

## ZAŁĄCZNIK NUMER 1 DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO

### OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

numer sprawy: DOT-ZOB.260.15.1.2023.KB

#### 1. Informacje wstępne.

Gdański Park Naukowo-Technologiczny to kompleks trzech nowoczesnych budynków o łącznej powierzchni ponad 40 tys. metrów kwadratowych. W skład kompleksu wchodzi:

**Budynek A** – biurowo-laboratoryjny ( pow. użytkowa – 12 617,69 m<sup>2</sup>);

**Budynek B** – biurowy ( pow. użytkowa – 12 712,90 m<sup>2</sup>);

**Budynek C** – biurowo-konferencyjny z częścią produkcyjno-magazynową (17 924,00 m<sup>2</sup>);

Gdański Park Naukowo-Technologiczny to miejsce dla rozwoju nauki i przedsiębiorczości, współpracy podmiotów gospodarczych, społecznych, naukowych, badawczych oraz samorządowych.

GPN-T oferuje komfortowe powierzchnie biurowe, przestrzeń szkoleniowo-konferencyjną, specjalistyczne powierzchnie laboratoryjne i magazynowo – produkcyjne a także usługi okołobiznesowe oraz wiele innych udogodnień, które zapewnią innowacyjnym przedsiębiorstwom doskonały start i dogodne warunki dla rozwoju firmy.

#### 2. Przedmiot Zamówienia

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie kompleksowej modernizacji systemu kontroli dostępu polegającej na wymianie istniejącego systemu oraz rozbudowie instalacji o nowe dodatkowe przejścia. Celem inwestycji jest uzyskanie nowoczesnego, bardziej funkcjonalnego i zintegrowanego dla całego kompleksu budynków systemu zabezpieczeń przejść kontroli dostępu.

#### 3. Stan istniejący

Obecnie głównym systemem kontroli dostępu, który funkcjonuje w GPNT jest system firmy GE Security oparty na oprogramowaniu Aliance 8300 (budynki A i B) oraz Titan2000 (budynek C).

W budynku A zamontowane są bramki uchylne typ BEW-05 (2 szt.) i bramki obrotowe niskie typ BON-02 tripod (2 szt.) firmy Java Control. Przy bramkach zastosowane są czytniki kart bezdotykowych AD-001 z rodziny Mifare. Bramki działają w oparciu o oprogramowanie UNIS.

W budynku C dla 6 przejść zastosowano nową instalację opartą na systemie RACS 5 firmy Roger. Nowy system został wyposażony w 2 kontrolery serii MC, czytniki zbliżeniowe serii MCT umożliwiające programowanie i odczyt kart odczyt kart MIFARE® Ultralight/Classic/DESFire/Plus oraz identyfikatorów mobilnych NFC i BLE oraz oprogramowanie do bieżącej obsługi systemu VISIO i do konfiguracji urządzeń Roger VDM.

Obecny system Kontroli Dostępu jest zintegrowany z istniejącymi systemami SSP i SSWIN.

Ponadto w budynkach A i C funkcjonują 2 osobne, autonomiczne systemy KD RACS 5 wykonane przez dwóch niezależnych Najemców. Systemy te działają w obszarach najmowanych przez poszczególnych Najemców.

#### 4. Zakres prac stanowiących przedmiot zamówienia.

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie kompleksowej modernizacji systemu kontroli dostępu w budynkach A, B i C na terenie GPN-T w ramach której Wykonawca wykona:

##### 4.1 Wymianę elementów wykonawczych istniejących przejść.

W istniejących przejściach wymianie podlega kontroler (1 na 4 przejścia) oraz czytnik kart. Pozostałe elementy takie jak przycisk otwarcia, przycisk awaryjnego otwarcia, elektrozaczep lub zwora do



wymiany tylko w przypadku stwierdzenia uszkodzenia istniejących lub w przypadku braku w ramach uzupełnienia. Do każdego wymienionego kontrolera (zestawu KD) Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć akumulator zapewniający zasilanie awaryjne.

#### 4.2 Dodanie nowych przejść.

W nowych przejściach należy zamontować: kontroler (1 na 4 przejścia), czytnik kart, przycisk otwarcia, przycisk awaryjnego wyjścia, czujnik otwarcia drzwi, elektrozaczep lub zworę, ułożenie wymaganego okablowania. Zworę należy montować w drzwiach w których z przyczyn technicznych nie można zamontować elektrozaczepu lub taki montaż jest utrudniony). Do każdego nowego kontrolera (zestawu KD) Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć akumulator zapewniający zasilanie awaryjne.

#### 4.3 Likwidacja przejścia

Wykonawca zlikwiduje przejścia poprzez demontaż istniejących elementów wykonawczych istniejącego systemu KD. Przejścia do likwidacji zostały wskazane na planach rozmieszczenia elementów systemu KD, które stanowią załączniki nr 1, nr 2 i nr 3 do OPZ. Zdemontowane elementy należy przekazać zamawiającemu.

#### 4.4 Instalację oprogramowania.

Oprogramowanie do bieżącej obsługi systemu i konfiguracji urządzeń należy zainstalować na serwerze Zamawiającego. Oprogramowanie powinno posiadać odpowiednie licencje do obsługi min. 300 przejść oraz min. 2000 użytkowników i min. 5 stanowisk dla osób obsługujących system. Oprogramowanie powinno zawierać wizualizację przejść w oparciu o aktualne mapy i rzuty poszczególnych kondygnacji budynków. Po instalacji oprogramowanie należy odpowiednio skonfigurować do poprawnego działania systemu.

#### 4.5 Stanowisko do kodowania kart kontroli dostępu.

Należy przygotować i wyposażyć w niezbędne urządzenia minimum 2 stanowiska do zdalnego kodowania kart kontroli dostępu. Kodowanie kart ma się odbywać przy pomocy komputerów osobistych osób obsługujących system KD.

#### 4.6 Komunikacja z siecią LAN/WAN

W ramach zamówienia Wykonawca skomunikuje cały system KD i oprogramowanie z siecią LAN/WAN Zamawiającego. W razie konieczności wymieni lub uzupełni okablowanie i skonfiguruje cały system do poprawnego działania zgodnie z zamówieniem. Wszelkie prace związane z serwerem, siecią, adresacją IP należy uzgadniać z Działem IT zamawiającego.

#### 4.7 Integracja z istniejącym systemem sygnalizacji pożaru.

Nowy system Kontroli dostępu musi być kompatybilny z zainstalowanym na obiekcie systemem sygnalizacji pożaru w celu zwolnienia kontroli dostępu oraz wprowadzić kontroler w tryb awaryjnej pracy w momencie wykrycia zagrożenia pożarowego. Wysterowanie modułów odpowiedzialne za zwolnienie kontroli dostępu należy zaprogramować w centrali pożarowej do której będą podłączone moduły wejścia/wyjścia zgodnie z opracowanym scenariuszem pożarowym dla modernizowanej instalacji Systemu Sygnalizacji Pożaru

#### 4.8 Integracja z istniejącym systemem sygnalizacji włamania i napadu.

Nowy system kontroli powinien być zintegrowany z istniejącym w obiekcie systemem sygnalizacji włamania i napadu. W przypadku braku możliwości technicznych wykonania w/w integracji należy odłączyć system od kontroli dostępu i uruchomić jako odrębny niezależnie działający system SWiN. Wszelkie koszty uruchomienia systemu SWiN leżą po stronie wykonawcy.



#### 4.9 Dostawa kart kontroli dostępu.

W ramach realizacji zamówienia należy dostarczyć:

- 2000 numerowanych kart zbliżeniowych 13,56 MHz MIFARE/DESFire/HITAG
- 25 numerowanych breloków zbliżeniowych 13,56 MHz MIFARE/DESFire/HITAG

#### 4.10 Dokumentację powykonawczą

Kompletna dokumentacja powykonawcza powinna między innymi zawierać:

- stronę tytułową,
- opis techniczny
- rysunki/schematy/plany
- instrukcje/certyfikaty/gwarancje
- kody dostępowe

### 5. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do realizacji przedmiotu zamówienia.

- 5.1 Wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z projektem, zapisami Umowy oraz załącznikami do Umowy, zasadami wiedzy technicznej, w pełnej zgodności z technologią wynikającą z instrukcji producentów i dostawców materiałów;
- 5.2 Zapewnienie przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy przez wszystkie osoby zatrudnione przez Wykonawcę;
- 5.3 Zabezpieczenie przez Wykonawcę miejsca wykonywanych prac przed dostępem osób trzecich oraz organizacja miejsca prac na własny koszt;
- 5.4 Utrzymanie ładu i porządku na terenie budynku i w jego otoczeniu (ciągi komunikacyjne, drogi dojazdowe) w związku z realizacją Przedmiotu Umowy;
- 5.5 W przypadku możliwości wystąpienia jakichkolwiek rozbieżności w zakresie wykonania Przedmiotu Umowy, wyjaśnienie tych rozbieżności i uzyskanie uprzedniej pisemnej akceptacji Zamawiającego odnośnie dokonanego wyboru;
- 5.6 Wszelkie prace powodujące ingerencję w instalację ppoż. i DSO wykonywać w porozumieniu z firmami serwisującymi w/w systemy i instalacje;
- 5.7 Realizacja robót generujących znaczny hałas i zapylenie musi odbywać się wyłącznie po godz. 17:00 lub w soboty i niedziele (tj. poza godzinami pracy użytkowników obiektu). Termin wykonania prac uciążliwych musi być każdorazowo uzgodniony z Zamawiającym z wyprzedzeniem (min. 3 dni);
- 5.8 Wszelkie ewentualne wyłączenia energii elektrycznej należy uzgadniać z Zamawiającym;
- 5.9 Wszelkie prace związane z wymianą KD w lokalach biurowych muszą być wykonywane w godzinach użytkowania lokalu (ok. 8.00 – 17.00) i uzgodnione wcześniej z najemcą. Lokale nie mogą pozostać bez zabezpieczenia KD a użytkownicy lokalu muszą mieć dostęp do pomieszczenia;
- 5.10 Prace związane z wymianą KD w pozostałych pomieszczeniach (techniczne, gospodarcze, sale konferencyjne, korytarze, klatki schodowe) należy uzgadniać z Zamawiającym;
- 5.11 Zamawiający dopuszcza wykonanie przedmiotu umowy w oparciu o istniejącą infrastrukturę okablowania oraz dopuszcza wykorzystanie istniejących elementów wykonawczych takich jak przycisk otwarcia, przycisk awaryjnego otwarcia, kontrakton, elektrozaczep lub zwora jeśli są kompatybilne z nowo montowanym systemem. W przypadku stwierdzenia uszkodzenia okablowania i w/w elementów lub ich braku Wykonawca zobowiązany jest do ich wymiany na nowe. Również w przypadku montażu nowych przejść Wykonawca zobowiązany jest do ułożenia nowego okablowania;



- 5.12 Wykonawca zapewnienia wszystkie środki, materiały, narzędzia i urządzenia konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia; Zamawiający nie zwraca kosztów ich zakupu;
- 5.13 Zamawiający zastrzega sobie możliwość do zmian w wykazanych ilościach i rodzajach elementów systemu ze względu na nieprzewidziane warunki techniczne, usterki itp. wynikłe w trakcie realizacji zamówienia;
- 5.14 Zamawiający przygotował zestawienie osprzętu i materiałów wg swojej najlepszej wiedzy. Wykonawca ma obowiązek określić prawidłową ilość i rodzaj osprzętu oraz materiałów niezbędną do wykonania zamówienia;
- 5.15 Dostarczone i montowane urządzenia, osprzęt i materiały muszą odpowiadać specyfikacjom technicznym wskazanym przez zamawiającego lub być z nimi równoważne;
- 5.16 Montaż systemu będzie wykonywany w czynnym obiekcie, dlatego też Wykonawca zobowiązany będzie do prowadzenia prac w sposób ograniczający do minimum czynniki zakłócające jego bieżące funkcjonowanie;
- 5.17 Prace muszą być wykonane przez osoby kompetentne, posiadające odpowiednie, przewidziane przepisami prawa kwalifikacje i uprawnienia;
- 5.18 Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe z jego winy podczas wykonywania prac będących przedmiotem niniejszej umowy oraz za uszkodzenie sprzętu Zamawiającego powstałe podczas wykonywania czynności;
- 5.19 Zamawiający preferuje wykonanie nowego systemu w oparciu o istniejący nowy system RACS 5 umożliwiający programowanie i odczyt kart odczyt kart MIFARE® Ultralight/Classic/DESFire/Plus oraz identyfikatorów mobilnych NFC i BLE opisany w pkt. 3 OPZ;
- 5.20 Wykonawca zobowiązany będzie do przekazania wszystkich haseł administratora , licencji programowej wraz z kopią zapasową ustawień systemowych oprogramowania.
- 5.21 Zamawiający wymaga dokonania wizji lokalnej.
- 5.22 Zamawiający wymaga od Wykonawcy przeprowadzenia szkolenia pracowników Zamawiającego obsługujących stanowiska operatorskie w zakresie obsługi zainstalowanego systemu kontroli dostępu.

## 6. Zestawienie elementów, osprzętu i materiałów

### 6.1 Szacunkowe zestawienie elementów systemu KD

Budynek A	ilość przejść istniejące/nowe (łącznie)	ilość kontrolerów - zestawów KD	ilość czytników wymiana/nowe (łącznie)	ilość nowych elektrozaczepów	ilość nowych zwór
Garaż	4/6 (10)	3	4/6 (10)	0	6
Parter	5/1 (5)	2	9/1 (10)	1	0
I piętro	22/4 (26)	7	22/4 (26)	2	2
II piętro	11/3 (14)	4	12/3 (15)	1	2
III piętro	3/8 (11)	3	3/8 (11)	8	0



6.2 Powyższe zestawienie ma charakter poglądowy do oszacowania wartości zamówienia. Wykonawca ma obowiązek określić prawidłową ilość i rodzaj elementów, osprzętu oraz materiałów niezbędną do wykonania zamówienia.

6.3 Specyfikacja techniczna istotnych elementów systemu KD

**6.3.1 Kontroler - Zestaw MC16-PAC-EX-4-KIT**

- Zestaw kontroli dostępu dla 4 przejść
- Obustronna kontrola przejścia
- Sieciowy kontroler dostępu MC16-PAC-4
- Ekspander we/wy MCX4D
- Interfejs do 4 czytników RACS CLK/DTA (seria PRT)
- Interfejs do 4 czytników Wieganda
- 4 wyjścia zasilania 0,2 A
- 4 wyjścia zasilania 1,0 A
- 0,3 A/0,6 A/0,9 A prąd ładowania akumulatora
- Zabezpieczenie przed głębokim rozładowaniem
- Łącznik antysabotażowy
- Miejsce na akumulator 17 Ah
- Zasilacz sieciowy PS4D (13,8 V/5,4 A)
- Metalowa obudowa 300,0 x 320,0 x 90,0 mm

**6.3.2 Czytnik zbliżeniowy MCT80M-BLE**

- terminal dostępu do systemu RACS 5
- odczyt kart 13,56 MHz MIFARE Ultralight/Classic/DESFire/Plus
- identyfikacja mobilna za pośrednictwem telefonu z NFC lub Bluetooth
- klawisze funkcyjne: Dzwonek i Światło
- 3 LED-y sygnalizacyjne
- buzzer
- RS485
- tamper
- praca na zewnątrz
- linia wzornicza QUADRUS
- wymiary: 100,0 x 45,0 x 16,0 mm (wys. x szer. x grub.)
- zasilanie 12 VDC
- znak CE

**6.3.3 Karta zbliżeniowa numerowana MFC-4 MIFARE/DESFire/HITAG**

- pamięć Rom 2 kB
- częstotliwość pracy 13,56 MHz
- przechowywanie danych do 10 lat
- maksymalna ilość cykli zapisu do 200 000
- zasięg odczytu 35-40 mm



IV piętro	0/1 (1)	1	0/1 (1)	1	0
<b>RAZEM</b>	<b>67</b>	<b>20</b>	<b>73</b>	<b>13</b>	<b>10</b>
<b>Budynek B</b>	ilość przejść istniejące/nowe (łącznie)	ilość kontrolerów - zestawów KD	ilość czytników wymiana/nowe (łącznie)	ilość nowych elektrozacze- pów	ilość nowych zwór
Garaż	0/8 (8)	2	0/8 (8)	0	8
Parter	21/6 (27)	7	21/6 (27)	4	2
I piętro	21/5 (26)	7	21/5 (26)	5	0
II piętro	24/3 (27)	7	24/3 (27)	3	0
III piętro	24/5 (29)	8	24/5 (29)	5	0
IV piętro	33/4 (37)	10	33/4 (37)	4	0
V piętro	0/6 (6)	2	0/6 (6)	6	0
<b>RAZEM</b>	<b>160</b>	<b>43</b>	<b>160</b>	<b>27</b>	<b>10</b>
<b>Budynek C</b>	ilość przejść istniejące/nowe (łącznie)	ilość kontrolerów - zestawów KD	ilość czytników wymiana/nowe (łącznie)	ilość nowych elektrozacze- pów	ilość nowych zwór
Piwnica	3/16 (19)	5	4/16 (20)	14	2
Parter	12/7 (19)	5	12/9 (21)	9	0
I piętro	4/11 (14)	4	4/14 (18)	11	0
II piętro	0	0	0	0	0
III piętro	0	0	0	0	0
IV piętro	0	0	0	0	0
<b>RAZEM</b>	<b>52</b>	<b>14</b>	<b>59</b>	<b>34</b>	<b>2</b>
<b>OGÓŁEM</b>	ilość przejść	ilość kontrolerów	ilość czytników	ilość nowych elektrozacze- pów	ilość nowych zwór
	<b>279</b>	<b>77</b>	<b>292</b>	<b>74</b>	<b>22</b>



- warunki pracy: - temperatura od -30°C do +50°C - wilgotność od 5% do 95%
- wymiary: 0,8 x 54,0 x 85,5 mm (grub. x szer. x dł.)
- waga: 5,8 g
- znak CE

#### 6.3.4 Brelok zbliżeniowy numerowany **MIFARE/DESFire/HITAG**

- pamięć Rom 4 kB
- częstotliwość pracy 13,56 MHz
- zasięg odczytu 30-35 mm
- praca w warunkach wewnętrznych
- wykonany z ABS
- warunki pracy: - temperatura od -20°C do +85°C - wilgotność od 5% do 95%
- znak CE

#### 6.3.5 Akumulator

- Akumulator typu EUROPOWER 12V 17A

6.4 Dostarczone i montowane elementy, osprzęt i materiały muszą odpowiadać specyfikacjom technicznym wskazanym przez zamawiającego lub być z nimi równoważne lub wyższe.

#### Załączniki:

1. Załącznik nr 1 do OPZ – Plan instalacji kontroli dostępu w budynku A
2. Załącznik nr 2 do OPZ – Plan instalacji kontroli dostępu w budynku B
3. Załącznik nr 3 do OPZ – Plan instalacji kontroli dostępu w budynku C