

Umowa nr PSSE / ...

zawarta w dniu 2023 r. w Gdańsku pomiędzy:

Pomorską Specjalną Strefą Ekonomiczną sp. z o. o. z siedzibą w Gdańsku (80-172) przy ul. Trzy Lipy 3, bud. B, IV piętro, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000033744, NIP: 588-00-19-192, kapitał zakładowy: 286 603 000,00 PLN zwaną dalej **Zamawiającym**, którą reprezentują:

1. - **Prezes Zarządu**
2. - **Wiceprezes Zarządu**

a:

.....wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla pod nr KRS:, NIP:, kapitał zakładowy:..... PLN, zwaną dalej **Wykonawcą**, którą reprezentuje:

łącznie zwanych **Stronami**

o następującej treści:

Niniejsza Umowa została zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania przetargowego nrprzeprowadzonego w trybie

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Na podstawie Specyfikacji Warunków Zamówienia z dnia ___ sygn. zam. ___ oraz złożonej w postępowaniu oferty Wykonawcy Zamawiający powierza wykonanie, a Wykonawca zobowiązuje się do kompleksowego wykonania inwestycji pn. **Budowa hal wielofunkcyjnych dla Małych i Średnich Przedsiębiorstw wraz z obiektami i infrastrukturą towarzyszącą – pompownią, zbiornikiem przeciwpożarowym, wartownią, wiatą, zbiornikiem retencyjnym** na działce 1/24 obręb 136 Grudziądz w ramach generalnego wykonawstwa, zgodnie z niniejszą Umową i Załącznikami oraz zgodnie z bieżącymi uzgodnieniami z Zamawiającym, w terminach i na warunkach wskazanych w Umowie i Załącznikach, wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych pozwoleń, uzgodnień oraz ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
Wykonawca zobowiązuje się nadto do opracowania kompletnej dokumentacji projektowej (wykonawczej) niezbędnej Wykonawcy do wykonania obiektów i robót budowlanych, o których mowa w § 1 ust. 1. Dokumentacja projektowa wykonawcza zostanie opracowana zgodnie z Dokumentacją Projektową stanowiącą Załącznik nr 1 do Umowy.
2. Szczegółowy zakres robót zawiera Specyfikacja Warunków Zamówienia, w szczególności Opis Przedmiotu Zamówienia, a także Dokumentacja Projektowa, Program Funkcjonalno – Użytkowy, stanowiące integralną część Umowy.

3. Treść Umowy określają dokumenty wymienione poniżej według pierwszeństwa ich wymieniania:
 - 1) Umowa o roboty budowlane (wraz z Załącznikami);
 - 2) Specyfikacja Warunków Zamówienia z dnia ____, sygn. zam. ____;
 - 3) Opis przedmiotu zamówienia
 - 4) Dokumentacja Projektowa;
 - 5) Program Funkcjonalno - Użytkowy.
4. Dokumenty, o których mowa w ust. 3 powyżej należy traktować jako wzajemnie wyjaśniające lub uzupełniające się. W przypadku sprzeczności lub rozbieżności tych dokumentów pierwszeństwo mają postanowienia zawarte w dokumencie umiejscowionym w wyższej kolejności wymieniania.
5. Pod pojęciem „kompleksowe wykonanie” Strony rozumieją taki stan obiektu oraz infrastruktury (w szczególności place, parkingi, drogi, sieci, zagospodarowanie terenu, zieleni), który zarówno pod względem technicznym, funkcjonalnym, prawnym (w szczególności posiada ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie dla całego Przedmiotu Umowy) oraz estetycznym, pozwala na niezwłoczne rozpoczęcie i prowadzenie działalności zgodnej z przeznaczeniem obiektu.
6. W ramach realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca jest odpowiedzialny za dostawę oraz koszt zakupu materiałów niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy. Ponadto Wykonawca oświadcza, że uzyskał informacje na temat dostępności, cen i podaży materiałów, usług, siły roboczej i innych rzeczy, które są konieczne do wykonania Przedmiotu Umowy i uznaje, że są one wystarczające, a charakter, jakość, zakres oraz możliwości ich praktycznego zastosowania są odpowiednie dla wykonywania obowiązków Wykonawcy określonych w Umowie na warunkach i w terminie w niej określonych.
7. Koszt zakupu materiałów, o których mowa w ust. 4 wchodzi w zakres wynagrodzenia określonego w §4 ust.1 niniejszej Umowy.

§ 2 OŚWIADCZENIA STRON

1. Zamawiający oświadcza, że:
 - a) posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. 2023 poz. 1790);
 - b) jest właścicielem nieruchomości, przeznaczonej na cele budowlane stanowiącej teren objęty zakresem prac w tym robót budowlanych wynikających z Umowy;
 - c) jest podatnikiem podatku VAT.
2. Wykonawca oświadcza, że:
 - a) zapoznał się z przekazaną dokumentacją projektową i warunkami prowadzenia robót i że nie zgłasza do nich żadnych zastrzeżeń, uważa je za odpowiednie do realizacji Przedmiotu Umowy. Wykonawca akceptuje, że nie będą mu przysługiwały jakiegokolwiek roszczenia i jednocześnie zrzeka się wyraźnie wszystkich ewentualnych roszczeń przeciwko Zamawiającemu z tytułu oceny powyższych okoliczności, w tym roszczenia o wypłatę jakiegokolwiek dodatkowego wynagrodzenia, lub o przedłużenie czasu przewidzianego w Umowie na wykonanie Przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem postanowień § 15 Umowy;
 - b) upewnił się co do prawidłowości swojej Oferty oraz kosztów poszczególnych robót budowlanych, które winny pokryć jego zobowiązania wynikające z treści Umowy;

- c) prowadzi działalność w zakresie wykonywania robót budowlanych, także w systemie generalnego wykonawstwa i dysponuje wiedzą, umiejętnościami, doświadczeniem, przygotowaniem oraz odpowiednią liczbą pracowników, podwykonawców, dostawców oraz innych współpracowników i ekspertów niezbędnych do wykonania prac zgodnie z Umową, w szczególności w sposób i w terminie w niej przewidzianym;
- d) zobowiązuje się do analizy i weryfikacji Dokumentacji Projektowej, a w razie wykrycia jej wad, które w szczególności uniemożliwiają prawidłowe wykonanie robót, do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o tych okolicznościach;
- e) zobowiązuje się do wykonania prac i robót budowlanych przewidzianych w Umowie, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami, zasadami sztuki budowlanej, zgodnie z dokumentami technicznymi niezbędnymi do prawidłowej realizacji Umowy, ze szczególną starannością i profesjonalizmem wymaganymi dla prac o wysokiej jakości;
- f) przyjmuje do wiadomości, że Zamawiający powoła do działania w imieniu i na zlecenie Zamawiającego inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (dalej: Inspektor). Zamawiający uprawniony jest w każdym czasie do zastąpienia Inspektora innym podmiotem, który pełnić będzie obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego;
- g) zobowiązuje się do stosowania poleceń wydawanych przez Zamawiającego lub Inspektora, niezbędnych dla zapewnienia prawidłowej realizacji Umowy;
- h) od dnia przejęcia terenu budowy do dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego, Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za szkody wynikłe na tym terenie budowy i w jego sąsiedztwie jak również powstałe na szlakach i w strukturze szlaków komunikacyjnych, w szczególności za uszkodzenia, zniszczenia lub utratę jakichkolwiek materiałów, urządzeń, narzędzi, sprzętu, prac oraz innego mienia znajdującego się na terenie budowy, jak również szkód w środowisku, w zakresie, w jakim powstały one na skutek prowadzonych przez Wykonawcę prac czy innej działalności Wykonawcy związanej z realizacją inwestycji, lub działalności jego Podwykonawców, na terenie aktualnie realizowanego etapu prac. Wykonawca ponosi ryzyko związane z utratą zdrowia lub życia przez wszystkie osoby przebywające na terenie budowy. W przypadku obciążenia Zamawiającego przez jakiegokolwiek osoby trzecie odpowiedzialnością za powyższe, na podstawie prawomocnego wyroku sądu, Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty wypłaconych przez Zamawiającego odszkodowań, zapłaconych opłat sądowych oraz kosztów zastępstwa prawnego;
- i) odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za działania własne;
- j) zapoznał się z danymi posiadanymi przez stosowne organy władzy publicznej oraz dokumentacją odnośnie do terenu budowy, w szczególności z danymi dotyczącymi istniejących na terenie budowy sieci, instalacji i podziemnych obiektów i nie zgłasza do nich zastrzeżeń;
- k) przeprowadził szczegółowe oględziny terenu budowy i posiada wiedzę na temat panujących na terenie budowy warunków, tak na powierzchni jak i pod powierzchnią (w tym warunków geologicznych i hydrologicznych) i nie zgłasza do nich zastrzeżeń;
- l) teren budowy, materiały, urządzenia, środki komunikacji, warunki wjazdu na teren budowy oraz wjazdu z niego i wszelkie inne elementy konieczne do wykonania Przedmiotu Umowy są odpowiednie dla wykonywania obowiązków Wykonawcy określonych w Umowie, są dla niego znane i nie zgłasza do nich zastrzeżeń;

- m) brak jest podstaw do wykluczenia Wykonawcy na podstawie przesłanek wskazanych w art. 7 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 roku o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałaniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. 2023 r. poz. 1497);
- n) jest podatnikiem podatku VAT.
3. Szczegółowy zakres zobowiązań Wykonawcy co do wykonania Przedmiotu Umowy zawiera SWZ wraz z Opiszem Przedmiotu Zamówienia oraz Dokumentacja Projektowa.
 4. W przypadku realizacji przez Wykonawcę robót budowlanych objętych Umową bez zachowania należytej staranności, niezgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi, przepisami BHP lub zasadami sztuki budowlanej, w sprzeczności z Dokumentacją Projektową lub postanowieniami Umowy, w ty w szczególności z zapisami harmonogramu rzeczowo – finansowego, Zamawiający – wedle własnego wyboru – może:
 - a. wezwać Wykonawcę na piśmie do wykonania lub należytego wykonania Umowy,
 - b. nakazać Wykonawcy zaprzestania wykonywania robót i o ile jest to konieczne zabezpieczenie już wykonanych robót budowlanych,
 - c. zobowiązać Wykonawcę do poprawienia lub rozebrania i ponownego wykonania robót budowlanych na koszt Wykonawcy,
 - d. odstąpić od Umowy w całości lub części,
 - e. powierzyć poprawienie lub wykonanie robót budowlanych innym podmiotom na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
 5. Wykonawca zapewni by oddziaływanie na środowisko na placu budowy (terenie budowy) i w jego sąsiedztwie, zaistniałe w skutek wykonywania robót budowlanych nie przekraczało dopuszczalnych norm określonych w przepisach prawa. Wykonawca podejmie wszelkie rozsądne kroki, aby chronić środowisko (zarówno na jak i poza terenem budowy) oraz zapobiegać szkodom, ograniczać ich skutki i uciążliwości dla ludzi i własności, a także szkodom w środowisku naturalnym wynikającym z zanieczyszczeń, hałasu i innych skutków prowadzonych przez niego działań, w szczególności w zgodności z Decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach.

§ 3

TERMINY REALIZACJI

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania Przedmiotu Umowy:
 - a) termin rozpoczęcia realizacji Przedmiotu Umowy: ... od dnia podpisania niniejszej Umowy;
 - b) w terminie 7 dni od podpisania umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji harmonogram rzeczowo- finansowy, który po uzyskaniu akceptacji ze strony Zamawiającego będzie stanowił Załącznik nr 4 do niniejszej Umowy;
 - c) termin zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy:
2. Szczegółowe terminy realizacji poszczególnych elementów Przedmiotu Umowy oraz ich ryczałtowe wartości finansowe określa Harmonogram Rzeczowo-Finansowy, stanowiący Załącznik nr 4 do niniejszej Umowy.
3. Zamawiający może w dowolnym momencie wstrzymać wykonywanie prac na budowie. Podczas takiego wstrzymania, Wykonawca będzie chronić, przechowywać oraz zabezpieczać daną część lub całość robót przed jakimkolwiek pogorszeniem, utratą lub uszkodzeniem oraz (o ile Zamawiający

- pisemnie nie poleci inaczej) będzie utrzymywać personel Wykonawcy w gotowości do wznowienia normalnej pracy po otrzymaniu takiego polecenia od Zamawiającego.
4. Jeżeli wstrzymanie wskazane w ust. 3 wynika z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego Wykonawca jest uprawniony do przedłużenia terminu realizacji o liczbę dni zawieszenia oraz o zwrot kosztów związanych z bezczynnością obejmujących rzeczywiście poniesione straty, w szczególności koszty dotyczące czynności Wykonawcy wskazane w ust. 3 powyżej.
 5. Jeżeli wstrzymanie wskazane w ust. 3 wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca nie jest uprawniony do występowania o przedłużenie terminu lub zwrot kosztów związanych z bezczynnością i zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kosztów wynikających z wstrzymania robót.
 6. Za dzień roboczy uważa się każdy dzień, z wyjątkiem sobót i dni ustawowo wolnych od pracy w Polsce.
 7. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty budowlane i prace projektowe zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo – Finansowym, a także aktualizować Harmonogram Rzeczowo – Finansowy w sytuacji, kiedy stanie się on niezgodny z rzeczywistym postępowaniem robót lub prac realizowanych przez Wykonawcę.
 8. W sytuacji, kiedy rzeczywisty postęp robót budowlanych lub prac projektowych z przyczyn zależnych od Wykonawcy jest niezgodny z terminami określonymi w Harmonogramie Rzeczowo – Finansowym, a jednocześnie istnieje ryzyko zagrożenia zachowania terminów realizacji Przedmiotu Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu programu naprawczego w terminie 7 dni od dnia wydania przez Zamawiającego pisemnego polecenia w tym zakresie. Program naprawczy zawierać będzie rozwiązania, jakie Wykonawca zamierza wprowadzić celem przyspieszenia robót lub prac w taki sposób, aby zachować terminy realizacji Przedmiotu Umowy zawarte w jej postanowieniach.
 9. W sytuacji zawierania przez Strony aneksu do Umowy, który zmienia końcowy termin realizacji, o którym mowa w ust. 1 lit. c) powyżej, przed podpisaniem takiego aneksu Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu do uzgodnienia zaktualizowanego Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego.

§ 4 WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie netto: ...**PLN** (słownie: .../100 złotych).
2. Wynagrodzenie nie uwzględnia podatku VAT, który będzie doliczony w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami, na każdej fakturze wystawionej przez Wykonawcę.
3. Wynagrodzenie określone w ust.1 powyżej obejmuje wszystkie czynności niezbędne do kompletnego wykonania całego Przedmiotu Umowy zgodnie z jej treścią, wraz z koordynacją działań wszystkich uczestników zadania inwestycyjnego, w szczególności: opłaty urzędowe, transport, zabezpieczenie robót do czasu odbioru końcowego, przygotowanie dokumentów odbiorowych i dokumentacji powykonawczej, odbiór końcowy oraz wypełnianie wszystkich obowiązków wynikających z rękojmi i gwarancji.
4. Wartość poszczególnych elementów Przedmiotu Umowy określona jest w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym – Załącznik nr 4 do Umowy. Wartości poszczególnych elementów przedmiotu Umowy dotyczą prac wolnych od wad, kompletnych, wykonanych w ustalonych terminach, zgodnie z przepisami, niniejszą Umową oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej. Wartości

poszczególnych elementów Przedmiotu Umowy obejmują wszystkie podatki (z wyłączeniem podatku VAT), świadczenia, cła i inne opłaty.

5. Wykonawca w momencie podpisania niniejszej Umowy gwarantuje stałą cenę realizacji Przedmiotu Umowy przez cały okres obowiązywania Umowy.

§ 5 PŁATNOŚĆ

1. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktur częściowych (wystawianych nie częściej niż raz w miesiącu) i faktury końcowej. Podstawą wystawienia faktur częściowych za poszczególne elementy Przedmiotu Umowy stanowiące zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym samodzielny przedmiot odbioru będą podpisane przez Strony Protokołu Odbioru Technicznego Elementów, zgodnie z Załącznikiem nr 5 do niniejszej Umowy.
2. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będą podpisane przez obie Strony: Protokół Odbioru Technicznego Elementów dotyczący ostatnich nie odebranych elementów oraz Protokół Odbioru Końcowego z potwierdzeniem przez Zamawiającego usunięcia wszelkich wad, oraz przekazanie kompletnej potwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji powykonawczej, którego wzór stanowi Załącznik nr 6 do niniejszej Umowy. Bez względu na powyższe, w przypadku, o którym mowa w § 11 ust. 6 lit. a) poniżej, Zamawiający na piśmie może zezwolić Wykonawcy na wystawienie faktury końcowej o ile okres usuwania wad i usterek nieistotnych przez Wykonawcę nie będzie dłuższy niż 2 (dwa) miesiące od dnia Protokołu Odbioru Końcowego. Uprawnienie o którym mowa w zdaniu poprzedzającym jest wyraźnie zastrzeżone na korzyść Zamawiającego.
3. Faktury będą płatne w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z podpisanym przez wszystkie Strony Protokołem oraz oświadczeniami podwykonawców, zgodnymi z wzorami umieszczonymi w Załączniku nr 13.
4. Zamawiający może wstrzymać płatność faktury końcowej do czasu przedstawienia przez Wykonawcę oświadczeń końcowych wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców, dostawców i usługodawców o tym, że otrzymali od Wykonawcy wymagalne wynagrodzenie za prace wykonane w ramach realizacji Przedmiotu Umowy wraz z podaniem wysokości otrzymanego wynagrodzenia oraz że z tego tytułu nie posiadają żadnych niezaspokojonych roszczeń (zgodnie z wzorem oświadczenia końcowego umieszczonego w Załączniku 13 do Umowy). Wstrzymanie przez Zamawiającego płatności faktury następuje do wysokości kwoty stanowiącej sumę niezaspokojonych roszczeń podwykonawców. W przypadku gdy podwykonawcy lub podwykonawcy dalsi złożą oświadczenie o braku zaspokojenia ich wymagalnych roszczeń wynikających z robót stanowiących Przedmiot Umowy przez Wykonawcę, Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty na ich rzecz, jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo. W przypadku zgłoszenia uwag przez Wykonawcę, o których mowa w zdaniach poprzedzających, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
5. Zamawiający może wstrzymać płatność danej faktury do czasu usunięcia przez Wykonawcę wad, braków wyszczególnionych w protokole odbioru stanowiącym podstawę wystawienia danej faktury lub zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawców i potwierdzenia powyższego przez Zamawiającego.
 6. Jakikolwiek zobowiązanie Zamawiającego do zapłaty na rzecz Wykonawcy przewidziane w Umowie wygasa w zakresie, w jakim Zamawiający dokonał zapłaty na rzecz podwykonawców zgodnie z ust. 4 niniejszego paragrafu.
 7. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego należną kwotą.
 8. Faktura końcowa winna być wystawiona na kwotę nie mniejszą niż 20% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 Umowy.
 9. Zamawiający dopuszcza, na wniosek Wykonawcy, przyspieszenie płatności za wystawioną fakturę pod warunkiem udzielenia skonta. W przypadku dokonania przez Zamawiającego płatności w terminie wcześniejszym niż określony w ust. 3 powyżej, Strony ustalają, że skonto będzie wynosiło równowartość oprocentowania w wysokości 15% w skali roku od należności z faktury za każdy dzień płatności dokonanej przed terminem określonym w ust. 3 powyżej. Zamawiający zastrzega, iż możliwość dokonania wcześniejszej zapłaty zależna jest tylko i wyłącznie od decyzji Zamawiającego.
 10. W przypadku dokonania wcześniejszej płatności, o której mowa w ustępie powyżej, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia faktury VAT korygującej na kwotę odpowiadającą wysokości skonta.

§ 6 UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania przez cały okres wykonywania Umowy polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej oraz polisy ubezpieczeniowej od ryzyk budowlano-montażowych, obejmujących swoim zakresem ubezpieczenie działalności podejmowanej przez Wykonawcę w ramach niniejszej Umowy o sumach gwarancyjnych nie mniejszych niż 100 000 000 zł (słownie: sto milionów złotych).
2. Dowody zawarcia umów ubezpieczeń, o których mowa w ust.1 niniejszego paragrafu stanowią Załącznik nr 11 do niniejszej Umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania dowodów zawarcia umów ubezpieczeń na kolejne okresy ubezpieczenia w trakcie realizacji Umowy, w terminie nie dłuższym, niż 14 dni przed upływem terminu ważności danej polisy ubezpieczeniowej.
4. Wykonawca będzie wykonywał wszelkie postanowienia umów ubezpieczenia i zalecenia ubezpieczycieli tak, aby utrzymać w mocy ochronę ubezpieczeniową. Niewykonanie powyższych postanowień i zaleceń przez Wykonawcę uprawnia Zamawiającego do :
 - a) wykonania postanowień lub zaleceń i obciążenia kosztami ich wykonania Wykonawcę;
 - b) odstąpienia od Umowy zgodnie z postanowieniami §14 ust.1 lit. c) niniejszej Umowy.

§ 7 OBOWIĄZKI SZCZEGÓŁOWE STRON

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy;
 - b) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
 - c) przystąpienie do:
 - odbiorów robót zanikających lub podlegających zakryciu,
 - odbiorów technicznych zakończonych elementów Przedmiotu Umowy dla celów fakturowania,
 - odbioru końcowego Przedmiotu Umowy;
 - d) zapłata Wykonawcy lub Podwykonawcom uzgodnionego wynagrodzenia.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - a) dokonanie wizji lokalnej miejsca realizacji Przedmiotu Umowy;
 - b) przejście od Zamawiającego terenu budowy;
 - c) zapewnienie dziennika budowy wraz z rejestracją;
 - d) wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z zapisami niniejszej Umowy oraz załącznikami do Umowy, zasadami sztuki budowlanej oraz przepisami techniczno-budowlanymi i przepisami w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej oraz ochrony środowiska, a także wykonanie Przedmiotu Umowy w pełnej zgodności z technologią wynikającą z instrukcji producentów i dostawców urządzeń i materiałów;
 - e) wykonanie innych prac, które mimo, że nie są wprost wymienione w Umowie, są niezbędne do bezpiecznego i prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, a były możliwe do przewidzenia na podstawie prawidłowo przeprowadzonej wizji lokalnej, analizy dokumentacji dotyczącej Przedmiotu Umowy lub dokonania odpowiedniej weryfikacji przez Wykonawcę nieruchomości, na której realizowany będzie Przedmiot Umowy, w tym dokonania odpowiednich pomiarów, wierceń itp.;
 - f) przedstawienie, na każde żądanie Zamawiającego, szczegółów uzgodnień i metod, które Wykonawca planuje zastosować w celu wykonania robót w terminie 2 dni roboczych od zgłoszenia żądania przez Zamawiającego;
 - g) zapewnienie przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz postanowień zawartych w Załączniku nr 7 do niniejszej Umowy – *Obowiązki w zakresie BHP dotyczące Zleceniobiorcy - Wykonawcy/Podwykonawcy/Dostawcy, wykonującego prace na terenie Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Sp. z o.o.* przez wszystkie osoby zatrudnione przez Wykonawcę niezależnie od formy prawnej współpracy, wszystkie uwagi Zamawiającego w tym zakresie muszą być załatwione niezwłocznie – jeżeli Wykonawca w wyznaczonym czasie nie usunie nieprawidłowości, Zamawiający może prace z tym związane zlecić osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonanie zastępcze nie wymaga upoważnienia sądu;
 - h) zapewnienie realizacji Umowy przez osoby posiadające wymagane przepisami prawa uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi wyszczególnione w Opisie Przedmiotu Zamówienia;
 - i) zmiana osoby wskazanej w punkcie h) jest dopuszczalna w szczególnych przypadkach pod warunkiem zapewnienia osoby posiadającej równoważne lub większe doświadczenie w realizacji podobnych obiektów oraz uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego;
 - j) organizacja zaplecza budowy na własny koszt;
 - k) wywóz i utylizacja na własny koszt śmieci i odpadów,

- l) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy i w jego otoczeniu oraz na drogach dojazdowych w związku z realizacją Przedmiotu Umowy;
 - m) zapewnienie dozoru na placu budowy (terenie budowy) podczas trwania Umowy,
 - n) ponoszenie kosztów zasilania placu budowy w energię elektryczną, wodę oraz inne media, w tym technologiczne niezbędne do prowadzenia robót budowlanych,
 - o) kompleksowa obsługa geodezyjna robót,
 - p) w przypadku zaleceń po przeprowadzeniu kontroli przez instytucje państwowe lub Unii Europejskiej, wykonania tychże zaleceń w zakresie dotyczącym Wykonawcy,
 - q) w przypadku możliwości wystąpienia jakichkolwiek rozbieżności w zakresie wykonania Przedmiotu Umowy, wyjaśnienie tych rozbieżności i uzyskanie uprzedniej pisemnej akceptacji Zamawiającego odnośnie dokonanego wyboru;
 - r) terminowe regulowanie zobowiązań wobec podwykonawców oraz przedkładanie pisemnych oświadczeń podwykonawców o tym, iż Wykonawca dokonał całości zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom za dane elementy robót oraz że podwykonawcy z tytułu wynagrodzenia za wykonane przez nich prace nie zgłaszają i nie będą zgłaszać żadnych roszczeń wobec Zamawiającego;
 - s) przedłożenie Zamawiającemu do przeglądu standardowych próbek producenta materiałów oraz standardowych danych i dokumentacji materiałów (wszystko na koszt Wykonawcy), w celu uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego w formie pisemnej lub elektronicznej przed użyciem tych materiałów w pracach budowlanych;
 - t) opracowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej w liczbie 2 kompletów w formie papierowej + 2 komplety w formie elektronicznej zgodnie z wytycznymi określonymi w Załączniku nr 10;
 - u) uczestnictwo w cotygodniowych spotkaniach na terenie budowy, w dniu uzgodnionym z Zamawiającym;
 - v) przygotowywanie i przekazanie Zamawiającemu raportów miesięcznych zawierających zdjęcia ze stanu realizacji oraz postęp prac w formie papierowej i elektronicznej;
 - w) w przypadku wystąpienia opóźnień w stosunku do harmonogramu – przekazanie do Zamawiającego planu przyspieszenia prac zapewniającego terminowy odbiór Przedmiotu Umowy;
 - x) po przekazaniu obiektu do Zamawiającego – usunięcie zbędnych materiałów i uprzątnięcie terenu,
 - y) sprzątnięcia terenu budowy, w szczególności z nieczystości, urządzeń i innych przedmiotów pozostałych po wykonaniu robót budowlanych,
 - z) prowadzenia zagospodarowania odpadów zgodnie z przepisami prawa, odpady będą przekazywane wyłącznie podmiotom posiadającym w tym zakresie niezbędne pozwolenia i zezwolenia,
 - aa) naprawy lub wymiany zniszczonych podczas wykonywania Umowy przez Wykonawcę elementów infrastruktury.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku lub w związku z realizacją Umowy poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie, w tym w szczególności za szkody na zdrowiu lub życiu.
4. W przypadku stwierdzenia szkody powstałej z winy lub zaniechania Wykonawcy lub osób działających w imieniu i na rzecz Wykonawcy lub na jego polecenie, Zamawiający wyznaczy termin na naprawienie tej szkody przez Wykonawcę. Naprawa szkody odbędzie się na koszt Wykonawcy. Nie naprawienie szkody w wyznaczonym terminie upoważnia Zamawiającego do zlecenia naprawienia szkody innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonanie zastępcze nie wymaga upoważnienia sądu.

5. Wykonawca ponosi pełne ryzyko zniszczenia, pogorszenia, uszkodzenia lub utraty znajdujących się na terenie budowy urządzeń, narzędzi lub innych przedmiotów należących do Wykonawcy lub jakichkolwiek innych nie należących do Wykonawcy, jeśli ich zniszczenie, pogorszenie, uszkodzenie lub utrata nastąpiły z winy Wykonawcy lub osób działających w imieniu i na rzecz Wykonawcy lub na jego polecenie.

§8

PROJEKT WYKONAWCZY

1. Wykonawca jest zobowiązany do przygotowania Projektu Wykonawczego zgodnego z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
2. Projekt wykonawczy podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego i Inspektora co najmniej 14 dni przed rozpoczęciem prac zawartych w danej części projektu.
3. Zatwierdzenie projektu wykonawczego lub jego części przez Inspektora i Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek zobowiązań lub odpowiedzialności. Jeżeli w dokumentacji będą znajdować się błędy, pominięcia, niezgodności z Dokumentacją przetargową lub inne wady, Wykonawca poprawi dokumentację lub roboty budowlane na własny koszt.
4. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania projektu wykonawczego do zatwierdzenia (opis techniczny + rysunki) w wersji elektronicznej pdf i dwg wraz ze spisem rysunków w formie tabelarycznej (excel) ze wskazaniem wszystkich wydanych rewizji i daty ich przekazania w oparciu o wzory dokumentów uzgodnione na początku realizacji Przedmiotu Umowy zgodne z wytycznymi zawartymi w załączniku nr 2.
5. Wykonawca będzie prowadził serwer budowy, na zabezpieczonej platformie, na którym na bieżąco umieszczana będzie aktualna dokumentacja wykonawcza wraz ze spisem wskazanym w pkt. 3. Każda branża będzie umieszczona w osobnym folderze. Serwer będzie udostępniony Zamawiającemu i Inspektorom Nadzoru w terminie 14 dni od dnia podpisania Umowy.
6. Wykonawca prześle wersję papierową podpisanego, uzgodnionego i skoordynowanego międzybranżowo projektu wykonawczego: 2 egzemplarze przed rozpoczęciem prac, 2 egzemplarze do dokumentacji powykonawczej.
7. Ewentualne rewizje rysunków i opisu technicznego muszą być czytelnie opisane- tabela zmian + oznaczenie zmiany na rysunku w sposób umożliwiający identyfikację zmiany i termin jej wprowadzenia.
8. W przypadku, gdy Wykonawca wprowadzi zmiany do Projektu Wykonawczego, które jednocześnie spowodują konieczność modyfikacji Projektu Technicznego, a Zamawiający wyrazi na takie modyfikacje zgodę, Wykonawca przygotowuje na własny koszt Projekt Techniczny uwzględniający wprowadzone zmiany.
9. Wykonawca wraz z Projektem Wykonawczym prześle Zamawiającemu pisemne oświadczenie, że dokumentacja wykonawcza i dokumentacja powykonawcza są wykonane zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami prawa oraz normami, zasadami wiedzy technicznej i że są wydane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.

§ 9 MATERIAŁY

1. Wykonawca zobowiązany jest stosować wyłącznie nowe materiały i surowce, nigdy wcześniej nie używane, stanowiące własność Wykonawcy, posiadające parametry techniczne wymagane przez obowiązujące polskie normy oraz dopuszczone do obrotu w Polsce.
2. Dla każdego z materiałów wykorzystanych do realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest zapewnić i przedstawić do akceptacji Zamawiającego i odpowiedniego Inspektora odpowiednie atesty, certyfikaty, aprobaty, deklaracje, oświadczenia poświadczające zgodność produktu z polskimi lub europejskimi normami.
3. Wszystkie materiały, wyroby, produkty i urządzenia przed ich wbudowaniem wymagają zatwierdzenia. Wniosek o zatwierdzenie materiału, urządzenia lub wyrobu wraz z odpowiednimi dokumentami/próbkami będzie składany przez Wykonawcę co najmniej 14 dni przed planowaną dostawą. Zamawiający zatwierdzi lub, podając przyczynę, odrzuci wniosek w terminie 7 dni, od daty złożenia poprawnie wypełnionego na uzgodnionym przez Strony formularzu wniosku. Wykaz materiałów składanych do zatwierdzenia będzie przesyłany w formie tabelarycznej ze wskazaniem rodzaju materiału, zgodności z dokumentacją projektową i datą przekazania do zatwierdzenia zgodnie z wytycznymi zawartymi w Załączniku nr 2.
4. Akceptacja materiałów, wyrobów, produktów i urządzeń przez Zamawiającego i Inspektora nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek zobowiązań lub odpowiedzialności.
5. Materiały, wyroby, urządzenia niezatwierdzone przez Zamawiającego nie mogą być dostarczane na teren budowy ani wbudowywane, a w przypadku ich dostarczenia lub wbudowania muszą zostać niezwłocznie zdemontowane i usunięte z terenu budowy przez Wykonawcę, na jego koszt. Z tytułu nieuzyskania zatwierdzenia materiału, wyrobu, urządzenia z winy leżącej po stronie Wykonawcy, nie będzie przysługiwał Wykonawcy ani dodatkowy czas na ukończenie Przedmiotu Umowy ani też dodatkowe wynagrodzenie.
6. Jeżeli dla poszczególnych materiałów wymagane są próby, badania itp., Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzania takich, prób, badań na swój koszt i przedstawienia pobieranych i dostarczanych próbek, które będą gwarantowały rzetelne wyniki badań. Wyniki wszelkich badań powinny być dostarczane Inspektorowi. W odniesieniu do betonów towarowych, wykonywanie badań jest obowiązkowe i podlegające stałej kontroli Inspektora.
7. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca będzie dostarczał Zamawiającemu każdorazowo w terminie do 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia żądania próbki surowców i materiałów, które mają być zastosowane do realizacji Przedmiotu Umowy. Zamawiający zobowiązuje się do akceptacji lub zgłoszenia zastrzeżeń w terminie 7 dni roboczych po ich dostarczeniu.
8. Wykonawca będzie umieszczał wszystkie złożone wnioski i oświadczenia na udostępnionym serwerze budowy.
9. Wszystkie dokumenty przekazywane do akceptacji muszą być w języku polskim. W przypadku gdy dokument nie posiada wersji polskiej należy przekazać tłumaczenie potwierdzone przez producenta lub dostawcę.

§ 10 ZAPLECZE BUDOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia na terenie budowy:
 1. ochrony mienia własnego i powierzonego,
 2. zabezpieczenia przeciwpożarowego i przestrzegania przepisów Bezpieczeństwa i Higieny Pracy w tym zapewnienia odpowiedniego oświetleniem ogrodzenia, osłon, zabezpieczenia stref niebezpiecznych,
 3. utrzymania należytego porządku na terenie budowy, należytego zabezpieczenia terenu budowy, placów składowych na materiały w szczególności załącznikiem nr 1 (decyzją środowiskową).
 4. zaplecza socjalnego i sanitarnego w tym toalet dla personelu budowlanego,
 5. miejsca do przeprowadzenia narad budowy (sala konferencyjna),
 6. zaplecza dla Zamawiającego i Inspektora (1 kontener biurowy z wyposażeniem),
2. Wykonawca – jako wytwarzający odpady – będzie zobowiązany do zawarcia umowy na wywóz i unieszkodliwianie odpadów z terenu budowy, zgodnie z odpowiednimi przepisami. Inspektor lub Zamawiający może zażądać przedstawienia do wglądu treści umowy, a także udokumentowania odbioru odpadów przez uprawnioną jednostkę. Wykonawca będzie regularnie opróżniał śmietniki w celu zachowania należytego porządku.
3. Wykonawca zapewni właściwą ochronę środowiska naturalnego terenu budowy.
4. Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność na zasadach przewidzianych w Umowie wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za wszelkie szkody, w szczególności związane z ochroną środowiska, w tym zanieczyszczeniem powietrza, gruntu i wód, szkody powstałe w związku z robotami budowlanymi prowadzonymi przez Wykonawcę lub podwykonawców.
5. Wykonawca będzie odpowiedzialny za zapewnienie wszelkiej energii, wody oraz innych usług wykorzystywanych do realizacji Przedmiotu Umowy poprzez dokonanie uzgodnień z dostawcami mediów oraz pokrycia wszelkich kosztów.
6. Wykonawca zapewni minimum 2 kamery stale monitorujące obszar realizacji inwestycji umożliwiające nagrywanie obrazu z dwóch różnych perspektyw w lokalizacji uzgodnionej z Zamawiającym na wysokości zapewniającej dobrą widoczność (ok. 20 m). Nagrywanie ciągłe w formie filmu poklatkowego (zdjęcia robione w odstępach nie większych niż 5 minutowych) i przekazywanie Zamawiającemu w formie pliku elektronicznego w formacie avi i mp4 po każdym pełnym tygodniu (tj. po upływie 7 dni) licząc od momentu rozpoczęcia prac przygotowawczych do budowy. Po zakończeniu inwestycji Wykonawca przekaże dodatkowo Zamawiającemu film poklatkowy obejmujący swoim zakresem realizację całej inwestycji objętej umową. Wszystkie nagrania przekazane do Zamawiającego będą w jakości min. 4K UHD.

§ 11 ODBIORY

1. Zamawiający dokona odbiorów na podstawie pisemnych zgłoszeń Wykonawcy gotowości do odbioru elementów Przedmiotu Umowy oraz gotowości do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, dostarczonych na adres:

Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o.
ul. Trzy Lipy 3, bud. B, IV piętro
80-172 Gdańsk

do których Wykonawca zobowiązany jest załączyć wszystkie niezbędne dokumenty związane z odbiorem, w szczególności certyfikaty, deklaracje zgodności, atesty i sprawdzenia, protokoły badań i sprawdzeń, instrukcje, potwierdzenia utylizacji materiałów pochodzących z rozbiórek, dokumentację powykonawczą itp.

2. Termin odbioru powinien zostać wyznaczony przez Zamawiającego nie później niż w ciągu 5 dni roboczych – w przypadku odbioru elementu Przedmiotu Umowy i 7 dni roboczych – w przypadku odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru dokonanego zgodnie z ust.1 powyżej. Z czynności odbioru sporządza się protokół podpisany przez każdą ze Stron.
3. Jeżeli w toku czynności odbiorowych elementów Przedmiotu Umowy zostaną stwierdzone wady lub usterki, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a. jeżeli wady lub usterki nadają się do usunięcia, może dokonać odbioru elementu Przedmiotu Umowy, wyznaczając jednocześnie termin do usunięcia wad i usterek;
 - b. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie elementu Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, może nie dokonać odbioru elementu i żądać od Wykonawcy poprawnego wykonania elementu po raz drugi z wyznaczeniem terminu, zachowując przy tym prawo domagania się od Wykonawcy odszkodowania lub kary umownej wynikającej ze zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Umowy,
 - c. jeżeli wady lub usterki nie nadają się do usunięcia i jednocześnie wady lub usterki uniemożliwiają użytkowanie zgodne z przeznaczeniem Przedmiotu Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy.
4. Za datę zakończenia realizacji całości Przedmiotu Umowy przyjmuje się datę sporządzenia Protokołu Odbioru Końcowego. Podpisany przez obie Strony protokół stanowi wyłączną podstawę do zakwalifikowania Przedmiotu Umowy, jako zakońzonego i pełnowartościowego.
5. Warunkiem zgłoszenia Przedmiotu Umowy do odbioru końcowego są następujące obowiązki po stronie Wykonawcy, które ten musi spełnić kumulatywnie:
 - a. zakończenie wszystkich robót budowlanych i prac projektowych w zakresie Przedmiotu Umowy,
 - b. realizacja dostaw na warunkach określonych w Umowie,
 - c. wykonanie zieleni i zagospodarowania terenu,
 - d. podpisanie wszystkich protokołów odbioru elementów Przedmiotu Umowy,
 - e. przekazanie kompletnej dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami, o których mowa w art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane,

- f. wykonania obowiązków, o których mowa w Dokumentacji projektowej, w szczególności w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego Przedmiotu Umowy zostaną stwierdzone wady lub usterki, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- a. jeżeli wady lub usterki nadają się do usunięcia, może dokonać odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, wyznaczając jednocześnie termin do usunięcia wad i usterek;
 - b. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, może nie dokonać odbioru końcowego i żądać od Wykonawcy poprawnego wykonania Przedmiotu Umowy po raz drugi z wyznaczeniem terminu, zachowując przy tym prawo domagania się od Wykonawcy odszkodowania lub kary umownej wynikającej ze zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Umowy,
 - c. jeżeli wady lub usterki nie nadają się do usunięcia i jednocześnie wady lub usterki uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Przedmiotu Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy.
7. W sytuacjach, o których mowa w ust. 3 lit. a. i 6 lit. a powyżej, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego, lecz nie później niż w ciągu 3 dni, usunięcia wad lub usterek wyszczególnionych w protokole odbioru elementu lub protokole odbioru końcowego – pod rygorem wynikającym z §5 ust. 5 niniejszej Umowy. Postanowienia § 16 Umowy stosuje się odpowiednio.

§ 12

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca niniejszym udziela Zamawiającemu rękojmi oraz gwarancji jakości (z zastrzeżeniem ostatniego zdania niniejszego ustępu 1) wykonanego Przedmiotu Umowy, w okresie **36 miesięcy** od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego zgodnie z § 11 ust.3 Umowy. Okres rękojmi i gwarancji ulega wydłużeniu w przypadku konieczności usunięcia wad lub usterek opisanych w Protokole Odbioru Końcowego o czas usunięcia tych wad lub usterek. Podany okres nie dotyczy zakresu Umowy wskazanego w ustępie 2 poniżej.
2. Wykonawca udziela niniejszym Zamawiającemu gwarancji na prace objęte niniejszą Umową na okres:
 - a) 120 (sto dwadzieścia) miesięcy na konstrukcję budynku oraz szczelność pokrycia dachu,
 - b) 60 (sześćdziesiąt) miesięcy na obudowę ścian,
 - c) 120 (sto dwadzieścia) miesięcy na płytę betonową posadzki i jej konstrukcję, jednorodność struktury i odporność na spękania głębokie (>3cm), natomiast 36 (trzydzieści sześć) miesięcy na powierzchnię posadzki w zakresie jej warstwy utwardzanej, gładkości i estetyki,
 - d) 60 (sześćdziesiąt) miesięcy na roboty drogowe i sieci zewnętrzne,
 - e) 60 (sześćdziesiąt) miesięcy na ogrodzenie i bramę,
 - f) 60 (sześćdziesiąt) miesięcy na wykończenie biur i ślusarkę,
 - g) 60 (sześćdziesiąt) miesięcy na instalacje odwodnienia dachu i instalacje ogrzewania podłogowego,
 - h) 60 (sześćdziesiąt) miesięcy na oświetlenie LED,
 - i) 60 (sześćdziesiąt) miesięcy na OZE, w tym m.in. pompy głębinowe, instalacje fotowoltaiczne, turbiny wiatrowe itp.
3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca na pierwsze wezwanie Zamawiającego, skierowane na adres Wykonawcy wskazany w komparycji Umowy, zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia

zgłoszonych mu wad niezwłocznie po otrzymaniu wezwania i usunie je w technicznie uzasadnionym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Fakt usunięcia wady musi być pisemnie potwierdzony przez Zamawiającego. W przypadku nie usunięcia wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający może na koszt i ryzyko Wykonawcy usunąć wadę własnym staraniem lub zlecić jej usunięcie wykonawcy zastępczemu. Wykonanie zastępcze, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie wymaga upoważnienia sądu. Powyższe postanowienie nie uchybia uprawnieniu Zamawiającego do naliczenia Wykonawcy kar umownych przewidzianych w treści Umowy.

4. Po zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy, jeżeli będzie to uzasadnione przeznaczeniem Przedmiotu Umowy lub potrzebami użytkowników inwestycji, Zamawiający jest uprawniony do dokonywania zmian lub modyfikacji w stosunku do danej części inwestycji i w tym zakresie ograniczy zobowiązania Wykonawcy z tytułu gwarancji lub rękojmi.

§ 13 PODWYKONAWCY

1. Poprzez umowę o podwykonawstwo rozumie się pisemną umowę o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część Przedmiotu Umowy, zawieraną pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcą, a także pomiędzy podwykonawcą, a dalszym podwykonawcą lub pomiędzy dalszymi podwykonawcami-
2. Poprzez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę rozumie się osobę fizyczną, prawną lub jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, posiadającą zdolność prawną, która zawarła z Wykonawcą, podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo na wykonanie części robót budowlanych, dostaw lub usług służących realizacji przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca może realizować Przedmiot Umowy korzystając z podwykonawstwa na zasadach określonych w Załączniku nr 13 do Umowy.
4. Wykonawca powierzy podwykonawcom wykonanie następującej części Przedmiotu Umowy:
 - a.
5. Zmiana podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na umowę zmienionego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, wyrażona przez pisemną akceptację umowy na podwykonawstwo.
6. Zamawiający na prawo żądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego lub może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy jeżeli działania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy naruszają postanowienia niniejszej Umowy. Prawo do żądania, o którym mowa w zdaniu pierwszym powstaje także wtedy, gdy sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie spełniają warunków określonych w Umowie lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych robót budowlanych, dostaw lub usług.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć Umowę o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszej Umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej Umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę

- Wykonawcy w formie pisemnej na zawarcie Umowy o Podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem Umowy.
8. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w Umowie o Podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
 9. Zamawiający, w terminie 10 dni od otrzymania projektu Umowy z Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu tej Umowy o Podwykonawstwo, jeżeli:
 - 1) nie spełnia on wymagań określonych w niniejszej Umowie w stosunku do umów o podwykonawstwo;
 - 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 8 powyżej.
 10. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu Umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym ust. 9, uważa się za akceptację projektu Umowy przez Zamawiającego. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o Podwykonawstwo Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt Umowy o Podwykonawstwo uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
 11. Po akceptacji projektu Umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, jednakże nie później niż na 10 dni przed dniem skierowania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
 12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
 14. W przypadku, gdy projekt Umowy o Podwykonawstwo lub projekt zmiany Umowy o Podwykonawstwo, a także Umowy o Podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, w przypadku kopii Umowy o Podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe Umowy na język polski.
 15. Umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, winny spełniać następujące wymagania:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
 - 2) termin realizacji robót budowlanych określonych Umową nie może być dłuższy niż przewidywany Umową dla tych robót;

- 3) Umowa nie może zawierać postanowień dotyczących sposobu rozliczeń za wykonane roboty uniemożliwiających rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie niniejszej Umowy;
- 4) przedmiotem Umowy o Podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
- 5) przedmiot Umowy o Podwykonawstwo winien być precyzyjnie określony i ściśle skorelowany z przedmiotem niniejszej Umowy;
- 6) wykonanie przedmiotu Umowy o Podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości jak wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla wykonania wymaganiom określonym w niniejszej Umowie;
- 7) okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w zakresie gwarancji i rękojmi za wady i usterki przedmiotu Umowy o Podwykonawstwo nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego;
- 8) zawierać zapis, że podwykonawca lub dalszy podwykonawca są zobowiązani do przedstawienia Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących wykonania przedmiotu Umowy o podwykonawstwo.
- 9) wynagrodzenie dla podwykonawcy winno być określone tak samo, jak w niniejszej Umowie (typ wynagrodzenia: ryczałt);
- 10) termin realizacji Umowy o podwykonawstwo winien być skorelowany z Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym;
- 11) sposób odbioru przedmiotu Umowy powinien być skorelowany z treścią niniejszej Umowy;
- 12) ustalone winno być konto bankowe podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, na które wpływać będzie wynagrodzenie związane z realizacją Umowy o podwykonawstwo;
- 13) ustalone powinny być obowiązki i terminy przekazywania niezbędnych dokumentów związanych z rozliczeniem, o których mowa w § 4 niniejszej Umowy;
- 14) Umowa o Podwykonawstwo powinna zabezpieczać interesy Zamawiającego związane z uprawnieniami gwarancyjnymi i rękojmią za wady, w szczególności okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy nie może być krótszy niż okres odpowiedzialności Wykonawcy;
- 15) Umowa o Podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy;
- 16) Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień rozszerzających odpowiedzialność podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na zasadzie ryzyka za szkody powstałe na budowie, za działania lub zaniechania Wykonawcy lub innych podmiotów;
- 17) Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uprawniających Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę do dokonania potrącenia swoich niewymagalnych wierzytelności:
 - a) rozszerzających katalog kar umownych, które mogą być nałożone na podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w stosunku do zakresu ustalonego w Umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;

- b) ustalających kary umowne dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w wysokości wyższej niż wysokość tożsamyh kar przewidzianych w Umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

§ 14

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca w terminie 14 dni od podpisania niniejszej Umowy wnieść zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie, w wysokości 5 % całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w §4 ust.1 Umowy, tj.
2. Zabezpieczenie służy zaspokojeniu wszelkich roszczeń mogących wynikać z niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
3. Zamawiający pozostawi tytułem zabezpieczenia roszczeń wynikających z rękojmi za wady Przedmiotu Umowy 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, a pozostałą część zwróci w terminie 30 dni od dnia podpisania Protokołu Końcowego Odbioru Przedmiotu Umowy. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady zostanie zwrócona, na pisemny wniosek Wykonawcy, nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
4. W przypadku nie wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w ust.1 niniejszego paragrafu, Zamawiający uprawniony będzie do zatrzymania z każdej wystawionej przez Wykonawcę faktury 5 % jej wartości brutto na poczet w/w zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
5. Wykonawca uprawniony jest do zmiany formy zabezpieczenia. Zwrot poprzedniego zabezpieczenia nastąpi w terminie 14 dni od dnia przedłożenia nowego zabezpieczenia, zaakceptowanego uprzednio przez Zamawiającego.

§ 15

ZMIANY UMOWY

1. Zgodnie z art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych (dalej: Ustawa PZP) Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian przedmiotowej Umowy.
2. Zmiany, o których mowa w ust. 1 mogą dotyczyć sposobu wykonania przedmiotu Umowy, terminu realizacji Umowy oraz wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Inicjatorem zmian może być Zamawiający lub Wykonawca, poprzez pisemne wystąpienie w okresie obowiązywania Umowy, zawierające opis proponowanych zmian, ich uzasadnienie oraz termin wprowadzenia.
4. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać Zamawiającemu konieczność wykonania Prac Zamiennych. Zobowiązany jest również zgłaszać informacje o możliwych Pracach Zaniechanych.
5. Wszelkie zmiany zawartej Umowy będą wymagały formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
6. Zmiany dotyczące sposobu wykonania przedmiotu Umowy wynikać mogą w szczególności z następujących przyczyn:
 - 1) stwierdzenia konieczności wykonania robót zastępujących roboty wymienione w niniejszej Umowie, których wykonanie stało się w trakcie realizacji Umowy niezbędne dla prawidłowej realizacji Umowy lub dla użytkowania Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem –

- w szczególności w przypadku postępu technologicznego (wycofania z obrotu materiałów, sprzętu itp.), decyzji organów państwowych lub też ujawnienia błędu lub nieścisłości w Dokumentacji Projektowej jak również zmian wynikających z Dokumentacji Projektowej („Prace Zamienne”);
- 2) stwierdzenia możliwości rezygnacji z wykonywania części Przedmiotu Umowy przewidzianego w Dokumentacji Projektowej, w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne dla prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami („Prace Zaniechane”);
 - 3) stwierdzenia możliwości wykonania robót w inny sposób i dzięki temu przyspieszenia ukończenia wykonania Przedmiotu Umowy („Prace Zamienne”);
 - 4) stwierdzenia możliwości wykonania robót w inny sposób i dzięki temu obniżenia kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na wykonanie przedmiotu zamówienia lub obniżenia kosztu utrzymania lub użytkowania obiektu („Prace Zamienne”);
 - 5) stwierdzenia konieczności, wynikającej z okoliczności niemożliwych do przewidzenia w dacie zawarcia niniejszej Umowy, wykonania robót, z zastrzeżeniem art. 455 ust. 1 i 2 ustawy PZP, nieujętych w Dokumentacji Projektowej i pozostałych dokumentach określających Przedmiot Umowy, a których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy („Prace Dodatkowe”).
7. Zmiany dotyczące terminu realizacji Umowy wynikać mogą w szczególności z następujących przyczyn:
- 1) stwierdzenia konieczności wykonania Prac Zamiennych skutkujących koniecznością wydłużenia terminu zakończenia robót;
 - 2) stwierdzenia konieczności wykonania przez Wykonawcę dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy PZP, od których uzależnione jest prawidłowe wykonanie Umowy;
 - 3) wystąpienia:
 - nieprzewidzianych okoliczności związanych z funkcjonowaniem Zamawiającego, powodujących konieczność wstrzymania prac na żądanie Zamawiającego,
 - konieczności interwencji służb saperskich w związku z wykryciem materiałów wybuchowych,
 - konieczności wstrzymania lub ograniczenia prac w związku z wydaniem decyzji o wstrzymaniu prac i przeprowadzeniu badań archeologicznych;
 - 4) wystąpienia „Siły Wyższej”;
 - 5) konieczności zmian Dokumentacji Projektowej będącej elementem SWZ w zakresie, który będzie miał lub może mieć wpływ na dotrzymanie terminu realizacji Umowy;
 - 6) wystąpienia opóźnień w dokonaniu lub zaniechaniu dokonania określonych czynności (w tym wydania decyzji, zezwoleń, uzgodnień) przez właściwe organy administracji, które nie są następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca;
 - 7) prowadzenia postępowań administracyjnych w przedmiocie wydania decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego zamiennego;
 - 8) w przypadku niekorzystnych warunków atmosferycznych powodujących brak możliwości wykonania robót budowlanych ze względów technologicznych; warunkiem powyższego jest udokumentowanie zaistniałej sytuacji w dzienniku budowy oraz przedstawienie przez Wykonawcę potwierdzeń z Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej dotyczących występowania warunków atmosferycznych; niekorzystne warunki to np. ciągłe, nieprzerwane opady, ekstremalnie silne wiatry czy niskie temperatury występujące nieprzerwanie powyżej 10

- dni. Termin wykonania Umowy może ulec wówczas zmianie o ilość dni, w których z powodu występowania tych warunków roboty nie mogły być wykonywane;
- 9) zaistnienia okoliczności zależnych od Zamawiającego, które uniemożliwiają realizację zobowiązania Wykonawcy zgodnie z Umową.
8. Zmiany dotyczące wynagrodzenia Wykonawcy wynikać mogą w szczególności z następujących przyczyn:
- 1) ustalenia wystąpienia Prac Zaniechanych – w takim przypadku zmiana wynagrodzenia Wykonawcy będzie adekwatna do wartości Prac Zaniechanych;
 - 2) ustalenia wystąpienia Prac Zamiennych – w takim przypadku zmiana wynagrodzenia Wykonawcy będzie wynikała z różnicy pomiędzy wartością prac wynikających z niniejszej Umowy a wartością Prac Zamiennych, wyliczonej w oparciu o różnicowy kosztorys szczegółowy wykonany przez Wykonawcę i zaakceptowany przez Zamawiającego;
 - 3) ustalenia wystąpienia Prac Dodatkowych – w takim przypadku zmiana wynagrodzenia Wykonawcy będzie wynikała z wartości robót dodatkowych (w tym kosztu wykonania niezbędnej dokumentacji projektowej) wyliczonej w oparciu o kosztorys szczegółowy Wykonawcy, zaakceptowany przez Zamawiającego;
 - 4) zmiany przepisów określających wysokość stawki podatku VAT, przy czym zmiana może dotyczyć wyłącznie nie rozliczonych elementów Przedmiotu Umowy:
 - w takim przypadku zmianie ulegnie wysokość wynagrodzenia Wykonawcy adekwatnie do wprowadzonej stawki podatku VAT. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy będzie dokonana w oparciu o dane dotyczące ceny ofertowej w rozbiciu na cenę netto i wartość podatku VAT, które Wykonawca przedłoży Zamawiającemu przed podpisaniem Umowy. Zmiana będzie obowiązywała nie wcześniej niż od momentu wejścia w życie znowelizowanych przepisów dotyczących przedmiotowej materii;
 - 5) zmiany stawki podatku akcyzowego - jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty realizacji Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, a Wykonawca potwierdzi ten fakt poprzez przedłożenie Zamawiającemu wiarygodnych wyliczeń i dowodów, które następnie zostaną zaakceptowane przez Zamawiającego, umożliwiając tym samym zmianę wynagrodzenia Wykonawcy. Zmiana wynagrodzenia, będzie adekwatna do bezpośrednich następstw zmiany przedmiotowych przepisów, wykazanych w należyty sposób przez Wykonawcę. Zmiana będzie obowiązywała nie wcześniej niż od momentu wejścia w życie znowelizowanych przepisów dotyczących przedmiotowej materii;
 - 6) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 1 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 2207), jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty realizacji Umowy przez Wykonawcę tj. konieczność zmiany wynagrodzenia w celu jego dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę (minimalnej stawki godzinowej), a Wykonawca potwierdzi ten fakt poprzez przedłożenie Zamawiającemu wiarygodnych wyliczeń i dowodów, w tym w szczególności wykazu pracowników objętych płacą minimalną wraz z wskazaniem wymiaru etatu każdego pracownika objętego wnioskiem, wskazaniem wynagrodzeń umownych pracowników przed zmianą oraz wysokości wynagrodzeń po zmianie przepisów, informacji o łącznej wysokości wynagrodzenia tych pracowników przed zmianą płacy minimalnej i łącznej wysokości wynagrodzenia po zmianie płacy, kopii umów o pracę, które następnie zostaną zaakceptowane

- przez Zamawiającego, umożliwiając tym samym zmianę wynagrodzenia Wykonawcy. Zmiana wynagrodzenia, będzie adekwatna do bezpośrednich następstw zmiany przedmiotowych przepisów, wykazanych w należyty sposób przez Wykonawcę. Zmiana będzie obowiązywała nie wcześniej niż od momentu wejścia w życie znowelizowanych przepisów dotyczących przedmiotowej materii;
- 7) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, a Wykonawca potwierdzi ten fakt poprzez przedłożenie Zamawiającemu wiarygodnych wyliczeń i dowodów, w tym w szczególności wykazu pracowników wraz z wskazaniem wymiaru etatu, wysokości wynagrodzenia, wysokości składek dla każdego pracownika objętego wnioskiem, wskazaniem łącznie wynagrodzeń oraz wysokości składek pracowników przed zmianą oraz wysokości wynagrodzeń i składek po zmianie przepisów, informacji rocznej o wysokości składek, innych dokumentów lub zaświadczeń o wysokości odprowadzonych składek, które następnie zostaną zaakceptowane przez Zamawiającego, umożliwiając tym samym zmianę wynagrodzenia Wykonawcy. Zmiana wynagrodzenia, będzie adekwatna do bezpośrednich następstw zmiany przedmiotowych przepisów, wykazanych w należyty sposób przez Wykonawcę. Zmiana będzie obowiązywała nie wcześniej niż od momentu wejścia w życie znowelizowanych przepisów dotyczących przedmiotowej materii;
- 8) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wkładów na pracownicze plany kapitałowe, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, a Wykonawca potwierdzi ten fakt poprzez przedłożenie Zamawiającemu wiarygodnych wyliczeń i dowodów, w tym w szczególności wykazu pracowników wraz z wskazaniem wymiaru etatu, wysokości wynagrodzenia, wysokości wkładu PPK dla każdego pracownika objętego wnioskiem, wskazaniem łącznie wynagrodzeń oraz wysokości wkładów pracowników przed zmianą oraz wysokości wynagrodzeń i wkładu po zmianie, które następnie zostaną zaakceptowane przez Zamawiającego, umożliwiając tym samym zmianę wynagrodzenia Wykonawcy. Zmiana wynagrodzenia, będzie adekwatna do bezpośrednich następstw zmiany przedmiotowych przepisów, wykazanych w należyty sposób przez Wykonawcę. Zmiana będzie obowiązywała nie wcześniej niż od momentu wejścia w życie znowelizowanych przepisów dotyczących przedmiotowej materii;
- 9) zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy (zgodnie z art. 439 ustawy PZP), przy czym:
- a) minimalny poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający Strony do żądania zmiany wynagrodzenia netto wynosi 15 % (piętnaście procent);
- b) sposób ustalania zmiany wynagrodzenia netto nastąpi z użyciem wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej, pozycja budowa budynków publikowanego przez Główny Urząd Statystyczny (zwany dalej GUS), dostępny w Dziedzicznej Bazie Wiedzy pod linkiem: http://swaid.stat.gov.pl/Ceny_dashboards/Raporty_predefiniowane/RAP_DBD_CEN_30.aspx lub w Biuletynie Statystycznym w układzie miesiąc poprzedni = 100 (dalej jako: „wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej” lub „wskaźnik”), dotyczący kolejnych miesięcy kalendarzowych począwszy od miesiąca otwarcia ofert, do miesiąca, za który została wystawiona faktura VAT;

- c) w przypadku, gdy w/w wskaźnik nie będzie dostępny, Strony uzgodnią inny, najbardziej zbliżony wskaźnik publikowany przez GUS;
- d) Strona jest uprawniona do dokonania waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy za dany miesiąc zgodnie z lit. e) i f) tylko w przypadku, jeżeli zmiana wskaźnika cen w postaci wskaźnika waloryzacji W w (n), o którym mowa w lit. e) i f) poniżej przekroczy 15% (1,15);
- e) wskaźnik waloryzacji W w (n) przez który należy każdorazowo przemnożyć wartość faktury VAT za n-ty miesiąc powstaje poprzez pomnożenie przez siebie wskaźników cen produkcji budowlano-montażowej dla kolejnych miesięcy począwszy od miesiąca, w którym nastąpiło otwarcie oferty (miesiąc 0 gdy wskaźnik jest równy 100) do miesiąca za który nastąpi wystawienie faktury (miesiąc n-ty) wg poniższego wzoru:

$$W_{w(n)} = a + (1 - a) \times \left(\frac{W_0}{100} \times \frac{W_1}{100} \times \frac{W_2}{100} \times \frac{W_3}{100} \times \dots \times \frac{W_{n-1}}{100} \times \frac{W_n}{100} \right)$$

gdzie:

$W_{w(n)}$ - wskaźnik waloryzacji dla n-tego miesiąca

a – stały współczynnik o wartości 0,05 obrazujący część wynagrodzenia, które nie podlega waloryzacji (element niewaloryzowany)

W_0 – wskaźnik „0” z miesiąca otwarcia oferty = 100

W_1 – wskaźnik „1” z następnego miesiąca po miesiącu otwarcia oferty (wskaźnik cen produkcji budowlano- montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

W_2, W_3 – wskaźniki „2”, „3”, ... z kolejnych miesięcy po miesiącu otwarcia oferty (wskaźnik cen produkcji budowlano- montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

W_{n-1} - wskaźnik „n-1” z miesiąca poprzedzającego miesiąc, za który nastąpi wystawienie faktury (wskaźnik cen produkcji budowlano – montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

W_n - wskaźnik „n” z miesiąca, za który nastąpi wystawienie faktury (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100).

- f) w praktyce wskaźnik $W_{w(n)}$ powstaje poprzez pomnożenie poprzednio obliczonego wskaźnika dla miesiąca n-1 przez wskaźnik dla miesiąca bieżącego n

$$W_{w(n)} = a + (1 - a) \times \left(W_{w(n-1)} \times \frac{W_n}{100} \right)$$

gdzie:

$W_{w(n)}$ - wskaźnik waloryzacji dla n-tego miesiąca

$W_{w(n-1)}$ - wskaźnik waloryzacji dla n-tego miesiąca

W_n - wskaźnik „n” z miesiąca, za który nastąpi wystawienie faktury (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100).

- g) ilorazy wskaźników cen (np. $\frac{W_t}{100}$) należy obliczać z dokładnością do trzech miejsc po przecinku. Natomiast wynik iloczynów tj. wskaźnik waloryzacji $W_{w(n)}$ należy obliczać z dokładnością do 4 miejsc po przecinku
- h) kwoty netto płatne Wykonawcy będą waloryzowane miesięcznie, pod warunkiem przekroczenia progu zmiany wskaźnika waloryzacji $W_{w(n)}$, o którym to progu mowa w lit. d) powyżej, począwszy od pierwszego miesiąca realizacji robót budowlanych objętych II Etapem Umowy do osiągnięcia limitu waloryzacji wskazanego w lit. f); w przypadku, jeżeli próg zmiany wskaźnika waloryzacji $W_{w(n)}$, o którym to progu mowa w lit. d) nastąpi później, to wówczas waloryzacja będzie następowała od miesiąca w którym próg ten zostanie przekroczony;
- i) z powodu braku aktualnego wskaźnika (publikacja wskaźników w biuletynach GUS odbywa się z opóźnieniem) waloryzacja z bieżącego okresu rozliczeniowego zostanie wyliczona ostatecznie, gdy GUS opublikuje wskaźnik dla danego miesiąca objętego rozliczeniem wynagrodzenia Wykonawcy; występując o rozliczenie wynagrodzenia za dany miesiąc realizacji świadczeń, Wykonawca obliczy wstępne wartości zwaloryzowanych kwot dla świadczeń zrealizowanych w każdym miesiącu, używając ostatnich z wyliczonych wskaźników waloryzacji; ustalone w ten sposób wartości będą skorygowane z zastosowaniem wskaźnika waloryzacji właściwego dla miesiąca, którego dotyczyło dane rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy, niezwłocznie po ich publikacji;
- j) w sytuacji, gdy rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy będzie dotyczyło okresu rozliczeniowego, w skład którego będą wchodziły dwa lub więcej miesięcy, po osiągnięciu pułapu wskazanego w lit. d) powyżej, jako właściwy wskaźnik waloryzacji należy przyjmować średnią arytmetyczną ze wskaźników waloryzacji wyliczonych dla kolejnych miesięcy objętych okresem rozliczeniowym;
- k) waloryzacja obejmuje roboty budowlane wykonane wyłącznie w okresie miesiąca, za który nastąpi wystawienie faktury i zostaną spełnione przesłanki uprawniające do waloryzacji; Strona nie może żądać waloryzacji w zakresie robót budowlanych wykonanych wcześniej, w szczególności w poprzednich miesiącach z zastrzeżeniem lit. j);
- l) Wykonawca ma obowiązek poinformować Zamawiającego drogą mailową lub pisemną o zamiarze dokonania waloryzacji oraz jej wysokości, a także przedstawić sposób jej wyliczenia na co najmniej 7 (siedem) dni przed wystawieniem stosownej faktury VAT, która ma obejmować waloryzację; potwierdzenie przez Zamawiającego drogą mailową lub pisemną, prawidłowości przyjętej przez Wykonawcę waloryzacji, w szczególności sposobu jej wyliczenia uprawnia Wykonawcę do jej uwzględnienia w wystawianej fakturze VAT;
- m) Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy przedstawienia dodatkowych informacji lub wyjaśnień związanymi z waloryzacją; a także odpowiednio do odmowy przyjęcia faktury VAT obejmującej waloryzację albo żądania jej korekty, jeżeli planowana lub dokonana przez Wykonawcę waloryzacja jest niezgodna z zasadami określonymi niniejszą Umową lub zawiera błędy, w szczególności błędy rachunkowe;
- n) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z niniejszym ustępem, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
- przedmiotem umowy są roboty budowlane, usługi lub dostawy,
 - okres obowiązywania umowy przekracza 6 (sześć) miesięcy

- o) Wykonawca w terminie 14 (czternastu) dni od dnia zawarcia aneksu zmieniającego jego wynagrodzenie, zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, w zakresie umów podwykonawczych, o których mowa wyżej, potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie aneksów zmieniających wynagrodzenie podwykonawców lub oświadczenia podwykonawców, iż zmiana cen materiałów lub kosztów nie ma wpływu na ich wynagrodzenie;
 - p) maksymalna wartość zmiany Wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w okresie obowiązywania Umowy na podstawie niniejszego ust. 8 pkt 9) to łącznie 5 % (pięć procent) w stosunku do wartości Wynagrodzenia brutto;
 - q) waloryzacja Wynagrodzenia nie może też służyć do sanowania błędów Wykonawcy dokonanych w trakcie kalkulacji ceny Oferty. Nie mogą one prowadzić, do zmniejszenia ryzyka związanego z niedoszacowaniem Oferty przez Wykonawcę ani do wzbogacenia się Wykonawcy.
- 10) Zmiany, o których mowa w ust. 8 pkt 9) lit. od a) do k) mogą być wprowadzone wyłącznie wtedy, gdy mają one wpływ na koszty realizacji Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę. W przypadku ich wystąpienia Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedkładając odpowiednie dokumenty potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku. Wykonawca powinien wykazać ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia. Wykonawca może złożyć pisemny wniosek o dokonanie waloryzacji najwcześniej w dniu wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany.
9. Zmiany Umowy mogą dotyczyć także zmiany podmiotu trzeciego, na zasoby którego Wykonawca powoływał się składając ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. Wykonawca stosownie do postanowień Umowy oraz przepisów prawa zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podmiot trzeci lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
10. W przypadkach określonych w ust. 8 pkt od 6 do 8 Wykonawca przedłoży Zamawiającemu rzetelne, niezbędne dokumenty lub informacje w terminie 30 dni od dnia zaistnienia podstaw odpowiednio do zmian wynagrodzenia, składek na ubezpieczenia, składek PPK. Przez zaistnienie podstaw należy rozumieć wynikającą z przepisów prawa lub aktów organów państwa odpowiednio datę początku obowiązywania lub stosowania zmienionych stawek wynagrodzenia minimalnego i minimalnej stawki godzinowej, zmienionej wysokości składek na ubezpieczenie społeczne lub zmiany ustawowej wysokości podstaw wyliczania składek na pracownicze plany kapitałowe. Zamawiający dokona oceny przedłożonych dokumentów i informacji. Zamawiający jest uprawniony do żądania uzupełnienia lub wyjaśnienia dokumentów i informacji, które zostaną przedłożone przez Wykonawcę w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego.

§ 16 KARY UMOWNE

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej:
 - a) w razie zwłoki Wykonawcy w wykonaniu całości Przedmiotu Umowy - w wysokości 0,25 % wynagrodzenia netto, określonego w §4 ust.1 niniejszej Umowy za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu ustalonego w §3 ust.1 lit. b) niniejszej Umowy;

- b) w razie zwłoki Wykonawcy w osiągnięciu któregokolwiek z elementów Harmonogramu rzeczowo-finansowego – w wysokości 0,15% wynagrodzenia netto, określonego w §4 ust.1 niniejszej Umowy za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu ustalonego w §3 ust.1 lit. b) niniejszej Umowy;
 - c) za zwłokę w usunięciu wad w określonym terminie stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,5% wartości danego elementu robót, którego wady dotyczą, za każdy dzień zwłoki;
 - d) w przypadku braku zapłaty bądź nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każdy rozpoczęty dzień braku zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
 - e) w przypadku braku zapłaty bądź nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wynagrodzenia, o której mowa w § 15 ust. 8 pkt. 9) lit. n) i o) Umowy – w wysokości w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każdy rozpoczęty dzień braku zapłaty podwykonawcy;
 - f) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu Umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 40 000,00 zł (słownie: czterdzieści tysięcy złotych 00/100) za każdy przypadek;
 - g) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o Podwykonawstwo lub jej zmiany- w wysokości 40 000,00 zł (słownie: czterdzieści tysięcy złotych 00/100) za każdy przypadek;
 - h) w przypadku braku zmiany Umowy o Podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 ustawy PZP - w wysokości 20 000,00 zł (słownie: dwadziestu tysięcy złotych 00/100) za każdy przypadek;
 - i) w przypadku niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności wskazane w § 20 ust. 1 niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100) za każdy dzień stwierdzonego naruszenia w stosunku do każdej z osób, które powinny być zatrudnione na podstawie umowy o pracę, naliczanej od momentu wystąpienia naruszenia do momentu przywrócenia stanu zgodnego z Umową;
 - j) w razie odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, na skutek okoliczności, leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 30 % wynagrodzenia netto, określonego w §4 ust.1 niniejszej Umowy;
 - k) w razie odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę, na skutek okoliczności leżących po jego stronie - w wysokości 30 % wynagrodzenia netto, określonego w §4 ust.1 niniejszej Umowy;
 - l) w przypadku nieprzestrzegania przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz zaleceń inspektora lub Zamawiającego w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy w wysokości 1000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każdy przypadek naruszenia;
 - m) w przypadku nieuprzątnięcia terenu budowy po przekazaniu obiektu – 500,00 zł za każdy dzień zwłoki liczony od dnia, który przypada 7 dni po dacie, w której Zamawiający wysłał Wykonawcy zawiadomienie w tym zakresie.
2. Kary za zwłokę w wykonaniu całości Przedmiotu Umowy nie będą naliczane po dniu dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego pod warunkiem, że w następstwie takiego zgłoszenia odbiór został dokonany. Zgłoszenie takie może być dokonane po faktycznym wykonaniu całości Przedmiotu Umowy.
3. W zakresie gwarancji jakości i rękojmi za wady – w przypadku nie usunięcia usterek, wad, awarii w wyznaczonym terminie, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości:

- a) 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki w zakończeniu prac naprawczych w stosunku do terminów wyznaczonych przez Zamawiającego;
 - b) 100% poniesionych przez Zamawiającego kosztów prac naprawczych w przypadku konieczności powierzenia prac naprawczych innemu podmiotowi z powodu uchylenia się Wykonawcy od ich wykonania, przy czym wykonanie zastępcze nie wymaga upoważnienia sądu.
4. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
 5. Łączna wysokość kar umownych należnych Zamawiającemu nie przekroczy 30% wartości netto wynagrodzenia określonego w §4 ust.1 niniejszej Umowy.
 6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z kwoty przysługującego mu wynagrodzenia.
 7. Odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, nie pozbawia Zamawiającego uprawnienia dochodzenia zastrzeżonych w niniejszej Umowie kar umownych.

§ 17

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający, poza przypadkami określonymi przez powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a także w innych postanowieniach niniejszej umowy, może odstąpić od Umowy w całości lub części w szczególności w następujących przypadkach:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął robót/ prac bez uzasadnionych przyczyn,
 - b) gdy zwłoka Wykonawcy w stosunku do któregośkolwiek z terminów ustalonych w Harmonogramie Rzeczowo – Finansowym stanowiącym Załącznik nr 4 do niniejszej Umowy przekroczy 14 dni;
 - c) gdy zwłoka Wykonawcy w stosunku do terminu ustalonego w §6 ust.3 niniejszej Umowy przekroczy 7 dni;
 - d) gdy Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy w sposób nienależyty. W takiej sytuacji, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu wykonywania Umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od Umowy odstąpić z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub powierzyć poprawienie bądź dalsze wykonanie Przedmiotu Umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy. Wykonanie zastępcze nie wymaga upoważnienia sądu.
2. Zamawiający może od Umowy odstąpić, bez wyznaczenia dodatkowego terminu, w razie stwierdzenia zwłoki Wykonawcy w realizacji Przedmiotu Umowy względem terminu określonego w §3 ust.1 lit. b) niniejszej Umowy.
3. Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od Umowy w terminie 60 dni od dnia wystąpienia jednej z powyższych przesłanek.
4. Odstąpienie od Umowy jest skuteczne z dniem doręczenia Stronie i pod rygorem nieważności musi być dokonane w formie pisemnej.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy, w dniu następnym po doręczeniu oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty na koszt strony, z której przyczyn nastąpiło odstąpienie i usunie niezwłocznie z terenu budowy wniesione przez siebie urządzenia zaplecza budowy, a ponadto sporządzi, przy udziale Zamawiającego, protokół inwentaryzacji, według stanu na dzień odstąpienia od Umowy. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi w tym terminie do sporządzenia protokołu inwentaryzacji, Zamawiający sporządzi protokół jednostronnie i będzie on uważany za prawidłowy i

wywołujący skutki wobec Wykonawcy. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za prawidłowo wykonane prace do dnia odstąpienia, w zakresie ustalonym w protokole inwentaryzacji, przy uwzględnieniu potrącenia wszystkich przysługujących Zamawiającemu kar umownych i odszkodowań.

6. Zamawiającemu przysługiwać będą uprawnienia wynikające z gwarancji i rękojmi w odniesieniu do wykonanych robót budowlanych i prac, a bieg okresu gwarancji i rękojmi liczony będzie od dnia protokolarnego odebrania prac.

§ 18

PRAWA AUTORSKIE

1. Dziełem w rozumieniu niniejszej Umowy są wszelkie projekty, w tym Projekt Wykonawczy, projekty branżowe i inne, materiały, grafiki, zdjęcia, nagrania, dokumentacja, powstałe w związku z realizacją Umowy, które będą posiadały takie indywidualne cechy twórcze, iż będą stanowić utwór w rozumieniu ustawy z dnia 04.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. 2022, poz. 2509) (Prawa Autorskie). Wykonawca oświadcza, że jego prawa do Dzieła będą mogły być przeniesione zgodnie z przepisami Prawa Autorskiego bez naruszania praw osób trzecich lub innej umowy.
2. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że będą mu przysługiwać wyłączne autorskie prawa majątkowe do Dzieła (w szczególności dokumentacji wykonawczej i powykonawczej oraz nagrań, o których mowa w § 10 ust. 6 Umowy).
3. W przypadku, gdy Wykonawca nie będzie autorem Dzieła zobowiązany jest do nabycia całości autorskich praw majątkowych do Dzieła i zezwolenia na wykonywanie zależnych praw majątkowych z prawem do wyłącznego zezwalania na ich wykonywanie.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w wyniku nieskutecznego lub wadliwego nabycia praw do Dzieła od osób trzecich lub w wyniku nabycia praw do Dzieła obciążonych prawami osób trzecich, a także w wyniku nieskutecznego lub wadliwego ich przeniesienia na Zamawiającego. Jeżeli po nabyciu przez Zamawiającego praw autorskich do Dzieła ujawnią się jakiegokolwiek wady prawne, obciążenia lub roszczenia osób trzecich, Wykonawca będzie zobowiązany zwolnić Zamawiającego ze wszelkich związanych z tym roszczeń osób trzecich, naprawić wszelkie szkody Zamawiającego powstałe w związku z takimi wadami, obciążeniami lub roszczeniami, a nadto – na żądanie Zamawiającego – złożyć publicznie oświadczenie stosownej treści.
5. Z chwilą stworzenia (ustalenia) Dzieła, w ramach wynagrodzenia, określonego w § 4 ust.1 Umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych, zezwala Zamawiającemu na wykonywanie zależnych praw majątkowych do Dzieła i przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 6. W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości Strony wyraźnie postanawiają, iż powyższe zobowiązanie Wykonawcy dotyczy wszystkich elementów wchodzących w skład Dzieła zgodnie z ust. 1 niniejszego paragrafu. W przypadku nagrań, o których mowa w § 10 ust. 6 Umowy przeniesienie praw autorskich następuje z chwilą zamieszczenia nagrań na serwerze, o którym mowa w § 8 ust.5 Umowy.
6. Przeniesienie praw autorskich, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu następuje w zakresie wszystkich znanych w dniu zawarcia Umowy pól eksploatacji, a w szczególności:
 - 1) utrwalania jakiegokolwiek techniką, w tym m.in. drukiem, na kliszy fotograficznej, na taśmie magnetycznej, na dyskietce, płycie CD/DVD, cyfrowo, na nośnikach danych,

- 2) zwielokrotniania jakąkolwiek techniką, w tym m.in. drukiem, na kliszy fotograficznej, na taśmie magnetycznej, na dyskietce, płycie CD/DVD, cyfrowo,
 - 3) wprowadzania do obrotu i jego rozpowszechniania,
 - 4) wprowadzania do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej i/lub multimedialnej,
 - 5) publicznego udostępniania dzieła w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym (m.in. udostępniania w Internecie i Intranecie),
 - 6) publicznego wykonania i/lub publicznego odtwarzania,
 - 7) wystawiania,
 - 8) wyświetlania,
 - 9) użyczenia i/lub najmu,
 - 10) dzierżawy,
 - 11) nadawania za pomocą wizji i/lub fonii przewodowej oraz bezprzewodowej przez stację naziemną,
 - 12) nadawania za pośrednictwem satelity,
 - 13) równoczesnego i integralnego nadawania (reemitowania) Dzieła,
 - 14) wykorzystania Dzieła w procesie inwestycyjnym w całości lub w części według uznania Zamawiającego,
 - 15) dokonanie opracowania Dzieła przez inny podmiot na zlecenie Zamawiającego.
7. W przypadku zaistnienia konieczności rozszerzenia zakresu eksploatacji Dzieła o pola nieznane w chwili zawarcia niniejszej Umowy, Strony w odrębnej Umowie uregulują warunki przeniesienia autorskich praw majątkowych na nieznanymi w chwili zawarcia niniejszej Umowy polach eksploatacji. Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo pierwszeństwa w nabyciu praw do eksploatacji Dzieła na nieznanymi w chwili zawarcia niniejszej Umowy polach eksploatacji. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykona zobowiązania, o którym mowa w zdaniu poprzednim Zamawiającemu przysługuje prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych.
8. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 5 i ust. 6 niniejszego paragrafu, nie jest ograniczone ani czasowo, ani terytorialnie tzn. odnosi się zarówno do terytorium Polski jak i do terytoriów wszystkich innych państw.
9. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania w imieniu autora Dzieła - jego autorskich praw osobistych, a w szczególności do:
- 1) decydowania o nienaruszalności treści i formy Dzieła,
 - 2) decydowania o pierwszym udostępnieniu Dzieła publiczności,
 - 3) decydowania o nadzorze nad sposobem korzystania z Dzieła.
10. Wykonawca zobowiązuje się, że autor Dzieła nie będzie wykonywał w stosunku do Zamawiającego swych autorskich praw osobistych.
11. Z chwilą dostarczenia Zamawiającemu Dzieła, Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność egzemplarzy (nośników materialnych), na których utrwalono to Dzieło.
12. Zamawiający ma prawo dokonywania zmian Dzieła w całości lub w części, w szczególności wynikających z opracowania redakcyjnego, wymagań organów administracyjnych lub potrzeb konstrukcyjnych.
13. Wykonawca wyraża niniejszym nieodwołalną zgodę na dokonanie przez Zamawiającego wszelkich zmian i modyfikacji Dzieła oraz na dokonanie przez Zamawiającego wszelkich zmian układu objętego dokumentacją i w tym zakresie zobowiązuje się nie wykonywać przysługujących mu autorskich praw

- osobistych do Dzieła, w szczególności prawa do nienaruszalności treści i formy Dzieła oraz jego rzetelnego wykorzystania oraz prawa nadzoru nad korzystaniem z Dzieła.
14. Zamawiający może rozpowszechniać i publikować materiały lub wydawać oświadczenia związane z Dziełem bez wskazywania w tych materiałach i oświadczeniach autorów dokumentacji.
 15. Zamawiający jest uprawniony do wykorzystywania Dzieła nieokreśloną liczbą razy w dowolnych lokalizacjach.
 16. Wykonawca wyraża niniejszym nieodwołalną zgodę na wykorzystywanie zdjęć oraz wszelkich innych form zapisu lub wizualizacji całości lub części wykonanych na podstawie dokumentacji projektowej obiektów, w szczególności w zakresie reklamy i promocji lub/i oznaczania towarów na terenie kraju oraz za granicą, publicznego udostępniania wizualizacji obiektów w taki sposób, aby każdy miał do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, przy użyciu wszelkich dostępnych technik.
 17. Zamawiający ma prawo do korzystania z fragmentów Dzieła i rozporządzania nimi w zakresie pól eksploatacyjnych określonych w ust. 6 niniejszego paragrafu.
 18. Zamawiającemu przysługuje prawo włączania i wykorzystywania przedmiotowego Dzieła w ramach dowolnych utworów i innych dóbr (m.in. dowolnych programów komputerowych, utworów audiowizualnych, stron internetowych, baz danych).
 19. Wykonawca nie będzie uprawniony do korzystania w jakikolwiek sposób z Dzieła, w szczególności Wykonawca nie będzie uprawniony do tworzenia utworów zależnych lub:
 - 1) druku,
 - 2) zapisu elektronicznego,
 - 3) najmu,
 - 4) zwielokrotniania,
 - 5) fotografii.

§ 19 RODO

W związku ze stosowaniem rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119/1 z 04.05.2016), Strony postanowiły, co następuje:

- 1) Wykonawca oświadcza, że poinformował pisemnie każdą osobę, której dane osobowe zostały wpisane w treści umowy, jako dane osoby reprezentującej Wykonawcę lub jako dane osoby działającej lub współdziałającej w imieniu przy wykonywaniu umowy, w zakresie określonym w Załączniku nr 8 do niniejszej Umowy oraz zobowiązuje się, że w przypadku wyznaczenia lub wskazania do działania lub współdziałania, w jakiegokolwiek formie lub zakresie, przy wykonywaniu niniejszej Umowy, osób innych niż wymienione w jej treści, najpóźniej wraz z przekazaniem Zamawiającemu danych osobowych tych osób, poinformuje pisemnie każdą z nich, w zakresie określonym w Załączniku nr 8 do niniejszej Umowy.

- 2) W przypadku gdy niezbędnym będzie przekazanie przez Wykonawcę osobie, opisanej w ust. 1 powyżej, innych informacji niż ujęte w Załączniku nr 8 do niniejszej Umowy, Strony sporządzą stosowny aneks do Umowy.
- 3) Wykonawca oświadcza, że informacje określone w Załączniku nr 8 do niniejszej Umowy są zgodne z rzeczywistością w zakresie ochrony danych osobowych i zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Zamawiającego w razie jakiegokolwiek zmiany w tym zakresie.
- 4) Zamawiający oświadcza, że poinformował pisemnie każdą osobę, której dane osobowe zostały wpisane w treści Umowy, jako dane osoby reprezentującej Zamawiającego lub jako dane osoby działającej lub współdziałającej w imieniu Zamawiającego przy wykonywaniu Umowy, w zakresie określonym w Załączniku nr 9 do niniejszej Umowy oraz zobowiązuje się, iż w przypadku wyznaczenia lub wskazania do działania lub współdziałania, w jakiegokolwiek formie lub zakresie, przy wykonywaniu niniejszej Umowy, osób innych niż wymienione w jej treści, najpóźniej wraz z przekazaniem Wykonawcy danych osobowych tych osób, poinformuje pisemnie każdą z nich, w zakresie określonym w Załączniku nr 9 do niniejszej Umowy.
- 5) W przypadku, gdy niezbędnym będzie przekazanie przez Zamawiającego osobie, opisanej w ust. 4 powyżej, innych informacji niż ujęte w Załączniku nr 9 do niniejszej Umowy, Strony sporządzą stosowny aneks do Umowy.

§ 20

KADRA WYKONAWCY I PODWYKONAWCÓW

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób określonych w Opisie Przedmiotu Zamówienia w trakcie realizacji zamówienia – to jest wszystkich osób wykonujących prace fizyczne polegające na świadczeniu prac budowlanych stanowiących Przedmiot niniejszej Umowy.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1.
3. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny (w tym oświadczeń zatrudnionego pracownika, wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika),
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1, w trakcie realizacji zamówienia:
 - a) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;

- b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Zleceniobiorcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
6. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących prace wskazane w ust. 1.

§ 21

INFORMACJE POUFNE

1. W czasie trwania Umowy, a także po jej ustaniu przez okres 5 lat, Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy informacji określonych bądź oznaczonych jako Informacje Poufne (dalej „Informacje Poufne”), w tym informacji technicznych, technologicznych, produkcyjnych, organizacyjnych, know-how, prawnych, finansowych, handlowych lub innych informacji posiadających wartość gospodarczą, z którymi Strona zapoznała się bądź, które uzyskała w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy.
2. Strony zobowiązują się do nieujawniania Informacji Poufnych, z wyjątkiem:
 - a) wykonania żądania odpowiednich władz zgodnie z bezwzględnie obowiązującymi przepisami;
 - b) celem poinformowania doradców Stron oraz ich audytorów, o ile usprawiedliwione to będzie przez bieżącą działalność Strony, zapewniając w każdym przypadku zachowanie przez nich poufności otrzymanych informacji;
 - c) ich ujawnienie jest konieczne ze względu na działania mające na celu ochronę istotnych interesów i praw wyłącznych którejkolwiek ze Stron lub w celu zapobieżeniu wystąpienia szkody majątkowej którejkolwiek ze Stron Umowy, w tym w celu ochrony praw i roszczeń nabytych mocą Umowy;
 - d) obowiązek ujawnienia wynika z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa;
 - e) wykorzystania informacji do realizacji niniejszej Umowy.

3. Strony zgodnie ustalają, że wykorzystywanie, rozpowszechnienie, lub ujawnienie Informacji poufnych nie obejmuje informacji:
 - a) które są powszechnie znane;
 - b) które zostały podane do wiadomości publicznej przez Stronę, której dotyczą;
 - c) ujawnionych przez Stronę za uprzednią pisemną zgodą drugiej Strony.
4. Strony zobowiązują się poinformować o obowiązkach wynikających z Umowy wszystkie osoby, w tym w szczególności pracowników, audytorów, doradców, podwykonawców, ekspertów, które z uwagi na udział w realizacji Umowy, będą miały styczność z Informacjami Poufnymi i zobowiązać te osoby na piśmie do przestrzegania zasad zachowania poufności informacji, co najmniej w takim samym zakresie, jak określony w Umowie.
5. Strony zobowiązują się do odpowiedniego zabezpieczenia przekazanych sobie nawzajem Informacji Poufnych, w tym ochrony przed kradzieżą lub utratą w inny sposób oraz przed dostępem osób nieuprawnionych.

§ 22

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Integralną część niniejszej Umowy stanowią następujące załączniki:
 - Załącznik nr 1 – Wykaz przekazanej dokumentacji projektowej
 - Załącznik nr 2 – Wytyczne do dokumentacji wykonawczej i kart materiałowych wraz z wzorami
 - Załącznik nr 3 – Oferta Wykonawcy (*kopia*)
 - Załącznik nr 4 – Harmonogram Rzeczowo-Finansowy
 - Załącznik nr 5 – *wzór* Protokołu Odbioru Technicznego Elementu
 - Załącznik nr 6 – *wzór* Protokołu Odbioru Końcowego
 - Załącznik nr 7 – Obowiązki w zakresie BHP dotyczące Zleceniobiorcy – Wykonawcy/ Podwykonawcy/Dostawcy, wykonującego prace na terenie obiektów Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Sp. z o.o.;
 - Załącznik nr 8 – Zakres informacji przekazywanych przez Wykonawcę osobom działającym w jego imieniu
 - Załącznik nr 9 – Zakres informacji przekazywanych przez Zamawiającego osobom działającym w jego imieniu
 - Załącznik nr 10 – Wytyczne do dokumentacji powykonawczej
 - Załącznik nr 11 – Dowody zawarcia umów ubezpieczeń
 - Załącznik nr 12 – Pełnomocnictwo do reprezentowania Spółki (Wykonawcy)
 - Załącznik nr 13 - Zasady dotyczące korzystania z podwykonawstwa wraz z wzorami oświadczeń.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązujące, w szczególności kodeksu cywilnego, ustawy prawo zamówień publicznych oraz prawa budowlanego.
3. Przeniesienie jakichkolwiek praw wynikających z niniejszej Umowy, w tym w szczególności przeniesienie wierzycelności przysługującej Wykonawcy wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
4. Sędem właściwym do rozpoznawania sporów z Umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Jako adresy do doręczeń Strony ustalają adresy wskazane w komparycji Umowy. Strony mają obowiązek wzajemnego zawiadamiania się listem poleconym o każdej zmianie siedziby w terminie 7 dni od daty zaistnienia tego faktu. W przypadku niepowiadomienia Zamawiającego o zmianie adresu, pismo doręczone na adres Strony wskazany w komparycji Umowy, uważa się za skutecznie doręczone.

6. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
7. Umowa wchodzi w życie z dniem złożenia podpisów przez obie ze Stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

**Załącznik nr 1
do Umowy nr PSSE/....**

**WYKAZ
PRZEKAZANEJ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ**

dla inwestycji: **Budowa hal wielofunkcyjnych dla Małych i Średnich Przedsiębiorstw wraz z obiektami i infrastrukturą towarzyszącą – pompownią, zbiornikiem ppoż, wartownią, wiatą, zbiornikiem retencyjnym**

SPIS RYSUNKÓW_PAB_PZT			
Lp.	BRANŻA	NUMER RYSUNKU	NAZWA RYSUNKU
TOM 1_PZT			
1	ARCHITEKTURA/DROGI	100	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
2	SIECI	101	PROJEKT ZBIORCZY SIECI
3	DROGOWA	102	PRZEKROJE NORMALNE
4	HYDROTECHNIKA	Z.1	ZBIORNIK RETENCYJNO-INFILTRACYJNY RZUT Z GÓRY
5	HYDROTECHNIKA	Z.2	ZBIORNIK RETENCYJNO-INFILTRACYJNY PRZEKRÓJ TYPOWY
6	HYDROTECHNIKA	Z.3	ZBIORNIK RETENCYJNO-INFILTRACYJNY MNICH/WYLOT ZE ZBIORNIKA-PRZEKROJE
7	ARCHITEKTURA	500	WARTOWNIA- RZUT PRZYZIEMIA, RZUT DACHU, PRZEKROJE, ELEWACJE
8	ARCHITEKTURA	501	POMPOWNIĄ PPOŻ I ZBIORNIK WODY PPOŻ - RZUT PRZYZIEMIA, RZUT DACHU, PRZEKROJE, ELEWACJE
9	ARCHITEKTURA	502	WIATA DLA PALACZY, ROWERÓW I MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW
10	ARCHITEKTURA	510	BUDYNEK TECHNICZNY ROZDZIELNIC OZE WG. PROJEKTU TYPOWEGO - RZUT, RZUT DACHU, PRZEKROJE, ELEWACJE
11	ARCHITEKTURA	511	BUDYNEK TECHNICZNY ROZDZIELNI GŁÓWNEJ WG. PROJEKTU TYPOWEGO - RZUT, RZUT DACHU, PRZEKROJE, ELEWACJE
12	ARCHITEKTURA	Opis	3468_10_TOM_1_PAB_PZT_230925
TOM 2_PAB			
1	ARCHITEKTURA	200	HALA WIELOFUNKCYJNA RZUT PARTERU
2	ARCHITEKTURA	201	HALA WIELOFUNKCYJNA RZUT DACHU
3	ARCHITEKTURA	210	HALA WIELOFUNKCYJNA SCHEMAT STREF POŻAROWYCH
4	ARCHITEKTURA	250	HALA WIELOFUNKCYJNA POMIESZCZENIA TECHNICZNE
5	ARCHITEKTURA	251	ZESPÓŁ SOCJALNO-BIUROWY PARTER
6	ARCHITEKTURA	252	ZESPÓŁ SOCJALNO-BIUROWY PIĘTRO
7	ARCHITEKTURA	300	HALA WIELOFUNKCYJNA PRZEKROJE
8	ARCHITEKTURA	301	ZESPÓŁ SOCJALNO- BIUROWY PRZEKROJE
9	ARCHITEKTURA	400	ZESPÓŁ SOCJALNO-BIUROWY ELEWACJE
10	ARCHITEKTURA	400A	ZESPÓŁ SOCJALNO-BIUROWY ELEWACJE'
11	ARCHITEKTURA	401	HALA WIELOFUNKCYJNA ELEWACJE
12	ARCHITEKTURA	Opis	3468_10_TOM_2_PAB_230925

SPIS RYSUNKÓW _PT			
Lp.	BRANŻA	NUMER RYSUNKU	NAZWA RYSUNKU
INSTALACJE ELEKTRYCZNE			
1	ELEKTRYKA	201.1	ZESPÓŁ SOCJALNO-BIUROWY INSTALACJE OŚWIETLENIA - RZUT - BIUROWIEC - PARTER
2	ELEKTRYKA	201.2	ZESPÓŁ SOCJALNO-BIUROWY INSTALACJE OŚWIETLENIA - RZUT - BIUROWIEC - PIĘTRO
3	ELEKTRYKA	211.1	ZESPÓŁ SOCJALNO-BIUROWY INSTALACJE GNIAZD SIŁY - RZUT - BIUROWIEC - PARTER
4	ELEKTRYKA	211.2	ZESPÓŁ SOCJALNO-BIUROWY INSTALACJE GNIAZD SIŁY - RZUT - BIUROWIEC - PIĘTRO
5	ELEKTRYKA	231.1	ZESPÓŁ SOCJALNO-BIUROWY TRASY KABLOWE - RZUT - BIUROWIEC - PARTER
6	ELEKTRYKA	231.2	ZESPÓŁ SOCJALNO-BIUROWY TRASY KABLOWE - RZUT - BIUROWIEC - PIĘTRO
7	ELEKTRYKA	401.1	ZESPÓŁ SOCJALNO-BIUROWY INSTALACJA SSP - RZUT - BIUROWIEC - PARTER
8	ELEKTRYKA	401.2	ZESPÓŁ SOCJALNO-BIUROWY INSTALACJA SSP - RZUT - BIUROWIEC - PIĘTRO
9	ELEKTRYKA	411.1	ZESPÓŁ SOCJALNO-BIUROWY INSTALACJE TELETECHNICZNE - RZUT - BIUROWIEC - PARTER
10	ELEKTRYKA	411.2	ZESPÓŁ SOCJALNO-BIUROWY INSTALACJE TELETECHNICZNE - RZUT - BIUROWIEC - PIĘTRO
11	ELEKTRYKA	200	HALA WIELOFUNKCYJNA INSTALACJE OŚWIETLENIA - RZUT - HALA
12	ELEKTRYKA	210	HALA WIELOFUNKCYJNA INSTALACJA GNIAZD SIŁY - RZUT - HALA
13	ELEKTRYKA	220	HALA WIELOFUNKCYJNA INSTALACJA UZIEMIENIA I POŁĄCZEŃ WYRÓWNAWCZYCH - RZUT - HALA
14	ELEKTRYKA	230	HALA WIELOFUNKCYJNA TRASY KABLOWE - RZUT - HALA
15	ELEKTRYKA	260	HALA WIELOFUNKCYJNA I ZESPÓŁ SOCJALNO-BIUROWY INSTALACJA ODGROMOWA I SIŁY NA DACHU - RZUT
16	ELEKTRYKA	400	HALA WIELOFUNKCYJNA INSTALACJA SSP - RZUT - HALA
17	ELEKTRYKA	410	HALA WIELOFUNKCYJNA INSTALACJE TELETECHNICZNE - RZUT - HALA
18	ELEKTRYKA	202	POMPOWNIANIE INSTALACJE ELEKTRYCZNE - RZUT - POMPOWNIANIE
19	ELEKTRYKA	402	POMPOWNIANIE INSTALACJA SSP - RZUT - POMPOWNIANIE
20	ELEKTRYKA	100	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
21	ELEKTRYKA	301	HALA WIELOFUNKCYJNA I ZESPÓŁ SOCJALNO-BIUROWY SCHEMAT ZASILANIA
22	ELEKTRYKA	203	WARTOWNIA INSTALACJE ELEKTRYCZNE RZUT
23	ELEKTRYKA	403	WARTOWANIA INSTALACJA SSP I TELETECHNICZNA - RZUT - WARTOWNIA
24	ELEKTRYKA	opis	3468_30_PT_Opis IE



INSTALACJE SANITARNE WEWNĘTRZNE			
1	SANITARNA	200	HALA WODOCIĄGOWA INSTALACJA WODOCIĄGOWA, ODWODNIENIA DACHU I HYDRANTOWA
2	SANITARNA	201	INSTALACJA WENTYLACJI- HALA
3	SANITARNA	202	HALA WIELOFUNKCYJNA INSTALACJA WENTYLACJI I OGRZEWANIA - POM TECHNICZNE
4	SANITARNA	203	HALA WIELOFUNKCYJNA INSTALACJA OGRZEWANIA - HALA
5	SANITARNA	250	HALA WIELOFUNKCYJNA INSTALACJA KANALIZACJI - POM. TECHNICZNE
6	SANITARNA	251	ZESPÓŁ SOCJALNO-BIUROWY INSTALACJA KANALIZACJI - BIURA
7	SANITARNA	252	ZESPÓŁ SOCJALNO-BIUROWY INSTALACJA WODOCIĄGOWA - BIURA
8	SANITARNA	253	ZESPÓŁ SOCJALNO-BIUROWY INSTALACJA OGRZEWANIA - BIURA
9	SANITARNA	254	ZESPÓŁ SOCJALNO-BIUROWY INSTALACJA WENTYLACJI - BIURA
10	SANITARNA	255	ZESPÓŁ SOCJALNO-BIUROWY INSTALACJA KLIMATYZACJI - BIURA
11	SANITARNA	300	WARTOWANIA INSTALACJA WOD-KAN, OGRZEWANIA, WENTYLACJI I KLIMATYZACJI
12	SANITARNA	301	POMPOWNI PPOŻ I ZBIORNIK WODY PPOŻ RZUT POMPOWNI PPOŻ INSTALACJA WOD-KAN, OGRZEWANIA, WENTYLACJI
13	SANITARNA	opis	3468_30_PT_230918_opis ins. sanitarne
INSTALACJE SANITARNE ZEWNĘTRZNE			
1	SANITARNA	150	HALA WIELOFUNKCYJNA PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - ZEWNĘTRZNE INSTALACJE SANITARNE
8	SANITARNA	157	HALA WIELOFUNKCYJNA PROFILE PODŁUŻNE - WODOCIĄG NA P. POŻ CZ. 2/2
9	SANITARNA	156	HALA WIELOFUNKCYJNA PROFILE PODŁUŻNE - WODOCIĄG NA P. POŻ CZ. 1/2
10	SANITARNA	155	HALA WIELOFUNKCYJNA PROFILE PODŁUŻNE - WODOCIĄG NA CELE BYTOWE
11	SANITARNA	154	HALA WIELOFUNKCYJNA PROFILE PODŁUŻNE - WODOCIĄG NA CELE BYTOWE
12	SANITARNA	153	HALA WIELOFUNKCYJNA PROFILE PODŁUŻNE - PROFILE PODŁUŻNE - KANALIZACJA SANITARNA GRAWITACYJNA
13	SANITARNA	152	HALA WIELOFUNKCYJNA PROFILE PODŁUŻNE - PROFILE PODŁUŻNE - KANALIZACJA DESZCZOWA CZ.2/2
14	SANITARNA	151	HALA WIELOFUNKCYJNA PROFILE PODŁUŻNE - PROFILE PODŁUŻNE - KANALIZACJA DESZCZOWA CZ.2/1
15	SANITARNA	opis	3468_30_PT_Instalacje sanitarne zewnętrzne OPIS
KONSTRUKCYJNA			
1	KONSTRUKCJA	K01	HALA RZUT FUNDAMENTÓW

2	KONSTRUKCJA	K02	HALA RZUT KONSTRUKCJI DACHU
3	KONSTRUKCJA	K03	HALA PRZEKROJE
4	KONSTRUKCJA	K04	HALA RZUT POMIESZCZEŃ TECHNICZNYCH
5	KONSTRUKCJA	K05	BIURO RZUT FUNDAMENTÓW
6	KONSTRUKCJA	K06	BIURO RZUT PRZYZIEMIA
7	KONSTRUKCJA	K07	BIURO RZUT PIERWSZEGO PIETRA
8	KONSTRUKCJA	K08	BIURO RZUT STROPODACHU
9	KONSTRUKCJA	K09	BIURO PRZEKROJE
10	KONSTRUKCJA	K10	POMPOWNIA SCHEMATY
11	KONSTRUKCJA	K11	POMPOWNIA PŁYTA FUNDAMENTOWA ZBIORNIKA
12	KONSTRUKCJA	K12	PORTIERNIA SCHEMATY
13	KONSTRUKCJA	K13	WIATA SCHEMATY
14	KONSTRUKCJA	opis	3468_30_PT_rew_01
ODDYMIANIE			
1	ODDYMIANIE	ODD-01	Projekt oddymiania hala Grudziądz -ODD-01
2	ODDYMIANIE	ODD-02	Projekt oddymiania hala Grudziądz -ODD-02
3	ODDYMIANIE	ODD-03	Projekt oddymiania hala Grudziądz -ODD-03
4	ODDYMIANIE	opis	ODD Grudziądz hala
5	ODDYMIANIE	ODD-01	projekt oddymiania -ODD-01
6	ODDYMIANIE	ODD-02	projekt oddymiania -ODD-02
7	ODDYMIANIE	ODD-03	projekt oddymiania -ODD-03
8	ODDYMIANIE	ODD-04	projekt oddymiania -ODD-04
9	ODDYMIANIE	ODD-05	projekt oddymiania -ODD-05
10	ODDYMIANIE	ODD-06	projekt oddymiania -ODD-06
11	ODDYMIANIE	opis	ODD-Grudziądzu
Pozostałe dokumenty			
Lp.	Nazwa dokumentu		Opis
1	3468_70_230309_MWiO_WT_KD		Warunki techniczne - kanalizacja deszczowa
2	3468_70_MWiO_WT_KD_załącznik 1		Załącznik do warunków
3	3468_70_MWiO_WT_KD_załącznik 2		Załącznik do warunków
4	3468_70_230309_MWiO_WT_KD		Warunki techniczne na kanalizację deszczową - uzupełnienie
5	3468_00_231003_WT_ENERGA		Warunki przyłączenia do sieci

		elektroenergetycznej
6	3468_70_230622_OPEC_WT_SKAN	Warunki przyłączenia do sieci ciepłowniczej
7	3468_00_230801_WT_ORANGE	Warunki przyłączenia do sieci telekomunikacyjnej
8	3468_70_MWiO_WT_sieć wodkan	Warunki przyłączenia do sieci wod-kan
9	3468_70_MWiO_WT_sieć wodkan_załącznik 1	Załącznik do warunków
10	3468_70_MWiO_WT_sieć wodkan_załącznik 2	Załącznik do warunków
11	3468_70_MWiO_WT_sieć wodociągowa_ppoż	Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej ppoż
12	3468_70_MWiO_WT_sieć wodociągowa_ppoż_załącznik nr 1	Załącznik do warunków
13	3468_70_230522_MWiO_WT_ścieki sanitarne_zmiana	Warunki techniczne na odprowadzenie ścieków sanitarnych
14	SKM_C450i18012710290	Załącznik do warunków
15	SKM_C450i18012710300	Załącznik do warunków
16	SKM_C450i18012710310	Załącznik do warunków
17	SKM_C450i18012710311	Załącznik do warunków
18	3468_01_230221_ArcPZT_KO04_CAŁOŚĆ	koncepcja całej inwestycji
19	mdcp_Grudziądz	mapa do celów projektowych
20	3468_81_Analiza komunikacyjna Grudziądz dz nr 1_24 rew. 5	analiza komunikacyjna
21	3468_10_231012_Decyzja Wojewódzkiego Konserwatora zabytków w Toruniu_ostateczność	decyzja Wojewódzkiego konserwatora zabytków
22	DA/078/37/23	zgoda na przejęcie zabytków
23	Program badań	program badań
24	3468_70_230313_ZDM_zaświadczenie o dostępie do drogi	zaświadczenie o dostępie do drogi
25	3468_10_231012_Decyzja o PnB	Pozwolenie na budowę
26	3468_70_230926_Decyzja	Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach

27	3468_82_PSSE_Grudziądz_230712_Decyzja o PWP	Pozwolenie wodno-prawne
28	218_LO_23	Decyzja w sprawie zezwolenia na umieszczenie w pasie drogowym przyłączy
29	Tekst_DGI_Peszowskiego_Grudziądz_PSSE	Dokumentacja geologiczno-inżynierska
30	zał_1_Mapa_przeglądowa_Peszowskiego_Grudziądz_PSSE	Dokumentacja geologiczno-inżynierska - załączniki
31	zał_2_1_Mapa_dokumentacyjna_Peszowskiego_Grudziądz_PSSE	Dokumentacja geologiczno-inżynierska - załączniki
32	zał_2_2_Mapa_dokumentacyjna_PZT_Peszowskiego_Grudziądz_PSSE	Dokumentacja geologiczno-inżynierska - załączniki
33	zał_3_Mapa_gruntów_słabonośnych_Peszowskiego_Grudziądz_PSSE	Dokumentacja geologiczno-inżynierska - załączniki
34	zał_4_Mapa_poziomów_wodonośnych_Peszowskiego_Grudziądz_PSSE	Dokumentacja geologiczno-inżynierska - załączniki
35	zał_5_1_Mapa_warunków_budowlanych_w_poziomie_23,10_Peszowskiego_Grudziądz_PSSE	Dokumentacja geologiczno-inżynierska - załączniki
36	zał_5_2_Mapa_warunków_budowlanych_w_poziomie_22,10_Peszowskiego_Grudziądz_PSSE	Dokumentacja geologiczno-inżynierska - załączniki
37	zał_6_1_Mapa_przepuszczalności_gruntów_w_poziomie_23,10_Peszowskiego o_Grudziądz_PSSE	Dokumentacja geologiczno-inżynierska - załączniki
38	zał_6_2_Mapa_przepuszczalności_gruntów_w_poziomie_22,10_Peszowskiego o_Grudziądz_PSSE	Dokumentacja geologiczno-inżynierska - załączniki
39	zał_7_Mapa_osadów_występujących_na_głębokości_1_mppt_Peszowskiego_Grudziądz_PSSE	Dokumentacja geologiczno-inżynierska - załączniki
40	zał_8_Mapa_gruntów_nośnych_Peszowskiego_Grudziądz_PSSE	Dokumentacja geologiczno-inżynierska - załączniki

41	zał_9_Mapa_obszarów_zagrożonych_podtopieniami_Peszkowskiego_Grudziąd_z_PSSE	Dokumentacja geologiczno-inżynierska - załączniki
42	zał_10_Objaśnienia_symboli_i_znaków_Peszkowskiego_Grudziądz_PSSE	Dokumentacja geologiczno-inżynierska - załączniki
43	zał_11_Objaśnienia_do_przekrojów_geologiczno-inżynierskich_Peszkowskiego_Grudziądz_PSSE	Dokumentacja geologiczno-inżynierska - załączniki
44	zał_12_Zestawienie_parametrów_geologiczno-inżynierskich_Peszkowskiego_Grudziądz_PSSE	Dokumentacja geologiczno-inżynierska - załączniki
45	zał_13_Przekroje_geologiczno-inżynierskie_Peszkowskiego_Grudziądz_PSSE	Dokumentacja geologiczno-inżynierska - załączniki
46	zał_14_Karty_otworów_geologiczno-inżynierskich_Peszkowskiego_Grudziądz_PSSE	Dokumentacja geologiczno-inżynierska - załączniki
47	zał_15_Zestawienie_wyników_sondowań_statycznych_Peszkowskiego_Grudziądz_PSSE	Dokumentacja geologiczno-inżynierska - załączniki
48	zał_16_Zestawienie_pomiarów_hydrogeologicznych_Peszkowskiego_Grudziądz_PSSE	Dokumentacja geologiczno-inżynierska - załączniki
49	zał_17_Wyniki_analiz_granulometrycznych_Peszkowskiego_Grudziądz_PSSE	Dokumentacja geologiczno-inżynierska - załączniki
50	zał_18_Zestawienie_wyników_badań_laboratoryjnych_Peszkowskiego_Grudziądz_PSSE	Dokumentacja geologiczno-inżynierska - załączniki
51	zał_19_Decyzja_zatwierdzająca_PRG_Peszkowskiego_Grudziądz_PSSE	Dokumentacja geologiczno-inżynierska - załączniki
52	3468_70_230728_Decyzja o zatwierdzeniu dokumentacji geolo.-inż.	Decyzja o zatwierdzeniu
53	Tekst_OG_DBPG_Peszkowskiego_Grudziądz_TFK	Badania geotechniczne
54	zał_1_Mapa_lokalizacyjna_Peszkowskiego_Grudziądz_TFK	Badania geotechniczne - załącznik
55	zał_2_Mapa_dokumentacyjna_Peszkowskiego_Grudziądz_TFK	Badania geotechniczne - załącznik

56	zał_3_1_Objaśnienia_symboli_znaków_Peszkowskiego_Grudziądz_TFK	Badania geotechniczne - załącznik
57	zał_3_2_Objaśnienia_do_przekrojów_Peszkowskiego_Grudziądz_TFK	Badania geotechniczne - załącznik
58	zał_4_Zestawienie_parametrów_geotechnicznych_Peszkowskiego_Grudziądz_TFK	Badania geotechniczne - załącznik
59	zał_5_Przekroje_geotechniczne_Peszkowskiego_Grudziądz_TFK	Badania geotechniczne - załącznik
60	zał_6_Karty_otworów_geotechnicznych_Peszkowskiego_Grudziądz_TFK	Badania geotechniczne - załącznik
61	zał_7_Zestawienie_wyników_sondowań_statycznych_Peszkowskiego_Grudziądz_TFK	Badania geotechniczne - załącznik
62	zał_8_Karty_sondowań_dynamicznych_Peszkowskiego_Grudziądz_TFK	Badania geotechniczne - załącznik
63	zał_9_Zestawienie_badań_laboratoryjnych_Peszkowskiego_Grudziądz_TFK	Badania geotechniczne - załącznik
64	zał_10_Wyniki_analiz_granulometrycznych_Peszkowskiego_Grudziądz_TFK	Badania geotechniczne - załącznik
65	zał_11_Zestawienie_pomiarów_hydrogeologicznych_Peszkowskiego_Grudziądz_TFK	Badania geotechniczne - załącznik
66	Tekst_PRG_Peszkowskiego_Grudziądz_PSSE	Projekt robót geol.-inż.
67	zał_1_Mapa_topograficzna_Peszkowskiego_Grudziądz_PSSE	Projekt robót geol.-inż. - załącznik
68	zał_2_Mapa_dokumentacyjna_Peszkowskiego_Grudziądz_PSSE	Projekt robót geol.-inż. - załącznik
69	zał_3_Wycinek_Szczegółowej_Mapy_Geologicznej_Polski_Peszkowskiego_Grudziądz_PSSE	Projekt robót geol.-inż. - załącznik
70	zał_4_1_Wycinek_Mapy_hydrogeologicznej_Polski_PPW_Peszkowskiego_Grudziądz_PSSE	Projekt robót geol.-inż. - załącznik
71	zał_4_2_Wycinek_Mapy_hydrogeologicznej_Polski_Peszkowskiego_Grudziądz_PSSE	Projekt robót geol.-inż. - załącznik
72	zał_5_1_Wycinek_Mapy_Geośrodowiskowej_A_Peszkowskiego_Grudziądz_PSSE	Projekt robót geol.-inż. - załącznik
73	zał_5_2_Wycinek_Mapy_Geośrodowiskowej_B_Peszkowskiego_Grudziądz_PSSE	Projekt robót geol.-inż. - załącznik
74	zał_6_1_Wycinek_przekroju_geologicznego_SMGP_Peszkowskiego_Grudziądz_PSSE	Projekt robót geol.-inż. - załącznik
75	zał_6_2_Przekrój_geologiczny_A-B_Peszkowskiego_Grudziądz_PSSE	Projekt robót geol.-inż. - załącznik
76	zał_7_Karty_archiwalnych_otworów_hydrogeologicznych_Peszkowskiego_Grudziądz_PSSE	Projekt robót geol.-inż. - załącznik
77	zał_8_PGTO_Peszkowskiego_Grudziądz_PSSE	Projekt robót geol.-inż. - załącznik

78	zał_9_PGT_CPTU_Peszkowskiego_Gudziądz_PSSE	Projekt robót geol.- inż. - załącznik
79	3468_70_230508_Zatwierdzenie projektu robót geologicznych	zatwierdzenie projektu
80	Inwentaryzacja przyrodnicza i dendrologiczna_Grudziądz_17_02_2023	inwentaryzacja zieleni
81	Rys. 1 Lokalizacja terenu inwestycji	inwentaryzacja zieleni - załącznik
82	Rys. 2 Planowane działania kompensacyjne	inwentaryzacja zieleni - załącznik
83	3468_80_PSSE_Grudziądz_230515_PFU_zaakceptowane	program funkcjonalno- użytkowy
84	STWiORB Hala PSSE	SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH
85	1_32 - Zdjęcie	wizualizacje
86	1_32 - Zdjęcie_białe tło	wizualizacje
87	1_34 - Zdjęcie	wizualizacje
88	1_35 - Zdjęcie	wizualizacje
89	3468_01_31 - Zdjęcie	wizualizacje
90	3468_01_33 - Zdjęcie	wizualizacje
91	3468_01_39 - Zdjęcie	wizualizacje

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Załącznik nr 2 do Umowy nr PSSE/....

Wytyczne do dokumentacji wykonawczej i kart materiałowych

1. Wytyczne ogólne

Generalny Wykonawca jest zobowiązany do przekazywania dokumentacji kart zatwierdzenia materiału oraz projektu wykonawczego w formie opisanej w poniższych punktach oraz zgodnie ze wzorami, a także uzyskania akceptacji Nadzoru Autorskiego, Inspektorów Nadzoru oraz Zamawiającego.

2. Zatwierdzanie materiałów

1. Karty zatwierdzenia materiałów należy składać do akceptacji Nadzoru Autorskiego i Inspektorów Nadzoru, a następnie, po ich zatwierdzeniu należy przekazać do akceptacji Zamawiającego co najmniej 14 dni przed planowaną dostawą.
2. Karta zatwierdzenia materiału powinna zawierać:
 - a. Datę i numer karty
 - b. Nazwę i logo Zamawiającego, nazwę i adres Inwestycji
 - c. Dane i podpis zgłaszającego
 - d. Informację dot. wyrobu- rodzaj, nazwę, producenta, lokalizację planowanego wbudowania
 - e. Załączniki – deklaracje, certyfikaty, atesty, aprobaty, próbki itp.
 - f. Wskazanie w projekcie wykonawczym
 - g. Potwierdzenie zgodności z OPZ, PB, PFU
 - h. Opinię Nadzoru Autorskiego (Projektanta), opinię Inspektora Nadzoru, decyzję Zamawiającego – podział na statusy:

A – zatwierdzenie bez uwag

B – zatwierdzenie z uwagami

C – odrzucenie wniosku

3. Schemat numeracji plików:

KZM_branża_numer porządkowy_numer rewizji_opis materiału

Przykłady:

KZM-A-001-00-SYSTEM ŚCIAN G-K

KZM-K-001-01-BETON PODKŁADOWY

3. Zatwierdzanie Projektu Wykonawczego

1. Karty zatwierdzenia projektu wraz z projektem należy składać do akceptacji Nadzoru Autorskiego i Inspektorów Nadzoru, a następnie, po ich zatwierdzeniu należy przekazać do akceptacji Zamawiającego co najmniej 14 dni przed rozpoczęciem prac zawartych w danej części projektu

2. Jako załącznik do karty zatwierdzenia projektu należy dołączyć aktualny spis dokumentacji wskazujący nazwę i nr rysunku, nr rewizji i datę przekazania
3. Karta zatwierdzenia projektu powinna zawierać
 - a. Datę i numer karty
 - b. Nazwę i logo Zamawiającego, nazwę i adres Inwestycji
 - c. Dane i podpis zgłaszającego
 - d. Zakres pakietu – branża, nazwa i numer rysunku
 - e. Potwierdzenie zgodności z OPZ, PB, PFU
 - f. Jeśli występują – lista zmian względem projektu budowlanego
 - g. Opinię Nadzoru Autorskiego (Projektanta), opinię Inspektora Nadzoru, decyzję Zamawiającego – podział na statusy:

A – zatwierdzenie bez uwag

B – zatwierdzenie z uwagami

C – odrzucenie wniosku

4. Schemat numeracji kart
KZP_branża_numer porządkowy _zakres pakietu
Przykłady:
KZP-A-001-RZUTY I PRZEKROJE HALI
KZP-K-001-FUNDAMENTY

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

**Załącznik nr 5
do Umowy nr PSSE/...**

(wzór)

PROTOKÓŁ ODBIORU TECHNICZNEGO ELEMENTU

spisany w dniu r.

INWESTYCJA : Budowa hal wielofunkcyjnych dla Małych i Średnich Przedsiębiorstw wraz z obiektami i infrastrukturą towarzyszącą – pompownią, zbiornikiem ppoż, wartownią, wiatą, zbiornikiem retencyjnym

1. Element nr

.....
.....
.....
.....

(nazwa elementu)

2. Zamawiający : Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o.

3. Wykonawca :

.....
.....

4. Podwykonawca*

.....
.....

/* jeśli dotyczy/

5. Wykonawca przekazał dokumenty odbiorowe, wyszczególnione w Załączniku nr 1 do niniejszego protokołu.

6. Uwagi odbiorowe:

.....
.....
.....

7. Termin usunięcia wad i usterek :

8. Integralną częścią niniejszego protokołu są :

a) Załącznik nr 1 - Wykaz dokumentacji odbiorowej

b)

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego

Kierownik Budowy / Robót

Przedstawiciel Zamawiającego

Załącznik nr 1
do Protokołu Odbioru
Technicznego Elementu
z dnia

(wzór)

Wykaz dokumentacji odbiorowej

dotyczy elementu nr :

.....

1.

2.

3.

4.

5.

6.

7.

.....

.....
podpis Kierownika Budowy / Robót

**Załącznik nr 6
do Umowy nr PSSE/....**

(wzór)

PROTOKÓŁ ODBIORU KOŃCOWEGO

spisany w dniu r.

Przedmiot odbioru :

Budowa hal wielofunkcyjnych dla Małych i Średnich Przedsiębiorstw wraz z obiektami i infrastrukturą towarzyszącą – pompownią, zbiornikiem ppoż, wartownią, wiatą, zbiornikiem retencyjnym

wykonany na podstawie Umowy nr PSSE/..... z dnia

1. Zamawiający: Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o.
2. Wykonawca :
.....
.....
3. Gotowość do odbioru została zgłoszona przez Wykonawcę w dniu r.
pismem
4. Odbiór przeprowadziła Komisja w składzie:
przedstawiciele Zamawiającego:
1)
2)
...)
przedstawiciele Wykonawcy:
1)
2)
...)- 5. Wykonawca przedłożył następujące dokumenty i materiały:
a)
b)
c)
...)
- 6. Komisja dokonała / nie dokonała* odbioru Przedmiotu Umowy
.....
.....
.....
.....

/ niepotrzebne skreślić, jeżeli komisja nie dokonała odbioru należy podać przyczynę/*

- 7.** Przedmiot odbioru posiada następujące wady trwałe nie dające się usunąć, lecz pozwalające na eksploatację obiektów zgodnie z ich przeznaczeniem:

.....
.....
.....

- 8.** Przedmiot odbioru posiada następujące wady /braki/ dające się usunąć, które nie uniemożliwiają eksploatacji obiektów:

.....
.....
.....

Wykonawca usunie powyższe wady/braki do dnia r.

- 9.** Dodatkowe ustalenia Stron dotyczące usunięcia wad:

.....
.....
.....

- 10.** Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi zgodnie z zapisami Umowy nr PSSE/..... z dnia r.

Okres gwarancji i rękojmi rozpoczyna swój bieg od dnia r.

- 11.** Inne wnioski i zastrzeżenia Stron:

.....
.....
.....

- 12.** Integralną częścią niniejszego protokołu są:

- a) Załącznik nr 1 – Wykaz przekazanej dokumentacji powykonawczej
- b)
- c)

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Zamawiający :

- 1)
- 2)
- ...)

Wykonawca :

- 1)
- 2)
- ...)

Załącznik nr 7
do Umowy nr PSSE/....

OBOWIĄZKI W ZAKRESIE BHP DOTYCZĄCE ZLECENIOBIORCY
- WYKONAWCY/ PODWYKONAWCY / DOSTAWCY, WYKONUJĄCEGO PRACĘ NA TERENIE
OBIEKTÓW POMORSKIEJ SPECJALNEJ STREFY EKONOMICZNEJ Sp. z o.o.
(dot. wszystkich Podstref oraz terenu)

§1

W celu zapewnienia realizacji przedmiotu umowy/zlecenia **Zleceniobiorca/Wykonawca** zobowiązuje się do:

- zapewnienia swoim pracownikom wykonującym umowę bezpiecznych i higienicznych warunków pracy, w tym w szczególności dotyczące:
 - ✓ wyznaczenia osoby kierującej pracownikami w celu zapewnienia nadzoru i koordynacji prac wykonywanych przez podległych pracowników;
 - ✓ szkoleń i instruktaży w zakresie BHP i Ppoż.;
 - ✓ zapoznania swoich pracowników z instrukcjami bhp i ppoż, które przekaze PSSE Sp. z o.o. oraz z instrukcjami stanowiskowymi BHP opracowanymi przez Zleceniobiorcę;
 - ✓ wykonywania prac szczególnie niebezpiecznych w asekuracji innej/ innych osób oraz zgodnie z opracowaną instrukcją;
 - ✓ przydzielenia odzieży i obuwia roboczego oraz środków ochrony indywidualnej;
 - ✓ udostępnienia pracownikom pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i środków higieny osobistej;
 - ✓ zapobiegania wypadkom przy pracy oraz przekazania podstawowych informacji na temat zgłaszania wypadków przy pracy, a także w razie potrzeby udzielania pierwszej pomocy przedmedycznej;
 - ✓ przeprowadzenia oceny ryzyka zawodowego oraz poinformowania swoich pracowników o zagrożeniach wypadkowych oraz ryzyku zawodowym;
- zapewnienia wykonania przedmiotu umowy/zlecenia przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje oraz umiejętności, a w przypadku gdy wymagają tego odrębne przepisy, również odpowiednie uprawnienia (elektryczne SEP, gazowe, operatora wózka widłowego, obsługi sprzętu budowlanego i inne),
- zapewnienia stosowania przez swoich pracowników urządzeń technicznych posiadających oceny zgodności (deklaracje zgodności) zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- zapewnienia wykonywania umowy przez osoby posiadające odpowiednie dla wykonywania określonego rodzaju zadania/usługi profilaktyczne badania lekarskie wykonane przez lekarza medycyny pracy,
- zapewnienia przestrzegania przez swoich pracowników przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów w zakresie ochrony przeciwpożarowej,
- przestrzegania przepisów przeciwpożarowych podczas wykonywania prac pożarowo-niebezpiecznych (spawalniczych i innych),
- respektowania wskazań **Zleceniodawcy/Inwestora/Zamawiającego** co do sposobu wykonywania umowy/zlecenia, jak również jego uwag lub zmian, w tym zakresie podczas realizacji umowy/zlecenia.

§ 2

Zleceniobiorca/Wykonawca oświadcza, że posiada dokumenty potwierdzające posiadanie przez jego pracowników odpowiednich kwalifikacji i uprawnień do wykonywania robót objętych umową/zleceniem a także, że zapoznał swoich pracowników z zagrożeniami oraz z ryzykiem zawodowym związanym z wykonywaniem prac na terenie objętym umową/zleceniem.

§ 3

Zleceniobiorca/Wykonawca zobowiązuje się do organizowania, przygotowywania i prowadzenia prac, objętych niniejszą umową/zleceniem, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy oraz stosowania nieuciążliwego dla otoczenia systemu dostaw i montażu.

W razie zaistnienia wypadku przy pracy Wykonawca sporządzi stosowną dokumentację wynikającą z przepisów prawa.

§ 4

W razie gdy jednocześnie w tym samym miejscu wykonują prace pracownicy Zleceniobiorcy/Wykonawcy oraz jego Podwykonawcy, to Zleceniobiorca/Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo pracowników Podwykonawcy w takim samym stopniu jak za pracowników własnych.

§ 5

Zleceniobiorca/Wykonawca zobowiązany jest wyznaczyć i poinformować Podwykonawcę, Inwestora oraz Właściciela terenu PSSE sp. z o.o. o wyznaczeniu **Przedstawiciela Zleceniobiorcy/Wykonawcy**

.....
(imię i nazwisko, stanowisko, funkcja)

jako osobę odpowiedzialną za **koordynowanie spraw związanych z przestrzeganiem przepisów i zasad BHP** podczas realizacji umowy/wykonywania robót.

§ 6

Właściciel terenu PSSE sp. z o.o., wyznacza **Przedstawiciela**

.....
(imię i nazwisko, stanowisko, funkcja),
do kontaktu ze Zleceniobiorcą/Wykonawcą

§ 7

Wszystkie zmiany lub uzupełnienia do treści niniejszego dokumentu wymagają formy pisemnej, podpisanej przez przedstawicieli obu Stron

§ 8

Dokument sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

WYKONAWCA



ZAMAWIAJĄCY

.....

(pieczęć, czytelny podpis i data)

.....

(pieczęć czytelny podpis i data)

 <p>Polska Strefa Inwestycji</p>		 <p>POMORSKA SPECJALNA STREFA EKONOMICZNA</p>		ZARZĄDZANIE BEZPIECZEŃSTWEM I HIGIENĄ PRACY	
<p>Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością POMORSKA SPECJALNA STREFA EKONOMICZNA z siedzibą w Gdańsku</p>		»INSTRUKCJA dotycząca bezpiecznego wykonywania przez Zleceniobiorców/Wykonawców usług/zadań/prac na Obszarach zarządzanych przez Pomorską Specjalną Strefę Ekonomiczną sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku«			<p>Wydanie – 6</p>
					<p>Data pierwszego wydania: 27.11.2007 r.</p> <p>Aktualizacja dnia 21.11.2023 r.</p>
1.	<p><u>Przedmiot i cel</u> Przedmiotem instrukcji jest określenie rozwiązań organizacyjnych w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy w odniesieniu do Zleceniobiorców/Wykonawców realizujących usługi/zadania/prace na obszarach zarządzanych przez Pomorską Specjalną Strefę Ekonomiczną spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku</p>				
2.	<p><u>Dokumenty związane</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • »Instrukcja zgłaszania wypadków przy pracy i innych zdarzeń wypadkowych oraz postępowania powypadkowego w Pomorskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku«. • »Instrukcja Bezpieczeństwa Pożarowego w PSSE Sp. z o.o. • »Instrukcja BHP wykonywania prac na wysokości (dachy, rusztowania, konstrukcje stałe) 				
3.	<p><u>Obszar stosowania</u> - »Instrukcja ...« obowiązuje wszystkich pracowników Spółki pod firmą Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku, a także Zleceniobiorców/Wykonawców realizujących usługi/zadania/prace na obszarach zarządzanych przez Pomorską Specjalną Strefę Ekonomiczną sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku.</p>				
4.	<p><u>Terminologia</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Obszar – teren, nieruchomość lub obiekt należący do Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej sp. z o.o., • Zleceniobiorca/Wykonawca – osoba fizyczna, osoba prawna, jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, wykonująca usługi/zadania/prace na Obszarach zarządzanych przez Pomorską Specjalną Strefę Ekonomiczną sp. z o.o. w Gdańsku, zgodnie z postanowieniami zawartej umowy z Inwestorem; • Inwestor – zleceniodawca wykonania usług/zadań/prac na Obszarach zarządzanych przez Pomorską Specjalną Strefę Ekonomiczną sp. z o.o. • Właściciel Obszaru – Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku (również jako PSSE), • Przedstawiciel Zleceniobiorcy/Wykonawcy – osoba wyznaczona przez Zleceniobiorcę/Wykonawcę do nadzorowania i koordynowania prac w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania usługi/zadania/prac na Obszarach zarządzanych przez Właściciela Obszaru –zgodnie z postanowieniami zawartej umowy lub udzielonej zgody, posiadająca doświadczenie i wiedzę w zakresie wykonywania usługi/zadania/prac oraz znajomość zagadnień bezpieczeństwa i higieny pracy; 				



	<ul style="list-style-type: none">• Koordinator BHP - w razie, gdy jednocześnie w tym samym miejscu wykonują pracę pracownicy zatrudnieni przez różnych pracodawców, w tym podwykonawców, pracodawcy ci mają obowiązek wyznaczyć koordynatora sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich Pracowników zatrudnionych w tym samym miejscu• Przedstawiciel Właściciela Obszaru - osoba upoważniona przez Właściciela Obszaru do kontaktów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy ze Zleceniobiorcą/Wykonawcą, Przedstawicielem Zleceniobiorcy/Wykonawcy lub Koordynatorem BHP;• Pracownik – jest to osoba zatrudniona przez Zleceniobiorcę/Wykonawcę oraz ich współpracownicy zatrudnieni do realizacji usług/zadań/prac na Obszarach zarządzanych przez Pomorską Specjalną Strefę Ekonomiczną sp. z o.o. (niezależnie od formy prawnej zatrudnienia).
5.	<p><u>Tryb postępowania</u></p> <p>Niniejsza Instrukcja określa zasady bezpiecznego wykonywania usług/zadań/prac przez Zleceniobiorców/Wykonawców i ich Pracowników na Obszarach zarządzanych przez Pomorską Specjalną Strefę Ekonomiczną sp. z o.o.</p> <p>1. Do podstawowych obowiązków Zleceniobiorcy/Wykonawcy należą: Wykonanie usług/zadań/prac zgodnie z warunkami ustalonymi w zawartej z Inwestorem umowie, a także:</p> <ul style="list-style-type: none">• przestrzeganie wymagań niniejszej Instrukcji, zapewnienie swoim Pracownikom wykonującym umowę bezpiecznych i higienicznych warunków pracy, w tym w szczególności:<ul style="list-style-type: none">- wyznaczenie osoby kierującej Pracownikami w celu zapewnienia nadzoru i koordynacji prac wykonywanych przez podległych Pracowników;- szkoleń i instruktaży stanowiskowych w zakresie BHP i p.poż.;- zapoznania swoich pracowników z instrukcjami BHP i p.poż, które przekaze PSSE Sp. z o.o. oraz z instrukcjami stanowiskowymi BHP opracowanymi przez Zleceniobiorcę/Wykonawcę;- wykonywania prac szczególnie niebezpiecznych w asekuracji innej/ innych osób oraz zgodnie z opracowaną instrukcją;- przydzielenia odzieży i obuwia roboczego oraz środków ochrony indywidualnej;- udostępnienia pracownikom pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i środków higieny osobistej;- zapobiegania wypadkom przy pracy oraz przekazania podstawowych informacji na temat zgłaszania wypadków przy pracy, a także w razie potrzeby udzielania pierwszej pomocy przedmedycznej;- przeprowadzenia oceny ryzyka zawodowego oraz poinformowania swoich Pracowników o zagrożeniach wypadkowych oraz ryzyku zawodowym;• bieżąca kontrola prawidłowości wprowadzania rozwiązań związanych z zapewnieniem bezpieczeństwa wykonywania usług/zadań/prac;• dbałość o przestrzeganie aktualnie obowiązujących przepisów w zakresie BHP i PPOŻ. <p>2. Opracowanie, w sytuacji, kiedy wymagają tego przepisy prawa, projektu organizacji robót budowlano-montażowych z uwzględnieniem budowy nowych i/lub rozbiórki istniejących obiektów i przedłożenie go do zatwierdzenia przez Inwestora i Właściciela Obszaru oraz właściciela terenu, jeśli Obszar znajduje się na terenie nieruchomości będącej własnością osoby trzeciej.</p> <p>3. Opracowanie i przedłożenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia BIOZ – jeżeli jest wymagany przepisami prawa.</p> <p>4. Opracowanie oceny ryzyka zawodowego wraz z programem działań zapobiegawczych eliminujących lub redukujących ryzyko dla prac wykonywanych przez podległych</p>



- Pracowników. Zleceniobiorca/Wykonawca zapozna Pracowników z zagrożeniami związanymi z wykonywaniem przez nich usług/zadań/prac zgodnie z umową.
5. Opracowanie i zapoznanie podległych Pracowników z instrukcjami BHP wykonywania usług/zadań/prac szczególnie niebezpiecznych.
 6. Zapewnienie zatrudnienia personelu o kwalifikacjach i uprawnieniach niezbędnych do wykonywania usług/zadań/prac objętych zawartą z Inwestorem umową a w przypadku, gdy wymagają tego odrębne przepisy, również odpowiednie uprawnienia (elektryczne SEP, gazowe, operatora wózka widłowego, obsługi sprzętu budowlanego i inne),7.
 7. Przeszkolenie Pracowników w zakresie BHP i PPOŻ. zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami prawa.
 8. Zapewnienie przestrzegania przez Pracowników Zamawiającego/Wykonawcy przepisów przeciwpożarowych podczas wykonywania prac pożarowo niebezpiecznych (np. spawalniczych lub z użyciem otwartego ognia).
 9. Zapewnienie powierzenia realizowania umowy zawartej z Inwestorem przez osoby, posiadające odpowiednie dla wykonywania określonego rodzaju usług/zadań/prac, profilaktyczne badania lekarskie wykonane przez lekarza medycyny pracy.
 10. Przechowywanie dokumentów potwierdzających kwalifikacje i uprawnienia i okazanie ich na wniosek Właściciela Obszaru.
 11. Zapewnienie wyposażenia swojego personelu w środki ochrony indywidualnej zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, a także w odzież i obuwie ochronne.
- Ponadto:**
12. Wszelki sprzęt, urządzenia, rusztowania, drabiny, zabezpieczenia, urządzenia ostrzegawcze itp. stosowane przez Zleceniobiorcę/Wykonawcę do realizacji umowy, będą posiadać oceny zgodności (atesty) zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa w odniesieniu do BHP.
 13. Wszystkie środki ochrony indywidualnej, odzież robocza i obuwie, w które powinni być wyposażeni Pracownicy, muszą być dostosowane do rodzaju wykonywanych prac oraz muszą posiadać wszystkie aktualne atesty, zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami prawa.
 14. Stosowane substancje i mieszaniny chemiczne stwarzające zagrożenia będą przechowywane oraz używane zgodnie z wytycznymi z aktualnej karty charakterystyk danej substancji lub mieszaniny chemicznej.
 15. Zleceniobiorca/Wykonawca w razie potrzeby dostarcza wszelkie niezbędne zabezpieczenia i oznaczenia ostrzegawcze w miejscach, w których wykonanie są przez niego usługi/zadania/prace objęte zawartą z Inwestorem umową.
 16. Zleceniobiorca/Wykonawca zobowiązuje się do organizowania, przygotowywania i wykonywania usług/zadań/prac objętych umową zawartą z Inwestorem, uwzględniając zabezpieczenie Pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy.
 17. W przypadku gdy jednocześnie w tym samym miejscu wykonują pracę pracownicy zatrudnieni przez różnych pracodawców, Zleceniodawca/Wykonawca wspólnie z Właścicielem Obszaru przed rozpoczęciem wykonywania usług/zadań/prac, wyznacza Koordynatora BHP, który będzie odpowiedzialny za koordynowanie spraw związanych z BHP podczas realizacji umowy zawartej z Inwestorem oraz za kontakty z Właścicielem Obszaru
 18. Zleceniobiorca/Wykonawca przed rozpoczęciem wykonywania usług/zadań/prac wyznacza Przedstawiciela Zleceniobiorcy/Wykonawcy. Przedstawicielem Zleceniobiorcy/Wykonawcy może być kierownik budowy lub inna wskazana przez niego osoba, posiadająca doświadczenie i wiedzę w zakresie wykonywania usługi/zadania/prac oraz znajomość zagadnień bezpieczeństwa i higieny pracy.
 19. Przedstawiciel Zleceniobiorcy/Wykonawcy ustala z Przedstawicielem Właściciela Obszaru zasady komunikowania się i współpracy. Przedstawicielem Właściciela Obszaru może być osoba wskazana każdorazowo w umowie zawartej z Inwestorem lub oddelegowana przez kierownika komórki organizacyjnej Właściciela terenu.



20. Zleceniobiorca/Wykonawca zobowiązany jest poinformować swoich Pracowników o wyznaczeniu Przedstawiciela Zleceniobiorcy/Wykonawcy.
21. W przypadku, gdy Inwestorem usług/zadań/prac na Obszarze nie jest PSSE oraz/lub zlecono usługi/zadania/prace dotyczące Obszaru na nieruchomościach będących własnością osoby trzeciej.
22. Zleceniobiorca/Wykonawca zobowiązany jest poinformować o wyznaczeniu swojego Przedstawiciela także Inwestora oraz/lub właściciela nieruchomości.

Odpowiedzialność Zleceniobiorcy/Wykonawcy w czasie wykonywania usług/zadań/prac na rzecz Inwestora:

23. Zleceniobiorca/Wykonawca zobowiązuje się do organizowania, przygotowywania i prowadzenia prac, objętych umową z Inwestorem, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy oraz stosowania nieuciążliwego dla otoczenia systemu dostaw i montażu.
24. Obowiązkiem Zleceniobiorcy/Wykonawcy jest zapewnienie Pracownikom wykonywania usług/zadań/prac zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej.
25. Obowiązki w zakresie przestrzegania przepisów BHP i p.poż., wynikające z niniejszej Instrukcji, obciążają Zleceniobiorcę/Wykonawcę również w stosunku do pracowników jego podwykonawców wykonujących usługi/zadania/prace na Obszarze objętym umową zawartą z Inwestorem i zarządzanym przez PSSE sp. z o.o.
26. Przedstawiciel Zleceniobiorcy/Wykonawcy nadzoruje prace swoich Pracowników w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy i ponosi pełną odpowiedzialność za ich bezpieczną pracę.
27. Zleceniobiorca/Wykonawca ma obowiązek na bieżąco monitorować i usuwać wszelkie nieprawidłowości w wypełnianiu przepisów prawa z zakresu BHP.
28. Zleceniobiorca/Wykonawca ma obowiązek zgłosić Przedstawicielowi Właściciela Obszaru każdy wypadek przy pracy lub zdarzenie potencjalnie wypadkowe, które wystąpiły w trakcie realizacji umowy.
29. W razie wypadku, w którym Pracownik Zleceniobiorcy/Wykonawcy zostanie poszkodowany, ustalenia okoliczności i przyczyny wypadku dokonuje zespół powypadkowy Zleceniobiorcy/Wykonawcy w obecności przedstawiciela Właściciela Obszaru.
30. W razie zaistnienia wypadku przy pracy Zleceniobiorca/Wykonawca sporządzi stosowną dokumentację wynikającą z przepisów prawa.
31. Właściciel Obszaru nie ponosi odpowiedzialności z tytułu nieprzestrzegania przez Zleceniobiorcę/Wykonawcę i jego Pracowników przepisów prawa w zakresie BHP i PPOŻ.
32. Właściciel Obszaru może dokonywać okresowych kontroli działań Zleceniobiorców/Wykonawców i ich Pracowników w zakresie przestrzegania przez nich przepisów prawa dotyczących BHP i PPOŻ.
33. W przypadku podejrzenia nieprawidłowości w zakresie przestrzegania przepisów BHP i p.poż. przez Zleceniobiorców/Wykonawców i ich Pracowników, Właściciel Obszaru może wezwać Zleceniobiorcę/Wykonawcę do niezwłocznego podjęcia działań polepszających bezpieczeństwo w tym zakresie. Zleceniobiorca/Wykonawca zobowiązany jest do respektowania uwag Właściciela Obszaru w tym zakresie.

Czynności Zleceniobiorcy/Wykonawcy po zakończeniu realizacji usług/zadań/prac na rzecz Inwestora.

Zleceniobiorca/Wykonawca ma obowiązek uporządkować i zabezpieczyć teren, maszyny i urządzenia pod koniec każdego dnia roboczego zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.



Czynności zabronione



	<p>34. Zabrania się palenia tytoniu w miejscach innych niż wyznaczone i oznakowane stosownymi znakami informacyjnymi.</p> <p>35. Zabrania się wnoszenia i spożywania na Obszary zarządzane przez Właściciela Obszaru jakichkolwiek napojów alkoholowych, substancji psychoaktywnych, innych substancji lub materiałów wpływających na zdolności poznawcze.</p> <p>36. Zabrania się:</p> <ol style="list-style-type: none">1) składowania materiałów, narzędzi, itp. na drogach ewakuacyjnych,2) uniemożliwiania lub ograniczania dostępu do urządzeń:<ul style="list-style-type: none">• przeciwpożarowych,• wyjść ewakuacyjnych,• wyłączników oraz tablic rozdzielczych energii elektrycznej.
6.	<p>Właściciel Obszaru wyznacza Przedstawiciela w osobie:</p> <p>- imię i nazwisko: _____</p> <p>- stanowisko/funkcja: _____</p> <p>- numer telefonu: _____</p> <p>- adres e-mail: _____</p> <p>do kontaktu z Przedstawicielem Zleceniobiorcy/Wykonawcy lub Koordynatorem BHP w dziedzinie Bezpieczeństwa i Higieny Pracy.</p> <p>Przedstawiciel Właściciela Obszaru zobowiązany jest do przekazania i zapoznania Przedstawiciela Zleceniobiorcy/Wykonawcy z treścią »Instrukcji dotyczącej bezpiecznego wykonywania przez Zleceniobiorców/Wykonawców usług/zadań/prac na Obszarach zarządzanych przez Pomorską Specjalną Strefę Ekonomiczną spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gdańsku«.</p> <p>Zleceniobiorca/Wykonawca wyznacza Przedstawiciela/Koordynatora BHP* w osobie:</p> <p>- imię i nazwisko: _____</p> <p>- stanowisko/funkcja: _____</p> <p>- numer telefonu: _____</p> <p>- adres e-mail: _____</p> <p><u>do kontaktu z Przedstawicielem Właściciela Obszaru w dziedzinie Bezpieczeństwa i Higieny Pracy. Postanowienia końcowe</u></p> <ul style="list-style-type: none">• Wykonawca/Zleceniobiorca zobowiązany jest każdorazowo przed przystąpieniem do pracy określić w sposób całkowity zagrożenia oraz przedstawić je Właścicielowi Obszaru. W dokumencie musi zawrzeć środki ochronne jakie zastosuje w celu zmniejszenia ryzyka zawodowego oraz możliwe skutki jakie zagrożenia te mogą spowodować.• Przy określaniu zagrożeń należy w szczególności uwzględnić prace szczególnie niebezpieczne, do których należy zaliczyć m.in. prace wykonywane w zbiornikach zamkniętych (np. zbiorniki podziemne do gromadzenia wód opadowych oraz studzienki kanalizacyjne i kanały technologiczne) oraz prace na wysokości (dachy, rusztowania, antresole budynków technologicznych oraz inne konstrukcje stałe) oraz prace pożarowo niebezpieczne (spawalnicze, z użyciem otwartego ognia, z użyciem butli gazowych, tlenowych acetylenowych itp.) <p>*niepotrzebne skreślić</p>

Oświadczenie **Przedstawiciela Zleceniobiorcy/Wykonawcy** lub Koordynatora BHP o zapoznaniu się z niniejszą INSTRUKCJĄ i przyjęciu do stosowania podczas realizacji umowy z Inwestorem

.....
Data, imię i nazwisko, stanowisko, nr telefonu

 <p>Polska Strefa Inwestycji</p>	 <p>POMORSKA SPECJALNA STREFA EKONOMICZNA</p>	ZARZADZANIE BEZPIECZEŃSTWEM I HIGIENĄ PRACY
POMORSKA SPECJALNA STREFA EKONOMICZNA Sp. z o.o.	INSTRUKCJA BHP WYKONYWANIA PRAC NA WYSOKOŚCI (dachy, rusztowania, konstrukcje stałe)	Wydanie – 5 Data pierwszego wydania 15.11.2018 r. Data aktualizacji: 21.11.2023 r.

1. PRZEDMIOT

1. Instrukcja przeznaczona jest dla pracowników wykonujących prace na wysokości, w szczególności na dachach, rusztowaniach stwarzających zagrożenie upadkiem z wysokości oraz dla osób sprawujących nad nimi kierownictwo i nadzór.
2. Celem instrukcji jest wskazanie podstawowych metod i zasad bezpiecznego wykonywania prac na wysokości, jednakże instrukcja nie wyklucza stosowania innych bezpieczniejszych metod wykonywania prac na wysokości.

2. DOKUMENTY ZWIĄZANE

2.1 Instrukcje wewnętrzne

- Instrukcja zgłaszania wypadków przy pracy i innych zdarzeń wypadkowych, postępowanie powypadkowe w PSSE Sp. z o.o.
- Instrukcja dotycząca bezpiecznego wykonywania przez Zleceniobiorców/ Wykonawców usług/ zadań/ prac na obszarze zarządzanym przez PSSE Sp. z o.o.

2.2 Akty prawne

- 2.2.1 Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t.j. z dnia 29.09.2003 r. Dz.U. 2003 r. nr 169, poz.1650), dalej: rozporządzenie w sprawie ogólnych przepisów bhp
- 2.2.2 Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30 października 2002 r. w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy (Dz. U. z 2002 r., nr 191, poz. 1596 ze zmianami)
- 2.2.3 Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (Dz. U. z 1996 r., nr 62, poz. 287).
- 2.2.4 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47, poz. 401)
- 2.2.5 Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (tj. Dz.U. 2023 poz. 1465)

3. TERMINOLOGIA

3.1 Terminy

Termin	Definicja
Prace szczególnie niebezpieczne	Są to prace, wymienione w: Rozdziale 6 rozporządzenia w sprawie ogólnych przepisów bhp

3.2 Skróty

Skrót	Pełna nazwa
Nie występują	

4. ROZDZIAŁY OPISUJĄCE DZIAŁANIA

4.1. Odpowiedzialność i uprawnienia

4.1.1 Kadra Kierownicza (Dyrektorzy/ / Kierownicy)

Zobowiązani są do:

- Organizowania, przygotowania i prowadzenia prac na wysokości zgodnie z przepisami i zasadami BHP,
- Udzielania pracownikom instruktażu bezpiecznego wykonywania prac na wysokości oraz wypełniania formularza dotyczącego prac szczególnie niebezpiecznych,

Zapoznania i egzekwowania od pracowników przestrzegania zasad bezpiecznej pracy.

4.1.2 Pracownicy zobowiązani są do przestrzegania zasad bezpieczeństwa pracy podczas prowadzenia prac na wysokości.

4.2 Opis postępowania

Informacje ogólne:

- Prace na wysokości, zgodnie z definicją, oznaczają wszelkie prace, przy wykonywaniu, których istnieje zagrożenie upadku pracownika z wysokości minimum 1 m. Wysokość należy ustalić jako różnicę pomiędzy poziomem, na którym znajdują się stopy pracownika, a poziomem, na który może on spaść.
- Do wykonywania prac na wysokości dopuszczani są wyłącznie pracownicy, którzy ukończyli 18 lat, a ich stan zdrowia zezwala na pracę na wysokości. Stan zdrowia musi być potwierdzony orzeczeniem lekarza medycyny pracy.
- Pracownik powinien być trzeźwy i wypoczęty, ubrany w odzież roboczą bez luźno zwisających elementów, obuwiu roboczym na spodach antypoślizgowych, hełm ochronny oraz środki ochrony indywidualnej zabezpieczające przed upadkiem z wysokości.
- Zabrania się dopuszczania do pracy na wysokości pracowników z zauważonymi chwilowymi niedyspozycjami, pomimo posiadania przez tych pracowników ważnych orzeczeń lekarskich o zdolności do wykonywania prac na wysokości.

4.3. Odbiór techniczny rusztowań, konstrukcji stałych lub urządzeń poprzedzający rozpoczęcie prac na wysokości

Rozpoczęcie pracy na wysokości powinno być poprzedzone odbiorem technicznym stwierdzającym:

- Zapewnienie bezpieczeństwa przy komunikacji pionowej i dojścia do stanowiska pracy,
- Odpowiedni stan techniczny konstrukcji lub urządzeń, na których mają być wykonywane prace, w tym ich stabilność, wytrzymałość na przewidziane obciążenie,
- Odpowiedni stan techniczny zamontowanych urządzeń,



- Prawidłowość zabezpieczeń przed niespodziewaną zmianą położenia,
- Odpowiedni stan techniczny stałych elementów konstrukcji lub urządzeń mających służyć do mocowania linek bezpieczeństwa.

Procesy przed rozpoczęciem pracy szczególnie niebezpiecznej na wysokości

4.4.1. Osoba kierująca pracownikami przed rozpoczęciem prac na wysokości powinna:

- Sprawdzić ważność orzeczeń lekarskich o przydatności do prac na wysokości (do 3 metrów lub powyżej 3 metrów),
- Udzielić pracownikom instruktażu, obejmującego w szczególności:
 - imienny podział pracy,
 - kolejność wykonywania zadań,
 - wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu prac na wysokości, w tym stosowanie środków ochrony indywidualnej i zbiorowej
 - sposób postępowania w razie wystąpienia zagrożenia
- Sprawdzić wyposażenie pracowników we właściwy sprzęt chroniący przed upadkiem z wysokości,
- Sprawdzić, czy pracownicy mają odpowiedni do warunków ubiór i obuwie robocze,
- Sprawdzić, czy w miejscach niebezpiecznych umieszczono znaki informujące o rodzajach zagrożeń oraz stosować inne środki zabezpieczające przed skutkami zagrożeń (siatki, bariery itp.),
- Dopilnować, aby miejsce pod stanowiskiem roboczym było zabezpieczone przed dostępem innych osób i oznakowanie tablicami „UWAGA! PRACE NA WYSOKOŚCI”,
- Wypełnić formularz polecenia pisemnego dotyczący wymagań BHP podczas wykonywania przez pracowników prac szczególnie niebezpiecznych na wysokości,
- Zapoznać pracowników z formularzem polecenia pisemnego i uzyskać od pracowników podpisy,
- Zapewnić bezpośredni nadzór podczas wykonywania prac szczególnie niebezpiecznych na wysokości,
- Podjąć działania wynikające z dokonanych na formularzu zapisów,
- Jeżeli w trakcie przygotowania do prowadzenia prac szczególnie niebezpiecznych wyniknie konieczność opracowania instrukcji w zakresie bezpiecznego sposobu prowadzenia tych prac, instrukcję opracuje osoba kierująca tymi pracami.

4.4.2. Pracownik przed rozpoczęciem prac na wysokości powinien:

- Potwierdzić zrozumienie przekazanych w instruktażu bezpiecznych metod pracy i zagrożeń, a w razie wątpliwości zwrócić się do kierującego o powtórne objaśnienie,
- Dokonać oględzin zewnętrznych sprzętu ochrony osobistej,
- Założyć szelki bezpieczeństwa (zgodnie z instrukcją użytkowania),
- Założyć kask ochronny i zamocować w sposób uniemożliwiający jego zsuniecie się z głowy,
- Przygotować sprzęt ochrony indywidualnej niezbędny do bezpiecznego wykonania pracy,
- Uniemożliwić przebywanie osób postronnych w bezpośredniej bliskości miejsca pracy, a zwłaszcza pod nim.

4.4.3. Zasadnicze czynności pracownika podczas wykonywania prac na wysokości

Pracownik powinien:

- Powierzone zadania wykonywać dokładnie, zgodnie z zaleconymi zadaniami i przepisami, a także z zaleceniami bezpośredniego przełożonego. Wszystkie czynności powinny być wykonywane tak, aby nie stwarzały zagrożeń zarówno dla wykonującego je jak i dla współpracowników, czy też osób postronnych,
- Koncentrować całą swoją uwagę na czynnościach wykonywanych,
- Dbać o dobry stan rusztowań, czy też konstrukcji stałych, a także aby nie były zatarasowane, nadmiernie obciążone, zaśniewane czy też oblodzone,



- Prace na wysokości powinny być organizowane i wykonywane w sposób nie zmuszający pracownika do wychylania się poza poręcz balustrady lub obrys urządzenia, na którym stoi.



źródło: <http://forum-budowlane.pl/technologie/szelki-bezpieczenstwa>

4.4.4. Czynności pracownika po zakończeniu wykonywania prac na wysokości

- Uporządkować stanowisko pracy,
- Ze stanowiska pracy uprzątnąć wszystkie narzędzia i materiały lub zabezpieczyć je przed możliwością spadnięcia z wysokości,
- Oczyszczyć używany sprzęt ochrony indywidualnej i odłożyć go na stałe miejsce przechowywania,

Wszystkie zauważone niedogodności zgłosić bezpośrednio przełożonemu celem ich niezwłocznego usunięcia

UWAGA:

Prace na wysokości powyżej 2 m, przy których wymagane jest stosowanie środków ochrony indywidualnej przed upadkiem z wysokości, muszą być wykonywane przez co najmniej 2 osoby (w asekuracji).

4.5 Czynności zabronione podczas wykonywania prac na wysokości

W trakcie wykonywania prac na wysokości zabrania się:

- Zrzucania narzędzi i sprzętu,
- Podrzucania narzędzi i sprzętu do góry,
- Do stanowisk położonych na wysokości można dostarczać materiały i sprzęt o wadze nie przekraczającej wytrzymałości tych stanowisk przy uwzględnieniu ciężaru pracowników,
- W trakcie wciągania lub opuszczania ciężarów przytwierdzania linki transportowej do ręki lub ciała lub przywiązywania jej do szelek bezpieczeństwa,
- Pozostawiania po zakończeniu prac materiałów, narzędzi oraz sprzętu pomocniczego na stanowiskach roboczych położonych na wysokości,
- Wykonywania prac bez hełmów ochronnych. Dotyczy to zarówno pracowników pracujących na wysokości jak również pracowników pomocniczych i dozoru.

4.6 Sprzęt chroniący przed upadkiem z wysokości

4.6.1. W skład sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości wchodzi:

- Szelki bezpieczeństwa
- Linki bezpieczeństwa
- Amortyzatory włókiennicze
- Urządzenia samohamowne stacjonarne
- Urządzenia samozaciskowe przesuwne po prowadnicy giętkiej i sztywnej
- Linki asekuracyjne

- Hełm ochronny

Zespół zabezpieczający przed upadkiem z wysokości.

Kompletny układ zabezpieczający przed upadkiem pracownika z wysokości powinien składać się z trzech części:

- Uprzęży (szelak bezpieczeństwa)
- Podzespołu łącząco-amortyzującego (urządzenie samohamowne lub amortyzator włókienniczy i linka bezpieczeństwa)
- Punktu zamocowania stałego



Źródło: <https://www.yell.com/biz/tacklestore-t-a-safetyliftinggear-plymouth-10220176/#view=popup9215>

4.7. Podstawowe wymagania użytkowe dla sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości

Podczas organizowania stanowiska pracy należy przestrzegać, aby spełnione były następujące podstawowe wymagania użytkowe dla sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości:

- Jedynym rodzajem upręży przeznaczonej do ochrony przed upadkiem z wysokości są szelki bezpieczeństwa. Pas bezpieczeństwa nie może być używany jako uprząż chroniąca przed upadkiem z wysokości, a jedynie jako narzędzie umożliwiające pracę w podparciu.
- Zespół sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości musi zawierać element pochłaniający energię, np. amortyzator włókienniczy lub urządzenie samohamowne stacjonarne.
- Sprzęt chroniący przed upadkiem z wysokości musi być użytkowany tak, aby droga swobodnego spadku **nie była większa niż 2 m**.
- Punkt mocowania stałego linki bezpieczeństwa lub urządzenia samohamownego stacjonarnego należy lokalizować możliwie bezpośrednio nad miejscem pracy użytkownika.
- Składniki sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości, w skład których wchodzi elementy i części składowe włókiennicze, np. lina włókiennicza, taśma techniczna tkana:
 - ✓ nie mogą być używane w pobliżu silnych źródeł ciepła (np. miejsca spawania lub cięcia palnikiem acetylenowym), jeżeli nie są chronione niepalnie,
 - ✓ podlegają kasacji, jeżeli brały udział w powstrzymaniu spadania użytkownika,
 - ✓ podlegają kasacji **po 5 latach** od daty produkcji
- Przy postępowaniu się sprzętem należy bezwzględnie przestrzegać instrukcji wydanych przez producenta tego sprzętu.
- Oprócz kontroli bieżących (przed i po każdym użyciu sprzętu), należy dokonywać kontroli okresowych w celu gruntownego przeglądu sprzętu, wykonywanych w terminach określonych przez producenta dla poszczególnych typów sprzętu.



4.8. Zabrania się wykonywania pracy na wysokości w następujących przypadkach:

- przy oblodzeniu konstrukcji,
- przy złym stanie technicznym konstrukcji,
- przy silnym wietrze o szybkości przekraczającej 10 m/s,
- przy silnym mrozie (poniżej – 15^o C),
- podczas gęstej mgły, opadów deszczu i śniegu,
- podczas burzy i wyładowań atmosferycznych,
- w warunkach złej widoczności, jeżeli miejsca pracy nie mają należytego oświetlenia o natężeniu światła co najmniej 50 lx.

4.9. UWAGA

- W razie wątpliwości, co do zachowania warunków bezpieczeństwa pracy pracownik ma prawo przerwać pracę i zwrócić się do przełożonego o wyjaśnienie sytuacji.
- W przypadku znalezienia się w sytuacji bezpośredniego niebezpieczeństwa powstrzymać się od wykonywania pracy. Pracownik zachowuje prawo do wynagrodzenia, nie może jednak odmówić podjęcia innej równorzędnej pracy, gdy usunięcie zagrożenia przy poprzednio wykonywanej pracy nie jest możliwe.

.....
Data, imię i nazwisko, stanowisko, nr telefonu

**Załącznik nr 8
do Umowy nr PSSE/....**

**ZAKRES INFORMACJI PRZEKAZYWANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ
OSOBOM DZIAŁAJĄCYM W JEGO IMIENIU**

1. Kategorie danych osobowych, które zostały zawarte w treści umowy albo przekazane Zamawiającemu na jego podstawie, w ramach aktualizacji (tj. zmiany lub uzupełnienia) danych zawartych w treści umowy, są następujące: imię, nazwisko, stanowisko służbowe.
2. Z chwilą udostępnienia Zamawiającemu danych osobowych, administratorem tych danych staje się Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o. w Gdańsku.
3. Inspektorem Ochrony Danych w PSSE jest Pan Paweł Okoniewski (*należy wskazać imię i nazwisko*), a w celu kontaktu należy zwracać się na adres poczty elektronicznej p.okoniewski@opkconsulting.pl / numer telefonu 503-393-898.
4. Celem udostępnienia Zamawiającemu danych osobowych jest ustalenie uprawnień i zobowiązań stron, poprzez zawarcie umowy oraz wykonanie umowy przez strony.
5. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. f Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej: „RODO”, tj. prawnie uzasadniony interes Zamawiającego polegający na właściwej realizacji zawartej z Wykonawcą umowy.
6. Kategorie danych, określone w ust. 1, dotyczą wyłącznie osób, których dane zawarte są w treści umowy lub zostaną przekazane Zamawiającemu w ramach aktualizacji (tj. zmiany lub uzupełnienia) tych danych.
7. Dane osobowe będą przechowywane przez Zamawiającego przez okres 5 lat począwszy od następnego roku po wykonaniu umowy.
8. Dane osobowe nie będą udostępniane innym niż Zamawiający odbiorcom danych lub kategoriom odbiorców danych, poza przypadkami ich udostępnienia organom administracji publicznej lub innym organom państwowym w związku z określonym postępowaniem.
9. Dane osobowe nie będą przekazywane do innego państwa (poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej) lub do organizacji międzynarodowej w rozumieniu art. 4 pkt 26 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej: „RODO”.
10. Osobom, których dane osobowe zostały udostępnione Zamawiającemu, przysługuje prawo żądania od Zamawiającego, jako ich administratora, dostępu do danych osobowych, sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania oraz możliwość wniesienia skargi do organu nadzorczego: Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
11. Przetwarzane dane osobowe nie będą wykorzystywane przez Zamawiającego do podejmowania zautomatyzowanych decyzji w indywidualnych przypadkach, w tym do profilowania.

**Załącznik nr 9
do Umowy nr PSSE/.....**

**ZAKRES INFORMACJI PRZEKAZYWANYCH PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO
OSOBOM DZIAŁAJĄCYM W JEGO IMIENIU**

1. Kategorie danych osobowych, które zostały zawarte w treści umowy albo przekazane Wykonawcy na jej podstawie, w ramach aktualizacji (tj. zmiany lub uzupełnienia) danych zawartych w treści umowy, są następujące: imię, nazwisko, stanowisko służbowe.
2. Z chwilą udostępnienia Wykonawcy danych osobowych administratorem tych danych staje sięz siedzibą w
3. Osobą odpowiedzialną u Wykonawcy za ochronę danych osobowych jest (*należy wskazać imię i nazwisko*), a w celu kontaktu należy zwracać się na adres poczty elektronicznej / numer telefonu
4. Celem udostępnienia Wykonawcy danych osobowych jest: ustalenie uprawnień i zobowiązań stron, poprzez zawarcie umowy oraz wykonanie umowy przez strony.
5. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. f Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej: „RODO”, tj. prawnie uzasadniony interes Wykonawcy polegający na właściwej realizacji zawartej z Zamawiającym umowy.
6. Kategorie danych, określone w ust. 1, dotyczą wyłącznie osób, których dane zawarte są w treści umowy lub zostaną przekazane Wykonawcy w ramach aktualizacji (tj. zmiany lub uzupełnienia) tych danych.
7. Dane osobowe będą przechowywane przez Wykonawcę przez okres 5 lat począwszy od następnego roku po wykonaniu umowy.
8. Dane osobowe nie będą udostępniane innym niż Wykonawca odbiorcom danych lub kategoriom odbiorców danych, poza przypadkami ich udostępnienia organom administracji publicznej lub innym organom państwowym w związku z określonym postępowaniem.
9. Dane osobowe nie będą przekazywane do innego państwa (poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej) lub do organizacji międzynarodowej w rozumieniu art. 4 pkt 26 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej: „RODO”.
10. Osobom, których dane osobowe zostały udostępnione Wykonawcy, przysługuje prawo żądania od Wykonawcy, jako ich administratora, dostępu do danych osobowych, sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania oraz możliwość wniesienia skargi do organu nadzorczego: Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
11. Przetwarzane dane osobowe nie będą wykorzystywane przez Wykonawcę do podejmowania zautomatyzowanych decyzji w indywidualnych przypadkach, w tym do profilowania.

**Załącznik nr 10
do Umowy nr PSSE/....**

Wytyczne do Dokumentacji Powykonawczej

1. UWAGI OGÓLNE:

1. Należy przekazać Zamawiającemu:
 - ✓ Dwa niezależne komplety (oryginał i kopia) w wersji papierowej w kolorze
 - ✓ Komplet w wersji elektronicznej edytowalnej i nieedytowalnej na nośniku Pendrive, przy czym za wersję nieedytowalną uważa się skan podpisanej i opieczetowanej wersji, każdy dokument zeskanowany osobno i ponumerowany zgodnie ze spisem treści. Za wersję edytowalną uważa się dokumenty tekstowe w wersji docx, rysunki w wersji dwg

2. FORMA DOKUMENTACJI:

1. Okładka i opis „Dokumentacja Powykonawcza” wraz z nazwą Inwestycji, logiem i nazwą Inwestora;
2. Dokumentacja powykonawcza podzielona na poszczególne branże, osobne tomy i spis tomów, tj.
 - 1) Dokumenty formalno-prawne
 - 2) Architektura i PZT
 - 3) Konstrukcja betonowa
 - 4) Konstrukcja stalowa
 - 5) Posadzka przemysłowa
 - 6) Pokrycie dachu
 - 7) Stolarka
 - 8) Elementy wykończeniowe
 - 9) Instalacje sanitarne wewnętrzne i zewnętrzne
 - 10) Instalacje elektryczne wewnętrzne i zewnętrzne
 - 11) Instalacje przeciwpożarowe
 - 12) Drogi, zieleń, tereny zewnętrzne, zbiornik retencyjny
 - 13) Pompownia i zbiornik ppoż
 - 14) Wartownia
3. Każdy tom zawarty w osobnym segregatorze z opisanymi stronami czołowymi, grzbietami
4. Dokumentacja ponumerowana, zgodnie ze sporządzonym spisem treści dla każdego tomu i spisem dla całości oraz stroną tytułową,
5. Każdy tom podzielony zgodnie z poniższym spisem, przedzielony przekładkami tematycznymi:
 - 1) Dokumenty formalne/ oświadczenia
 - 2) Dokumenty jakościowe – wnioski materiałowe z załącznikami,
 - 3) Protokoły i wyniki badań - protokoły odbioru, wyniki prób i badań, pomiary geodezyjne i branżowe
 - 4) Instrukcje i gwarancje – karty gwarancyjne, instrukcje użytkowania i konserwacji, dokumentacja techniczno- ruchowa

- 5) Dokumentacja projektowa powykonawcza - zmiany naniesione w wersji dwg, w wersji papierowej zmiany zaznaczone w kolorze czerwonym, osobny folder na komplet dokumentacji projektowej w wersji elektronicznej edytowalnej
6. Pieczęć czerwona „DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA” na każdej stronie
7. Pieczęć czerwona „WBUDOWANO NA OBIEKCIE...” na dokumentach materiałowych
8. Podpis kierownika budowy/ kierownika robót na każdej stronie
9. Całość dokumentacji w języku polskim
10. Dokumentacja fotograficzna (w wersji elektronicznej na Pendrive) dot. wszystkich etapów budowy i robót zanikających. Zdjęcia muszą być opisane – wskazana lokalizacja.

WYMAGANE ELEMENTY DOKUMENTACJI:

1. Oświadczenie Kierownika Budowy zgodnie z art. 57 ust 1 pkt 2 prawa budowlanego z wyszczególnieniem ewentualnych zmian do rozwiązań projektu
2. Kopia uprawnień budowlanych Kierownika Budowy
3. Zaświadczenie o przynależeniu do Izby Inżynierów Budownictwa
4. Dziennik budowy
5. Kopia pozwolenia na budowę
6. Decyzje administracyjne (PSP,PIS,PIP)
7. Kopie wszystkich dokumentów przekazanych odpowiednim służbom i urzędom zewnętrznym
8. Sprawozdanie techniczne podpisane przez Kierownika Budowy zawierające dane o rodzaju i ilości wbudowanych urządzeń istotnych dla zadania oraz posiadające wykaz ilości wbudowanych elementów.
9. Deklaracja Zgodności Generalnego Wykonawcy dot. wykonania całości robót zgodnie ze zleceniem, w oparciu o certyfikowane materiały i urządzenia i zgodnie z określonymi standardami i obowiązującymi normami
10. Karta gwarancyjna (Gwarancja Jakości) Generalnego Wykonawcy
11. Protokoły z przeprowadzonych prób, protokoły z pomiarów, protokoły z badań, protokoły z odbiorów częściowych, protokoły z przeprowadzonych szkoleń, zatwierdzenia materiałowe
12. Deklaracje zgodności, certyfikaty, atesty higieniczne, aprobaty techniczne
13. Instrukcje obsługi, DTR, warunki gwarancji na urządzenia i ich karty gwarancyjne, UDT
14. Inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza
15. Pomiary powierzchni budynku zgodnie z prawem geodezyjnym
16. Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego i scenariusz pożarowy
17. Instrukcję użytkowania obiektu, zawierająca wykaz niezbędnych czynności przeglądowych i konserwacyjnych wbudowanych elementów i wyposażenia stanowiących przedmiot robót budowlanych.
18. Instrukcja odśnieżania dachu ze wskazaniem obszarów instalacji fotowoltaicznej
19. Tabelę excel z kompletem instalacji i urządzeń wymagających przeglądów okresowych z podaniem numeru seryjnego/ modelu, liczbą, terminów wymaganych przeglądów oraz umiejscowieniem na obiekcie
20. Spis wykonawców odpowiedzialnych za poszczególne prace na inwestycji
21. Spis materiałów wykończeniowych z podaniem producenta, modelu i kolorystyki
22. Projekt powykonawczy – część opisowa, część rysunkowa

23. Dokumentacja powykonawcza z naniesieniem w kolorze czerwonym zmian w trakcie budowy, zatwierdzona przez Projektanta, Inspektora Nadzoru oraz Kierownika Budowy
24. W przypadku zmian nieistotnych należy dołączyć kopie rysunków wchodzących w skład zatwierzonego projektu budowlanego, z naniesionymi zmianami a w razie potrzeby także uzupełniający opis do zmian. W takim przypadku oświadczenie Kierownika budowy powinno zawierać wykaz zmian nieistotnych od zatwierzonego projektu budowlanego a oświadczenie musi być potwierdzone przez Projektanta i inspektora nadzoru inwestorskiego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Załącznik nr 13

do Umowy nr PSSE/....

Zasady korzystania z podwykonawstwa

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia pisemnych umów o podwykonawstwo, które muszą zawierać co najmniej postanowienia określone w ust. 11 poniżej.
2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za działania i zaniechania własne.
3. Maksymalna kwota odpowiedzialności Zamawiającego względem podwykonawców nie może przekroczyć wartości określonej w Ofercie Wykonawcy, z tym zastrzeżeniem, iż na zasadzie wynikającej z art. 647¹ § 3 ustawy Kodeks cywilny Zamawiający będzie ponosić odpowiedzialność za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia w wysokości ustalonej w umowie między podwykonawcą a Wykonawcą, chyba że ta wysokość przekracza wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika odpowiednio z umowy podwykonawczej; w takim przypadku odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika odpowiednio z umowy podwykonawczej.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu dokumentu obejmującego treść jej zmiany, z tym, że podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy lub jej zmianę, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo w zakresie usług i dostaw o wartości wynagrodzenia brutto podwykonawcy mniejszej niż 50 000 zł z tym jednak zastrzeżeniem, iż jeśli Wykonawca zamierza zawrzeć lub zawiera z podwykonawcą kilka umów dostawy lub umów o świadczenie usług, których łączna wartość w całym okresie realizacji Umowy przekracza 50 000 zł, powyższe wyłączenie nie obowiązuje i Wykonawca zobowiązany jest zarówno do przedłożenia projektów umów o podwykonawstwo, jak i do przedłożenia poświadczonych za zgodność z oryginałem wszystkich zawartych z tym podwykonawcą umów podwykonawczych..
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 (trzydzieści) dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
6. Wykonawca nie może zawrzeć umowy z podwykonawcą bez wcześniejszego uzyskania od Zamawiającego akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, a także nie może dokonać zmiany tej umowy. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 (czternastu) dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą lub projektu jej zmiany, nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń do projektu, uważa się, że zaakceptował on projekt umowy z podwykonawcą lub jej zmiany. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 (czternastu) dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy zawartej z podwykonawcą lub dokumentu obejmującego treść zmian tej umowy, nie zgłosi w formie pisemnej sprzeciwu, uważa się, że nie zgłosił sprzeciwu do tej umowy lub jej zmiany.
7. Za dotrzymanie terminu, o którym mowa w ust. 6, uważa się dostarczenie Wykonawcy lub podwykonawcy zastrzeżenia i sprzeciwu w formie pisemnej albo w inny sposób umożliwiający zapoznanie się z ich treścią - w tym także elektronicznie, o ile przekazana w ten sposób treść została niezwłocznie potwierdzona pisemnie.
8. Wykonawca może wyrazić zgodę na zawarcie umowy pomiędzy podwykonawcą a dalszym podwykonawcą, przy uwzględnieniu warunków Umowy, w tym pod warunkiem, że łączna wartość

- zobowiązań z tytułu podwykonawstwa nie przekroczy wartości, o której mowa w ust. 3, a także z uwzględnieniem warunków zaakceptowanych przez Zamawiającego stosownie do postanowień ust. 6.
9. Zamawiający zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz do projektu jej zmiany lub do dokonanej zmiany umowy, w terminie 14 (czternastu) dni od dnia doręczenia mu odpowiedniego dokumentu, w przypadku, gdy:
- nie spełnia ona wymagań określonych w istotnych postanowieniach umowy o podwykonawstwo określonych w ust. 11;
 - przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 6;
 - zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp. tj. postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami Umowy;
 - będzie zawierała zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - nie będzie zawierała uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane z dalszymi podwykonawcami w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od zgody Wykonawcy i od akceptacji Zamawiającego;
 - będzie zawierać postanowienia, które będą mogły utrudniać lub uniemożliwiać prawidłową lub terminową realizację Umowy, zgodnie z jej treścią, w szczególności będą zawierać założenia realizacji umowy niezgodne z opisem przedmiotu zamówienia lub Umową;
 - będą zawierać postanowienia dotyczące zabezpieczenia wniesionego przez podwykonawcę w formie zatrzymania lub potrącenia przez wykonawcę części wynagrodzenia należnego podwykonawcy.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, a także dokument obejmujący zmianę tej umowy, w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia jej zawarcia lub dokonania zmiany, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo w zakresie usług i dostaw o wartości wynagrodzenia brutto podwykonawcy mniejszej niż 50 000 zł z tym jednak zastrzeżeniem, iż jeśli Wykonawca zamierza zawrzeć lub zawiera z podwykonawcą kilka umów dostawy lub umów o świadczenie usług, których łączna wartość w całym okresie realizacji Umowy przekracza 50 000 zł, powyższe wyłączenie nie obowiązuje i Wykonawca zobowiązany jest zarówno do przedłożenia projektów umów o podwykonawstwo, jak i do przedłożenia poświadczonych za zgodność z oryginałem wszystkich zawartych z tym podwykonawcą umów podwykonawczych.
11. W umowie o podwykonawstwo oraz w umowie o dalsze podwykonawstwo Wykonawca i podwykonawca są obowiązani zawrzeć co najmniej następujące istotne postanowienia
- określenie stron, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy zamówienie publiczne zostało udzielone wykonawcom, którzy wspólnie ubiegali się o jego udzielenie (konsorcjum) i wspólnie występują w Umowie jako wykonawca, umowa o podwykonawstwo powinna być zawarta z wszystkimi członkami konsorcjum, a nie tylko z jednym lub niektórymi z nich;
 - zakres robót przewidzianych do wykonania;
 - termin realizacji robót, który będzie zgodny z terminem wykonania Umowy oraz z Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym Wykonawcy,
 - terminy i zasady dokonywania odbioru,

- e) wynagrodzenie i zasady płatności za wykonanie robót, z zastrzeżeniem, że na zasadzie wynikającej z art. 647¹ § 3 ustawy Kodeks cywilny Zamawiający będzie ponosić odpowiedzialność za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia w wysokości ustalonej w umowie między podwykonawcą a Wykonawcą, chyba że ta wysokość przekracza wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika odpowiednio z umowy podwykonawczej - w takim przypadku odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika odpowiednio z umowy podwykonawczej;
 - f) wymaganą treść postanowień projektu umowy i umowy o podwykonawstwo zawieranej z dalszym podwykonawcą, przy czym art. 463 Pzp ma odpowiednie zastosowanie do umowy zawieranej z dalszym podwykonawcą.
12. Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są Roboty Budowlane oraz wobec której Zamawiający nie wyraził sprzeciwu lub który zawarł przedłożoną Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi - w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia, odpowiednio - przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę - w ramach maksymalnej kwoty odpowiedzialności Zamawiającego względem podwykonawców, o której mowa w ust. 3.
13. Płatność wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 12, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu (niezgłoszeniu sprzeciwu) przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są Roboty Budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonyj za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie z tytułu umowy o podwykonawstwo, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający przekaże Wykonawcy informację o zamiarze bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy i umożliwi mu zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w ust. 12, w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia doręczenia tej informacji.
16. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 15, Zamawiający może:
- a. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo
 - c. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
17. Zamawiający zastrzega prawo do wezwania Wykonawcy do przedłożenia faktury podwykonawców i dalszych podwykonawców i dowodów zapłaty należnego wynagrodzenia w celu weryfikacji realizacji przez Wykonawcę obowiązku dotyczącego terminowej realizacji płatności na rzecz podwykonawców i dalszych podwykonawców
18. W związku z realizacją niniejszej Umowy obowiązującymi są wzory oświadczeń, jak niżej. W przypadku wystąpienia dalszych podwykonawców poniższe wzory należy odpowiednio dostosować.

-WZÓR OŚWIADCZENIA PODWYKONAWCY-

Pieczęć firmowa Podwykonawcy

.....
miejsowość i data

OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY

Dotyczy: **Budowa hal wielofunkcyjnych dla Małych i Średnich Przedsiębiorstw wraz z obiektami i infrastrukturą towarzyszącą – pompownią, zbiornikiem ppoż, wartownią, wiatą, zbiornikiem retencyjnym**

Ja, niżej podpisany, będąc należycie umocowany do reprezentowania firmy ...(nazwa podwykonawcy)..... niniejszym oświadczam, że:

- a) wszelkie roszczenia Podwykonawcy z tytułu umowy nr ...(nr umowy podwykonawczej). zawartej w dniu(data umowy podwykonawczej)r. z firmą ...(nazwa Wykonawcy) ..., wymagalne do dnia złożenia niniejszego oświadczenia, zostały zaspokojone przez Wykonawcę w pełnej wysokości;
- b) do dnia złożenia niniejszego oświadczenia zafakturowano kwotę ...(kwota netto)..zł netto słownie:(kwota słownie)..... złotych .../100 netto i stanowi ona bieżące rozliczenie ww. umowy podwykonawczej;
- c) między Podwykonawcą a Wykonawcą nie istnieje żaden spór, który skutkuje lub może skutkować powstaniem roszczeń Podwykonawcy wobec Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia za wykonane usługi.

.....
*Podpis osoby upoważnionej
do reprezentowania podwykonawcy*

-WZÓR KOŃCOWEGO OŚWIADCZENIA PODWYKONAWCY-

Pieczęć firmowa Podwykonawcy

.....
miejsowość i data

OŚWIADCZENIE KOŃCOWE PODWYKONAWCY

Dotyczy: **Budowa hal wielofunkcyjnych dla Małych i Średnich Przedsiębiorstw wraz z obiektami i infrastrukturą towarzyszącą – pompownią, zbiornikiem ppoż, wartownią, wiatą, zbiornikiem retencyjnym**

Ja, niżej podpisany, będąc należycie umocowany do reprezentowania firmy ...(nazwa podwykonawcy)..... niniejszym oświadczam, że:

- a) wszelkie roszczenia Podwykonawcy z tytułu umowy nr ...(nr umowy podwykonawczej). zawartej w dniu(data umowy podwykonawczej)r. z firmą ...(nazwa Wykonawcy) ..., wymagalne do dnia złożenia niniejszego oświadczenia, zostały zaspokojone przez Wykonawcę w pełnej wysokości;
- b) Podwykonawca otrzymał od Wykonawcy zapłatę całości wynagrodzenia za wykonanie robót wynikających z ww. Umowy, a otrzymane wynagrodzenie wyczerpuje wszelkie roszczenia Podwykonawcy z tytułu wykonania robót/dostaw/usług*;
- c) między Podwykonawcą a Wykonawcą nie istnieje żaden spór, który skutkuje lub może skutkować powstaniem roszczeń Podwykonawcy wobec Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia za wykonane usługi;
- d) w związku z powyższym Podwykonawca zwalnia Zamawiającego (inwestora) – Pomorską Specjalną Strefę Ekonomiczną Sp. z o.o. z solidarnej odpowiedzialności w zakresie roszczeń o zapłatę jakiegokolwiek wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania umowy wskazanej w pkt a).

.....
*Podpis osoby upoważnionej
do reprezentowania podwykonawcy*