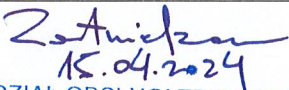



ZAMAWIAJĄCY: Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o.

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Przedmiot zamówienia:	Kompleksowa modernizacja (wymiana) windy towarowej oraz grupy dwóch wind osobowych zainstalowanych w budynku C Gdańskiego Parku Naukowo-Technologicznego w Gdańsku ul. Trzy Lipy 3 wraz z dostawą urządzeń i dokumentacją projektową.
-----------------------	---

Numer sprawy (zamówienia):	DOT-ZOB.260.2.1.2024.GK
Tryb udzielenia zamówienia:	Zapytanie ofertowe – postępowanie przetargowe prowadzone zgodnie z: Ustawą z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. 2015, poz. 282 z późn. zm.); Ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. 2017, poz. 459); Regulaminem udzielania zamówień publicznych w Pomorskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej sp. z o. o.
Zatwierdzenie:	 15.04.2024 DZIAŁ OBSŁUGI TECHNICZNEJ DYREKTOR  Krzysztof Chajewski

Gdańsk, dnia 15.04.2024 r.



## SPIS TREŚCI:

- I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO
- II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
- III. TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
- IV. FORMA ZŁOŻENIA OFERTY
- V. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT, MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT, TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ
- VI. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU
- VII. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY OFERTY
- VIII. WYKAZ DOKUMENTÓW I OŚWIADCZEŃ, JAKIE WYKONAWCY ZOBOWIĄZANI SĄ ZŁOŻYĆ WRAZ Z OFERTĄ
- IX. KRYTERIUM OCENY OFERT I JEGO ZNACZENIE
- X. WADIUM
- XI. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY
- XII. OSOBA UPRAWNIONA DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

## SPIS ZAŁĄCZNIKÓW:

1. ZAŁĄCZNIK NR 1 DO ZAPROSZENIA – OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
2. ZAŁĄCZNIK NR 2 DO ZAPROSZENIA - WZÓR UMOWY
3. ZAŁĄCZNIK NR 3 DO ZAPROSZENIA - FORMULARZ OFERTY
4. ZAŁĄCZNIK NR 4 DO ZAPROSZENIA - FORMULARZ CENOWY
5. ZAŁĄCZNIK NR 5 DO ZAPROSZENIA – PROTOKÓŁ ODBYCIA WIZJI LOKALNEJ
6. ZAŁĄCZNIK NR 6 DO ZAPROSZENIA – OŚWIADCZENIE RODO
7. ZAŁĄCZNIK NR 7 DO ZAPROSZENIA – WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH
8. ZAŁĄCZNIK NR 8 DO ZAPYTANIA – OŚWIADCZENIE WYKONAWCY



## I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO:

Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o.  
ul. Trzy Lipy 3, bud. B, IV piętro  
80-172 Gdańsk

## II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (ZAPYTANIA OFERTOWEGO):

1. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest **Kompleksowa modernizacja (wymiana) windy towarowej oraz grupy dwóch wind osobowych zainstalowanych w budynku C Gdańskiego Parku Naukowo-Technologicznego w Gdańsku ul. Trzy Lipy 3 wraz z dostawą urządzeń i dokumentacją projektową** oraz wszystkie inne zobowiązania Wykonawcy opisane w niniejszym zapytaniu ofertowym i jego załącznikach.
2. Zamówienie zostanie zrealizowane zgodnie ze opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego i na warunkach określonych we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 2 do zapytania ofertowego.
3. **Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do dokonania wizji lokalnej miejsca realizacji zamówienia**, przed złożeniem oferty, celem uzyskania informacji, które mogą być niezbędne do przygotowania oferty oraz do zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Koszty dokonania wizji lokalnej ponosi Wykonawca. Zamawiający umożliwi Wykonawcom przeprowadzenie wizji lokalnej miejsca realizacji zamówienia w dni robocze w godzinach od 9:00 do 15:00. Zgłoszenie udziału w wizji lokalnej Wykonawcy będą mogli składać pod adresem e-mail: [g.kloskowski@strefa.gda.pl](mailto:g.kloskowski@strefa.gda.pl)  
Wymagane jest zgłoszenie chęci dokonania wizji najpóźniej w dzień roboczy poprzedzający dzień przeprowadzenia wizji. Wykonawca winien potwierdzić odbycie wizji poprzez złożenie wraz z ofertą protokołu z odbycia wizji lokalnej zgodnego z załącznikiem nr 5 do zapytania ofertowego.

**Wykonawca, który nie odbył wizji lokalnej przed upływem terminu składania ofert, podlega wykluczeniu.**

## III. TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

**do 25 tygodni od dnia podpisania umowy.**

## IV. FORMA ZŁOŻENIA OFERTY:

1. Ofertę (na FORMULARZU OFERTY, stanowiącym załącznik numer 3 do zapytania ofertowego) wraz z załącznikami należy złożyć w formie pisemnej (osobiście lub listownie).
2. Ofertę należy sporządzić w języku polskim, czytelnie.
3. Oferta musi być podpisana przez Wykonawcę (osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z dokumentami potwierdzającymi dopuszczenie do obrotu prawnego) lub jego upoważnionego przedstawiciela (pełnomocnictwo winno zostać złożone wraz z ofertą – w formie oryginału, kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub kopii poświadczonej notarialnie).
4. Ofertę wraz ze wszystkimi załącznikami należy umieścić w zamkniętej kopercie opatrzonej następującymi napisami:





**ZAPYTANIE OFERTOWE – znak: DOT-ZOB.260.2.1.2024.GK**

**Wykonanie robót dla zadania** Kompleksowa modernizacja (wymiana) windy towarowej oraz grupy dwóch wind osobowych zainstalowanych w budynku C Gdańskiego Parku Naukowo-Technologicznego w Gdańsku ul. Trzy Lipy 3 wraz z dostawą urządzeń i dokumentacją projektową.

**Nazwa i siedziba Wykonawcy:** .....

**Nie otwierać przed: 29.04..2024 ROKU GODZ. 14:15**

**W PRZYPADKU UMIESZCZENIA OFERTY W KOPERCIE NIE ZAWIERAJĄCEJ WYŻEJ WYMIENIONYCH OZNACZEŃ – ZAMAWIAJACY NIE BĘDZIE PONOSIŁ ŻADNEJ ODPOWIEDZIALNOŚCI Z TYTUŁU OTWARCIA KOPERTY PRZED UPŁYWEM TERMINU SKŁADANIA OFERT.**

**V. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT, MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT, TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ:**

1. Miejsce składania ofert:  
Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o.  
ul. Trzy Lipy 3, bud. B, IV piętro  
80-172 Gdańsk  
Sekretariat  
Termin składania ofert: **do 29.04.2024 roku, do godz. 14:00**  
składanie ofert: od poniedziałku do piątku (dni robocze) w godz. 7:00 – 15:00
2. Miejsce otwarcia ofert:  
Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o.  
ul. Trzy Lipy 3, bud. B, IV piętro  
80-172 Gdańsk  
Sekretariat  
Termin otwarcia ofert: **29.04.2024 roku, o godz. 14:15**
3. Termin związania ofertą – 60 (słownie: sześćdziesiąt) dni od upływu terminu składania ofert.

**VI. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
  - 1.1. sytuacji ekonomicznej i finansowej,
  - 1.2. zdolności technicznej i zawodowej.
2. Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu.  
Zamawiający uzna za spełnione warunki, o których mowa w pkt. 1, jeżeli:
  - 2.1. w zakresie sytuacji ekonomicznej i finansowej:  
Wykonawca wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 2'000'000,00 zł.
  - 2.2. w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej:  
Wykonawca<sup>(1)</sup> wykaże, że:
    - a) w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał należycie co najmniej dwa zamówienia o podobnym zakresie prac, o wartości robót każdego zamówienia nie mniejszej niż 500 000,00 zł brutto,





- b) posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień
- c) będzie dysponował przez cały okres realizacji zamówienia osobami z doświadczeniem, zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawią pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania przedmiotu zamówienia

<sup>(1)</sup> Zamawiający dopuszcza do udziału w postępowaniu Wykonawców, którzy wykażą spełnianie warunków udziału w postępowaniu poprzez powołanie się na zasoby udostępnione przez swoich podwykonawców, którzy będą brali udział w realizacji przedmiotowego zamówienia.

#### VII. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY OFERTY:

- 1. Cena oferty musi być wyrażona w polskich złotych i groszach cyfrowo i słownie, z wyodrębnieniem należytego podatku VAT.
- 2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
- 3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
- 4. Cena podana w ofercie będzie obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia oraz jego warunkami określonymi w zapytaniu ofertowym i jego załącznikach nr 1÷8.
- 5. Cena ofertowa stanowić będzie w umowie wynagrodzenie ryczałtowe. Wynagrodzenie ryczałtowe stanowi wynagrodzenie z tytułu wykonania całości umowy, zgodnie z niniejszym zapytaniem ofertowym i jego załącznikami nr 1÷8 i nie podlega podwyższeniu.

#### VIII. WYKAZ DOKUMENTÓW I OŚWIADCZEŃ, JAKIE WYKONAWCY ZOBOWIĄZANI SĄ ZŁOŻYĆ WRAZ Z OFERTĄ:

**Wykonawca jest zobowiązany do złożenia wraz z ofertą:**

- 1. aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji;
- 2. oświadczeń (na załączniku numer 3 do zapytania ofertowego FORMULARZ OFERTY) potwierdzających, że Wykonawca:
  - 2.1. zapoznał się z zapytaniem ofertowym dotyczącym postępowania – numer sprawy: **DOT-ZOB.260.2.1.2024.GK** (w tym - opisem przedmiotu zamówienia) i nie wnosi do niego zastrzeżeń;
  - 2.2. jest związany ofertą przez okres 60 (słownie: sześćdziesięciu) dni od upływu terminu składania ofert;
  - 2.3. zobowiązuje się do zawarcia umowy zgodnej ze wzorem umowy stanowiącym załącznik numer 2 do zapytania ofertowego, w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego;
- 3. wypełnionego FORMULARZA OFERTY, stanowiącego załącznik numer 3 do zapytania ofertowego;
- 4. wypełnionego FORMULARZA CENOWEGO, stanowiącego załącznik numer 4 do zapytania ofertowego;
- 5. dokumenty potwierdzające, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określoną przez Zamawiającego;
- 6. oświadczenia RODO (załącznik nr 6 do zapytania ofertowego);
- 7. protokołu z odbycia wizji lokalnej (załącznik nr 5 do zapytania ofertowego);
- 8. wykazu robót o zbliżonym zakresie wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie,





wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty (załącznik nr 7 do zapytania ofertowego);

9. oświadczenia Wykonawcy, stanowiącego załącznik nr 8 do Zapytania Ofertowego
10. pełnomocnictwa, o którym mowa w części IV pkt. 3 zapytania ofertowego (w razie zaistnienia przesłanki wskazanej w części IV pkt. 3 zapytania ofertowego).

**Każdy z Wykonawców jest zobowiązany do złożenia dokumentów wymaganych przez Zamawiającego w jednej z następujących form:**

- oryginały
- kserokopie poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę

#### IX. KRYTERIUM OCENY OFERT I JEGO ZNACZENIE:

1. Dokonując wyboru oferty - Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami - ocenionymi wg podanych niżej zasad:

##### 1.1. Oceniane kryteria i ich waga w ocenie:

Lp.	Kryterium	Waga
1.	Cena	90%
2	Okres gwarancji	10%

##### 1.2. Cena

Maksymalną liczbę punktów w tym kryterium (80 pkt) otrzyma Wykonawca, który zaproponuje najniższą cenę za wykonanie całości zamówienia podaną przez Wykonawcę w formularzu ofertowym, natomiast pozostali wykonawcy otrzymają odpowiednio mniejszą liczbę punktów obliczoną zgodnie z poniższym wzorem:

$$C = (C_{\min} / C_{\text{of}}) \times 90$$

gdzie:

C – liczba punktów otrzymanych w kryterium „cena”

C<sub>min</sub> – najniższa cena z zaoferowanych

C<sub>of</sub> – cena w badanej ofercie

##### 1.3. Okres gwarancji

Maksymalną liczbę punktów w tym kryterium (10 pkt) otrzyma Wykonawca, który zaproponuje najdłuższy okres gwarancji na windy i usługę wykonania zamówienia podany przez Wykonawcę w formularzu ofertowym, natomiast pozostali wykonawcy otrzymają odpowiednio mniejszą liczbę punktów obliczoną zgodnie z poniższym wzorem:

$$G = (G_{\text{of}} / G_{\max}) \times 10$$

gdzie:

G – liczba punktów otrzymanych w kryterium „okres gwarancji”



$G_{max}$  —najdłuższy okres gwarancji z zaoferowanych

$G_{of}$  — okres gwarancji w badanej ofercie

**Minimalny okres gwarancji – 48 miesięcy**

**Maksymalny okres gwarancji – 72 miesięcy**

1.4. Ocena końcowa oferty

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska łącznie największą liczbę punktów (P), wyliczoną zgodnie z poniższym wzorem:

$$P = C + G$$

gdzie:

C – liczba punktów otrzymanych w kryterium „cena”

G – liczba punktów otrzymanych w kryterium „okres gwarancji”

2. Wykonawca jest zobowiązany do określenia w FOMULARZU OFERTY (załącznik nr 4 do zapytania ofertowego) ceny - jako ceny kompletnej i jednoznacznej wraz z podatkiem VAT.

2.1 Cena musi obejmować:

- a) wartość przedmiotu zamówienia [w tym wszelkie koszty wynikające z realizacji zamówienia],
- b) podatek VAT.

UWAGA: cena musi być zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku, czyli z dokładnością do jednego grosza (zgodnie z zasadami matematyki).

2.2 Waluta ceny – PLN.

3. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, który spełnia warunki udziału w postępowaniu i którego oferta:
- odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w zapytaniu ofertowym,
  - została uznana za najkorzystniejszą w oparciu o podane kryteria oceny.

**X. WADIUM**

1. Oferta musi być zabezpieczona wadium.
2. **Wysokość wadium wynosi 30 000,00 zł (słownie: Trzydzieści tysięcy złotych 00/100).**
3. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą.
4. Wadium powinno być wniesione w formie pieniężnej w PLN,
  - wpłaca się przelewem na rachunek bankowy Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Sp. z o.o.Konto bankowe: Santander  
**Nr konta: 22 1090 1098 0000 0001 3728 5898**
5. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.
6. Za prawidłowo wniesienie wadium w formie pieniężnej Zamawiający uważa wadium, które przed upływem terminu składania ofert znajdzie się na rachunku Zamawiającego.
7. Wadium zostanie zwrócone Wykonawcom na nr. konta bankowego z którego zostało przełane.

**XI. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**





1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, ustalonego na podstawie złożonej oferty.
2. Zamawiający pozostawi tytułem zabezpieczenia roszczeń wynikających z rękojmi za wady 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a pozostałą część zwróci w terminie 30 dni od dnia Odbioru Przedmiotu Umowy. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
  - 1) pieniądzu;
  - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - 3) gwarancjach bankowych;
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
5. W trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form.

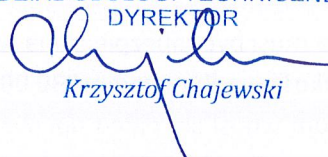
## **XII. OSOBA UPRAWNIONA DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI:**

Pan Grzegorz Kloskowski – tel. 502 768 733, e-mail: [g.kloskowski@strefa.gda.pl](mailto:g.kloskowski@strefa.gda.pl)

Pan Kazimierz Bieschke – tel. 601-880-111, e-mail: [k.bieschke@strefa.gda.pl](mailto:k.bieschke@strefa.gda.pl)

Z poważaniem,

DZIAŁ OBSŁUGI TECHNICZNEJ  
DYREKTOR

  
Krzysztof Chajewski