

Załącznik nr 1
do Zaproszenia nr DOT-ZOT.260.7.1.2024.JD

UMOWA NR

zawarta w dniu 2024 r. w

pomiędzy:

POMORSKĄ SPECJALNĄ STREFĄ EKONOMICZNĄ sp. z o.o.

Siedziba	ul. Trzy Lipy 3, 80-172 Gdańsk
Kapitał zakładowy	286 603 000,00 zł
Rejestracja	Sąd Rejonowy Gdańsk –Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego KRS 0000033744
Zarząd	Przemysław Sztandera – Prezes Zarządu
Płatnik podatku od towarów i usług VAT	Numer NIP 588-00-19-192

zwaną w treści umowy „Zamawiającym” lub „PSSE”, w imieniu której występują:

1.
 2.
- a

.....
prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą

Siedziba	
Kapitał zakładowy	
Rejestracja	
Zarząd	
Płatnik podatku od towarów i usług VAT	

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”, w imieniu którego występuje:

1.

łącznie nazywanych w dalszej części umowy „Stronami”
o następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji prace polegające na wykonaniu badań struktury podłoża gruntowego, wraz z opracowaniem dokumentacji, na potrzeby posadowienia obiektu przemysłowego na działkach nr 17/28 (której właścicielem jest PSSE), obręb Ostaszewo, gmina Łysomice powiat toruński (mapa lokalizacji odwiertów stanowi Załącznik nr 2 do niniejszej Umowy).

§ 2

Zakres umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy zgodnie z niniejszą Umową, warunkami przedstawionymi w Zaproszeniu do składania ofert, szczegółowym zakresem wymagań Zamawiającego, obowiązującymi przepisami, normami technicznymi oraz zasadami wiedzy technicznej, w tym przestrzegania obowiązków określonych w załączniku nr 6 do niniejszej Umowy (obowiązki w zakresie BHP).
2. Zakres rzeczowy Przedmiotu Umowy obejmuje elementy wyszczególnione w Zaproszeniu do składania ofert.

§ 3

Termin wykonania zamówienia.

Termin realizacji prac, objętych niniejszą Umową, Strony ustalają do 4 tygodni od daty zawarcia Umowy.

§ 4.

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy opisanego w §1 powyżej, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości netto (słownie złotych:/100), powiększonej o VAT w wysokości..... (słownie złotych:...../100), co daje łącznie.....brutto (słownie złotych:...../100).
2. W/w wynagrodzenie nie może ulec zmianie nawet w przypadku, gdyby okazało się, iż wykonanie Przedmiotu Umowy wiąże się z koniecznością wykonania robót lub użycia materiałów, których strony przy zawarciu Umowy nie przewidziały. Niedoszacowanie, błędy w ofercie lub błędy w pomiarach, na podstawie, których dokonano wyceny robót nie mogą być podstawą do podwyższenia wynagrodzenia.
3. Za prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie przelewem na wskazany w fakturze rachunek bankowy, w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT. Fakturę VAT w formie elektronicznej należy przesłać na adres e-mail: sekretariat@strefa.gda.pl.
4. Podstawą wystawienia faktury jest przekazanie Zamawiającemu kompletu dokumentacji odbiorowej, opisanej szczegółowo w ust.I pkt2.e Zaproszenia do składania ofert (zał. nr 3 do Umowy) potwierdzone podpisaniem przez Zamawiającego protokołem zdawczo-odbiorczym.

§ 5

Oświadczenia stron

1. Zamawiający oświadcza, że:
 - a. posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych;
 - b. jest właścicielem nieruchomości, których zakres obejmuje niniejsza Umowa.
2. Wykonawca oświadcza, że:



- a. zapoznał się z warunkami prowadzenia robót i że nie zgłasza do nich żadnych zastrzeżeń, uważa je za odpowiednie do realizacji Przedmiotu Umowy. Wykonawca akceptuje, że nie będą mu przysługiwały jakiegokolwiek roszczenia i jednocześnie zrzeka się wszystkich ewentualnych roszczeń przeciwko Zamawiającemu z tytułu oceny powyższych okoliczności, w tym roszczenia o wypłatę jakiegokolwiek dodatkowego wynagrodzenia lub o przedłużenie czasu przewidzianego w Umowie na wykonanie Przedmiotu Umowy;
- b. jest/nie jest podatnikiem podatku VAT,
- c. brak jest podstaw do wykluczenia Wykonawcy na podstawie przesłanek wskazanych w art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 roku o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałaniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

§ 6

Obowiązki Zamawiającego.

1. Zamawiający umożliwi Wykonawcy wejście na teren objęty zamówieniem o dowolnej porze dnia i dacie – wg wymagań Wykonawcy.
2. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - a. zapewnienia nadzoru inwestorskiego;
 - b. dokonywania odbioru Przedmiotu Umowy wykonanego zgodnie z niniejszą Umową.

§ 7

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - a. posiadanie niezbędnego sprzętu specjalistycznego, środków oraz osób przygotowanych do wykonania niniejszej Umowy;
2. Wykonawca odpowiedzialny jest za powstałe w toku własnych prac odpady oraz za właściwy sposób postępowania z nimi, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach oraz ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. Wywóz odpadów odbywa się wyłącznie staraniem i kosztem Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo umożliwić Zamawiającemu kontrolę sposobu wykonania Przedmiotu Umowy.
4. Wszelkie koszty niezbędne do należytego wykonania niniejszej Umowy, w szczególności koszty eksploatacji sprzętu, używanego do realizacji Umowy ponosi Wykonawca.

§ 8

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu lub osobom trzecim w związku z wykonywaniem, nienależytym wykonaniem, niepodjęciem w stosownym czasie czynności lub zaniechaniem objętych niniejszą Umową chyba, że szkoda taka jest następstwem wyłącznej winy poszkodowanego.
2. Wykonawca odpowiada przy wykonaniu niniejszej Umowy za osoby, którymi się posługuje, jak za swoje własne działania czy zaniechania.
3. W przypadku, jeśli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę niniejszej Umowy, osoba trzecia poniesie szkodę, Wykonawca jest zobowiązany

do jej naprawienia na pierwsze wezwanie Zamawiającego. W przypadku, gdy Wykonawca nie naprawi szkody mimo wezwania, Zamawiający uprawniony będzie do jej naprawienia na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca zobowiązuje się zwrócić poniesione przez Zamawiającego koszty, o których mowa w niniejszym ustępie, w terminie 7 dni od dnia przedstawienia Wykonawcy udokumentowanego żądania.

4. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego, zgłaszającą roszczenia z tytułu poniesionej szkody lub zadośćuczynienia, jeżeli ich powstanie nastąpiło w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej Umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązuje się przyjąć na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń i ponieść wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych (w szczególności z tytułu odszkodowania i zadośćuczynienia) tych osób.

§ 9

Podwykonawstwo

Wykonawca może część prac powierzyć podwykonawcom w grupie robót specjalistycznych po pisemnym powiadomieniu o tym Zamawiającego (wskazującym osobę podwykonawcy, zakres powierzonych prac, projekt umowy i wynagrodzenie podwykonawcy) oraz po uzyskaniu jego pisemnej zgody. Wykonanie robót w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z Umowy. Wykonawca odpowiada za działania podwykonawców jak za własne. Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy do momentu przedstawienia przez Wykonawcę oświadczeń podwykonawców, z których wynikać będzie, iż ich wynagrodzenie zostało uiszczone i nie mają oni żadnych roszczeń względem Wykonawcy, jak i Zamawiającego. Zamawiający może również pomniejszyć wynagrodzenie należne Wykonawcy o kwoty wypłacone bezpośrednio jego podwykonawcom tytułem wynagrodzenia za prace objęte niniejszą Umową.

§ 10

Odstąpienie

1. Zamawiający może odstąpić od niniejszej Umowy ze skutkiem natychmiastowym, gdy Wykonawca nienależycie wykonuje prace zleczone w niniejszej Umowie lub w sposób rażąco narusza postanowienia niniejszej Umowy, mimo wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego 3-dniowego terminu na usunięcie naruszeń.
2. Ilekroć niniejsza Umowa przewiduje dla którejkolwiek ze Stron prawo do odstąpienia od Umowy, Strona uprawniona może złożyć oświadczenie o odstąpieniu w ciągu 3 miesięcy od dnia nabycia prawa do odstąpienia.

§ 11

Kary umowne

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do żądania od Wykonawcy następujących kar umownych:
 - a. w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca nie realizuje obowiązków wynikających z niniejszej Umowy zgodnie z jej postanowieniami lub realizuje usługę

- w sposób nienależyty w wysokości **500,00 zł** za każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy;
- b. za opóźnienie w wykonaniu zadań objętych Umową w wysokości **100,00 zł**, za każdy dzień opóźnienia;
- c. w wysokości **3000,00 zł** w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w trybie wskazanym w § 10 ust. 1 umowy.
2. Postanowienia ust. 1 powyżej nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wysokość kar umownych.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
4. Wykonawca zapłaci karę umowną w terminie 7 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego wezwania do zapłaty przelewem na rachunek bankowy wskazany w tym wezwaniu.
5. Postanowienia dotyczące kar umownych mają charakter autonomiczny, to znaczy obowiązują one nadal pomimo rozwiązania umowy, odstąpienia od umowy lub jej wygaśnięcia.
6. W celu potwierdzenia nienależytego wykonania Przedmiotu umowy lub opóźnienia w jego wykonaniu Zamawiający dokona weryfikacji w terenie. Nieobecność Wykonawcy pomimo powiadomienia osoby do kontaktu poprzez mail lub telefonicznie, nie może stanowić podstawy do kwestionowania stwierdzonego pisemnie (w formie protokołu) stanu faktycznego.

§ 12

Osoby do kontaktu

1. Strony wyznaczają następujące osoby do kontaktów w toku realizacji niniejszej Umowy (bez prawa wprowadzania zmian do niniejszej Umowy, ani zaciągania zobowiązań):
- a. ze strony Zamawiającego: Pan Jakub Doniec, tel. (058) 740-42-53/607-778-117, e-mail: j.doniec@strefa.gda.pl;
- b. ze strony Wykonawcy: imię i nazwisko, tel., e-mail:

§ 13

Spory

Wszystkie nierozstrzygnięte spory wynikłe w związku z realizacją niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Ochrona danych osobowych

W związku ze stosowaniem rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119/1 z 04.05.2016), Strony postanawiają, co następuje:

1. Wykonawca oświadcza, że poinformował pisemnie każdą osobę, której dane osobowe zostały wpisane w treści umowy, jako dane osoby reprezentującej Wykonawcę lub jako dane osoby działającej lub współdziałającej w imieniu Wykonawcy przy wykonywaniu umowy, w zakresie określonym w załączniku nr 7 do niniejszej Umowy oraz zobowiązuje się, że w przypadku

- wyznaczenia lub wskazania do działania lub współdziałania, w jakiegokolwiek formie lub zakresie, przy wykonywaniu niniejszej umowy, osób innych niż wymienione w jej treści, najpóźniej wraz z przekazaniem Zamawiającemu danych osobowych tych osób, poinformuje pisemnie każdą z nich, w zakresie określonym w załączniku nr 7 do niniejszej Umowy.
2. W przypadku, gdy niezbędnym będzie przekazanie przez Wykonawcę osobie, opisanej w ust. 1 powyżej, innych informacji niż ujęte w załączniku nr 7 do niniejszej umowy, Strony sporządzą stosowny aneks do Umowy.
 3. Wykonawca oświadcza, że informacje określone w załączniku nr 7 niniejszej Umowy są zgodne z rzeczywistością w zakresie ochrony danych osobowych i zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Zamawiającego w razie jakiegokolwiek zmiany w tym zakresie.
 4. Zamawiający oświadcza, że poinformował pisemnie każdą osobę, której dane osobowe zostały wpisane w treści umowy, jako dane osoby reprezentującej Zamawiającego lub jako dane osoby działającej lub współdziałającej w imieniu Zamawiającego przy wykonywaniu Umowy, w zakresie określonym w załączniku nr 8 do niniejszej umowy oraz zobowiązuje się, iż w przypadku wyznaczenia lub wskazania do działania lub współdziałania, w jakiegokolwiek formie lub zakresie, przy wykonywaniu niniejszej umowy, osób innych niż wymienione w jej treści, najpóźniej wraz z przekazaniem Wykonawcy danych osobowych tych osób, poinformuje pisemnie każdą z nich, w zakresie określonym w załączniku nr 8 do niniejszej Umowy.
 5. W przypadku, gdy niezbędnym będzie przekazanie przez Zamawiającego osobie, opisanej w ust. 3 powyżej, innych informacji niż ujęte w załączniku nr 8 do niniejszej umowy, Strony sporządzą stosowny aneks do Umowy.

§ 15

Informacje poufne

1. Wykonawca zobowiązuje się w okresie obowiązywania Umowy oraz po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu, do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego, obejmujących w szczególności informacje, które mogą mieć wpływ na funkcjonowanie, wizerunek Zamawiającego.
2. Zobowiązanie do zachowania poufności nie dotyczy informacji udostępnionej publicznie, informacji ujawnionej na żądanie właściwego i upoważnionego organu lub informacji ujawnionej za uprzednią zgodą drugiej strony, wyrażoną w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
3. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do należytego wykonywania przez Wykonawcę zobowiązania do zachowania informacji w poufności, jak również w przypadku potwierdzonego zagrożenia interesu Zamawiającego działaniem Wykonawcy niezgodnym z niniejszym paragrafem lub naruszenia przez Wykonawcę zobowiązania do zachowania informacji w poufności, Zamawiający ma prawo żądać:
 - a. zaniechania działań sprzecznych z postanowieniami niniejszego paragrafu Umowy;
 - b. usunięcia skutków działań sprzecznych z postanowieniami niniejszego paragrafu Umowy;
 - c. naprawienia wyrządzonej szkody na zasadach ogólnych;
 - d. wydania bezpodstawnie uzyskanych korzyści na zasadach ogólnych.

§ 16

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy.
2. W okresie realizacji Umowy Wykonawca jest zobowiązany informować Zamawiającego o każdorazowej zmianie siedziby.
3. Zmiany Umowy wymagają formy pisemnej (aneksu), pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie spory wynikłe w związku z realizacją Umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiącym egzemplarzach, po jednym dla Wykonawcy i Zamawiającego.
6. Załączniki stanowią integralną część Umowy:
 - Załącznik nr 1 - Oferta Wykonawcy;
 - Załącznik nr 2 – Mapa z lokalizacją odwiertów
 - Załącznik nr 3 – Zaproszenie do składania ofert nr DOT-ZOT.260.7.1.2024.JD
 - Załącznik nr 4 - Odpis z KRS Zamawiającego;
 - Załącznik nr 5 - Odpis z KRS/CEIDG Wykonawcy;
 - Załącznik nr 6- Obowiązki Wykonawcy w zakresie BHP;
 - Załącznik nr 7 - Zakres informacji przekazywanych przez Wykonawcę;
 - Załącznik nr 8 - Zakres informacji przekazywanych przez Zamawiającego,

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

