

UMOWA NR PSSE/

zawarta w dniu 2023 r. w Gdańsku

pomiędzy:

POMORSKĄ SPECJALNĄ STREFĄ EKONOMICZNĄ sp. z o.o.

Siedziba	80-172 Gdańsk, ul. Trzy Lipy 3
Kapitał zakładowy	286 603 000,00 zł
Rejestracja	Sąd Rejonowy Gdańsk –Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego KRS 0000033744
Zarząd	Przemysław Sztandera – Prezes Zarządu Maciej Kazienko – Wiceprezes Zarządu Mikołaj Ochman - Członek Zarządu
Płatnik podatku od towarów i usług VAT	Numer NIP 588-00-19-192

zwaną w treści umowy „Zamawiającym”, którą reprezentują:

1.

2.

a

Siedziba	
Kapitał zakładowy	
Rejestracja	
Zarząd	
Płatnik podatku od towarów i usług VAT	
BDO	

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”, w imieniu której występuje:

1.

zwanymi łącznie w dalszej części umowy „Stronami”

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający oświadcza, iż jest właścicielem sieci kanalizacji deszczowej zlokalizowanej na obszarze postoczniowym Stoczni Gdynia S.A. oraz posiada decyzje w zakresie pozwolenia wodnoprawnego na odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z tego terenu.
2. Na mocy niniejszej Umowy (dalej: „Umowa”) Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji usługę polegającą na serwisowaniu układów podczyszczających wody opadowe i roztopowe sieci kanalizacji deszczowej, zlokalizowanej na obszarze postoczniowym w Gdyni przy

- ul. Kadłubowców 2 oraz odbiorze, transporcie i przekazywaniu do utylizacji/odzysku odpadów powstałych z procesu podczyszczania (dalej: „Usługa” lub „Przedmiot Umowy”).
3. Usługa będzie obejmowała:
- prorowadzenie kontroli urządzeń podczyszczających w celu ustalenia, czy nie zostały przekroczone zdolności urządzeń do magazynowania substancji ropopochodnych i osadów – w terminie raz na kwartał;
 - przekazywanie protokołów z kontroli kwartalnych z informacjami o stwierdzonym stanie technicznym i eksploatacyjnym urządzeń podczyszczających (tj. stopniu ich zapełnienia) - uzupełnianie „Kart kontroli separatora” (**Załącznik nr 10 do Umowy**);
 - czyszczenie separatorów i osadników (tj. układów podczyszczających wyszczególnionych poniżej w ust. 4) – zgodnie z instrukcjami urządzeń – w terminie dwa razy w roku: **w listopadzie i w maju** - uzupełnianie „Kart kontroli separatora” (**Załącznik nr 10 do Umowy**) i „Kart zanieczyszczeń osadnika” (**Załącznik nr 11 do Umowy**), „Kart zanieczyszczeń separatora” (**Załącznik nr 12 do Umowy**);
 - ogłędziny stanu technicznego urządzeń podczyszczających przeprowadzane w trakcie ich czyszczenia;
 - odbior, transport i przekazywanie do utylizacji/odzysku odpadów do zakładu posiadającego zezwolenie na prowadzenie gospodarki odpadami i ich unieszkodliwianie/odzysk;
 - czyszczenie doraźne, w ramach oddzielnego zlecenia, studzienek ściekowych wpustów deszczowych;
 - czyszczenie doraźne, w ramach oddzielnego zlecenia, separatorów i osadników (tj. układów podczyszczających wyszczególnionych poniżej w ust. 4.) – zgodnie z instrukcjami urządzeń – w sytuacjach stwierdzenia utraty zdolności poszczególnych urządzeń do właściwego funkcjonowania.

4. Usługą będą objęte następujące urządzenia podczyszczające, tzw. układy podczyszczające:

- Układ podczyszczający C1:**
Separator PSW LAMELA 40/400S
Osadnik OS 2500 V=5m³
- Układ podczyszczający C2:**
Separator PSW LAMELA 10/100 (SEP-C2)
Osadnik OS 2000 V=3,5m³ (OS-C2)
- Układ podczyszczający B3:**
Separator PSW LAMELA 60/600S (SEP-B3)
Osadnik OS 2500 V=5m³ (OS-B3)
- Układ podczyszczający A1:**
Separator PSW LAMELA 90/900S (SEP-A1)
Osadnik OS 2500 V=7,5m³ (OS-A1)
- Układ podczyszczający A2:**
Separator PSW LAMELA 30/300 (SEP-A2)
Osadnik OS 2500 V=5m³ (OS-A2)
- Układ podczyszczający A3:**
Separator PSW LAMELA 15/150 A3 NST
Osadnik OS 2000 V=3,5m³ A3 NST

znajdujące się w obszarze postoczniowym przy ul. Kadłubowców 2 w Gdyni (zaznaczone na załączonych do niniejszej Umowy mapach sytuacyjnych – **Załącznik nr 1 do Umowy**, **Załącznik nr 2 do Umowy**, **Załącznik nr 3 do Umowy**).

5. Przedmiot Umowy określony w ust. 3 lit. f) i g) niniejszego paragrafu Wykonawca będzie miał obowiązek wykonać wyłącznie, po otrzymaniu pisemnego, odrębnego (pod rygorem nieważności)

WZÓR

zlecenia od Zamawiającego, określającego w szczególności przedmiot, zakres, wysokość wynagrodzenia Wykonawcy i termin realizacji Usługi.

§ 2 Wykonawstwo

1. W ramach wykonywanych prac stanowiących Przedmiot Umowy Wykonawca w szczególności zobowiązany jest do:
 - a) zorganizowania i zabezpieczenia przed osobami nieupoważnionymi terenu realizacji Usługi własnym staraniem i na własny koszt;
 - b) zapewnienia odpowiedniego dozoru prowadzonych prac;
 - c) przeszkolenia pracujących przy realizacji Usługi pracowników w zakresie potencjalnych zagrożeń, zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, wymaganych dla wykonywanego zakresu realizacji Usługi, wyposażenia ich w niezbędne środki ochrony indywidualnej oraz dopilnowania ich użytkowania;
 - d) przestrzegania powszechnie obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, przeciwpożarowych i zasad obowiązujących na terenie zarządzanym przez Zamawiającego – potwierdzenie zapoznania się z ww. stanowi podpisany **Załącznik nr 7 do Umowy i Załącznik nr 8 do Umowy**;
 - e) zapewnienia wykonywania Przedmiotu Umowy przez osoby z odpowiednimi uprawnieniami i kwalifikacjami, posiadające aktualne badania lekarskie, bez przeciwwskazań do wykonywania zleconych prac, przy pomocy własnych materiałów, urządzeń i narzędzi;
 - f) wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z zakresem określonym w § 1 Umowy, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami, zgłaszanymi uwagami i zaleceniami Zamawiającego, przy dołożeniu należytej staranności;
 - g) dbania o właściwy stan techniczny elementów układów podczyszczających wody opadowe i roztopowe sieci kanalizacji deszczowej podlegających serwisowaniu;
 - h) wykonania **dokumentacji fotograficznej** obrazującej stan użytkowy serwisowanych urządzeń, potwierdzającej realizację wykonanych prac oraz dodatkowych zdjęć w przypadku stwierdzenia uszkodzeń elementów serwisowanych lub ich nieprawidłowej pracy. Wydrukowane zdjęcia w kolorze, wraz z opisem, należy dołączyć do „Protokołu Kontroli Wykonania Usługi” (**Załącznik nr 9 do Umowy**) za dany kwartał;
 - i) dołożenia wszelkich starań, aby prowadzone prace nie miały negatywnego wpływu na sąsiadujące z rejonem prowadzonych prac tereny i obiekty oraz pracujących w pobliżu ludzi;
 - j) usunięcie zanieczyszczeń powstałych w trakcie wykonywania prac z terenu realizacji Usługi;
 - k) przekazania do utylizacji/odzysku odpadów do zakładu posiadającego zezwolenie na prowadzenie gospodarki odpadami i ich unieszkodliwienie/odzysk;
 - l) zgłoszenia Przedmiotu Umowy do kontroli i zapewnienia usunięcia stwierdzonych wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie zgodnie z § 4 ust. 5 Umowy, związanych z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy;
 - m) realizowania Umowy zgodnie z jej treścią i w ustalonych terminach.
2. Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia wad Przedmiotu Umowy związanych z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy w terminie 5 dni od otrzymania wezwania do usunięcia wad od Zamawiającego, z zastrzeżeniem § 4 ust.5.
3. Wykonawca nie może bez uprzedniej, pisemnej (pod rygorem nieważności) zgody Zamawiającego powierzyć wykonania niniejszej Umowy osobie trzeciej. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania osób, przy pomocy których wykonuje Przedmiot Umowy, jak za własne działania i zaniechania.
4. Koszty eksploatacji sprzętu i materiału, używanego do realizacji Usługi objętej niniejszą Umową, ponosi Wykonawca.
5. W przypadku stwierdzenia utraty zdolności poszczególnych urządzeń do właściwego funkcjonowania, Wykonawca bezzwłocznie powiadomi o tym fakcie Zamawiającego i podejmie - na oddzielne, pisemne zlecenie Zamawiającego (pod rygorem utraty prawa Wykonawcy do otrzymania wynagrodzenia z tego tytułu) - działania w celu oczyszczenia wskazanych separatorów i osadników.
6. W przypadku stwierdzenia utraty zdolności odbioru wody przez poszczególne studzienki ściekowe Wykonawca podejmie - na oddzielne, pisemne zlecenie Zamawiającego (pod rygorem utraty prawa Wykonawcy do otrzymania wynagrodzenia z tego tytułu) - działania w celu ich oczyszczenia.
7. Wykonawca oświadcza, że:

WZÓR

- a) zapoznał się z dokumentacją techniczną dotyczącą Przedmiotu Umowy, terenem i obiektami, których prace dotyczą oraz zakresem prac i nie zgłasza z tego tytułu (i nie będzie zgłaszał w przyszłości) żadnych zastrzeżeń lub roszczeń;
 - b) posiada wiedzę (kwalifikacje), doświadczenie, zezwolenia, niezbędny sprzęt specjalistyczny, pracowników przygotowanych do wykonania Usługi, możliwości techniczno-organizacyjne oraz spełnia wszelkie wymagane przepisami prawa warunki niezbędne do prawidłowej realizacji niniejszej Umowy;
 - c) posiada zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie odbierania od podmiotów gospodarczych na terenie Gminy Miasta Gdyni odpadów z kanalizacji deszczowej na podstawie
.....
.....
 - d) wskazane powyżej zezwolenia/decyzje są ważne i aktualne oraz obejmują one swym zakresem cały okres realizacji niniejszej Umowy;
 - e) jako wykonawca nie podlega wykluczeniu na podstawie przesłanek wskazanych w art. 7 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. 2022 r. poz. 835, tj. Dz.U. z 2023 roku, poz. 129).
 - f) nie istnieją żadne przeszkody faktyczne i prawne uniemożliwiające lub utrudniające realizację Umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Umowy zgodnie z:
- a) dokumentacją techniczno-ruchową i wymaganiami Zamawiającego, określonymi w niniejszej Umowie;
 - b) obowiązującymi warunkami technicznymi, normami i zasadami wiedzy technicznej;
 - c) przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, przeciwpożarowymi oraz obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony środowiska i gospodarowania odpadami;
 - d) uwagami i zaleceniami Zamawiającego, nie kolidującymi z obowiązującymi przepisami oraz zaleceniami organów nadrzędnych.
9. W przypadku stwierdzenia uszkodzeń mienia, powstałych w wyniku prowadzonych prac z winy Wykonawcy, ponosi on całkowitą odpowiedzialność materialną i prawną za ich usunięcie i naprawę oraz za konsekwencje z tym związane.

§ 3
Wynagrodzenie

1. Z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 3 lit. a), b), c), d), e) Umowy, Wykonawcy przysługuje ryczałtowe wynagrodzenie w wysokości zł (słownie zł: netto, powiększone o należny podatek VAT w wysokości zł (słownie zł:), tj. zł brutto (słownie zł:).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, będzie płatne w czterech równych częściach, za każdy kolejny kwartał określony w ust. 4 niniejszego paragrafu, w wysokości zł (słownie zł: netto, powiększone o należny podatek VAT w wysokości zł (słownie zł:), tj. zł brutto (słownie zł: (dalej: „Wynagrodzenie kwartalne”).
3. Każda z części Wynagrodzenia kwartalnego obejmuje kompleksową realizację Przedmiotu Umowy w danym kwartale. Wynagrodzenie kwartalne jest stałe przez cały okres obowiązywania Umowy i nie może ulec zmianie.
4. Na potrzeby niniejszej Umowy Strony ustalają następujące kwartały:
I kwartał – od dnia 01 listopada 2023 r. do dnia 31 stycznia 2024 r.,
II kwartał - od dnia 01 lutego 2024 r. do dnia 30 kwietnia 2024 r.,
III kwartał - od dnia 01 maja 2024 r. do dnia 31 lipca 2024 r.,
IV kwartał - od dnia 01 sierpnia 2024 r. do dnia 31 października 2024 r.
5. Z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy, o którym mowa w §1 ust. 3 lit. g) i e) niniejszej Umowy (jednorazowego zlecenia czyszczenia), Wykonawcy przysługuje ryczałtowe jednorazowe wynagrodzenie według określonych poniżej stawek:



WZÓR

- 1) Układ podczyszczający C1 – zł (słownie zł:) netto, powiększone o należny podatek VAT w wysokości zł (słownie zł:), tj. zł brutto (słownie zł:);
- 2) Układ podczyszczający C2 – zł (słownie zł:) netto, powiększone o należny podatek VAT w wysokości zł (słownie zł:), tj. zł brutto (słownie zł:);
- 3) Układ podczyszczający B3 – zł (słownie zł:) netto, powiększone o należny podatek VAT w wysokości zł (słownie zł:), tj. zł brutto (słownie zł:);
- 4) Układ podczyszczający A1 – zł (słownie zł:) netto, powiększone o należny podatek VAT w wysokości zł (słownie zł:), tj. zł brutto (słownie zł:);
- 5) Układ podczyszczający A2 – zł (słownie zł:) netto, powiększone o należny podatek VAT w wysokości zł (słownie zł:), tj. zł brutto (słownie zł:);
- 6) Układ podczyszczający A3 – zł (słownie zł:) netto, powiększone o należny podatek VAT w wysokości zł (słownie zł:), tj. zł brutto (słownie zł:);

- po uprzednim potwierdzeniu prawidłowości wykonania Usługi przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.

6. Z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy, o którym mowa w §1 ust. 3 lit. f) i e) niniejszej Umowy, Wykonawcy przysługuje ryczałtowe jednorazowe wynagrodzenie za każdą studzienkę ściekową wpustu deszczowego realizowane według stawki w wysokości zł (słownie zł:) netto, powiększone o należny podatek VAT w wysokości zł (słownie zł:), tj. zł brutto (słownie zł:) - po uprzednim potwierdzeniu prawidłowości wykonania Usługi przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
7. Wykonawca oświadcza, iż wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, 5 i 6 niniejszego paragrafu, uwzględnia koszty wszystkich uzgodnień i czynności niezbędnych do prawidłowego i zgodnego z prawem wykonania Przedmiotu Umowy.
8. W przypadku Wynagrodzenia kwartalnego Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć do siedziby Zamawiającego fakturę VAT wystawioną nie później niż 15. (słownie: piętnastego) dnia miesiąca następującego po kwartale, w którym Usługa została wykonana i za który naliczane jest wynagrodzenie. Podstawą wystawienia faktury będzie podpisany przez Zamawiającego Protokół Kontroli Wykonania Usługi (**Załącznik nr 9 do Umowy**), w którym Zamawiający stwierdzi, że Przedmiot Umowy jest wykonywany bez uwag i zastrzeżeń.
9. Wynagrodzenie kwartalne będzie płatne w terminie 14 (słownie: czternastu) dni od dnia doręczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury VAT, o której mowa w ust. 8 zd. 1 niniejszego paragrafu, na podany w fakturze rachunek bankowy. Do faktury powinien być dołączony komplet wymaganych dokumentów, w szczególności zaś podpisany przez Zamawiającego Protokół Kontroli Wykonania Usługi (**Załącznik nr 9 do Umowy**), o którym mowa w ust. 8 zd. 2 niniejszego paragrafu.
10. W przypadku wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 5 i 6 niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć do siedziby Zamawiającego fakturę VAT wystawioną nie później niż 15. (słownie: piętnastego) dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym Usługa została wykonana i za który naliczane jest wynagrodzenie. Podstawą wystawienia faktury będzie podpisany przez Zamawiającego Protokół Kontroli Wykonania Usługi (**Załącznik nr 9 do Umowy**), w którym Zamawiający stwierdzi, że Przedmiot Umowy jest wykonany bez uwag i zastrzeżeń.
11. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 10 zd. 1 niniejszego paragrafu, będzie płatne w terminie 14 (słownie: czternastu) dni od dnia doręczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury VAT na rachunek bankowy wskazany na fakturze. Do faktury powinien być dołączony komplet wymaganych dokumentów, w szczególności zaś podpisany przez Zamawiającego Protokół Kontroli Realizacji Usługi (**Załącznik nr 9 do Umowy**), o którym mowa w ust. 10 zd. 2 niniejszego paragrafu.
12. W każdym wypadku za termin zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia, zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

WZÓR

13. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. Dz.U. z 2022 poz. 893).

§ 4

Termin obowiązywania umowy

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony **od dnia 01 listopada 2023 r. do dnia 31 października 2024 r.**
2. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy w terminie do **31 października 2024 r.**, z zastrzeżeniem ust. 3 niniejszego paragrafu.
3. Za termin wykonania Umowy uważa się dzień zatwierdzenia przez Zamawiającego wykonania Przedmiotu Umowy w ostatnim kwartale Protokołem Kontroli Realizacji Usługi (**Załącznik nr 9 do Umowy**), z zastrzeżeniem odrębnych zleceń, które mogą zawierać inny termin realizacji, ponad termin określony w ust. 2 niniejszego paragrafu.
4. Miejscem odbioru Przedmiotu Umowy, zarówno w przypadku kwartalnego Protokołu Odbioru Wykonania Usługi i końcowego Protokołu Odbioru Wykonania Usługi (**Załącznik nr 9 do Umowy**) będzie Bałtycki Port Nowych Technologii w Gdyni przy ul. Kałubowców 2.
5. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający może odstąpić od czynności odbioru Przedmiotu Umowy i wyznaczyć odpowiedni termin na ich usunięcie, nie krótszy niż 2 (słownie: dwa) dni i nie dłuższy niż 5 (słownie: pięć) dni roboczych.
6. Po zatwierdzeniu przez Zamawiającego prawidłowości wykonania Przedmiotu Umowy, lub stwierdzeniu usunięcia wad wykonania Usługi, zostanie sporządzony Protokół Odbioru Wykonania Usługi (kwartalny lub końcowy), podpisany przez obie Strony.

§ 5

Obowiązki Wykonawcy

1. W przypadku wyrządzenia przez Wykonawcę szkody w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy, jest on zobowiązany do jej naprawienia na pierwsze wezwanie Zamawiającego w terminie w nim wskazanym. Jeżeli Wykonawca nie naprawi szkody mimo wezwania, Zamawiający uprawniony będzie do jej naprawienia na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania w tym przedmiocie odrębnego upoważnienia Sądu.
2. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonywania niniejszej Umowy przez Wykonawcę, Zamawiający uprawniony jest do powierzenia całości lub części prac osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania odrębnego upoważnienia Sądu, co nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych przewidzianych w niniejszej Umowie.
3. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia się od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności, przez cały okres wykonywania Umowy, na kwotę nie mniejszą niż **100.000,00 zł** (słownie zł: sto tysięcy złotych 00/100). Zweryfikowana i zaakceptowana przez Zamawiającego polisa stanowi **Załączniki nr 14 do Umowy**.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu kopii dokumentów potwierdzających przekazanie/sposób zagospodarowania odpadów lub do podpisania w **Protokole Kontroli Realizacji Usługi (Załącznik nr 9 do Umowy)** oświadczenia o ich odebraniu od Zamawiającego.

§ 6

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - a. pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o wyborze jego oferty do realizacji usługi;
 - b. przekazania, na życzenie Wykonawcy, kopii posiadanej dokumentacji technicznej serwisowanych elementów sieci kanalizacji deszczowej;
 - c. kontroli i odbioru robót.
2. Do kontroli w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się Panią/Pana ; nr tel. adres e-mail:



§ 7 Kary umowne

1. Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia następujących kar umownych:
 - a) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca realizuje obowiązki wynikające z niniejszej Umowy w sposób nieprawidłowy, przez co należy rozumieć uchybienia inne niż opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu Umowy, po uprzednim pisemnym poinformowaniu Wykonawcy o stwierdzeniu przez Zamawiającego uchybień w realizacji jego obowiązków wynikających z niniejszej Umowy oraz wezwaniu do prawidłowego jej wykonywania w terminie wskazanym w wezwaniu, nie krótszym jednak niż 10 (słownie: dziesięć) dni roboczych oraz uchybieniu terminowi wskazanemu w wezwaniu - w wysokości 20% (słownie: dwadzieścia procent) wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy przypadek naruszenia;
 - b) w wysokości 100% wartości wynagrodzenia netto, określonego w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy, w przypadku wypowiedzenia Umowy ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy lub zaprzestania wykonywania całości lub części Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - c) za opóźnienie w wykonaniu Umowy lub usunięciu wad, o których mowa w §4 ust.5 w wysokości:
 - 1% (słownie: jeden procent) wartości wynagrodzenia netto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień opóźnienia w okresie pierwszych pięciu dni opóźnienia;
 - 3% (słownie: trzy procent) wartości wynagrodzenia netto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień opóźnienia w okresie od szóstego do dziesiątego dnia opóźnienia;
 - 5% (słownie: pięć procent) wartości wynagrodzenia netto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień opóźnienia w okresie od jedenastego dnia opóźnienia.
2. Postanowienia ust. 1 niniejszego paragrafu nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wysokość kar umownych.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Strony zgodnie postanawiają, że wszelkie zawarte w Umowie postanowienia dotyczące kar umownych mają charakter autonomiczny w tym znaczeniu, że będą stanowić podstawę dochodzenia zapłaty kar umownych również po rozwiązaniu Umowy z jakiegokolwiek przyczyny, po odstąpieniu od Umowy lub po jej wykonaniu.

§ 8 Wypowiedzenie Umowy ze skutkiem natychmiastowym

1. Zamawiający może do czasu całkowitego wykonania Przedmiotu Umowy wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym, w następujących przypadkach:
 - a) braku usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych w trakcie czynności odbiorowych w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, zgodnie z § 4 ust. 5 Umowy;
 - b) uchybieniu terminowi określonemu w wezwaniu, o którym mowa w § 7 ust. 1 lit. a) Umowy;
 - c) gdy opóźnienie w przekazaniu lub wykonaniu Przedmiotu Umowy przekracza 15 (słownie: piętnaście) dni roboczych;
 - d) powierzenia wykonania niniejszej Umowy – w całości lub w części – osobie trzeciej bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego;
 - e) gdy zostanie podjęta decyzja o likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy;
 - f) innego istotnego naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej Umowy.
2. W przypadkach wypowiedzenia Umowy ze skutkiem natychmiastowym Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie jedynie za prace faktycznie wykonane i odebrane przez Zamawiającego. W przypadku wypowiedzenia Umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 lit. a), b), c), d), f) powyżej, Wykonawca zobowiązany będzie uiścić na rzecz Zamawiającego karę umowną wskazaną w § 7 ust. 1. Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania przewyższającego karę umowną na zasadach ogólnych.
3. Niezależnie od zapisów ust. 1 powyżej, Umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem Stron.



§ 9 Spory

Wszystkie nierozstrzygnięte spory, wynikłe w związku z realizacją niniejszej Umowy, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 10.

Ochrona danych osobowych

W związku ze stosowaniem rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119/1 z 04.05.2016), Strony postanowiły, co następuje:

1. Wykonawca oświadcza, że poinformował pisemnie każdą osobę, której dane osobowe zostały wpisane w treści umowy, jako dane osoby reprezentującej Wykonawcę lub jako dane osoby działającej lub współdziałającej w imieniu przy wykonywaniu umowy, w zakresie określonym w Załączniku nr 4 do niniejszej Umowy oraz zobowiązuje się, że w przypadku wyznaczenia lub wskazania do działania lub współdziałania, w jakiegokolwiek formie lub zakresie, przy wykonywaniu niniejszej Umowy, osób innych niż wymienione w jej treści, najpóźniej wraz z przekazaniem Zamawiającemu danych osobowych tych osób, poinformuje pisemnie każdą z nich, w zakresie określonym w Załączniku nr 4 do niniejszej Umowy.
2. W przypadku, gdy niezbędnym będzie przekazanie przez Wykonawcę osobie, opisanej w ust. 1 powyżej, innych informacji niż ujęte w Załączniku nr 4 do niniejszej Umowy, Strony sporządzą stosowny aneks do Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że informacje określone w Załączniku nr 4 do niniejszej Umowy są zgodne z rzeczywistością w zakresie ochrony danych osobowych i zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Zamawiającego w razie jakiegokolwiek zmiany w tym zakresie.
4. Zamawiający oświadcza, że poinformował pisemnie każdą osobę, której dane osobowe zostały wpisane w treści Umowy, jako dane osoby reprezentującej Zamawiającego lub jako dane osoby działającej lub współdziałającej w imieniu Zamawiającego przy wykonywaniu Umowy, w zakresie określonym w Załączniku nr 5 do niniejszej Umowy oraz zobowiązuje się, iż w przypadku wyznaczenia lub wskazania do działania lub współdziałania, w jakiegokolwiek formie lub zakresie, przy wykonywaniu niniejszej Umowy, osób innych niż wymienione w jej treści, najpóźniej wraz z przekazaniem Wykonawcy danych osobowych tych osób, poinformuje pisemnie każdą z nich, w zakresie określonym w Załączniku nr 5 do niniejszej Umowy.
5. W przypadku, gdy niezbędnym będzie przekazanie przez Zamawiającego osobie, opisanej w ust. 4 powyżej, innych informacji niż ujęte w Załączniku nr 5 do niniejszej Umowy, Strony sporządzą stosowny aneks do Umowy.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. Załączniki stanowią integralną część Umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową, mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązujące.
3. Przeniesienie przez Wykonawcę praw wynikających z niniejszej Umowy, wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Dotyczy to w szczególności przeniesienia wierzytelności o zapłatę wynagrodzenia.
4. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej Umowy wymagają, pod rygorem nieważności, formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie Strony, z wyłączeniem zmian, o których mowa w ust. 4 poniżej.
5. Strony Umowy zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia o każdej z istotnych danych na swój temat, w szczególności zaś nazwy lub formy organizacyjno-prawnej, siedziby lub adresu korespondencyjnego, jak też danych osób upoważnionych do reprezentacji Stron (zwłaszcza numerów telefonów). W przypadku niezrealizowania wskazanego obowiązku aktualizacji adresu, korespondencja wysłana pod ostatni wskazany adres uznawana będzie za skutecznie doręczoną, choćby doręczenie nastąpiło podmiotowi innemu niż adresat, natomiast korespondencja wysłana pod ostatni wskazany adres i zwrócona do nadawcy uważana będzie za doręczoną z upływem 2 (dwóch) tygodni od dnia pierwszego awizowania.

WZÓR

6. Strony uzgadniają, że właściwym do rozpoznawania sporów wynikłych z niniejszej Umowy jest sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – Szkic lokalizacyjny urządzeń podczyszczających wody deszczowe;
2. Załącznik nr 2 – Szkic lokalizacyjny urządzeń podczyszczających wody deszczowe;
3. Załącznik nr 3 – Szkic lokalizacyjny urządzeń podczyszczających wody deszczowe;
4. Załącznik nr 4 – Zakres informacji przekazywanych przez Wykonawcę osobom działającym w jego imieniu (Załącznik nr 4 do Zaproszenia nr DOT-ZOT.260.25.1.2023.AŻ);
5. Załącznik nr 5 – Zakres informacji przekazywanych przez Zamawiającego osobom działającym w jego imieniu;
6. Załącznik nr 6 - Oferta Wykonawcy (Załącznik nr 2 do Zaproszenia nr DOT-ZOT.260.25.1.2023.AŻ);
7. Załącznik nr 7 – Obowiązki w zakresie BHP dotyczące Zleceniobiorcy-Wykonawcy/Podwykonawcy/Dostawcy, wykonującego prace na terenie obiektów Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej sp. z o.o.;
8. Załącznik nr 8 – Instrukcja dotycząca bezpiecznego wykonywania przez Zleceniobiorców/Wykonawców usług/zadań/prac na obszarach zarządzanych przez PSSE sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku;
9. Załącznik nr 9 – Wzór protokołu kontroli wykonania usługi;
10. Załącznik nr 10 - Karta kontroli separatora;
11. Załącznik nr 11 - Kart zanieczyszczeń osadnika;
12. Załącznik nr 12 - Kart zanieczyszczeń separatora;
13. Załącznik nr 13 - Dokumentacja techniczno-ruchowa:
 - a) Układ podczyszczający A1;
 - b) Układ podczyszczający A2;
 - c) Układ podczyszczający A3;
 - d) Układ podczyszczający B3;
 - e) Układ podczyszczający C1;
 - f) Układ podczyszczający C2;
14. Załącznik nr 14 – Polisa Wykonawcy.

Wykonawca

Zamawiający

