

ZAŁĄCZNIK NUMER 1 DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

numer sprawy: DOT-ZOB.260.5.1.2024.MO

1. Informacje wstępne.

Budynek „C” Gdańskiego Parku Naukowo-Technologicznego jest budynkiem biurowo-magazynowym posiadającym dwie kondygnacje naziemne w części niskiej i pięć kondygnacji naziemnych w części wysokiej. Budynek posiada też jedną kondygnację podziemną.

Obecnie budynek pełni wiele funkcji z czego najważniejsze to: biurowa, magazynowa, produkcyjna.

Wewnątrz budynku znajduje się przedszkole, centrum konferencyjne oraz punkt gastronomiczny. Przy budynku znajduje się patio, które z trzech stron otoczone jest budynkiem, a czwarta strona stanowi droga dojazdowa z terenem zielonym. Obok budynku znajduje się plac zabaw dla dzieci.

Opracowanie dotyczy części działki na zachód od istniejącego placu zabaw. Cześć południową zajmuje skarpa. Przedmiotowy teren pod plac zabaw leży na gruncie stanowiącym własność Gminy Miasta Gdańska a Zamawiający wydierżawia w/w nieruchomość gruntową.

2. Zakres prac stanowiących przedmiot zamówienia.

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie nowego placu zabaw dla dzieci w wieku przedszkolnym w kształcie prostokąta, przylegającego krótszym bokiem (od strony wschodniej) do ogrodzenia istniejącego placu zabaw. Zewnętrzne granice ma wyznaczać ogrodzenie, które w swej formie i kolorystyce nawiązuje do obecnego. Przedmiot zamówienia opisany jest dokumentacją projektową wyszczególnioną w załączniku nr 2 do zapytania ofertowego.

Wszystkie elementy placu zabaw muszą posiadać odpowiednie deklaracje i certyfikaty dopuszczające do stosowania. Wyposażenie placu zabaw musi spełniać normę PN-EN 1176, nawierzchnia musi być zgodna z normą PN-EN 1177. Dokumenty potwierdzające spełnienie ww. norm należy dołączyć do dokumentacji powykonawczej.

W przypadku braku dostępności urządzeń wskazanych w projekcie w terminie realizacji zadania, Wykonawca przedstawi do akceptacji Zamawiającego alternatywne opcje urządzeń wraz z okazaniem kosztorysu różnicowego i weryfikacją stref bezpiecznych. Zmiana urządzenia możliwa jest po akceptacji Zamawiającego.

3. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do sposobu realizacji przedmiotu zamówienia.

- a) wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z projektem, zapisami niniejszej Umowy oraz załącznikami do Umowy, zasadami sztuki budowlanej oraz przepisami techniczno-budowlanymi, w pełnej zgodności z technologią wynikającą z instrukcji producentów i dostawców materiałów i roślinności;
- b) zapewnienie przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy przez wszystkie osoby zatrudnione przez Wykonawcę;
- c) zabezpieczenie przez Wykonawcę miejsca wykonywanych prac przed dostępem osób trzecich oraz organizacja zaplecza budowy na własny koszt;



- d) zabezpieczenie i ochrona istniejących elementów w miejscach prowadzenia robót oraz w ich otoczeniu;
- e) wywóz i utylizacja na własny koszt śmieci i odpadów budowlanych, w tym gruzu i materiałów pochodzących z rozbiórki istniejących elementów;
- f) utrzymanie ładu i porządku na terenie inwestycji i w jego otoczeniu oraz na drogach dojazdowych w związku z realizacją Przedmiotu Umowy;
- g) w przypadku możliwości wystąpienia jakichkolwiek rozbieżności w zakresie wykonania Przedmiotu Umowy, wyjaśnienie tych rozbieżności i uzyskanie uprzedniej pisemnej akceptacji Zamawiającego odnośnie dokonanego wyboru;
- h) przedłożenie Zamawiającemu Wniosków Materiałowych oraz dokumentacji materiałów (wszystko na koszt Wykonawcy), w celu uzyskania akceptacji Zamawiającego przed użyciem tych produktów w pracach przy realizacji Przedmiotu Umowy;
- i) realizacja robót budowlanych generujących znaczny hałas i zapylenie musi odbywać się wyłącznie po godz. 17:00 lub w soboty i niedziele (tj. poza godzinami pracy użytkowników obiektu);
- j) wszelkie ewentualne wyłączenia energii elektrycznej, wody itp. należy uzgadniać z Zamawiającym;
- k) zapewnienie bezpiecznego dojścia i dojazdu do istniejącego placu zabaw.
- l) wykonanie badań i pomiarów wykonanych instalacji elektrycznych;

4. Ochrona środowiska

Wykonawca w trakcie całego cyklu inwestycji powinien zapewnić właściwe postępowanie na rzecz ochrony środowiska. Do obowiązku Wykonawcy należy właściwy wywóz i utylizacja odpadów powstałych w trakcie realizacji zamierzenia inwestycyjnego, powyższy zapis dotyczy również utylizacji odpadu w postaci humusu oraz ziemi powstałej podczas wykonywania robót ziemnych. Gospodarka odpadami wytwarzanymi podczas realizacji przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego powinna być zgodna z zezwoleniami uzyskanymi przez Wykonawcę zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (Dz. U. 2007 Nr 39, poz. 251). Podczas wykonywania robót budowlanych należy bezwzględnie nie dopuścić do skażenia wód podziemnych oraz zanieczyszczenia nawierzchni, ponadto codziennie należy kontrolować stan czystości dróg dojazdowych do placu budowy, w przypadku stwierdzenia zanieczyszczenia dróg spowodowanego przemieszczaniem się pojazdów z placu budowy należy bezwzględnie przywrócić nawierzchnię do poprzedniego stanu.