

Umowa nr PSSE/.....

zawarta w dniu2023 roku w Gdańsku pomiędzy:

Pomorską Specjalną Strefą Ekonomiczną sp. z o.o., z siedzibą w Gdańsku (80-172), przy ul. Trzy Lipy 3, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000033744, NIP 588-00-19-192, REGON 1900315182, kapitał zakładowy 286 603 000,00 zł w całości wpłacony, zwanym dalej **Zamawiającym**, którą reprezentują:

.....,

.....,

.....

a:

.....:

łącznie zwanych **Stronami**

o następującej treści:

*Niniejsza Umowa została zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania przetargowego przeprowadzonego w trybie zapytania ofertowego opublikowanego w BIP nr **DOP**....., zgodnie z:*

1. *Ustawą z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz.U.2020. poz.1670 t.j. z dnia 29.09.2020);*
2. *Ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j.Dz.U.2022,poz. 1360z dnia 29.06.2022 r.);*
3. *Regulaminem udzielania zamówień publicznych w Pomorskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej sp. z o. o.*

§1

PRZEDMIOT UMOWY

Zamawiający powierza Wykonawcy, a Wykonawca na potrzeby PSSE przyjmuje do wykonania część, zamówienia ofertowego opublikowanego na BIP nr **DOP**....., tj. w (lokalizacja) w zakresie opisanym w niniejszej Umowie zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy oraz zgodnie z ofertą Wykonawcy, której kopia stanowi Załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.

§2

OŚWIADCZENIA WYKONAWCY

Wykonawca oświadcza, że:

- a) posiada niezbędne umiejętności, uprawnienia i personel do wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy;
- b) pracownicy skierowani do realizacji czynności specjalistycznych, wchodzących w zakres usługi posiadają wymagane w tej mierze uprawnienia;
- c) jest/nie jest podatnikiem podatku VAT.

§3

TERMINY REALIZACJI

Strony ustalają termin realizacji zamówienia do dnia **30 listopada 2023 roku**.

§4

WYNAGRODZENIE

1. Za należyte wykonanie przedmiotu Umowy Strony ustalają maksymalne wynagrodzenie w kwocie

Część I zamówienia:

brutto: zł, (słownie:/100), w tym podatek VAT w wysokości zł
(słownie:/100).

Część II zamówienia:

brutto: zł, (słownie:/100), w tym podatek VAT w wysokości zł
(słownie:/100).

Część III zamówienia:

brutto: zł, (słownie:/100), w tym podatek VAT w wysokości zł
(słownie:/100).

2. Kwota wynagrodzenia obejmuje wszystkie czynności niezbędne do kompletnego wykonania całego przedmiotu Umowy zgodnie z jej treścią, wraz z koordynacją działań wszystkich uczestników zadania inwestycyjnego, w szczególności: opłaty urzędowe, transport, zaprojektowanie, zakup, dostawę oraz montaż i demontaż oraz utylizację mebli a także wypełnianie wszystkich obowiązków wynikających z rękopisami i gwarancji.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do realizacji tylko wybranej części zamówienia - w takim przypadku ostateczne wynagrodzenie zostanie ustalone w oparciu o ceny poszczególnych pozycji, określone w ofercie Wykonawcy.
4. Z tytułu ewentualnego pomniejszenia zakresu zamówienia Wykonawcy nie będzie przysługiwało żadne dodatkowe wynagrodzenie.
5. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz.U. z 2022 poz. 893).

§ 5

PŁATNOŚĆ

1. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktury częściowej (50% wartości zamówienia) oraz faktury końcowej zawierających ceny za każdy poszczególny element wyposażenia ostatecznie zamówiony przez Zamawiającego.
2. Wynagrodzenie w kwocie 50 % wartości zamówienia zostanie opłacone na podstawie faktury w ciągu 7 dni od podpisania niniejszej umowy.
3. Pozostałe wynagrodzenie tj. 50 % wartości zamówienia zostanie opłacone po zrealizowaniu zamówienia w ciągu 14 dni od dnia doręczenia faktury.
4. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie podpisanie umowy, natomiast faktura końcowa zostanie wystawiona po zrealizowaniu zamówienia i po sporządzeniu protokołu odbioru końcowego.
5. Faktura będzie płatna w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia Zamawiającemu.
6. Zamawiający może wstrzymać płatność faktury końcowej do czasu przedstawienia przez Wykonawcę oświadczeń wszystkich zatrudnionych przez niego podwykonawców, o tym, że otrzymali od Wykonawcy wymagalne wynagrodzenie za prace wykonane w ramach realizacji przedmiotu niniejszej Umowy wraz z podaniem wysokości otrzymanego wynagrodzenia oraz, że z tego tytułu nie posiadają żadnych niezaspokojonych roszczeń. Wstrzymanie przez Zamawiającego płatności faktury następuje do wysokości kwoty stanowiącej sumę niezaspokojonych roszczeń podwykonawców, wraz z należnościami ubocznymi. Wykonawca wyraża zgodę bezwarunkowo i nieodwołalnie, aby Zamawiający uiścił część wynagrodzenia należnego Wykonawcy bezpośrednio na rzecz podwykonawców Wykonawcy ze skutkiem określonym w ust. 8, w przypadku gdy podwykonawcy złożą oświadczenie o braku zaspokojenia ich wymagalnych roszczeń wynikających z robót objętych przedmiotem niniejszej Umowy przez Wykonawcę.
7. Zamawiający może wstrzymać płatność danej faktury do czasu usunięcia przez Wykonawcę wad lub braków wyszczególnionych w Protokole Odbioru Końcowego i potwierdzenia powyższego przez Zamawiającego.

8. Jakikolwiek zobowiązanie Zamawiającego do zapłaty na rzecz Wykonawcy przewidziane w Umowie wygasa w zakresie, w jakim Zamawiający dokonał zapłaty na rzecz podwykonawców zgodnie z ust. 6 niniejszego paragrafu.

§ 6

UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania przez cały okres wykonywania Umowy polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmującej swoim zakresem ubezpieczenie działalności podejmowanej przez Wykonawcę w ramach niniejszej Umowy o sumie gwarancyjnej nie mniejszej niż 100 000,00 zł.
2. Wykonawca przekaze Zamawiającemu dowód zawarcia ubezpieczenia, o którym mowa w ust.1 niniejszego paragrafu, w terminie 3 dni roboczych od dnia podpisania niniejszej Umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania dowodów zawarcia ubezpieczeń na kolejne okresy ubezpieczenia w trakcie realizacji Umowy, w terminie nie dłuższym, niż 7 dni przed upływem terminu ważności polisy ubezpieczeniowej.

§ 7

OBOWIĄZKI SZCZEGÓŁOWE STRON

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) Udostępnienie Wykonawcy wskazanych pomieszczeń budynku „B” Gdańskiego Parku Naukowo-Technologicznego, w których ma być wykonany przedmiot umowy;
 - b) Udostępnienie Wykonawcy wskazanych pomieszczeń w Bałtyckim Porcie Nowych Technologii dla mebli, które powinny zgodnie z OPZ zostać dostarczone i złożone w Bałtyckim Porcie Nowych Technologii;
 - c) przystąpienie do odbioru końcowego;
 - d) zapłata Wykonawcy uzgodnionego wynagrodzenia.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - a) dokonanie wizji lokalnej miejsca realizacji zamówienia i zapoznanie się z widocznym jego stanem;
 - b) wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z zapisami niniejszej Umowy oraz załącznikami do Umowy;
 - c) zapewnienie przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy;
 - d) ponoszenie pełnej i nieograniczonej odpowiedzialności za wszelkie działania i zaniechania (a także skutki) osób, którymi Wykonawca posługuje się przy realizacji przedmiotu umowy;
 - e) realizacja przedmiotu Umowy z pełną starannością, rzetelnością, zgodnie z właściwymi przepisami prawa, wskazaniami Zamawiającego i zgodnie z zasadami profesjonalizmu zawodowego;
 - f) nadzorowanie pracy osób wykonujących przedmiot zamówienia, aby usługa była świadczona z należytą starannością. Wszystkie prace związane z wykonywaniem przedmiotu Umowy muszą być nadzorowane przez upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy, odpowiedzialnych za organizację i jakość świadczonych usług;
 - g) posiadanie sprzętu i narzędzi niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia;
 - h) zabezpieczenie i ochrona istniejących elementów w miejscach prowadzenia prac oraz w ich otoczeniu;
 - i) wywóz i utylizacja na własny koszt śmieci i odpadów budowlanych powstałych w wyniku realizacji przedmiotu umowy;
 - j) utrzymanie ładu i porządku na terenie w miejscach prowadzenia prac oraz w ich otoczeniu i w jego otoczeniu oraz na drogach dojazdowych w związku z realizacją przedmiotu Umowy;
 - k) w przypadku możliwości wystąpienia jakichkolwiek rozbieżności w zakresie wykonania przedmiotu Umowy, wyjaśnienie tych rozbieżności i uzyskanie pisemnej akceptacji Zamawiającego odnośnie dokonanego wyboru;
 - l) przedkładanie pisemnych oświadczeń podwykonawców o tym, iż Wykonawca dokonał całości zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom za dane elementy robót oraz że podwykonawcy z tytułu

- wynagrodzenia za wykonane przez nich prace nie zgłaszają i nie będą zgłaszać żadnych roszczeń wobec Zamawiającego;
- m) przedłożenie Zamawiającemu do przeglądu standardowych próbek producenta mebli oraz standardowych danych i dokumentacji zastosowanych materiałów (wszystko na koszt Wykonawcy), w celu uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego przed użyciem tych materiałów.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku lub w związku z realizacją Umowy poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie, w tym w szczególności za szkody na zdrowiu lub życiu.
 4. Wykonawca zobowiązuje się do ponoszenia pełnej i nieograniczonej odpowiedzialności za wszelkie działania i zaniechania (a także ich skutki) osób, którymi Wykonawca posługuje się przy realizacji przedmiotu umowy.
 5. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za szkody w miejscach prowadzenia prac oraz ich otoczeniu powstałe w wyniku uszkodzenia z jego winy.
 6. W przypadku stwierdzenia szkody powstałej z winy lub zaniechania Wykonawcy lub jego podwykonawcy, Zamawiający wyznaczy termin na naprawienie tej szkody przez Wykonawcę. Naprawa szkody odbędzie się na koszt Wykonawcy. Nie naprawienie szkody w wyznaczonym terminie upoważnia Zamawiającego do zlecenia naprawienia szkody innemu wykonawcy na koszt Wykonawcy.
 7. Wykonawca ponosi pełne ryzyko zniszczenia, pogorszenia, uszkodzenia lub utraty znajdujących się na w miejscach prowadzenia prac oraz w ich otoczeniu urządzeń, narzędzi lub innych przedmiotów należących do Wykonawcy lub jakichkolwiek innych nie należących do Wykonawcy, jeśli ich zniszczenie, pogorszenie, uszkodzenie lub utrata nastąpiły z winy Wykonawcy lub osób, którymi się posługuje przy realizacji przedmiotu umowy.
 8. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia prac w sposób zapewniający bezpieczny dostęp najemcom i Zamawiającemu do funkcjonujących części budynku „B” Gdańskiego Parku Naukowo-Technologicznego oraz Bałtyckiego Portu Nowych Technologii.
 9. Wykonawca oświadcza, że brak jest podstaw do wykluczenia Wykonawcy na podstawie przesłanek wskazanych w art. 7 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 roku o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałaniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. 2022 r. poz. 835).

§ 8 ODBIÓR

1. Zamawiający dokona odbioru na podstawie pisemnego zgłoszenia Wykonawcy gotowości do odbioru końcowego przedmiotu Umowy, dostarczonych na adres:
Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o.
Biuro Gdańskiego Parku Naukowo-Technologicznego
ul. Trzy Lipy 3 bud. B, IV piętro
80-172 Gdańsk
do którego Wykonawca zobowiązany jest załączyć wszystkie niezbędne dokumenty związane z odbiorem, w szczególności certyfikaty, deklaracje zgodności, atesty i sprawdzenia, protokoły sprawdzeń.
2. Termin odbioru powinien zostać wyznaczony nie później niż w ciągu 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru dokonanego zgodnie z postanowieniami ust.1 niniejszego paragrafu. Z czynności odbioru sporządza się protokół podpisany przez każdą ze Stron.
3. Za datę zakończenia całości przedmiotu Umowy przyjmuje się datę sporządzenia Protokołu Odbioru Końcowego. Podpisany przez obie Strony protokół stanowi wyłączną podstawę do zakwalifikowania przedmiotu Umowy, jako zakończonego i pełnowartościowego.
4. W razie nieukończenia przedmiotu Umowy w wyznaczonym terminie, stwierdzenia wad lub braków przedmiotu Umowy, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru końcowego i wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin na usunięcie stwierdzonych wad lub braków. Po upływie powyższego

terminu i faktycznym usunięciu stwierdzonych wad lub braków, potwierdzonym w ponownym pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, Zamawiający wyznaczy nowy termin odbioru końcowego zgodnie z § 8 ust. 2 niniejszej Umowy.

5. Jeśli mimo istnienia wad lub braków Zamawiający dokonuje odbioru, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego, lecz nie później niż w ciągu 7 dni, usunięcia wad albo uzupełnienia braków wyszczególnionych w protokole odbioru – pod rygorem wynikającym z § 5 ust. 7 niniejszej Umowy.

§ 9

GWARANCJA

1. Wykonawca niniejszym udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości wykonanego przedmiotu Umowy, w okresie 60 miesięcy od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego zgodnie z § 8 ust. 3 niniejszej Umowy. Okres gwarancji ulega wydłużeniu w przypadku konieczności usunięcia wad lub uzupełnienia braków opisanych w Protokole Odbioru Końcowego o czas usunięcia i uzupełnienia tych wad lub braków.
2. W okresie gwarancji Wykonawca na pierwsze wezwanie Zamawiającego, skierowane na adres Wykonawcy wskazany w komparycji Umowy, zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia zgłoszonych mu wad niezwłocznie po otrzymaniu wezwania i usunie je w technicznie uzasadnionym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Fakt usunięcia wady musi być pisemnie potwierdzony przez Zamawiającego. W przypadku nie usunięcia wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający może na koszt i ryzyko Wykonawcy usunąć wadę własnym staraniem lub zlecić jej usunięcie wykonawcy zastępczemu. Powyższe postanowienie nie uchybia możliwości naliczenia przez Zamawiającego kar umownych.

§ 10

PODWYKONAWCY

1. Poprzez umowę o podwykonawstwo rozumie się pisemną umowę o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część przedmiotu Umowy, zawieraną pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcą, a także pomiędzy Podwykonawcą, a dalszym Podwykonawcą lub pomiędzy dalszymi Podwykonawcami.
2. Poprzez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę rozumie się osobę fizyczną, prawną lub jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, posiadającą zdolność prawną, która zawarła z Wykonawcą, Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo na wykonanie części usług, dostaw lub robót budowlanych służących realizacji przez Wykonawcę przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca powierzy Podwykonawcom wykonanie następującej części zamówienia: -
4. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona przez pisemną akceptację umowy na podwykonawstwo.
5. Zamawiający na prawo żądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z własnego budynku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy naruszają postanowienia niniejszej Umowy. Prawo do żądania, o którym mowa w zdaniu pierwszym powstaje także wtedy gdy sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie spełniają warunków określonych w Umowie lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych dostaw lub usług.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia jest zobowiązany każdorazowo, w trakcie realizacji niniejszej Umowy, do niezwłocznego przedłożenia Zamawiającemu umowy podwykonawstwa.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub

dalszemu Podwykonawcy faktury potwierdzającej wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy lub usługi.

§ 11

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Osobą uprawnioną ze strony Zamawiającego do realizacji stosownych postanowień Umowy oraz porozumiewania się z Wykonawcą (bez prawa wprowadzania zmian do niniejszej Umowy, ani zaciągania zobowiązań) będzie Pan/i, e-mail:@strefa.gda.pl.
2. Ze strony Wykonawcy osobą uprawnioną do realizacji przedmiotu Umowy oraz porozumiewania się z Zamawiającym będzie, e-mail:@.....
3. Stronom przysługuje możliwość zmiany osób, o których mowa w ust. 1 i 2, poprzez pisemne powiadomienie drugiej strony. Zmiany w/w osób nie wymagają zawarcia aneksu do Umowy.

§ 12

ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian niniejszej Umowy, które mogą dotyczyć w szczególności: zakresu lub sposobu wykonania przedmiotu Umowy, terminu realizacji Umowy oraz wynagrodzenia Wykonawcy.
2. Inicjatorem zmian może być Zamawiający lub Wykonawca, poprzez pisemne wystąpienie w okresie obowiązywania Umowy zawierające opis proponowanych zmian, ich uzasadnienie oraz termin wprowadzenia.
3. Wszelkie zmiany zawartej Umowy będą wymagały formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
4. Zmiany dotyczące zakresu lub sposobu wykonania przedmiotu Umowy wynikać mogą w szczególności z następujących przyczyn:
 - a) uzgodnienia przez Strony rezygnacji z wykonywania części przedmiotu Umowy („Prace Zaniechane”);
 - b) stwierdzenia możliwości wykonania robót w inny sposób, niż określony w Umowie i dzięki temu obniżenia kosztu ich realizacji („Prace Zamienne”).
5. Zmiany dotyczące terminu realizacji Umowy wynikać mogą w szczególności z następujących przyczyn:
 - a) wystąpienia nieprzewidzianych okoliczności związanych z funkcjonowaniem Zamawiającego, powodujących konieczność wstrzymania prac na żądanie Zamawiającego;
 - b) wystąpienia „Siły Wyższej”, przez którą należy rozumieć: wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu, wystąpieniu, której Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec, której, w przypadku jej wystąpienia, Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć lub jej przewyżżyć oraz która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu;
 - c) wystąpienia innych okoliczności po stronie Zamawiającego uniemożliwiających terminową realizację przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
6. Zmiany dotyczące wynagrodzenia Wykonawcy wynikać mogą w szczególności z następujących przyczyn:
 - a) zmiany przepisów określających wysokość stawki podatku VAT;
 - b) ustalenia wystąpienia *Prac Zaniechanych lub Prac Zamiennych*.

§ 13

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej:
 - a) w razie opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu całości przedmiotu Umowy - w wysokości 0,25 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu ustalonego w § 3 niniejszej Umowy;
 - b) w przypadku braku zapłaty bądź nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 1 000,00 zł (słownie jeden tysiąc złotych 00/100) za każdy rozpoczęty dzień braku zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;

- c) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100) za każdy przypadek;
 - d) w razie odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, na skutek okoliczności, leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy;
 - e) w razie odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę, na skutek okoliczności leżących po jego stronie - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy.
2. Kary za opóźnienie w wykonaniu całości przedmiotu Umowy nie będą naliczane po dniu dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego pod warunkiem, że w następstwie takiego zgłoszenia odbiór został dokonany. Zgłoszenie takie może być dokonane po faktycznym wykonaniu całości przedmiotu Umowy.
 3. W zakresie gwarancji jakości i rękojmi za wady – w przypadku nie usunięcia usterek, wad, awarii w wyznaczonym terminie, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
 - a) 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy dzień opóźnienia w zakończeniu prac naprawczych w stosunku do terminów wyznaczonych przez Zamawiającego;
 - b) 100% kosztów prac naprawczych w przypadku konieczności powierzenia prac naprawczych innemu podmiotowi z powodu uchylenia się Wykonawcy od ich wykonania.
 4. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
 5. łączna wysokość kar umownych należnych Zamawiającemu nie przekroczy 20% wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy.
 6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z kwoty przysługującego mu wynagrodzenia.
 7. Odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, nie pozbawia Zamawiającego uprawnienia dochodzenia zastrzeżonych w niniejszej Umowie kar umownych.

§ 14

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający, poza przypadkami określonymi przez przepisy powszechnie obowiązującymi, może odstąpić od Umowy w całości lub części, w szczególności w następujących przypadkach:
 - gdy opóźnienie Wykonawcy w stosunku do terminów ustalonych w § 3 niniejszej Umowy przekroczy 5 dni;
 - gdy opóźnienie Wykonawcy w stosunku do terminu ustalonego w § 6 ust. 2 niniejszej Umowy przekroczy 5 dni;
 - gdy opóźnienie Wykonawcy w stosunku do terminu ustalonego w § 6 ust. 3 niniejszej Umowy przekroczy 7 dni;
 - gdy Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy w sposób nienależyty. W takiej sytuacji, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu wykonywania Umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od Umowy odstąpić z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub powierzyć poprawienie bądź dalsze wykonanie przedmiotu Umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
2. Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od Umowy w terminie 60 dni od dnia wystąpienia jednej z powyższych przesłanek.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy, w dniu następnym po doręczeniu pisemnego oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, Wykonawca sporządzi, przy udziale Zamawiającego, protokół inwentaryzacji, według stanu na dzień odstąpienia od Umowy. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi w tym terminie do sporządzenia protokołu inwentaryzacji, Zamawiający sporządzi protokół jednostronnie i będzie on uważany za prawidłowy i wywołujący skutki wobec Wykonawcy. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za prace wykonane do dnia odstąpienia, w zakresie ustalonym w protokole inwentaryzacji, przy uwzględnieniu wszystkich przysługujących Zamawiającemu kar umownych i odszkodowań.

§ 15 RODO

W związku ze stosowaniem rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119/1 z 04.05.2016), Strony postanowiły, co następuje:

1. Wykonawca oświadcza, że poinformował pisemnie każdą osobę, której dane osobowe zostały wpisane w treści umowy, jako dane osoby reprezentującej Wykonawcę lub jako dane osoby działającej lub współdziałającej w imieniu przy wykonywaniu umowy, w zakresie określonym w Załączniku nr 3 do niniejszej Umowy oraz zobowiązuje się, że w przypadku wyznaczenia lub wskazania do działania lub współdziałania, w jakiegokolwiek formie lub zakresie, przy wykonywaniu niniejszej Umowy, osób innych niż wymienione w jej treści, najpóźniej wraz z przekazaniem Zamawiającemu danych osobowych tych osób, poinformuje pisemnie każdą z nich, w zakresie określonym w Załączniku nr 3 do niniejszej Umowy.
2. W przypadku gdy niezbędnym będzie przekazanie przez Wykonawcę osobie, opisanej w ust. 1 powyżej, innych informacji niż ujęte w Załączniku nr 3 do niniejszej Umowy, Strony sporządzą stosowny aneks do Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że informacje określone w Załączniku nr 3 do niniejszej Umowy są zgodne z rzeczywistością w zakresie ochrony danych osobowych i zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Zamawiającego w razie jakiegokolwiek zmiany w tym zakresie.
4. Zamawiający oświadcza, że poinformował pisemnie każdą osobę, której dane osobowe zostały wpisane w treści Umowy, jako dane osoby reprezentującej Zamawiającego lub jako dane osoby działającej lub współdziałającej w imieniu Zamawiającego przy wykonywaniu Umowy, w zakresie określonym w Załączniku nr 4 do niniejszej Umowy oraz zobowiązuje się, iż w przypadku wyznaczenia lub wskazania do działania lub współdziałania, w jakiegokolwiek formie lub zakresie, przy wykonywaniu niniejszej Umowy, osób innych niż wymienione w jej treści, najpóźniej wraz z przekazaniem Wykonawcy danych osobowych tych osób, poinformuje pisemnie każdą z nich, w zakresie określonym w Załączniku nr 4 do niniejszej Umowy.
5. W przypadku, gdy niezbędnym będzie przekazanie przez Zamawiającego osobie, opisanej w ust. 4 powyżej, innych informacji niż ujęte w Załączniku nr 4 do niniejszej Umowy, Strony sporządzą stosowny aneks do Umowy.

§ 16 INFORMACJE POUFNE

1. Wykonawca zobowiązuje się w okresie obowiązywania Umowy oraz po jej wygaśnięciu lub po odstąpieniu od niej przez którąkolwiek ze Stron, do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego, obejmujących w szczególności informacje, które mogą mieć wpływ na funkcjonowanie, wizerunek lub stan bezpieczeństwa Zamawiającego.
2. Zobowiązanie do zachowania poufności nie dotyczy informacji udostępnionej publicznie, informacji ujawnionej na żądanie właściwego i upoważnionego organu lub informacji ujawnionej za uprzednią zgodą drugiej strony, wyrażoną w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
3. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do należytego wykonywania przez Wykonawcę zobowiązania do zachowania informacji w poufności, jak również w przypadku potwierzonego zagrożenia interesu Zamawiającego działaniem Wykonawcy niezgodnym z niniejszym paragrafem lub naruszenia przez Wykonawcę zobowiązania do zachowania informacji w poufności, Zamawiający ma prawo żądać:
 - a) zaniechania działań sprzecznych z postanowieniami niniejszego paragrafu Umowy;
 - b) usunięcia skutków działań sprzecznych z postanowieniami niniejszego paragrafu umowy;
 - c) naprawienia wyrządzonej szkody na zasadach ogólnych;
 - d) wydania bezpodstawnie uzyskanych korzyści na zasadach ogólnych.

4. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień określonych w niniejszym § 16, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kary umownej w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każdy przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień określonych w powyższych ustępach, w terminie 14 dni kalendarzowych od doręczenia wezwania. § 13 ust. 4-7 stosuje się odpowiednio.
5. Powyższe postanowienia niniejszego § 16 mają charakter bezterminowy.

§ 17

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Integralną część niniejszej Umowy stanowią następujące załączniki:
 - Załącznik nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia
 - Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy (*kopia*)
 - Załącznik nr 3 – Zakres informacji przekazywanych przez Wykonawcę osobom działającym w jego Imieniu
 - Załącznik nr 4 – Zakres informacji przekazywanych przez Zamawiającego osobom działającym w jego imieniu
2. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w tym przepisy kodeksu cywilnego.
4. Przeniesienie jakichkolwiek praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, w tym w szczególności przeniesienie wierzytelności przysługującej Wykonawcy wymaga, uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
5. Sądem właściwym do rozpoznawania sporów z Umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Jako adresy do doręczeń strony ustalają adresy wskazane w komparycji Umowy. Strony mają obowiązek wzajemnego zawiadamiania się listem poleconym o każdej zmianie siedziby w terminie 7 dni od daty zaistnienia tego faktu. W przypadku niepowiadomienia Zamawiającego o zmianie adresu, pismo doręczone na adres strony wskazany w komparycji Umowy, uważa się za skutecznie doręczone.
7. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY