

ZAŁĄCZNIK NUMER 1 DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

numer sprawy: DOT-ZOB.260.4.1.2024.KB

1. Informacje wstępne.

Budynek „C” Gdańskiego Parku Naukowo-Technologicznego jest budynkiem biurowo-magazynowym posiadającym dwie kondygnacje naziemne w części niskiej i pięć kondygnacji naziemnych w części wysokiej. Budynek posiada też jedną kondygnację podziemną.

Obecnie budynek pełni wiele funkcji z czego najważniejsze to: biurowa, magazynowa, produkcyjna.

Wewnątrz budynku znajduje się przedszkole, centrum konferencyjne oraz punkt gastronomiczny. Przy budynku znajduje się patio, które z trzech stron otoczone jest budynkiem, a czwarta strona stanowi droga dojazdowa z terenem zielonym.

Obecnie obszar objęty projektem jest dosyć zaniedbany, utwardzona nawierzchnia chodnika jest uszkodzona i brakuje wyznaczonych bezpiecznych przejść dla pieszych przez drogę dojazdową. Ciąg komunikacyjny jest mało funkcjonalny dla pieszych. Przejście z chodnika do budynku „C” jest mało bezpieczne. Chodnik kończy się przy zwężeniu ściany oporowej, przez co nie ma możliwości dojścia do schodów terenowych. Brakuje estetycznego zagospodarowania obszaru wokół schodów, wzdłuż ścieżki oraz przy istniejącym murze oporowym. Roślinność w wielu fragmentach rozmieszczona jest niespójnie, jest dosyć rzadka i nie tworzy klimatu przyjaznego dla użytkowników.

Ideą projektu jest stworzenie estetycznego przejścia pieszego o funkcjonalnym układzie, współgrającego z aktualnym zagospodarowaniem oraz wpisującego się w otaczający teren. Całość projektowanego obszaru ma tworzyć bezpieczne i przyjazne miejsce rekreacyjno-użytkowe.

Przedmiotowy chodnik leży na gruncie stanowiącym w części własność Zamawiającego, a w części własność Gminy Miasta Gdańska a Zamawiający wydzierżawia w/w nieruchomości gruntowe.

2. Zakres prac stanowiących przedmiot zamówienia.

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie zagospodarowania chodnika przy budynku C w Gdańskim Parku Naukowo-Technologicznym przy ul. Trzy Lipy 3 w Gdańsku opisany dokumentacją projektową wyszczególnioną w załączniku nr 2 do zapytania ofertowego z wyłączeniem zakresu opisanego poniżej jako Prace Zaniechane

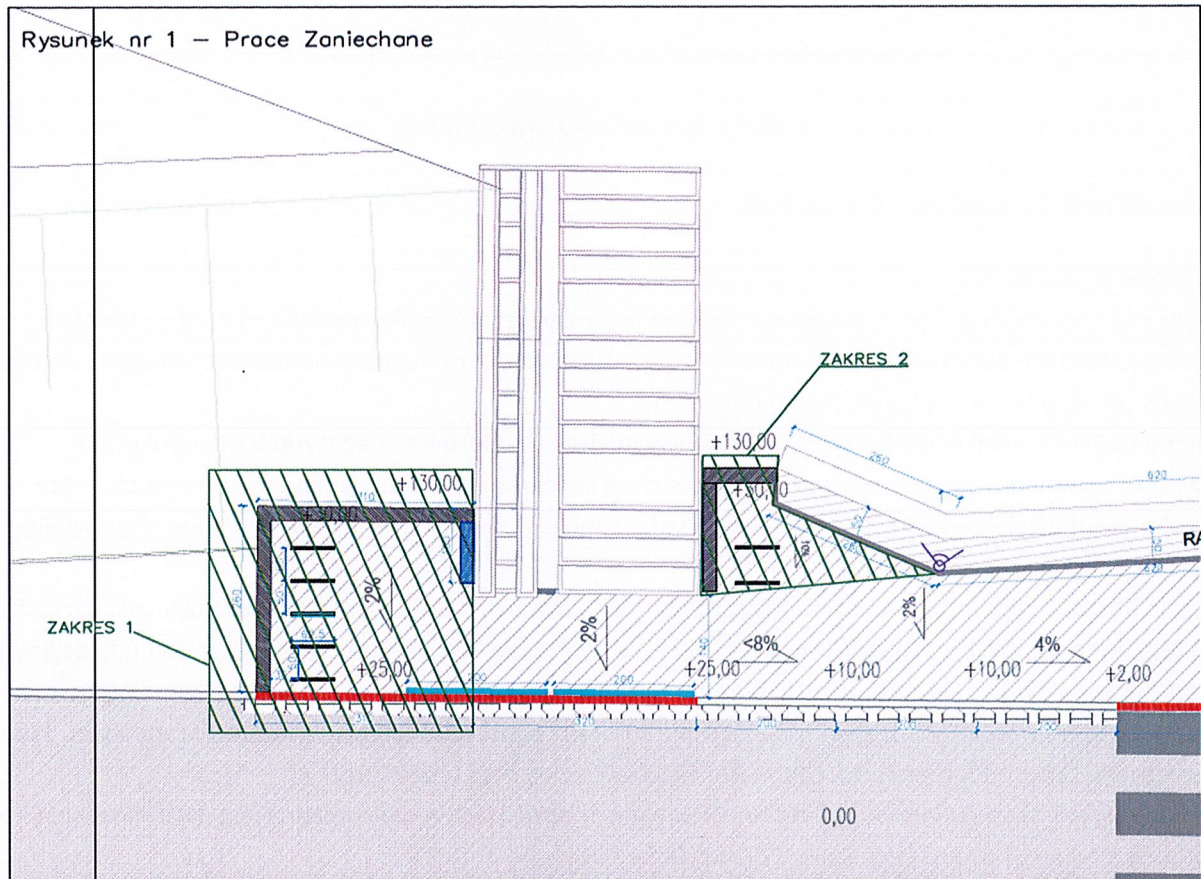
Prace Zaniechane

Zamawiający rezygnuje z wykonywania następujących prac wskazanych w dokumentacji projektowej:

- Zakres nr 1: mur oporowy wraz z utwardzeniem i stojakami rowerowymi znajdujący się po zachodniej stronie schodów terenowych

- Zakres nr 2: mur oporowy wraz z fragmentem utwardzenia terenu i stojakami rowerowymi do wysokości skrajnego stojaka

Zakresy przedstawiono poniżej w formie graficznej – Rysunek nr 1. Bariery wchodzące w zakres prac zaniechanych należy przesunąć w uzgodnieniu z Zamawiającym.



3. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do sposobu realizacji przedmiotu zamówienia.

- a) wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z projektem, zapisami niniejszej Umowy oraz załącznikami do Umowy, zasadami sztuki budowlanej oraz przepisami techniczno-budowlanymi, w pełnej zgodności z technologią wynikającą z instrukcji producentów i dostawców materiałów i roślinności;
- b) zapewnienie przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy przez wszystkie osoby zatrudnione przez Wykonawcę,
- c) Zabezpieczenie przez Wykonawcę miejsca wykonywanych prac przed dostępem osób trzecich oraz organizacja zaplecza budowy na własny koszt.
- d) zabezpieczenie i ochrona istniejących elementów *Obiektu* w miejscach prowadzenia robót oraz w ich otoczeniu;
- e) wywóz i utylizacja na własny koszt śmieci i odpadów budowlanych, w tym gruzu i materiałów pochodzących z rozbiórki istniejących elementów *Obiektu*;
- f) utrzymanie ładu i porządku na terenie *Obiektu* i w jego otoczeniu oraz na drogach dojazdowych w związku z realizacją Przedmiotu Umowy;
- g) w przypadku możliwości wystąpienia jakichkolwiek rozbieżności w zakresie wykonania Przedmiotu Umowy, wyjaśnienie tych rozbieżności i uzyskanie uprzedniej pisemnej akceptacji Zamawiającego odnośnie dokonanego wyboru;
- h) wykonanie badań i pomiarów wykonanych instalacji elektrycznych;
- i) przedłożenie Zamawiającemu Wniosków Materiałowych oraz dokumentacji materiałów (wszystko na koszt Wykonawcy), w celu uzyskania akceptacji Zamawiającego przed użyciem tych produktów w pracach przy realizacji Przedmiotu Umowy.



- j) Realizacja robót budowlanych generujących znaczny hałas i zapylenie musi odbywać się wyłącznie po godz. 17:00 lub w soboty i niedziele (tj. poza godzinami pracy użytkowników obiektu).
- k) Wszelkie ewentualne wyłączenia energii elektrycznej, wody itp. należy uzgadniać z Zamawiającym.
- l) Zapewnienie bezpiecznego dojścia i dojazdu do budynku C, w szczególności do wejść do budynku. Projekt tymczasowego dojścia należy uzgodnić z Zamawiającym.

4. Ochrona środowiska

Wykonawca w trakcie całego cyklu inwestycji powinien zapewnić właściwe postępowanie na rzecz ochrony środowiska. Do obowiązku Wykonawcy należy właściwy wywóz i utylizacja odpadów powstałych w trakcie realizacji zamierzenia inwestycyjnego, powyższy zapis dotyczy również utylizacji odpadu w postaci humusu oraz ziemi powstałej podczas wykonywania robót ziemnych. Gospodarka odpadami wytwarzanymi podczas realizacji przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego powinna być zgodna z zezwoleniami uzyskanymi przez Wykonawcę zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (Dz. U. 2007 Nr 39, poz. 251). Podczas wykonywania robót budowlanych należy bezwzględnie nie dopuścić do skażenia wód podziemnych oraz zanieczyszczenia nawierzchni, ponadto codziennie należy kontrolować stan czystości dróg dojazdowych do placu budowy, w przypadku stwierdzenia zanieczyszczenia dróg spowodowanego przemieszczaniem się pojazdów z placu budowy należy bezwzględnie przywrócić nawierzchnię do poprzedniego stanu.