

ZAMAWIAJĄCY: POMORSKA SPECJALNA STREFA EKONOMICZNA SP. Z O.O.  
UL. TRZY LIPY 3, 80-172 GDAŃSK

## ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

<b>Przedmiot zamówienia:</b>	Realizacja w systemie zaprojektuj i wybuduj zadania pn. „Wykonanie oświetlenia drogi wewnętrznej zlokalizowanej w obszarze Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej sp. z o.o. w Kartoszynie gmina Krokowa powiat Puck, ul. Przemysłowej”.
------------------------------	---

<b>Numer zamówienia:</b>	<b>DOT-ZOT.260.8.1.2024.RG</b>
<b>Tryb udzielenia zamówienia:</b>	zgodnie z: <ol style="list-style-type: none"><li>ustawą z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (tj. Dz. U. 2020, poz. 1670 ze zm.);</li><li>ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tj. Dz. U. 2020, poz. 1740);</li><li>Regulaminem udzielania zamówień publicznych w Pomorskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej sp. z o. o.</li></ol>
<b>Zatwierdzenie:</b>	<p><i>Z. Amel</i> 22.05.2024</p> <p>DZIAŁ OBSŁUGI TECHNICZNEJ DYREKTOR</p> <p><i>Chajewski</i> Krzysztof Chajewski</p>

Gdańsk, 20.05.2024 r.

## Spis treści

- I. Opis przedmiotu zamówienia
- II. Termin wykonania zamówienia
- III. Wymagany okres gwarancji i rękojmi
- IV. Opis sposobu obliczenia ceny
- V. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków
- VI. Opis sposobu przygotowania oferty
- VII. Kryteria oceny ofert
- VIII. Miejsce i termin składania ofert
- IX. Termin i warunki zawarcia umowy
- X. Dane kontaktowe zamawiającego
- XI. Spełnienie warunku ustawy o ochronie danych osobowych.

## Spis załączników:

1. Załącznik nr 1 do Zaproszenia - Wzór umowy
2. Załącznik nr 2 do Zaproszenia - Wzór Formularza ofertowego
3. Załącznik nr 3 do Zaproszenia - Wykaz zrealizowanych zleceń
4. Załącznik nr 4 do Zaproszenia - Wzór oświadczenia spełnienie wymogów
5. Załącznik nr 5 do Zaproszenia – Oświadczenie Wykonawcy gwarancja
6. Załącznik nr 6 do Zaproszenia - Informacja RODO Wykonawcy
7. Załącznik nr 7 do Zaproszenia - Informacja RODO Zamawiającego
8. Załącznik nr 8 do Zaproszenia – mapa z lokalizacją drogi wewnętrznej w Kartoszyńcu

Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna Sp. z o.o. (zwana dalej „Zamawiającym”) zaprasza do złożenia oferty w trybie zapytania ofertowego (zwanego dalej „Zaproszeniem”) na realizację zadania w systemie zaprojektuj i wybuduj pn. „Realizacja w systemie zaprojektuj i wybuduj zadania pn. „Wykonanie oświetlenia drogi wewnętrznej zlokalizowanej w obszarze Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej sp. z o.o. w Kartoszynie gmina Krokowa powiat Puck, ul. Przemysłowej”. zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszym Zaproszeniu oraz wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr 1 do Zaproszenia (zwanym dalej „Wzorem umowy”).

Niniejsze postępowanie przetargowe jest prowadzone zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego, w języku polskim.

## I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie dokumentacji projektowej i wykonanie na jej podstawie instalacji oświetlenia zewnętrznego ul. Przemysłowej zlokalizowanej w Kartoszynie gmina Krokowa powiat pucki, woj. pomorskie.

Przedmiot zamówienia zakłada w szczególności:

### 1.1 Prace projektowe, w tym:

- Uzyskanie u OSD warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej o napięciu 230/400 V odbiorczych urządzeń, instalacji lub sieci (grupa przyłączeniowa V) w oparciu o uzyskane z PSSE pełnomocnictwo oraz zgody;
- Sporządzenie kompletnej dokumentacji projektowej (w standardzie projektu wykonawczego) dotyczącej instalacji oświetlenia ulicznego, doboru kompletnych słupów oświetleniowych, typu i mocy opraw oświetleniowych spełniających wymagania techniczne i obowiązujące normy;
- Zgłoszenie zamiaru wykonania robót budowlanych w odpowiednim urzędzie administracji państwowej.

dla oświetlenia ulicznego ul. Przemysłowej zlokalizowanej na Działce nr 199/169 obręb 0006 Kartoszyno zaprojektowanie kompletnego oświetlenia na odcinku drogi wewnętrznej o długości 680 m wraz z układem zasilania i sterowania oświetleniem na bazie zegara astronomicznego.

- w dokumentacji należy umieścić zapis dotyczący konieczności wykonania kompletu pomiarów elektrycznych linii kablowych zasilających oświetlenie uliczne (oporność izolacji kabli oraz skuteczność samoczynnego szybkiego wyłączenia) oraz pomiary fotometryczne po uruchomieniu oświetlenia drogi wewnętrznej (pomiary natężenia oświetlenia);

- Sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych;
- Sporządzenie informacji bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ);
- Sporządzenie przedmiaru robót;
- Opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ);
- Opracowanie harmonogramu realizacji prac;

Projekt techniczny winien wskazać zakres i rodzaj robót budowlanych niezbędnych do wykonania niniejszego zadania inwestycyjnego, będącego przedmiotem niniejszego „Zaproszenia”.

### 1.2 Roboty budowlane, w tym:

- urządzenie placu budowy we własnym zakresie i na koszt własny oraz zabezpieczenia terenu, na którym realizowane będą roboty budowlane;
- wykonanie wszelkich robót, robót pomocniczych i towarzyszących;

- zapewnienie nadzoru i kierownictwa budowy przez osoby uprawnione;
  - zapewnienie kontroli i dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy;
  - prowadzenie robót zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie bhp i ppoż.;
  - usuwanie na bieżąco odpadów i śmieci oraz uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania go Zamawiającemu w dniu ostatecznego odbioru;
  - wykonanie prac pomiarowych zgodnie z zaleceniem w projekcie wykonawczym;
  - złożenie w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej właściwej ze względu na położenie działki powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej (Starostwo Puck);
  - sporządzenie dokumentacji powykonawczej.
2. Materiały, zgodne co do parametrów z dokumentacją techniczną, potrzebne do wykonania robót będących przedmiotem zapytania ofertowego dostarcza Wykonawca. Użycie wszelkich materiałów przewidzianych do wbudowania musi zostać poprzedzone uzyskaniem pisemnej zgody *Zamawiającego* (*wnioski materiałowe*).
  3. Wykonawca wykona roboty będące przedmiotem zapytania ofertowego przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów o jakości odpowiadającej obowiązującym przepisom, normom i standardom.
  4. Wykonawca na etapie przygotowywania oferty winien dokonać wizji lokalnej obiektu w celu zapoznania się z istniejącym stanem technicznym i oceny zakresu prac niezbędnych do wykonania, celem właściwego przygotowania oferty.
  5. Wykonawca w toku przygotowania oferty może zwracać się, zgodnie z rozdziałem X pkt 1. *Zaproszenia do Zamawiającego* z pytaniami i wątpliwościami. *Zamawiający* udzieli niezwłocznie wyjaśnień pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści zaproszenia wpłynie do *Zamawiającego* nie później niż do dnia 29.05.2024 r. włącznie.

## II. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Terminy realizacji poszczególnych etapów zamówienia:

1. Sporządzenie **dokumentacji projektowej 4 tygodnie** od daty podpisania Umowy.
2. **Prace budowlane** w zakresie wynikającym z dokumentacji projektowej opisanej w pkt. 1 powyżej – maksymalnie **12 tygodni** od daty podpisania Umowy.

## III. WYMAGANY OKRES GWARANCJI I RĘKOJMI

1. Przedmiot niniejszego zamówienia opisany w rozdziale I pkt 1.2 oraz I pkt 1.3 powyżej objęty jest **60 miesięcznym** okresem rękojmi i gwarancji, liczonym od dnia bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy przez *Zamawiającego*. Okres rękojmi i gwarancji ulega wydłużeniu w przypadku konieczności usunięcia wad i usterek opisanych w Protokole Odbioru Końcowego o czas usunięcia tych wad i usterek.

## IV. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. Cena musi być wyrażona w polskich złotych i groszach cyfrowo i słownie, z wyodrębnieniem należnego podatku VAT. Cena może być tylko jedna za oferowany przedmiot zamówienia, nie dopuszcza się wariantowości cen. Każdy Wykonawca może podać tylko jedną cenę.
2. Cena podana w ofercie będzie obejmować wszystkie koszty i składniki wynikające wprost z dokumentacji technicznej, *Zaproszenia* oraz *Wzoru umowy*, jak również koszty w nich nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia lub jego wykonanie obciążone będzie wadami.
3. Cena ofertowa stanowić będzie w umowie wynagrodzenie ryczałtowe. Wynagrodzenie ryczałtowe stanowi wynagrodzenie z tytułu wykonania całości przedmiotu umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej i nie podlega podwyższeniu.
4. Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. W związku z powyższym zaleca się, aby Wykonawca bardzo szczegółowo sprawdził w terenie warunki wykonania przedmiotu zamówienia.

## V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:
  - a) posiadają odpowiednie kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów;
  - b) dysponują potencjałem technicznym do wykonania zamówienia oraz dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, lub przedstawią pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia, w szczególności:
    - projektanta w specjalności elektroenergetycznej bez ograniczeń;
    - koordynatora budowy/robót z co najmniej 3-letnim doświadczeniem na analogicznym stanowisku;
  - c) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia, tj. wykonali w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, 2 zlecenia dotyczące budowy oświetlenia ulicznego;
  - d) znajdują się w sytuacji ekonomicznej lub finansowej umożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy.
2. W przypadku Wykonawców występujących wspólnie, warunki opisane w ust. 1 pkt. a-d spełniają wspólnie.
3. Ocena spełnienia w/w warunków dokonana zostanie zgodnie z formułą „spełnia – nie spełnia”, w oparciu o informacje zawarte w oświadczeniach i dokumentach wyszczególnionych w części VI *Zaproszenia*. Z treści załączonych oświadczeń i dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż wyżej wymienione warunki Wykonawca spełnił. **Niespełnienie tego warunku będzie skutkowało odrzuceniem oferty.**
4. **Oferty, w których cena wyrażona będzie niezgodnie z rozdziałem IV pkt 1 *Zaproszenia*, podlegają bezwzględnemu odrzuceniu, z pominięciem trybu wezwania do uzupełnienia.**
5. *Zamawiający* zastrzega sobie prawo do zmiany warunków niniejszego *Zaproszenia* oraz do odstąpienia od wyboru Wykonawcy w każdym czasie i na każdym etapie postępowania bez podania przyczyny.

## VI. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Oferta winna być zgodna z wymaganiami określonymi w *Zaproszeniu* oraz *Wzorze umowy*. Oferta musi zawierać:
  - a) wypełniony formularz ofertowy - wg załącznika nr 2 do *Zaproszenia*;
  - b) wykaz usług wykonanych, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane. Jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze, Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy. Wykaz zrealizowanych zleceń należy uzupełnić na przygotowanym wzorze - stanowiącym Załącznik nr 3 do *Zaproszenia*;
  - c) pełnomocnictwo (w przypadku podpisywania oferty przez osoby(ę) niewymienione(a) w dokumencie rejestracyjnym/ ewidencyjnym Wykonawcy);
  - d) aktualny odpis z właściwego rejestru (KRS) lub aktualną informację z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (nie starszy niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert);



- e) jeżeli Wykonawca polega na wiedzy i doświadczeniu innych podmiotów zobowiązany jest udowodnić, że będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia. W szczególności za dowód uznaje się pisemne zobowiązanie takich podmiotów do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia;
- f) oświadczenie, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu określone w Załączniku nr 4 do niniejszego *Zaproszenia*;
- g) zaparafowane dokumenty (oznaczające akceptację przez oferenta zawartych w nim zapisów):  
- *Wzór umowy* wraz z załącznikami (Załącznik nr 1 do *Zaproszenia*);
2. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, trwałą i czytelną techniką, a **każda zapisana strona oferty (wraz z załącznikami) powinna być ponumerowana kolejno. Wszystkie karty oferty powinny być ze sobą połączone w sposób uniemożliwiający ich rozłączenie.**
3. Oferta wraz z załącznikami powinna być podpisana przez osobę(y) upoważnioną(e) do reprezentowania Wykonawcy i zaciągania zobowiązań finansowych w wysokości odpowiadającej cenie oferty lub osobę(y) posiadającą(e) stosowne pełnomocnictwo, przy czym:
- a) załączone do oferty kopie dokumentów powinny być sporządzone w formie kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem;
- b) wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty i załączników muszą być parafowane (lub podpisane) własnoręcznie przez osobę(y) upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy. Parafka (podpis) winna być naniesiona w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczętką osoby parafującej).
4. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę. Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści *Zaproszenia*. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych ani wariantowych.
5. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. *Zamawiający* nie przewiduje zwrotu Wykonawcom kosztów ofertowania.
6. W przypadku oferty niekompletnej - zawierającej braki (z zastrzeżeniem rozdziału V pkt 4 *Zaproszenia*), *Zamawiający* wezwie Wykonawcę do jej uzupełnienia w sposób wskazany w wezwaniu. Termin do uzupełnienia wynosi 3 dni robocze, pod rygorem pozostawienia oferty zawierającej braki bez rozpatrywania.
7. *Zamawiający* w celu przyspieszenia postępowania zastrzega sobie prawo **do wysyłania wezwań do uzupełnienia oferty za pośrednictwem poczty elektronicznej**, na aktualny i użytkowany adres e-mail wskazany przez Wykonawcę w formularzu ofertowym. **Wysłane w ten sposób wezwanie uznaje się za skutecznie doręczone i rozpoczyna bieg terminu wymaganego do uzupełnienia oferty.**

## VII. KRYTERIA OCENY OFERT

- Ocenie będą podlegać wyłącznie oferty nie podlegające odrzuceniu, tj. sporządzone zgodnie z wymaganiami określonymi w rozdziałach II, III, IV, V, VI, VII i IX *Zaproszenia*.
- Przy wyborze oferty najkorzystniejszej *Zamawiający* będzie się kierował następującymi kryteriami.
- 

Lp.	Kryterium	Waga kryterium	Maksymalna ilość punktów
1	Cena brutto	100 %	100



4. Za najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska łącznie najwyższą liczbę punktów – maksymalnie możliwe jest uzyskanie 100 punktów, przy czym:  
w ramach kryterium 1: najwyższą ilość punktów uzyska oferta z najniższą oferowaną ceną brutto zgodnie ze wzorem:

$$C = \frac{\text{cena najniższa}}{\text{cena oferty rozpatrywanej}} \times 100$$

C – liczba punktów za kryterium „Cena” na podstawie wypełnionego formularza oferty.

## VIII. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

Oferty należy wysłać pocztą lub złożyć osobiście w sekretariacie *Zamawiającego* w zaklejonych kopertach opisanych jako: Realizacja w systemie zaprojektuj i wybuduj zadania pn. „Wykonanie oświetlenia drogi wewnętrznej zlokalizowanej w obszarze Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej sp. z o.o. w Kartoszynie gmina Krokowa powiat Puck, ul. Przemysłowej”.

1. Termin składania i otwarcia ofert: **03.06.2024 r. do godz. 14.00.**

**W przypadku ofert wysłanych pocztą decyduje data i godzina wpływu.**

2. Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

## IX. TERMIN I WARUNKI ZAWARCIA UMOWY

1. Umowa z wyłonionym w toku postępowania Wykonawcą zostanie podpisana zgodnie z treścią *Wzoru umowy*.
2. Podpisanie umowy nastąpi w miejscu i terminie określonym przez *Zamawiającego*.
3. *Zamawiający* zastrzega sobie prawo do zmiany warunków niniejszego *Zaproszenia* oraz do odstąpienia od wyboru Wykonawcy w każdym czasie i na każdym etapie postępowania bez podania przyczyny.

### a. DANE KONTAKTOWE ZAMAWIAJĄCEGO

1. Koperta zewnętrzna z ofertą musi być opieczetowana pieczątką firmową oferenta lub opatrzona informacją umożliwiającą identyfikację nadawcy przesyłki.
2. Miejsce złożenia/przesłania ofert:

**Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o. o.**

3. Wszelką korespondencję dotyczącą niniejszego postępowania Wykonawcy przekazują wyłącznie w formie pisemnej w języku polskim na adres:

**Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o.**

**ul. Trzy Lipy 3, 80-172 Gdańsk**

lub numer faksu: **58 555 97 11** i dodatkowo na adres email: [r.godlewski@strefa.gda.pl](mailto:r.godlewski@strefa.gda.pl).

4. Dokonanie wizji lokalnej celem dokonania ustaleń i zapoznania się z miejscem, którego dotyczy postępowanie, jest możliwe po uprzednim uzgodnieniu terminu w dniu roboczym w godzinach 7.00 – 15.00. w terminie do 27.05.2024 r. osobą uprawnioną do kontaktu z Wykonawcami jest: Ryszard Godlewski nr tel. 58 740 42 51 / 601 673 299.

## X. SPEŁNIENIE WARUNKU USTAWY O OCHRONIE DANYCH OSOBOWYCH

1. Wykonawca, który zgłosi swoją ofertę na wykonanie przedmiotowego zamówienia, wyraża tym samym zgodę na przetwarzanie przez Pomorską Specjalną Strefę Ekonomiczną sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku

- danych zawartych w niniejszej ofercie w celu ustalenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu przetargowym, wyboru najkorzystniejszej oferty, podpisania Umowy z wybranym oferentem oraz na przekazanie, po podpisaniu Umowy, innych danych osobowych niezbędnych do realizacji przedmiotowego zlecenia.
2. Strony zobowiązują się do zapewnienia bezpieczeństwa przetwarzania danych osobowych zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie Ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych.
  3. Wykonawca, który zgłosi swoją ofertę zobowiązany jest załączyć, podpisaną przez osobę upoważnioną, „Informację o przetwarzaniu danych osobowych” – **załącznik nr 6** do Zaproszenia. Data i podpis Wykonawcy/Oferenta stanowi potwierdzenie zgody na przetwarzanie jego danych osobowych na potrzeby przeprowadzanego konkursu ofert oraz podpisania i realizacji Umowy.

Z poważaniem,

DZIAŁ OBSŁUGI TECHNICZNEJ  
DYREKTOR



Krzysztof Chajewski



**Załącznik nr 1**  
do Zaproszenia Nr DOT-ZOT.260.8.1.2024.RG

**UMOWA NR**

zawarta w dniu ..... 2024 r. w .....

pomiędzy:

**POMORSKĄ SPECJALNĄ STREFĄ EKONOMICZNĄ sp. z o.o.**

<b>Siedziba</b>	<b>80-172 Gdańsk, ul. Trzy Lipy 3</b>
<b>Kapitał zakładowy</b>	<b>286 603 000,00 zł</b>
<b>Rejestracja</b>	<b>Sąd Rejonowy Gdańsk –Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego KRS 0000033744</b>
<b>Zarząd</b>	<b>Przemysław Sztandera – Prezes Zarządu</b>
<b>Płatnik podatku od towarów i usług VAT</b>	<b>Numer NIP 588-00-19-192</b>

zwaną w treści umowy „Zamawiającym”, którą reprezentuje:

**1. Przemysław Sztandera – Prezes Zarządu**

**a**

.....

<b>Siedziba</b>	
<b>Rejestracja</b>	
<b>Płatnik podatku od towarów i usług VAT</b>	

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”

o następującej treści:

łącznie zwanymi w dalszej części Umowy jako „Strony”

o następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie przez Wykonawcę robót polegających na realizacji w systemie zaprojektuj i wybuduj zadania pn. „Wykonanie oświetlenia drogi wewnętrznej zlokalizowanej w obszarze Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej sp. z o.o. w Kartoszynie gmina Krokowa powiat Puck – ul. Przemysłowej”.
2. Powyższe prace wykonane zostaną zgodnie z:
  - a) wymaganiami zawartymi w Zaproszeniu nr DOT-ZOT.260.8.1.2024.RG (Załącznik nr 9 do Umowy),
  - b) zapisami niniejszej Umowy.

**§ 2**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie środki, maszyny i urządzenia, doświadczenie oraz

- wykwalifikowany i uprawniony personel niezbędny do realizacji inwestycji.
2. Wykonawca zrealizuje roboty budowlane siłami własnymi oraz przy pomocy podwykonawców, zgodnie z projektami, oraz wskazaniami Zamawiającego lub upoważnionych przez niego pracowników.
  3. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadamiania Zamawiającego o zamiarze zawarcia umów podwykonawczych z co najmniej 14-dniowym wyprzedzeniem przedkładając projekt umowy z podwykonawcą, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w projekcie umowy.
  4. Przedłożenie projektu umowy z podwykonawcą nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku prowadzenia prac.
  5. Wykonanie robót w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z Umowy. Wykonawca odpowiada za działania podwykonawców jak za własne.
  6. Zawieranie dalszych umów podwykonawstwa przez podwykonawców, na których Zamawiający wyraził zgodę, jest wyłączone.
  7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi warunkami realizacji niniejszej Umowy, w tym między innymi: z założeniami inwestycji, OPZ (p. I Zaprośnienia nr DOT-ZOT.260.8.1.2024.RG) oraz z wszystkimi warunkami i okolicznościami, które są niezbędne do wykonania w całości przedmiotu Umowy, a w szczególności z warunkami technicznymi i terenowymi, dokonał wizji lokalnej i nie wnosi w tym przedmiocie żadnych uwag ani zastrzeżeń.
  8. Wykonawca sporządzając projekty będzie na bieżąco konsultował z Zamawiającym przyjęte w niej rozwiązania. Zamawiający ma prawo do wydawania Wykonawcy wiążących poleceń, co do przyjętych w projektach rozwiązań, chyba że są one sprzeczne z przepisami prawa lub wiedzą techniczną, o czym Wykonawca poinformuje Zamawiającego na piśmie. Nieuzasadniona odmowa realizacji poleceń Zamawiającego stanowi podstawę do odstąpienia Zamawiającego od Umowy z winy Wykonawcy.

### § 3

1. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
2. Zamawiający zobowiązany jest do:
  - a) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
  - b) dokonywania odbioru przedmiotu Umowy wykonanego zgodnie z niniejszą Umową.
3. Szczegóły dotyczące wykonywania robót oraz ich kolejność zostaną pisemnie ustalone przez Zamawiającego w trakcie wprowadzenia Wykonawcy na teren budowy.

### § 4

1. Wykonawca zobowiązuje się własnym staraniem i na swój koszt w szczególności do:
  - a) wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z zaleceniami Zamawiającego, uzgodnieniami, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zgodnie z normami (wspólnotowymi, państwowymi, zakładowymi), przy dołożeniu należytej staranności,
  - b) zatrudnienia osób z odpowiednimi uprawnieniami i kwalifikacjami, w tym Projektanta i Kierownika Budowy,
  - c) zgłoszenia przedmiotu Umowy do odbioru i zapewnienia usunięcia stwierdzonych wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie,
  - d) ścisłej współpracy z Zamawiającym w procesie realizacji przedmiotu Umowy na każdym etapie realizacji Przedmiotu Umowy,
  - e) wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z zatwierdzonymi przez Zamawiającego projektami,



- niniejszą Umową oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót/warunkami technicznymi, obowiązującymi przepisami i normami przy dołożeniu należytej staranności i oddania przedmiotu Umowy Zamawiającemu w terminie określonym w Umowie,
- f) zapewnienia, zakupu i dostarczenia własnym staraniem i na własny koszt wszystkich materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania robót budowlanych objętych niniejszą Umową,
  - g) zgłaszania do odbioru prac zanikowych oraz podlegających odbiorom częściowym, jeżeli takie zaistnieją,
  - h) protokolarnego przejęcia placu budowy,
  - i) zabezpieczenia przejazdów i przejść dla ruchu pieszego i kołowego w strefie prowadzenia robót,
  - j) przekazania własnym staraniem do zatwierdzenia Zamawiającemu BIOZ (Informacji Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia) w terminie do **7 dni** od dnia podpisania niniejszej Umowy,
  - k) zabezpieczenia placu budowy, zapewnienia na terenie wykonywanych robót oraz drogach dojazdowych należytego ładu, porządku, przestrzegania przepisów bhp i przeciwpożarowych, ochrony obiektów, roślinności, sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu,
  - l) zorganizowania własnym staraniem i na swój koszt zaplecza socjalno – technicznego,
  - m) bezwzględnego przestrzegania uzgodnień wynikających z ustaleń z poszczególnymi instytucjami i jednostkami,
  - n) uprzedniego pisemnego uzgadniania wszelkich odstępstw od zatwierdzonego projektu,
  - o) ubezpieczenia budowy (w tym materiałów budowlanych gromadzonych w miejscu prowadzenia prac budowlanych) od szkód i zdarzeń nagłych, losowych, w tym między innymi od pożaru, katastrofy budowlanej, kradzieży z włamaniem na budowie, z tytułu zniszczenia istniejących urządzeń, uzbrojenia podziemnego, zanieczyszczenia gruntu i wód oraz od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności i posiadanego mienia za szkody majątkowe i niemajątkowe, – jako podmiot ubezpieczony w umowie ubezpieczenia winien być wskazany Zamawiający i Wykonawca oraz ewentualni podwykonawcy,
  - p) naprawienia i pokrycia wszelkich dodatkowych kosztów związanych z naprawą uszkodzonego przez Wykonawcę lub podwykonawców uzbrojenia niezinventaryzowanego i zinventaryzowanego,
  - q) uzgodnienia i wykonania zabezpieczenia istniejącego drzewostanu, w przypadkach tego wymagających,
  - r) utrzymywania terenu budowy w należyтым stanie i wywiezienia odpadów na legalne składowisko odpadów lub utylizacji w inny sposób, zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi zagospodarowania odpadów i przekazania Zamawiającemu kopii karty przekazania odpadów,
  - s) przywrócenia do stanu poprzedniego terenów przejętych czasowo w związku z realizacją przedmiotu Umowy oraz naprawy ewentualnych szkód spowodowanych realizacją robót na terenach sąsiednich, z zastrzeżeniem ustaleń wynikających z projektu lub z odrębnych uzgodnień z Zamawiającym,
  - t) wykonania i przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z niezbędnymi protokołami w 2 egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej.
  - u) uzyskania niezbędnych uzgodnień, sprawdzeń, zgód, dopuszczeń, pozwoleń i zezwoleń pozwalających na rozpoczęcie, przeprowadzenie prac budowlanych i użytkowanie przedmiotu inwestycji, poniesienia wszelkich kosztów związanych z wykonywanymi robotami, przełączeniami, próbami, badaniami itp.,
  - v) zapewnienia dostawy niezbędnych mediów na okres budowy,
  - w) zapewnienia zaplecza budowy w miejscu wskazanym przez Zamawiającego,
  - x) protokolarnego przekazania wykonanych robót Zamawiającemu;
  - y) wykonania wszelkich innych czynności organizacyjnych administracyjnych i wykonawczych nie

wymienionych w Umowie lub Zaproszeniu, a niezbędnych do kompletnego i całościowego wykonania inwestycji.

2. Wykonawca zobowiązany jest stosować wyłącznie materiały zgodne z projektem, obowiązującymi normami technicznymi i prawem budowlanym oraz posiadające odpowiednie certyfikaty, atesty i sprawdzenia (m.in. aprobaty techniczne, świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie). Atesty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne dot. wszystkich przewidzianych do wbudowania materiałów podlegają akceptacji przez Zamawiającego (przed wbudowaniem). Dokumentacja odbiorowa i powykonawcza, protokoły badań i sprawdzeń, opisane atesty, Aprobaty Techniczne i Deklaracje Zgodności podlegają przekazaniu na rzecz Zamawiającego w chwili zgłoszenia przedmiotu Umowy do odbioru końcowego. Wykonawca ponosi, od dnia przejęcia terenu budowy, pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku lub w związku z realizacją niniejszej Umowy poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie, w tym w szczególności za szkody na zdrowiu lub życiu.
3. W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia wykonywanych robót lub ich części (bądź kradzieży materiałów i urządzeń) Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawy i doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt.
4. Wykonawca składa niniejszym oświadczenie, że dokonał wizji lokalnej i zapoznał się ze wszystkimi warunkami i okolicznościami, które są mu niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy i nie wnosi żadnych zastrzeżeń.
5. Od przejęcia terenu budowy aż do odbioru końcowego bez uwag i zastrzeżeń odpowiedzialność za szkody majątkowe lub niemajątkowe wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim ponosi Wykonawca.
6. Jeżeli nastąpi szkoda w przedmiocie Umowy lub w materiałach i urządzeniach przeznaczonych do jego wykonania w okresie, w którym Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zdarzenia zaistniałe na terenie budowy, powinien on naprawić szkodę na swój koszt, w taki sposób, aby przedmiot Umowy odpowiadał wymaganiom projektu.
7. Wykonawca oświadcza niniejszym, że zapoznał się ze wszystkimi warunkami i okolicznościami, które są niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy, a w szczególności z posiadaną przez Zamawiającego dokumentacją, placem budowy i warunkami technicznymi wykonawstwa robót i nie wnosi żadnych uwag.
8. Wykonawca, w czasie realizacji Umowy, nie może zlecić wykonania całości lub części określonych w Umowie prac osobie trzeciej (podwykonawcy) bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności. Obowiązek uzyskania powyższej zgody dotyczy również podwykonawców wskazanych w ofercie Wykonawcy. W przeciwnym razie Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym lub odstąpienia w całości lub części od Umowy z winy Wykonawcy.
9. Wykonawca oświadcza, że nie podlega wykluczeniu na podstawie przesłanek wskazanych w art. 7 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. 2022 r. poz. 835).

## § 5

1. Termin rozpoczęcia prac projektowych, będących przedmiotem Umowy ustala się na maksymalnie 3 dni robocze od dnia podpisania Umowy. Wykonawca ma prawo do wizji lokalnych na obszarze objętym inwestycją za udostępnieniem Zamawiającego.
2. Protokolarne przekazanie placu budowy nastąpi w terminie do trzech dni od dnia zatwierdzenia przez Zamawiającego projektu. W przypadku odmowy Wykonawcy podpisania protokołu przekazania placu budowy – Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy. Prawo

odstąpienia przysługuje w terminie 14 dni od dnia nieprzystąpienia Wykonawcy do podpisania protokołu przekazania placu budowy, które można wykonać nie później niż w terminie 90 dni od dnia podpisania Umowy.

3. Termin zakończenia robót będących przedmiotem Umowy ustala się na dzień:  
Prace projektowe – 3 tygodnie od daty podpisania Umowy, tj. ....  
Prace budowlane prowadzone w obrębie obiektów - 12 tygodni od daty podpisania Umowy, tj. ....  
Prace projektowe zostaną odebrane częściowym protokołem odbioru (Załącznik Nr 1 do Umowy) po zatwierdzeniu przez Zamawiającego wykonanego projektu.
4. Za dzień zakończenia całości robót objętych przedmiotem Umowy przyjmuje się dzień zgłoszenia na piśmie zakończenia robót przez Wykonawcę, które musi być potwierdzone przez przedstawiciela Zamawiającego.
5. **Termin ostatecznego wykonania umowy ustala się na 12 tygodni od daty podpisania Umowy.**
6. Za termin ostatecznego wykonania Umowy uważa się datę zatwierdzenia i podpisania przez obie strony bez uwag i zastrzeżeń Protokołu Odbioru Końcowego prac i robót objętych niniejszą umową.

#### § 6

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 i 2 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości netto .....00 PLN (słownie netto: ..... tysięcy złotych i 00/100) powiększone o należny podatek od towarów i usług (VAT) w kwocie .....00 PLN (słownie netto: ..... i 00/100), co daje kwotę brutto .....00 PLN (słownie brutto: ..... złotych i 00/100).
2. Wynagrodzenie określone w § 6 ust. 1 obejmuje kompleksową i całkowitą realizację przedmiotu niniejszej Umowy.
3. Wynagrodzenie określone w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy jest stałe przez cały okres obowiązywania Umowy i nie może ulec zmianie, z wyjątkiem:
  - a) zmiany obowiązującej stawki podatku VAT, w przypadku takiej zmiany pozostające do rozliczenia wynagrodzenie zostanie odpowiednio skorygowane przez strony,
  - b) zmniejszenia zakresu realizacji przedmiotu Umowy, w przypadku takiej zmiany wynagrodzenia należne Wykonawcy podlegać będzie odpowiedniemu obniżeniu.
4. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz.U. z 2022 poz. 893).

#### § 7

1. Rozliczenie robót nastąpi fakturą końcową zawierającą wyszczególnienie kosztów realizacji inwestycji.
2. Podstawą do wystawienia faktury końcowej stanowić będzie Protokół odbioru końcowego podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego. Faktura za wykonane roboty powinna być wystawiona i skutecznie doręczona Zamawiającemu w ciągu 7 dni od daty odbioru robót, których dotyczy.
3. Wynagrodzenie za wykonane roboty będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej pod względem merytorycznym, formalnym i rachunkowym faktury VAT wraz z kompletem wymaganych dokumentów.
4. Za termin zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

5. Warunkiem uruchomienia płatności Wykonawcy jest złożenie przez niego oświadczenia o opłaceniu wymagalnych faktur VAT podwykonawców oraz informacji o niewymagalnych jeszcze fakturach, na dzień wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę Zamawiającemu oraz złożenie przez Wykonawcę oświadczeń podwykonawców o niezaleganiu przez Wykonawcę z wymagalnymi płatnościami na ich rzecz oraz braku roszczeń względem Wykonawcy.

## § 8

1. Przedstawicielem Zamawiającego przy realizacji Umowy będzie: ..... (tel....., e-mail: .....). Wyznaczony przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z Umową, projektem technicznym i przepisami prawa wykonania przedmiotu Umowy.
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie Kierownika Budowy, Pan(i) ..... (tel. ...., e-mail: .....), (działający(a) w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89, poz. 414 z późn. zm.), posiadający(a) uprawnienia budowlane Nr .....

## § 9

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu Umowy, określonego w § 1 ust.1 Umowy, w formie pieniężnej na rachunek bankowy Zamawiającego w dniu podpisania Umowy w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 Umowy. Kwota zabezpieczenia będzie przedmiotem potrącenia przez Zamawiającego z należnego Wykonawcy wynagrodzenia udokumentowanego fakturą końcową. Oświadczenie Wykonawcy stanowi załącznik do niniejszej Umowy (Załącznik nr 2).
2. Część zabezpieczenia w wysokości 70 % sumy gwarancji zostanie zwolniona przez Zamawiającego w terminie 30 dni po odbiorze końcowym podpisanym bez uwag ze strony Zamawiającego, chyba, że Zamawiający skorzysta z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
3. Część zabezpieczenia w wysokości 30 % sumy gwarancji zostanie zwolniona przez Zamawiającego na wniosek Wykonawcy w ciągu 30 dni po upływie okresu rękojmi i gwarancji, czyli 60 miesięcy od dnia końcowego odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
4. Zwrot zabezpieczenia nastąpi na następujący rachunek Wykonawcy ..... w kwocie nominalnej.
5. Z kwoty wniesionego zabezpieczenia Zamawiający będzie uprawniony do zaspokojenia swoich roszczeń wobec Wykonawcy wynikających z nienależytego wykonania przez Wykonawcę Umowy bądź z tytułu jej niewykonania, a w szczególności z tytułu naliczenia przewidzianych w niniejszej Umowie kar umownych.

## § 10

1. W zakresie nieuregulowanym w ust. 1 do odbioru częściowego robót mają odpowiednie zastosowanie postanowienia poniższych ustępów.
2. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot Umowy w pełnym zakresie rzeczowym.
3. Przed przystąpieniem do odbioru końcowego przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest:

- a) zakończyć wszystkie prace objęte Umową,
  - b) uprzątnąć plac budowy,
  - c) przedstawić do weryfikacji i uzyskać akceptację Zamawiającego dla dokumentacji powykonawczej.
4. Przed odbiorem końcowym Wykonawca przekaze Zamawiającemu:
- a) kompletną dokumentację powykonawczą wraz z niezbędnymi protokołami.
  - b) odpowiednie certyfikaty, deklaracje, zgodności dotyczące materiałów użytych do realizacji przedmiotu Umowy;
  - c) oświadczenie Kierownika Budowy o zgodności wykonania robót objętych przedmiotem Umowy z przepisami i obowiązującymi polskimi normami, zgodności dotyczącej wbudowanych materiałów oraz zgodności wykonania robót zgodnie z dokumentacją techniczną i uzgodnieniami branżowymi;
  - d) oświadczenie właścicieli terenu o przywróceniu terenu do stanu pierwotnego,
  - e) karty przekazania odpadów na składowisko,
  - f) pozostałe dokumenty wymagane na mocy niniejszej Umowy oraz w OPZ.
5. Z przeprowadzonego odbioru końcowego Zamawiający spisuje protokół odbioru. Protokół podpisuje Wykonawca i Zamawiający.
6. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone:
- a) wady nadające się do usunięcia, wówczas Zamawiający może odstąpić od czynności odbioru przedmiotu Umowy. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad i ponownego zgłoszenia przedmiotu Umowy do odbioru w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
  - b) wady nie nadające się do usunięcia, a nie wykluczające użytkowania przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, wówczas Zamawiający zastrzega sobie prawo obniżenia wynagrodzenia umownego odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej. Powyższe nie powoduje utraty uprawnień do naprawy wad, które wystąpiły w okresie rękojmi,
  - c) wady nie nadające się do usunięcia i uniemożliwiające, w myśl przepisów budowlanych, użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, wówczas Zamawiający odstąpi od czynności odbioru przedmiotu Umowy i zażąda wykonania przedmiotu Umowy ponownie. Wykonawca zobowiązany jest do spełnienia tego żądania pod rygorem odmowy przez Zamawiającego dokonania odbioru przedmiotu Umowy i zapłaty wynagrodzenia umownego oraz zlecenia prac w wykonawstwie zastępczym innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę. Wykonanie zastępcze nie wymaga upoważnienia sądu.
7. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego, pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie przez obie Strony Umowy.
8. Za datę odbioru końcowego uważać się będzie datę sporządzenia i podpisania przez Wykonawcę i Zamawiającego Protokołu odbioru przedmiotu Umowy bez uwag i zastrzeżeń.
9. Zamawiający w trakcie trwania rękojmi ma prawo wyznaczyć terminy przeglądów gwarancyjnych i w razie stwierdzenia wad wyznaczyć termin na ich usunięcie.
10. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do odbioru wykonany projekt – zgodnie z Umową oraz wskazówkami Zamawiającego. W tym celu Wykonawca zawiadomi Zamawiającego na piśmie o zakończeniu wykonywania projektu oraz o gotowości do jej odbioru dołączając egzemplarz sporządzonego projektu.
11. Zamawiający dokona odbioru w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania od Wykonawcy powiadomienia o gotowości do odbioru projektu.

## § 11

1. Na podstawie niniejszej Umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi za wady na wykonane roboty będące przedmiotem Umowy.
2. **Okres gwarancji i rękojmi** za wady ustala się na **60 miesięcy**.
3. Bieg okresu gwarancji i rękojmi za wady rozpoczyna się z dniem bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
4. O wykryciu wady w okresie gwarancji i rękojmi za wady, Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić na piśmie Wykonawcę nie później niż w terminie 30 dni (decyduje data nadania pisma) od daty jej ujawnienia.
5. Istnienie wady Strony potwierdzą protokolarnie, uzgadniając sposób i termin usunięcia wady. W razie odmowy Wykonawcy w przedmiocie podpisania protokołu, Zamawiający uprawniony jest do sporządzenia jednostronnego protokołu wyznaczając sposób i termin usunięcia wady.
6. Wady ujawnione w okresie objętym gwarancją i rękojmią będą usuwane przez Wykonawcę na jego koszt, o ile nie powstały z wyłącznej winy Zamawiającego, w wyznaczonym terminie.
7. W przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie, Zamawiający po uprzednim pisemnym zawiadomieniu Wykonawcy, może, bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu, zlecić ich usunięcie osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę, a ponadto ma prawo odstąpić w całości lub części od Umowy z winy Wykonawcy.
8. Jeśli w wykonaniu obowiązków wynikających z gwarancji i rękojmi za wady Wykonawca dokonał istotnych napraw przedmiotu Umowy, termin gwarancji i rękojmi za wady biegnie na nowo od chwili odebrania przedmiotu Umowy wolnego od wad. W razie, gdyby Wykonawca wymienił część przedmiotu Umowy, zasadę tę stosuje się odpowiednio do części wymienionej. W innych przypadkach termin gwarancji i rękojmi za wady ulega wydłużeniu o czas wykonania naprawy.

## § 12

1. Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia następujących kar umownych:
  - a) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca nie realizuje obowiązków wynikających z niniejszej Umowy zgodnie z harmonogramem rzeczowo - finansowym, załączonym do Umowy przez Wykonawcę, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę, wzywając go do prawidłowego wykonania Umowy lub podjęcia realizacji zaniechanych obowiązków w terminie wskazanym w wezwaniu, a w przypadku niedotrzymania terminu wskazanego w wezwaniu, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości określonej przez Zamawiającego do 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 Umowy, za każde naruszenie, uchybienie lub zaniechanie, a ponadto Zamawiający może rozwiązać Umowę w trybie natychmiastowym lub odstąpić od całości lub części Umowy z winy Wykonawcy;
  - b) 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy, w przypadku rozwiązania Umowy lub zaprzestania wykonywania całości lub części Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
  - c) za opóźnienie w wykonaniu Umowy lub w usuwaniu wad w okresie rękojmi - 0,3 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia;
  - d) w przypadku uchybienia każdemu innemu terminowi wskazanemu w Umowie - 0,3 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia. W takim przypadku kara będzie należna, jeżeli po upływie danego terminu Zamawiający wezwie Wykonawcę do usunięcia uchybienia pod rygorem naliczenia kary, a Wykonawca terminu wyznaczonego przez Zamawiającego nie dotrzyma;



- e) w razie niezgłoszenia Zamawiającemu, zgodnie z art. 647<sup>1</sup> § 2 kc, do akceptacji projektu Umowy, którą Wykonawca zamierza zawrzeć z podwykonawcą lub zmian zawartej z nim wcześniej Umowy, w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.1 Umowy za każdy przypadek niezgłoszenia.
2. Postanowienia ust. 1 powyżej nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wysokość kar umownych.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z faktury Wykonawcy, zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub dochodzenia ich na zasadach ogólnych, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania cesji praw z tytułu kar umownych i odszkodowań, a także z tytułu praw wynikających z umów ubezpieczenia Przedmiotu Umowy, na rzecz osób trzecich, w szczególności na rzecz Skarbu Państwa.
5. Wykonawca zapłaci karę umowną w terminie 7 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego wezwania do zapłaty na rachunek bankowy wskazany w tym wezwaniu.
6. Postanowienia dotyczące kar umownych mają charakter autonomiczny, to znaczy obowiązują one nadal pomimo rozwiązania Umowy, odstąpienia od Umowy lub jej wygaśnięcia.

### § 13

1. Zamawiający może rozwiązać Umowę lub odstąpić od Umowy częściowo lub całkowicie w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o takich okolicznościach. Zamawiający może również odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy w następujących przypadkach:
  - a) w przypadku braku usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych w trakcie czynności odbiorowych w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie,
  - b) stwierdzenia niewykonywania lub niewłaściwego wykonywania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, mimo pisemnego wezwania,
  - c) w przypadku gdy opóźnienie w rozpoczęciu prac przekracza 7 dni lub opóźnienie w wykonaniu projektu przekracza 5 dni lub opóźnienie w wykonaniu robót objętych Umową przekracza 30 dni,
  - d) w innych przypadkach wskazanych w niniejszej Umowie.
2. We wszystkich przypadkach przewidzianych w niniejszej Umowie prawo odstąpienia od Umowy przysługuje Zamawiającemu w terminie 6 miesięcy od dnia wystąpienia każdego ze zdarzeń opisanych w ust. 1 powyżej.
3. Rozwiązanie Umowy lub odstąpienie od Umowy musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności z podaniem uzasadnienia
4. Umowa może być rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem Stron, w formie pisemnej.
5. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy w części, z winy Wykonawcy, Wykonawca nie ma prawa żądać wynagrodzenia za część Umowy, od której Zamawiający odstąpił.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy w części, pozostają w mocy postanowienia dotyczące rękojmi dla prac wykonanych w ramach części Umowy, która pozostała w mocy.

### § 14

1. Wykonawca oświadcza, iż:



- a) z chwilą przekazania Zamawiającemu projektu przenosi na Zamawiającego w całości i na wyłączność autorskie prawa majątkowe do tego projektu w ramach wynagrodzenia wskazanego w § 6 ust. 1 Umowy i zezwala Zamawiającemu na wykonanie praw zależnych do projektu;
  - b) należy do niego całość majątkowych praw autorskich do projektu, oraz że nie istnieją żadne ograniczenia, które uniemożliwiłyby Wykonawcy przeniesienia autorskich praw majątkowych w zakresie opisanym powyżej, do przedmiotu Umowy na Zamawiającego;
  - c) autorskie prawa majątkowe do przedmiotu Umowy nie są i nie będą przedmiotem zastawu lub innych praw na rzecz osób trzecich i zostaną przeniesione na Zamawiającego bez żadnych ograniczeń;
  - d) zapewnił sobie, a w przypadku, jeśli tego nie uczynił, to będzie dysponował zapewnieniem twórcy projektu w chwili przekazania przedmiotowego projektu Zamawiającemu, iż w przypadku powstania nowych pól eksploatacji w zakresie projektu nieznanymi w chwili zawarcia niniejszej Umowy, prawo do eksploatacji projektu na tych polach zostanie na niego przeniesione, a on przeniesie je w ramach ceny na rzecz Zamawiającego na jego pierwsze żądanie. Powyższe odnosi się do pól eksploatacji przedmiotu Umowy znanych w chwili zawarcia niniejszej Umowy, lecz niewymienionych w niej.
2. Wykonawca zobowiązuje się, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 Umowy przenieść na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do projektu na następujących polach eksploatacji:
- a) wykonywania opracowań przedmiotu zamówienia, tj. projekt, włączając wprowadzanie zmian zarówno w trakcie trwania Umowy, jak i po jej rozwiązaniu;
  - b) korzystania z dostarczonego projektu łącznie z opracowaniem i naniesieniem zmian (w okresie trwania Umowy i po jej rozwiązaniu);
  - c) wprowadzanie do pamięci komputera;
  - d) ekspozycja;
  - e) udostępnianie Wykonawcom;
  - f) wielokrotne wykorzystanie do opracowania i realizacji projektu technicznego z przedmiotami i kosztorysami inwestorskimi;
  - g) przetwarzanie;
  - h) wprowadzanie zmian;
  - i) publikowanie części lub całości.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do projektu będzie następowało w chwili przekazania ich Zamawiającemu w postaci materialnej. W przypadku naruszenia jakichkolwiek praw osób trzecich, Wykonawca zobowiązany jest do zaspokojenia wszelkich roszczeń z tego tytułu wysuwanych przez te osoby i w tym zakresie zwalnia Zamawiającego od jakiejkolwiek odpowiedzialności z tego tytułu.
4. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego, zgłaszającą roszczenia tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem niniejszej Umowy przez Wykonawcę, Wykonawca:
- a) przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie wszelkich skutków powyższych zdarzeń;
  - b) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
  - c) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.

## §15

1. Z zastrzeżeniem poniższych postanowień Wykonawca zobowiązuje się nie ujawniać, zarówno w czasie obowiązywania umowy jak i po jej wygaśnięciu, żadnych informacji i dokumentów związanych z realizacją przedmiotu Umowy.
2. Każda ze Stron ma obowiązek ochrony przed dostępem osób nieuprawnionych do informacji i dokumentów dotyczących drugiej Strony, niezależnie od sposobu i formy ich powierzenia.
3. Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy informacji lub dokumentów, które są powszechnie dostępne, jeżeli zostały podane do publicznej wiadomości lub informacji i dokumentów, które są zatwierdzone do rozpowszechnienia na podstawie uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony oraz przypadku, gdy ujawnienie informacji będzie wymagane przez przepisy prawa lub postanowienia uprawnionych organów.
4. Poza powyżej wskazanymi przypadkami, ujawnienie przez jedną ze Stron przekazanych przez drugą Stronę informacji lub dokumentów może nastąpić wyłącznie w jednym z poniższych przypadków:
  - a) gdy obowiązek ujawnienia wynika z obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności: ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o obrocie instrumentami finansowymi (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 1636 z późn. zm.), ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych (Dz. U. z 2016 r., poz. 1639 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 marca 2018 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz. U. z 2018 r., poz. 757), ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz.U. 2018 poz. 723 z późn. zm.)
  - b) gdy Strona, której informację lub dokument dotyczą, wyrazi w formie pisemnej uprzednią zgodę na ujawnienie.
5. Strony postanawiają, że informacje będą przekazywane pomiędzy nimi, a następnie przechowywane w formie zapewniającej brak dostępu podmiotów trzecich niebiorących udziału w realizacji przedmiotu umowy. W szczególności każda ze Stron zobowiązana jest w sposób należyty zabezpieczyć przed udostępnieniem osobom trzecim wszelkiego rodzaju dokumentów drugiej Strony posiadanych przez siebie, w tym również dokumentów utrwalonych za pomocą elektronicznych nośników informacji lub innych środków technicznych.
6. W przypadku przekazania przez Zamawiającego Wykonawcy dla realizacji niniejszej Umowy jakichkolwiek dokumentów, Wykonawca zobowiązany jest do ich zwrotu najpóźniej w terminie 5 dni kalendarzowych od zakończenia realizacji Umowy.
7. Strony zobowiązują się nie publikować w jakichkolwiek mediach oświadczeń na temat Umowy, niezależnie od formy i środka przekazu, bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony.
8. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień określonych w § 15, Strona dopuszczająca się naruszeń zobowiązana będzie na każde żądanie drugiej Strony do zapłaty w terminie 14 dni kalendarzowych, kary umownej w wysokości 1 000,00 zł za każdy przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień określonych w powyższych ustępach. Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

## § 16

1. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie będą miały zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Zmiana postanowień niniejszej Umowy wymaga zgody obu Stron wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.



3. Strony Umowy zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia o każdej zmianie siedzib lub firm, przedstawicieli Stron, numerów telefonów lub innych danych kontaktowych. Takie zmiany nie stanowią zmiany Umowy i nie wymagają podpisania aneksu do Umowy.
4. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 3 powyżej, pisma przesłane pod ostatni znany adres uważa się za doręczone z upływem dwóch tygodni od pierwszego awizo.
5. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść całości lub części wierzytelności z niniejszej Umowy na osoby trzecie.
6. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. Wszelkie załączniki do niniejszej Umowy stanowią integralną jej część.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**Wykonawca**

**Zamawiający**

**Załączniki:**

- 1) Załącznik nr 1 – Protokół zdawczo-odbiorczy projektu do zamówienia DOT-ZOT.260.8.1.2024.RG
- 2) Załącznik nr 2 – Oświadczenie Wykonawcy – gwarancja należytego wykonania Umowy
- 3) Załącznik nr 3 - Oferta
- 4) Załącznik nr 4 - Harmonogram realizacji prac (harmonogram robót)
- 5) Załącznik nr 5 - Protokół Końcowego Odbioru Robót
- 6) Załącznik nr 6 – Odpis z KRS/CEiDG Wykonawcy
- 7) Załącznik nr 7 – Oświadczenie Wykonawcy Projektu
- 8) Załącznik nr 8– Odpis z KRS Zamawiającego
- 9) Załącznik nr 9 – Zaproszenie DOT-ZOT.260.8.1.2024.RG

**Załącznik nr 1 do Umowy**

Gdańsk dnia, .....

**PROTOKÓŁ ZDAWCZO – ODBIORCZY  
DO UMOWY NR PSSE/..... z dnia .....2024 r.  
dot. przekazania dokumentacji**

1. Tytuł/nazwa zadania:

Opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego p.n. „Wykonanie oświetlenia drogi wewnętrznej zlokalizowanej w obszarze Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej sp. z o.o. w Kartoszynie gmina Krokowa powiat Puck, ul. Przemysłowej”.

2. Zamawiający:

**Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o.  
ul. Trzy Lipy 3  
80-172 Gdańsk**

3. Wykonawca:

.....

.....

*nazwa i adres siedziby Wykonawcy*

NIP: .....

4. Wykaz elementów dokumentacji:

L.P.	Nazwa opracowania	Ilość
1.	Projekt budowlano-wykonawcze	<b>2 kpl. wersji papierowej</b>
5.	Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych	<b>1 egz. wersji papierowej</b>
6.	Wersję edytowalną całej dokumentacji projektowej tj.: rysunki w formacie „*.dwg”, opisy w formacie „*.docx” oraz specyfikacje w formacie „*.docx”, na płycie DVD lub na USB	<b>1 szt. (DVD lub USB)</b>
7.	Skany kompletnej dokumentacji powykonawczej w formacie „*.pdf” na płycie DVD lub nośniku USB (ze wszystkimi załącznikami, uzgodnieniami, pieczęciami i podpisami w tym decyzje i uzgodnienia).	<b>1 szt. (DVD lub USB)</b>

5. Oświadczenie Wykonawcy:

Oświadczam, że w/w dokumentacja jest wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz, że stanowi komplet dokumentacji w zakresie uzgodnionym z Inwestorem.

**Wykonawca:**

**Zamawiający:**

.....

.....

## Załącznik nr 5 do Umowy

### PROTOKÓŁ KOŃCOWEGO ODBIORU ROBÓT

sporządzony w dniu .....

1. Zamawiający: **Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o.; 80-172 Gdańsk; ul. Trzy Lipy 3**

2. Wykonawca:

.....  
.....  
.....

Umowa i aneksy (nr, z dnia):

.....  
.....  
.....

3. Przedmiot umowy: Realizacja w systemie zaprojektuj i wybuduj zadania pn. „Wykonanie oświetlenia drogi wewnętrznej zlokalizowanej w obszarze Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej sp. z o.o. w Kartoszynie gmina Krokowa powiat Puck, ul. Przemysłowej”.

4. Podstawowe parametry przedmiotu umowy (*ramowy zakres prac itp.*)

a) Roboty ziemne:

- Wykopanie i zasypanie rowów kablowych wraz z nasypianiem warstwy piasku..... mb.

b) Roboty instalacyjne:

1. Montaż kompletnych słupów oświetleniowych (fundament, słup, wysięgnik oprawa oświetleniowa plus drobny osprzęt) ..... kpl.
2. Ułożenie linii kablowej YAKXS 4x ..... wraz z instalacją uziemiającą: ..... mb.
3. Montaż skrzynki pomiarowo-sterowniczych 1 kpl.

5. Po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego Komisja w składzie:

Przedstawiciele Wykonawcy:

1. Przedstawiciel Wykonawcy – .....

Przedstawiciele Nadzoru Inwestorskiego Zamawiającego (PSSE):

1. Pracownik PSSE/DOT - .....

2. ....

stwierdza co następuje:

5.1. Wykonawca pismem z dnia ..... powiadomił Zamawiającego o zakończeniu robót i zgłoszeniu gotowości do odbioru końcowego.

6.2. Przedmiot umowy został\* / nie został\* zakończony w terminie określonym w umowie. Termin realizacji przedmiotu umowy został wykonany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem (tak / nie\*).

Ilość dni opóźnienia wynosi .....

6.3. W przypadku opóźnienia podać przyczyny (dotyczy/ nie dotyczy\*):

- a) powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy (*jakie*) .....
- b) powstałe z przyczyn zależnych od Zamawiającego (*jakie*) .....
- c) niezależne od ww. stron (*jakie*) .....

6.4. W przypadku ustalenia odpowiedzialności strony w powstaniu opóźnienia, podać ilość dni i wysokość należnych jednej ze stron kar umownych

.....  
.....

6.5. Przekazany Zamawiającemu operat powykonawczy/dokumentacja odbiorowa zawiera:

- a) dokumentację powykonawczą robót objętych przedmiotem umowy: kompletną\* / niekompletną\* - wymienić brakujące:  
.....  
.....
- b) atesty na materiały, prefabrykaty lub urządzenia: tak\* / nie\*- wymienić brakujące:  
.....  
.....
- c) wymagane przepisami, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę badań i sprawdzeń: tak\* / nie\* - wymienić brakujące:  
.....  
.....
- d) oświadczenie Przedstawiciela Wykonawcy o zgodności wykonanych prac z projektem wykonawczym;
- e) oświadczenie Przedstawiciela Wykonawcy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także sąsiadującej ulicy tak\* / nie\*.

W przypadku zmian opisanych w punkcie f) (poniżej), oświadczenie/oświadczenia Kierownika Budowy powinno być zatwierdzone przez projektanta i inspektora nadzoru.

- f) ze względu na zmiany nie odstępujące w sposób istotny od zatwierzonego projektu Wykonawca dołączył kopie rysunków wchodzących w skład zatwierzonego projektu budowlanego, z naniesionymi zmianami i uzupełniającym opisem:
  - wymagane\* / nie wymagane\*
  - dostarczył\* / nie dostarczył\*
- g) pisemną Deklarację Zgodności Wykonawcy (podpisana przez Właściciela firmy/upoważnioną osobę) na zrealizowany przedmiot umowy: tak\* / nie\*
- h) potwierdzenie przyjęcia materiałów pozyskanych z demontażu do utylizacji wystawione przez uprawnioną firmę (karty przekazania odpadów- BDO). tak\* / nie\*

i) inne (podać jakie): tak\* / nie\*

.....  
.....

6.6. Roboty budowlane objęte przedmiotem umowy zostały\* / nie zostały\* zakończone:

– jeśli nie, wymienić roboty pozostałe do zakończenia (braki) przedmiotu umowy:

.....  
.....

– jeśli tak, wymienić usterki stwierdzone podczas przeglądu wykonanych robót w terenie:

.....  
.....

Wymienione powyżej usterki Wykonawca usunie do dnia: .....

.....  
.....

6.7. Teren budowy został uporządkowany: tak\* / nie\*

– jeśli nie, wymienić sposób i termin uporządkowania terenu budowy: .....

.....  
.....

– jeśli tak, dołączyć protokół odbioru terenu budowy z powołaniem się na właściwy protokół przekazania terenu:

- wymagane\* / nie wymagane\*
- dostarczył\* / nie dostarczył\*

7. W związku ze stwierdzeniem, że roboty stanowiące przedmiot umowy nie zostały zakończone lub operat powykonawczy jest niekompletny albo stwierdzono usterki i braki\*, Zamawiający odmawia dokonania odbioru i przerywa spisywanie protokołu końcowego odbioru robót oraz wyznacza nowy termin odbioru na dzień ....., Do tego czasu Wykonawca własnym kosztem usunie wymienione w pkt. 6 braki\*/ usterki\* bez dodatkowego wzywania.

***W przypadku przerwania odbioru pozostałą część protokołu należy skreślić, a protokół podpisać.***

***W przypadku przerwania odbioru po raz drugi, Zamawiający przystąpi do naliczania kar umownych.***

8. Po ustaleniu, że stwierdzone usterki\* / braki\* nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy, odstępuje się od ich usunięcia i obniża się wynagrodzenie o kwotę:

.....  
.....

*(podać wielkość kwoty i podstawę jej wyliczenia)*

9. W związku ze stwierdzeniem, że roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy zostały zakończone, operat powykonawczy jest kompletny, nie stwierdzono braków i usterek\*/ stwierdzone braki i usterki usunięto\* lub za zgodą stron odstąpiono od ich usunięcia i obniżono z tego tytułu wynagrodzenie o kwotę przedstawiona w pkt. 8\*, Zamawiający dokonuje z dniem ..... **odbioru końcowego przedmiotu umowy.**

10. Okres gwarancji jakości, na wszystkie wykonane elementy przedmiotu umowy, ustala się na **60** miesięcy od daty podpisania niniejszego protokołu.

11. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót wygasają po upływie **60** miesięcy od dnia podpisania niniejszego protokołu.





12. Przeglądy (w okresie gwarancji) jakości wykonanych robót dot. wszystkich wykonanych elementów przedmiotu umowy, będą zwoływane przez Zamawiającego corocznie (jeżeli zajdzie taka konieczność) począwszy od daty odbioru końcowego, tj. .... **2024 r.**

Przeгляд kontrolny wykonanych robót (po pierwszym pełnym sezonie zimowym) odbędzie się w okresie ..... **2025 r.**

Kolejne przeglądy kontrolne będą wykonywane po upływie roku (od daty poprzedniego odbioru) oraz w trybie natychmiastowym (po stwierdzeniu wady lub usterki zagrażającej trwałości wykonanej inwestycji – pod kątem technicznym i bezpieczeństwa jej użytkowania).

13. W okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi, tj. do dnia ..... **2029 r.** zostanie na wniosek Zamawiającego zwołany **ostateczny odbiór robot.**
14. **Odbiór ostateczny** będzie polegał na ocenie robót związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym.
15. Protokół ze skutecznie dokonanego **odbioru ostatecznego** będzie stanowił podstawę do zwolnienia przez Zamawiającego pozostałej części zabezpieczenia należytego wykonania umowy (jeśli takie zostało ustanowione) zatrzymanej na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji jakości dotyczy\*/nie dotyczy\*.

**Na tym protokół zakończono.**

Przedstawiciele Wykonawcy:

1. ....

Przedstawiciele Nadzoru Inwestorskiego Zamawiającego/Inwestora (PSSE):

1. ....

2. ....

\*) niepotrzebne skreślić



**Załącznik nr 2**

do Zaprośzenia nr DOT-ZOT.260.8.1.2024.RG

....., dnia .....

.....  
*pieczętka firmy*

**OFERTA**

My niżej podpisani:

.....  
*nazwa*

.....  
*siedziba*

.....  
*nr NIP*

.....  
*nr Regon*

Tel. ....

e-mail: .....

w odpowiedzi na zaproszenie przez Pomorską Specjalną Strefę Ekonomiczną sp. z o. o. do złożenia oferty (postępowanie nr DOT-ZOT.260.8.1.2024.RG) na realizację w systemie zaprojektuj i wybuduj zadania pn. *Realizacja w systemie zaprojektuj i wybuduj zadania pn.: „Wykonanie oświetlenia drogi wewnętrznej zlokalizowanej w obszarze Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej sp. z o.o. w Kartoszynie gmina Krokowa powiat Puck, ul. Przemysłowej”*, składamy niniejszą ofertę:

**I. Oświadczamy, że:**

oferujemy wykonanie kompletnego przedmiotu zamówienia za łączną ryczałtową cenę netto: ..... zł (słownie: ..... i 00/100 złotych), do której będzie doliczony na fakturze należny podatek VAT w wysokości ..... zł słownie: ..... i 00/100 złotych), zgodnie z obowiązującymi przepisami;

- w cenie naszej oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem kompletnego zamówienia, zgodnie z wymaganiami określonymi w Zaprośzeniu do złożenia oferty;
- wykonamy przedmiot zamówienia w terminie do **12 tygodni** od daty zawarcia umowy z Zamawiającym;
- udzielimy rękojmi oraz gwarancji jakości wykonanego przedmiotu zamówienia w okresie **60 miesięcy**;
- postanowienia przyszłej umowy zawarte we wzorze umowy (Załącznik nr 1 do Zaprośzenia do złożenia oferty nr DOT-ZOT.260.8.1.2024.RG) są nam znane i zostały przez nas zaakceptowane.

**II. Oświadczamy również, że:**

- posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;

- b) dysponujemy odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- c) posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie;
- d) znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
- e) w stosunku do reprezentowanego Wykonawcy nie wszczęto postępowania upadłościowego ani też nie otwarto wobec niego likwidacji.

**III. Wraz z ofertą składamy następujące załączniki:**

- 1. ....
- 2. ....
- 3. ....
- 4. ....
- 5. ....
- 6. ....
- 7. ....

.....  
*czytelny podpis Wykonawcy lub posiadającego  
pełnomocnictwo przedstawiciela/cieli Wykonawcy*



**Załącznik nr 3**  
do Zaproszenia nr DOT-ZOT.260.8.1.2024.RG

.....  
*pieczęć firmowa Wykonawcy*

Dotyczy: Zaproszenia do złożenia oferty na wykonanie zadania w systemie zaprojektuj i wybuduj zadania pn. „Wykonanie oświetlenia drogi wewnętrznej zlokalizowanej w obszarze Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej sp. z o.o. w Kartoszynie gmina Krokowa powiat Puck, ul. Przemysłowej”.

Wykaz zrealizowanych zamówień, o których mowa w rozdziale VI ust. 1 pkt b Zaproszenia do złożenia oferty.

Lp.	Rodzaj i zakres zamówienia /należy wskazać/	Wartość zamówienia brutto /należy wskazać/	Termin realizacji zamówienia		Miejsce wykonywania	Odbiorca zamówienia
			początek	koniec		
1						
2						
3						

**Uwaga:**

- I. Do wykazu należy dołączyć dowody określające czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy; w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- II. W przypadku wykazania doświadczenia innych podmiotów należy dołączyć pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

.....  
*czytelny podpis Wykonawcy lub posiadającego pełnomocnictwo przedstawiciela/cieli Wykonawcy*

**Załącznik nr 4**  
do Zaprośzenia nr DOT-ZOT.260.8.1.2024.RG

.....  
*pieczęć firmowa Wykonawcy*

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**

Przystępując do złożenia oferty na:

Wykonanie zadania w systemie zaprojektuj i wybuduj: „Wykonanie oświetlenia drogi wewnętrznej zlokalizowanej w obszarze Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej sp. z o.o. w Kartoszynie gmina Krokowa powiat Puck, ul. Przemysłowej”.

ja, .....  
*imię i nazwisko*

zamieszkały w .....  
*adres*

reprezentujący .....

w imieniu swoim i reprezentowanego przeze mnie podmiotu oświadczam, że podmiot ten spełnia warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

- a. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- b. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- c. posiadania wiedzy i doświadczenia do wykonania zamówienia;
- d. sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej prawidłowe i terminowe wykonanie zamówienia;
- e. nie wszczęcia w stosunku do Wykonawcy postępowania upadłościowego ani też nie otwarcia wobec niego likwidacji.
- f. nie podleganiu wykluczeniu na podstawie przesłanek wskazanych w art. 7 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. 2022 r. poz. 835).

....., dnia .....  
*miejsce data czytelny podpis Wykonawcy lub posiadającego*

*ck*

**Załącznik nr 5**  
do Zaproszenia DOT-ZOT.260.8.1.2024.RG

**GWARANCJA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**  
(dobrego wykonania robót i usunięcia wad i usterek)

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**

Ja niżej podpisany, reprezentujący podmiot o nazwie:

.....

.....

z siedzibą w :

.....

.....

będący Wykonawcą zadań p.n.:

Wykonanie w trybie zaprojektuj i wybuduj dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych dla zadania p.n.: „Wykonanie oświetlenia drogi wewnętrznej zlokalizowanej w obszarze Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej sp. z o.o. w Kartoszynie gmina Krokowa powiat Puck, ul. Przymyłowej”.

Oświadczam niniejszym, iż wyrażam zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, udokumentowanego fakturą końcową. Niniejszym wyrażam zgodę, aby potrącenie dokonane na poczet zabezpieczenia należytego wykonania Umowy osiągnęło maksymalną wartość 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 Umowy.

.....  
Data i podpis składającego oświadczenie

## Załącznik nr 6

do Zaproszenia DOT-ZOT.260.8.1.2024.RG

### ZAKRES INFORMACJI PRZEKAZYWANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ OSOBOM DZIAŁAJĄCYM W JEGO IMIENIU

1. Kategorie danych osobowych, które zostały zawarte w treści umowy albo przekazane Zamawiającemu na jego podstawie, w ramach aktualizacji (tj. zmiany lub uzupełnienia) danych zawartych w treści umowy, są następujące: imię, nazwisko, stanowisko służbowe.
2. Administratorem danych osobowych jest Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku (80-172), przy ul. Trzy Lipy 3, wpisana do rejestru przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000033744, NIP 5880019192, REGON 190315182, kapitał zakładowy 286.603.000,00 zł dalej „Administrator”.
3. Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych, w celu kontaktu należy zwracać się na adres [rodo@strefa.gda.pl](mailto:rodo@strefa.gda.pl).
4. Celem przetwarzania danych osobowych jest przygotowanie, zawarcie oraz wykonanie porozumienia przez strony.
5. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b) i f) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej: „RODO”, tj. (punkt b) przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy, (punkt f) prawnie uzasadniony interes Wykonawcy polegający na właściwej realizacji zawartej z Zamawiającym umowy.
6. Kategorie danych, określone w ust. 1, dotyczą wyłącznie osób, których dane zawarte są w treści umowy lub zostaną przekazane Zamawiającemu w ramach aktualizacji (tj. zmiany lub uzupełnienia) tych danych.
7. Dane osobowe będą przechowywane przez Zamawiającego przez okres 5 lat począwszy od następnego roku po zakończeniu umowy.
8. Dane osobowe mogą być przekazywane podmiotom, z pomocą których Administrator realizuje cele np. podmiotom utrzymującym infrastrukturę IT, podmiotom świadczącym usługi doradcze, prawnicze oraz gdy dzieje się to na podstawie przepisów prawa (przykładowo: na żądanie uprawnionych, na podstawie ustawy, organów państwa, na potrzeby prowadzonych przez nie postępowań lub działań związanych z bezpieczeństwem lub obronnością, dla określonych prawem zadań realizowanych dla dobra publicznego).
9. Dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego (lub organizacji międzynarodowej).
10. Osobom, których dane osobowe zostały udostępnione Zamawiającemu, przysługuje prawo żądania od Zamawiającego, jako ich administratora, dostępu do danych osobowych, sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania oraz możliwość wniesienia skargi do organu nadzorczego: Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
11. Przetwarzane dane osobowe nie będą wykorzystywane przez Zamawiającego do podejmowania zautomatyzowanych decyzji w indywidualnych przypadkach, w tym do profilowania.

**Załącznik nr 7**

do Zaproszenia DOT-ZOT.260.8.1.2024.RG

**ZAKRES INFORMACJI PRZEKAZYWANYCH PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO  
OSOBOM DZIAŁAJĄCYM W JEGO IMIENIU**

1. Kategorie danych osobowych, które zostały zawarte w treści umowy albo przekazane Wykonawcy na jej podstawie, w ramach aktualizacji (tj. zmiany lub uzupełnienia) danych zawartych w treści umowy, są następujące: imię, nazwisko, stanowisko służbowe.
2. Z chwilą udostępnienia Wykonawcy danych osobowych Administratorem Danych staje się:  
.....  
.....
3. Inspektorem Ochrony Danych u Wykonawcy jest ..... (*należy wskazać imię i nazwisko*), a w celu kontaktu należy zwracać się na adres ..... / adres poczty elektronicznej: ..... / numer telefonu .....
4. Celem udostępnienia Wykonawcy danych osobowych jest: ustalenie uprawnień i zobowiązań stron, poprzez zawarcie umowy oraz wykonanie umowy przez strony.
5. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b) i f) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej: „RODO”, tj. (punkt b) przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy, (punkt f) prawnie uzasadniony interes Wykonawcy polegający na właściwej realizacji zawartej z Zamawiającym umowy.
6. Kategorie danych, określone w ust. 1, dotyczą wyłącznie osób, których dane zawarte są w treści umowy lub zostaną przekazane Wykonawcy w ramach aktualizacji (tj. zmiany lub uzupełnienia) tych danych.
7. Dane osobowe będą przechowywane przez Wykonawcę przez okres 5 lat począwszy od następnego roku po wykonaniu umowy.
8. Dane osobowe nie będą udostępniane innym niż Wykonawca odbiorcom danych lub kategoriom odbiorców danych, poza przypadkami ich udostępnienia organom administracji publicznej lub innym organom państwowym w związku z określonym postępowaniem.
9. Dane osobowe nie będą przekazywane do innego państwa trzeciego lub do organizacji międzynarodowej.
10. Osobom, których dane osobowe zostały udostępnione Wykonawcy, przysługuje prawo żądania od Wykonawcy, jako ich administratora, dostępu do danych osobowych, sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania oraz możliwość wniesienia skargi do organu nadzorczego: Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
11. Przetwarzane dane osobowe nie będą wykorzystywane przez Wykonawcę do podejmowania zautomatyzowanych decyzji w indywidualnych przypadkach, w tym do profilowania.