

# POLSKA - ROBOTY BUDOWLANE - WYKONANIE I ETAPU INWESTYCJI: „HALE WIELOFUNKCYJNE DLA MŚP W GRUDZIĄDZU NA TERENIE DZIAŁKI NR 1/24, OBRĘB 136” ORAZ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ DLA I ETAPU REALIZACJI INWESTYCJI, WRAZ Z UZYSKANIEM W IMIENIU ZAMAWIAJĄCEGO WSZELKICH WYMAGANYCH DLA INWESTYCJI, UZGODNIENIŃ I DECYZJI ORAZ PRAWOMOCNEJ DECYZJI O POZWOLENIU NA UŻYTKOWANIE DLA I ETAPU REALIZACJI INWESTYCJI

234/2023

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

## 1. Nabywca

### 1.1 Nabywca

*Oficjalna nazwa:* Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna Sp. z o. o.

*Status prawny nabywcy:* Podmiot prawa publicznego

*Sektor działalności instytucji zamawiającej:* Sprawy gospodarcze

## 2. Procedura

### 2.1 Procedura

*Tytuł:* Wykonanie I etapu inwestycji: „Hale wielofunkcyjne dla MŚP w Grudziądzu na terenie działki nr 1/24, obręb 136” oraz dokumentacji projektowej dla I etapu realizacji inwestycji, wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego wszelkich wymaganych dla inwestycji, uzgodnień i decyzji oraz prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie dla I etapu realizacji inwestycji

*Opis:* 1. Przedmiotem zamówienia są następujące roboty budowlane: wykonanie I etapu inwestycji: „Hale wielofunkcyjne dla MŚP w Grudziądzu na terenie działki nr 1/24, obręb 136” oraz dokumentacji projektowej dla I etapu realizacji inwestycji, wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego wszelkich wymaganych dla inwestycji, uzgodnień i decyzji oraz prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie dla I etapu realizacji inwestycji. 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia jest zawarty w części III SWZ. 3. Nazwy i kody Wspólnego Słownika Zamówień (CPV): Główny kod CPV - 45000000-7 – Roboty budowlane Pełna lista kodów CPV jest zawarta w Programie Funkcjonalno-Użytkowym wchodzącym w skład części III SWZ. 4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych: Uzasadnienie braku podziału zamówienia na części: Przedmiot zamówienia obejmuje kompleksowe wykonanie szerokiego zakresu prac specjalistycznych z wielu zróżnicowanych branż. Roboty z poszczególnych branż są wzajemnie powiązane i muszą być wykonywane równolegle, dlatego powinny być realizowane przez jednego generalnego wykonawcę, który na bieżąco będzie koordynował przebieg poszczególnych prac. Główne argumenty przemawiające za brakiem podziału zamówienia na części są następujące: -wykonawca przedmiotowego zamówienia przejmie całkowitą odpowiedzialność za swoje działania na terenie placu budowy i rezultaty wykonanych prac, -podział zamówienia na części mógłby skutkować: sporami pomiędzy wykonawcami poszczególnych elementów zamówienia w czasie wykonywania swoich zadań oraz w okresie udzielonej rękojmi, wzrostem kosztów oraz wydłużeniem czasu realizacji całej inwestycji. Jednocześnie Zamawiający nadmienia, iż postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia umożliwiają szeroki udział podwykonawców w wykonaniu zamówienia. 5. Zamawiający informuje, że nie przewiduje zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 PZP. 6. Zamawiający dopuszcza powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy. 7. Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz podania nazw ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani. 8. Wymagania w zakresie zatrudnienia na

podstawie stosunku pracy w okolicznościach, o których mowa w art. 95 PZP: 1) Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę w trakcie realizacji zamówienia wszystkich osób wykonujących prace fizyczne polegające na świadczeniu prac budowlanych stanowiących Przedmiot zamówienia. 2) W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w pkt 1. 9. W przypadku, gdy Zamawiający w opisie przedmiotu niniejszego zamówienia wskazał pochodzenie (markę, znak towarowy, producenta, dostawcę) materiałów lub normy, aprobaty, specyfikacje i systemy, Zamawiający dopuszcza zastosowanie urządzeń lub rozwiązań równoważnych pod warunkiem, że zagwarantują one realizację zamówienia w zgodzie z dokumentacją składającą się na opis przedmiotu zamówienia oraz zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych, od założonych w opisie przedmiotu zamówienia.

*Identyfikator procedury:* 3f56400c-320d-4163-b18b-d82a88167ae1

*Rodzaj procedury:* Otwarta

### 2.1.1 Przeznaczenie

*Charakter zamówienia:* Roboty budowlane

*Główna klasyfikacja (cpv):* 45000000 Roboty budowlane

*Dodatkowa klasyfikacja (cpv):* 31100000 Elektryczne silniki, generatory i transformatory

*Dodatkowa klasyfikacja (cpv):* 31200000 Aparatura do przesyłu i eksploatacji energii elektrycznej

*Dodatkowa klasyfikacja (cpv):* 31300000 Drut i kabel izolowany

*Dodatkowa klasyfikacja (cpv):* 31500000 Urządzenia oświetleniowe i lampy elektryczne

*Dodatkowa klasyfikacja (cpv):* 31600000 Sprzęt i aparatura elektryczna

*Dodatkowa klasyfikacja (cpv):* 31700000 Urządzenia elektroniczne, elektromechaniczne i elektrotechniczne

*Dodatkowa klasyfikacja (cpv):* 44100000 Materiały konstrukcyjne i elementy podobne

*Dodatkowa klasyfikacja (cpv):* 44200000 Wyroby konstrukcyjne

*Dodatkowa klasyfikacja (cpv):* 44500000 Narzędzia, zamki, klucze, zawiasy, mocowania, łańcuchy i sprężyny

*Dodatkowa klasyfikacja (cpv):* 44600000 Zbiorniki, rezerwuary i pojemniki; grzejniki centralnego ogrzewania i kotły

*Dodatkowa klasyfikacja (cpv):* 44800000 Farby, lakiery i mastyksy

*Dodatkowa klasyfikacja (cpv):* 45100000 Przygotowanie terenu pod budowę

*Dodatkowa klasyfikacja (cpv):* 45200000 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

*Dodatkowa klasyfikacja (cpv):* 45300000 Roboty instalacyjne w budynkach

*Dodatkowa klasyfikacja (cpv):* 45400000 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

*Dodatkowa klasyfikacja (cpv):* 45500000 Wynajem maszyn i urządzeń wraz z obsługą operatorską do prowadzenia robót z zakresu budownictwa oraz inżynierii wodnej i lądowej

*Dodatkowa klasyfikacja (cpv):* 64200000 Usługi telekomunikacyjne

*Dodatkowa klasyfikacja (cpv):* 71200000 Usługi architektoniczne i podobne

*Dodatkowa klasyfikacja (cpv):* 71300000 Usługi inżynierskie

### 2.1.2 Miejsce realizacji

*Miejscowość:* Grudziądz

*Poddział krajowy (NUTS):* Grudziądzki (PL616)

*Kraj:* Polska

*Informacje dodatkowe:* 1. Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.), zwanej dalej „PZP”, oraz aktów wykonawczych do niej, o wartości zamówienia równej progowi unijnemu lub większej. 2. Zamawiający, zgodnie z art. 139 PZP, przewiduje odwróconą kolejność czynności, tj. może najpierw dokonać badania i oceny ofert, a następnie dokonać kwalifikacji podmiotowej wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu. 3. Wymagany termin wykonania zamówienia: 9 miesięcy od dnia podpisania umowy. 4. Termin związania ofertą do 29.03.2024 r. 5. Zamawiający wymaga od wykonawców wniesienia wadium w wysokości 1 500 000,00 zł. 6. Kryterium oceny ofert: cena - waga 100%. 7. Zamawiający zobowiązuje Wykonawców do dokonania wizji lokalnej miejsca realizacji zamówienia. 8. W celu zapoznania się ze szczegółowymi informacjami o warunkach udziału w postępowaniu oraz podstawach wykluczenia wykonawcy z postępowania należy zaopoznać się z postanowieniami SWZ. 9. Na podstawie art. 257 PZP Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia, jeżeli środki publiczne, które Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostaną mu przyznane.

#### *2.1.4 Informacje ogólne*

*Podstawa prawna:*

Dyrektywa 2014/24/UE

#### *2.1.6 Podstawy wykluczenia*

Aktywami zarządza likwidator: Z przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę wobec, którego zachodzą niżej wymienione podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 109 ust. 1 PZP, tj.: - w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury;

Bezpośrednie lub pośrednie zaangażowanie w przygotowanie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia: Zamawiający wykluczy z postępowania o udzielenie zamówienia, na podstawie art. 108 ust. 1 PZP, wykonawcę: - jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1 PZP, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z 16.2.2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

Działalność gospodarcza jest zawieszona: Z przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę wobec, którego zachodzą niżej wymienione podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 109 ust. 1 PZP, tj.: - w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury;

Inna sytuacja podobna do upadłości wynikająca z prawa krajowego: Z przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę wobec, którego zachodzą niżej wymienione podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 109 ust. 1 PZP, tj.: - w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego

rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury;

**Korupcja:** Zamawiający wykluczy z postępowania o udzielenie zamówienia, na podstawie art. 108 ust. 1 PZP, wykonawcę: 1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo: - o którym mowa w art. 228–230a, art. 250a KK, w art. 46–48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz.U. z 2020 r. poz. 1133 oraz z 2021 r. poz. 2054) lub w art. 54 ust. 1-4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 523, 1292, 1559 i 2054), 2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1;

**Nadużycia:** Zamawiający wykluczy z postępowania o udzielenie zamówienia, na podstawie art. 108 ust. 1 PZP, wykonawcę: 1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo: - przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296–307 KK, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 KK, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270–277d KK, lub przestępstwo skarbowe, 2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1;

**Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa pracy:** Zamawiający wykluczy z postępowania o udzielenie zamówienia, na podstawie art. 108 ust. 1 PZP, wykonawcę: 1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo: -o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z 15.6.2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego; 2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1;

**Niewypłacalność:** Z przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę wobec, którego zachodzą niżej wymienione podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 109 ust. 1 PZP, tj.: - w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury;

**Opłacanie składek na ubezpieczenie społeczne:** 1. Zamawiający wykluczy z postępowania o udzielenie zamówienia, na podstawie art. 108 ust. 1 PZP, wykonawcę: - wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności; 2. Z przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę wobec, którego zachodzą niżej wymienione podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 109 ust. 1 PZP, tj.: - który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 108 ust. 1 pkt 3 Ustawy, chyba że Wykonawca odpowiednio przed

upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;

Płatność podatków: 1. Zamawiający wykluczy z postępowania o udzielenie zamówienia, na podstawie art. 108 ust. 1 PZP, wykonawcę: - wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;

2. Z przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę wobec, którego zachodzą niżej wymienione podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 109 ust. 1 PZP, tj.: - który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 108 ust. 1 pkt 3 Ustawy, chyba że Wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;

Podstawy wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym: 1. Zamawiający wykluczy z postępowania o udzielenie zamówienia, na podstawie art. 108 ust. 1 PZP, wykonawcę: 1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo: - o którym mowa w art. 228–230a, art. 250a KK, w art. 46–48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz.U. z 2020 r. poz. 1133 oraz z 2021 r. poz. 2054) lub w art. 54 ust. 1-4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 523, 1292, 1559 i 2054), - przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296–307 KK, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 KK, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270–277d KK, lub przestępstwo skarbowe, 2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, współnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1; 3) wobec którego orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne; 2. Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wykluczy Wykonawcę jeżeli zachodzą przesłanki określone w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 poz. 835 ze zm.) tj.: 1) Wykonawcę wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3; 2) Wykonawcę, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3; 3) Wykonawcę, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo

wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3.

Porozumienia z innymi wykonawcami mające na celu zakłócenie konkurencji: Zamawiający wykluczy z postępowania o udzielenie zamówienia, na podstawie art. 108 ust. 1 PZP, wykonawcę: - jeżeli zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności, jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z 16.2.2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie;

Praca dzieci i inne formy handlu ludźmi: Zamawiający wykluczy z postępowania o udzielenie zamówienia, na podstawie art. 108 ust. 1 PZP, wykonawcę: 1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo: - handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego, - powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1745), 2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1;

Pranie pieniędzy lub finansowanie terroryzmu: Zamawiający wykluczy z postępowania o udzielenie zamówienia, na podstawie art. 108 ust. 1 PZP, wykonawcę: 1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo: - finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a KK, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 KK, 2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1;

Przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną: Zamawiający wykluczy z postępowania o udzielenie zamówienia, na podstawie art. 108 ust. 1 PZP, wykonawcę: 1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo: - o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 KK, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa, 2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1;

Rozwiązanie umowy przed czasem, odszkodowania lub inne porównywalne sankcje: Z przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę wobec, którego zachodzą niżej wymienione podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 109 ust. 1 PZP, tj.: - który, z przyczyn leżących po jego stronie, w znacznym stopniu lub zakresie nie wykonał lub nienależycie wykonał albo długotrwale nienależycie wykonywał istotne zobowiązanie wynikające z wcześniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego lub umowy koncesji, co doprowadziło do wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, odszkodowania, wykonania zastępczego lub realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady,

Udział w organizacji przestępczej: Zamawiający wykluczy z postępowania o udzielenie zamówienia, na podstawie art. 108 ust. 1 PZP, wykonawcę: 1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo: - udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na

celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 KK, 2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, współnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1;

Układ z wierzycielami: Z przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę wobec, którego zachodzą niżej wymienione podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 109 ust. 1 PZP, tj.: - w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury;

Upadłość: Z przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę wobec, którego zachodzą niżej wymienione podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 109 ust. 1 PZP, tj.: - w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury;

Winien poważnego wykroczenia zawodowego: Z przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę wobec, którego zachodzą niżej wymienione podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 109 ust. 1 PZP, tj.: - który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy Wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych dowodów;

## 5. Część zamówienia

### 5.1 Część zamówienia: LOT-0001

*Tytuł:* Wykonanie I etapu inwestycji: „Hale wielofunkcyjne dla MŚP w Grudziądzu na terenie działki nr 1/24, obręb 136” oraz dokumentacji projektowej dla I etapu realizacji inwestycji, wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego wszelkich wymaganych dla inwestycji, uzgodnień i decyzji oraz prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie dla I etapu realizacji inwestycji

*Opis:* 1. Przedmiotem zamówienia są następujące roboty budowlane: wykonanie I etapu inwestycji: „Hale wielofunkcyjne dla MŚP w Grudziądzu na terenie działki nr 1/24, obręb 136” oraz dokumentacji projektowej dla I etapu realizacji inwestycji, wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego wszelkich wymaganych dla inwestycji, uzgodnień i decyzji oraz prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie dla I etapu realizacji inwestycji. 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia jest zawarty w części III SWZ. 3. Nazwy i kody Wspólnego Słownika Zamówień (CPV): Główny kod CPV - 45000000-7 – Roboty budowlane Pełna lista kodów CPV jest zawarta w Programie Funkcjonalno-Użytkowym wchodzącym w skład części III SWZ. 4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych: Uzasadnienie braku podziału zamówienia na części: Przedmiot zamówienia obejmuje kompleksowe wykonanie szerokiego zakresu prac specjalistycznych z wielu zróżnicowanych branż. Roboty z poszczególnych branż są wzajemnie powiązane i muszą być wykonywane równolegle, dlatego powinny być realizowane przez jednego generalnego wykonawcę, który na bieżąco będzie koordynował przebieg poszczególnych prac. Główne argumenty przemawiające za brakiem podziału zamówienia na części są następujące: -wykonawca przedmiotowego zamówienia przejmie całkowitą odpowiedzialność za swoje działanie na terenie placu budowy i rezultaty wykonanych prac, -podział zamówienia na części mógłby skutkować: sporami pomiędzy wykonawcami poszczególnych

elementów zamówienia w czasie wykonywania swoich zadań oraz w okresie udzielonej rękojmi, wzrostem kosztów oraz wydłużeniem czasu realizacji całej inwestycji. Jednocześnie Zamawiający nadmienia, iż postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia umożliwiają szeroki udział podwykonawców w wykonaniu zamówienia. 5. Zamawiający informuje, że nie przewiduje zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 PZP. 6. Zamawiający dopuszcza powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy. 7. Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz podania nazw ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani. 8. Wymagania w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy w okolicznościach, o których mowa w art. 95 PZP: 1) Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę w trakcie realizacji zamówienia wszystkich osób wykonujących prace fizyczne polegające na świadczeniu prac budowlanych stanowiących Przedmiot zamówienia. 2) W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w pkt 1. 9. W przypadku, gdy Zamawiający w opisie przedmiotu niniejszego zamówienia wskazał pochodzenie (markę, znak towarowy, producenta, dostawcę) materiałów lub normy, aprobaty, specyfikacje i systemy, Zamawiający dopuszcza zastosowanie urządzeń lub rozwiązań równoważnych pod warunkiem, że zagwarantują one realizację zamówienia w zgodzie z dokumentacją składającą się na opis przedmiotu zamówienia oraz zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych, od założonych w opisie przedmiotu zamówienia.

*Wewnętrzny identyfikator:* DOP.260.48.1.2023.DB

#### 5.1.1 Przeznaczenie

*Charakter zamówienia:* Roboty budowlane

*Główna klasyfikacja (cpv):* 45000000 Roboty budowlane

#### 5.1.6 Informacje ogólne

*Zastrzeżony udział:* Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

*Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)*

#### 5.1.9 Kryteria kwalifikacji

*Kryterium:*

*Rodzaj:* Sytuacja ekonomiczna i finansowa

*Nazwa:* Sytuacja ekonomiczna i finansowa

*Opis:* 1. Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż: 10 000 000,00 zł. 2. Zamawiający wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni od dnia wezwania, aktualnych na dzień złożenia następujących podmiotowych środków dowodowych potwierdzających: spełnianie warunków udziału w postępowaniu: a) dokumenty potwierdzające, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia ze wskazaniem sumy gwarancyjnej tego ubezpieczenia.

*Kryterium:*

*Rodzaj:* Zdolność techniczna i zawodowa

*Nazwa:* Zdolność techniczna lub zawodowa



*Opis:* 1. Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że: 1.1) w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał w sposób należyty, co najmniej dwie roboty budowlane, z których każda polegała na budowie budynku hali o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 5000 m<sup>2</sup>. 1.2) będzie dysponował przez cały okres realizacji zamówienia co najmniej następującymi osobami, które będą brały udział w realizacji zamówienia: 1.2.1) Kierownik budowy, posiadający: - wykształcenie wyższe techniczne, - uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, - co najmniej 5 - letnie doświadczenie zawodowe na stanowisku Kierownika budowy, zdobyte na budowie lub budowach obiektów produkcyjno-magazynowych, 1.2.2) Kierownik robót sanitarnych, posiadający: - uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności sanitarnej bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, - co najmniej 3 - letnie doświadczenie zawodowe na stanowisku Kierownika robót sanitarnych, zdobyte na budowie lub budowach obiektów produkcyjno-magazynowych, 1.2.3) Kierownik robót elektrycznych i energetycznych, posiadający: - uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności elektrycznej bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, - co najmniej 3 - letnie doświadczenie zawodowe na stanowisku Kierownika robót elektrycznych, zdobyte na budowie lub budowach obiektów produkcyjno-magazynowych, 1.2.4) Kierownik robót drogowych, posiadający: - uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, - co najmniej 3 - letnie doświadczenie zawodowe na stanowisku Kierownika robót drogowych, zdobyte na budowie lub budowach obiektów produkcyjno-magazynowych, \*\*\*Uwaga! Posiadane przez w/w osoby uprawnienia w wymaganym zakresie, stosownie do wymagań określonych w SWZ powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami w miejscu i czasie wydania. Zamawiający dopuszcza łączenie w/w funkcji przez jedną lub kilka osób, zgodnie z podanymi wymaganiami i przepisami prawa budowlanego. 2. Zamawiający wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni od dnia wezwania, aktualnych na dzień złożenia następujących podmiotowych środków dowodowych potwierdzających: spełnianie warunków udziału w postępowaniu: a) wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty; b) wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

#### 5.1.10 Kryteria udzielenia zamówienia

*Kryterium:*

*Rodzaj:* Cena

Opis: Zgodnie z zapisami SWZ.

Waga (wartość procentowa, dokładna): 100

#### 5.1.11 Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: [https://platformazakupowa.pl/pn/strefa\\_gda](https://platformazakupowa.pl/pn/strefa_gda),

#### 5.1.12 Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: [https://platformazakupowa.pl/pn/strefa\\_gda](https://platformazakupowa.pl/pn/strefa_gda)

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Termin składania ofert: 2024-01-09+01:00 10:00:00+01:00

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data/godzina: 2024-01-09+01:00 10:10:00+01:00

Warunki zamówienia:

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą płatności elektroniczne

Informacje o terminach odwołania: 1. Wykonawcy oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej określone w dziale IX PZP. 2. Odwołanie przysługuje na: 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy; 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy; 3) zaniechanie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie ustawy, mimo że zamawiający był do tego obowiązany. 3. Odwołanie wnosi się do Prezesa KIO. Odwołujący przekazuje zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej, albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, że zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przekazanie odpowiednio odwołania albo jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. 4. Odwołanie wnosi się w terminie: 1) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej; 2) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt 1. 5. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym UE lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 6. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w ust. 4 i 5 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. 7. Na orzeczenie KIO oraz postanowienie Prezesa KIO stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do Sądu Okręgowego w Warszawie – sądu zamówień publicznych.

#### 5.1.15 Techniki

*Umowa ramowa:*

Brak umowy ramowej

*Informacje o dynamicznym systemie zakupów*

Brak dynamicznego systemu zakupów

*Aukcja elektroniczna:*

5.1.16 *Dalsze informacje, mediacja i odwołanie*

*Organ odwoławczy:* Krajowa Izba Odwoławcza

## **8. Organizacje**

### 8.1 ORG-0001

*Oficjalna nazwa:* Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna Sp. z o. o.

*Numer rejestracyjny:* 5880019192

*Adres pocztowy:* ul. Trzy Lipy 3 bud. B, IV piętro

*Miejscowość:* Gdańsk

*Kod pocztowy:* 80-172

*Kraj:* Polska

*E-mail:* [d.boratynski@strefa.gda.pl](mailto:d.boratynski@strefa.gda.pl)

*Telefon:* +48 587404347

*Faks:* +48 585559711

*Adres strony internetowej:* <https://www.strefa.gda.pl/>

*Role tej organizacji:*

*Nabywca*

### 8.1 ORG-0002

*Oficjalna nazwa:* Krajowa Izba Odwoławcza

*Numer rejestracyjny:* 5262239325

*Adres pocztowy:* ul. Postępu 17a

*Miejscowość:* Warszawa

*Kod pocztowy:* 02-676

*Kraj:* Polska

*E-mail:* [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

*Telefon:* +48 224587801

*Faks:* 224587800

*Adres strony internetowej:* <https://www.uzp.gov.pl/kio>

*Role tej organizacji:*

*Organ odwoławczy*

## **11. Informacje o ogłoszeniu**

### 11.1 *Informacje o ogłoszeniu*

*Identyfikator/wersja ogłoszenia:* 465e5c83-2e7c-4475-893e-19b0e628fa7d - 01

*Typ formularza:* Procedura konkurencyjna

*Rodzaj ogłoszenia:* Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

*Ogłoszenie – data wysłania:* 2023-12-01Z 18:04:09Z

*Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski*

*11.2 Informacje o publikacji*

*Numer publikacji ogłoszenia: 00737762-2023*

*Numer wydania Dz.U. S: 234/2023*

*Data publikacji: 2023-12-05Z*