp

Teren V część działki nr 1/38  
pod mikroinstalację PV o mocy do 50 kWp

ZR1

pompownia  
sanitarna

GPZ

021

Załącznik nr 12 do Zaproszenia  
DOT-ZOT.260.16.1.2023.RG

Kierunek Gdańsk

Kierunek Toruń

Gdańska 91

SHARP

BAUS

VITAL

MOD21

WAS

Obszar działki 1/38 teren V  
przeznaczony na PV do 50 kWp

Projektowana linia  
kablowa do inst. PV do 50 kWp

SO1

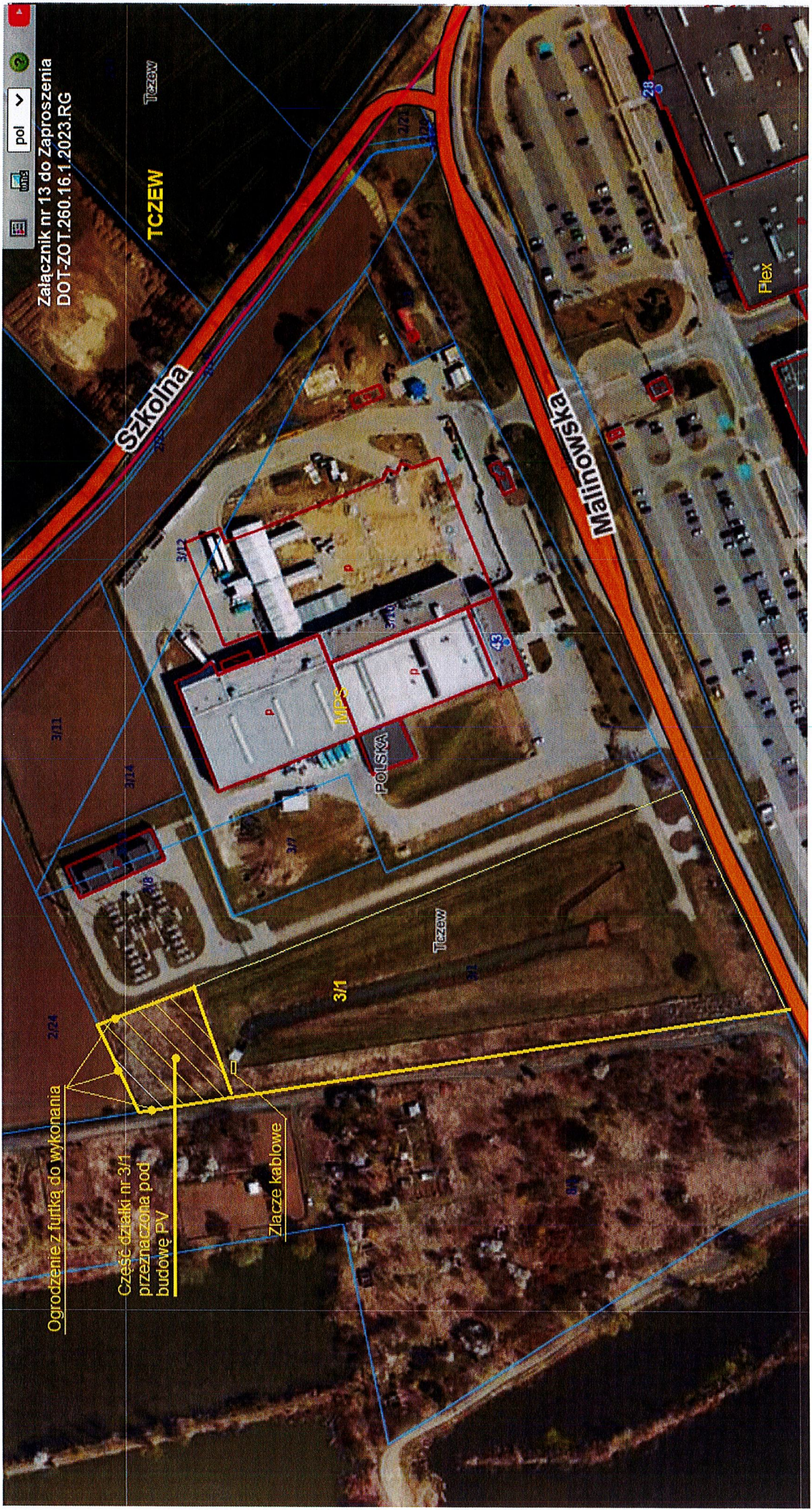
istniejąca  
SO1

Nissain Logistics

FN5

1/38

cl



Załącznik nr 13 do Zaproszenia  
DOT-ZOT.260.16.1.2023.RG

pol

3D

Ogrodzenie z furtką do wykonania

Część działki nr 3/1  
przeznaczona pod  
budowę PV

Złącze kablowe

Ch

**Załącznik nr 14**  
do Zaprośzenia nr DOT-ZOT.260.16.1.2023.RG

**PROTOKÓŁ ODBYCIA WIZJI LOKALNEJ**

numer sprawy: DOT-ZOT.260.16.1.2023.RG

.....  
*Nazwa Wykonawcy*

.....  
*Adres Wykonawcy*

Potwierdzam odbycie przez w/w Wykonawcę wizji miejsca realizacji zamówienia objętego postępowaniem o udzielenie zamówienia oznaczonego numerem sprawy: DOT-ZOT.260.16.1.2023.RG w poniższej\*/szych\* lokalizacji\*/jach\* (data i miejsce):

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

.....  
/pieczętka i podpis osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy/

*Ch*