

UMOWA NR

zawarta w dniu 2023 r. w

pomiędzy:

POMORSKĄ SPECJALNĄ STREFĄ EKONOMICZNĄ sp. z o.o.

Siedziba	80-172 Gdańsk, ul. Trzy Lipy 3
Kapitał zakładowy	286 603 000,00 zł
Rejestracja	Sąd Rejonowy Gdańsk –Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego KRS 0000033744
Zarząd	Przemysław Sztandera – Prezes Zarządu Maciej Kazienko – Wiceprezes Zarządu Mikołaj Ochman - Członek Zarządu
Płatnik podatku od towarów i usług VAT	Numer NIP 588-00-19-192

zwaną w treści umowy „Zamawiającym”, którą reprezentują:

1. –
2. –

a

.....

Siedziba	
Kapitał zakładowy	
Rejestracja	
Zarząd	
Płatnik podatku od towarów i usług VAT	
BDO	

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”, w imieniu której występuje:

1.

zwanymi łącznie w dalszej części umowy „Stronami”

o następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest zimowe utrzymanie 4 (czterech) parkingów: Gp-330/1, Gp-330/2, Gp-213 i Gp-04, położonych na terenie postoczniowym w Gdyni przy ul. Czechosłowackiej 3. Obszar, na którym będzie świadczona usługa, oznaczony jako „Obszar nr 2”, liczy ok. 7.729,00 m² i przedstawiony został w Załączniku nr 1 – część 1 i część 2 do umowy.
2. Przedmiot umowy obejmuje:
 - a) mechaniczne odśnieżanie jezdni z posypywaniem piaskiem i solą;



WZÓR
Obszar nr 2

- b) mechaniczne odśnieżanie chodników z ręcznym doczyszczaniem i posypywaniem piaskiem i solą;
 - c) mechaniczne odśnieżanie miejsc postojowych z posypywaniem piaskiem i solą;
 - d) pozimowe oczyszczania nawierzchni dróg, chodników i miejsc postojowych, a następnie wywiezienie i utylizację piachu oraz nieczystości;
 - e) załadunek, wywóz i utylizację śniegu – na oddzielne, pisemne zlecenie Zamawiającego w sytuacji wystąpienia obfitych lub długotrwałych opadów.
3. W przypadku braku opadów śniegu lub braku potrzeby posypywania śliskiej nawierzchni piaskiem i solą przez czas dłuższy niż 7 (siedem) dni Wykonawca – bez osobnego wezwania ze strony Zamawiającego – zamiast czynności wskazanych w ust. 2 lit. a-d), 1 (jeden) raz w tygodniu wykona usługę zastępczą polegającą na:
- a) zamieceniu i usunięciu z ulic i chodników piachu i innych nieczystości,
 - b) usunięciu nieczystości z ulicznych krtek kanalizacji deszczowej,
 - c) usunięciu odpadów i nieczystości porzuconych w bezpośrednim otoczeniu sprzątanym parkingów (papier, plastik, opakowania metalowe, itp.),
 - d) usunięciu z terenów utwardzonych parkingów objętych obszarem usługi podstawowej zieleni rosnącej w szczelinach nawierzchni,
 - e) wywiezieniu i utylizacji piachu oraz nieczystości.
4. Wykonawca zobowiązany jest wykonać czynności, o których mowa w ust. 2 lit. a-d), w czasie nie dłuższym niż 4 (cztery) godziny od ustania opadów śniegu. W przypadku wystąpienia obfitych lub długotrwałych opadów śniegu, Wykonawca jeszcze w trakcie ich trwania, podejmie działania mające na celu zmniejszenie zalegającej warstwy do stanu umożliwiającego poruszanie się pojazdów i osób po obszarze podlegającym zimowemu utrzymaniu.

§ 2

Oświadczenia Wykonawcy

Wykonawca oświadcza, że:

1. posiada wszelkie niezbędne kwalifikacje i uprawnienia do wykonania Przedmiotu umowy, a także doświadczenie w tym zakresie nabyte w toku prowadzonej działalności zawodowej;
2. środki stosowane w celu i w związku z wykonywaniem Przedmiotu umowy (w tym piasek i pospółka) są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa i stosownymi normami, w konsekwencji czego nie stanowią żadnego zagrożenia dla osób, mienia, wód i środowiska naturalnego, jak też nie wymagają oczyszczania ani utylizacji;
 - a) brak jest podstaw do wykluczenia Wykonawcy na podstawie przesłanek wskazanych w art. 7 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 roku o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałaniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. 2022 r. poz. 835, tj. Dz.U. z 2023 roku, poz. 129).

§ 3

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie Przedmiotu umowy, o którym mowa:
 - a) w § 1 ust. 2 lit. a-d) lub w § 1 ust. 3, w danym miesiącu kalendarzowym Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości netto zł (słownie zł:) powiększone o podatek od towarów i usług naliczony według stawki zgodnej z obowiązującymi przepisami, która na dzień

WZÓR
Obszar nr 2

- zawarcia umowy wynosi %, co na dzień podpisania umowy daje łączną kwotę brutto zł (słownie zł:). Jeżeli Przedmiot umowy wskazany w § 1 ust. 2 lit. a-d) lub w § 1 ust. 3 realizowany będzie przez niepełny miesiąc kalendarzowy, Wykonawca otrzyma za ten czas wynagrodzenie dzienne w wysokości 1/30 (jednej trzydziestej) wynagrodzenia wskazanego w zdaniu poprzedzającym;
- b) w § 1 ust. 2 lit. e) Wykonawca każdorazowo otrzyma wynagrodzenie w wysokości netto zł (słownie zł:) za załadunek, wywóz i utylizację 1 m³ (jednego metra sześciennego) śniegu powiększone o podatek od towarów i usług naliczony według stawki zgodnej z obowiązującymi przepisami, która na dzień zawarcia umowy wynosi %, co na dzień podpisania umowy daje łączną kwotę brutto zł (słownie zł:).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest wynagrodzeniem ryczałtowym, co oznacza, że uwzględnia ono wszelkie koszty, które Wykonawca będzie musiał ponieść celem wykonania Przedmiotu umowy i w toku obowiązywania umowy nie będzie ono podlegało jakiegokolwiek zmianie.
 3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, płatne będzie w terminie 14 (czternastu) dni od dnia doręczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury VAT (wraz z kompletem wymaganych dokumentów). Płatność następować będzie na podany w fakturze rachunek bankowy, przy czym za termin zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
 4. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury VAT podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru (**Załącznik nr 4 do Umowy**), o którym mowa odpowiednio w § 4 ust. 1 lit. a) oraz w § 4 ust. 1 lit. b), bez uwag i zastrzeżeń.
 5. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. Dz.U. z 2022 poz. 893).

§ 4

Odbiór Przedmiotu umowy

1. Strony przystąpią do odbioru Przedmiotu umowy:
 - a) miesięcznego – w ostatnim dniu roboczym każdego miesiąca kalendarzowego;
 - b) końcowego – do 31 marca 2023 r. z zastrzeżeniem § 7 ust. 2.
2. Miejscem odbioru Przedmiotu umowy będzie siedziba Bałtyckiego Portu Nowych Technologii w Gdyni przy ul. Kadłubowców 2.
3. Po stwierdzeniu przez Zamawiającego prawidłowości wykonania Przedmiotu umowy Strony sporządzą w 2 (dwóch) egzemplarzach i podpiszą protokół odbioru – odpowiednio miesięczny lub końcowy.
4. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, Zamawiający może odstąpić od dokonania odbioru Przedmiotu umowy i wyznaczyć Wykonawcy odpowiedni termin na ich usunięcie, nie dłuższy jednak niż 3 (trzy) dni kalendarzowe.

§ 5

Kary umowne

1. Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia następujących kar umownych:
 - a) Za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu umowy w wysokości:
 - l. 0,2% miesięcznego wynagrodzenia netto określonego w § 3 ust. 1 lit. a) za pierwsze dwie godziny opóźnienia (w przypadku terminów umownych liczonych w godzinach);



WZÓR
Obszar nr 2

- II. 0,5% miesięcznego wynagrodzenia netto określonego w § 3 ust. 1 lit. a) za każdą kolejną godzinę opóźnienia po upływie dwóch pierwszych godzin opóźnienia (w przypadku terminów umownych liczonych w godzinach);
 - III. 0,5% miesięcznego wynagrodzenia netto określonego w § 3 ust. 1 lit. a) za każdy dzień opóźnienia (w przypadku innych terminów umownych).
 - b) W wysokości 10% wartości miesięcznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 lit. a) w przypadku wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego w trybie określonym w § 7 ust. 3.
2. Postanowienia ust. 1 nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wysokość kar umownych.

§ 6

Odpowiedzialność

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu lub osobom trzecim w związku z wykonywaniem lub zaniechaniem wykonania Przedmiotu umowy, chyba że szkoda taka jest następstwem wyłącznej winy poszkodowanego lub wynikiem działania siły wyższej. Wykonawca odpowiada przy wykonywaniu niniejszej Umowy solidarnie z osobami, którymi się posługuje, jak za swoje własne działania czy zaniechania, nawet jeżeli nie ponosi winy w wyborze.
2. W przypadku wyrządzenia przez Wykonawcę szkody w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy, jest on zobowiązany do jej naprawienia na pierwsze wezwanie Zamawiającego w terminie w nim wskazanym. Jeżeli Wykonawca nie naprawi szkody mimo wezwania, Zamawiający uprawniony będzie do jej naprawienia na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania w tym przedmiocie odrębnego upoważnienia Sądu.
3. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonywania niniejszej Umowy przez Wykonawcę, Zamawiający uprawniony jest do powierzenia całości lub części prac osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania odrębnego upoważnienia Sądu, co nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych przewidzianych w niniejszej Umowie.
4. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia się od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności, przez cały okres wykonywania Umowy, na kwotę nie mniejszą niż **100.000,00 zł** (słownie zł: sto tysięcy i 00/100). Zweryfikowana i zaakceptowana przez Zamawiającego polisa stanowi **Załącznik nr 5 do Umowy**.

§ 7

Czas obowiązywania umowy i jej rozwiązanie

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia 15.12.2023 r. do dnia 31.03.2024 r.
2. Na wypadek przedłużenia się sezonu zimowego, Wykonawca deklaruje gotowość świadczenia Usługi również w terminie od dnia 01.04.2024 r. do dnia 15.04.2024 r. Do przedłużenia czasu obowiązywania umowy na wskazany w zdaniu poprzedzającym okres wystarczające jest złożenie Wykonawcy przez Zamawiającego jednostronnego pisemnego oświadczenia najpóźniej do dnia 30.03.2024 r. i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy. Termin wskazany w ust. 1 ulega w takim przypadku wydłużeniu do dnia 15.04.2024 r., natomiast pozostałe postanowienia umowy nie ulegają zmianie.
3. Zamawiający może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku bezskutecznego upływu dodatkowego terminu na wykonanie lub należyte wykonanie Przedmiotu umowy wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego. Doręczenie informacji o wyznaczeniu dodatkowego terminu może nastąpić poprzez wysłanie wiadomości na adres wskazany w par. 9 ust. 2 lit. a).



§ 8 Ochrona danych osobowych

W związku ze stosowaniem rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119/1 z 04.05.2016), Strony postanowiły, co następuje:

1. Wykonawca oświadcza, że poinformował pisemnie każdą osobę, której dane osobowe zostały wpisane w treści umowy, jako dane osoby reprezentującej Wykonawcę lub jako dane osoby działającej lub współdziałającej w imieniu przy wykonywaniu umowy, w zakresie określonym w **Załączniku nr 6 do niniejszej Umowy** oraz zobowiązuje się, że w przypadku wyznaczenia lub wskazania do działania lub współdziałania, w jakiegokolwiek formie lub zakresie, przy wykonywaniu niniejszej Umowy, osób innych niż wymienione w jej treści, najpóźniej wraz z przekazaniem Zamawiającemu danych osobowych tych osób, poinformuje pisemnie każdą z nich, w zakresie określonym w **Załączniku nr 6 do niniejszej Umowy**.
2. W przypadku, gdy niezbędnym będzie przekazanie przez Wykonawcę osobie, opisanej w ust.1 powyżej, innych informacji niż ujęte w **Załączniku nr 6 do niniejszej Umowy**, Strony sporządzą stosowny aneks do Umowy.
3. Zamawiający oświadcza, że informacje określone w **Załączniku nr 7 do niniejszej Umowy** są zgodne z rzeczywistością w zakresie ochrony danych osobowych i zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Wykonawcy w razie jakiegokolwiek zmiany w tym zakresie.
4. Zamawiający oświadcza, że poinformował pisemnie każdą osobę, której dane osobowe zostały wpisane w treści Umowy, jako dane osoby reprezentującej Zamawiającego lub jako dane osoby działającej lub współdziałającej w imieniu Zamawiającego przy wykonywaniu Umowy, w zakresie określonym w **Załączniku nr 7 do niniejszej Umowy** oraz zobowiązuje się, iż w przypadku wyznaczenia lub wskazania do działania lub współdziałania, w jakiegokolwiek formie lub zakresie, przy wykonywaniu niniejszej Umowy, osób innych niż wymienione w jej treści, najpóźniej wraz z przekazaniem Wykonawcy danych osobowych tych osób, poinformuje pisemnie każdą z nich, w zakresie określonym w **Załączniku nr 7 do niniejszej Umowy**.
5. W przypadku, gdy niezbędnym będzie przekazanie przez Zamawiającego osobie, opisanej w ust. 4 powyżej, innych informacji niż ujęte w **Załączniku nr 7 do niniejszej Umowy**, Strony sporządzą stosowny aneks do Umowy.

§ 9 Postanowienia dodatkowe i końcowe

1. Załączniki stanowią integralną część umowy.
2. Strony wyznaczają do wzajemnego kontaktu, nadzoru wykonywania oraz odbioru Przedmiotu umowy następujące osoby:
 - a) ze strony Wykonawcy –
(tel.: oraz e-mail:);
 - b) ze strony Zamawiającego – (tel.: oraz e-mail:).
3. Strony zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia się o każdej zmianie istotnych danych na swój temat, w szczególności zaś nazwy lub formy organizacyjno-prawnej, siedziby lub adresu korespondencyjnego, jak też danych osób, o których mowa w ust. 1. W przypadku niezrealizowania wskazanego obowiązku aktualizacji adresu, korespondencja wysłana pod ostatni wskazany przez Stronę adres uznawana będzie za skutecznie doręczoną, choćby doręczenie nastąpiło podmiotowi innemu niż

WZÓR
Obszar nr 2

- adresat, natomiast korespondencja wysłana pod ostatni wskazany przez Stronę adres i zwrócona do nadawcy uważana będzie za doręczoną z upływem 2 (dwóch) tygodni od dnia pierwszego awizowania.
4. Każda zmiana umowy lub jej wypowiedzenie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
 5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie znajdują przepisy powszechnie obowiązujące, w tym Kodeksu cywilnego.
 6. Spory mogące powstać w związku z wykonywaniem umowy rozstrzygał będzie sąd powszechny właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
 7. Umowę sporządzono w 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 (jednym) dla każdej ze stron.

Załączniki do umowy:

- Załącznik nr 1 – część 1 - Lokalizacja ulic i parkingów objętych zimowym utrzymaniem,
- Załącznik nr 1 - część 2 - Lokalizacja ulic i parkingów objętych zimowym utrzymaniem,
- Załącznik nr 2 - Obowiązki BHP dotyczące Zleceniobiorcy,
- Załącznik nr 3 – Instrukcja BHP wykonywania prac na obszarach PSSE,
- Załącznik nr 4 - Wzór protokołu kontroli wykonania usługi,
- Załącznik nr 5 - Polisa Wykonawcy,
- Załącznik nr 6 - Zakres informacji przekazywanych przez Wykonawcę osobom działającym w jego imieniu,
- Załącznik nr 7 - Zakres informacji przekazywanych przez Zamawiającego osobom działającym w jego imieniu.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA