**ZAŁĄCZNIK NUMER 1 DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO**

**SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – AKTUALIZACJA 2.04.2024 r.**

1. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest wybór Operatora Laboratorium nr 6 Molanote, który będzie odpowiedzialny za zarządzanie i świadczenie usług w Laboratorium.
2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:
3. Opracowanie zakresu prac adaptacji pomieszczenia laboratoryjnego wraz z kosztorysem;
4. Realizacja prac adaptacyjnych pomieszczenia laboratoryjnego na koszt Zamawiającego po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego;
5. Opracowanie dokumentacji pozwalającej na świadczenie usług w Laboratorium:

a) Regulamin Laboratorium zawierający m.in. ofertę Laboratorium, Cennik Usług, Zasady Świadczenia Usług,

b) Oferta informacyjno-promocyjna Laboratorium;

4) Zarządzanie Laboratorium nr 6 Molanote i świadczenie specjalistycznych usług jako jego Operator.

1. Z wybranym Wykonawcą zostaną podpisana Umowa o współpracy (Umowa Operatorska), której wzór stanowi Załącznik nr 5 do zapytania ofertowego;.
2. Dopuszcza się możliwość odstąpienia od podpisania Umowy o współpracy z uwagi na brak akceptacji przez Zamawiającego przedstawionego przez Oferenta zakresu prac adaptacji pomieszczenia laboratoryjnego wraz z kosztorysem.
3. Laboratorium nr 6 Molanote – Moduł technologii inteligentnej energetyki zlokalizowane jest w budynku Gdańskiego Parku Naukowo-Technologicznego przy ul. Trzy Lipy 3 w Gdańsku. Plan pomieszczenia, którego wzór stanowi Załącznik nr 6 do zapytania ofertowego.
4. Działalność Laboratorium nr 6 Molanote jest realizowana zgodnie z projektem pn. „Wzrost innowacyjności przedsiębiorstw poprzez rozwój powiązania kooperacyjnego MOLANOTE” (dalej projekt Molanote), realizowanego w ramach działania 5.1 POIG 2007-2013, umowa o dofinansowanie nr UDA-POIG.05.01.00-00-119/11-00.
5. Zakres prac Laboratorium obejmuje kompleksowe badania kompatybilności elektromagnetycznej (EMC) urządzeń elektronicznych i badania bezpieczeństwa ich użytkowania, co stanowi podstawę oceny zgodności z wymaganiami dyrektyw Unii Europejskiej w związku z oznaczeniem CE. Wykaz sprzętów i wyposażenia na potrzeby Laboratorium stanowi Załącznik nr 7 do Zapytania.
6. Z usług Laboratorium mogą korzystać tylko członkowie Powiązania Molanote. Wykaz podmiotów należących do Powiązania zostanie przekazany Operatorowi przez Zamawiającego w dniu podpisania Umowy o współpracy, o której mowa w pkt. 3. Zamawiający będzie odpowiedzialny za procedurę przyjmowania nowych podmiotów do Powiązania Molanote.
7. Odbiorcami usług Laboratorium są m.in.:
8. przedsiębiorcy wprowadzający na rynek urządzenia elektryczne zużywające energię elektryczną lub urządzenia wytwarzające i magazynujące energię elektryczną;
9. spółki dystrybucyjne i sprzedawcy energii, którzy chcą sprawdzić wpływ urządzeń odbiorczych i wytwórczych na sieć elektroenergetyczną;
10. firmy i instytucje, które mają problemy z jakością prądu i napięcia oraz z ciągłością zasilania   
    i bezpieczeństwem energetycznym dostaw energii.
11. Oferta naukowo-badawcza Laboratorium:
12. badanie jakości energii;
13. wykonywanie badań inżynierskich, prototypów i produktów producentów urządzeń elektronicznych, elektrycznych i OZE;
14. przygotowanie dokumentów i pomoc w uzyskaniu akredytacji laboratorium dla wybranych badań EMC i LVD ;
15. świadczenie usługi badawczo-rozwojowych: szkolenia, usługi doradcze i projektowe w obszarze energetyki odnawialnej, instalacji domu energooszczędnego, efektywności energetycznej oraz generacji rozproszonej.
16. Zakres współpracy Zamawiającego i Operatora został określony w Umowie o współpracy stanowiącej Załącznik nr 5 do zapytania ofertowego.
17. Operator Laboratorium będzie świadczył usługi zgodnie z Regulaminem Laboratorium, który zostanie opracowany przez Operatora. Regulamin będzie zgodny z zasadami i wymaganiami projektu Molanote oraz będzie musiał być zatwierdzony przez Zamawiającego.
18. Szczegółowa oferta Laboratorium wraz z cennikiem stanowiące część Regulaminu Laboratorium zostanie opracowana przez Operatora w ramach niniejszego Zamówienia. Oferta wraz z cennikiem będą musiały być zatwierdzone przez Zamawiającego. Przy opracowaniu cennika Operator będzie musiał wziąć pod uwagę m.in. obowiązujące zasady udzielania pomocy de minimis. Przy czym, pułap udzielanej pomocy de minimis na realizację badań nie może być niższy niż 50 % ceny rynkowej.
19. Operator Laboratorium zobowiązany będzie w ramach realizacji przedmiotu zamówienia do:
20. Przystosowania i zarządzania Laboratorium, w tym m.in.:
21. Opracowanie zakresu prac adaptacji pomieszczenia laboratoryjnego wraz z kosztorysem   
    z uwzględnieniem wykorzystania infrastruktury laboratoryjnej. W przypadku braku akceptacji przez Zamawiającego przedstawionego przez Oferenta zakresu prac adaptacji pomieszczenia laboratoryjnego wraz z kosztorysem dopuszcza się możliwość odstąpienia od dalszej realizacji Umowy;
22. Realizacja prac adaptacyjnych pomieszczenia laboratoryjnego po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego z uwzględnieniem stosownych przepisów oraz zapewnienie odpowiednich, zgodnych z obowiązującymi przepisami, warunków do użytkowania przekazanych urządzeń,   
    w tym odpowiedniego ich rozmieszczenia i podłączenia z zachowaniem wymaganych odległości   
    i przestrzeni wokół poszczególnych stanowisk;
23. W sytuacji, jeżeli dla użytkowania udostępnianych urządzeń konieczne będą jakiekolwiek modyfikacje w przekazanym pomieszczeniu zostaną one wprowadzone przez Operatora na koszt Zamawiającego po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym;
24. Utrzymanie we właściwym stanie technicznym wszystkich przekazanych urządzeń, uwzględniając odpowiednie czynności serwisowe, konserwacyjne (w tym przeglądy techniczne, kalibrację) zgodnie z DTR urządzeń przez upoważnione do tego firmy serwisowe, a także do prowadzenia rejestru/stosownej dokumentacji, w której zawarte będą informacje o dokonanych naprawach   
    i serwisach poszczególnych urządzeń;
25. W przypadku uszkodzenia udostępnionej infrastruktury z winy Operatora wskutek prowadzonej działalności, Operator na warunkach Zamawiającego zobowiązuje się dokonać naprawy, a w przypadku, kiedy naprawa danego urządzenia nie będzie możliwa zastąpić wskazane urządzenie nowym o parametrach takich samych lub wyższych od zastępowanego urządzenia;
26. Przestrzegania przepisów BHP, PPOŻ i innych na stanowiskach pracy;
27. Bieżącego utrzymania czystości w pomieszczeniu Laboratorium;
28. Zapewnienia bezpieczeństwa użytkowania urządzeń poprzez wprowadzenie procedur użytkowania i świadczenia usług przez personel;
29. Ubezpieczenia przekazanych urządzeń odpowiednio do ich wartości oraz posiadania przez cały okres trwania umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu działalności gospodarczej prowadzonej w przedmiocie umowy w wysokości nie mniejszej niż 500 000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych 00/100);
30. Przekazana infrastruktura po zakończeniu Umowy powinna być przekazana w stanie niepogorszonym z uwzględnieniem jego normalnego użytkowania.
31. Świadczenia specjalistycznych usług zgodnie z zaakceptowanym przez Zamawiającego Regulaminem świadczenia usług, w tym m.in.:
32. Opracowanie dokumentacji pozwalającej na świadczenie usług w Laboratorium:

* Regulamin Laboratorium zawierający m.in. ofertę Laboratorium, Cennik Usług, Zasady Świadczenia Usług;
* Oferta informacyjno-promocyjna Laboratorium na stronę internetową Zamawiającego, social media oraz informacji do prospektu reklamowego.

1. Zapewnienia personelu posiadającego umiejętność obsługi wszystkich urządzeń znajdujących się w Laboratorium, pełniącego stały nadzór nad sprawnym funkcjonowaniem urządzeń oraz świadczącego usługi zgodne z wymaganiami Zamawiającego;
2. Realizacji usług zgodnie z przyjętym schematem:

* przygotowanie oferty dla klienta,
* wycena wykonania usługi uwzględniającą kwotę udzielonej pomocy de minimis,
* przygotowanie trójstronnej i podpisanie trójstronnej Umowy z klientem i Zamawiającym,
* realizacja usługi,
* opracowanie raportu/ów z realizacji usługi,
* przygotowanie i podpisanie protokołu/ów zdawczo-odbiorczego/ych.

1. Pozyskiwania klientów na realizację usług w Laboratorium;
2. Promowania oferty usług Laboratorium. Forma materiałów promocyjnych i metod zastosowanych przy działaniach promocyjnych musi być uzgodniona z Zamawiającym i nie może naruszać charakteru działalności Zamawiającego. Identyfikacja graficzna oraz sposób komunikacji będzie obejmował logotyp oraz księgę znaku Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Sp. z o.o.;
3. Uczestnictwa w co rocznej konferencji ECO-ON w roli prelegenta lub uczestnika organizowanej przez Zamawiającego;
4. Prowadzenia rejestru świadczonych usług;
5. Przechowywania dokumentacji związanej z realizacją usług.
6. Harmonogram realizacji:
7. Opracowanie zakresu prac adaptacji pomieszczenia laboratoryjnego wraz z kosztorysem – w ciągu dwóch tygodni od dnia podpisania Umowy;
8. Realizacja prac adaptacyjnych na koszt Zamawiającego pomieszczenia laboratoryjnego po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego - w ciągu ośmiu tygodni od dnia akceptacji przez Zamawiającego zakresu prac adaptacji pomieszczenia laboratoryjnego wraz z kosztorysem. Przy czym zastrzega się możliwość zmiany terminu realizacji tego zadania z uwagi na okoliczności niezależne od Oferenta i Zamawiającego;
9. Opracowanie dokumentacji pozwalającej na świadczenie usług w Laboratorium - w ciągu ośmiu tygodni od dnia akceptacji przez Zamawiającego zakresu prac adaptacji pomieszczenia laboratoryjnego wraz z kosztorysem;
10. Zarządzanie Laboratorium nr 6 Molanote i świadczenie specjalistycznych usług jako jego Operator – przez dwanaście miesięcy od dnia protokolarnego odbioru prac adaptacyjnych i dokumentacji pozwalającej na świadczenie usług w Laboratorium. Przy czym zastrzega się możliwość zmiany terminu rozpoczęcia świadczenia specjalistycznych usług z uwagi na przesunięcie terminu realizacji prac adaptacyjnych.
11. Oprócz kosztu wynajmu powierzani laboratoryjnej wraz ze sprzętem Operator będzie musiał ponieść należności z tytułu:
12. eksploatacji i utrzymania części wspólnych nieruchomości w formie miesięcznego ryczałtu ustalonego w wysokości 21,03 zł netto/m2 powiększonej o należny podatek VAT, za każdy metr kwadratowy Laboratorium;
13. ogrzewania, energii elektrycznej, zużycia wody i odprowadzenia ścieków, wywozu odpadów zgodnie z rzeczywistym zużyciem.