


ZAMAWIAJĄCY: POMORSKA SPECJALNA STREFA EKONOMICZNA SP. Z O.O.
UL. TRZY LIPY 3, 80-172 GDAŃSK

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Przedmiot zamówienia:	Budowa w trybie zaprojektuj i wybuduj sześciu mikroinstalacji fotowoltaicznych w lokalizacjach: <ol style="list-style-type: none">1. Kartoszyno teren I (pompownia C13) o mocy 15 kWp - woj. pomorskie2. Kartoszynie teren II (pompownia F13) o mocy 10 kWp - woj. pomorskie3. Ostaszewo teren III (pompownia ZR2) o mocy 6 kWp - woj. kujawsko-pomorskie4. Ostaszewo teren IV (pompownia ZR1) o mocy 10 kWp - woj. kujawsko-pomorskie5. Ostaszewo teren V (pompownia ZR1) o mocy do 50 kWp. Wraz z linią kablową o dł. Ok. 400 m - woj. kujawsko-pomorskie6. Tczew terenie VI działki nr 3/1 obr 0002 o mocy 8 kWp - woj. pomorskie
------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Numer zamówienia:	DOT-ZOT.260.21.1.2023.RG
Tryb udzielenia zamówienia:	zgodnie z: <ol style="list-style-type: none">1. ustawą z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (tj. Dz. U. 2020, poz. 1670 ze zm.);2. ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tj. Dz. U. 2020, poz. 1740);3. Regulaminem udzielania zamówień publicznych w Pomorskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej sp. z o. o.
Zatwierdzenie:	

Gdańsk, 07.07.2023 r.

Spis treści

- I. Opis przedmiotu zamówienia
- II. Termin wykonania zamówienia
- III. Wymagany okres gwarancji i rękojmi
- IV. Opis sposobu obliczenia ceny
- V. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków
- VI. Opis sposobu przygotowania oferty
- VII. Kryteria oceny ofert
- VIII. Miejsce i termin składania ofert
- IX. Termin i warunki zawarcia umowy
- X. Dane kontaktowe zamawiającego
- XI. Spełnienie warunku ustawy o ochronie danych osobowych.

Spis załączników:

1. Załącznik nr 1 do Zaproszenia - Wzór umowy
2. Załącznik nr 2 do Zaproszenia - Wzór Formularza ofertowego
3. Załącznik nr 3 do Zaproszenia - Wykaz zrealizowanych zleceń
4. Załącznik nr 4 do Zaproszenia - Wzór oświadczenia spełnienie warunków udziału
5. Załącznik nr 5 do Zaproszenia – Oświadczenie Wykonawcy gwarancja
6. Załącznik nr 6 do Zaproszenia - Informacja RODO dot. Wykonawcy
7. Załącznik nr 7 do Zaproszenia - Informacja RODO dot. Zamawiającego
8. Załącznik nr 8 do Zaproszenia – mapa z lokalizacją pompowni C13 teren I w Kartoszyńcu
9. Załącznik nr 9 do Zaproszenia – mapa z lokalizacją pompowni F13 teren II w Kartoszyńcu
10. Załącznik nr 10 do Zaproszenia – mapa z lokalizacją pompowni ZR2 teren III w Ostaszewie
11. Załącznik nr 11 do Zaproszenia – mapa z lokalizacją pompowni ZR 1 teren IV w Ostaszewie
12. Załącznik nr 12 do Zaproszenia – mapa z lokalizacją pompowni ZR1 teren V wraz z trasą kabla nN w Ostaszewie
13. Załącznik nr 13 do Zaproszenia – mapa z lokalizacją pompowni teren VI w Tczewie
14. Załącznik nr 14 do Zaproszenia - Protokół z odbycia wizji lokalnej

Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna Sp. z o.o. (zwana dalej „Zamawiającym”) zaprasza do złożenia oferty w trybie zapytania ofertowego (zwanego dalej „Zaproszeniem”) na realizację w systemie zaprojektuj i wybuduj zadania pn. „Budowa sześciu mikroinstalacji fotowoltaicznych w poniższych lokalizacjach:

1. Kartoszyńno teren I (pompownia C13) o mocy 15 kWp - woj. pomorskie
2. Kartoszyńno teren II (pompownia F13) o mocy 10 kWp - woj. pomorskie
3. Ostaszewo teren III (pompownia ZR2) o mocy 6 kWp - woj. kujawsko-pomorskie
4. Ostaszewo teren IV (pompownia ZR1) o mocy 10 kWp - woj. kujawsko-pomorskie
5. Ostaszewo teren V (pompownia ZR1) o mocy do 50 kWp. Wraz z linią kablową o dł. Ok. 400 m - woj. kujawsko-pomorskie
6. Tczew teren VI działka nr 3/1 obr 0002 o mocy 8 kWp - woj. pomorskie

zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszym Zaproszeniu oraz wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr 1 do *Zaproszenia* (zwanym dalej „Wzorem umowy”).

Niniejsze postępowanie przetargowe jest prowadzone zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego, w języku polskim.

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest Budowa w trybie zaprojektuj i wybuduj sześciu mikroinstalacji fotowoltaicznych wraz z monitoringiem (po dwie kamery na mikroinstalacje w transmisji LTE) w poniższych lokalizacjach, wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych zgód i pozwoleń zakończonych zgłoszeniem do OSD gotowości do wymiany licznika energii elektrycznej na dwukierunkowy:
 - a. Ogrodzony teren działki nr 199/164 w Krotoszynie, gmina Krokowa pow. pucki, gdzie zlokalizowana jest pompownia wód drenażowych oznaczona jako C 13. (przy ul. Żarnowieckiej) załącznik graficzny nr 8 – planowana moc mikroinstalacji 15 kWp.
 - b. Ogrodzony teren działek w Krotoszynie: nr 293/59 gmina Gniewino oraz działki nr 199/191 gmina Krokowa, gdzie zlokalizowana jest pompownia wód deszczowych oznaczona jako F13 (przy ul. Żarnowieckiej) załącznik graficzny nr 9, planowana moc mikroinstalacji – 10 kWp.
 - c. Ogrodzony teren działki nr 17/17 obręb 0008 Ostaszewo, gmina Łysomice, powiat toruński, woj. kujawsko-pomorskie, gdzie zlokalizowana jest pompownia wód deszczowych oznaczona jako ZR 2 (załącznik graficzny nr 10) - planowana moc mikroinstalacji 6 kWp.
 - d. Ogrodzony teren działki nr 1/38 obręb 0008 Ostaszewo, gmina Łysomice, powiat toruński, woj. kujawsko-pomorskie gdzie zlokalizowana jest pompownia wód deszczowych oznaczona jako ZR 1 (załącznik graficzny nr 11) - planowana moc mikroinstalacji 10 kWp dla zasilania pompowni ZR1.
 - e. Ogrodzony teren działki nr 1/38 obręb 0008 Ostaszewo, gmina Łysomice, powiat toruński, woj. kujawsko-pomorskie gdzie zlokalizowana jest pompownia wód deszczowych oznaczona jako ZR 1 (załącznik graficzny nr 12) - planowana moc mikroinstalacji do 50 kWp dla zasilania oświetlenia dróg wewnętrznych zachodnich wraz z ułożeniem linii kablowej nN na trasie od mikroinstalacji do szafki oświetleniowej SO1 lokalizowanej przy NISSIN Logistics - długość linii kablowej to ok. 400 m. (załącznik graficzny nr 12);
 - f. Teren północnej części działki nr 3/1 obręb 0002 gmina Tczew, powiat Tczew, woj. pomorskie. sąsiadujący z otwartym zbiornikiem retencyjnym. (załącznik graficzny nr 13). W zakres zadania wchodzi wykonanie ogrodzenia wraz z furtką od strony południowej części działki 3/1, na której planowane jest posadowienie mikroinstalacji PV, planowana moc mikroinstalacji 8 kWp.
 - g. Dla każdej instalacji należy zaprojektować monitoring w postaci dwóch kamer zewnętrznych full HD (współpracujących z routerem na kartę SIM 4G LTE GSM), umieszczonych na masztach pokrywających swoim zasięgiem teren zajęty przez mikroinstalację PV. Lokalizację kamer należy uzgodnić z Zamawiającym.

Przedmiot zamówienia zakłada w szczególności:

1.1 Prace projektowe wykonane jako oddzielne opracowania dla każdej wyżej wymienionej mikroinstalacji PV, w tym:

- Dobór ilości i typu paneli fotowoltaicznych zapewniających wymaganą dla każdej lokalizacji moc kWp;
- Opracowanie PZT
- Projekt rozdzielni DC z niezbędnym wyposażeniem;
- Dobór inwertera;
- Określenie sposobu podłączenia do istniejącej instalacji;
- Sporządzenie kompletnej dokumentacji projektowej (w standardzie projektu wykonawczego).
- uzgodnienie projektu pod względem przepisów pożarowych dla instalacji powyżej 6,5 kWp.
- Dla mikroinstalacji z p 1. lit e. zaprojektowanie przyłącza kablowego nN o dł. Ok. 400 m w relacji od mikroinstalacji o mocy do 50 kWp do istniejącej szafki oświetleniowej, wraz z wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami (trasa linii kablowej w całości będzie przebiegać po działkach będących własnością Zleceniodawcy)

Projekt techniczny winien wskazać zakres i rodzaj robót budowlanych niezbędnych do wykonania zadania inwestycyjnego, będącego przedmiotem niniejszego „Zaproszenia”.

1.2 Roboty budowlane, w tym:

- urządzenie placu budowy we własnym zakresie i na koszt własny oraz zabezpieczenia terenu, na którym realizowane będą roboty budowlane;
 - wykonanie wszelkich robót, robót pomocniczych i towarzyszących;
 - zgłoszeniem do OSD gotowości do przyłączenia do sieci mikroinstalacji PV i doprowadzenie do wymiany licznika energii elektrycznej na dwukierunkowy;
 - zapewnienie nadzoru i kierownictwa budowy przez osoby uprawnione;
 - zapewnienie kontroli i dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy;
 - prowadzenie robót zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie bhp i ppoż.;
 - usuwanie na bieżąco odpadów i śmieci oraz uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania go Zamawiającemu w dniu ostatecznego odbioru;
 - wykonanie prac pomiarowych zgodnie z zaleceniem w projekcie wykonawczym.
 - po wykonaniu zadania sporządzenie dokumentacji powykonawczej.
2. Materiały, zgodne co do parametrów z dokumentacją techniczną, potrzebne do wykonania robót będących przedmiotem zapytania ofertowego dostarcza Wykonawca. Użycie wszelkich materiałów przewidzianych do wbudowania musi zostać poprzedzone uzyskaniem pisemnej zgody *Zamawiającego* (*wnioski materiałowe*).
3. Wykonawca wykona roboty będące przedmiotem zapytania ofertowego przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów o jakości odpowiadającej obowiązującym przepisom, normom i standardom.
4. Wykonawca na etapie przygotowywania oferty winien dokonać wizji lokalnej obiektu w celu zapoznania się z istniejącym stanem technicznym i oceny zakresu prac montażowych niezbędnych do wykonania, celem właściwego przygotowania oferty.
5. Wykonawca w toku przygotowania oferty może zwracać się, zgodnie z rozdziałem X pkt 1. *Zaproszenia do Zamawiającego* z pytaniami i wątpliwościami. *Zamawiający* udzieli niezwłocznie wyjaśnień pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści zaproszenia wpłynie do *Zamawiającego* nie później niż do godziny 12:00 dnia 12.06.2023 r.

II. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Terminy realizacji poszczególnych etapów zamówienia:

1. Sporządzenie dokumentacji projektowej – **4 tygodnie** od daty podpisania Umowy.
2. Prace budowlane w zakresie wynikającym z dokumentacji projektowej opisanej w pkt. 1 powyżej **wraz z uruchomieniem wszystkich mikroinstalacji po wymianie liczników** – maksymalnie **12 tygodni** od daty podpisania Umowy.
3. Należy uwzględnić czas potrzebny na wymianę przez Dystrybutora energii elektrycznej liczników na dwukierunkowe i uruchomienie instalacji w terminie do 30 dni od daty zgłoszenia gotowości instalacji do podłączenia. Kopia zgłoszenia zostanie przekazana do PSSE bezzwłocznie.

III. WYMAGANY OKRES GWARANCJI I RĘKOJMI

1. Przedmiot niniejszego zamówienia opisany w rozdziale I pkt 1 powyżej objęty jest w zakresie prac **montażowych - 36 miesięcznym** okresem gwarancji.
2. W zakresie zastosowanych materiałów i urządzeń wymagana jest gwarancja producenta:
 - Panele fotowoltaiczne -minimum 12 lat przy 25 letniej gwarancji na utratę mocy max. do 80 %;
 - Inwerter – minimum 5 lat;

Powyższe gwarancje liczone będą od dnia bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego. Okres rękojmi i gwarancji ulega wydłużeniu w przypadku konieczności usunięcia wad i usterek opisanych w Protokole Odbioru Końcowego o czas usunięcia tych wad i usterek.

IV. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. Cena musi być wyrażona w polskich złotych i groszach cyfrowo i słownie, z wyodrębnieniem należnego podatku VAT. Cena może być tylko jedna za oferowany przedmiot zamówienia, nie dopuszcza się wariantowości cen. Każdy Wykonawca może podać tylko jedną cenę.
2. Cena podana w ofercie będzie obejmować wszystkie koszty i składniki wynikające wprost z dokumentacji technicznej, *Zaproszenia* oraz *Wzoru umowy*, jak również koszty w nich nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia lub jego wykonanie obciążone będzie wadami.
3. Cena ofertowa stanowić będzie w umowie wynagrodzenie ryczałtowe. Wynagrodzenie ryczałtowe stanowi wynagrodzenie z tytułu wykonania całości przedmiotu umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej i nie podlega podwyższeniu.
4. Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. W związku z powyższym zaleca się, aby Wykonawca bardzo szczegółowo sprawdził w terenie warunki wykonania przedmiotu zamówienia.

V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:
 - a) posiadają odpowiednie kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów;
 - b) dysponują potencjałem technicznym do wykonania zamówienia oraz dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, lub przedstawią pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia, w szczególności:
 - projektanta w specjalności elektroenergetycznej bez ograniczeń (lub certyfikatu w zakresie projektowania systemów PV wystawionego przez Urząd Dozoru Technicznego);
 - kierownika budowy/robót z co najmniej 3-letnim doświadczeniem na stanowisku kierownika budowy;



- c) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia, tj. wykonali w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, 2 zlecenia dotyczące budowy mikroinstalacji fotowoltaicznych;
 - d) znajdują się w sytuacji ekonomicznej lub finansowej umożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy.
 - e) nie podlegają wykluczeniu na podstawie przesłanek wskazanych w art. 7 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. 2022 r. poz. 835)".
 - f) Złożą oświadczenie o odbyciu wizji lokalnej we wszystkich lokalizacjach.
2. W przypadku Wykonawców występujących wspólnie, warunki opisane w ust. 1 pkt. a-d spełniają wspólnie.
 3. Ocena spełnienia w/w warunków dokonana zostanie zgodnie z formułą „spełnia – nie spełnia”, w oparciu o informacje zawarte w oświadczeniach i dokumentach wyszczególnionych w części VI *Zaproszenia*. Z treści załączonych oświadczeń i dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż wyżej wymienione warunki Wykonawca spełnił. **Niespełnienie tego warunku będzie skutkowało odrzuceniem oferty.**
 4. **Oferty, w których cena wyrażona będzie niezgodnie z rozdziałem IV pkt 1 *Zaproszenia*, podlegają bezwzględnemu odrzuceniu, z pominięciem trybu wezwania do uzupełnienia.**
 5. *Zamawiający* zastrzega sobie prawo do zmiany warunków niniejszego *Zaproszenia* oraz do odstąpienia od wyboru Wykonawcy w każdym czasie i na każdym etapie postępowania bez podania przyczyny.

VI. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Oferta winna być zgodna z wymaganiami określonymi w *Zaproszeniu* oraz *Wzorze umowy*. Oferta musi zawierać:
 - a) wypełniony formularz ofertowy - wg załącznika nr 2 do *Zaproszenia*;
 - b) wykaz usług wykonanych, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane. Jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze, Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy. Wykaz zrealizowanych zleceń należy uzupełnić na przygotowanym wzorze - stanowiącym Załącznik nr 3 do *Zaproszenia*;
 - c) pełnomocnictwo (w przypadku podpisywania oferty przez osoby(ę) niewymienione(a) w dokumencie rejestracyjnym/ ewidencyjnym Wykonawcy);
 - d) aktualny odpis z właściwego rejestru (KRS) lub aktualną informację z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (nie starszy niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert);
 - e) jeżeli Wykonawca polega na wiedzy i doświadczeniu innych podmiotów zobowiązany jest udowodnić, że będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia. W szczególności za dowód uznaje się pisemne zobowiązanie takich podmiotów do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia;
 - f) oświadczenie, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu określone w Załączniku nr 4 do niniejszego *Zaproszenia*;
 - g) zaparaflowane dokumenty (oznaczające akceptację przez oferenta zawartych w nim zapisów):

- *Wzór umowy* wraz z załącznikami (Załącznik nr 1 do *Zaproszenia*);
2. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, trwałą i czytelną techniką, a każda zapisana strona oferty (wraz z załącznikami) powinna być ponumerowana kolejno. Wszystkie karty oferty powinny być ze sobą połączone w sposób uniemożliwiający ich rozłączenie.
 3. Oferta wraz z załącznikami powinna być podpisana przez osobę(y) upoważnioną(e) do reprezentowania Wykonawcy i zaciągania zobowiązań finansowych w wysokości odpowiadającej cenie oferty lub osobę(y) posiadającą(e) stosowne pełnomocnictwo, przy czym:
 - a) załączone do oferty kopie dokumentów powinny być sporządzone w formie kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem;
 - b) wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty i załączników muszą być parafowane (lub podpisane) własnoręcznie przez osobę(y) upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy. Parafka (podpis) winna być naniesiona w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczętką osoby parafującej).
 4. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę. Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści *Zaproszenia*. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych ani wariantowych.
 5. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. *Zamawiający* nie przewiduje zwrotu Wykonawcom kosztów ofertowania.
 6. W przypadku oferty niekompletnej - zawierającej braki (z zastrzeżeniem rozdziału V pkt 4 *Zaproszenia*), *Zamawiający* wezwie Wykonawcę do jej uzupełnienia w sposób wskazany w wezwaniu. Termin do uzupełnienia wynosi 4 dni roboczych, pod rygorem pozostawienia oferty zawierającej braki bez rozpatrywania.
 7. *Zamawiający* w celu przyspieszenia postępowania zastrzega sobie prawo **do wysyłania wezwań do uzupełnienia oferty za pośrednictwem poczty elektronicznej**, na aktualny i użytkowany adres e-mail wskazany przez Wykonawcę w formularzu ofertowym. **Wysłane w ten sposób wezwanie uznaje się za skutecznie doręczone i rozpoczyna bieg terminu wymaganego do uzupełnienia oferty.**

VII. KRYTERIA OCENY OFERT

1. Ocenie będą podlegać wyłącznie oferty nie podlegające odrzuceniu, tj. sporządzone zgodnie z wymaganiami określonymi w rozdziałach II, III, IV, V, VI, VII i IX *Zaproszenia*.
2. Przy wyborze oferty najkorzystniejszej *Zamawiający* będzie się kierował następującymi kryteriami.

3.

Lp.	Kryterium	Waga kryterium	Maksymalna ilość punktów
1	Cena brutto	100 %	100

4. Za najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów – maksymalnie możliwe jest uzyskanie 100 punktów, przy czym: w ramach przyjętego kryterium ilość punktów zostanie obliczona zgodnie ze wzorem:

$$C = \frac{\text{cena najniższa}}{\text{cena oferty rozpatrywanej}} \times 100$$

C – liczba punktów na podstawie wypełnionego formularza oferty.

VIII. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

Oferty należy wysłać pocztą lub złożyć osobiście w sekretariacie *Zamawiającego* w zaklejonych kopertach opisanych jako: Realizacja w systemie zaprojektuj i wybuduj zadania pn. „*Budowa sześciu mikroinstalacji fotowoltaicznych w trybie zaprojektuj i wybuduj na terenach będących własnością Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej sp. z o.o.*”

1. Termin składania i otwarcia ofert:

Termin składania ofert: do dnia 20.07.2023 r. do godz. 15.00.

W przypadku ofert wysłanych pocztą decyduje data i godzina wpływu.

2. Termin związania ofertą wynosi 60 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

IX. TERMIN I WARUNKI ZAWARCIA UMOWY

1. Umowa z wylonionym w toku postępowania Wykonawcą zostanie podpisana zgodnie z treścią *Wzoru umowy*.
2. Podpisanie umowy nastąpi w miejscu i terminie określonym przez *Zamawiającego*.
3. *Zamawiający* zastrzega sobie prawo do zmiany warunków niniejszego *Zaproszenia* oraz do odstąpienia od wyboru Wykonawcy w każdym czasie i na każdym etapie postępowania bez podania przyczyny.

a. DANE KONTAKTOWE ZAMAWIAJĄCEGO

1. Koperta zewnętrzna z ofertą musi być opieczetowana pieczętą firmową oferenta lub opatrzona informacją umożliwiającą identyfikację nadawcy przesyłki.
2. Miejsce złożenia/przesłania ofert oraz wszelką korespondencję dotyczącą niniejszego postępowania Wykonawcy przekazują wyłącznie w języku polskim na adres:

**Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o. budynek B, IV piętro
ul. Trzy Lipy 3, 80-172 Gdańsk**

lub numer faksu: **58 555 97 11** lub (z wyłączeniem złożenia oferty) na adres email: do 14.07.2023 r. oraz po 31.07.2023 r. - **r.godlewski@strefa.gda.pl** w dnia od **17.07.2023 r. do 31.07.2023 r.** – **j.doniec@strefa.gda.pl**

3. Odbycie wizji lokalnej celem dokonania ustaleń i zapoznania się z wszystkimi miejscami, którego dotyczy postępowanie odbędzie się dnia 13.07.2023 r. Oględziny rozpoczną się w Kartoszynie gmina Krokowa pow. pucki o godzinie 8:00. Miejsce spotkania Pompownia wód drenażowych ozn. C13 przy ul. Żarnowieckiej.

X. SPEŁNIENIE WARUNKU USTAWY O OCHRONIE DANYCH OSOBOWYCH

1. Wykonawca, który zgłosi swoją ofertę na wykonanie przedmiotowego zamówienia, wyraża tym samym zgodę na przetwarzanie przez Pomorską Specjalną Strefę Ekonomiczną sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku danych zawartych w niniejszej ofercie w celu ustalenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu przetargowym, wyboru najkorzystniejszej oferty, podpisania Umowy z wybranym oferentem oraz na przekazanie, po podpisaniu Umowy, innych danych osobowych niezbędnych do realizacji przedmiotowego zlecenia.
2. Strony zobowiązują się do zapewnienia bezpieczeństwa przetwarzania danych osobowych zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie Ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych.

3. Wykonawca, który zgłosi swoją ofertę zobowiązany jest załączyć, podpisaną przez osobę upoważnioną, „Informację o przetwarzaniu danych osobowych” – **załącznik nr 7** do Zaproszenia. Data i podpis Wykonawcy/Oferenta stanowi potwierdzenie zgody na przetwarzanie jego danych osobowych na potrzeby przeprowadzanego konkursu ofert oraz podpisania i realizacji Umowy.

Z poważaniem,

Załącznik nr 1
do Zaproszenia Nr DOT-ZOT.260.21.1. 2023.RG

UMOWA NR

zawarta w dniu 2023 r. w

pomiędzy:

POMORSKĄ SPECJALNĄ STREFĄ EKONOMICZNĄ sp. z o.o.

Siedziba	80-172 Gdańsk, ul. Trzy Lipy 3
Kapitał zakładowy	286 603 000,00 zł
Rejestracja	Sąd Rejonowy Gdańsk –Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego KRS 0000033744
Zarząd	Przemysław Sztandera – Prezes Zarządu Maciej Kazienko – Wiceprezes Zarządu Mikołaj Ochman – Członek Zarządu
Płatnik podatku od towarów i usług VAT	Numer NIP 588-00-19-192

zwaną w treści umowy „Zamawiającym”, którą reprezentuje:

1.
2.

a

.....

Siedziba	
Kapitał zakładowy	
Rejestracja	
Zarząd	
Płatnik podatku od towarów i usług VAT	

zwaną w treści umowy „Wykonawcą”, którą reprezentuje:

1.

łącznie zwanymi w dalszej części Umowy jako „Strony”

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie przez Wykonawcę robót polegających na realizacji w systemie zaprojektuj i wybuduj sześciu mikroinstalacji fotowoltaicznych w lokalizacjach: Kartoszyno dwie mikroinstalacje, Ostaszewo trzy mikroinstalacje i Tczew jedna mikroinstalacja.
2. Powyższe prace wykonane zostaną zgodnie z:
 - a) wymaganiami zawartymi w Zaproszeniu nr DOT-ZOT.260.21.1.2023.RG (Załącznik nr 9 do Umowy),

b) zapisami niniejszej Umowy.

§ 2

Oświadczenia Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie środki, maszyny i urządzenia, doświadczenie oraz wykwalifikowany i uprawniony personel niezbędny do realizacji inwestycji.
2. Wykonawca zrealizuje roboty budowlane siłami własnymi oraz przy pomocy podwykonawców, zgodnie z projektami, oraz wskazaniem Zamawiającego lub upoważnionych przez niego pracowników.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadamiania Zamawiającego o zamiarze zawarcia umów podwykonawczych z co najmniej 14-dniowym wyprzedzeniem przedkładając projekt umowy z podwykonawcą, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w projekcie umowy.
4. Przedłożenie projektu umowy z podwykonawcą nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku prowadzenia prac.
5. Wykonanie robót w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z Umowy. Wykonawca odpowiada za działania podwykonawców jak za własne.
6. Zawieranie dalszych umów podwykonawstwa przez podwykonawców, na których Zamawiający wyraził zgodę, jest wyłączone.
7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi warunkami realizacji niniejszej Umowy, w tym między innymi: z założeniami inwestycji, OPZ (p. I Zaproszenia nr DOT-ZOT.260.21.1.2023.RG) oraz z wszystkimi warunkami i okolicznościami, które są niezbędne do wykonania w całości przedmiotu Umowy, a w szczególności z warunkami technicznymi i terenowymi, dokonał wizji lokalnej i nie wnosi w tym przedmiocie żadnych uwag ani zastrzeżeń.
8. Wykonawca sporządzając projekty będzie na bieżąco konsultował z Zamawiającym przyjęte w niej rozwiązania. Zamawiający ma prawo do wydawania Wykonawcy wiążących poleceń, co do przyjętych w projektach rozwiązań, chyba że są one sprzeczne z przepisami prawa lub wiedzą techniczną, o czym Wykonawca poinformuje Zamawiającego na piśmie. Nieuzasadniona odmowa realizacji poleceń Zamawiającego stanowi podstawę do odstąpienia Zamawiającego od Umowy z winy Wykonawcy.
9. Wykonawca oświadcza, że nie podlega wykluczeniu na podstawie przesłanek wskazanych w art. 7 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. 2022 r. poz. 835 ze zm.)".

§ 3

Oświadczenie Zamawiającego

1. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
2. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - a) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
 - b) dokonywania odbioru przedmiotu Umowy wykonanego zgodnie z niniejszą Umową.
3. Szczegóły dotyczące wykonywania robót oraz ich kolejność zostaną pisemnie ustalone przez Zamawiającego w trakcie wprowadzenia Wykonawcy na teren budowy.

§ 4

Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się własnym staraniem i na swój koszt w szczególności do:

- a) wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z zaleceniami Zamawiającego, uzgodnieniami, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zgodnie z normami (wspólnotowymi, państwowymi, zakładowymi), przy dołożeniu należytej staranności,
- b) zatrudnienia osób z odpowiednimi uprawnieniami i kwalifikacjami, w tym Projektanta i Kierownika Budowy,
- c) zgłoszenia przedmiotu Umowy do odbioru i zapewnienia usunięcia stwierdzonych wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie,
- d) ścisłej współpracy z Zamawiającym w procesie realizacji przedmiotu Umowy na każdym etapie realizacji zadania,
- e) wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z zatwierdzonymi przez Zamawiającego projektami, niniejszą Umową oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót/warunkami technicznymi, obowiązującymi przepisami i normami przy dołożeniu należytej staranności i oddania przedmiotu Umowy Zamawiającemu w terminie określonym w Umowie,
- f) zapewnienia, zakupu i dostarczenia własnym staraniem i na własny koszt wszystkich materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania robót budowlanych objętych niniejszą Umową,
- g) zgłaszania do odbioru prac zanikowych oraz podlegających odbiorom częściowym, jeżeli takie zaistnieją,
- h) protokolarnego przejęcia placu budowy,
- i) zabezpieczenia przejazdów i przejść dla ruchu pieszego i kołowego w strefie prowadzenia robót,
- j) przekazania własnym staraniem do zatwierdzenia Zamawiającemu BIOZ (Informacji Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia) w terminie do 7 dni od dnia podpisania niniejszej Umowy,
- k) zabezpieczenia placu budowy, zapewnienia na terenie wykonywanych robót oraz drogach dojazdowych należytego ładu, porządku, przestrzegania przepisów bhp i przeciwpożarowych, ochrony obiektów, roślinności, sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu,
- l) zorganizowania własnym staraniem i na swój koszt zaplecza socjalno – technicznego,
- m) bezwzględnego przestrzegania uzgodnień wynikających z ustaleń z poszczególnymi instytucjami i jednostkami,
- n) uprzedniego pisemnego uzgadniania wszelkich odstępstw od zatwierdzonego projektu,
- o) ubezpieczenia budowy (w tym materiałów budowlanych gromadzonych w miejscu prowadzenia prac budowlanych) od szkód i zdarzeń nagłych, losowych, w tym między innymi od pożaru, katastrofy budowlanej, kradzieży z włamaniem na budowie, z tytułu zniszczenia istniejących urządzeń, uzbrojenia podziemnego, zanieczyszczenia gruntu i wód oraz od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności i posiadanego mienia za szkody majątkowe i niemajątkowe, – jako podmiot ubezpieczony w umowie ubezpieczenia winien być wskazany Zamawiający i Wykonawca oraz ewentualni podwykonawcy,
- p) naprawienia i pokrycia wszelkich dodatkowych kosztów związanych z naprawą uszkodzonego przez Wykonawcę lub podwykonawców uzbrojenia niezinventaryzowanego i zinventaryzowanego,
- q) uzgodnienia i wykonania zabezpieczenia istniejącego drzewostanu, w przypadkach tego wymagających,
- r) utrzymywania terenu budowy w należyтым stanie i wywiezienia odpadów na legalne składowisko odpadów lub utylizacji w inny sposób, zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi zagospodarowania odpadów i przekazania Zamawiającemu kopii karty przekazania odpadów,
- s) przywrócenia do stanu poprzedniego terenów przejętych czasowo w związku z realizacją przedmiotu Umowy oraz naprawy ewentualnych szkód spowodowanych realizacją robót na terenach sąsiednich,

- z zastrzeżeniem ustaleń wynikających z projektu lub z odrębnych uzgodnień z Zamawiającym,
- t) wykonania i przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z niezbędnymi protokołami w 2 egzemplarzach dla każdej lokalizacji oddzielnie opracowanej.
 - u) uzyskania niezbędnych uzgodnień, sprawdzeń, zgód, dopuszczeń, pozwoleń i zezwoleń pozwalających na rozpoczęcie, przeprowadzenie prac budowlanych i użytkowanie przedmiotu inwestycji, poniesienia wszelkich kosztów związanych z wykonywanymi robotami, przełączeniami, próbami, badaniami itp.,
 - v) zapewnienia dostawy niezbędnych mediów na okres budowy,
 - w) zapewnienia zaplecza budowy w miejscu wskazanym przez Zamawiającego,
 - x) protokolarnego przekazania wykonanych robót Zamawiającemu;
 - y) wykonania wszelkich innych czynności organizacyjnych administracyjnych i wykonawczych nie wymienionych w Umowie lub Zaproszeniu, a niezbędnych do kompletnego i całościowego wykonania inwestycji.
2. Wykonawca zobowiązany jest stosować wyłącznie materiały zgodne z projektem, obowiązującymi normami technicznymi i prawem budowlanym oraz posiadające odpowiednie certyfikaty, atesty i sprawdzenia (m.in. aprobaty techniczne, świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie). Atesty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne dot. wszystkich przewidzianych do wbudowania materiałów podlegają akceptacji przez Zamawiającego (przed wbudowaniem). Dokumentacja odbiorowa i powykonawcza, protokoły badań i sprawdzeń, opisane atesty, Aprobaty Techniczne i Deklaracje Zgodności podlegają przekazaniu na rzecz Zamawiającego w chwili zgłoszenia przedmiotu Umowy do odbioru końcowego. Wykonawca ponosi, od dnia przejęcia terenu budowy, pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku lub w związku z realizacją niniejszej Umowy poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie, w tym w szczególności za szkody na zdrowiu lub życiu.
 3. W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia wykonywanych robót lub ich części (bądź kradzieży materiałów i urządzeń) Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawy i doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt.
 4. Wykonawca składa niniejszym oświadczenie, że dokonał wizji lokalnej i zapoznał się ze wszystkimi warunkami i okolicznościami, które są mu niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy i nie wnosi żadnych zastrzeżeń.
 5. Od przejęcia terenu budowy aż do odbioru końcowego bez uwag i zastrzeżeń odpowiedzialność za szkody majątkowe lub niemajątkowe wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim ponosi Wykonawca.
 6. Jeżeli nastąpi szkoda w przedmiocie Umowy lub w materiałach i urządzeniach przeznaczonych do jego wykonania w okresie, w którym Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zdarzenia zaistniałe na terenie budowy, powinien on naprawić szkodę na swój koszt, w taki sposób, aby przedmiot Umowy odpowiadał wymaganiom projektu.
 7. Wykonawca oświadcza niniejszym, że zapoznał się ze wszystkimi warunkami i okolicznościami, które są niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy, a w szczególności z posiadaną przez Zamawiającego dokumentacją, placem budowy i warunkami technicznymi wykonawstwa robót i nie wnosi żadnych uwag.
 8. Wykonawca, w czasie realizacji Umowy, nie może zlecić wykonania całości lub części określonych w Umowie prac osobie trzeciej (podwykonawcy) bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności. Obowiązek uzyskania powyższej zgody dotyczy również podwykonawców wskazanych w ofercie Wykonawcy. W przeciwnym razie Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym lub odstąpienia w całości lub części od Umowy z winy Wykonawcy.

- Wykonawca oświadcza, że nie podlega wykluczeniu na podstawie przesłanek wskazanych w art. 7 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. 2022 r. poz. 835 ze zm.).

§ 5

Terminy umowne

- Termin rozpoczęcia prac projektowych, będących przedmiotem Umowy ustala się na maksymalnie 3 dni robocze od dnia podpisania Umowy. Wykonawca ma prawo do wizji lokalnych na obszarach objętych inwestycją za udostępnieniem Zamawiającego.
- Protokolarne przekazanie placu budowy nastąpi w terminie do trzech dni od dnia zatwierdzenia przez Zamawiającego projektu. W przypadku odmowy Wykonawcy podpisania protokołu przekazania placu budowy – Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy. Prawo odstąpienia przysługuje w terminie 14 dni od dnia nieprzystąpienia Wykonawcy do podpisania protokołu przekazania placu budowy, które można wykonać nie później niż w terminie 90 dni od dnia podpisania Umowy.
- Termin zakończenia robót będących przedmiotem Umowy ustala się na dzień:
Prace projektowe – 4 tygodnie od daty podpisania Umowy, tj.
Prace budowlane prowadzone w obrębie obiektów - tygodni od daty podpisania Umowy, tj.
Prace projektowe zostaną odebrane częściowym protokołem odbioru (Załącznik Nr 1 do Umowy) po zatwierdzeniu przez Zamawiającego wykonanego projektu.
- Za dzień zakończenia całości robót objętych przedmiotem Umowy przyjmuje się dzień zgłoszenia na piśmie zakończenia robót przez Wykonawcę, które musi być potwierdzone przez przedstawiciela Zamawiającego.
- Termin ostatecznego wykonania umowy ustala się na tygodni od daty podpisania Umowy.**
- Za termin ostatecznego wykonania Umowy uważa się datę zatwierdzenia i podpisania przez obie strony bez uwag i zastrzeżeń Protokołu Odbioru Końcowego prac i robót objętych niniejszą umową.

§ 6

Wynagrodzenie

- Za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości netto00 PLN (słownie netto: tysięcy złotych i 00/100) powiększone o należny podatek od towarów i usług (VAT) w kwocie00 PLN (słownie netto: i 00/100), co daje kwotę brutto00 PLN (słownie brutto: złotych i 00/100).
- Wynagrodzenie określone w § 6 ust. 1 obejmuje kompleksową i całkowitą realizację przedmiotu niniejszej Umowy. Dopuszcza się sprzedaż częściowe po zakończeniu etapu robót zgodnie z przyjętym do realizacji harmonogramem rzeczowo-finansowym (załącznik nr 4 do Umowy).
- Wynagrodzenie określone w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy jest stałe przez cały okres obowiązywania Umowy i nie może ulec zmianie, za wyjątkiem:
 - zmiany obowiązującej stawki podatku VAT, w przypadku takiej zmiany pozostające do rozliczenia wynagrodzenie zostanie odpowiednio skorygowane przez strony,

- b) zmniejszenia zakresu realizacji przedmiotu Umowy, w przypadku takiej zmiany wynagrodzenia należne Wykonawcy podlegać będzie odpowiedniemu obniżeniu.
4. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz.U. z 2022 poz. 893).

§ 7

Rozliczenie robót

1. Rozliczenie robót za ostatni etap robót nastąpi fakturą końcową zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym.
2. Podstawą do wystawienia faktury końcowej stanowić będzie Protokół odbioru końcowego podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego. Faktura za wykonane roboty powinna być wystawiona i skutecznie doręczona Zamawiającemu w ciągu 7 dni od daty odbioru robót, których dotyczy.
3. Wynagrodzenie za wykonane roboty będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej pod względem merytorycznym, formalnym i rachunkowym faktury VAT wraz z kompletem wymaganych dokumentów.
4. Za termin zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Warunkiem uruchomienia płatności Wykonawcy jest złożenie przez niego oświadczenia o opłaceniu wymagalnych faktur VAT podwykonawców oraz informacji o niewymagalnych jeszcze fakturach, na dzień wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę Zamawiającemu oraz złożenie przez Wykonawcę oświadczeń podwykonawców o niezaleganiu przez Wykonawcę z wymagalnymi płatnościami na ich rzecz oraz braku roszczeń względem Wykonawcy.

§ 8

Przedstawiciele Stron

1. Przedstawicielem Zamawiającego przy realizacji Umowy będzie: (tel....., e-mail:). Wyznaczony przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z Umową, projektem technicznym i przepisami prawa wykonania przedmiotu Umowy.
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie Kierownik Budowy, Pan(i) (tel., e-mail:), działający(a) w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89, poz. 414 z późn. zm.), posiadający(a) uprawnienia budowlane Nr-.....

§ 9

Zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu Umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu Umowy, określonego w § 1 ust.1, w formie pieniężnej na rachunek bankowy Zamawiającego w ten sposób, że w dniu podpisania Umowy złoży oświadczenie o wyrażeniu zgody na potrącenie przez Zamawiającego kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, z należnego Wykonawcy wynagrodzenia udokumentowanego fakturą

kończącą. Potrącenie dotyczące kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wyniesie 10% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy. Wzór oświadczenia stanowi załącznik do niniejszej Umowy (Załącznik nr 2 do Umowy). W przypadku sprzedaży częściowych zasada ta obowiązywać będzie każdorazowo do wystawionych faktur częściowych.

2. Część zabezpieczenia w wysokości 70 % sumy gwarancji zostanie zwolniona przez Zamawiającego w terminie 30 dni po odbiorze końcowym podpisanym bez uwag ze strony Zamawiającego, chyba, że Zamawiający skorzysta z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
3. Część zabezpieczenia w wysokości 30 % sumy gwarancji zostanie zwolniona przez Zamawiającego na wniosek Wykonawcy w ciągu 30 dni po upływie okresu rękojmi i gwarancji, czyli 36 miesięcy od dnia końcowego odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
4. Zwrot zabezpieczenia nastąpi na następujący rachunek Wykonawcy
w kwocie nominalnej.
5. Z kwoty wniesionego zabezpieczenia Zamawiający będzie uprawniony do zaspokojenia swoich roszczeń wobec Wykonawcy wynikających z nienależytego wykonania przez Wykonawcę Umowy bądź z tytułu jej niewykonania, a w szczególności z tytułu naliczenia przewidzianych w niniejszej Umowie kar umownych.

§ 10

Odbiór robót

1. W zakresie nieuregulowanym w ust. 1 do odbioru częściowego robót mają odpowiednie zastosowanie postanowienia poniższych ustępów.
2. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot Umowy w pełnym zakresie rzeczowym.
3. Przed przystąpieniem do odbioru końcowego przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest:
 - a) zakończyć wszystkie prace objęte Umową,
 - b) uprzątnąć plac budowy,
 - c) przedstawić do weryfikacji i uzyskać akceptację Zamawiającego dla dokumentacji powykonawczej.
4. Przed odbiorem końcowym Wykonawca przekaze Zamawiającemu:
 - a) kompletną dokumentację powykonawczą wraz z niezbędnymi protokołami.
 - b) odpowiednie certyfikaty, deklaracje, zgodności dotyczące materiałów użytych do realizacji przedmiotu Umowy;
 - c) oświadczenie Kierownika Budowy o zgodności wykonania robót objętych przedmiotem Umowy z przepisami i obowiązującymi polskimi normami, zgodności dotyczącej wbudowanych materiałów oraz zgodności wykonania robót zgodnie z dokumentacją techniczną i uzgodnieniami branżowymi;
 - d) oświadczenie właścicieli terenu o przywróceniu terenu do stanu pierwotnego,
 - e) karty przekazania odpadów na składowisko,
 - f) pozostałe dokumenty wymagane na mocy niniejszej Umowy oraz w OPZ.
5. Z przeprowadzonego odbioru końcowego Zamawiający spisuje protokół odbioru. Protokół podpisuje Wykonawca i Zamawiający.
6. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone:
 - a) wady nadające się do usunięcia, wówczas Zamawiający może odstąpić od czynności odbioru przedmiotu Umowy. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad i ponownego zgłoszenia przedmiotu Umowy do odbioru w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,



- b) wady nie nadające się do usunięcia, a nie wykluczające użytkowania przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, wówczas Zamawiający zastrzega sobie prawo obniżenia wynagrodzenia umownego odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej. Powyższe nie powoduje utraty uprawnień do naprawy wad, które wystąpiły w okresie rękojmi,
 - c) wady nie nadające się do usunięcia i uniemożliwiające, w myśl przepisów budowlanych, użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, wówczas Zamawiający odstąpi od czynności odbioru przedmiotu Umowy i zażąda wykonania przedmiotu Umowy ponownie. Wykonawca zobowiązany jest do spełnienia tego żądania pod rygorem odmowy przez Zamawiającego dokonania odbioru przedmiotu Umowy i zapłaty wynagrodzenia umownego oraz zlecenia prac w wykonawstwie zastępczym innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę. Wykonanie zastępcze nie wymaga upoważnienia sądu.
7. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego, pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie przez obie Strony Umowy.
 8. Za datę odbioru końcowego uważać się będzie datę sporządzenia i podpisania przez Wykonawcę i Zamawiającego Protokołu odbioru przedmiotu Umowy bez uwag i zastrzeżeń.
 9. Zamawiający w trakcie trwania rękojmi ma prawo wyznaczyć terminy przeglądów gwarancyjnych i w razie stwierdzenia wad wyznaczyć termin na ich usunięcie.
 10. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do odbioru wykonany projekt – zgodnie z Umową oraz wskazówkami Zamawiającego. W tym celu Wykonawca zawiadomi Zamawiającego na piśmie o zakończeniu wykonywania projektu oraz o gotowości do jej odbioru dołączając egzemplarz sporządzonego projektu.
 11. Zamawiający dokona odbioru w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania od Wykonawcy powiadomienia o gotowości do odbioru projektu.

§ 11

Gwarancja i rękojmia

1. Na podstawie niniejszej Umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi za wady na wykonane roboty będące przedmiotem Umowy.
2. **Okres gwarancji i rękojmi** za wady ustala się na **36 miesięcy**.
3. Bieg okresu gwarancji i rękojmi za wady rozpoczyna się z dniem bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
4. O wykryciu wady w okresie gwarancji i rękojmi za wady, Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić na piśmie Wykonawcę nie później niż w terminie 30 dni (decyduje data nadania pisma) od daty jej ujawnienia.
5. Istnienie wady Strony potwierdzą protokolarnie, uzgadniając sposób i termin usunięcia wady. W razie odmowy Wykonawcy w przedmiocie podpisania protokołu, Zamawiający uprawniony jest do sporządzenia jednostronnego protokołu wyznaczając sposób i termin usunięcia wady.
6. Wady ujawnione w okresie objętym gwarancją i rękojmią będą usuwane przez Wykonawcę na jego koszt, o ile nie powstały z wyłącznej winy Zamawiającego, w wyznaczonym terminie.
7. W przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie, Zamawiający po uprzednim pisemnym zawiadomieniu Wykonawcy, może, bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu, zlecić ich usunięcie osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę, a ponadto ma prawo odstąpić w całości lub części od Umowy z winy Wykonawcy.
8. Jeśli w wykonaniu obowiązków wynikających z gwarancji i rękojmi za wady Wykonawca dokonał istotnych napraw przedmiotu Umowy, termin gwarancji i rękojmi za wady biegnie na nowo od chwili

odebrania przedmiotu Umowy wolnego od wad. W razie, gdyby Wykonawca wymienił część przedmiotu Umowy, zasadę tę stosuje się odpowiednio do części wymienionej. W innych przypadkach termin gwarancji i rękojmi za wady ulega wydłużeniu o czas wykonania naprawy.

§ 12

Kary umowne

1. Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia następujących kar umownych:
 - a. w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca nie realizuje obowiązków wynikających z niniejszej Umowy zgodnie z harmonogramem rzeczowo - finansowym, załączonym do Umowy przez Wykonawcę, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę, wzywając go do prawidłowego wykonania Umowy lub podjęcia realizacji zaniechanych obowiązków w terminie wskazanym w wezwaniu, a w przypadku niedotrzymania terminu wskazanego w wezwaniu, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości określonej przez Zamawiającego do 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 Umowy, za każde naruszenie, uchybienie lub zaniechanie, a ponadto Zamawiający może rozwiązać Umowę w trybie natychmiastowym lub odstąpić od całości lub części Umowy z winy Wykonawcy;
 - b. 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy, w przypadku rozwiązania Umowy lub zaprzestania wykonywania całości lub części Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - c. za opóźnienie w wykonaniu Umowy lub w usuwaniu wad w okresie rękojmi - 0,3 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia;
 - d. w przypadku uchybienia każdemu innemu terminowi wskazanemu w Umowie - 0,3 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia. W takim przypadku kara będzie należna, jeżeli po upływie danego terminu Zamawiający wezwie Wykonawcę do usunięcia uchybienia pod rygorem naliczenia kary, a Wykonawca terminu wyznaczonego przez Zamawiającego nie dotrzyma;
 - e. w razie niezgłoszenia Zamawiającemu, zgodnie z art. 647¹ § 2 kc, do akceptacji projektu Umowy, którą Wykonawca zamierza zawrzeć z podwykonawcą lub zmian zawartej z nim wcześniej Umowy, w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.1 Umowy za każdy przypadek niezgłoszenia.
2. Postanowienia ust. 1 powyżej nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wysokość kar umownych.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z faktury Wykonawcy, zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub dochodzenia ich na zasadach ogólnych, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania cesji praw z tytułu kar umownych i odszkodowań, a także z tytułu praw wynikających z umów ubezpieczenia Remontu, na rzecz osób trzecich, w szczególności na rzecz Skarbu Państwa.
5. Wykonawca zapłaci karę umowną w terminie 7 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego wezwania do zapłaty na rachunek bankowy wskazany w tym wezwaniu.
6. Postanowienia dotyczące kar umownych mają charakter autonomiczny, to znaczy obowiązują one nadal pomimo rozwiązania Umowy, odstąpienia od Umowy lub jej wygaśnięcia.

§ 13

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający może rozwiązać Umowę lub odstąpić od Umowy częściowo lub całkowicie w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o takich okolicznościach. Zamawiający może również odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy w następujących przypadkach:
 - a) w przypadku braku usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych w trakcie czynności odbiorowych w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie,
 - b) stwierdzenia niewykonywania lub niewłaściwego wykonywania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, mimo pisemnego wezwania,
 - c) w przypadku gdy opóźnienie w rozpoczęciu prac przekracza 7 dni lub opóźnienie w wykonaniu projektu przekracza 5 dni lub opóźnienie w wykonaniu robót objętych Umową przekracza 30 dni,
 - d) w innych przypadkach wskazanych w niniejszej Umowie.
 2. We wszystkich przypadkach przewidzianych w niniejszej Umowie prawo odstąpienia od Umowy przysługuje Zamawiającemu w terminie 6 miesięcy od dnia wystąpienia każdego ze zdarzeń opisanych w ust. 1 powyżej.
 3. Rozwiązanie Umowy lub odstąpienie od Umowy musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności z podaniem uzasadnienia
 4. Umowa może być rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem Stron, w formie pisemnej.
 5. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy w części, z winy Wykonawcy, Wykonawca nie ma prawa żądać wynagrodzenia za część Umowy, od której Zamawiający odstąpił.
- W przypadku odstąpienia od Umowy w części, pozostają w mocy postanowienia dotyczące rękojmi dla prac wykonanych w ramach części Umowy, która pozostała w mocy.

§ 14

Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, iż:
 - a) z chwilą przekazania Zamawiającemu projektów przenosi na Zamawiającego w całości i na wyłączność autorskie prawa majątkowe do tego projektu w ramach wynagrodzenia wskazanego w § 6 ust. 1 Umowy i zezwala Zamawiającemu na wykonanie praw zależnych do projektów;
 - b) należy do niego całość majątkowych praw autorskich do projektów, oraz że nie istnieją żadne ograniczenia, które uniemożliwiałyby Wykonawcy przeniesienia autorskich praw majątkowych w zakresie opisanym powyżej, do przedmiotu Umowy na Zamawiającego;
 - c) autorskie prawa majątkowe do przedmiotu Umowy nie są i nie będą przedmiotem zastawu lub innych praw na rzecz osób trzecich i zostaną przeniesione na Zamawiającego bez żadnych ograniczeń;
 - d) zapewnił sobie, a w przypadku, jeśli tego nie uczynił, to będzie dysponował zapewnieniem twórcy projektów w chwili przekazania przedmiotowych projektów Zamawiającemu, iż w przypadku powstania nowych pól eksploatacji w zakresie projektów nieznanych w chwili zawarcia niniejszej Umowy, prawo do eksploatacji projektami na tych polach zostanie na niego przeniesione, a on przeniesie je w ramach ceny na rzecz Zamawiającego na jego pierwsze żądanie. Powyższe odnosi się do pól eksploatacji przedmiotu Umowy znanych w chwili zawarcia niniejszej Umowy, lecz niewymienionych w niej.

2. Wykonawca zobowiązuje się, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 Umowy przenieść na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do projektów na następujących polach eksploatacji:
 - a) wykonywania opracowań przedmiotu zamówienia, tj. projektów mikroinstalacji fotowoltaicznych w sześciu lokalizacjach, włączając wprowadzanie zmian zarówno w trakcie trwania Umowy, jak i po jej rozwiązaniu;
 - b) korzystania z dostarczonych projektów łącznie z opracowaniem i naniesieniem zmian (w okresie trwania Umowy i po jej rozwiązaniu);
 - c) wprowadzanie do pamięci komputera;
 - d) ekspozycja;
 - e) udostępnianie Wykonawcom;
 - f) wielokrotne wykorzystanie do realizacji inwestycji stanowiącej przedmiot niniejszej Umowy;
 - g) wielokrotne wykorzystanie do opracowania i realizacji projektów technicznych z przedmiotami i kosztorysami inwestorskimi;
 - h) przetwarzanie;
 - i) wprowadzanie zmian;
 - j) publikowanie części lub całości.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do projektów będzie następowało w chwili przekazania ich Zamawiającemu w postaci materialnej. W przypadku naruszenia jakiegokolwiek praw osób trzecich, Wykonawca zobowiązany jest do zaspokojenia wszelkich roszczeń z tego tytułu wysuwanych przez te osoby i w tym zakresie zwalnia Zamawiającego od jakiejkolwiek odpowiedzialności z tego tytułu.
4. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego, zgłaszającą roszczenia tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależnym wykonaniem niniejszej Umowy przez Wykonawcę, Wykonawca:
 - a) przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie wszelkich skutków powyższych zdarzeń;
 - b) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
 - c) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.

§15

Klauzula poufności

1. Z zastrzeżeniem poniższych postanowień Wykonawca zobowiązuje się nie ujawniać, zarówno w czasie obowiązywania umowy jak i po jej wygaśnięciu, żadnych informacji i dokumentów związanych z realizacją przedmiotu Umowy.
2. Każda ze Stron ma obowiązek ochrony przed dostępem osób nieuprawnionych do informacji i dokumentów dotyczących drugiej Strony, niezależnie od sposobu i formy ich powierzenia.
3. Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy informacji lub dokumentów, które są powszechnie dostępne, jeżeli zostały podane do publicznej wiadomości lub informacji i dokumentów, które są zatwierdzone do rozpowszechnienia na podstawie uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony oraz przypadku, gdy ujawnienie informacji będzie wymagane przez przepisy prawa lub postanowienia uprawnionych organów.
4. Poza powyżej wskazanymi przypadkami, ujawnienie przez jedną ze Stron przekazanych przez drugą Stronę informacji lub dokumentów może nastąpić wyłącznie w jednym z poniższych przypadków:

- a. gdy obowiązek ujawnienia wynika z obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności: ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o obrocie instrumentami finansowymi (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 1636 z późn. zm.), ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych (Dz. U. z 2016 r., poz. 1639 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 marca 2018 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz. U. z 2018 r., poz. 757), ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz.U. 2018 poz. 723 z późn. zm.)
 - b. gdy Strona, której informacje lub dokument dotyczą, wyrazi w formie pisemnej uprzednią zgodę na ujawnienie.
5. Strony postanawiają, że informacje będą przekazywane pomiędzy nimi, a następnie przechowywane w formie zapewniającej brak dostępu podmiotów trzecich niebiorących udziału w realizacji przedmiotu umowy. W szczególności każda ze Stron zobowiązana jest w sposób należyty zabezpieczyć przed udostępnieniem osobom trzecim wszelkiego rodzaju dokumentów drugiej Strony posiadanych przez siebie, w tym również dokumentów utrwalonych za pomocą elektronicznych nośników informacji lub innych środków technicznych.
 6. W przypadku przekazania przez Zamawiającego Wykonawcy dla realizacji niniejszej Umowy jakichkolwiek dokumentów, Wykonawca zobowiązany jest do ich zwrotu najpóźniej w terminie 5 dni kalendarzowych od zakończenia realizacji Umowy.
 7. Strony zobowiązują się nie publikować w jakichkolwiek mediach oświadczeń na temat Umowy, niezależnie od formy i środka przekazu, bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony.
 8. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień określonych w § 15, Strona dopuszczająca się naruszeń zobowiązana będzie na każde żądanie drugiej Strony do zapłaty w terminie 14 dni kalendarzowych, kary umownej w wysokości 1 000,00 zł za każdy przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień określonych w powyższych ustępach. Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

§ 16

Postanowienia końcowe

1. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie będą miały zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Zmiana postanowień niniejszej Umowy wymaga zgody obu Stron wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
3. Strony Umowy zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia o każdej zmianie siedzib lub firm, przedstawicieli Stron, numerów telefonów lub innych danych kontaktowych. Takie zmiany nie stanowią zmiany Umowy i nie wymagają podpisania aneksu do Umowy.
4. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 3 powyżej, pisma przesłane pod ostatni znany adres uważa się za doręczone z upływem dwóch tygodni od pierwszego awizo.
5. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść całości lub części wierzytelności z niniejszej Umowy na osoby trzecie.
6. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. Wszelkie załączniki do niniejszej Umowy stanowią integralną jej część.

8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Wykonawca

Zamawiający

Załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 – Protokół zdawczo-odbiorczy projektu do zamówienia DOT-ZOT.260.21.1.2023.RG
- 2) Załącznik nr 2 – Oświadczenie Wykonawcy – gwarancja należytego wykonania Umowy
- 3) Załącznik nr 3 - Oferta
- 4) Załącznik nr 4 - Harmonogram realizacji prac HRF (harmonogram rzeczowo finansowy)
- 5) Załącznik nr 5 - Protokół Końcowego Odbioru Robót
- 6) Załącznik nr 6 – Protokół Odbioru Elementu wraz z załącznikiem nr 1
- 7) Załącznik nr 7 – Oświadczenie Wykonawcy Projektu
- 8) Załącznik nr 8– Odpis z KRS Zamawiającego
- 9) Załącznik nr 9 - Odpis z KRS/CEiDG Wykonawcy
- 10) Załącznik nr 10 – Zaproszenie DOT-ZOT.260.21.1.2023.RG
- 11) Załącznik nr 11 – Informacja RODO dot. Wykonawcy
- 12) Załącznik nr 12 - Informacja RODO dot. Zamawiającego

Załącznik nr 1 do Umowy

Gdańsk dnia,

PROTOKÓŁ ZDAWCZO – ODBIORCZY
DO UMOWY NR PSSE/..... z dnia
dot. przekazania dokumentacji

1. Tytuł/nazwa zadania:

Budowa w trybie zaprojektuj i wybuduj sześciu mikroinstalacji fotowoltaicznych w lokalizacjach:
Kartoszyno - dwie lokalizacje, Ostaszewo - trzy lokalizacje, Tczew jedna lokalizacja.

2. Zamawiający:

Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o.
ul. Trzy Lipy 3
80-172 Gdańsk

3. Wykonawca:

.....

.....

nazwa i adres siedziby Wykonawcy

NIP:

4. Wykaz elementów dokumentacji:

L.P.	Nazwa opracowania	Ilość	Uwagi
1.	Projekty budowlano-wykonawcze dla każdej lokalizacji	2 kpl. wersji papierowej	
5.	Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych dla każdej lokalizacji	1 egz. wersji papierowej	
6.	wersję edytowalną całej dokumentacji projektowej tj.:rysunki w formacie „*.dwg”, opisy w formacie „*.docx” oraz specyfikacje w formacie „*.docx”, na płycie DVD lub na USB	1 szt. USB	
7.	skany kompletnej dokumentacji w formacie „*.pdf” na płycie DVD lub nośniku USB (ze wszystkimi wymaganymi załącznikami, uzgodnieniami, pieczęciami i podpisami w tym decyzje i uzgodnienia).	1 szt. USB	

5. Oświadczenie Wykonawcy:

Oświadczam, że w/w dokumentacje są wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz, że stanowi komplet dokumentacji w zakresie uzgodnionym z Inwestorem.

Wykonawca:

.....

Zamawiający:

.....

Załącznik nr 5 do Umowy

PSSE/

PROTOKÓŁ KOŃCOWEGO ODBIORU ROBÓT

sporządzony w dniu

1. Zamawiający: **Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o.; 80-172 Gdańsk; ul. Trzy Lipy 3**

2. Wykonawca:

.....
.....

Umowa i aneksy (nr, z dnia):

.....
.....

3. Przedmiot umowy: Budowa w trybie zaprojektuj i wybuduj sześciu mikroinstalacji fotowoltaicznych w lokalizacjach: Kartoszyń - dwie lokalizacje, Ostaszewo - trzy lokalizacje, Tczew jedna lokalizacja.

4. Podstawowe parametry przedmiotu umowy (*ramowy zakres prac itp.*):

Prace projektowe:

- a. sporządzenie projektu budowlano-wykonawczego dla każdej lokalizacji w wersji papierowej i na nośniku pamięci USB;
- b. Wykonanie Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych dla każdej lokalizacji;
- c. Dostarczenie kompletnej dokumentacji w formacie pdf na nośniku USB.

Montaże:

a. mikroinstalacji PV na terenie ogrodzonej działki nr 199/164 w Krotoszynie, gmina Krokowa pow. pucki (pompownia C13 z uwagami* /bez uwag*:

.....
.....

b. mikroinstalacji PV na terenie ogrodzonej działki nr 293/59 gmina Gniewino oraz działki nr 199/191 gmina Krokowa (pompownia F13) z uwagami*/bez uwag*:

.....
.....

c. mikroinstalacji PV na terenie ogrodzonej działki nr 17/17 obręb 0008 Ostaszewo, gmina Łysomice, powiat toruński, woj. kujawsko-pomorskie (pompownia ZR2) z uwagami*/ bez uwag*:

.....
.....

d. mikroinstalacji PV na terenie ogrodzonej działki nr 3/1 obręb 0008 Ostaszewo, gmina Łysomice, powiat toruński, woj. kujawsko-pomorskie obszar I 10 kWp (pompownia ZR1) z uwagami*/ bez uwag*:

.....
.....

d. mikroinstalacji PV na terenie ogrodzonej działki nr 3/1 obręb 0008 Ostaszewo, gmina Lysomice, powiat toruński, woj. kujawsko-pomorskie obszar II do 50 kWp (pompownia ZR1) z uwagami*/ bez uwag*:

.....
.....

e. ułożeniem linii kablowej nN na trasie od mikroinstalacji o mocy do 50 kWp (teren ZR1) do szafki oświetleniowej SO1 lokalizowanej przy NISSIN Logistics - długość linii kablowej to ok. 400 m. z uwagami*/bez uwag*:

.....
.....

f. mikroinstalacji PV na terenie północnej części działki nr 3/1 obręb 0002 gmina Tczew, powiat Tczew, woj. pomorskie z uwagami*/bez uwag*:

.....
.....

g. wykonanie ogrodzenia północnej części działki 3/1 wraz z furtką – wejście na teren działki od strony otwartego zbiornika retencyjnego z uwagami*/bez uwag*:

.....
.....

5. Po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego Komisja w składzie:

Przedstawiciele Wykonawcy:

1. Przedstawiciel Wykonawcy –

Przedstawiciele Nadzoru Inwestorskiego Zamawiającego (PSSE):

1. Pracownik PSSE/DOT -

2.

stwierdza co następuje:

5.1. Wykonawca pismem z dnia powiadomił Zamawiającego o zakończeniu robót i zgłoszeniu gotowości do odbioru końcowego.

6.2. Przedmiot umowy został* / nie został* zakończony w terminie określonym w umowie. Termin realizacji przedmiotu umowy został wykonany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem (tak */ nie*).

Ilość dni opóźnienia wynosi

6.3. W przypadku opóźnienia podać przyczyny (dotyczy*/ nie dotyczy*):

a) powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy (*jakie*)

b) powstałe z przyczyn zależnych od Zamawiającego (*jakie*)

c) niezależne od ww. stron (*jakie*)

6.4. W przypadku ustalenia odpowiedzialności strony w powstaniu opóźnienia, podać ilość dni i wysokość należnych jednej ze stron kar umownych

.....
.....

6.5. Przekazany Zamawiającemu operat powykonawczy/dokumentacja odbiorowa zawiera:

a) dokumentację powykonawczą robót objętych przedmiotem umowy: kompletną* / niekompletną* - wymienić brakujące:

.....
.....

Poświadczenie Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej o złożeniu wymaganych przepisami operatów geodezyjnych po zinwentaryzowaniu wykonanych instalacji

dostarczył* / nie dostarczył*

b) atesty na materiały, prefabrykaty lub urządzenia: tak* / nie* - wymienić brakujące:

.....
.....

c) wymagane przepisami, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę badań i sprawdzeń: tak* / nie* - wymienić brakujące:

.....
.....

d) oświadczenie Przedstawiciela Wykonawcy o zgodności wykonanych prac z projektami wykonawczymi;

e) oświadczenie Przedstawiciela Wykonawcy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także sąsiadującej ulicy tak* / nie*.

.....
.....

W przypadku zmian opisanych w punkcie f) (poniżej), oświadczenie/oświadczenia Kierownika Budowy powinno być zatwierdzone przez projektanta.

f) ze względu na zmiany nie odstępujące w sposób istotny od zatwierdzonego projektu Wykonawca dołączył kopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonych projektów budowlanych, z naniesionymi zmianami i uzupełniającymi opisami:

- wymagane* / nie wymagane*
- dostarczył* / nie dostarczył*

g) pisemną Deklarację Zgodności Wykonawcy (podpisana przez Właściciela firmy/upoważnioną osobę) na zrealizowany przedmiot umowy: tak* / nie*

h) potwierdzenie przyjęcia materiałów pozyskanych z demontażu do utylizacji wystawione przez uprawnioną firmę (karty przekazania odpadów- BDO). tak* / nie* /nie dotyczy*

i) inne (podać jakie): tak* / nie*

.....
.....

6.6. Roboty budowlane objęte przedmiotem umowy zostały* / nie zostały* zakończone:

– jeśli nie, wymienić roboty pozostałe do zakończenia (braki) przedmiotu umowy:

.....
.....
.....

– jeśli tak, wymienić usterki stwierdzone podczas przeglądu wykonanych robót w terenie:

.....
.....
.....

Wymienione powyżej usterki Wykonawca usunie do dnia:

.....
.....

6.7. Teren budowy został uporządkowany: tak* / nie*

– jeśli nie, wymienić sposób i termin uporządkowania terenu budowy:

.....
.....
.....

– jeśli tak, dołączyć protokół odbioru terenu budowy z powołaniem się na właściwy protokół przekazania terenu:

- wymagane* / nie wymagane*
- dostarczył* / nie dostarczył*

7. W związku ze stwierdzeniem, że roboty stanowiące przedmiot umowy nie zostały zakończone lub operat powykonawczy jest niekompletny albo stwierdzono usterki i braki*, Zamawiający odmawia dokonania odbioru i przerywa spisywanie protokołu końcowego odbioru robót oraz wyznacza nowy termin odbioru na dzień, Do tego czasu Wykonawca własnym kosztem usunie wymienione w pkt. 6 braki*/ usterki* bez dodatkowego wzywania.

W przypadku przerwania odbioru pozostałą część protokołu należy skreślić, a protokół podpisać.

W przypadku przerwania odbioru po raz drugi, Zamawiający przystąpi do naliczania kar umownych.

8. Po ustaleniu, że stwierdzone usterki* / braki* nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy, odstępuje się od ich usunięcia i obniża się wynagrodzenie o kwotę:

.....
.....

(podać wielkość kwoty i podstawę jej wyliczenia)

9. W związku ze stwierdzeniem, że roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy zostały zakończone, operat powykonawczy jest kompletny, nie stwierdzono braków i usterek*/

stwierdzone braki i usterki usunięto* lub za zgodą stron odstąpiono od ich usunięcia i obniżono z tego tytułu wynagrodzenie o kwotę przedstawiona w pkt. 8*, Zamawiający dokonuje z dniem **odbioru końcowego przedmiotu umowy.**

10. Okres gwarancji jakości, na wszystkie wykonane elementy przedmiotu umowy, ustala się na **36 miesięcy** od daty podpisania niniejszego protokołu.
11. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót wygasają po upływie **36 miesięcy** od dnia podpisania niniejszego protokołu.
12. Przeglądy (w okresie gwarancji) jakości wykonanych robót dot. wszystkich wykonanych elementów przedmiotu umowy, będą zwoływane przez Zamawiającego corocznie (jeżeli zajdzie taka konieczność) począwszy od daty odbioru końcowego, tj. **2023 r.**

Przeгляд kontrolny wykonanych robót (po pierwszym pełnym sezonie zimowym) odbędzie się w okresie**2024 r.**

Kolejne przeglądy kontrolne będą wykonywane po upływie roku (od daty poprzedniego odbioru) oraz w trybie natychmiastowym (po stwierdzeniu wady lub usterki zagrażającej trwałości wykonanej inwestycji – pod kątem technicznym i bezpieczeństwa jej użytkowania).

13. W okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi, tj. do dnia **2026 r.** zostanie na wniosek Zamawiającego zwołany **ostateczny odbiór robot.**
14. **Odbiór ostateczny** będzie polegał na ocenie robót związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym.
15. Protokół ze skutecznie dokonanego **odbioru ostatecznego** będzie stanowił podstawę do zwolnienia przez Zamawiającego pozostałej części zabezpieczenia należytego wykonania umowy (jeśli takie zostało ustanowione) zatrzymanej na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji jakości dotyczy*/nie dotyczy*.

Na tym protokół zakończono.

Przedstawiciele Wykonawcy:

1.

Przedstawiciele Nadzoru Inwestorskiego Zamawiającego/Inwestora (PSSE):

1.

2.

*) niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 7 do Umowy PSSE/

Oświadczenie Wykonawcy Projektu

Wykonawca oświadcza, że:

1. Dokumentacja projektowa stanowi utwór w rozumieniu Ustawy z dnia 04 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jedn. Dz.U. 2018 poz. 1191).
2. Wykonawca dokumentacji projektowej oświadcza, że dokumentacja jest jego oryginalnym utworem, wolnym od wad prawnych oraz nieobciążonym prawami osób trzecich. Nadto Wykonawca dokumentacji projektowej gwarantuje, że przed przekazaniem dokumentacji projektowej Zamawiającemu nie była ona publikowana, rozpowszechniana ani w żaden sposób udostępniana osobom trzecim.
3. Wykonawcy dokumentacji projektowej przysługują autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej oraz prawo własności Dokumentacji Projektu i jest w pełni uprawniony do zawarcia umowy;
4. Wykonawca dokumentacji projektowej przenosi na PSSE Sp. z o.o. autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej na polach eksploatacji, wymienionych w punktach poniższych, prawo własności Dokumentacji Projektu (tj. egzemplarza/nośnika Projektu w formie papierowej i elektronicznej).
5. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do Dokumentacji projektowej obejmuje następujące pola eksploatacji, w tym w szczególności:
 - a. stosowanie, wyświetlanie, przekazywanie i przechowywanie niezależnie od formatu, systemu lub standardu;
 - b. utrwalanie całości lub poszczególnych elementów Projektu na wszelkich nośnikach dostępnych w chwili zawierania niniejszej umowy, w szczególności: na papierze i nośnikach magnetycznych umożliwiających eksploatację utworu na komputerze;
 - c. trwale lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, niezależnie od formatu, systemu lub standardu, w tym wprowadzanie do pamięci komputera oraz trwale lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie takich zapisów, włączając w to sporządzanie ich kopii oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie tymi kopiami;
 - d. wprowadzanie do obrotu, rozpowszechnianie – w tym użyczenie lub najem oryginału albo kopii egzemplarzy;
 - e. tworzenie nowych wersji i adaptacji (tłumaczenie, przystosowanie, zmianę układu lub jakiegokolwiek inne zmiany) – w tym łączenie z innymi projektami i elementami graficznymi, cyfrowymi lub słownymi, tworzenie opracowań i przeróbek Projektu przy zastosowaniu technik graficznych, zmiany barw lub ich nasycenia, zmiany skali lub przesunięcia poszczególnych elementów (bez ingerencji Zamawiającego w techniczne i technologiczne rozwiązania Wykonawcy zastosowane w opracowanej przez niego dokumentacji projektowej);
 - f. rozporządzanie i korzystanie z takich nowych wersji i adaptacji, opracowań i przeróbek na wszystkich polach eksploatacji określonych w niniejszej umowie (nie dotyczy adaptacji i przeróbek rozwiązań technicznych i technologicznych, w opracowanej przez Wykonawcę, dokumentacji projektowej);
 - g. publiczne rozpowszechnianie, w szczególności udostępnianie w ten sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w tym rozpowszechnianie w sieci

- Internet oraz w sieciach zamkniętych oraz w mediach, wydawanie w wydawnictwach książkowych i innych wydawnictwach drukowanych (np. albumy, katalogi, leksykony, kalendarze), wydawnictwach multimedialnych, samodzielnie lub w wydaniach z utworami innych podmiotów;
- h. prawo do określenia nazw Dokumentacji Projektowej, pod którymi będzie on wykorzystywany lub rozpowszechniany, w tym nazw handlowych, włączając w to prawo do zarejestrowania na swoją rzecz znaków towarowych, którymi oznaczony będzie Projekt lub znaków towarowych czy graficznych wykorzystanych w Projekcie;
 - i. prawo do wykorzystywania Dokumentacji projektowej do celów marketingowych lub promocji, w tym reklamy, sponsoringu, promocji sprzedaży (w szczególności w formie plakatów, folderów reklamowych, niezależnie od ich rodzaju i formatu, ogłoszeń, reklam w tym reklam audiowizualnych, audialnych, multimedialnych) a także do oznaczenia lub identyfikacji produktów i usług oraz innych przejawów działalności, a także dla celów edukacyjnych lub szkoleniowych;
 - j. prawo do rozporządzania poszczególnymi składnikami Dokumentacji projektowej i ich opracowaniami oraz prawo udostępniania ich do korzystania, w tym udzielania licencji na rzecz osób trzecich, na wszystkich wymienionych powyżej polach eksploatacji;
 - k. wyłączne prawo do udzielania zezwoleń na wykonywanie zależnego prawa autorskiego względem Projektu oraz poszczególnych jego części.
6. Przeniesienie wyżej opisanych praw nie jest ograniczone terytorialnie ani czasowo, a prawa te mogą być przenoszone na inne podmioty bez ograniczeń.
7. Gdyby okazało się, iż osoba trzecia zgłasza roszczenia pod adresem Projektu, Wykonawca dokumentacji projektowej nie uchyli się od niezwłocznego przystąpienia do wyjaśnienia sprawy oraz wystąpi przeciwko takim roszczeniom na własny koszt i ryzyko a nadto, że zaspokoi wszelkie uzasadnione roszczenia, a w razie ich zasądzenia od PSSE Sp. z o.o. - regresowo zwróci mu całość pokrytych roszczeń oraz wszelkie związane z tym wydatki i opłaty, włączając w to koszty procesu i koszty obsługi prawnej.
8. Wykonawca dokumentacji projektowej upoważnia PSSE Sp. z o.o. do decydowania o pierwszej publikacji Dokumentacji projektowej, wykonywania prawa do nadzoru autorskiego i decydowania o zachowaniu integralności Dokumentacji projektowej.

Ponadto:

- 1. Wykonawca dokumentacji projektowej zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego nad inwestycją wykonywaną na podstawie wykonanej przez siebie dokumentacji projektowej.
- 2. W razie powierzenia wykonania części prac projektowych innym podmiotom, Wykonawca dokumentacji projektowej zobowiązany jest do zapewnienia sprawowania nadzoru autorskiego, w zakresie wynikającym z wykonanej dokumentacji.

.....
Data i podpis Wykonawcy dokumentacji projektowej

Załącznik nr 2

do Zaproszenia nr DOT-ZOT.260.21.1.2023.RG

....., dnia

.....
pieczęćka firmy

OFERTA

My niżej podpisani:

.....
nazwa

.....
siedziba

.....
nr NIP

.....
nr Regon

Tel.

e-mail:

w odpowiedzi na zaproszenie przez Pomorską Specjalną Strefę Ekonomiczną sp. z o. o. do złożenia oferty (postępowanie nr DOT-ZOT.260.21.1.2023.RG) na realizację w systemie zaprojektuj i wybuduj zadania: wykonanie sześciu mikroinstalacji fotowoltaicznych w lokalizacjach:

1. Kartoszyno teren I (pompownia C13) o mocy 15 kWp - woj. pomorskie
2. Kartoszynie teren II (pompownia F13) o mocy 10 kWp - woj. pomorskie
3. Ostaszewo teren I (pompownia ZR2) o mocy 6 kWp - woj. kujawsko-pomorskie
4. Ostaszewo teren II (pompownia ZR1) o mocy 10 kWp - woj. kujawsko-pomorskie
5. Ostaszewo teren III (pompownia ZR1) o mocy do 50 kWp. Wraz z linią kablową o dł. Ok. 400 m - woj. kujawsko-pomorskie
6. Tczew terenie działki nr 3/1 obr 0002 o mocy 8 kWp - woj. pomorskie składamy niniejszą ofertę;

I. Oświadczamy, że:

oferujemy wykonanie kompletnego przedmiotu zamówienia za łączną ryczałtową cenę netto: zł (słownie: i 00/100 złotych), do której będzie doliczony na fakturze należny podatek VAT w wysokości zł słownie: i 00/100 złotych), zgodnie z obowiązującymi przepisami;

- a) w cenie naszej oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem kompletnego zamówienia, zgodnie z wymaganiami określonymi w Zaproszeniu do złożenia oferty;
- b) wykonamy przedmiot zamówienia w terminie do **tygodni** od daty zawarcia umowy z Zamawiającym;
- c) udzielimy rękojmi oraz gwarancji jakości wykonanego przedmiotu zamówienia w okresie **36 miesięcy**;
- d) postanowienia przyszłej umowy zawarte we wzorze umowy (Załącznik nr 1 do Zaproszenia do złożenia oferty nr DOT-ZOT.260.16.1.2023.RG) są nam znane i zostały przez nas zaakceptowane.

II. Oświadczamy również, że:

- a) posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- b) dysponujemy odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- c) posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie;
- d) znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
- e) w stosunku do reprezentowanego Wykonawcy nie wszczęto postępowania upadłościowego ani też nie otwarto wobec niego likwidacji.
- f) Wykonawca nie podlega wykluczeniu na podstawie przesłanek wskazanych w art. 7 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. 2022 r. poz. 835)".

III. Wraz z ofertą składamy następujące załączniki:

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.

.....
*czytelny podpis Wykonawcy lub posiadającego
pełnomocnictwo przedstawiciela/cieli Wykonawcy*

Załącznik nr 3
do Zaproszenia nr DOT-ZOT.260.21.1.2023.RG

.....
pieczęć firmowa Wykonawcy

Dotyczy: Zaproszenia do złożenia oferty na wykonanie w systemie zaprojektuj i wybuduj zadania pn. „wybuduj sześć mikroinstalacji fotowoltaicznych w lokalizacjach: Kartoszyno dwie mikroinstalacje, Ostaszewo trzy mikroinstalacje i Tczew jedna mikroinstalacja. Wykaz zrealizowanych zamówień, o których mowa w rozdziale VI ust. 1 pkt b Zaproszenia do złożenia oferty.

Lp.	Rodzaj i zakres zamówienia /należy wskazać/	Wartość zamówienia brutto /należy wskazać/	Termin realizacji zamówienia		Miejsce wykonywania	Odbiorca zamówienia
			początek	koniec		
1						
2						
3						

Uwaga:

- I. Do wykazu należy dołączyć dowody określające czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy; w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- II. W przypadku wykazania doświadczenia innych podmiotów należy dołączyć pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

.....
czytelny podpis Wykonawcy lub posiadającego pełnomocnictwo przedstawiciela/cieli Wykonawcy

Załącznik nr 4
do Zaproszenia nr DOT-ZOT.260.21.1.2023.RG

.....
pieczęć firmowa Wykonawcy

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Przystępując do złożenia oferty na:

Wykonanie zadania w systemie zaprojektuj i wybuduj: *sześć mikroinstalacji fotowoltaicznych w lokalizacjach: Kartoszyno dwie mikroinstalacje, Ostaszewo trzy mikroinstalacje i Tczew jedna mikroinstalacja.*

ja,
mię i nazwisko

zamieszkały w
adres

reprezentujący

w imieniu swoim i reprezentowanego przeze mnie podmiotu oświadczam, że podmiot ten spełnia warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

- a. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- b. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- c. posiadania wiedzy i doświadczenia do wykonania zamówienia;
- d. sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej prawidłowe i terminowe wykonanie zamówienia;
- e. nie wszczęcia w stosunku do Wykonawcy postępowania upadłościowego ani też nie otwarcia wobec niego likwidacji;
- f. niepodleganiu wykluczeniu na podstawie przesłanek wskazanych w art. 7 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. 2022 r. poz. 835)".

....., dnia
miejsce data

.....
czytelny podpis Wykonawcy lub posiadającego

Załącznik nr 5 do Zaproszenia
Załącznik nr 2
do umowy PSSE/

GWARANCJA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY
(dobrego wykonania robót i usunięcia wad i usterek)

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Ja niżej podpisany, reprezentujący podmiot o nazwie:

.....

.....

z siedzibą w:

.....

.....

będący Wykonawcą zadań p.n.:

Wykonanie w trybie zaprojektuj i wybuduj dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych dla zadania p.n.: „Wykonanie sześciu mikroinstalacji fotowoltaicznych w lokalizacjach:

1. *Kartoszyno teren I (pompownia C13) o mocy 15 kWp - woj. pomorskie*
2. *Kartoszynie teren II (pompownia F13) o mocy 10 kWp - woj. pomorskie*
3. *Ostaszewo teren III (pompownia ZR2) o mocy 6 kWp - woj. kujawsko-pomorskie*
4. *Ostaszewo teren IV (pompownia ZR1) o mocy 10 kWp - woj. kujawsko-pomorskie*
5. *Ostaszewo teren V (pompownia ZR1) o mocy do 50 kWp. Wraz z linią kablową o dł. Ok. 400 m - woj. kujawsko-pomorskie*
6. *Tczew teren VI działka nr 3/1 obr 0002 o mocy 8 kWp - woj. pomorskie*

Oświadczam niniejszym, iż wyrażam zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, udokumentowanego fakturą końcową. Niniejszym wyrażam zgodę, aby potrącenie dokonane na poczet zabezpieczenia należytego wykonania Umowy osiągnęło maksymalną wartość 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 Umowy.

.....
Data i podpis składającego oświadczenie

Załącznik nr 6

Do Zaproszenia DOT-ZOT.260.21.1.2023.RG

ZAKRES INFORMACJI PRZEKAZYWANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ OSOBOM DZIAŁAJĄCYM W JEGO IMIENIU

1. Kategorie danych osobowych, które zostały zawarte w treści umowy albo przekazane Zamawiającemu na jego podstawie, w ramach aktualizacji (tj. zmiany lub uzupełnienia) danych zawartych w treści umowy, są następujące: imię, nazwisko, stanowisko służbowe.
2. Administratorem danych osobowych jest Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku (80-172), przy ul. Trzy Lipy 3, wpisana do rejestru przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000033744, NIP 5880019192, REGON 190315182, kapitał zakładowy 286.603.000,00 zł dalej „Administrator”.
3. Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych, w celu kontaktu należy zwracać się na adres p.okoniewski@opkconsulting.pl.
4. Celem przetwarzania danych osobowych jest przygotowanie, zawarcie oraz wykonanie umowy przez strony.
5. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b) i f) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej: „RODO”, tj. (punkt b) przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy, (punkt f) prawnie uzasadniony interes Wykonawcy polegający na właściwej realizacji zawartej z Zamawiającym umowy.
6. Kategorie danych, określone w ust. 1, dotyczą wyłącznie osób, których dane zawarte są w treści umowy lub zostaną przekazane Zamawiającemu w ramach aktualizacji (tj. zmiany lub uzupełnienia) tych danych.
7. Dane osobowe będą przechowywane przez Zamawiającego przez okres 5 lat począwszy od następnego roku po zakończeniu umowy.
8. Dane osobowe mogą być przekazywane podmiotom, z pomocą których Administrator realizuje cele np. podmiotom utrzymującym infrastrukturę IT, podmiotom świadczącym usługi doradcze, prawnicze oraz gdy dzieje się to na podstawie przepisów prawa (przykładowo: na żądanie uprawnionych, na podstawie ustawy, organów państwa, na potrzeby prowadzonych przez nie postępowań lub działań związanych z bezpieczeństwem lub obronnością, dla określonych prawem zadań realizowanych dla dobra publicznego)..
9. Dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego(lub organizacji międzynarodowej).
10. Osobom, których dane osobowe zostały udostępnione Zamawiającemu, przysługuje prawo żądania od Zamawiającego, jako ich administratora, dostępu do danych osobowych, sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania oraz możliwość wniesienia skargi do organu nadzorczego: Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
11. Przetwarzane dane osobowe nie będą wykorzystywane przez Zamawiającego do podejmowania zautomatyzowanych decyzji w indywidualnych przypadkach, w tym do profilowania.

Załącznik nr 7

do Zaproszenia DOT-ZOT.260.21.1.2023.RG

ZAKRES INFORMACJI PRZEKAZYWANYCH PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO OSOBOM DZIAŁAJĄCYM W JEGO IMIENIU

1. Kategorie danych osobowych, które zostały zawarte w treści umowy albo przekazane Wykonawcy na jej podstawie, w ramach aktualizacji (tj. zmiany lub uzupełnienia) danych zawartych w treści umowy, są następujące: imię, nazwisko, stanowisko służbowe.
2. Z chwilą udostępnienia Wykonawcy danych osobowych Administratorem Danych staje się
3. Inspektorem Ochrony Danych u Wykonawcy jest (należy wskazać imię i nazwisko), a w celu kontaktu należy zwracać się na adres / adres poczty elektronicznej: / numer telefonu
4. Celem udostępnienia Wykonawcy danych osobowych jest: ustalenie uprawnień i zobowiązań stron, poprzez zawarcie umowy oraz wykonanie umowy przez strony.
5. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b) i f) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej: „RODO”, tj. (punkt b) przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy, (punkt f) prawnie uzasadniony interes Wykonawcy polegający na właściwej realizacji zawartej z Zamawiającym umowy.
6. Kategorie danych, określone w ust. 1, dotyczą wyłącznie osób, których dane zawarte są w treści umowy lub zostaną przekazane Wykonawcy w ramach aktualizacji (tj. zmiany lub uzupełnienia) tych danych.
7. Dane osobowe będą przechowywane przez Wykonawcę przez okres 5 lat począwszy od następnego roku po wykonaniu umowy.
8. Dane osobowe nie będą udostępniane innym niż Wykonawca odbiorcom danych lub kategoriom odbiorców danych, poza przypadkami ich udostępnienia organom administracji publicznej lub innym organom państwowym w związku z określonym postępowaniem.
9. Dane osobowe nie będą przekazywane do innego państwa trzeciego lub do organizacji międzynarodowej.
10. Osobom, których dane osobowe zostały udostępnione Wykonawcy, przysługuje prawo żądania od Wykonawcy, jako ich administratora, dostępu do danych osobowych, sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania oraz możliwość wniesienia skargi do organu nadzorczego: Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
11. Przetwarzane dane osobowe nie będą wykorzystywane przez Wykonawcę do podejmowania zautomatyzowanych decyzji w indywidualnych przypadkach, w tym do profilowania.

Załącznik nr 8 do Zaproszenia
DOT-ZOT.260.21.1.2023.RG

Kierunek Lubkowo

Kartoszyno

Kierunek Tyłowo

Zamowiecka

199/164

C-13

199/164

199/208

199/210

198/27



Załącznik nr 9 do Zaproszenia
DOT-ZOT.260.211.2023.RG

Kierunek Lubkowo

Gmina Krokowa

ul. Żarnowiecka

gmina Gniewino

199/191

199/191

293/59

293/59

F 13 pompownia

POLSKA

Kartoszyń

ul. Budowlana

kierunek

329

333

330/2

330/2

332

293/66

293/27

197

powiat purski

204

199/182

199/183

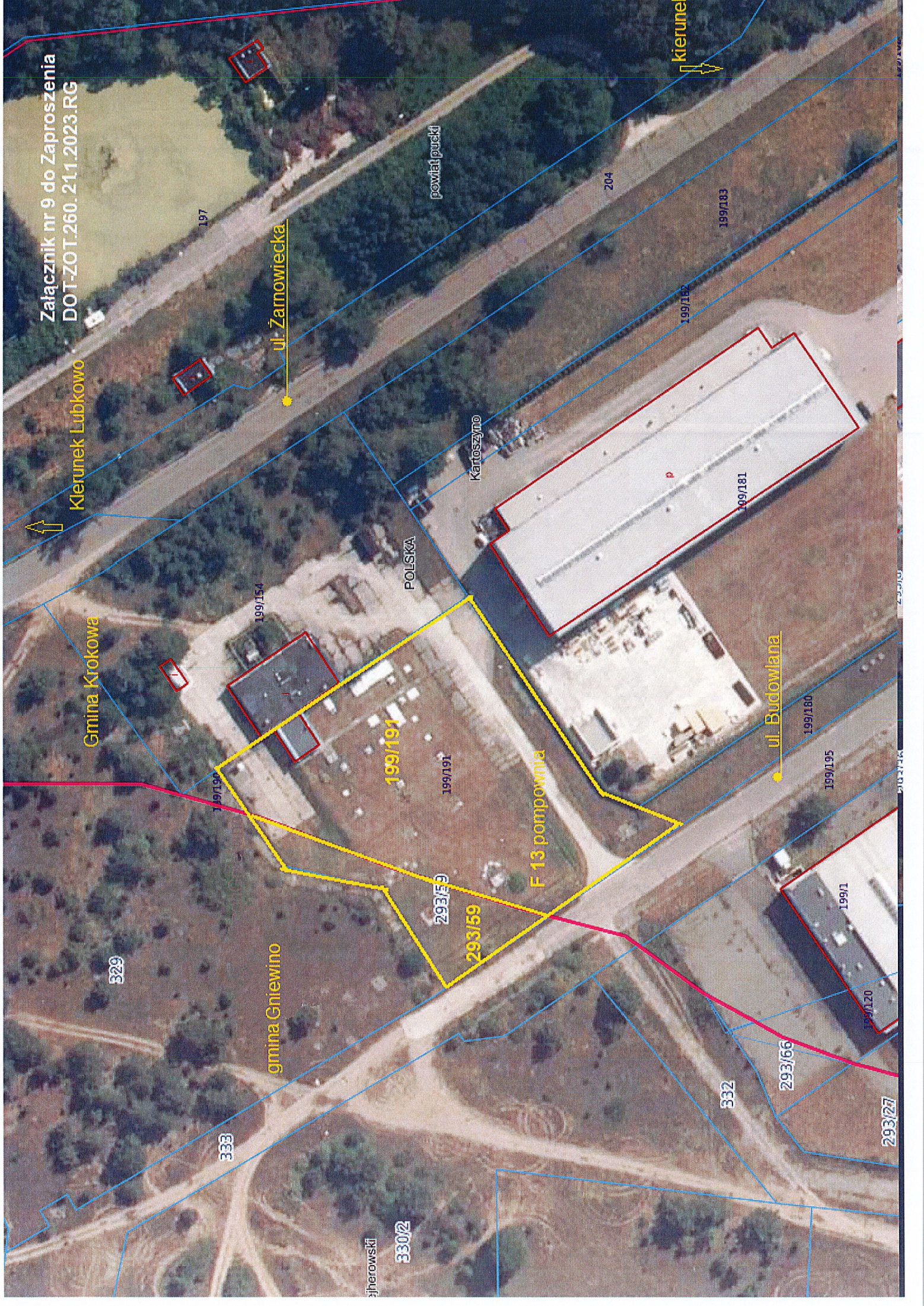
199/181

199/180

199/195

199/1

199/120



Załącznik nr 10 do
DOT-ZOT.260.21.1

Zbiornik retencyjny

Złącze kablowe

Kierunek Toruń

Kierunek Gdańsk

Ostaszewo



17/17

17/17

13/17

16

91

17/2

17/3

17/4



Ostaszewo

Droga wewnętrzna PSSE

Złącze kablowe

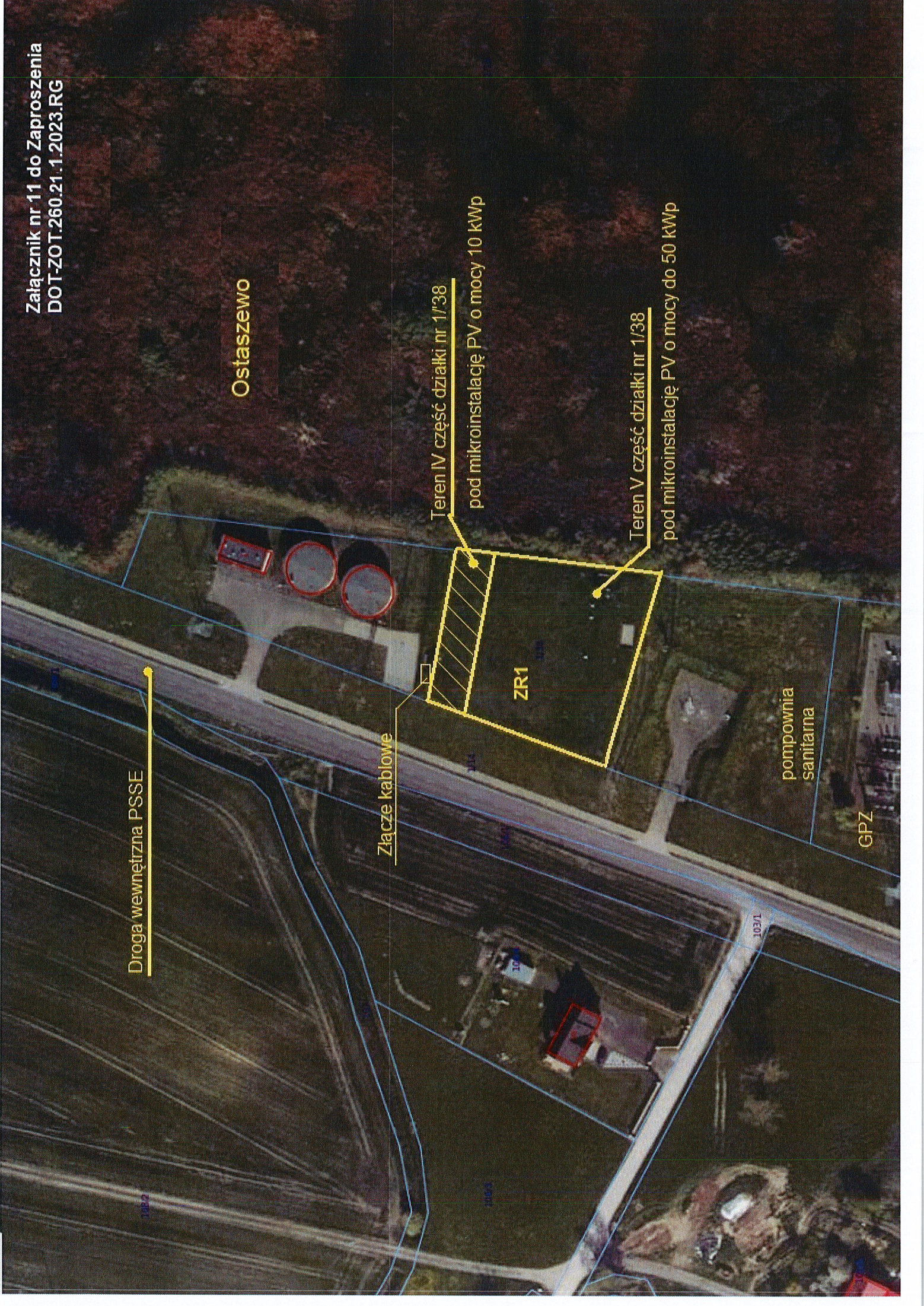
Teren IV część działki nr 1/38
pod mikroinstalację PV o mocy 10 kWp

Teren V część działki nr 1/38
pod mikroinstalację PV o mocy do 50 kWp

ZR1

pompownia
sanitarna

GPZ



Załącznik nr 12 do Zaproszenia
DOT-ZOT.260.21.1.2023.RG

Kierunek G

Kierunek Toruń

Gdańska 91

SHARP

VITAL

BAUS

MOD21

WAS

FNS

Nissin Logistics

Obszar działki 1/38 teren V
przeznaczony na PV do 50 kWp

Projektowana linia
kablowa do inst. PV do 50 kWp

Istniejąca
SO1

SO1

1/38





Załącznik nr 13 o
DOT-ZOT.260.21

TCZEW

Szkolna

Majłowski

Flex

POJSKA

Tczew

3/11

3/14

3/12

3/7

3/1

3/1

2/24

3/8

Ogrodzenie z furtką do wykonania

Część działki nr 3/1
przeznaczona pod
budowę PV

Złącze kablowe



Załącznik nr 14
do Zaproszenia nr DOT-ZOT.260.21.1.2023.RG

PROTOKÓŁ ODBYCIA WIZJI LOKALNEJ

numer sprawy: DOT-ZOT.260.21.1.2023.RG

.....
Nazwa Wykonawcy

.....
Adres Wykonawcy

Potwierdzam odbycie przez w/w Wykonawcę wizji miejsca realizacji zamówienia objętego postępowaniem o udzielenie zamówienia oznaczonego numerem sprawy: DOT-ZOT.260.21.1.2023.RG w poniższej*/szych* lokalizacji*/jach* (data i miejsce):

.....
.....
.....
.....
.....
.....

.....
/pieczętka i podpis osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy/