


ZAMAWIAJĄCY: POMORSKA SPECJALNA STREFA EKONOMICZNA SP. Z O.O.
UL. TRZY LIPY 3, 80-172 GDAŃSK

ZAPYTANIE OFERTOWE

Przedmiot zamówienia:	Świadczenie kompleksowej obsługi serwisowej oraz utrzymanie w pełnej sprawności technicznej urządzeń oraz instalacji elektrycznych budynków Gdańskiego Parku Naukowo-Technologicznego przy ul. Trzy Lipy 3 w Gdańsku.
-----------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Numer zamówienia:	DOT-ZOB.260.1.1.2024.GK
Tryb udzielenia zamówienia:	Regulaminem udzielania zamówień publicznych w Pomorskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej sp. z o.o.
Zatwierdzenie:	<p>DZIAŁ OBSŁUGI TECHNICZNEJ DYREKTOR</p> <p> Krzysztof Chajewski</p> <p>26.02.2024</p>

Gdańsk, dnia 26.02.2024 r.

Spis treści:

- I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO
- II. TRYB PROWADZENIA POSTĘPOWANIA
- III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (ZAPYTANIA OFERTOWEGO)
- IV. TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
- V. FORMA ZŁOŻENIA OFERTY
- VI. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT, MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT, TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ
- VII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU
- VIII. WYKAZ DOKUMENTÓW I OŚWIADCZEŃ, JAKIE WYKONAWCY ZOBOWIĄZANI SĄ ZŁOŻYĆ WRAZ Z OFERTĄ
- IX. KRYTERIUM OCENY OFERT I JEGO ZNACZENIE
- X. WADIUM
- XI. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY
- XII. INNE INFORMACJE
- XIII. OSOBA UPRAWNIONA DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

Spis załączników:

1. ZAŁĄCZNIK NUMER 1 DO ZAPYTANIA - OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
2. ZAŁĄCZNIK NUMER 2 DO ZAPYTANIA - FORMULARZ OFERTY
3. ZAŁĄCZNIK NUMER 3 DO ZAPYTANIA - FORMULARZ CENOWY
4. ZAŁĄCZNIK NUMER 4 DO ZAPYTANIA - OŚWIADCZENIE WYKONAWCY
5. ZAŁĄCZNIK NUMER 5 DO ZAPYTANIA – WZÓR UMOWY
6. ZAŁĄCZNIK NUMER 6 DO ZAPYTANIA – INFORMACJA RODO
7. ZAŁĄCZNIK NUMER 7 DO ZAPYTANIA - WYKAZ USŁUG

I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO:

Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o.

ul. TRZY Lipy 3, 80-172 Gdańsk

tel.: (58) 740 43 00

e-mail: sekretariat@strefa.gda.pl

składanie ofert: od poniedziałku do piątku (dni robocze) w godz. 7:00 – 15:00

II. TRYB PROWADZENIA POSTĘPOWANIA:

Niniejsze postępowanie prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego, zgodnie z:

Regulaminem udzielania zamówień publicznych w Pomorskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej sp. z o. o.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (ZAPYTANIA OFERTOWEGO):

1. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest świadczenie kompleksowej obsługi serwisowej oraz utrzymanie w pełnej sprawności technicznej urządzeń oraz instalacji elektrycznych budynków Gdańskiego Parku Naukowo-Technologicznego przy ul. Trzy Lipy 3 w Gdańsku.
1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego.
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
3. W przypadku, gdy Zamawiający w opisie przedmiotu niniejszego zamówienia wskazał pochodzenie (markę, znak towarowy, producenta, dostawcę) produktów, patenty, źródła, szczególne procesy lub normy, aprobaty, specyfikacje i systemy - Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych pod warunkiem, że zagwarantują one realizację usług w zgodzie z dokumentacją składającą się na opis przedmiotu zamówienia.

IV. TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Realizacja w terminie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy;

V. FORMA ZŁOŻENIA OFERTY:

1. Ofertę (na FORMULARZU OFERTY, stanowiącym załącznik numer 2 do zapytania ofertowego) wraz z załącznikami należy złożyć w formie pisemnej (osobiście lub listownie).
2. Ofertę należy sporządzić w języku polskim, czytelnie.
3. Oferta musi być podpisana przez Wykonawcę (osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z dokumentami potwierdzającymi dopuszczenie do obrotu prawnego)



lub jego upoważnionego przedstawiciela (pełnomocnictwo winno zostać złożone wraz z ofertą – w formie oryginału, kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub kopii poświadczonej notarialnie).

- Ofertę wraz ze wszystkimi załącznikami należy umieścić w zamkniętej kopercie opatrzonej następującymi napisami:

ZAPYTANIE OFERTOWE – znak: **DOT-ZOB.260.1.1.2024.GK**

Świadczenie kompleksowej obsługi serwisowej oraz utrzymanie w pełnej sprawności technicznej urządzeń oraz instalacji elektrycznych budynków Gdańskiego Parku Naukowo-Technologicznego przy ul. Trzy Lipy 3 w Gdańsku.

Nazwa i siedziba Wykonawcy:

Nie otwierać przed: 06.03.2024 ROKU GODZ. 14.00

W PRZYPADKU UMIESZCZENIA OFERTY W KOPERCIE NIE ZAWIERAJĄCEJ WYŻEJ WYMENIONYCH OZNACZEŃ – ZAMAWIAJACY NIE BĘDZIE PONOSIŁ ŻADNEJ ODPOWIEDZIALNOŚCI Z TYTUŁU OTWARCIA KOPERTY PRZED UPŁYWEM TERMINU SKŁADANIA OFERT.

VI. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT, MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT, TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ:

- Miejsce składania ofert:

Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o.

Gdański Park Naukowo-Technologiczny sp. z o.o.

ul. Trzy Lipy 3

81-172 Gdańsk

Sekretariat – budynek B, IV piętro

Termin składania ofert: do 06.03.....2024 roku, do godz. 14.00

- Miejsce otwarcia ofert:

Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o.

Gdański Park Naukowo-Technologiczny sp. z o.o.

ul. Trzy Lipy 3

81-172 Gdańsk

Sekretariat – budynek B, IV piętro

Termin otwarcia ofert: 06.03.....2024 roku, o godz. 14.30

- Termin związania ofertą – 60 (słownie: sześćdziesiąt) dni od upływu terminu składania ofert.

VII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
 - 1.1. posiadania kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów,
 - 1.2. sytuacji ekonomicznej i finansowej,
2. Zamawiający wykluczy Wykonawcę, jeżeli zachodzą przesłanki określone w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 poz. 835).

VIII. WYKAZ DOKUMENTÓW I OŚWIADCZEŃ, JAKIE WYKONAWCY ZOBOWIĄZANI SĄ ZŁOŻYĆ WRAZ Z OFERTĄ:

Wykonawca jest zobowiązany do złożenia wraz z ofertą:

1. aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji;
2. oświadczeń (na załączniku numer 2 do zapytania ofertowego FORMULARZ OFERTY) potwierdzających, że Wykonawca:
 - 2.1. zapoznał się z zapytaniem ofertowym dotyczącym postępowania – numer sprawy: DOT-ZOB.260.1.1.2024.GK (w tym - opisem przedmiotu zamówienia) i nie wnosi do niego zastrzeżeń;
 - 2.2. jest związany ofertą przez okres 60 (słownie: sześćdziesięciu) dni od upływu terminu składania ofert;
 - 2.3. zobowiązuje się do podpisania umowy stanowiącego załącznik nr 5 do zapytania ofertowego.
3. wypełnionego FORMULARZA OFERTY, stanowiącego załącznik numer 2 do zapytania ofertowego;
4. wypełnionego FORMULARZA CENOWEGO, stanowiącego załącznik numer 3 do zapytania ofertowego;
5. oświadczenia Wykonawcy, stanowiącego załącznik nr 4 do zapytania ofertowego
6. oświadczenia RODO, stanowiącego załącznik numer 6 do zapytania ofertowego;
7. wykazu usług wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy; w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne

dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

Każdy z Wykonawców jest zobowiązany do złożenia dokumentów wymaganych przez Zamawiającego w jednej z następujących form:

- oryginały
- kserokopie poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę

IX. KRYTERIUM OCENY OFERT I JEGO ZNACZENIE:

1. Dokonując wyboru oferty - Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami - ocenionymi wg podanych niżej zasad:

1.1. Oceniane kryteria i ich ranga w ocenie:

Lp.	Kryterium	Waga
1.	Cena	80%
2	Czas reakcji na zgłoszone awarie i usterki (po godzinach pracy Zamawiającego i w dni wolne od pracy, dalej „CRpg”)	10%
3	Czas reakcji na zgłoszone awarie i usterki (w dni robocze w godzinach pracy Zamawiającego dalej, „CRdr”)	10%

1.2. Cena

Maksymalną liczbę punktów w tym kryterium (80 pkt) otrzyma Wykonawca, który zaproponuje najniższą cenę za wykonanie całości zamówienia podaną przez Wykonawcę w formularzu ofertowym, natomiast pozostali wykonawcy otrzymają odpowiednio mniejszą liczbę punktów obliczoną zgodnie z poniższym wzorem:

$$(C \text{ min}/C \text{ of}) \times 80 = C$$

gdzie:

C – liczba punktów otrzymanych w kryterium cena

C min – najniższa cena z zaoferowanych

C of – cena w badanej ofercie

- 1.3. Czas reakcji na zgłoszone awarie i usterki (po godzinach pracy Zamawiającego i w dni wolne od pracy, dalej „CRpg”)

W ramach przedmiotowego kryterium można uzyskać maksymalnie 10 punktów. Punkty zostaną przyznane na podstawie zaoferowanego w ofercie czasu reakcji tj. przystąpienia* przez Wykonawcę do usunięcia awarii, usterek.

Wykonawca, który zaoferuje czas reakcji:

- a) do 1 godziny – otrzyma 10 pkt;
- b) do 1,5 godziny – otrzyma 5 pkt
- c) do 2 godzin – otrzyma 0 pkt

1.4. Czas reakcji na zgłoszone awarie i usterki (w dni robocze w godzinach pracy Zamawiającego dalej, „CRdr”)

W ramach przedmiotowego kryterium można uzyskać maksymalnie 10 punktów. Punkty zostaną przyznane na podstawie zaoferowanego w ofercie czasu reakcji tj. przystąpienia* przez Wykonawcę do usunięcia awarii, usterek. Wykonawca, który zaoferuje czas reakcji:

- a) do 30 minut – otrzyma 10 pkt;
- b) do 1 godziny – otrzyma 5 pkt;
- c) do 1,5 godziny – otrzyma 0 pkt

1.5. Ocena końcowa oferty

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska łącznie największą liczbę punktów (P), wyliczoną zgodnie z poniższym wzorem:

$$P = C + CRpg + CRdr$$

2. Wykonawca jest zobowiązany do określenia w FOMULARZU OFERTY (załącznik nr 2 do zapytania ofertowego) ceny - jako ceny kompletnej i jednoznacznej wraz z podatkiem VAT.

2.1 Cena musi obejmować:

- a) wartość przedmiotu zamówienia [w tym wszelkie koszty wynikające z realizacji zamówienia],
- b) podatek VAT.

UWAGA: cena musi być zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku, czyli z dokładnością do jednego grosza (zgodnie z zasadami matematyki).

2.2 Waluta ceny – PLN.

3. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, który spełnia warunki udziału w postępowaniu i którego oferta:

- odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w zapytaniu ofertowym,
- została uznana za najkorzystniejszą w oparciu o podane kryteria oceny.

X. WADIUM

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium w przedmiotowym postępowaniu.

XI. INNE INFORMACJE

Zamawiający zastrzega możliwość zmiany lub unieważnienia przedmiotowego postępowania na zasadach określonych w Regulaminie udzielania zamówień publicznych w Pomorskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej sp. z o. o.

XII. OSOBA UPRAWNIONA DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI:

Pan Grzegorz Kloskowski, tel. 502 768 733, e-mail: g.kloskowski@strefa.gda.pl

Pan Kazimierz Bieschke, tel. 601 880 111, e-mail: k.bieschke@strefa.gda.pl

Z poważaniem

DZIAŁ OBSŁUGI TECHNICZNEJ
DYREKTOR


Krzysztof Chajewski