

## CZĘŚĆ III SWZ

### OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

dla zadania:

**Wykonanie I etapu inwestycji:  
„Hale wielofunkcyjne dla MŚP w Grudziądzu na terenie działki nr 1/24, obręb 136”  
oraz dokumentacji projektowej dla I etapu realizacji inwestycji,  
wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego wszelkich wymaganych dla  
inwestycji, uzgodnień i decyzji oraz prawomocnej decyzji o pozwoleniu na  
użytkowanie dla I etapu realizacji inwestycji**

numer sprawy: DOP.260.48.1.2023.DB

#### Lokalizacja inwestycji:

- **Województwo: Kujawsko-Pomorskie**
  - **Powiat: M. Grudziądz**
    - **Gmina M. Grudziądz**
      - **Miasto: Grudziądz**
        - **dzielnica: Rząd**
          - **działka: nr 1/24 obręb 136**

#### Symbole wg Wspólnego Słownika Zamówień CPV:

- **45000000-7** – Roboty budowlane
- **45100000-8** – Przygotowanie terenu pod budowę
- **45200000-9** – Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
- **45300000-0** – Roboty instalacyjne w budynkach
- **45400000-1** – Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- **71320000-7** – Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania oraz inne wskazane w Programie Funkcjonalno-Użytkowym

#### Zamawiający:

**Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o.  
80-172 Gdańsk, ul. Trzy Lipy 3**

Gdańsk, listopad 2023 r.

## Zawartość opracowania:

### I. Część opisowa

1. Informacje wstępne
2. Zakres przedmiotu zamówienia
3. Wymagania Zamawiającego dotyczące przedmiotu zamówienia
  - 3.1 Wymagania ogólne
  - 3.2 Wymagania dotyczące terenów zewnętrznych
  - 3.2 Wymagania dotyczące hali
  - 3.2 Wymagania dotyczące budynku socjalno- biurowego
4. Kwalifikacje zawodowe
5. Ochrona środowiska
6. Bezpieczeństwo pracy i organizacja budowy

### II. Część informacyjna

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów
2. Przepisy prawne związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia
3. Inne posiadane informacje i dokumenty związane z wykonywaniem zamierzonej inwestycji

## I. Część opisowa

### 1. Informacje wstępne.

Zamawiający jest właścicielem działki nr 1/24 obręb 136 Grudziądz o powierzchni ok. 15 ha i zamierza zrealizować na jej terenie inwestycję polegającą na budowie hali wielofunkcyjnej (uniwersalna hala produkcyjno-magazynowa) wraz z zapleczami socjalno-biurowymi oraz zagospodarowaniem terenu, przeznaczonych na wynajem dla MŚP (małych i średnich przedsiębiorstw).

Przedmiotowa działka nr 1/24 znajduje się w południowej części miasta Grudziądz w dzielnicy Rządź, wzdłuż drogi krajowej nr 95, w odległości ok. 1 km od węzła Grudziądz autostrady A1.

Teren całej działki nr 1/24 objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Rządź.

Działka nr 1/24 nie posiada zabudowy ani uzbrojenia podziemnego, pokryta jest niską roślinnością. Na części terenu działki nr 1/24 znajdują się stanowiska archeologiczne nieeksponowane w terenie. Badania w trakcie robót ziemnych zgodnie z programem badań i

przyjętą technologią robót w zakresie wielkości wykopów. Przedsięwzięcie posiada decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach nr ŚRO-I.6220.3.2023.HL z dnia 26.09.2023r.

Planowana inwestycja podzielona jest na 5 etapów o łącznej powierzchni terenu 149 881 m<sup>2</sup> w tym o łącznej powierzchni zabudowy 41 075,95 m<sup>2</sup>, przy czym przedmiotem zamówienia jest wyłącznie Etap 1 o powierzchni 32 068,2 m<sup>2</sup>. W Etapie 1 planowane jest wykonanie:

- budynku hali produkcyjno-magazynowej - Hala nr 1 (obiekt składający się z części 1A i 1B)
- budynku socjalno-biurowego - obiekt 1C;
- budynku pompowni i zbiornika przeciwpożarowego;
- budynku portierni;
- dróg wewnętrznych, placów i parkingów, chodników wraz z oświetleniem zewnętrznym terenu;
- zbiornika retencyjnego na wody opadowe i roztopowe;
- wiat na odpadki, wiaty na rowery, innych obiektów małej architektury;
- infrastruktury technicznej;
- terenów biologicznie czynnych z zielenią urządzoną;
- urządzeń OZE – instalacji fotowoltaicznej i turbin wiatrowych.

## 2. Zakres przedmiotu zamówienia.

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- 1) Wykonanie całości robót budowlanych związanych z realizacją Zadania wyszczególnionego w punkcie 1 zgodnie z decyzjami urzędowymi, poniższym opisem przedmiotu zamówienia, PFU, Projektem Budowlanym, MPZT, wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie
- 2) Wykonanie przyłączy wraz z uzgodnieniem z gestorem
- 3) Wykonanie dokumentacji projektowej dla całej inwestycji, to znaczy:
  - a) Wykonanie projektu wykonawczego zawierającego kompletną dokumentację niezbędną do realizacji budowy
  - b) Wykonanie dokumentacji powykonawczej wraz z przeniesieniem na Zamawiającego autorskich praw majątkowych.

Powyższe w oparciu o wymagania Zamawiającego zawarte w ust. 3 Części opisowej niniejszego dokumentu, z uwzględnieniem przepisów, dokumentów i informacji wymienionych w Części informacyjnej niniejszego dokumentu.

## 3. Wymagania Zamawiającego dotyczące przedmiotu zamówienia.

### 3.1 Wymagania ogólne

Zasadniczą funkcją obiektów planowanej inwestycji jest funkcja produkcyjna, w drugiej kolejności dopuszczalna jest funkcja składowa (magazynowa). Pomocniczą dla obu w/w funkcji jest funkcja biurowa.

W obiektach nie zakłada się wykonywania instalacji ani prowadzenia działalności produkcyjnej lub magazynowej mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

W razie zaistnienia sytuacji przeciwnej, wynikającej z potrzeb i charakteru działalności potencjalnego najemcy, koniecznym będzie uzyskanie wymaganych przepisami stosownych decyzji, zgód i pozwoleń.

### 3.2 Wymagania dot. terenów zewnętrznych

## 1. Wjazd

Drogi powinny być dostosowane dla przejazdów samochodów osobowych i ciężarowych. Należy zapewnić wjazd umożliwiający swobodne połączenie z drogą publiczną. Wjazd powinien być rozbudowany o chodnik zapewniający bezpieczny dostęp pieszych na teren inwestycji.

Drogi pożarowe muszą spełniać parametry wymagane przepisami.

## 2. Portiernia

Przy wjeździe na teren zaprojektowano portiernię wyposażoną w pomieszczenie kontroli, toaletę, aneks kuchenny i magazynek. Od strony drogi zaprojektowano okno przesuwne i zadaszone wejście. Portiernia powinna być wyposażona w klimatyzator typu SPLIT, a także w system automatycznej kontroli ruchu sterujący szlabanami. Pomieszczenie ochrony powinno znajdować się od strony wjazdu, natomiast magazynek od strony wewnętrznej. Przy szlabanach, osobnych na wjazd i wyjazd, należy zastosować kamery umożliwiające odczytywanie tablic rejestracyjnych. Należy wykonać instalacje monitoringu terenu wokół hali (z możliwością rozbudowy po realizacji następujących zadań) z monitorami umieszczonymi w portierni.

## 3. Drogi

Na terenie obiektu znajdują się miejsca postojowe dla samochodów osobowych i ciężarowych. Parametry konstrukcji opisano w części opisowej projektu budowlanego i wskazano na rysunkach. Dodatkowo Zamawiający nie dopuszcza stosowania podsypki piaskowej. Należy stosować podsypkę cementowo- piaskową gr. 3cm. Miejsca postojowe i ciągi piesze należy rozróżnić za pomocą innego koloru kostki. Na ciągach pieszych i na drogach zapewnić oświetlenie zgodne z obowiązującymi przepisami i normami. Oświetlenie przy miejscach postojowych dla samochodów TIR należy odsunąć min 1,2m od krawężnika. Przejście dla pieszych powinno być oświetlone z obu stron. Przy zapleczu socjalno-biurowym zapewnić ładowarki o mocy 2x11kW, 3-fazowych. Ładowarki dwustanowiskowe z możliwością podłączenia.

## 4. Obszar dokowy

Obszar dokowy wykonany z kostki zgodnie z projektem, zapewniony bezkolizyjny dojazd do doków i bram „0 potwierdzone odpowiednią symulacją.

## 5. Ogrodzenie

Ogrodzenie zaprojektowano wokół całej inwestycji oraz wokół zbiornika retencyjnego. Ogrodzenie wykonane jest z siatki stalowej powlekanej PCV lub ogrodzenia panelowe.

## 6. Zieleń

Na terenie inwestycji zaprojektowano różnorodne nasadzenia. Należy zastosować rodzime gatunki drzew odporne na niekorzystne warunki atmosferyczne. Od strony sąsiadującej zabudowy jednorodzinnej oraz wzdłuż drogi krajowej nr 95 zastosować pasy zieleni wysokiej. Przy turbinach wiatrowych zastosować roślinność niskopienną. Mur oporowy pokryć roślinnością pnącą. Projekt zieleni należy uzgodnić z Zamawiającym.

## 7. Zbiornik retencyjny otwarty

Zbiornik retencyjny otwarty należy wykonać zgodnie z projektem. Należy uwzględnić dojazd umożliwiający prace serwisowe przy zbiorniku.

## 8. Miejsca na odpady

Na terenie inwestycji przewidziano zadaszoną wiatę na odpady segregowane oraz miejsca składowania odpadów po stronie zachodniej w strefie dokowej.

### 9. Przyłącza

W ramach realizacji Inwestycji należy wykonać przyłącza do istniejących sieci : wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, ciepłej, elektroenergetycznej.

### 10. Instalacje zewnętrzne

Należy wykonać wewnętrzne sieci uzbrojenia podziemnego terenu : wodociągowa ze zbiornikiem i pompownią p.poż, kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej z lokalną przepompownią ścieków, kanalizacji deszczowej grawitacyjnej i tłocznej z dwiema lokalnymi pompowniami wód opadowych, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna, ciepła.

### 11. Budynki ST-GSN i ST-OZE1

W projekcie wykonawczym należy zaprojektować odpowiednią wielkość budynku stacji średniego napięcia i stacji OZE.

### 12. Instalacje OZE

Na terenie zlokalizowano turbiny wiatrowe o mocy min 2,8kW/1 turbina. Liczba turbin 5 szt.

### 13. Pompownia i zbiornik ppoż

Zbiornik na wodę do celów przeciwpożarowych oraz pompownia przeciwpożarowa powinny być dobrane dla wszystkich 5 etapów inwestycji przy założeniu, że w etapach 3-5 zostanie dodana instalacja tryskaczowa zgodnie z normą NFPA 13, lub równoważną.

## 3.3 Wymagania dot. hali

#### c) Podstawowe parametry

Minimalna wysokość użytkowa pod suwnicą– 7,5 m

Minimalna wysokość konstrukcji – 8,3 m

Minimalna rozpiętość nawy – 24 m

Gęstość obciążenia ogniowego hal– powyżej 4000 MJ/m<sup>2</sup>

Konstrukcyjne przystosowanie do montażu suwnic o udźwigu do 10T w osiach E-I oraz J-N. W pozostałych osiach zapewnić możliwość postawienia mobilnych suwnic.

Przewidywana liczba pracowników zatrudnionych w halach – wynikająca ze współczynnika zatrudnienia 5 pracowników/100 m<sup>2</sup> powierzchni hali.

#### d) Podział hali

Konstrukcja powinna umożliwiać podział hali na osobnych najemców w osiach konstrukcyjnych budynku: E, I oraz N.

#### e) Konstrukcja budynku hali

Budynek jednokondygnacyjny, siatka słupów 24 m x 6 m. Podwaliny betonowe wysokości +0,30m.

#### f) Elewacje

Podział kolorystyczny elewacji związany jest z podziałem hali na Najemców. Dokładną lokalizację zmian kolorystycznych na elewacji należy uzgodnić z Zamawiającym. Wolnostojące ścianki, prostopadłe do elewacji, z numeracją i rezerwą na logo najemcy zlokalizowane jako przedłużenie ścian oddzielających Najemców – lokalizacja do potwierdzenia z Zamawiającym. Dla każdego najemcy zapewniona min 1 brama dokowa i 1 brama wjazdowa.

#### g) Posadzka przemysłowa

Posadzkę wykonać jako monolityczną. Płyta betonowa zbrojona zbrojeniem rozproszonym grubości 18cm. Chudy beton pod posadzką gr. 8cm. Wymagana nośności:

- dla obciążenia równomiernie rozłożonego 50 kN/m<sup>2</sup>
- dla obciążenia skupionego 50kN na powierzchni 150x150mm w rozstawie 100x30x100cm
- dla obciążenia kołami pojazdu na jedno twarde koło do 35 kN. Rozstaw kół 2000 mm.

Klasa betonu C20/25 lub wyższa. Należy zastosować dwie warstwy folii z PE pod płytą betonową.

Posadzka betonowa powierzchniowo utwardzona, krzemianowana, niepyląca, bezspoinowa, dylatowana.

Wykonawca jest zobowiązany zapewnić opracowanie projektu warsztatowego posadzki zawierającego opis materiałów, opis wykonania oraz rysunki wraz ze wszystkimi detalami.

Posadzka w strefie ładowania baterii powinna być zabezpieczona żywicą epoksydową, grubowarstwową w kolorze ustalonym z Zamawiającym.

#### h) Dach

Spadek dachu 7%. Konstrukcja stalowa malowana, kolor RAL 9002

Przekrycie dachu wykonane z płyt warstwowych z wypełnieniem z PIR. Okładzina zewnętrzna i wewnętrzna z blachy stalowej ocynkowanej pokrytej PVC. Kolor zewnętrzny i wewnętrzny RAL 9002, lub równoważny. Izolacja termiczna zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Na dachu zastosować system asekuracji zgodny z obowiązującymi przepisami.

Na dach budynku hali oraz budynku biurowego należy przewidzieć drabinę ze spocznikiem. Wejście powinno być zamykane na kłódkę. Należy przewidzieć drabinę pomiędzy budynkiem biurowym i halą.

Kłapy dymowe, zabezpieczone siatkami stalowymi przed upadkiem, wyposażone w krańcówki. Współczynnik przenikania zgodnie z obowiązującymi przepisami.

#### i) Instalacje sanitarne

Instalacje powinny być zaprojektowane i wykonane w taki sposób, aby umożliwić ewentualną rozbudowę o instalacje Najemcy. Szczegóły należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie projektu wykonawczego.

##### 1) Instalacja wentylacji

Instalacja wentylacji zaprojektowana została dla wartości N=1,0 (1/h) do 4m wysokości hali. Na instalacji grzewczej należy zapewnić zapas mocy umożliwiającą zastosowanie dodatkowej



wentylacji z wydajnością na poziomie  $N=1,0$  (1/h) do 4m wysokości hali. Do wentylacji zastosowano system nawiewno-wywiewny z możliwością recyrkulacji w komorze mieszania.

## 2) Instalacja grzewcza hali

System ogrzewania hali przewidziano jako ogrzewanie podłogowe wodne. Wymiary ringów ogrzewania należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie projektu wykonawczego. Rurki do ogrzewania podłogowego należy umieścić w warstwie wylewki betonowej pod posadzką.

## 3) Instalacja odwodnienia dachu

Na hali zaprojektowano system podciśnieniowy odwodnienia, wpusty podgrzewane.

## j) Instalacje OZE

Instalacja fotowoltaiczna rozmieszczona w sposób optymalny, konstrukcja dachowa przystosowana pod instalacje przy braku możliwości odśnieżania wokół i pod instalacją.

Turbiny wiatrowe zlokalizowane na dachu hali o mocy min 2,8kW/1 turbina, 5 szt.

Dla każdej zrealizowanej instalacji fotowoltaicznej wykonawca ma obowiązek uzyskania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie wg. procedury odpowiedniej do mocy przyłączonej instalacji zgodnie z wytycznymi danego operatora określonymi na podstawie kodeksu sieciowego NC RFG, lub równoważnego.

Instalacja fotowoltaiczna o mocy zgodnej z wydanymi warunkami przyłączeniowymi do sieci elektroenergetycznej, panele PV monokrystaliczne bifacjalne, gwarancja na użytkowanie, konstrukcje, urządzenia (falowniki), min. 10 lat, oraz 25 lat na liniową moc wyjściową (utrata mocy do 80%), wyposażony w wysoko przezroczyste szkło solarne, odporność na gradobicie zgodnie z wytycznymi IEC61215 z późn. zm., lub równoważnymi, temperatura pracy  $-40\text{ }^{\circ}\text{C}$  do  $+80\text{ }^{\circ}\text{C}$ , odporność ogniowa UL typ 1 lub typ 2.

Transformator powinien być przygotowany do pracy w warunkach wyższych harmonicznych – THDi do 10%.

## k) Stolarka i elementy ochronne

Drzwi do pomieszczeń technicznych wykonać jako stalowe.

Instalacje i elementy budynku narażone na uderzenie zabezpieczyć przy użyciu barier ochronnych.

### 3.3. Wymagania dot. zaplecza socjalno-biurowego

#### a) Podstawowe parametry

Budynek dwukondygnacyjny, stropy betonowe oparte na słupach i ścianach murowanych, posiadający możliwość podziału na dwie niezależne części (*użytkowane przez dwóch różnych najemców*) z odrębnymi wejściami z komunikacji ogólnej. Przewidywana liczba osób w biurach – wynikająca ze wskaźnika  $10\text{ m}^2$  powierzchni biurowej na osobę.

#### b) Funkcja i przeznaczenie

Na parterze budynku przewidziano toalety, szatnie, umywalnie, jadalnie dla pracowników oraz recepcję. Z uwagi na nieznaną liczbę Najemców zaprojektowano 8 szatni z umywalniami oraz 2 jadalnie. Na piętrze przewidziano pomieszczenie administratora budynku, a także pokoje biurowe na wynajem.

#### c) Drzwi i okna

Okna wykonane z profili aluminiowych malowanych na kolor zgodny z dokumentacją projektową. Drzwi wejściowe aluminiowe przeszklone. W całym biurze drzwi z kontrolą dostępu do potwierdzenia z Zamawiającym.

#### d) Wykończenie

Wszystkie ściany wewnętrzne malowane. Kolory do ustalenia z Zamawiającym. Sufit podwieszony wykonany z paneli 60x60cm. W jadalniach zapewniony aneks kuchenny, zlew kuchenny, przyłącze do zmywarki, stoły i krzesła w ilości wskazanej w projekcie. W pomieszczeniu administratora zapewnione wyposażenie w postaci biurka z szafką pod biurko, fotelu obrotowego, stołu konferencyjnego, 4 krzesła, 1 zamykanego regału wysokiego i regałów otwartych. W pomieszczeniu recepcji zapewnione biurko, 2 krzesła obrotowe i zamykana szafa zgodnie z projektem.

Wykończenie posadzek w postaci płytek 60x60cm na korytarzu, płytek w pomieszczeniach socjalnych, szatniach i jadalniach, wykładziny typu tarkett w pomieszczeniach biurowych

#### e) Instalacje

Pokoje biurowe, sale konferencyjne i serwerownia klimatyzowane.

Gniazdko w ilości 2xRJ, 2x Data, 2x „brudne” na każde stanowisko pracy.

### 4. Kwalifikacje zawodowe

Wykonawca wykaże poprzez złożenie podmiotowych środków dowodowych, że skieruje do realizacji przedmiotu umowy co najmniej osoby wskazane w Rozdziale 7 ust. 2 pkt 2.2) części I SWZ.

### 5. Ochrona środowiska

Wykonawca w trakcie całego cyklu inwestycji powinien zapewnić właściwe postępowanie na rzecz ochrony środowiska. Do obowiązku Wykonawcy należy właściwy wywóz i utylizacja odpadów powstałych w trakcie realizacji zamierzenia inwestycyjnego, powyższy zapis dotyczy również utylizacji odpadu w postaci humusu oraz ziemi powstałej podczas wykonywania robót ziemnych. Gospodarka odpadami wytwarzanymi podczas realizacji przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego powinna być zgodna z zezwoleniami uzyskanymi przez Wykonawcę zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (Dz. U. 2007 Nr 39, poz. 251). Podczas wykonywania robót budowlanych należy bezwzględnie nie dopuścić do skażenia wód podziemnych oraz zanieczyszczenia nawierzchni, ponadto codziennie należy kontrolować stan czystości dróg dojazdowych do placu budowy, w przypadku stwierdzenia zanieczyszczenia dróg spowodowanego przemieszczaniem się pojazdów z placu budowy należy bezwzględnie przywrócić nawierzchnię do poprzedniego stanu.

W okresie trwania budowy i wykonywania robót wykończeniowych Wykonawca będzie:

- utrzymywać teren budowy i wykopy w stanie bez wody stojącej,
- podejmować wszelkie konieczne kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.



## 6. Bezpieczeństwo pracy i organizacja budowy

- 1) Wykonawca przed rozpoczęciem robót budowlanych zobowiązany jest do przedstawienia Inwestorowi m.in. Planu BiOZ, projektu zagospodarowania placu budowy oraz projektu organizacji robót. Plan BiOZ należy sporządzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 120 poz. 1126).
- 2) Wykonawca zobowiązuje się do przeszkolenia swoich pracowników oraz podwykonawców w zakresie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wymaganych dla robót wykonywanych w ramach niniejszej inwestycji. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przez każdego z pracowników oraz podwykonawców przebywających na terenie budowy zapisów zawartych w informacjach dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w Projekcie Budowlanego oraz Planu BiOZ.
- 3) Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia i utrzymania urządzeń zabezpieczających, socjalnych oraz sprzętu i odzieży przeznaczonych dla ochrony życia i zdrowia pracowników przebywających na terenie budowy oraz w celu zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.
- 4) Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów ochrony przeciwpożarowej i utrzymania w stanie sprawnym sprzętu ppoż. wymaganego przepisami na terenie baz produkcyjnych, pomieszczeń biurowych, mieszkalnych, magazynach oraz w maszynach i pojazdach.
- 5) Wykonawca zobowiązuje się do składowania materiałów łatwopalnych w sposób zgodny z przepisami oraz zabezpieczający przed dostępem osób trzecich.
- 6) Wykonawca odpowiada za straty spowodowane pożarem wywołanym na skutek realizacji robót lub na skutek działania swoich pracowników lub podwykonawców.
- 7) Osobą odpowiedzialną za przestrzeganie ww. zapisów przez pracowników przebywających na terenie budowy oraz za właściwe zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy jest Kierownik Budowy powołany z ramienia Wykonawcy.
- 8) Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, żeby materiały i urządzenia tymczasowo składowane na budowie, były zabezpieczone przed uszkodzeniem. Musi utrzymywać ich jakość i własności w takim stanie jaki jest wymagany w chwili wbudowania lub montażu. Muszą one w każdej chwili być dostępne dla przeprowadzenia inspekcji przez zarządzającego realizacją umowy, aż do chwili, kiedy zostaną użyte.
- 9) Tymczasowe tereny przeznaczone do składowania materiałów i urządzeń będą zlokalizowane w obrębie placu budowy w miejscach uzgodnionych z zarządzającym realizacją umowy, lub poza placem budowy, w miejscach zapewnionych przez wykonawcę. Zapewni on, że tymczasowo składowane na budowie materiały i urządzenia będą zabezpieczone przed uszkodzeniem.

## II. Część informacyjna

### 1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

- a) Uchwała nr IV/118/98 Rady Miasta Grudziądz z dnia 16 grudnia 1998 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów Dzielnicy Rząd, którego przedmiotem jest ustalenie przeznaczenia terenów z podziałem na tereny: mieszkaniowe, produkcyjne, usługowe, komunikacyjne, rekreacji i przestrzeni przyrodniczej.

### 2. Przepisy prawne związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia

- a) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. Dz.U. 2023 poz. 682 z późn. zmianami)

- b) Prawo zamówień publicznych: Ustawa z dnia 11 września 2019 roku (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129, 1598, 2054, 2269; z 2022 r. poz. 25),
- c) Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity: Dz.U. 2021 poz. 869)
- d) Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. 2012 poz. 463)
- e) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454)
- f) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022 poz. 1679)
- g) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 3 lipca 2017 r. w sprawie wysokości stawek opłat za usunięcie drzew i krzewów (Dz.U. 2017 poz. 1330)
- h) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity: Dz.U. 2014 poz. 112)
- i) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz.U. 2022 poz. 1225)
- j) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity: Dz.U. 2003 nr 169 poz. 1650)
- k) Rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. poz. 831)
- l) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. poz. 1554)
- m) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. poz. 1126)
- n) Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 12 lutego 2021 r. w sprawie określenia wzoru formularza zgłoszenia budowy lub wykonywania innych robót budowlanych (Dz. U. poz. 304)
- o) Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 2 kwietnia 2021 r. w sprawie określenia wzoru formularza zawiadomienia o zakończeniu budowy oraz wniosku o pozwolenie na użytkowanie (Dz. U. poz. 913)
- p) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2020 r. poz. 215, z późn. zm.)
- q) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. poz. 1966, z późn. zm.)
- r) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie krajowych ocen technicznych (Dz. U. poz. 1968)
- s) Ustawa z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2021 r. poz. 497. z późn. zm.)
- t) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 108 poz. 953);

- u) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2008 r. nr 25, poz. 150 z późn. zm.);
- v) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109, poz. 719);
- w) pozostałe rozporządzenia i przepisy techniczno-budowlane wydane na podstawie ustaw wskazanych w lit. a) ÷ lit. d) powyżej

**3. Inne posiadane informacje i dokumenty związane z wykonywaniem zamierzonej inwestycji.**

- b) Dokument pt. „**Informacja na temat stanowiska Grudziądz- Rządź 4, pow. grudziądzki, działki nr 1/24, 1/26**”
- c) Program badań archeologicznych
- d) Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nr ŚRO-I.6220.3.2023.HL z dnia 26.09.2023
- e) Pozwolenie na budowę – decyzja nr 168/2023 z 12.10.2023r.
- f) Pozwolenie wodno-prawne nr GD.ZUZ.5.4210.148.2023.AOC z dnia 07.07.2023r.
- g) Decyzja Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr WUOZ.T.ZAR.5143.154.2023.WS z dnia 12.10.2023r.
- h) Projekt budowlany