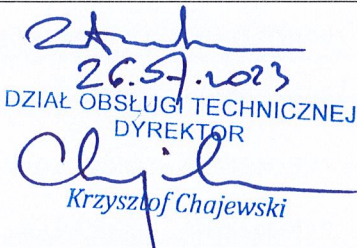


ZAMAWIAJĄCY: Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Przedmiot zamówienia:	„Kompleksowa obsługa techniczna urządzeń oraz instalacji wentylacji i klimatyzacji w obiektach Gdańskiego Parku Naukowo-Technologicznego zlokalizowanego przy ul. Trzy Lipy 3 w Gdańsku”
-----------------------	--

Numer sprawy (zamówienia):	DOT-ZOB.260.18.1.2023.GK
Tryb udzielenia zamówienia:	Zapytanie ofertowe – postępowanie przetargowe prowadzone zgodnie z: Ustawą z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. 2015, poz. 282 z późn. zm.); Ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. 2017, poz. 459); Regulaminem udzielania zamówień publicznych w Pomorskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej sp. z o. o.
Zatwierdzenie:	 <p>26.07.2023 DZIAŁ OBSŁUGI TECHNICZNEJ DYREKTOR Krzysztof Chajewski</p>

Gdańsk, dnia 26.07.2023 r.

SPIS TREŚCI:

- I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO
- II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
- III. TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
- IV. FORMA ZŁOŻENIA OFERTY
- V. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT, MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT, TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ
- VI. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU
- VII. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY OFERTY
- VIII. WYKAZ DOKUMENTÓW I OŚWIADCZEŃ, JAKIE WYKONAWCY ZOBOWIĄZANI SĄ ZŁOŻYĆ WRAZ Z OFERTĄ
- IX. KRYTERIUM OCENY OFERT I JEGO ZNACZENIE
- X. WADIUM
- XI. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY
- XII. INNE INFORMACJE
- XIII. OSOBA UPRAWNIONA DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW:

1. ZAŁĄCZNIK NR 1 DO ZAPROSZENIA – OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
2. ZAŁĄCZNIK NR 2 DO ZAPROSZENIA - WZÓR UMOWY
3. ZAŁĄCZNIK NR 3 DO ZAPROSZENIA - FORMULARZ CENOWY
4. ZAŁĄCZNIK NR 4 DO ZAPROSZENIA - FORMULARZ OFERTY
5. ZAŁĄCZNIK NR 5 DO ZAPROSZENIA – PROTOKÓŁ ODBYCIA WIZJI LOKALNEJ
6. ZAŁĄCZNIK NR 6 DO ZAPROSZENIA – OŚWIADCZENIE RODO
7. ZAŁĄCZNIK NR 7 DO ZAPROSZENIA – WYKAZ USŁUG
8. ZAŁĄCZNIK NR 8 DO ZAPYTANIA – OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO:

Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o.
ul. Trzy Lipy 3, bud. B, IV piętro
80-172 Gdańsk

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (ZAPYTANIA OFERTOWEGO):

1. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest **kompleksowa obsługa techniczna urządzeń oraz instalacji wentylacji i klimatyzacji w obiektach Gdańskiego Parku Naukowo-Technologicznego zlokalizowanego przy ul. Trzy Lipy 3 w Gdańsku** oraz wszystkie inne zobowiązania Wykonawcy opisane w niniejszym zapytaniu ofertowym i jego załącznikach.
2. Zamówienie zostanie zrealizowane zgodnie ze opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego i na warunkach określonych we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 2 do zapytania ofertowego.
3. **Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do dokonania wizji lokalnej miejsca realizacji zamówienia**, przed złożeniem oferty, celem uzyskania informacji, które mogą być niezbędne do przygotowania oferty oraz do zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Koszty dokonania wizji lokalnej ponosi Wykonawca. Zamawiający umożliwi Wykonawcom przeprowadzenie wizji lokalnej miejsca realizacji zamówienia w dni robocze w godzinach od 8:00 do 15:00. Zgłoszenie udziału w wizji lokalnej Wykonawcy będą mogli składać pod adresem e-mail: k.bieschke@strefa.gda.pl
Wymagane jest zgłoszenie chęci dokonania wizji najpóźniej w dzień roboczy poprzedzający dzień przeprowadzenia wizji. Wykonawca winien potwierdzić odbycie wizji poprzez złożenie wraz z ofertą protokołu z odbycia wizji lokalnej zgodnego z załącznikiem nr 5 do zapytania ofertowego.

Wykonawca, który nie odbył wizji lokalnej przed upływem terminu składania ofert, podlega wykluczeniu.

III. TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

24 miesiące od dnia podpisania umowy.

IV. FORMA ZŁOŻENIA OFERTY:

1. Ofertę (na FORMULARZU OFERTY, stanowiącym załącznik numer 4 do zapytania ofertowego) wraz z załącznikami należy złożyć w formie pisemnej (osobiście lub listownie).
2. Ofertę należy sporządzić w języku polskim, czytelnie.
3. Oferta musi być podpisana przez Wykonawcę (osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z dokumentami potwierdzającymi dopuszczenie do obrotu prawnego) lub jego upoważnionego przedstawiciela (**pełnomocnictwo winno zostać złożone wraz z ofertą – w formie oryginału, kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub kopii poświadczonej notarialnie**).
4. Ofertę wraz ze wszystkimi załącznikami należy umieścić w zamkniętej kopercie opatrzonej następującymi napisami:

ZAPYTANIE OFERTOWE – znak: DOT-ZOB.260.18.1.2023.GK

Wykonanie robót dla zadania „Kompleksowa obsługa techniczna urządzeń oraz instalacji wentylacji i klimatyzacji w obiektach Gdańskiego Parku Naukowo-Technologicznego zlokalizowanego przy ul. Trzy Lipy 3 w Gdańsku”

Nazwa i siedziba Wykonawcy:

Nie otwierać przed: 16.08.2023 ROKU GODZ. 14:15

W PRZYPADKU UMIESZCZENIA OFERTY W KOPERCIE NIE ZAWIERAJĄCEJ WYŻEJ WYMIENIONYCH OZNACZEŃ – ZAMAWIAJACY NIE BĘDZIE PONOSIŁ ŻADNEJ ODPOWIEDZIALNOŚCI Z TYTUŁU OTWARCIA KOPERTY PRZED UPŁYWEM TERMINU SKŁADANIA OFERT.

V. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT, MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT, TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ:

1. Miejsce składania ofert:
Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o.
ul. Trzy Lipy 3, bud. B, IV piętro
80-172 Gdańsk
Sekretariat
Termin składania ofert: **do 16.08.2023 roku, do godz. 14:00**
składanie ofert:
od poniedziałku do piątku (dni robocze) w godz. 7:00 – 15:00
2. Miejsce otwarcia ofert:
Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o.
ul. Trzy Lipy 3, bud. B, IV piętro
80-172 Gdańsk
Sekretariat
Termin otwarcia ofert: **16.08.2023 roku, o godz. 14:15**
3. Termin związania ofertą – 60 (słownie: sześćdziesiąt) dni od upływu terminu składania ofert.

VI. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
 - 1.1. sytuacji ekonomicznej i finansowej,
 - 1.2. zdolności technicznej i zawodowej.
2. Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu.
Zamawiający uzna za spełnione warunki, o których mowa w pkt. 1, jeżeli:
 - 2.1. w zakresie sytuacji ekonomicznej i finansowej:
Wykonawca wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 1 000 000,00 zł.
 - 2.2. w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej:
Wykonawca⁽¹⁾ wykaże, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonuje, co najmniej, dwie usługi realizowane w budynkach użyteczności publicznej i/lub biurowych, polegające na świadczeniu usługi obsługi technicznej instalacji wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej z klimatyzacją pomieszczeń, o wartości brutto każdego kontraktu co najmniej 100.000,00 zł brutto rocznie

⁽¹⁾ Zamawiający dopuszcza do udziału w postępowaniu Wykonawców, którzy wykażą spełnianie warunków udziału w postępowaniu poprzez powołanie się na zasoby udostępnione przez swoich podwykonawców, którzy będą brali udział w realizacji przedmiotowego zamówienia.

VII. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY OFERTY:

1. Cena oferty musi być wyrażona w polskich złotych i groszach cyfrowo i słownie, z wyodrębnieniem należycie podatku VAT.
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
4. Cena podana w ofercie będzie obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia oraz jego warunkami określonymi w zapytaniu ofertowym i jego załącznikach nr 1÷7.
5. Cena ofertowa stanowić będzie w umowie wynagrodzenie ryczałtowe. Wynagrodzenie ryczałtowe stanowi wynagrodzenie z tytułu wykonania całości umowy, zgodnie z niniejszym zapytaniem ofertowym i jego załącznikami nr 1÷8 i nie podlega podwyższeniu.

VIII. WYKAZ DOKUMENTÓW I OŚWIADCZEŃ, JAKIE WYKONAWCY ZOBOWIĄZANI SĄ ZŁOŻYĆ WRAZ Z OFERTĄ:

Wykonawca jest zobowiązany do złożenia wraz z ofertą:

1. aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji;
2. oświadczeń (na załączniku numer 4 do zapytania ofertowego FORMULARZ OFERTY) potwierdzających, że Wykonawca:
 - 2.1. zapoznał się z zapytaniem ofertowym dotyczącym postępowania – numer sprawy: **DOT-ZOB.260.18.1.2023.GK** (w tym - opisem przedmiotu zamówienia) i nie wnosi do niego zastrzeżeń;
 - 2.2. jest związany ofertą przez okres 60 (słownie: sześćdziesięciu) dni od upływu terminu składania ofert;
 - 2.3. zobowiązuje się do zawarcia umowy zgodnej ze wzorem umowy stanowiącym załącznik numer 2 do zapytania ofertowego, w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego;
3. wypełnionego FORMULARZA OFERTY, stanowiącego załącznik numer 4 do zapytania ofertowego;
4. wypełnionego FORMULARZA CENOWEGO, stanowiącego załącznik numer 3 do zapytania ofertowego;
5. dokumenty potwierdzające, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określoną przez Zamawiającego;
6. oświadczenia RODO (załącznik nr 6 do zapytania ofertowego);
7. protokołu z odbycia wizji lokalnej (załącznik nr 5 do zapytania ofertowego);
8. wykazu usług wykonanych, w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy, (załącznik nr 7 do zapytania ofertowego);
9. oświadczenia Wykonawcy, stanowiącego załącznik nr 8 do Zapytania Ofertowego
10. pełnomocnictwa, o którym mowa w części IV pkt. 3 zapytania ofertowego (w razie zaistnienia przesłanki wskazanej w części IV pkt. 3 zapytania ofertowego).

Każdy z Wykonawców jest zobowiązany do złożenia dokumentów wymaganych przez Zamawiającego w jednej z następujących form:

- oryginały
- kserokopie poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę

IX. KRYTERIUM OCENY OFERT I JEGO ZNACZENIE:

1. Dokonując wyboru oferty - Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami - ocenionymi wg podanych niżej zasad:

1.1. Oceniane kryteria i ich waga w ocenie:

Lp.	Kryterium	Waga
1.	Cena	60%
2.	Czas reakcji na zgłoszone awarie i usterki (po godzinach pracy Zamawiającego i w dni wolne od pracy, dalej „CRpg”)	25%
3.	Czas reakcji na zgłoszone awarie i usterki (w dni robocze w godzinach pracy Zamawiającego dalej, „CRdr”)	15%

1.2. Cena

Maksymalną liczbę punktów w tym kryterium (60 pkt) otrzyma Wykonawca, który zaproponuje najniższą cenę za wykonanie całości zamówienia podaną przez Wykonawcę w formularzu ofertowym, natomiast pozostali wykonawcy otrzymają odpowiednio mniejszą liczbę punktów obliczoną zgodnie z poniższym wzorem:

$$C = (C_{\min}/C_{of}) \times 60$$

gdzie:

C – liczba punktów otrzymanych w kryterium „cena”

C_{min} – najniższa cena z zaoferowanych

C_{of} – cena w badanej ofercie

1.3. Czas reakcji na zgłoszone awarie i usterki (po godzinach pracy Zamawiającego i w dni wolne od pracy, dalej „CRpg”)

W ramach przedmiotowego kryterium można uzyskać maksymalnie 25 punktów. Punkty zostaną przyznane na podstawie zaoferowanego w ofercie czasu reakcji tj. przystąpienia* przez Wykonawcę do usunięcia awarii, usterek.

Wykonawca, który zaoferuje czas reakcji:

- a) do 1 godziny – otrzyma 25 pkt;
- b) do 1,5 godziny – otrzyma 20 pkt
- c) do 2 godzin – otrzyma 10 pkt
- d) do 3 godzin – otrzyma 0 pkt;

1.4. Czas reakcji na zgłoszone awarie i usterki (w dni robocze w godzinach pracy Zamawiającego dalej, „CRdr”)

W ramach przedmiotowego kryterium można uzyskać maksymalnie 15 punktów. Punkty zostaną przyznane na podstawie zaoferowanego w ofercie czasu reakcji tj. przystąpienia* przez Wykonawcę do usunięcia awarii, usterek. Wykonawca, który zaoferuje czas reakcji:

- a) do 30 minut – otrzyma 15 pkt;
- b) do 1 godziny – otrzyma 10 pkt;
- c) do 1,5 godziny – otrzyma 5 pkt

d) do 2 godzin – otrzyma 0 pkt

1.5. Ocena końcowa oferty

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska łącznie największą liczbę punktów (P), wliczoną zgodnie z poniższym wzorem:

$$P = C + CR_{pg} + CR_{dr}$$

2. Wykonawca jest zobowiązany do określenia w FOMULARZU OFERTY (załącznik nr 4 do zapytania ofertowego) ceny - jako ceny kompletnej i jednoznacznej wraz z podatkiem VAT.

2.1 Cena musi obejmować:

- wartość przedmiotu zamówienia [w tym wszelkie koszty wynikające z realizacji zamówienia],
- podatek VAT.

UWAGA: cena musi być zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku, czyli z dokładnością do jednego grosza (zgodnie z zasadami matematyki).

2.2 Waluta ceny – PLN.

3. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, który spełnia warunki udziału w postępowaniu i którego oferta:

- odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w zapytaniu ofertowym,
- została uznana za najkorzystniejszą w oparciu o podane kryteria oceny.

X. WADIUM

1. Oferta musi być zabezpieczona wadium.

2. **Wysokość wadium wynosi 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100).**

3. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą.

4. Wadium powinno być wniesione w formie pieniężnej w PLN,

- wpłaca się przelewem na rachunek bankowy Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Sp. z o.o.
Konto bankowe: Santander

Nr konta: 22 1090 1098 0000 0001 3728 5898

5. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.

6. Za prawidłowo wniesienie wadium w formie pieniężnej Zamawiający uważa wadium, które przed upływem terminu składania ofert znajdzie się na rachunku Zamawiającego.

7. Wadium zostanie zwrócone Wykonawcom na n. konta bankowego z którego zostało przelane.

XI. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, ustalonego na podstawie złożonej oferty.

2. Zamawiający pozostawi tytułem zabezpieczenia roszczeń wynikających z rękojmi za wady 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a pozostałą część zwróci w terminie 30 dni od dnia Odbioru Przedmiotu Umowy. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

4. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
- 1) pieniądzu;
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - 3) gwarancjach bankowych;
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
5. W trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form.

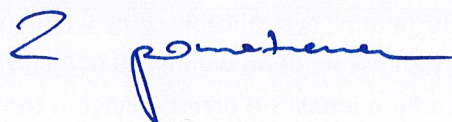
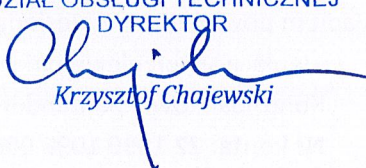
XII. INNE INFORMACJE

Zamawiający zastrzega możliwość zmiany lub nieważnienia przedmiotowego postępowania na zasadach określonych w Regulaminie udzielania zamówień publicznych w Pomorskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej sp. z o. o.

XIII. OSOBA UPRAWNIONA DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI:

Pan Kazimierz Bieschke – tel. 601-880-111, e-mail: k.bieschke@strefa.gda.pl.

Pan Grzegorz Kloskowski – tel. 502 768 733, email: g.kloskowski@strefa.gda.pl


DZIAŁ OBSŁUGI TECHNICZNEJ
DYREKTOR

Krzysztof Chajewski