

Załącznik nr 1

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**świadczenie kompleksowej obsługi serwisowej oraz utrzymanie w pełnej sprawności technicznej urządzeń oraz instalacji elektrycznych budynków Gdańskiego Parku Naukowo-Technologicznego przy ul. Trzy Lipy 3 w Gdańsku.**

**Numer sprawy: DOT-ZOB.260.1.1.2024.GK**

Miejsce wykonywania serwisu: Gdański Park Naukowo-Technologiczny w Gdańsku ul. Trzy Lipy 3

### Przedmiotem zamówienia jest:

1. Świadczenie kompleksowej obsługi serwisowej (przeglądy, konserwacja, doradztwo techniczne) oraz utrzymanie w pełnej sprawności technicznej przez cały okres obowiązywania umowy:
  - a) Instalacji i urządzeń zainstalowanych w budynku A Gdańskiego Parku Naukowo-Technologicznego:
    - stacji transformatorowej TR1 1600 kVA nr: 779259-01;
    - rozdzielni ŚN;
    - rozdzielni NN;
    - rozdzielni budynkowych;
    - zasilacza awaryjnego UPS ST33DP online 3-3DSP, 62 szt. akumulatorów 12V 18Ah.
  - b) Instalacji i urządzeń zainstalowanych w budynku B Gdańskiego Parku Naukowo-Technologicznego:
    - stacji transformatorowej TR1 1250 kVA nr:779258-01;
    - rozdzielni ŚN;
    - rozdzielni NN;
    - rozdzielni budynkowych;
    - zasilacza awaryjnego: UPS.
  - c) Instalacji i urządzeń zainstalowanych w budynku C Gdańskiego Parku Naukowo-Technologicznego:
    - stacji transformatorowej TR1 1250 kVA nr: 1746; TR2 1250 kVA nr 1711;
    - rozdzielni ŚN,
    - rozdzielni NN;
    - rozdzielni budynkowych,
    - zasilacza awaryjnego UPS.
2. Utrzymanie systemów i urządzeń we właściwym stanie technicznym zapewniającym ich maksymalnie sprawną, bezawaryjną i bezpieczną eksploatację, a w szczególności do:
  - a) okresowej konserwacji i przeglądów urządzeń i instalacji, w systemie miesięcznym, kwartalnym, półrocznym i rocznym, w zakresie wymaganych czynności zgodnie z obowiązującymi przepisami, wytycznymi producentów urządzeń zawartymi w Dokumentacji techniczno-ruchowej (DTR), instrukcjami obsługi urządzeń.
  - b) w sytuacji wystąpienia konieczności wykonania naprawy, stwierdzonej podczas przeglądu lub konserwacji oraz w przypadku nagłych samoistnych awarii, których usunięcie nie leży w zakresie obsługi serwisowej, Wykonawca jest zobowiązany do udzielenia wsparcia technicznego polegającego na wskazaniu nieprawidłowości stwierdzonych w systemie, wskazaniu sposobu naprawy lub usunięcia awarii, a także do przedstawienia Zamawiającemu kosztorysu naprawy, w celu oszacowania wartości wynagrodzenia za prace naprawcze. Kosztorys, powinien zostać przedstawiony Zamawiającemu w terminie 48 godzin od momentu

- przybycia na miejsce awarii. Wybór wykonawcy prac naprawczych będzie dokonywany przez Zamawiającego w odrębnej procedurze;
- c) sprawowania nadzoru i potwierdzania usunięcia usterek w przypadku wykonywania napraw przez wykonawcę prac naprawczych, o którym mowa w ppkt. b, wyłonionego w ramach odrębnego postępowania;
3. Prowadzenie eksploatacji i obsługi ruchowej stacji transformatorowych w oparciu o Instrukcje eksploatacji opracowane dla stacji transformatorowych Zamawiającego.
  4. Wykonywanie zalecanych badań sprzętu ochronnego do obsługi rozdzielni ŚN, NN w budynkach (wskaźnik napięcia, drążki manipulacyjne, chodniki gumowe, rękawice i obuwie dielektryczne zgodnie z wykazem).
  5. Współpraca w imieniu Zamawiającego z operatorem systemu rozdzielczego energii elektrycznej.
  6. Pomoc ekspercka przy planowaniu zakupu nowych urządzeń, ocenie istniejących, doradztwie w sprawie optymalizacji wykorzystania posiadanych systemów, dobieraniu odpowiednich urządzeń, opiniowaniu technicznego zużycia urządzeń, itp.
  7. Prowadzenie dokumentacji eksploatacyjnej i każdorazowego wpisu rodzaju robót konserwacyjno-naprawczych oraz zamontowanych części w stacji.
  8. Prowadzenie właściwych Książek eksploatacji urządzeń, w których będzie dokumentował, każdorazowo (z podaniem daty i potwierdzeniem podpisem) fakt przeprowadzenia przeglądu i konserwacji.
  9. Sporządzanie Protokołów z wykonania przeglądu i konserwacji, w których dokumentowane będą wszystkie zdarzenia związane z systemem, prace przeprowadzone przy instalacji, każda nieprawidłowość, itp. Protokół podpisany przez przedstawicieli stron będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury za wykonanie prac serwisowych.
  10. Wykonywanie przeglądów technicznych i konserwacji zgodnie z obowiązującymi przepisami, wytycznymi producentów urządzeń zawartymi w dokumentacji technicznoruchowej (DTR), instrukcjami obsługi urządzeń.
  11. Wskazywanie Zamawiającemu wykrytych w trakcie przeglądu serwisowego i obsługi technicznej usterek elementów instalacji, wskazania i szczegółowego opisu prawdopodobnych przyczyn ich powstania, wpływu na prawidłowość działania instalacji i bezpieczeństwo eksploatacji budynku, a także kosztów ich usunięcia.
  12. usuwanie wszelkich usterek i awarii, których usunięcie leży w zakresie obsługi serwisowej, zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie obowiązywania umowy. Zgłoszenia mogą być dokonywane telefonicznie, pocztą elektroniczną lub faxem.
  13. Przeprowadzenie instruktażu technicznego pracowników Zamawiającego na co dzień obsługujących przedmiotowe systemy.
  14. Utrzymanie stacji w ciągłym ruchu przez pracowników posiadających odpowiednie uprawnienia. Do bezpośredniej realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest skierować odpowiednią ilość osób posiadających świadectwa kwalifikacji wymagane przy eksploatacji urządzeń, instalacji i sieci energetycznych, w zakresie odpowiadającym obsługiwanym urządzeniom, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. Nr 89, poz. 828).
  15. Każda ingerencja serwisu będzie zakończona wykonaniem testu sprawdzającego poprawność funkcjonowania urządzenia lub instalacji.
  16. W trakcie realizacji umowy liczba i typ zainstalowanych urządzeń mogą ulec zmianie w przypadku wycofania z eksploatacji, wymiany zużytego sprzętu na nowy lub ewentualnie zakupu nowych urządzeń.

#### **Zakresy przeglądów technicznych i czynności konserwacyjnych:**

##### **I. Przegląd stacji ŚN, Transformatorów, NN:**

1. Oględziny stacji (niewymagane wyłączenie napięcia):
  - skrócone – raz w miesiącu;
  - pełne – raz w roku;
  - podczas każdej obecności w stacji.
2. Podczas oględzin skróconych należy zwrócić uwagę głównie na:
  - stan zewnętrzny aparatury rozdzielczej i transformatorów;
  - stan urządzeń potrzeb własnych – baterii akumulatorów, baterii kondensatorów, itp.;
  - działania przyrządów kontrolno-pomiarowych, układów sygnalizacji i oświetlenia stacji;

- stan łączników, izolatorów i głowic kablowych;
  - stan instalacji uziemiającej;
  - stanu pomieszczenia (ściany, sufit, zacieki, zamykanie drzwi, napisy informacyjno-ostrzegawcze, itp.);
  - stan wentylacji, sprzętu ochronnego i przeciwpożarowego;
  - czystość i estetyka pomieszczeń;
3. Podczas oględzin pełnych należy dodatkowo zwrócić uwagę na:
- zgodność schematu stacji ze stanem faktycznym;
  - kompletność dokumentacji znajdującej się w stacji;
  - stan instalacji odgromowej;
  - pomiar temperatury transformatorów;
  - sprawdzenie sond temperatury
  - test analizatora T-154 ECSYSTEM
  - stan pomieszczeń, zamknięć, fundamentów, kanałów kablowych, konstrukcji wsporczych oraz otoczenia stacji jak również możliwość dojazdu do stacji;
4. Przegląd stacji (po wyłączeniu napięcia oraz uziemieniu) – obowiązuje pisemne polecenie na pracę  
Przegląd powinien obejmować oględziny pełne oraz:
- sprawdzenie ciągłości przewodów uziemiających;
  - pomiaru skuteczności zerowania;
  - sprawdzenie działania układów pomiarowych i zabezpieczeń;
  - sprawdzenie działania i współpracy łączników;
  - sprawdzenie stanu połączeń głównych torów prądowych;
  - zabiegi konserwacyjne i naprawy zapewniające poprawę pracy urządzeń;
- Podczas przeglądów należy:
- wykonać pomiar rezystancji izolacji przewodów i kabli;
  - wykonać pomiar rezystancji uziemień roboczych oraz ochrony przeciwporażeniowej;
  - sprawdzić aparaturę w układach pomiarowych;
  - wykonać czyszczenia uzwojeń;
  - sprawdzenie umocowania bloków dociskowych cewki;
  - sprawdzenie mocowania transformatora do podłoża.

## II. Przegląd łączników i aparatury:

1. Oględziny oszynowania (niewymagane wyłączenie napięcia) – jeden raz w miesiącu:
  - sprawdzenie stanu izolatorów wsporczych;
  - sprawdzenie stanu połączeń śrubowych.
2. Przeglądy oszynowania (po wyłączeniu napięcia, sprawdzeniu jego braku i uziemieniu szyn zbiorczych), bez prawa otwierania celek – obowiązuje pisemne polecenie na pracę – wg potrzeb na podstawie oględzin oraz przy okazji wyłączenia stacji spod napięcia:
  - oczyszczenie izolatorów wsporczych i przepustów oraz wymiana izolatorów uszkodzonych;
  - sprawdzenie styków i połączeń, dokręcenie śrub;
  - pomiar oporności izolacji szyn;
  - uzupełnieni braków i odprysków malowania.
3. Oględziny rozdzielnic 0,4 kV (niewymagane wyłączenie napięcia) – jeden raz w miesiącu i podczas każdej obecności w rozdzielni 0,4 kV:
  - sprawdzenie stanu izolatorów wsporczych (uszkodzenia, zabrudzenia);
  - sprawdzenie stanu szczęk odłączników nożnych i podstaw bezpiecznikowych (położenie noży, iskrzenie, ślady opalania);
  - sprawdzenie stanu zacisków i połączeń;
  - sprawdzenie stanu napędów łączników.
4. Przeglądy rozdzielnic 0,4 kV (po wyłączeniu napięcia, sprawdzeniu jego braku i uziemieniu w miejscu pracy) – obowiązuje pisemne polecenie na pracę – wg potrzeb na podstawie oględzin:
  - czyszczenie izolatorów wsporczych i cięgieł izolacyjnych;
  - konserwacja styków;



- kontrola torów prądowych;
  - konserwacja napędów;
  - kontrola zacisków przyłączowych.
5. Oględziny kondensatorów (niewymagane wyłączenie napięcia) – co 6 miesięcy oraz po wyłączeniu baterii spod napięcia w związku z przekroczeniem dopuszczalnej temperatury w pomieszczeniu:
- sprawdzenie stanu jednostek kondensatorów (wybrzuszenia, wyciek, czystość izolatorów, stan łączników, itp.);
  - sprawdzenie stanu połączeń roboczych;
  - sprawdzenie stanu obwodów rozładowania;
  - sprawdzenie stanu ochrony przeciwporażeniowej;
  - sprawdzenie stanu urządzeń zabezpieczających;
  - sprawdzenie stanu pomieszczenia (wilgotność, temperatura, czystość);
  - sprawdzenie stanu osłon ochronnych;
  - sprawdzenie wskazań przyrządów pomiarowych.
6. Przegląd kondensatorów (po wyłączeniu napięcia) – jeden raz w roku i obejmuje:
- oględziny w zakresie jw.;
  - kontrolę izolacji pomiędzy zwartymi zaciskami a obudową kondensatora;
  - sprawdzenie ciągłości obwodów rozładowania;
  - pomiar obciążenia prądowego poszczególnych faz baterii;
  - kontrolę równomierności obciążenia poszczególnych faz baterii;
  - pomiar napięcia zasilania;
  - kontrolę nagrzewania się kondensatorów;
  - czynności konserwacyjne;
  - wykonanie pomiaru pojemności jednostek kondensatorowych oraz kontrola równomierności rozkładu pojemności na poszczególne fazy i grupy baterii.

### III. Przegląd konserwacyjny zasilaczy UPS;

1. Przegląd zasilaczy UPS, przeprowadzany kwartalnie, powinien obejmować w szczególności:
- czyszczenie i konserwację podzespołów urządzenia, gdy zachodzi taka potrzeba;
  - pomiar parametrów urządzenia oraz ich regulację, wg. potrzeb;
  - wizualną ocenę stanu:
    - turbin wentylatorów;
    - elementów połączeniowych;
    - akumulatorów;
    - podzespołów sygnalizacji i sterowania;
  - testy funkcjonalne;
  - wystawienie raportu serwisowego, potwierdzającego wykonanie prac;
  - szkolenie uzupełniające związane z eksploatacją urządzenia (na życzenie);

### IV. WYKAZ ROZDZIELNI I URZĄDZEŃ ELEKTRYCZNYCH GPN-T

#### 1. Wykaz rozdzielni w budynkach:

##### BUDYNEK A

Rozdzielnia	Podrozdzielnie		Rozdzielnia	Podrozdzielnie	Podrozdzielnie
AW1			RUPS	1RP.0	
AW2				1RP.2U	RNB1U
AW3					RNB2U
1RW1					RNB4U
RW6					RNB7U
RW3					RNB8U

1RP.4	RN5.2					RNB10U
	RN5.3					RNB11U
	RN5.3.1					RNB12U
	RN5.4					RNB13U
	RN5.5					RNB15U
	RN5.5.1					RNA10U
	RN5.6					RNA16U
	RN5.6.1					RNA17U
	RN5.7					RNA20U
	RN5.7.1					RNA22U
	RN5.9					
	RN5.9.1					
	RN5.10					
	RN5.11					
	RN5.12					
RN5.25						
1RP.3	RN4.2					
	RN4.2.1					
	RN4.3					
	RN4.4					
	RN4.5					
	RN4.5.1					
	RN4.6					
	RN4.6.1					
	RN4.7					
	RN4.7.1					
	RN4.9					
	RN4.9.1					
	RN4.10					
	RN4.11					
RN4.12						
RN4.12.1						
1RK						
PH1						
RH						
RWC-A						
RTg						
1RO.0						
			1RP.0			
			1RP.1	RNA6A		
				RNA10		
				RNA16		
				RNA17		
				RNA20		
			RNA22			
			1RP.2	RNA11		
				RNA15		
				RNB1		
				RNB2		
				RNB3		
				RNB4		
				RNB5		
				RNB6		
				RNB7		
				RNB8		
				RNB10		
				RNB11		
				RNB12		
			RNB13			
			RNB15			
			RNC1			
			RNC1.1			
			1RO.4			
			1RO.3			
			1RO.2			
			1RO.1			

## BUDYNEK B

Rozdzielnia	Podrozdzielnie	Rozdzielnia	Podrozdzielnie
RH1		2RP.2	RN3.11.6
RH			RN3.11.7
RWC-B			RN3.11.8
RTg			RN3.18
RUPS			RN3.18.1
2RP.0			RN3.18.2
2RO.0			RN3.18.3
2RO.1		2RP.3	RN4.2
2RO.2			RN4.2.1
2RO.3			RN4.8
2RO.4			RN4.8.1
2RP.0	RN1.2		RN4.8.2
	RN1.11		RN4.10
	RN1.11.1		RN4.10.1
	RN1.11.2		RN4.10.2

	RN1.13			RN4.10.3
	RN1.13.1			RN4.10.5
	RN1.13.2			RN4.10.6
	RN1.13.3			RN4.10.7
	RN1.15			RN4.10.8
	RN1.16			RN4.16
	RN1.16.1			RN4.16.1
	RN1.16.2			RN4.16.2
	RN1.19			RN4.16.3
	RN1.23		2RP.4	RN5.2
	RN1.23.1			RN5.2.1
	RN1.23.2			RN5.13
	RN1.23.3			RN5.15
2RP.1	RN2.2			RN5.15.1
	RN2.8			RN5.15.2
	RN2.8.1			RN5.15.3
	RN2.8.2			RN5.15.4
	RN210			RN5.15.5
	RN2.10.1			RN5.15.6
	RN2.10.2			RN5.15.7
	RN2.10.3			RN5.15.8
	RN2.10.4			RN5.15.9
	RN2.10.5			RN5.21
	RN2.10.6			RN5.21.1
	RN2.16			RN5.21.2
	RN2.16.1			RN5.21.3
	RN2.16.2			RN6.1
	RN2.16.3		2RW1	
2RP.2	RN3.3		2RW2	
	RN3.9		AW1	
	RN3.9.1		AW2	
	RN3.9.2			
	RN3.11			
	RN3.11.1			
	RN3.11.2			
	RN3.11.3			
	RN3.11.4			
	RN3.11.5			

### BUDYNEK C

Rozdzielnia	Podrozdzielnie	Podrozdzielnie	Rozdzielnia	Podrozdzielnie	
RG1	R-2	R2	RN24		
	RA1		RN23		
	RA2		RN22		
	RAW		RN21		
	RN1		RN20		
	RN3		RN19		
	RNW3		RN18		
	RN4		RN4.2	RN10 Polpharma	
			RN4.2	RA5	
			RN4.3	RA6	RN-ZE
			RNW4	RA7	
	RN3.4		RA4	RA4.1	
	RN5		RN11		
RA3	RN-P	RN12			

		RN-Ż		RN13	
	RNW6-8			RN14	
	RN6			RNW11-14	
	RN7			RN15	1.24B
	RN8			RN16	
	RN9			RN17	
RN25				RG2 Polpharma	
RNW31-33				RG-G1 Polpharma	
RNW28-30				RG1 Polpharma	
RNW26-27					
RNW23-24					
SZYNOPRZEWÓD	RN26				
	RN27				
	RN28				
	RN29				
	RN30				
	RN31				
	RN32				
	RN33				

## 2. Rozdzielnie średniego napięcia

budynek C: stacja abonencka T-16127

budynek A

Budynek B

## 3. Baterie kondensatorów: Budynek A, B, C – 3 szafy w rozdzielni NN

## 4. Wykaz transformatorów budynków:

### Budynek A

Transformator TR1 TRANSFORMATORY ŻYWICZNE

TYPY TRIHAL1600kVA nr 779259-01

Rozdzielnia SN typ SM6 schneider electric

(rozdzielnia średniego Napięcia –rozłączniki, uziemiacze, sygnalizacja- Rozdzielnia NN- wyłącznik główny, układ automatyki SZR, wyłącznik pożarowy prądu Transformator-izolatory, połączenia śrubowe, temperatura w komorze)

### Budynek B

Tr1 TRANSFORMATORY ŻYWICZNE

TYPY TRIHAL

1250kVA, nr 779258-01

Rozdzielnia SN typ SM6 schneider electric

### Budynek C

TR1 TRANSFORMATORY ŻYWICZNE

TYPY TRIHAL


1250kVA nr 1746

Tr2 TRANSFORMATORY ŻYWICZNE

TYPY TRIHAL

1250kVA nr 1711

Rozdzielnia SN typ SM6 schneider electric



## 5. Wykaz zasilaczy awaryjnych UPS budynku:

### Budynek A:

- UPS STAR ST33DSP120, 62 szt. akumulatorów 12v 65Ah - rozdzielnia R-UPS,
- UPS STAR ST33DP online 3-3DSP, 62 szt. akumulatorów 12V 18Ah - szacht elektryczny,
- EATON 9130 - rozdzielnia NN,

### Budynek B:

- UPS STAR ST33 STK15LCD7, 62 szt. akumulatorów 12V 18Ah - 2022r. (urządzenie na gwarancji producenta do dnia 4.11.2025r.) – szacht elektryczny,
- UPS COVER CORE2K – rozdzielnia NN,

### Budynek C:

- UPS IPS TS1-LI2K0-MC-LCD-3X9 – rozdzielnia NN,
- UPS LESTAR TS-2200VA/1600 – rozdzielnia SN,

## 6. Wykaz sprzętu ochronnego

- rękawice dielektryczne- 6 par (badanie ważne do 16.01.2024r.)
- półbuty dielektryczne – 7 par (badanie ważne do 16.01.2024r.)
- drążek izolacyjny – 3 szt. (badanie ważne do 17.07.2024r.)
- wskaźnik napięcia – 3 szt. (badanie ważne do 16.01.2024r.)
- dywanik izolacyjny – 5 szt. – 23 m.b. (badanie ważne do 17.07.2024r.)
- podest izolacyjny – 2 szt. (badanie ważne do 17.07.2024r.)
- uziemiacze przenośne – 3 szt. (badanie ważne do 02.10.2025r.)



Załącznik nr 2

**FORMULARZ OFERTY**

....., dnia .....

*/pieczętka nagłówek Wykonawcy/* */miejsowość/*

**OFERTA**

na

**Świadczenie kompleksowej obsługi serwisowej oraz utrzymanie w pełnej sprawności technicznej urządzeń oraz instalacji elektrycznych budynków Gdańskiego Parku Naukowo-Technologicznego przy ul. Trzy Lipy 3 w Gdańsku.**

numer sprawy: DPNT.ZZNON.260.1.1.2024.GK

**I. DANE WYKONAWCY:**

.....

[nazwa /imię i nazwisko Wykonawcy]

.....

[siedziba/miejsce zamieszkania Wykonawcy]

numer telefonu.....numer faksu.....

adres e-mail Wykonawcy do korespondencji z Zamawiającym drogą elektroniczną

.....

REGON:.....NIP:.....

PESEL:.....(dotyczy osób fizycznych)

NUMER RACHUNKU BANKOWEGO: .....



## II. OFERUJEMY:

1. Oferuje wykonanie przedmiotu zamówienia (zapytania ofertowego) za:

cena brutto\* .....  
(słownie:.....) złotych, w tym  
podatek VAT: ..... (słownie:  
.....) złotych.

\*Cena musi obejmować:

- a. wartość przedmiotu zamówienia określoną zgodnie z wypełnionym formularzem cenowym – stanowiącym załącznik numer 3 do zapytania ofertowego (w tym, wszystkie koszty niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia),  
b. podatek VAT.
2. oświadczamy, że faktyczny czas reakcji na zgłoszone awarie i usterki (po godzinach pracy Zamawiającego i w dni wolne od pracy) będzie wynosił w trakcie realizacji zamówienia:

do ..... godziny/godzin

**UWAGA: należy uzupełnić ilość godzin (maksymalna wartość do 2 godzin)!**

3. oświadczamy, że faktyczny czas reakcji na zgłoszone awarie i usterki (w dni robocze w godzinach pracy Zamawiającego) będzie wynosił w trakcie realizacji zamówienia:

do ..... godziny/godzin

**UWAGA: należy uzupełnić ilość godzin (maksymalna wartość do 1,5 godzin)!**

## III. OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE OBOWIĄZKU PODATKOWEGO\*:

- wybór oferty złożonej przez Wykonawcę w niniejszym postępowaniu **nie będzie prowadzić** do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług

.....

/pieczętka i podpis osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy/

- wybór oferty złożonej przez Wykonawcę w niniejszym postępowaniu **będzie prowadzić** do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług

- nazwa (rodzaj) towaru/usługi, który/a prowadzić będzie do jego powstania

.....  
(wskazać)

- wartość (towaru/usługi wskazanych wyżej) bez kwoty podatku ( w PLN)

.....  
(podać)

.....  
/pieczętka i podpis osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy/

#### **IV. OŚWIADCZENIA:**

Oświadczam, że:

1. zapoznałem się z zapytaniem ofertowym – numer sprawy: **DPNT.ZZNON.24.1.2022.GK** (w tym - opisem przedmiotu zamówienia) i nie wnoszę do niego zastrzeżeń;
2. jestem związany ofertą przez okres 60 (słownie: sześćdziesięciu) dni od upływu terminu składania ofert;
3. zobowiązuję się do zawarcia umowy zgodnej ze wzorem umowy stanowiącym załącznik numer 5 do zapytania ofertowego, w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

**V. DANE OSOBY UPOWAŻNIONEJ DO KONTAKTU Z ZAMAWIAJĄCYM** (kontakt, przekazywanie wzajemnych uwag wynikających z realizacji ewentualnej umowy oraz nadzór nad realizacją ewentualnej umowy):

imię i nazwisko .....

stanowisko służbowe .....

numer telefonu .....

numer faksu .....

dni i godziny pracy .....

adres e-mail .....

.....  
/pieczętka i podpis osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawca/

Załącznik nr 3

**FORMULARZ CENOWY**

.....

....., dnia .....

/pieczętka nagłówkowa Wykonawcy/

/miejsowość/

numer sprawy: DPNT.ZZNON.260.1.1.2024.GK

Wycena przedmiotu zamówienia na:

świadczenie kompleksowej obsługi serwisowej oraz utrzymanie w pełnej sprawności technicznej urządzeń oraz instalacji elektrycznych budynków Gdańskiego Parku Naukowo-Technologicznego przy ul. Trzy Lipy 3 w Gdańsku..

Lp.	Usługa	Cena netto
1	Przeгляд instalacji i urządzeń elektrycznych w budynku A	
2	Przeгляд UPS-ów w budynku A	
3	Przeгляд instalacji i urządzeń elektrycznych w budynku B	
4	Przeгляд UPS-ów w budynku B	
5	Przeгляд instalacji i urządzeń elektrycznych w budynku C	
6	Przeгляд UPS-a w budynku C	
7	Przeгляд sprzętu dialektycznego	
Łącznie	Netto	
	VAT	
	Brutto	

.....

/pieczętka i podpis osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy/



Załącznik nr 4

.....  
*pieczęć firmowa Wykonawcy*

/ wzór /

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**

do Zaproszenia nr DOT-ZOB.260.1.1.2024.GK

Przystępując do złożenia oferty na:

Wykonanie zadania: **świadczenie kompleksowej obsługi serwisowej oraz utrzymanie w pełnej sprawności technicznej urządzeń oraz instalacji elektrycznych budynków Gdańskiego Parku Naukowo-Technologicznego przy ul. Trzy Lipy 3 w Gdańsku.**

ja, .....

*imię i nazwisko*

zamieszkały w .....

*adres*

reprezentujący .....

w imieniu swoim i reprezentowanej przeze mnie firmy oświadczam, że firma spełnia warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

- a. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- b. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz dysponują osobami zdolnymi do wykonania umowy;
- c. posiadania wiedzy i doświadczenia;
- d. sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
- a. nie wszczęcia w stosunku do Wykonawcy postępowania upadłościowego ani też nie otwarcia wobec niego likwidacji.
- b. Oświadczam, iż jako Wykonawca nie podlegam wykluczeniu na podstawie przesłanek wskazanych w art. 7 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. 2022 r. poz. 835).

....., dnia .....

miejsce

data

.....  
czytelny podpis Wykonawcy lub posiadającego pełnomocnictwo przedstawiciela/cieli Wykonawcy



**Załącznik nr 5**

Nr. sprawy: DOT-ZOB.2601.1.2024.GK

**Umowa nr PSSE/\_\_\_\_\_**  
zawarta w dniu \_\_\_\_\_ 2024 r. w Gdańsku pomiędzy:

**Pomorską Specjalną Strefą Ekonomiczną sp. z o.o.**, z siedzibą w Gdańsku (80-172), przy ul. Trzy Lipy 3, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000033744, NIP 588-00-19-192, REGON 1900315182, kapitał zakładowy 286 603 000,00 zł, zwaną dalej **Zamawiającym**, którą reprezentuje:

.....

a

.....

zwaną dalej **Wykonawcą**, którą reprezentuje:

.....

Zamawiający oraz Wykonawca zwani łącznie „Stronami”, a indywidualnie „Stroną”.

**§ 1**

**Przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie kompleksowej obsługi serwisowej oraz utrzymanie w pełnej sprawności technicznej urządzeń oraz instalacji elektrycznych budynków Gdańskiego Parku Naukowo-Technologicznego przy ul. Trzy Lipy 3 w Gdańsku (w dalszej części umowy zwany przeglądem i konserwacją) w miejscu, czasie i na warunkach określonych w niniejszej Umowie oraz załącznikach stanowiących integralną część Umowy.
2. Szczegółowy zakres prac został określony w „Opisie przedmiotu zamówienia” stanowiącym Załącznik nr 4 do Umowy.

**§ 2**

**Termin realizacji przedmiotu umowy**

1. Umowa zostaje zawarta na okres 12 miesięcy od daty podpisania Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania terminów pośrednich wynikających z niniejszej Umowy oraz Opisu przedmiotu zamówienia stanowiącego załącznik nr 4 do Umowy w tym:
  - a) realizacji umowy w oparciu o załączony harmonogram przeglądów (załącznik nr 6 do Umowy). Zmiana harmonogramu wymaga każdorazowej pisemnej akceptacji Zamawiającego,
  - b) sporządzania miesięcznych protokołów zawierających szczegółowy opis wykonanych czynności konserwacyjnych, przeglądów, napraw itp., w terminie 7 dni po zakończeniu każdego miesiąca. Miesięczny protokół z wykonanych prac zgodnie z harmonogramem przeglądów i konserwacji będzie podstawą do przedłożenia faktury Zamawiającemu;

- c) prowadzenia obsługi technicznej na zasadzie „pogotowia” w tym:
- przyjmowanie zgłoszeń 24 godziny na dobę. Zgłoszenia awarii, usterek może dokonać osoba wskazana przez Zamawiającego. Zgłoszenia będą dokonywane telefonicznie na numer wskazany przez Wykonawcę lub drogą elektroniczną;
  - przystąpienie przez Wykonawcę do usunięcia awarii, usterek powstałych w godzinach pracy Zamawiającego (tj. od 8.00 do 16.00 od poniedziałku do piątku) w ciągu maksymalnie ..... godziny od chwili otrzymania zgłoszenia;
3. Zgłoszenia, o których mowa w ust.2 lit. c) będą dokonywane przez Zamawiającego telefonicznie na numer telefonu wskazanego w § 6 ust. 2 Umowy.
4. Całkowity czas do przywrócenia prawidłowego działania instalacji lub jej elementów nie może być dłuższy niż 72 godziny od momentu zgłoszenia awarii, ustereki przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że za zgodą Zamawiającego termin może zostać wydłużony.
5. Zamawiający przez przystąpienie do usunięcia awarii, usterek, o których mowa w ust. 2 lit. c) niniejszego paragrafu rozumie przybycie osoby wyznaczonej przez Wykonawcę do miejsca stwierdzenia ustereki lub awarii w celu podjęcia działań technicznych, naprawczych zmierzających do ich usunięcia.
6. Wykonawca akceptuje okoliczność, że przegląd oraz naprawa urządzeń na instalacji elektrycznej odpowiedzialnej za pracę laboratoriów zlokalizowanych w budynku A i C GPN-T może się odbyć wyłącznie podczas przerwy biotechnologicznej, której termin zostanie pisemnie wskazany Wykonawcy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązuje się do każdorazowego ustalania z Zamawiającym terminów przeglądu, okresowej konserwacji, poszczególnych systemów, instalacji lub urządzeń. Wszelkie ustalenia dla swej ważności muszą zostać zawarte lub potwierdzone w formie pisemnej.
8. Zamawiający informuje, że wyłączenie rozdzielni elektrycznych oraz transformatorów z zasilania może odbyć się wyłącznie podczas przerwy biotechnologicznej laboratoriów zlokalizowanych w budynku A i C, której termin zostanie wskazany pisemnie w terminie późniejszym.

### §3

#### Oświadczenia stron

1. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT.
2. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz.U. z 2022 poz. 893).
3. Wykonawca oświadcza, że:
  - a) dokonał wizji lokalnej miejsca realizacji zamówienia i zapoznał się z widocznym jego stanem;
  - b) zapoznał się z opisem przedmiotem zamówienia, warunkami prowadzenia robót i że nie zgłasza do nich żadnych zastrzeżeń, uważa je za odpowiednie do realizacji przedmiotu Umowy. Wykonawca akceptuje, że nie będą mu przysługiwały jakiegokolwiek roszczenia i jednocześnie zrzeka się wyraźnie wszystkich ewentualnych roszczeń przeciwko Zamawiającemu z tytułu oceny powyższych okoliczności, w tym roszczenia o wypłatę jakiegokolwiek dodatkowego

wynagrodzenia lub o przedłużenie czasu przewidzianego w Umowie na wykonanie przedmiotu Umowy;

- c) jest podatnikiem podatku VAT;
- d) Wykonawca oświadcza, że brak jest podstaw do wykluczenia Wykonawcy na podstawie przesłanek wskazanych w art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 roku o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałaniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. 2022 r. poz. 835).

#### §4

#### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania usługi zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami, w szczególności zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego oraz ochrony środowiska.
2. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymywania przez czas realizacji Umowy polisy ubezpieczeniowej OC w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy, na kwotę co najmniej 1 000 000,00 zł (słownie: jeden milion złotych 00/100) i przedstawienia jej na każde wezwanie Zamawiającego, nie później niż w terminie 3 dni od daty otrzymania wezwania.
3. Wykonawca zobowiązuje się do ponoszenia pełnej i nieograniczonej odpowiedzialności za wszelkie działania i zaniechania (a także skutki) osób, którymi Wykonawca posługuje się przy realizacji przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne umiejętności, uprawnienia i personel do wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany wyznaczyć do realizacji przedmiotu Umowy osoby posiadające uprawnienia stosowne do zakresu wykonywanych robót przez cały okres trwania Umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za kadrę techniczną wyznaczoną do wykonania przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca każdorazowo na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest do okazania aktualnych dokumentów potwierdzających uprawnienia kadry technicznej stosowne do zakresu wykonywanych robót.
7. Wykonawca zobowiązany jest realizować przedmiot umowy z pełną starannością, rzetelnością, zgodnie z właściwymi przepisami prawa, wskazaniem Zamawiającego i zgodnie z zasadami profesjonalizmu zawodowego.
8. Wykonawca przy realizacji przedmiotu Umowy jest zobowiązany do ścisłego współdziałania z pracownikami Zamawiającego.
9. Wykonawca zobowiązuje się nadzorować pracę osób wykonujących przedmiot Umowy, aby usługa była świadczona z należytą starannością. Wszystkie prace związane z wykonywaniem przedmiotu Umowy muszą być nadzorowane przez upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy, odpowiedzialnych za organizację i jakość świadczonych usług.





10. Wykonawca potwierdza, że posiada sprzęt i narzędzia niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
11. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadamiania Zamawiającego o każdym zdarzeniu mogącym mieć wpływ na realizację przedmiotu zamówienia oraz o wszelkich nieprawidłowościach zauważonych podczas wykonywania usługi, mających wpływ na bezpieczeństwo budynku, urządzeń i osób.
12. Wykonawca zobowiązuje się do każdorazowego ustalania z Zamawiającym terminów przeglądu oraz wykonywania prac konserwacyjnych.

## § 5

### Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) zabezpieczenia środków finansowych, niezbędnych do prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy.
- 2) terminowej zapłaty należności wynikających z faktur sprawdzonych i zatwierdzonych przez Zamawiającego na zasadach określonych w § 6 niniejszej umowy;
- 3) udzielania odpowiedzi na zapytania Wykonawcy, występujące w trakcie realizacji umowy, bez zbędnej zwłoki;
- 4) udostępniania posiadanej dokumentacji technicznej użytkowanych obiektów;
- 5) udostępniania wszystkich pomieszczeń w budynkach, których przegląd dotyczy na czas niezbędny do wykonania czynności związanych z przeglądem, w terminach uzgodnionych między stronami;
- 6) konsultacji z Wykonawcą w zakresie realizacji przedmiotu umowy;

Realizacja postanowień i warunków zapisanych w protokołach, w miarę posiadanych środków finansowych.

## § 6

### Przedstawiciel Zamawiającego i Wykonawcy

1. W ramach niniejszej Umowy osobą uprawnioną ze strony Zamawiającego do realizacji Umowy oraz porozumiewania się z Wykonawcą (bez prawa wprowadzania zmian do niniejszej Umowy, ani zaciągania zobowiązań) będzie:
  - Kazimierz Bieschke – tel: 601 880 111, e-mail: [k.bieschke@strefa.gda.pl](mailto:k.bieschke@strefa.gda.pl),
  - Grzegorz Kloskowski -tel: 502 768 733, e-mail: [g.kloskowski@strefa.gda.pl](mailto:g.kloskowski@strefa.gda.pl),
  - lub inna osoba wyznaczona przez Zamawiającego
2. Ze strony Wykonawcy osobą uprawnioną do realizacji Umowy oraz porozumiewania się z Zamawiającym będzie:
  - .....
  - lub inna osoba wyznaczona przez Wykonawcę.

3. Zamawiający i Wykonawca będą porozumiewać się telefonicznie, pisemnie, za pomocą poczty elektronicznej.

## § 7

### Wynagrodzenie

1. Za należyte wykonanie usługi określonej w § 1 niniejszej umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości ..... zł **netto** (słownie złotych: ....) powiększone o podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości ..... zł (słownie: .....), co daje łącznie kwotę ..... zł brutto (słownie: .....).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 płatne będzie z dołu w dwunastu równych częściach w wysokości .... zł netto (słownie złotych: .... ./100) każda, po wykonaniu prac będących przedmiotem Umowy, na podstawie doręczonych faktur VAT
3. Określone w ust. 1 wynagrodzenie obejmuje całość prac wykonanych przez Wykonawcę i jest niezmiennie przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy.
4. Wykonawca wystawi fakturę VAT po zakończeniu prac na podstawie pisemnego protokołu odbioru, zaakceptowanego przez obie Strony.
5. Płatność za przedmiot Umowy nastąpi w ciągu 14 dni od daty dostarczenia faktury VAT do siedziby Zamawiającego.
6. W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze stron wynagrodzenie będzie należne proporcjonalnie do okresu świadczenia usługi przez Wykonawcę.
7. Wszelkie naprawy nie leżące w zakresie przeglądu będą zlecane do wykonania w oparciu o odrębnie realizowane procedury udzielania zamówień publicznych.

## § 8

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % całkowitego wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku niewywiązania się Wykonawcy z terminowego przystąpienia do usunięcia awarii, usterek, o których mowa w § 2 ust. 2 lit. c) Umowy, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 200 zł (słownie: dwieście złotych 00/100), za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 1 500 zł (słownie: tysiąc pięćset złotych 00/100) za wyłączenie rozdzielni elektrycznych oraz transformatorów z zasilania odpowiedzialnych za dostawę energii elektrycznej laboratoriów zlokalizowanych w budynku A i C, bez pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Wykonawca zapłaci karę umowną za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % wartości umowy brutto.



5. Każda ze stron w swoim zakresie zobowiązuje się podjąć starania odpowiednie w celu usunięcia przeszkód w wypełnianiu wzajemnych świadczeń w trakcie wykonywania umowy, pod rygorem odpowiedzialności za szkodę powstałą w wyniku zaniechania współdziałania.
6. W przypadku stwierdzenia uchybień w wykonywaniu przedmiotu zamówienia, polegających między innymi na niewykonaniu lub niedbałym wykonywaniu prac ujętych w zakresie usług wymaganych, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia stwierdzonych i zgłoszonych mu przez Zamawiającego uchybień w realizacji usługi.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych, określonych w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu, z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## § 9

### Zmiana postanowień umowy

1. Żadna ze stron nie może bez zgody drugiej strony przenieść na osobę trzecią wierzitelności wynikających z niniejszej umowy.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany niniejszej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w następującym zakresie:
  - a. zmiana wynagrodzenia brutto w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT,
  - b. zmiany terminów płatności wynikające z wszelkich zmian wprowadzanych do umowy, o ile nie spowodują konieczności zapłaty odsetek lub wynagrodzenia w większej kwocie Wykonawcy,
  - c. zmiany spowodowane wystąpieniem siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy.
3. Zmiany wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

## § 10

### Ochrona danych osobowych

W związku z rozpoczęciem stosowania rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119/1 z 04.05.2016), Strony postanawiają, co następuje:

1. Wykonawca oświadcza, że poinformował pisemnie każdą osobę, której dane osobowe zostały wpisane w treści umowy, jako dane osoby reprezentującej Wykonawcę lub jako dane osoby działającej lub współdziałającej w imieniu Wykonawcy przy wykonywaniu umowy, w zakresie określonym w załączniku nr 2 do niniejszej umowy oraz zobowiązuje się, że w przypadku wyznaczenia lub wskazania do działania lub współdziałania, w jakiegokolwiek formie lub zakresie, przy wykonywaniu niniejszej umowy, osób innych niż wymienione w jej treści, najpóźniej wraz z przekazaniem PSSE danych osobowych tych osób, poinformuje pisemnie każdą z nich, w zakresie określonym w załączniku nr 2 do niniejszej umowy.

2. W przypadku, gdy niezbędnym będzie przekazanie przez Wykonawcę osobie, opisanej w ust. 1 powyżej, innych informacji niż ujęte w załączniku nr 2 do niniejszej umowy, Strony sporządzą stosowny aneks do umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że informacje określone w załączniku nr 2 niniejszej umowy są zgodne z rzeczywistością w zakresie ochrony danych osobowych i zobowiązuje się do niezwłocznego informowania PSSE w razie jakiegokolwiek zmiany w tym zakresie.
4. Zamawiający oświadcza, że poinformował pisemnie każdą osobę, której dane osobowe zostały wpisane w treści umowy, jako dane osoby reprezentującej PSSE lub jako dane osoby działającej lub współdziałającej w imieniu PSSE przy wykonywaniu umowy, w zakresie określonym w załączniku nr 3 do niniejszej umowy oraz zobowiązuje się, iż w przypadku wyznaczenia lub wskazania do działania lub współdziałania, w jakiegokolwiek formie lub zakresie, przy wykonywaniu niniejszej umowy, osób innych niż wymienione w jej treści, najpóźniej wraz z przekazaniem Wykonawcy danych osobowych tych osób, poinformuje pisemnie każdą z nich, w zakresie określonym w załączniku nr 3 do niniejszej umowy.
5. W przypadku, gdy niezbędnym będzie przekazanie przez Zamawiającego osobie, opisanej w ust. 3 powyżej, innych informacji niż ujęte w załączniku nr 3 do niniejszej umowy, Strony sporządzą stosowny aneks do umowy.

## § 11

### Informacje poufne

1. Wykonawca zobowiązuje się w okresie obowiązywania umowy oraz po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu, do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego, obejmujących w szczególności informacje, które mogą mieć wpływ na funkcjonowanie, wizerunek lub stan bezpieczeństwa Zamawiającego.
2. Zobowiązanie do zachowania poufności nie dotyczy informacji udostępnionej publicznie, informacji ujawnionej na żądanie właściwego i upoważnionego organu lub informacji ujawnionej za uprzednią zgodą drugiej strony, wyrażoną w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
3. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do należytego wykonywania przez Wykonawcę zobowiązania do zachowania informacji w poufności, jak również w przypadku potwierdzonego zagrożenia interesu Zamawiającego działaniem Wykonawcy niezgodnym z niniejszym paragrafem lub naruszenia przez Wykonawcę zobowiązania do zachowania informacji w poufności, Zamawiający ma prawo żądać:
  - 1) zaniechania działań sprzecznych z postanowieniami niniejszego paragrafu umowy;
  - 2) usunięcia skutków działań sprzecznych z postanowieniami niniejszego paragrafu umowy;
  - 3) naprawienia wyrządzonej szkody, na zasadach ogólnych;
  - 4) wydania bezpodstawnie uzyskanych korzyści, na zasadach ogólnych.



## § 12

### Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. z dnia 27.09. 2019, Dz.U.z 2019 poz. 1843).
2. W okresie realizacji umowy i gwarancji Wykonawca jest zobowiązany informować Zamawiającego o każdorazowej zmianie siedziby.
3. Wszelkie spory wynikłe z wykonania niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiącym egzemplarzach, po jednym dla Wykonawcy i dla Zamawiającego.

Zamawiający

Wykonawca

#### Załączniki:

1. Obowiązki w zakresie BHP dotyczące zleceniobiorcy/wykonawcy/podwykonawcy/dostawcy, wykonującego prace na terenach zarządzanych przez PSSE sp. z o.o.;
2. Zakres informacji przekazywanych przez Wykonawcę osobom działającym w jego imieniu;
3. Zakres informacji przekazywanych przez Zamawiającego osobom działającym w jego imieniu;
4. Opis przedmiotu zamówienia.
5. wykaz urządzeń, rozdzielni elektrycznych
6. Harmonogram przeglądu
7. Oferta Wykonawcy
8. Polisa ubezpieczenia OC Wykonawcy

Akceptacja formalnoprawna  
dr Marta Jędras-Dygańnik  
radca prawny

## Załącznik nr 6

### OŚWIADCZENIE RODO

#### NUMER SPRAWY: DOT-ZOB.260.1.1.2024.GK

Wykonawca oświadcza, że składając ofertę, wyraża jednocześnie zgodę na przetwarzanie przez Zamawiającego, uczestników postępowania oraz inne uprawnione osoby, danych osobowych zawartych w ofercie oraz w załącznikach do niej.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), zwanego dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że dane osobowe, przetwarzane są w celu wypełnienia prawnie usprawiedliwionego celu, jakim jest:

- a) przeprowadzenie postępowania,
- b) zawarcie i realizacja umowy lub zlecenia,
- c) dokonanie rozliczenia i płatności związanych z realizacją umowy lub zlecenia,
- d) przeprowadzenie ewentualnych postępowań kontrolnych i/lub audytu przez komórki Zamawiającego lub inne podmiotu uprawnione,
- e) ewentualne udostępnienie dokumentacji postępowania i zawartej umowy lub zlecenia, jako informacji publicznej.

Zamawiający informuje, że:

- a) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest:

Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczną sp. z o.o. z siedzibą w Sopocie (81-703), przy ul. Władysława IV 9, wpisaną do rejestru przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000033744, NIP 5880019192, REGON 190315182, kapitał zakładowy 376.603.000,00 zł w całości wpłacony.

- b) Wszelką korespondencję dotyczącą przetwarzania danych osobowych prosimy kierować do Inspektora ochrony danych w PSSE na adres e-mail: [RODO@strefa.gda.pl](mailto:RODO@strefa.gda.pl);
- c) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem;
- d) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o obowiązujące w tej materii przepisy;
- e) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy lub zlecenia przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy lub zlecenia;
- f) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany;
- g) posiada Pani/Pan prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących, prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych, prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych, prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;



- h) nie przysługuje Pani/Panu, w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych; prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO; na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych.

Ponadto oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zlecenia/zamówienia w niniejszym postępowaniu.

.....  
/pieczętka i podpis osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy/

Załącznik nr 7

**WYKAZ USŁUG**  
**NUMER SPRAWY: DOT-ZOB.260.1.1.2024.GK**

Lp.	Przedmiot zamówienia (usługa)	Wartość zamówienia brutto	Termin realizacji zamówienia		Odbiorca zamówienia
			początek	koniec	
1					
2					
3					

.....  
/pieczętka i podpis osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy/

