

DO-ZOT.260.11.1.2023.AŻ.

Gdynia, dnia 01.06.2023r.

---

## DO WSZYSTKICH ZAINTERESOWANYCH WYKONAWCÓW

---

### WYJAŚNIENIE TREŚCI ZAPROSZENIA DO SKŁADANIA OFERTY

---

Dotyczy: **postępowania nr DOT-ZOT.260.11.1.2023.AŻ – Realizacja w systemie zaprojektuj i wybuduj zadania pn. „Przebudowa oświetlenia dróg zlokalizowanego w Gdyni przy ul. Kadłubowców, ul. Budowniczych, ul. Gwarancyjnej, ul. Rurarskiej, ul. Konstruktorów, ul. Czechosłowackiej z rondem, ul. Przelotowej (w części), Al. Solidarności (w części) należącego do Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej sp. z o.o.”**

W związku ze zwróceniem się Wykonawcy o wyjaśnienie treści Zaproszenia do składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, Zamawiający udziela odpowiedzi na zadane pytanie:

#### **Pytanie nr 1:**

Jakie są możliwości zmian zapisów w drafcie umowy który został przedstawiony jako załącznik do zapytania ofertowego?

#### **Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 1:**

Zamawiający nie przewiduje zmian zapisów umowy poza tymi sytuacjami w niej opisanymi.

#### **Pytanie nr 2:**

Czy faktycznie wykonawca musi sfinansować przez 4-5 miesięcy całość inwestycji a później liczyć na pozytywny protokół odbioru i zapłatę za fakturę po potrąceniu 10% kaucji.

#### **Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 2:**

Zgodnie z § 6 ust. 1 wynagrodzenie obejmuje kompleksową i całkowitą realizację przedmiotu umowy. W przypadku należytego zrealizowania przedmiotu Umowy Wykonawca może liczyć na pozytywny protokół odbioru oraz na zapłatę wynagrodzenia.

#### **Pytanie nr 3:**

Czy można wprowadzić do umowy zapis o fakturowaniu miesięcznym w zależności od procentowego stopnia zaawansowania robót zapis?

#### **Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 3:**

Wzór umowy nie przewiduje takiej opcji. Wypłatę należności można przyspieszyć poprzez wcześniejszą realizację umowy.

#### **Pytanie nr 4:**

Jeśli nie ma takiej możliwości to jaki jest sens wstrzymywania 10% kaucji gwarancyjnej na okoliczność wykonywanych prac dopiero po podpisaniu protokołu odbioru końcowego i późniejszej konieczności zwrotu przez Zamawiającego 7% z tej kaucji w terminie 30 dni po podpisaniu tego protokołu, skoro to będzie raptem 9 dni po terminie płatności wynikającym z wystawionej faktury?

#### **Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 4:**

Jeżeli zaistnieją przesłanki do skorzystania ze skorzystania z zabezpieczenia to zwrot zostanie pomniejszony. 3% wartości umowy (czyli 30% zabezpieczenia gwarancyjnego), jako zabezpieczenie gwarancyjne, zostanie przekazane Wykonawcy po upływie gwarancji (po 60 miesiącach).

#### **Pytanie nr 5:**

Z jakimi instytucjami trzeba będzie uzgadniać projekt na wymianę opraw oprócz zamawiającego który zgodnie z zapisami w umowie jest jedynym gestorem/właścicielem słupów oświetleniowych i opraw?

#### **Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 5:**

Projekt należy uzgodnić z Zamawiającym.

#### **Pytanie nr 6:**

Czy zleceniodawca jest jednocześnie gestorem/właścicielem terenów razem z ulicami i placami, na którym stoją latarnie i z którym należy uzgodnić zajęcie pasa ruchu oraz czy z tym kojarzą się dodatkowe opłaty dla Wykonawcy?

#### **Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 6:**

Latarnie zlokalizowane są na terenie PSSE i innych podmiotów. Nie przewidujemy kosztów związanych z zajęciem pasów ruchu gdyż modernizacja jest w interesie tych podmiotów.

#### **Pytanie nr 7:**

Czy jest możliwość wydłużenia terminu realizacji umowy do min. 20 tygodni, gdyż bez zatwierdzonego przez zleceniodawcę projektu wykonawczego oraz jednoznacznego typu i modelu opraw nie ma możliwości wcześniejszego zamawiania opraw oświetleniowych, dlatego **czas na wykonanie projektu nie może być równoległy do czasu realizacji wymiany opraw.**

Na dostawę opraw z Philipsa dedykowanych na ten obszar drogowy (analogicznie jak na pobliskich terenach) trzeba czekać obecnie do 12 tygodni. (Wiemy to, bo na zlecenie ZMPG wymienialiśmy niedawno wszystkie oprawy wzdłuż ul. Polskiej.) Na realizację projektu wykonawczego mamy 4 tygodnie a razem z dostawą jest to 16 tygodni, czyli cały okres realizacji zgodnie z draftem umowy. W takiej sytuacji nie pozostawiamy sobie czasu na montaż opraw będących przedmiotem zamówienia.



### **Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 7:**

Zgodnie ze wzorem umowy przewidywany czas na jej realizację był określony **na 16 tygodni od daty podpisania umowy**. Umowa reguluje możliwość jej aneksowania pod warunkami w niej zawartymi.

### **Pytanie nr 8:**

Draft umowy nie przewiduje żadnej symetrii i równowagi pomiędzy stronami umowy. Nie ma na przykład przewidzianych żadnych kar po stronie Zleceniodawcy – choćby ze względu na zerwanie umowy przez Zamawiającego bez winy Wykonawcy. Wszystkie kary, odpowiedzialność i ryzyko pozostają tylko i wyłącznie po stronie wykonawcy. W sytuacji gdy Zleceniodawca ograniczy zakres realizowanej wymiany opraw to Wykonawca pozostaje z częścią materiału i poniesionymi kosztami i bez możliwości jakiegokolwiek rekompensaty. To jest niedopuszczalne z punktu widzenia ekonomii Wykonawcy i etyki biznesu. Czy istnieje możliwość wprowadzenia zmian w tym zakresie?

### **Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 8:**

Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu Ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. 2021 poz. 424 z dnia 08.03.2021 r.) oraz nie zamierza wycofać się po podpisaniu Umowy z realizacji zlecenia przebudowy oświetlenia na ulicach objętych zleceniem.

**Treść wyjaśnień jest wiążąca dla wszystkich Wykonawców.**

DZIAŁ OBSŁUGI TECHNICZNEJ

DYREKTOR



Krzysztof Chajewski