

**Załącznik nr 1**  
do Zaprośzenia Nr DOT-ZOT.260.16.1.2023.RG

## UMOWA NR

zawarta w dniu ..... 2023 r. w .....

pomiędzy:

**POMORSKĄ SPECJALNĄ STREFĄ EKONOMICZNĄ sp. z o.o.**

<b>Siedziba</b>	<b>80-172 Gdańsk, ul. Trzy Lipy 3</b>
<b>Kapitał zakładowy</b>	<b>286 603 000,00 zł</b>
<b>Rejestracja</b>	<b>Sąd Rejonowy Gdańsk –Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego KRS 0000033744</b>
<b>Zarząd</b>	<b>Przemysław Sztandera – Prezes Zarządu Maciej Kazienko – Wiceprezes Zarządu Mikołaj Ochman – Członek Zarządu</b>
<b>Płatnik podatku od towarów i usług VAT</b>	<b>Numer NIP 588-00-19-192</b>

zwaną w treści umowy „Zamawiającym”, którą reprezentuje:

1. ....
2. ....

**a**

.....

<b>Siedziba</b>	
<b>Kapitał zakładowy</b>	
<b>Rejestracja</b>	
<b>Zarząd</b>	
<b>Płatnik podatku od towarów i usług VAT</b>	

zwaną w treści umowy „Wykonawcą”, którą reprezentuje:

1. ....

łącznie zwanymi w dalszej części Umowy jako „Strony”

o następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie przez Wykonawcę robót polegających na realizacji w systemie zaprojektuj i wybuduj sześciu mikroinstalacji fotowoltaicznych w lokalizacjach: Kartoszyno dwie mikroinstalacje, Ostaszewo trzy mikroinstalacje i Tczew jedna mikroinstalacja.
2. Powyższe prace wykonane zostaną zgodnie z:
  - a) wymaganiami zawartymi w Zaprośzeniu nr DOT-ZOT.260.16.1.2023.RG (Załącznik nr 9 do Umowy),

- b) zapisami niniejszej Umowy.

## § 2

### Oświadczenia Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie środki, maszyny i urządzenia, doświadczenie oraz wykwalifikowany i uprawniony personel niezbędny do realizacji inwestycji.
2. Wykonawca zrealizuje roboty budowlane siłami własnymi oraz przy pomocy podwykonawców, zgodnie z projektami, oraz wskazaniem Zamawiającego lub upoważnionych przez niego pracowników.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadamiania Zamawiającego o zamiarze zawarcia umów podwykonawczych z co najmniej 14-dniowym wyprzedzeniem przedkładając projekt umowy z podwykonawcą, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w projekcie umowy.
4. Przedłożenie projektu umowy z podwykonawcą nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku prowadzenia prac.
5. Wykonanie robót w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z Umowy. Wykonawca odpowiada za działania podwykonawców jak za własne.
6. Zawieranie dalszych umów podwykonawstwa przez podwykonawców, na których Zamawiający wyraził zgodę, jest wyłączone.
7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi warunkami realizacji niniejszej Umowy, w tym między innymi: z założeniami inwestycji, OPZ (p. I Zaproszenia nr DOT-ZOT.260.16.1.2023.RG) oraz z wszystkimi warunkami i okolicznościami, które są niezbędne do wykonania w całości przedmiotu Umowy, a w szczególności z warunkami technicznymi i terenowymi, dokonał wizji lokalnej i nie wnosi w tym przedmiocie żadnych uwag ani zastrzeżeń.
8. Wykonawca sporządzając projekty będzie na bieżąco konsultował z Zamawiającym przyjęte w niej rozwiązania. Zamawiający ma prawo do wydawania Wykonawcy wiążących poleceń, co do przyjętych w projektach rozwiązań, chyba że są one sprzeczne z przepisami prawa lub wiedzą techniczną, o czym Wykonawca poinformuje Zamawiającego na piśmie. Nieuzasadniona odmowa realizacji poleceń Zamawiającego stanowi podstawę do odstąpienia Zamawiającego od Umowy z winy Wykonawcy.
9. Wykonawca oświadcza, że nie podlega wykluczeniu na podstawie przesłanek wskazanych w art. 7 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. 2022 r. poz. 835 ze zm.)".

## § 3

### Oświadczenie Zamawiającego

1. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
2. Zamawiający zobowiązany jest do:
  - a) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
  - b) dokonywania odbioru przedmiotu Umowy wykonanego zgodnie z niniejszą Umową.
3. Szczegóły dotyczące wykonywania robót oraz ich kolejność zostaną pisemnie ustalone przez Zamawiającego w trakcie wprowadzenia Wykonawcy na teren budowy.

## § 4

### Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się własnym staraniem i na swój koszt w szczególności do:



- a) wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z zaleceniami Zamawiającego, uzgodnieniami, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zgodnie z normami (wspólnotowymi, państwowymi, zakładowymi), przy dołożeniu należytej staranności,
- b) zatrudnienia osób z odpowiednimi uprawnieniami i kwalifikacjami, w tym Projektanta i Kierownika Budowy,
- c) zgłoszenia przedmiotu Umowy do odbioru i zapewnienia usunięcia stwierdzonych wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie,
- d) ścisłej współpracy z Zamawiającym w procesie realizacji przedmiotu Umowy na każdym etapie realizacji zadania,
- e) wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z zatwierdzonymi przez Zamawiającego projektami, niniejszą Umową oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót/warunkami technicznymi, obowiązującymi przepisami i normami przy dołożeniu należytej staranności i oddania przedmiotu Umowy Zamawiającemu w terminie określonym w Umowie,
- f) zapewnienia, zakupu i dostarczenia własnym staraniem i na własny koszt wszystkich materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania robót budowlanych objętych niniejszą Umową,
- g) zgłaszania do odbioru prac zanikowych oraz podlegających odbiorom częściowym, jeżeli takie zaistnieją,
- h) protokolarnego przejęcia placu budowy,
- i) zabezpieczenia przejazdów i przejść dla ruchu pieszego i kołowego w strefie prowadzenia robót,
- j) przekazania własnym staraniem do zatwierdzenia Zamawiającemu BIOZ (Informacji Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia) w terminie do 7 dni od dnia podpisania niniejszej Umowy,
- k) zabezpieczenia placu budowy, zapewnienia na terenie wykonywanych robót oraz drogach dojazdowych należytego ładu, porządku, przestrzegania przepisów bhp i przeciwpożarowych, ochrony obiektów, roślinności, sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu,
- l) zorganizowania własnym staraniem i na swój koszt zaplecza socjalno – technicznego,
- m) bezwzględnego przestrzegania uzgodnień wynikających z ustaleń z poszczególnymi instytucjami i jednostkami,
- n) uprzedniego pisemnego uzgadniania wszelkich odstępstw od zatwierdzonego projektu,
- o) ubezpieczenia budowy (w tym materiałów budowlanych gromadzonych w miejscu prowadzenia prac budowlanych) od szkód i zdarzeń nagłych, losowych, w tym między innymi od pożaru, katastrofy budowlanej, kradzieży z włamaniem na budowie, z tytułu zniszczenia istniejących urządzeń, uzbrojenia podziemnego, zanieczyszczenia gruntu i wód oraz od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności i posiadanego mienia za szkody majątkowe i niemajątkowe, – jako podmiot ubezpieczony w umowie ubezpieczenia winien być wskazany Zamawiający i Wykonawca oraz ewentualni podwykonawcy,
- p) naprawienia i pokrycia wszelkich dodatkowych kosztów związanych z naprawą uszkodzonego przez Wykonawcę lub podwykonawców uzbrojenia niezinventaryzowanego i zinventaryzowanego,
- q) uzgodnienia i wykonania zabezpieczenia istniejącego drzewostanu, w przypadkach tego wymagających,
- r) utrzymywania terenu budowy w należyłym stanie i wywiezienia odpadów na legalne składowisko odpadów lub utylizacji w inny sposób, zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi zagospodarowania odpadów i przekazania Zamawiającemu kopii karty przekazania odpadów,
- s) przywrócenia do stanu poprzedniego terenów przejętych czasowo w związku z realizacją przedmiotu Umowy oraz naprawy ewentualnych szkód spowodowanych realizacją robót na terenach sąsiednich,

- z zastrzeżeniem ustaleń wynikających z projektu lub z odrębnych uzgodnień z Zamawiającym,
- t) wykonania i przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z niezbędnymi protokołami w 2 egzemplarzach dla każdej lokalizacji oddzielnie opracowanej.
  - u) uzyskania niezbędnych uzgodnień, sprawdzeń, zgód, dopuszczeń, pozwoleń i zezwoleń pozwalających na rozpoczęcie, przeprowadzenie prac budowlanych i użytkowanie przedmiotu inwestycji, poniesienia wszelkich kosztów związanych z wykonywanymi robotami, przełączeniami, próbami, badaniami itp.,
  - v) zapewnienia dostawy niezbędnych mediów na okres budowy,
  - w) zapewnienia zaplecza budowy w miejscu wskazanym przez Zamawiającego,
  - x) protokolarnego przekazania wykonanych robót Zamawiającemu;
  - y) wykonania wszelkich innych czynności organizacyjnych administracyjnych i wykonawczych nie wymienionych w Umowie lub Zaproszeniu, a niezbędnych do kompletnego i całościowego wykonania inwestycji.
2. Wykonawca zobowiązany jest stosować wyłącznie materiały zgodne z projektem, obowiązującymi normami technicznymi i prawem budowlanym oraz posiadające odpowiednie certyfikaty, atesty i sprawdzenia (m.in. aprobaty techniczne, świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie). Atesty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne dot. wszystkich przewidzianych do wbudowania materiałów podlegają akceptacji przez Zamawiającego (przed wbudowaniem). Dokumentacja odbiorowa i powykonawcza, protokoły badań i sprawdzeń, opisane atesty, Aprobaty Techniczne i Deklaracje Zgodności podlegają przekazaniu na rzecz Zamawiającego w chwili zgłoszenia przedmiotu Umowy do odbioru końcowego. Wykonawca ponosi, od dnia przejęcia terenu budowy, pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku lub w związku z realizacją niniejszej Umowy poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie, w tym w szczególności za szkody na zdrowiu lub życiu.
  3. W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia wykonywanych robót lub ich części (bądź kradzieży materiałów i urządzeń) Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawy i doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt.
  4. Wykonawca składa niniejszym oświadczenie, że dokonał wizji lokalnej i zapoznał się ze wszystkimi warunkami i okolicznościami, które są mu niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy i nie wnosi żadnych zastrzeżeń.
  5. Od przejęcia terenu budowy aż do odbioru końcowego bez uwag i zastrzeżeń odpowiedzialność za szkody majątkowe lub niemajątkowe wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim ponosi Wykonawca.
  6. Jeżeli nastąpi szkoda w przedmiocie Umowy lub w materiałach i urządzeniach przeznaczonych do jego wykonania w okresie, w którym Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zdarzenia zaistniałe na terenie budowy, powinien on naprawić szkodę na swój koszt, w taki sposób, aby przedmiot Umowy odpowiadał wymaganiom projektu.
  7. Wykonawca oświadcza niniejszym, że zapoznał się ze wszystkimi warunkami i okolicznościami, które są niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy, a w szczególności z posiadaną przez Zamawiającego dokumentacją, placem budowy i warunkami technicznymi wykonawstwa robót i nie wnosi żadnych uwag.
  8. Wykonawca, w czasie realizacji Umowy, nie może zlecić wykonania całości lub części określonych w Umowie prac osobie trzeciej (podwykonawcy) bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności. Obowiązek uzyskania powyższej zgody dotyczy również podwykonawców wskazanych w ofercie Wykonawcy. W przeciwnym razie Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym lub odstąpienia w całości lub części od Umowy z winy Wykonawcy.

9. Wykonawca oświadcza, że nie podlega wykluczeniu na podstawie przesłanek wskazanych w art. 7 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. 2022 r. poz. 835 ze zm.)."

## § 5

### Terminy umowne

1. Termin rozpoczęcia prac projektowych, będących przedmiotem Umowy ustala się na maksymalnie 3 dni robocze od dnia podpisania Umowy. Wykonawca ma prawo do wizji lokalnych na obszarach objętych inwestycją za udostępnieniem Zamawiającego.
2. Protokolarne przekazanie placu budowy nastąpi w terminie do trzech dni od dnia zatwierdzenia przez Zamawiającego projektu. W przypadku odmowy Wykonawcy podpisania protokołu przekazania placu budowy – Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy. Prawo odstąpienia przysługuje w terminie 14 dni od dnia nieprzystąpienia Wykonawcy do podpisania protokołu przekazania placu budowy, które można wykonać nie później niż w terminie 90 dni od dnia podpisania Umowy.
3. Termin zakończenia robót będących przedmiotem Umowy ustala się na dzień:  
Prace projektowe – 4 tygodnie od daty podpisania Umowy, tj. ....  
Prace budowlane prowadzone w obrębie obiektów - ..... tygodni od daty podpisania Umowy, tj. ....  
Prace projektowe zostaną odebrane częściowym protokołem odbioru (Załącznik Nr 1 do Umowy) po zatwierdzeniu przez Zamawiającego wykonanego projektu.
4. Za dzień zakończenia całości robót objętych przedmiotem Umowy przyjmuje się dzień zgłoszenia na piśmie zakończenia robót przez Wykonawcę, które musi być potwierdzone przez przedstawiciela Zamawiającego.
5. **Termin ostatecznego wykonania umowy ustala się na ..... tygodni od daty podpisania Umowy.**
6. Za termin ostatecznego wykonania Umowy uważa się datę zatwierdzenia i podpisania przez obie strony bez uwag i zastrzeżeń Protokołu Odbioru Końcowego prac i robót objętych niniejszą umową.

## § 6

### Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości netto .....00 PLN (słownie netto: ..... tysięcy złotych i 00/100) powiększone o należny podatek od towarów i usług (VAT) w kwocie .....00 PLN (słownie netto: ..... i 00/100), co daje kwotę brutto .....00 PLN (słownie brutto: ..... złotych i 00/100).
2. Wynagrodzenie określone w § 6 ust. 1 obejmuje kompleksową i całkowitą realizację przedmiotu niniejszej Umowy. Dopuszcza się sprzedaż częściowe po zakończeniu etapu robót zgodnie z przyjętym do realizacji harmonogramem rzeczowo-finansowym (załącznik nr 4 do Umowy).
3. Wynagrodzenie określone w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy jest stałe przez cały okres obowiązywania Umowy i nie może ulec zmianie, za wyjątkiem:
  - a) zmiany obowiązującej stawki podatku VAT, w przypadku takiej zmiany pozostające do rozliczenia wynagrodzenie zostanie odpowiednio skorygowane przez strony,

- b) zmniejszenia zakresu realizacji przedmiotu Umowy, w przypadku takiej zmiany wynagrodzenia należne Wykonawcy podlegać będzie odpowiedniemu obniżeniu.
4. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz.U. z 2022 poz. 893).

## § 7

### Rozliczenie robót

1. Rozliczenie robót za ostatni etap robót nastąpi fakturą końcową zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym.
2. Podstawą do wystawienia faktury końcowej stanowić będzie Protokół odbioru końcowego podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego. Faktura za wykonane roboty powinna być wystawiona i skutecznie doręczona Zamawiającemu w ciągu 7 dni od daty odbioru robót, których dotyczy.
3. Wynagrodzenie za wykonane roboty będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej pod względem merytorycznym, formalnym i rachunkowym faktury VAT wraz z kompletem wymaganych dokumentów.
4. Za termin zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Warunkiem uruchomienia płatności Wykonawcy jest złożenie przez niego oświadczenia o opłaceniu wymagalnych faktur VAT podwykonawców oraz informacji o niewymagalnych jeszcze fakturach, na dzień wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę Zamawiającemu oraz złożenie przez Wykonawcę oświadczeń podwykonawców o niezaleganiu przez Wykonawcę z wymagalnymi płatnościami na ich rzecz oraz braku roszczeń względem Wykonawcy.

## § 8

### Przedstawiciele Stron

1. Przedstawicielem Zamawiającego przy realizacji Umowy będzie: ..... (tel....., e-mail: .....). Wyznaczony przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z Umową, projektem technicznym i przepisami prawa wykonania przedmiotu Umowy.
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie Kierownik Budowy, Pan(i) ..... (tel. ...., e-mail: .....), działający(a) w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89, poz. 414 z późn. zm.), posiadający(a) uprawnienia budowlane Nr-.....

## § 9

### Zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu Umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu Umowy, określonego w § 1 ust.1, w formie pieniężnej na rachunek bankowy Zamawiającego w ten sposób, że w dniu podpisania Umowy złoży oświadczenie o wyrażeniu zgody na potrącenie przez Zamawiającego kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, z należnego Wykonawcy wynagrodzenia udokumentowanego fakturą

kończącą. Potrącenie dotyczące kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wyniesie 10% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy. Wzór oświadczenia stanowi załącznik do niniejszej Umowy (Załącznik nr 2 do Umowy). W przypadku sprzedaży częściowych zasada ta obowiązywać będzie każdorazowo do wystawionych faktur częściowych.

2. Część zabezpieczenia w wysokości 70 % sumy gwarancji zostanie zwolniona przez Zamawiającego w terminie 30 dni po odbiorze końcowym podpisanym bez uwag ze strony Zamawiającego, chyba, że Zamawiający skorzysta z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
3. Część zabezpieczenia w wysokości 30 % sumy gwarancji zostanie zwolniona przez Zamawiającego na wniosek Wykonawcy w ciągu 30 dni po upływie okresu rękojmi i gwarancji, czyli 36 miesięcy od dnia końcowego odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
4. Zwrot zabezpieczenia nastąpi na następujący rachunek Wykonawcy .....  
w kwocie nominalnej.
5. Z kwoty wniesionego zabezpieczenia Zamawiający będzie uprawniony do zaspokojenia swoich roszczeń wobec Wykonawcy wynikających z nienależytego wykonania przez Wykonawcę Umowy bądź z tytułu jej niewykonania, a w szczególności z tytułu naliczenia przewidzianych w niniejszej Umowie kar umownych.

## § 10

### Odbiór robót

1. W zakresie nieuregulowanym w ust. 1 do odbioru częściowych robót mają odpowiednie zastosowanie postanowienia poniższych ustępów.
2. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot Umowy w pełnym zakresie rzeczowym.
3. Przed przystąpieniem do odbioru końcowego przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest:
  - a) zakończyć wszystkie prace objęte Umową,
  - b) uprzątnąć plac budowy,
  - c) przedstawić do weryfikacji i uzyskać akceptację Zamawiającego dla dokumentacji powykonawczej.
4. Przed odbiorem końcowym Wykonawca przekaze Zamawiającemu:
  - a) kompletną dokumentację powykonawczą wraz z niezbędnymi protokołami.
  - b) odpowiednie certyfikaty, deklaracje, zgodności dotyczące materiałów użytych do realizacji przedmiotu Umowy;
  - c) oświadczenie Kierownika Budowy o zgodności wykonania robót objętych przedmiotem Umowy z przepisami i obowiązującymi polskimi normami, zgodności dotyczącej wbudowanych materiałów oraz zgodności wykonania robót zgodnie z dokumentacją techniczną i uzgodnieniami branżowymi;
  - d) oświadczenie właścicieli terenu o przywróceniu terenu do stanu pierwotnego,
  - e) karty przekazania odpadów na składowisko,
  - f) pozostałe dokumenty wymagane na mocy niniejszej Umowy oraz w OPZ.
5. Z przeprowadzonego odbioru końcowego Zamawiający spisuje protokół odbioru. Protokół podpisuje Wykonawca i Zamawiający.
6. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone:
  - a) wady nadające się do usunięcia, wówczas Zamawiający może odstąpić od czynności odbioru przedmiotu Umowy. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad i ponownego zgłoszenia przedmiotu Umowy do odbioru w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,

- b) wady nie nadające się do usunięcia, a nie wykluczające użytkowania przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, wówczas Zamawiający zastrzega sobie prawo obniżenia wynagrodzenia umownego odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej. Powyższe nie powoduje utraty uprawnień do naprawy wad, które wystąpiły w okresie rękojmi,
  - c) wady nie nadające się do usunięcia i uniemożliwiające, w myśl przepisów budowlanych, użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, wówczas Zamawiający odstąpi od czynności odbioru przedmiotu Umowy i zażąda wykonania przedmiotu Umowy ponownie. Wykonawca zobowiązany jest do spełnienia tego żądania pod rygorem odmowy przez Zamawiającego dokonania odbioru przedmiotu Umowy i zapłaty wynagrodzenia umownego oraz zlecenia prac w wykonawstwie zastępczym innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę. Wykonanie zastępcze nie wymaga upoważnienia sądu.
7. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego, pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokołarnie przez obie Strony Umowy.
  8. Za datę odbioru końcowego uważać się będzie datę sporządzenia i podpisania przez Wykonawcę i Zamawiającego Protokołu odbioru przedmiotu Umowy bez uwag i zastrzeżeń.
  9. Zamawiający w trakcie trwania rękojmi ma prawo wyznaczyć terminy przeglądów gwarancyjnych i w razie stwierdzenia wad wyznaczyć termin na ich usunięcie.
  10. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do odbioru wykonany projekt – zgodnie z Umową oraz wskazówkami Zamawiającego. W tym celu Wykonawca zawiadomi Zamawiającego na piśmie o zakończeniu wykonywania projektu oraz o gotowości do jej odbioru dołączając egzemplarz sporządzonego projektu.
  11. Zamawiający dokona odbioru w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania od Wykonawcy powiadomienia o gotowości do odbioru projektu.

## § 11

### Gwarancja i rękojmia

1. Na podstawie niniejszej Umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi za wady na wykonane roboty będące przedmiotem Umowy.
2. **Okres gwarancji i rękojmi za wady ustala się na 36 miesięcy.**
3. Bieg okresu gwarancji i rękojmi za wady rozpoczyna się z dniem bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
4. O wykryciu wady w okresie gwarancji i rękojmi za wady, Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić na piśmie Wykonawcę nie później niż w terminie 30 dni (decyduje data nadania pisma) od daty jej ujawnienia.
5. Istnienie wady Strony potwierdzą protokołarnie, uzgadniając sposób i termin usunięcia wady. W razie odmowy Wykonawcy w przedmiocie podpisania protokołu, Zamawiający uprawniony jest do sporządzenia jednostronnego protokołu wyznaczając sposób i termin usunięcia wady.
6. Wady ujawnione w okresie objętym gwarancją i rękojmią będą usuwane przez Wykonawcę na jego koszt, o ile nie powstały z wyłącznej winy Zamawiającego, w wyznaczonym terminie.
7. W przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie, Zamawiający po uprzednim pisemnym zawiadomieniu Wykonawcy, może, bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu, zlecić ich usunięcie osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę, a ponadto ma prawo odstąpić w całości lub części od Umowy z winy Wykonawcy.
8. Jeśli w wykonaniu obowiązków wynikających z gwarancji i rękojmi za wady Wykonawca dokonał istotnych napraw przedmiotu Umowy, termin gwarancji i rękojmi za wady biegnie na nowo od chwili



odebrania przedmiotu Umowy wolnego od wad. W razie, gdyby Wykonawca wymienił część przedmiotu Umowy, zasadę tę stosuje się odpowiednio do części wymienionej. W innych przypadkach termin gwarancji i rękojmi za wady ulega wydłużeniu o czas wykonania naprawy.

## § 12

### Kary umowne

1. Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia następujących kar umownych:
  - a. w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca nie realizuje obowiązków wynikających z niniejszej Umowy zgodnie z harmonogramem rzeczowo - finansowym, załączonym do Umowy przez Wykonawcę, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę, wzywając go do prawidłowego wykonania Umowy lub podjęcia realizacji zaniechanych obowiązków w terminie wskazanym w wezwaniu, a w przypadku niedotrzymania terminu wskazanego w wezwaniu, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości określonej przez Zamawiającego do 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 Umowy, za każde naruszenie, uchybienie lub zaniechanie, a ponadto Zamawiający może rozwiązać Umowę w trybie natychmiastowym lub odstąpić od całości lub części Umowy z winy Wykonawcy;
  - b. 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy, w przypadku rozwiązania Umowy lub zaprzestania wykonywania całości lub części Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
  - c. za opóźnienie w wykonaniu Umowy lub w usuwaniu wad w okresie rękojmi - 0,3 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia;
  - d. w przypadku uchybienia każdemu innemu terminowi wskazanemu w Umowie - 0,3 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia. W takim przypadku kara będzie należna, jeżeli po upływie danego terminu Zamawiający wezwie Wykonawcę do usunięcia uchybienia pod rygorem naliczenia kary, a Wykonawca terminu wyznaczonego przez Zamawiającego nie dotrzyma;
  - e. w razie niezgłoszenia Zamawiającemu, zgodnie z art. 647<sup>1</sup> § 2 kc, do akceptacji projektu Umowy, którą Wykonawca zamierza zawrzeć z podwykonawcą lub zmian zawartej z nim wcześniej Umowy, w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.1 Umowy za każdy przypadek niezgłoszenia.
2. Postanowienia ust. 1 powyżej nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wysokość kar umownych.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z faktury Wykonawcy, zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub dochodzenia ich na zasadach ogólnych, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania cesji praw z tytułu kar umownych i odszkodowań, a także z tytułu praw wynikających z umów ubezpieczenia Remontu, na rzecz osób trzecich, w szczególności na rzecz Skarbu Państwa.
5. Wykonawca zapłaci karę umowną w terminie 7 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego wezwania do zapłaty na rachunek bankowy wskazany w tym wezwaniu.
6. Postanowienia dotyczące kar umownych mają charakter autonomiczny, to znaczy obowiązują one nadal pomimo rozwiązania Umowy, odstąpienia od Umowy lub jej wygaśnięcia.

## § 13

### Odstąpienie od Umowy

- Zamawiający może rozwiązać Umowę lub odstąpić od Umowy częściowo lub całkowicie w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o takich okolicznościach. Zamawiający może również odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy w następujących przypadkach:
    - w przypadku braku usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych w trakcie czynności odbiorowych w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie,
    - stwierdzenia niewykonywania lub niewłaściwego wykonywania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, mimo pisemnego wezwania,
    - w przypadku gdy opóźnienie w rozpoczęciu prac przekracza 7 dni lub opóźnienie w wykonaniu projektu przekracza 5 dni lub opóźnienie w wykonaniu robót objętych Umową przekracza 30 dni,
    - w innych przypadkach wskazanych w niniejszej Umowie.
  - We wszystkich przypadkach przewidzianych w niniejszej Umowie prawo odstąpienia od Umowy przysługuje Zamawiającemu w terminie 6 miesięcy od dnia wystąpienia każdego ze zdarzeń opisanych w ust. 1 powyżej.
  - Rozwiązanie Umowy lub odstąpienie od Umowy musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności z podaniem uzasadnienia
  - Umowa może być rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem Stron, w formie pisemnej.
  - W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy w części, z winy Wykonawcy, Wykonawca nie ma prawa żądać wynagrodzenia za część Umowy, od której Zamawiający odstąpił.
- W przypadku odstąpienia od Umowy w części, pozostają w mocy postanowienia dotyczące rękopisów dla prac wykonanych w ramach części Umowy, która pozostała w mocy.

## § 14

### Prawa autorskie

- Wykonawca oświadcza, iż:
  - z chwilą przekazania Zamawiającemu projektów przenosi na Zamawiającego w całości i na wyłączność autorskie prawa majątkowe do tego projektu w ramach wynagrodzenia wskazanego w § 6 ust. 1 Umowy i zezwala Zamawiającemu na wykonanie praw zależnych do projektów;
  - należy do niego całość majątkowych praw autorskich do projektów, oraz że nie istnieją żadne ograniczenia, które uniemożliwiłyby Wykonawcy przeniesienia autorskich praw majątkowych w zakresie opisanym powyżej, do przedmiotu Umowy na Zamawiającego;
  - autorskie prawa majątkowe do przedmiotu Umowy nie są i nie będą przedmiotem zastawu lub innych praw na rzecz osób trzecich i zostaną przeniesione na Zamawiającego bez żadnych ograniczeń;
  - zapewnił sobie, a w przypadku, jeśli tego nie uczynił, to będzie dysponował zapewnieniem twórcy projektów w chwili przekazania przedmiotowych projektów Zamawiającemu, iż w przypadku powstania nowych pól eksploatacji w zakresie projektów nieznanymi w chwili zawarcia niniejszej Umowy, prawo do eksploatacji projektami na tych polach zostanie na niego przeniesione, a on przeniesie je w ramach ceny na rzecz Zamawiającego na jego pierwsze żądanie. Powyższe odnosi się do pól eksploatacji przedmiotu Umowy znanych w chwili zawarcia niniejszej Umowy, lecz niewymienionych w niej.

2. Wykonawca zobowiązuje się, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 Umowy przenieść na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do projektów na następujących polach eksploatacji:
  - a) wykonywania opracowań przedmiotu zamówienia, tj. projektów mikroinstalacji fotowoltaicznych w sześciu lokalizacjach, włączając wprowadzanie zmian zarówno w trakcie trwania Umowy, jak i po jej rozwiązaniu;
  - b) korzystania z dostarczonych projektów łącznie z opracowaniem i naniesieniem zmian (w okresie trwania Umowy i po jej rozwiązaniu);
  - c) wprowadzanie do pamięci komputera;
  - d) ekspozycja;
  - e) udostępnianie Wykonawcom;
  - f) wielokrotne wykorzystanie do realizacji inwestycji stanowiącej przedmiot niniejszej Umowy;
  - g) wielokrotne wykorzystanie do opracowania i realizacji projektów technicznych z przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi;
  - h) przetwarzanie;
  - i) wprowadzanie zmian;
  - j) publikowanie części lub całości.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do projektów będzie następowało w chwili przekazania ich Zamawiającemu w postaci materialnej. W przypadku naruszenia jakiegokolwiek praw osób trzecich, Wykonawca zobowiązany jest do zaspokojenia wszelkich roszczeń z tego tytułu wysuwanych przez te osoby i w tym zakresie zwalnia Zamawiającego od jakiejkolwiek odpowiedzialności z tego tytułu.
4. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego, zgłaszającą roszczenia tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem niniejszej Umowy przez Wykonawcę, Wykonawca:
  - a) przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie wszelkich skutków powyższych zdarzeń;
  - b) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
  - c) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.

## §15

### Klauzula poufności

1. Z zastrzeżeniem poniższych postanowień Wykonawca zobowiązuje się nie ujawniać, zarówno w czasie obowiązywania umowy jak i po jej wygaśnięciu, żadnych informacji i dokumentów związanych z realizacją przedmiotu Umowy.
2. Każda ze Stron ma obowiązek ochrony przed dostępem osób nieuprawnionych do informacji i dokumentów dotyczących drugiej Strony, niezależnie od sposobu i formy ich powierzenia.
3. Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy informacji lub dokumentów, które są powszechnie dostępne, jeżeli zostały podane do publicznej wiadomości lub informacji i dokumentów, które są zatwierdzone do rozpowszechnienia na podstawie uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony oraz przypadku, gdy ujawnienie informacji będzie wymagane przez przepisy prawa lub postanowienia uprawnionych organów.
4. Poza powyżej wskazanymi przypadkami, ujawnienie przez jedną ze Stron przekazanych przez drugą Stronę informacji lub dokumentów może nastąpić wyłącznie w jednym z poniższych przypadków:

- a. gdy obowiązek ujawnienia wynika z obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności: ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o obrocie instrumentami finansowymi (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 1636 z późn. zm.), ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych (Dz. U. z 2016 r., poz. 1639 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 marca 2018 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz. U. z 2018 r., poz. 757), ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz.U. 2018 poz. 723 z późn. zm.)
  - b. gdy Strona, której informacje lub dokument dotyczą, wyrazi w formie pisemnej uprzednią zgodę na ujawnienie.
5. Strony postanawiają, że informacje będą przekazywane pomiędzy nimi, a następnie przechowywane w formie zapewniającej brak dostępu podmiotów trzecich niebiorących udziału w realizacji przedmiotu umowy. W szczególności każda ze Stron zobowiązana jest w sposób należyty zabezpieczyć przed udostępnieniem osobom trzecim wszelkiego rodzaju dokumentów drugiej Strony posiadanych przez siebie, w tym również dokumentów utrwalonych za pomocą elektronicznych nośników informacji lub innych środków technicznych.
  6. W przypadku przekazania przez Zamawiającego Wykonawcy dla realizacji niniejszej Umowy jakichkolwiek dokumentów, Wykonawca zobowiązany jest do ich zwrotu najpóźniej w terminie 5 dni kalendarzowych od zakończenia realizacji Umowy.
  7. Strony zobowiązują się nie publikować w jakichkolwiek mediach oświadczeń na temat Umowy, niezależnie od formy i środka przekazu, bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony.
  8. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień określonych w § 15, Strona dopuszczająca się naruszeń zobowiązana będzie na każde żądanie drugiej Strony do zapłaty w terminie 14 dni kalendarzowych, kary umownej w wysokości 1 000,00 zł za każdy przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień określonych w powyższych ustępach. Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

## § 16

### Postanowienia końcowe

1. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie będą miały zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Zmiana postanowień niniejszej Umowy wymaga zgody obu Stron wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
3. Strony Umowy zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia o każdej zmianie siedzib lub firm, przedstawicieli Stron, numerów telefonów lub innych danych kontaktowych. Takie zmiany nie stanowią zmiany Umowy i nie wymagają podpisania aneksu do Umowy.
4. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 3 powyżej, pisma przesłane pod ostatni znany adres uważa się za doręczone z upływem dwóch tygodni od pierwszego awizo.
5. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść całości lub części wierzytelności z niniejszej Umowy na osoby trzecie.
6. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. Wszelkie załączniki do niniejszej Umowy stanowią integralną jej część.

8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**Wykonawca**

**Zamawiający**

**Załączniki:**

- 1) Załącznik nr 1 – Protokół zdawczo-odbiorczy projektu do zamówienia DOT-ZOT.260.16.1.2023.RG
- 2) Załącznik nr 2 – Oświadczenie Wykonawcy – gwarancja należytego wykonania Umowy
- 3) Załącznik nr 3 - Oferta
- 4) Załącznik nr 4 - Harmonogram realizacji prac HRF (harmonogram rzeczowo finansowy)
- 5) Załącznik nr 5 - Protokół Końcowego Odbioru Robót
- 6) Załącznik nr 6 – Protokół Odbioru Elementu wraz z załącznikiem nr 1
- 7) Załącznik nr 7 – Oświadczenie Wykonawcy Projektu
- 8) Załącznik nr 8– Odpis z KRS Zamawiającego
- 9) Załącznik nr 9 - Odpis z KRS/CEiDG Wykonawcy
- 10) Załącznik nr 10 – Zaproszenie DOT-ZOT.260.16.1.2023.RG
- 11) Załącznik nr 11 – Informacja RODO dot. Wykonawcy
- 12) Załącznik nr 12 - Informacja RODO dot. Zamawiającego

**Załącznik nr 1 do Umowy**

Gdańsk dnia, .....

**PROTOKÓŁ ZDAWCZO – ODBIORCZY**  
**DO UMOWY NR PSSE/..... z dnia .....**  
dot. przekazania dokumentacji

1. Tytuł/nazwa zadania:

Budowa w trybie zaprojektuj i wybuduj sześciu mikroinstalacji fotowoltaicznych w lokalizacjach:  
Kartoszyno - dwie lokalizacje, Ostaszewo - trzy lokalizacje, Tczew jedna lokalizacja.

2. Zamawiający:

**Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o.**  
**ul. Trzy Lipy 3**  
**80-172 Gdańsk**

3. Wykonawca:

.....

.....

*nazwa i adres siedziby Wykonawcy*

NIP: .....

4. Wykaz elementów dokumentacji:

L.P.	Nazwa opracowania	Ilość	Uwagi
1.	Projekty budowlano-wykonawcze dla każdej lokalizacji	<b>2 kpl. wersji papierowej</b>	
5.	Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych dla każdej lokalizacji	<b>1 egz. wersji papierowej</b>	
6.	wersję edytowalną całej dokumentacji projektowej tj.: rysunki w formacie „*.dwg”, opisy w formacie „*.docx” oraz specyfikacje w formacie „*.docx”, na płycie DVD lub na USB	<b>1 szt. USB</b>	
7.	skany kompletnej dokumentacji w formacie „*.pdf” na płycie DVD lub nośniku USB (ze wszystkimi wymaganymi załącznikami, uzgodnieniami, pieczęciami i podpisami w tym decyzje i uzgodnienia).	<b>1 szt. USB</b>	

5. Oświadczenie Wykonawcy:

Oświadczam, że w/w dokumentacje są wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz, że stanowi komplet dokumentacji w zakresie uzgodnionym z Inwestorem.

**Wykonawca:**

**Zamawiający:**

.....

.....

Załącznik nr 4 do Umowy PSSE/ .....

(wzór)

Budowa w trybie zaprojektuj i wybuduj sześciu mikroinstalacji fotowoltaicznych w lokalizacjach:  
Kartoszyno - dwie lokalizacje, Ostaszewo - trzy lokalizacje, Tczew jedna lokalizacja.

**Harmonogram rzeczowo-finansowy załącznik do umowy PSSE/ ..... z dnia .....**

Lp.	Nazwa elementu	Wartość netto	Data rozpoczęcia	Data zakończenia	2023																
					tydzień	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
					w roku																
1	Projekt i wybudowanie mikroinstalacji PV15 kWp na terenie ogrodzonej działki nr 199/164 w Krotoszynie (pompownia C13)																				
2	Projekt i wybudowanie mikroinstalacji PV 10 kWp na terenie ogrodzonej działki nr 293/59 gmina Gniewino oraz działki nr 199/191 gmina Krokowa (pompownia F13)																				
3	Projekt i wybudowanie mikroinstalacji PV 6 kWp na terenie ogrodzonej działki nr 17/17 obręb 0008 Ostaszewo, gmina Łysomice (pompownia ZR2)																				
4	Projekt i wybudowanie mikroinstalacji PV 10 kWp na terenie ogrodzonej działki nr 1/38 obręb 0008 Ostaszewo, gmina Łysomice, obszar I (pompownia ZR1)																				

5	Projekt i wybudowanie mikroinstalacji PV do 50 kWp na terenie ogrodzonej działki nr 1/38 obręb 0008 Ostaszewo, gmina Łysomice obszar II (pompownia ZR I) wraz z linią kablową do szafki oświetlenia drogowego SO1																			
6	Projekt i wybudowanie mikroinstalacji PV 8 kWp na terenie północnej części działki nr 3/1 obręb 0002 gmina Tczew, powiat Tczew wraz z ogrodzeniem terenu																			
<b>Suma wartości elementów</b>																				- zł

(\*) wartości podane w FORMULARZU CENOWYM stanowiącym załącznik do oferty Wykonawcy

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

09



Załącznik nr 5 do Umowy

PSSE/ .....

## PROTOKÓŁ KOŃCOWEGO ODBIORU ROBÓT

sporządzony w dniu .....

1. Zamawiający: **Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o.; 80-172 Gdańsk; ul. Trzy Lipy 3**

2. Wykonawca:

.....  
.....

Umowa i aneksy (nr, z dnia):

.....  
.....

3. Przedmiot umowy: Budowa w trybie zaprojektuj i wybuduj sześciu mikroinstalacji fotowoltaicznych w lokalizacjach: Kartoszyño - dwie lokalizacje, Ostaszewo - trzy lokalizacje, Tczew jedna lokalizacja.

4. Podstawowe parametry przedmiotu umowy (*ramowy zakres prac itp.*):

Prace projektowe:

- sporządzenie projektu budowlano-wykonawczego dla każdej lokalizacji w wersji papierowej i na nośniku pamięci USB;
- Wykonanie Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych dla każdej lokalizacji;
- Dostarczenie kompletnej dokumentacji w formacie pdf na nośniku USB.

Montaże:

a. mikroinstalacji PV na terenie ogrodzonej działki nr 199/164 w Krotoszynie, gmina Krokowa pow. pucki (pompownia C13 z uwagami\* /bez uwag\*:

.....  
.....

b. mikroinstalacji PV na terenie ogrodzonej działki nr 293/59 gmina Gniewino oraz działki nr 199/191 gmina Krokowa (pompownia F13) z uwagami\*/bez uwag\*:

.....  
.....

c. mikroinstalacji PV na terenie ogrodzonej działki nr 17/17 obręb 0008 Ostaszewo, gmina Łysomice, powiat toruński, woj. kujawsko-pomorskie (pompownia ZR2) z uwagami\*/ bez uwag\*:

.....  
.....

d. mikroinstalacji PV na terenie ogrodzonej działki nr 3/1 obręb 0008 Ostaszewo, gmina Łysomice, powiat toruński, woj. kujawsko-pomorskie obszar I 10 kWp (pompownia ZR1) z uwagami\*/ bez uwag\*:

.....  
.....



- d. mikroinstalacji PV na terenie ogrodzonej działki nr 3/1 obręb 0008 Ostaszewo, gmina Łysomice, powiat toruński, woj. kujawsko-pomorskie obszar II do 50 kWp (pompownia ZR1) z uwagami\*/ bez uwag\*:  
.....  
.....
- e. ułożeniem linii kablowej nN na trasie od mikroinstalacji o mocy do 50 kWp (teren ZR1) do szafki oświetleniowej SO1 lokalizowanej przy NISSIN Logistics - długość linii kablowej to ok. 400 m. z uwagami\*/bez uwag\*:  
.....  
.....
- f. mikroinstalacji PV na terenie północnej części działki nr 3/1 obręb 0002 gmina Tczew, powiat Tczew, woj. pomorskie z uwagami\*/bez uwag\*:  
.....  
.....
- g. wykonanie ogrodzenia północnej części działki 3/1 wraz z furtką – wejście na teren działki od strony otwartego zbiornika retencyjnego z uwagami\*/bez uwag\*:  
.....  
.....

5. Po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego Komisja w składzie:

Przedstawiciele Wykonawcy:

1. Przedstawiciel Wykonawcy – .....

Przedstawiciele Nadzoru Inwestorskiego Zamawiającego (PSSE):

1. Pracownik PSSE/DOT - .....
2. ....

stwierdza co następuje:

- 5.1. Wykonawca pismem z dnia ..... powiadomił Zamawiającego o zakończeniu robót i zgłoszeniu gotowości do odbioru końcowego.
- 6.2. Przedmiot umowy został\* / nie został\* zakończony w terminie określonym w umowie. Termin realizacji przedmiotu umowy został wykonany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem (tak \*/ nie\*).

Ilość dni opóźnienia wynosi .....

6.3. W przypadku opóźnienia podać przyczyny (dotyczy\*/ nie dotyczy\*):

- a) powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy (*jakie*) .....
- b) powstałe z przyczyn zależnych od Zamawiającego (*jakie*) .....
- c) niezależne od ww. stron (*jakie*) .....

6.4. W przypadku ustalenia odpowiedzialności strony w powstaniu opóźnienia, podać ilość dni i wysokość należnych jednej ze stron kar umownych

.....  
.....

6.5. Przekazany Zamawiającemu operat powykonawczy/dokumentacja odbiorowa zawiera:

a) dokumentację powykonawczą robót objętych przedmiotem umowy: kompletną\* / niekompletną\* - wymienić brakujące:

.....  
.....

Poświadczenie Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej o złożeniu wymaganych przepisami operatów geodezyjnych po zinwentaryzowaniu wykonanych instalacji  
dostarczył\* / nie dostarczył\*

b) atesty na materiały, prefabrykaty lub urządzenia: tak\* / nie\* - wymienić brakujące:

.....  
.....

c) wymagane przepisami, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę badań i sprawdzeń: tak\* / nie\* - wymienić brakujące:

.....  
.....

d) oświadczenie Przedstawiciela Wykonawcy o zgodności wykonanych prac z projektami wykonawczymi;

e) oświadczenie Przedstawiciela Wykonawcy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także sąsiadującej ulicy tak\* / nie\*.

.....  
.....

W przypadku zmian opisanych w punkcie f) (poniżej), oświadczenie/oświadczenia Kierownika Budowy powinno być zatwierdzone przez projektanta.

f) ze względu na zmiany nie odstępujące w sposób istotny od zatwierdzonego projektu Wykonawca dołączył kopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonych projektów budowlanych, z naniesionymi zmianami i uzupełniającymi opisami:

- wymagane\* / nie wymagane\*
- dostarczył\* / nie dostarczył\*

g) pisemną Deklarację Zgodności Wykonawcy (podpisana przez Właściciela firmy/upoważnioną osobę) na zrealizowany przedmiot umowy: tak\* / nie\*

h) potwierdzenie przyjęcia materiałów pozyskanych z demontażu do utylizacji wystawione przez uprawnioną firmę (karty przekazania odpadów- BDO). tak\* / nie\* /nie dotyczy\*

i) inne (podać jakie): tak\* / nie\*

.....  
.....

6.6. Roboty budowlane objęte przedmiotem umowy zostały\* / nie zostały\* zakończone:

– jeśli nie, wymienić roboty pozostałe do zakończenia (braki) przedmiotu umowy:

.....  
.....  
.....

– jeśli tak, wymienić usterki stwierdzone podczas przeglądu wykonanych robót w terenie:

.....  
.....  
.....

Wymienione powyżej usterki Wykonawca usunie do dnia: .....

.....  
.....

6.7. Teren budowy został uporządkowany: tak\* / nie\*

– jeśli nie, wymienić sposób i termin uporządkowania terenu budowy: .....

.....  
.....  
.....

– jeśli tak, dołączyć protokół odbioru terenu budowy z powołaniem się na właściwy protokół przekazania terenu:

- wymagane\* / nie wymagane\*
- dostarczył\* / nie dostarczył\*

7. W związku ze stwierdzeniem, że roboty stanowiące przedmiot umowy nie zostały zakończone lub operat powykonawczy jest niekompletny albo stwierdzono usterki i braki\*, Zamawiający odmawia dokonania odbioru i przerywa spisywanie protokołu końcowego odbioru robót oraz wyznacza nowy termin odbioru na dzień ....., Do tego czasu Wykonawca własnym kosztem usunie wymienione w pkt. 6 braki\* / usterki\* bez dodatkowego wzywania.

***W przypadku przerwania odbioru pozostałą część protokołu należy skreślić, a protokół podpisać.***

*W przypadku przerwania odbioru po raz drugi, Zamawiający przystąpi do naliczania kar umownych.*

8. Po ustaleniu, że stwierdzone usterki\* / braki\* nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy, odstępuje się od ich usunięcia i obniża się wynagrodzenie o kwotę:

.....  
.....

*(podać wielkość kwoty i podstawę jej wyliczenia)*

9. W związku ze stwierdzeniem, że roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy zostały zakończone, operat powykonawczy jest kompletny, nie stwierdzono braków i usterek\* /

stwierdzone braki i usterki usunięto\* lub za zgodą stron odstąpiono od ich usunięcia i obniżono z tego tytułu wynagrodzenie o kwotę przedstawiona w pkt. 8\*, Zamawiający dokonuje z dniem ..... **odbioru końcowego przedmiotu umowy.**

10. Okres gwarancji jakości, na wszystkie wykonane elementy przedmiotu umowy, ustala się na **36 miesięcy** od daty podpisania niniejszego protokołu.
11. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót wygasają po upływie **36** miesięcy od dnia podpisania niniejszego protokołu.
12. Przeglądy (w okresie gwarancji) jakości wykonanych robót dot. wszystkich wykonanych elementów przedmiotu umowy, będą zwoływane przez Zamawiającego corocznie (jeżeli zajdzie taka konieczność) począwszy od daty odbioru końcowego, tj. .... **2023 r.**

Przeгляд kontrolny wykonanych robót (po pierwszym pełnym sezonie zimowym) odbędzie się w okresie .....**2024 r.**

Kolejne przeglądy kontrolne będą wykonywane po upływie roku (od daty poprzedniego odbioru) oraz w trybie natychmiastowym (po stwierdzeniu wady lub usterki zagrażającej trwałości wykonanej inwestycji – pod kątem technicznym i bezpieczeństwa jej użytkowania).

13. W okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi, tj. do dnia ..... **2026 r.** zostanie na wniosek Zamawiającego zwołany **ostateczny odbiór robot.**
14. **Odbiór ostateczny** będzie polegał na ocenie robót związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym.
15. Protokół ze skutecznie dokonanego **odbioru ostatecznego** będzie stanowił podstawę do zwolnienia przez Zamawiającego pozostałej części zabezpieczenia należytego wykonania umowy (jeśli takie zostało ustanowione) zatrzymanej na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji jakości dotyczy\*/nie dotyczy\*.

**Na tym protokół zakończono.**

**Przedstawiciele Wykonawcy:**

1. ....

**Przedstawiciele Nadzoru Inwestorskiego Zamawiającego/Inwestora (PSSE):**

1. ....

2. ....

\*) niepotrzebne skreślić

**Załącznik nr 6**

**do Umowy nr PSSE/.....**

**PROTOKÓŁ ODBIORU ELEMENTU**

spisany w dniu ..... r.

1. Inwestycja : Budowa w trybie zaprojektuj i wybuduj sześciu mikroinstalacji fotowoltaicznych w lokalizacjach: Kartoszyno - dwie lokalizacje, Ostaszewo - trzy lokalizacje, Tczew jedna lokalizacja.

Element nr ..... :

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

(nazwa elementu)

2. Zamawiający : Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o.

3. Wykonawca :

.....  
.....

4. Podwykonawca\*

.....  
.....

/\* jeśli dotyczy/

5. Wykonawca przekazał dokumenty odbiorowe, wyszczególnione w Załączniku nr 1 do niniejszego protokołu.

6. Uwagi odbiorowe:

.....  
.....  
.....

7. Termin usunięcia wad i braków : .....

8. Integralną częścią niniejszego protokołu są :

a) Załącznik nr 1 - Wykaz dokumentacji odbiorowej

b) .....

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Przedstawiciel Zamawiającego .....

Przedstawiciel Wykonawcy .....

**Załącznik nr 1**  
do Protokołu Odbioru Elementu  
z dnia .....

**Wykaz dokumentacji odbiorowej dot. Umowy PSSE/ .....**

dotyczy elementu nr ..... :

.....

1. ....

2. ....

3. ....

4. ....

5. ....

6. ....

7. ....

8. ....

9. ....

.....  
podpis Przedstawiciela Wykonawcy



**Załącznik nr 7 do Umowy PSSE/ .....**

**Oświadczenie Wykonawcy Projektu**

Wykonawca oświadcza, że:

1. Dokumentacja projektowa stanowi utwór w rozumieniu Ustawy z dnia 04 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jedn. Dz.U. 2018 poz. 1191).
2. Wykonawca dokumentacji projektowej oświadcza, że dokumentacja jest jego oryginalnym utworem, wolnym od wad prawnych oraz nieobciążonym prawami osób trzecich. Nadto Wykonawca dokumentacji projektowej gwarantuje, że przed przekazaniem dokumentacji projektowej Zamawiającemu nie była ona publikowana, rozpowszechniana ani w żaden sposób udostępniana osobom trzecim.
3. Wykonawcy dokumentacji projektowej przysługują autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej oraz prawo własności Dokumentacji Projektu i jest w pełni uprawniony do zawarcia umowy;
4. Wykonawca dokumentacji projektowej przenosi na PSSE Sp. z o.o. autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej na polach eksploatacji, wymienionych w punktach poniższych, prawo własności Dokumentacji Projektu (tj. egzemplarza/nośnika Projektu w formie papierowej i elektronicznej).
5. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do Dokumentacji projektowej obejmuje następujące pola eksploatacji, w tym w szczególności:
  - a. stosowanie, wyświetlanie, przekazywanie i przechowywanie niezależnie od formatu, systemu lub standardu;
  - b. utrwalanie całości lub poszczególnych elementów Projektu na wszelkich nośnikach dostępnych w chwili zawierania niniejszej umowy, w szczególności: na papierze i nośnikach magnetycznych umożliwiających eksploatację utworu na komputerze;
  - c. trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, niezależnie od formatu, systemu lub standardu, w tym wprowadzanie do pamięci komputera oraz trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie takich zapisów, włączając w to sporządzanie ich kopii oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie tymi kopiami;
  - d. wprowadzanie do obrotu, rozpowszechnianie – w tym użyczanie lub najem oryginału albo kopii egzemplarzy;
  - e. tworzenie nowych wersji i adaptacji (tłumaczenie, przystosowanie, zmianę układu lub jakiegokolwiek inne zmiany) – w tym łączenie z innymi projektami i elementami graficznymi, cyfrowymi lub słownymi, tworzenie opracowań i przeróbek Projektu przy zastosowaniu technik graficznych, zmiany barw lub ich nasycenia, zmiany skali lub przesunięcia poszczególnych elementów (bez ingerencji Zamawiającego w techniczne i technologiczne rozwiązania Wykonawcy zastosowane w opracowanej przez niego dokumentacji projektowej);
  - f. rozporządzanie i korzystanie z takich nowych wersji i adaptacji, opracowań i przeróbek na wszystkich polach eksploatacji określonych w niniejszej umowie (nie dotyczy adaptacji i przeróbek rozwiązań technicznych i technologicznych, w opracowanej przez Wykonawcę, dokumentacji projektowej);
  - g. publiczne rozpowszechnianie, w szczególności udostępnianie w ten sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w tym rozpowszechnianie w sieci





- Internet oraz w sieciach zamkniętych oraz w mediach, wydawanie w wydawnictwach książkowych i innych wydawnictwach drukowanych (np. albumy, katalogi, leksykony, kalendarze), wydawnictwach multimedialnych, samodzielnie lub w wydaniach z utworami innych podmiotów;
- h. prawo do określenia nazw Dokumentacji Projektowej, pod którymi będzie on wykorzystywany lub rozpowszechniany, w tym nazw handlowych, włączając w to prawo do zarejestrowania na swoją rzecz znaków towarowych, którymi oznaczony będzie Projekt lub znaków towarowych czy graficznych wykorzystanych w Projekcie;
  - i. prawo do wykorzystywania Dokumentacji projektowej do celów marketingowych lub promocji, w tym reklamy, sponsoringu, promocji sprzedaży (w szczególności w formie plakatów, folderów reklamowych, niezależnie od ich rodzaju i formatu, ogłoszeń, reklam w tym reklam audiowizualnych, audialnych, multimedialnych) a także do oznaczenia lub identyfikacji produktów i usług oraz innych przejawów działalności, a także dla celów edukacyjnych lub szkoleniowych;
  - j. prawo do rozporządzania poszczególnymi składnikami Dokumentacji projektowej i ich opracowaniami oraz prawo udostępniania ich do korzystania, w tym udzielania licencji na rzecz osób trzecich, na wszystkich wymienionych powyżej polach eksploatacji;
  - k. wyłączne prawo do udzielania zezwoleń na wykonywanie zależnego prawa autorskiego względem Projektu oraz poszczególnych jego części.
6. Przeniesienie wyżej opisanych praw nie jest ograniczone terytorialnie ani czasowo, a prawa te mogą być przenoszone na inne podmioty bez ograniczeń.
7. Gdyby okazało się, iż osoba trzecia zgłasza roszczenia pod adresem Projektu, Wykonawca dokumentacji projektowej nie uchyli się od niezwłocznego przystąpienia do wyjaśnienia sprawy oraz wystąpi przeciwko takim roszczeniom na własny koszt i ryzyko a nadto, że zaspokoi wszelkie uzasadnione roszczenia, a w razie ich zasądzenia od PSSE Sp. z o.o. - regresowo zwróci mu całość pokrytych roszczeń oraz wszelkie związane z tym wydatki i opłaty, włączając w to koszty procesu i koszty obsługi prawnej.
8. Wykonawca dokumentacji projektowej upoważnia PSSE Sp. z o.o. do decydowania o pierwszej publikacji Dokumentacji projektowej, wykonywania prawa do nadzoru autorskiego i decydowania o zachowaniu integralności Dokumentacji projektowej.

Ponadto:

- 1. Wykonawca dokumentacji projektowej zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego nad inwestycją wykonywaną na podstawie wykonanej przez siebie dokumentacji projektowej.
- 2. W razie powierzenia wykonania części prac projektowych innym podmiotom, Wykonawca dokumentacji projektowej zobowiązany jest do zapewnienia sprawowania nadzoru autorskiego, w zakresie wynikającym z wykonanej dokumentacji.

.....  
*Data i podpis Wykonawcy dokumentacji projektowej*