



Opis Przedmiotu Zamówienia

dotyczy realizacji w systemie projektuj i buduj zadania p.n.:
„Modernizacja Żurawi wypadowych WEB Eberswalde nr1 i nr4 wraz z remontem torowiska o długości 250mb, położonych na działkach nr61, 66 i 67, obręb ewidencyjny nr 069 na Wyspie Ostrów w mieście Gdańsk.”



1. Lokalizacja.

Obszar opracowania obejmuje działki 61, 66 i 67, obręb ewidencyjny nr 069 w mieście Gdańsku na Wyspie Ostrów, będące we własności Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Działki nr 66 i 67, na której znajduje się część torowiska, jest obecnie dzierżawiona przez firmę realizującą zadania z zakresu przemysłu stoczniowego – MONTEX SHIPYARD. Dz. nr 61 na której znajdują się żurawie nr 1 i 4 oraz fragment torowiska, jest terenem otwartym nieużytkowanym t.j. bez utrudnień w dostępności gruntu na potrzeby inwentaryzacji stanu istniejącego oraz przyszłego remontu.

2. Stan istniejący.

Torowisko, które przewidziano do remontu, znajduje się obecnie na trzech działkach 61, 66 i 67, natomiast żurawie znajdują się na torowisku zlokalizowanym na działce 61.

Szczegółowy opis stanu istniejącego torowiska przedstawiono w zał. nr 1.2 do SIWZ: "Opinia techniczna sporządzone przez biuro konsultingowo-inżynierskie INŻ.-TRANS"

Parametry torowiska:

- Długość odcinka objętego robotami remontowymi – 250mb,
- Szerokość w osi torów 6,0 m,
- Międzytorze jest wypełnione częściowo pyłami typu TRELINKA a częściowo gruntem,

Przebieg torowiska jest w kolizji z::

- Siecią kanalizacji deszczowej;
- Siecią elektroenergetyczną;
- „wyłączonymi z eksploatacji” sieciami i instalacjami tlenu, acetylenu, sp. pow., CO2.

Dokumentacja techniczna dotycząca konstrukcji żurawi jest dostępna w siedzibie PSSE MO.

3. Zakres realizacji.

Przedmiotem postępowania jest sporządzenie dokumentacji projektowej i wykonanie na jej podstawie prac modernizacyjnych 2-ch żurawi wypadowych WEB Eberswalde nr 1 i nr 4 oraz prac remontowych torowiska o długości ok 250mb. Obiekty objęte zakresem postępowania znajdują się na terenach Wyspy Ostrów, w części leżąc na terenach obecnie wykorzystywanych w celach produkcyjnych (dotyczy działki 67 i 66) oraz nieużytkowanych (dotyczy działki 61). Stan torowiska jak i żurawi nie pozwala na ich eksploatację tym samym do wykorzystywania ich do prowadzenia działalności produkcyjnej.



W celu przywrócenia możliwości użytkowych, Zamawiający ogłasza niniejsze postępowanie w systemie projektuj i buduj na wykonanie modernizacji i remontu w zakresie niezbędnym do ich prawidłowego działania.

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych uzgodnień, zatwierdzeń i decyzji oraz prace budowlane obejmujące elementy z dokumentacji o której mowa powyżej. Szczegółowy zakres obejmuje:

I. Modernizację dwóch żurawi wraz z zasilaniem.

i. Zasilanie żurawi:

- a. wykonanie kompleksowej dokumentacji zasilania w tym zamiany zasilania żurawi z trolei na kablowizację i uzgodnienie w UDT;
- b. demontaż wyposażenia obecnego toru kablowego;
- c. dostaw przewodu zasilającego żuraw portowy 2 x 140mb, w tym:
 - zasilanie toru jazdy w punkcie środkowym,
 - obciążenie prądowe jednego żurawia przyjęto na poziomie 180A/400V,
 - długość toru jazdy wynosi 250m,
 - wbudowanie toru kablowego w obecną konstrukcję.

ii. Renowacja żurawi:

- a. Kabina sterowania żurawiem, w tym:
 - wymiana manipulatorów,
 - czyszczenie pomieszczeń w tym usunięcie ptasich odchodów,
 - usunięcie odpadającej farby (ściany, sufit) wraz z ponownym malowaniem.
- b. Układ jezdny portalu (bramownicy), w tym:
 - demontaż kół układu jezdnych zakwalifikowanych do wymiany, regeneracja, wymiana łożysk,
 - regeneracja układów hamulcowych, uzupełnienie braków,
 - przegląd, naprawa, uzupełnienie, silników oraz przekładni układu jezdnych,
 - wymiana łożysk w przekładniach otwartych.
- c. Obrót żurawia, w tym:
 - naprawa przekładni obrotu,
 - wymiana uszczelnaczy w przekładni obrotu,
 - regeneracja hamulca obrotu.



- d. Konstrukcja, w tym:
 - mycie zaolejonej części konstrukcji łącznie z podestami,
 - naprawa uszkodzonych balustrad, poręczy,
 - naprawa pogiętych lub uszkodzonych elementów konstrukcji (wraz z malowaniem),
 - naprawa uszkodzonej belki (z tyłu maszynowni).
 - e. Pomieszczenia elektryczne, instalacja, w tym:
 - czyszczenie pomieszczeń w tym usunięcie ptasich odchodów,
 - usunięcie odpadającej farby (ściany, sufit) wraz z ponownym malowaniem,
 - kontrola połączeń w puszkach elektrycznych wraz z koniecznymi wymianami okablowania i osprzętu elektrycznego.
 - f. Układ wypadu, w tym:
 - regeneracja hamulca,
 - kontrola, regulacja położenia krańcowego układu wypadowego.
 - g. Maszynownia, układ linowy, w tym:
 - oczyszczenie maszynowni w tym usunięcie ptasich odchodów,
 - regeneracja hamulców wciągarek obu haków,
 - regeneracja dwóch kół linowych (wygniecenia),
 - czyszczenie opornic.
- II. Remont kanału i torowiska.
- i. Usunięcie wszystkich wierzchnich elementów stalowych, w tym:
 - a. szyn,
 - b. blach podszynowych,
 - c. przytwierdzeń,
 - d. pokryw stalowych,
 - e. stelaży stalowych.
 - ii. Wyremontowanie, wzmocnienie i wyrównanie powierzchni belek podszynowych;
 - iii. Montaż nowych elementów stalowych, w tym przede wszystkim niskich szyn podźwigowych;
 - iv. Regulacja geometryczna toru;
 - v. zabudowa toru stabilną i wytrzymałą konstrukcją drogową, umożliwiającą poruszanie się pojazdów, zabudową strefy międzyszynowej oraz najazdowej do toru płytami zbrojonymi betonowymi mało- i wielkogabarytowymi;



- vi. lokalizacja 4-ch kanałów/przepustów technologicznych, zlokalizowanych w poprzek torów. Szerokości kanałów jak i ich konstrukcja powinna być dostosowana do wymogu jednoczesnego poprowadzenia: gazów technicznych, sieci wodociągowej, sieci energetycznej i sprężonego powietrza;
- vii. Uporządkowanie otoczenia;
- viii. Wykonanie prób ruchowych oraz prace odbiorowe wraz z uzyskaniem dopuszczenia żurawi do eksploatacji przez UDT.

Z uwagi na fakt że, remont kanału i torowiska odbywać się przy zachowaniu ciągłości pracy dzierżawcy terenu, należy założyć cykle remontowe dzielące zakres robót na 4 części (3 na terenie Montex Shipyard).