

Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o.

z siedzibą w Gdańsku, 80-172 Gdańsk, ul. Trzy Lipy 3
na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny
(Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.)

ogłasza przetarg pisemny nieograniczony nr 348/PSSE

**na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej własność
Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej sp. z o.o.**

1. W skład mienia objętego przetargiem wchodzi nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca działki o nr:
 - a) 691/1 o pow. 0,0069 ha (udział w działce 1024/1093), dla której Sąd Rejonowy w Gdyni, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą GD1Y/00126805/0,
 - b) 691/2 o pow. 0,1024 ha (udział w działce 1024/1093), dla której Sąd Rejonowy w Gdyni, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą GD1Y/00111328/4,
 - c) 693/1 o pow. 0,0369 ha (udział w działce 366/735), dla której Sąd Rejonowy w Gdyni, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą GD1Y/00126809/8,
 - d) 693/2 o pow. 0,0366 ha (udział w działce 366/735), dla której Sąd Rejonowy w Gdyni, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą GD1Y/00111332/5,
 - e) 700 o pow. 0,1303 ha (udział w działce 3618/14138), dla której Sąd Rejonowy w Gdyni, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą GD1Y/00111392/3.

Przedmiotem przetargu jest ww. nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej sp. z o.o. Niedopuszczalne jest składanie ofert częściowych.

2. Działki objęte są Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego rejonu dawnej Stoczni Gdynia uchwalonym Uchwałą Rady Miasta Gdyni z dnia 28.11.2012r. nr XXV/523/12 (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 19.12.2012 r., poz. 4452).

Działka o nr 691/1 zakwalifikowana została w części jako 14 KD-L 1/2 – wydzielenie pod drogę lokalną. Działka w wypisie z ewidencji działek zakwalifikowana została jako Tk – tereny kolejowe.

Działka o nr 691/2 zakwalifikowana została w części jako 04 PM, P, U – tereny urządzeń portu morskiego, tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, zabudowa usługowa. Działka w wypisie z ewidencji działek zakwalifikowana została jako Tk – tereny kolejowe.

Działka o nr 693/1 zakwalifikowana została w części jako 14 KD-L 1/2 – wydzielenie pod drogę lokalną. Działka w wypisie z ewidencji działek zakwalifikowana została jako Tk – tereny kolejowe.

Działka o nr 693/2 zakwalifikowana została w części jako 04 PM, P, U – tereny urządzeń portu morskiego, tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, zabudowa usługowa a częściowo jako 14 KD-L 1/2 – wydzielenie pod drogę lokalną. Działka w wypisie z ewidencji działek zakwalifikowana została jako Tk – tereny kolejowe.

Działka o nr 700 zakwalifikowana została w części jako 04 PM, P, U – tereny urządzeń portu morskiego, tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, zabudowa

3. Opis istniejącej infrastruktury:
 - 1) Nieruchomość opisana w pkt 1 lit. a) niniejszego ogłoszenia:

Droga: na działce zlokalizowana jest część torowiska kolejowego do firmy CRIST. Działka zlokalizowana na obszarze wskazanym w obowiązującym MPZP jako wydzielenie drogowe pod drogę publiczną klasy L;

Woda: przez nieruchomość przebiega sieć wodociągowa;

Kanalizacja sanitarna: przez nieruchomość przebiega sieć kanalizacji sanitarnej;

Sieć teletechniczna: nie występuje;

Sieć gazowa: nie występuje;

Energia elektryczna: przez działkę przebiegają sieć średniego i niskiego napięcia;

Kanalizacja deszczowa: przez działkę przebiega sieć kanalizacji deszczowej.

- 2) Nieruchomość opisana w pkt 1 lit. b) niniejszego ogłoszenia:

Droga: na działce zlokalizowana jest część wydzielenia pod drogę publiczną 14 KD-L 1/2 oraz tor kolejowy do firmy CRIST;

Woda: przez nieruchomość przebiega sieć wodociągowa;

Kanalizacja sanitarna: przez nieruchomość przebiega sieć kanalizacji sanitarnej;

Sieć teletechniczna: nie występuje;

Sieć gazowa: nie występuje;

Energia elektryczna: przez działkę przebiegają sieć wysokiego i niskiego napięcia;

Kanalizacja deszczowa: przebiega nieczynna postoczniowa sieć kanalizacji deszczowej.

- 3) Nieruchomość opisana w pkt 1 lit. c) niniejszego ogłoszenia:

Droga: na działce zlokalizowana jest część torowiska kolejowego do firmy CRIST. Działka zlokalizowana na obszarze wskazanym w obowiązującym MPZP jako wydzielenie drogowe pod drogę publiczną klasy L;

Woda: przez nieruchomość przebiega sieć wodociągowa;

Kanalizacja sanitarna: przez nieruchomość przebiega sieć sanitarna;

Sieć teletechniczna: przez nieruchomość przebiega sieć teletechniczna;

Sieć gazowa: nie występuje;

Energia elektryczna: przez działkę przebiegają sieć wysokiego i niskiego napięcia;

Kanalizacja deszczowa: przez nieruchomość przebiega sieć deszczowa.

- 4) Nieruchomość opisana w pkt 1 lit. d) niniejszego ogłoszenia:

Droga: na działce zlokalizowany jest tor kolejowy i usytuowane są słupy estakady podsuwnicowej firmy CRIST. Działka zlokalizowana w bezpośrednim sąsiedztwie drogi wewnętrznej – ul. Przelotowej na działce o Nr 694, która w MPZP została opisana jako 14 KD-L 1/2. Działka ta ma bezpośrednią styczność z działką nr 664, która w MPZP została opisana jako 14 KD-L 1/2. Działka nr 664 styka się bezpośrednio z drogą wewnętrzną 22 KDW. Droga wewnętrzna 22 KDW styka się z drogą wewnętrzną opisaną w MPZP jako 18 KDW, która poprzez drogi ozn. jako 19 KDW i 12KD-Z 1/2 posiada połączenie z drogą publiczną – Al. Solidarności;

Woda: nie występuje;

Kanalizacja sanitarna: nie występuje;

Sieć teletechniczna: nie występuje;

Sieć gazowa: nie występuje;

Energia elektryczna: nie występuje;

Kanalizacja deszczowa: nie występuje.



- 5) Nieruchomość opisana w pkt 1 lit. e) niniejszego ogłoszenia:
- Droga:** na działce zlokalizowana jest część ul. Przelotowej – drogi wewnętrznej oraz nieczynny tor kolejowy. Działka zlokalizowana w bezpośrednim sąsiedztwie drogi wewnętrznej - działki o nr 648, która w MPZP została opisana jako 22 KDW. Droga wewnętrzna 22 KDW styka się z drogą wewnętrzną opisaną w MPZP jako 18 KDW, która poprzez drogi ozn. jako 19 KDW i 12KD-Z ½ posiada połączenie z drogą publiczną – Al. Solidarności;
 - Woda:** przez nieruchomość przebiega sieć wodociągowa;
 - Kanalizacja sanitarna:** przez nieruchomość przebiega sieć kanalizacji sanitarnej;
 - Sieć teletechniczna:** nie występuje;
 - Sieć gazowa:** nie występuje;
 - Energia elektryczna:** przez działkę przebiegają sieć średniego i niskiego napięcia;
 - Kanalizacja deszczowa:** przebiega nieczynna postoczniowa sieć kanalizacji deszczowej.
4. Powyższe nieruchomości położone są na obszarze Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej – Podstrefa Gdynia, woj. pomorskie.
5. Prawo pierwokupu przy sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości opisanej w pkt 1 przysługuje podmiotowi zarządzającemu portem (Zarząd Morskiego Portu Gdynia S.A.), zgodnie z ustawą z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich. W przypadku nieskorzystania z prawa pierwokupu przy sprzedaży nieruchomości gruntowych przez podmiot zarządzający portem, prawo to przysługuje Skarbowi Państwa.
6. Nabywca prawa użytkowania wieczystego nieruchomości zobowiązany będzie do wyrażenia zgody na zastrzeżenie na rzecz Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej sp. z o.o. prawa odkupu – w rozumieniu art. 593 Kodeksu cywilnego - nieruchomości będącej przedmiotem aukcji na okres do dnia rozpoczęcia przez nabywcę przedmiotowej nieruchomości działalności gospodarczej, lecz nie dłużej niż na okres 5 lat.
7. Ofertę sporządza się w formie pisemnej w języku polskim. Powinna ona zawierać w szczególności:
- imię i nazwisko lub firmę, adres lub siedzibę Oferenta;
 - datę sporządzenia oferty;
 - wskazanie składnika aktywów trwałych, którego oferta dotyczy;
 - wskazanie oferowanej ceny netto;
 - oznaczenie terminu związania ofertą, przy czym termin ten nie może być krótszy niż 6 miesięcy od dnia rozstrzygnięcia przetargu;
 - dowód wpłaty wadium oraz numer konta, na które – w przypadku braku wyboru oferty – wadium ma zostać zwrócone;
 - sposób zagospodarowania terenu;
 - wybrane kryteria jakościowe określone w tabelach nr 1 i 2 w załączniku nr 1 do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 28 sierpnia 2018 roku w sprawie pomocy publicznej udzielanej niektórym przedsiębiorcom na realizację nowych inwestycji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1713) oraz w tabelach nr 1 i 2 w załączniku nr 1 do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2021 roku zmieniającego rozporządzenie w sprawie pomocy publicznej udzielanej niektórym przedsiębiorcom na realizację nowych inwestycji (Dz.U. z 2021 r. poz. 2483), a także w tabelach nr 1 i 2 w załączniku nr 1 do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 27 grudnia 2022 roku w sprawie pomocy publicznej udzielanej niektórym przedsiębiorcom na realizację nowych inwestycji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2861 z późn.zm.) do spełnienia których zobowiązuje się Oferent na nieruchomości objętej niniejszą ofertą,
 - oświadczenie Oferenta, że zapoznał się z warunkami przetargu;



- podpis Oferenta lub osoby upoważnionej do składania w imieniu Oferenta oświadczeń woli w zakresie praw i obowiązków majątkowych;
 - odpis z właściwego rejestru lub ewidencji oraz inne dokumenty potwierdzające umocowanie osoby podpisującej ofertę.
8. Cena wywoławcza nieruchomości opisanej w pkt 1 wynosi 500.000,00 zł (słownie złotych: pięćset tysięcy 00/100) plus podatek VAT wg stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy przeniesienia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości. Wadium wynosi 25.000,00 zł (słownie złotych: dwadzieścia pięć tysięcy 00/100). Zaoferowana przez Oferenta w składanej w przetargu ofercie cena netto nabycia nieruchomości winna być wyższa od ceny wywoławczej netto nieruchomości i powiększona odpowiednio o krotność postąpienia (1 postąpienie = 5.000,00 zł).
 9. Oferent, którego oferta została wybrana, zobowiązany jest do zapłaty całej ceny sprzedaży najpóźniej na jeden dzień przed dniem zawarcia umowy przeniesienia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości.
 10. Oferty należy składać w Gdańskim Parku Naukowo-Technologicznym przy ul. Trzy Lipy 3 (budynek B, IV piętro), 80-172 Gdańsk, w sekretariacie Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w jednym egzemplarzu, w trwale zamkniętej kopercie opatrzonej nazwą i adresem Oferenta wraz z oznaczeniem przetargu, na jaki została złożona oraz jego terminem. Ostateczny termin składania ofert mija dnia 8.07.2024 r. o godz. 15:00.
 11. Komisyjne otwarcie ofert nastąpi w dniu 9.07.2024 r. o godz. 9:00 w Pomorskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej w Gdańskim Parku Naukowo-Technologicznym przy ul. Trzy Lipy 3 (budynek B, IV piętro), 80-172 Gdańsk.
 12. Warunkiem udziału w przetargu jest dokonanie wpłaty i okazanie dowodu wpłaty wadium w wysokości 25.000,00 zł. Wadium należy wpłacić w terminie do dnia 8.07.2024 r. włącznie, w tytule przelewu podając nr przetargu z dopiskiem „wadium”. Wpłatę wadium uznaje się za dokonaną w chwili uznania rachunku bankowego Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej sp. z o.o. kwotą. Wpłaty należy dokonać na konto Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku w Santander Bank Polska S.A. nr 22 1090 1098 0000 0001 3728 5898. Wadium wpłacone przez oferenta, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, zaś pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone w terminie 7 dni od dnia zamknięcia przetargu.
 13. Wybór oferty Komisja Przetargowa dokonuje w oparciu o:
 - zaproponowaną cenę nieruchomości,
 - wybrane kryteria jakościowe określone w tabelach nr 1 i 2 w załączniku nr 1 do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 28 sierpnia 2018 roku w sprawie pomocy publicznej udzielanej niektórym przedsiębiorcom na realizację nowych inwestycji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1713) oraz w tabelach nr 1 i 2 w załączniku nr 1 do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2021 roku zmieniającego rozporządzenie w sprawie pomocy publicznej udzielanej niektórym przedsiębiorcom na realizację nowych inwestycji (Dz.U. z 2021 r. poz. 2483), a także w tabelach nr 1 i 2 w załączniku nr 1 do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 27 grudnia 2022 roku w sprawie pomocy publicznej udzielanej niektórym przedsiębiorcom na realizację nowych inwestycji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2861 z późn.zm.) - ocena projektu inwestycyjnego.
 14. Nabywca prawa użytkowania wieczystego nieruchomości ponosi wszelki koszty – w tym koszty notarialne – zawarcia umów (przedwstępnej, warunkowej i przenoszącej).
 15. Podpisanie umowy przeniesienia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości nastąpi do 30 dni, od dnia zamknięcia przetargu, w terminie wskazanym przez Pomorską Specjalną Strefę Ekonomiczną sp. z o.o., pod warunkiem uzyskania przez Pomorską Specjalną Strefę Ekonomiczną sp. z o.o. niezbędnych zgód korporacyjnych.



16. Wydanie nieruchomości nastąpi po podpisaniu umowy przeniesienia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości.
17. Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku może unieważnić przetarg w każdym czasie bez podania przyczyny.
18. Informacje na temat przetargu można uzyskać w Sekretariacie Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, Gdański Park Naukowo – Technologiczny, ul. Trzy Lipy 3, budynek B, 80-172 Gdańsk, tel. 58 740 43 00, fax. 58 555 97 11.
19. Oglądanie przedmiotu aukcji jest możliwe do dnia 8.07.2024 r. po uprzednim kontakcie z Panią Anną Różycką, tel. 669 982 880, e-mail a.rozycka@strefa.gda.pl lub z Panem Krzysztofem Chajewskim, tel. 603 700 020, e-mail k.chajewski@strefa.gda.pl.
20. Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o. zgodnie z §1 ust. 5 pkt 9) uchwały nr 17/2019 Zwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki pod firmą Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o. podjętej na posiedzeniu w dniu 19 czerwca 2019 r. w sprawie ustalenia zasad i trybu zbywania składników aktywów trwałych Spółki poucza, iż w przetargu jako oferenci nie mogą uczestniczyć:
 - 1) członkowie organu zarządzającego Spółką i jej organu nadzorczego;
 - 2) podmiot gospodarczy prowadzący przetarg oraz członkowie jego władz i organu nadzorczego;
 - 3) osoby, którym powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu;
 - 4) małżonek, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób, o których mowa w pkt 1-3;
 - 5) osoby, które pozostają z osobami, o których mowa w pkt 1-3 w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności prowadzącego przetarg.
21. Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o. poucza jednocześnie o §1 ust. 9 uchwały nr 17/2019 Zwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki pod firmą Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o. podjętej na posiedzeniu w dniu 19 czerwca 2019 r. w sprawie ustalenia zasad i trybu zbywania składników aktywów trwałych Spółki, której treść stanowi załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.



Zał. nr 1 do ogłoszenia o przetargu pisemnym nieograniczonym nr 348/PSSE

UCHWAŁA NR 17/2019
Zwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki pod firmą
Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku
podjęta na posiedzeniu w dniu 19 czerwca 2019 roku
w sprawie
ustalenia zasad i trybu zbywania składników aktywów trwałych Spółki

Na podstawie § 41 ust. 6 Umowy Spółki Zgromadzenie Wspólników uchwala co następuje:

§ 1.

Określa się zasady przetargu lub aukcji, o których mowa w § 1 ust. 2 Uchwały:

1. Sprzedaż składników aktywów trwałych przeprowadza się w trybie przetargu lub aukcji.
2. Przetarg lub aukcję prowadzi Spółka albo na jej zlecenie podmiot gospodarczy.
3. Zbycie składników aktywów trwałych może wymagać uzyskania zgód lub zezwoleń, wynikających w szczególności z Umowy Spółki lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
4. Ogłoszenie o przetargu lub aukcji zamieszcza się na stronie internetowej Spółki oraz w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie podmiotu uprawnionego do wykonywania w Spółce praw z udziałów Skarbu Państwa, w widocznym, publicznie dostępnym miejscu w siedzibie Spółki lub w innych miejscach przyjętych zwyczajowo do umieszczania ogłoszeń.
5. Ogłoszenie o przetargu lub aukcji określa w szczególności:
 - 1) firmę, siedzibę i adres Spółki oraz prowadzącego przetarg lub aukcję;
 - 2) tryb zbywania mienia;
 - 3) termin i miejsce przeprowadzenia przetargu lub aukcji;
 - 4) termin i miejsce, w którym można obejrzeć sprzedawane składniki aktywów trwałych;
 - 5) rodzaj i liczbę sprzedawanych składników aktywów trwałych;
 - 6) wysokość ceny wywoławczej, wadium oraz postąpienia;
 - 7) termin i sposób wnoszenia wadium;
 - 8) miejsce, termin i tryb składania ofert oraz okres, w którym oferta jest wiążąca;
 - 9) pouczenie o treści ust. 8 pkt 1 oraz ust. 9 i 22;
 - 10) w przypadku aukcji - pouczenie o treści ust. 26 pkt 2;
 - 11) w przypadku przetargu - informację o kryteriach oceny ofert.
6. Przetarg lub aukcja może się odbyć nie wcześniej niż po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia o przetargu lub aukcji.
7. W przetargu lub aukcji jako oferenci mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne i jednostki organizacyjne niemające osobowości prawnej, którym przepisy szczególne przyznają zdolność prawną, jeżeli wpłacą prowadzącemu przetarg wadium w wysokości, terminie i sposobie określonych w ogłoszeniu o przetargu lub aukcji.
8. W przetargu lub aukcji jako oferenci nie mogą uczestniczyć:
 - 6) członkowie organu zarządzającego Spółką i jej organu nadzorczego;
 - 7) podmiot gospodarczy prowadzący przetarg oraz członkowie jego władz i organu nadzorczego;
 - 8) osoby, którym powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu lub aukcji;



- 9) małżonek, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób, o których mowa w pkt 1-3;
 - 10) osoby, które pozostają z osobami, o których mowa w pkt 1-3 w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności prowadzącego przetarg lub aukcję.
9. 1) Warunkiem przystąpienia do przetargu lub aukcji jest wniesienie przed upływem terminu składania ofert wadium w wysokości minimum 5% ceny wywoławczej sprzedawanego składnika majątku trwałego.
 - 2) Wadium wnosi się w pieniądzu.
 - 3) Spółka może dopuścić wnoszenie wadium w papierach wartościowych, określając ich kategorię.
 - 4) Prowadzący przetarg lub aukcję, niezwłocznie przed wywołaniem licytacji albo niezwłocznie po otwarciu ofert, sprawdza, czy oferenci wnieśli wadium w należytej wysokości.
 - 5) W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu wpłata następuje na rachunek Spółki podany w ogłoszeniu.
 10. 1) Wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli żaden z uczestników przetargu lub aukcji nie zaoferuje ceny wywoławczej.
 - 2) Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty.
 - 3) Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny. Jeżeli wadium było złożone przez nabywcę w innej formie niż w pieniądzu, ulega ono zwrotowi po zapłaceniu ceny nabycia.
 - 4) Wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy.
 11. 1) Oferta powinna zawierać:
 - a. imię i nazwisko lub firmę, adres lub siedzibę Oferenta;
 - b. dowód wniesienia wadium;
 - c. datę sporządzenia oferty;
 - d. wskazanie składnika aktywów trwałych, której oferta dotyczy;
 - e. wskazanie oferowanej ceny netto;
 - f. oznaczenie terminu związania ofertą, przy czym termin ten nie może być krótszy niż termin określony przez Spółkę w ogłoszeniu o przetargu;
 - g. oświadczenie Oferenta, że zapoznał się z warunkami przetargu lub aukcji;
 - h. podpis Oferenta lub osoby upoważnionej do składania w imieniu Oferenta oświadczeń woli w zakresie praw i obowiązków majątkowych;
 - i. odpis z właściwego rejestru lub ewidencji oraz inne dokumenty potwierdzające umocowanie osoby podpisującej ofertę.
 - 2) Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami składa się w zamkniętej i opieczetowanej kopercie w miejscu i terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu lub aukcji.
12. 1) Przed przystąpieniem do przetargu lub aukcji Spółka ustala cenę wywoławczą składników aktywów trwałych. Cena wywoławcza nie może być niższa niż aktualna wartość rynkowa ustalona przez rzeczoznawców, z zastrzeżeniem ust. 2, a jeżeli wartości tej nie można ustalić, cena ta nie może być niższa od wartości księgowej netto.
 - 2) Spółka może odstąpić od wyceny sprzedawanego składnika aktywów trwałych przez rzeczoznawcę, jeżeli:
 - I. koszt jego wyceny w sposób oczywisty przekraczałby wartość rynkową;
 - II. składnik aktywów trwałych ma ustaloną cenę rynkową.



13. Sprzedaż nie może nastąpić za cenę niższą od ceny wywoławczej.
14. Złożenie jednej ważnej oferty wystarcza do odbycia przetargu lub aukcji.
15. W przypadku gdy przedmiotem przetargu jest nieruchomość Spółka może ustalić, iż przy ocenie złożonych ofert, poza kryterium ceny, zastosowane zostaną także wybrane kryteria jakościowe określone w rozporządzeniu Rady Ministrów z 28 sierpnia 2018 r. w sprawie pomocy publicznej udzielanej niektórym przedsiębiorcom na realizację nowych inwestycji (Dz.U.2018.1713).
16. 1) Jeżeli przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość, Spółka, po zakończeniu przetargu lub aukcji, ustala termin zawarcia umowy w formie aktu notarialnego i wzywa osobę, która wygrała przetarg lub aukcję, do stawienia się celem zawarcia umowy.
2) Nabywca jest obowiązany do zapłaty ceny najpóźniej w chwili zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, jednakże jeśli wynika to z ogłoszenia o przetargu sprzedaż może nastąpić w ratach ustalonych w protokole uzgodnień z przetargu.
17. 1) Aukcja odbywa się w drodze publicznej licytacji.
2) Licytację prowadzi osoba fizyczna wyznaczona przez prowadzącego aukcję, zwana dalej "licytatorem".
18. Wywołując licytację, podaje się do wiadomości przedmiot aukcji oraz jego cenę wywoławczą.
19. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.
20. Po ustaniu postąpień licytator, uprzedzając obecnych, po trzecim ogłoszeniu, zamyka aukcję i udziela przybicia oferentowi, który zaoferował najwyższą cenę.
21. Z chwilą przybicia dochodzi do zawarcia umowy sprzedaży, z zastrzeżeniem przepisu ust. 16 pkt 1.
22. Nabywca jest obowiązany zapłacić cenę nabycia niezwłocznie po zawarciu umowy bądź w terminie wyznaczonym przez prowadzącego aukcję, nie dłuższym niż 14 dni, z zastrzeżeniem ust. 16 pkt 2.
23. Nabywca, który w terminach określonych w ust. 16 pkt 2 i ust. 22 nie uiści ceny nabycia, traci prawa wynikające z przybicia oraz, na zasadach określonych w ust. 10 pkt 4, złożone wadium.
24. Wydanie przedmiotu sprzedaży nabywcy następuje niezwłocznie po zapłaceniu ceny nabycia.
25. 1) Licytator sporządza protokół z przebiegu licytacji, który powinien zawierać:
 - I. oznaczenie czasu i miejsca licytacji;
 - II. imię i nazwisko licytatora;
 - III. przedmiot aukcji i wysokość ceny wywoławczej;
 - IV. listę uczestników licytacji, z wyszczególnieniem wysokości i rodzaju wniesionego wadium;
 - V. imię, nazwisko i miejsce zamieszkania albo firmę i siedzibę nabywcy;
 - VI. cenę zaoferowaną przez nabywcę za składnik aktywów trwałych;
 - VII. oznaczenie sumy, jaką nabywca uiścił na poczet ceny;
 - VIII. wnioski i oświadczenia osób uczestniczących w licytacji;
 - IX. wzmiankę o odczytaniu protokołu w obecności uczestników licytacji;
 - X. podpis licytatora oraz podpis nabywcy albo wzmiankę o przyczynie braku jego podpisu.2) Jeżeli nabywca nie uiści ceny nabycia w terminie wskazanym, należy niezwłocznie uczynić o tym wzmiankę na protokole licytacji. Taką samą wzmiankę należy uczynić o wpłaceniu w przepisany terminie ceny nabycia.
3) Datę sporządzenia protokołu uważa się za dzień zakończenia aukcji.



26. 1) Prowadzący przetarg dokonuje otwarcia ofert i stwierdza brak ich naruszenia oraz ustala, które z nich uznaje się, zgodnie z obowiązującymi przepisami, za ważne oraz czy oferenci uiszcili wymagane wadium, a następnie wybiera oferenta, który zaoferował cenę najwyższą.
 - 2) W razie ustalenia, że co najmniej dwóch oferentów zaoferowało tę samą najwyższą cenę, prowadzący przetarg informuje oferentów o terminie i miejscu kontynuacji przetargu w formie licytacji.
 - 3) W przypadku obecności wszystkich oferentów prowadzący przetarg kontynuuje przetarg w formie licytacji.
27. Nabywca jest obowiązany zapłacić cenę nabycia niezwłocznie po zawarciu umowy bądź w terminie wyznaczonym przez prowadzącego przetarg pisemny, nie dłuższym niż 14 dni, z zastrzeżeniem przepisu ust. 16 pkt 2.
28. 1) Do przetargu stosuje się przepisy ust. 23 i 24.
 - 2) Z przebiegu przetargu sporządza się protokół. Przepis ust. 25 stosuje się odpowiednio.
29. W przypadku naruszenia przepisów prowadzący przetarg stwierdza unieważnienie przetargu.
30. Organizatorowi przetargu przysługuje prawo zamknięcia przetargu na każdym etapie postępowania bez wybrania którejkolwiek z ofert, bez podania przyczyn.
31. Przetarg wygrywa oferent, który zaoferował najwyższą cenę z zastrzeżeniem ust. 15.

§ 2

1. Zobowiązuje się organ zarządzający Spółką do stosowania zasad, o których mowa w § 1 przy każdorazowym określaniu warunków przetargu na zbycie składników aktywów, o których mowa w § 1 Uchwały.
2. W przypadku gdy na uprzednio ogłoszony przetarg lub aukcję nie wpłynęła żadna oferta, Spółka może, za zgodą Zgromadzenia Wspólników, zbyć składniki aktywów trwałych, o których mowa w § 1 Uchwały bez przeprowadzenia przetargu lub aukcji, za cenę nie niższą niż cena wywoławcza z przetargu lub aukcji, o którym mowa powyżej.
3. Rada Nadzorcza na wniosek Zarządu Spółki może wyrazić zgodę na odstąpienie od przeprowadzenia przetargu lub aukcji w przypadku zbywania składników aktywów trwałych w postaci sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej lub dróg wraz z infrastrukturą towarzyszącą gdy nabywcą jest gmina lub jednostka samorządowa do kompetencji której należy zarządzanie daną infrastrukturą.
4. Spółka może zbywać składniki aktywów trwałych bez przeprowadzenia przetargu lub aukcji, również w przypadku gdy:
 - 1) przedmiotem umowy są udziały lub inne składniki finansowego majątku trwałego albo licencje, patenty lub inne prawa własności przemysłowej, albo know-how, jeżeli warunki i odmienny niż przetarg publiczny tryb zbycia określa uchwała Zgromadzenia Wspólników;
 - 2) zbycie następuje w postępowaniu likwidacyjnym, na zasadach określonych uchwałą Zgromadzenia Wspólników i z zachowaniem odrębnych przepisów;
 - 3) przedmiotem zbycia są lokale mieszkalne stanowiące własność Spółki, a sprzedaż następuje, za cenę nie niższą niż 50% ich wartości rynkowej, na rzecz najemcy lub stale z nim zamieszkującej osoby bliskiej w rozumieniu art. 4 pkt 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.); cenę określa się z uwzględnieniem, że przedmiotem sprzedaży są lokale zajęte; wartość ulepszeń dokonanych przez najemcę zalicza się na poczet ceny lokalu;
 - 4) w innych uzasadnionych przypadkach na wniosek organu zarządzającego Spółką, za cenę oraz na zasadach określonych uchwałą Zgromadzenia Wspólników.

§ 3

Uchyla się uchwałę nr 28/2017 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku z dnia 11 grudnia 2017 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad przetargu na zbywanie składników aktywów trwałych Spółki.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie w dniu podjęcia.

Załącznik nr 2 do ogłoszenia o przetargu pisemnym nieograniczonym nr 348/PSSE

INFORMACJA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwanego dalej „RODO”, informujemy, że:

1. Administratorem Pana/Pani danych osobowych będzie Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o. o. z siedzibą w Gdańsku (80-172), przy ul. Trzy Lipy 3, wpisana do rejestru przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000033744, NIP 5880019192, REGON 190315182, kapitał zakładowy 286.603.000,00 zł.
2. Pana/Pani dane osobowe uzyskane w związku ze złożeniem oferty będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO - prawnie usprawiedliwiony cel administratora, jakim jest zebranie ofert i wyłonienie spośród nich dla niego najkorzystniejszej, jak również w celu nawiązywania kontaktu ze składającym ofertę, a także do ustalenia, obrony lub dochodzenia roszczeń wynikających w fakcie zbierania ofert.
3. Dane osobowe będą przechowywane dla realizacji celów wskazanych powyżej przez okres niezbędny do realizacji celu, tj. do momentu wyłonienia oferty, bądź odstąpienia od jej wyłonienia, a także przez okres przedawnienia roszczeń, lub przez okres prowadzenia postępowania przez właściwe organy lub sądy w przypadku dochodzenia/obrony roszczeń.
4. Przysługują Panu/Pani żądanie dostępu do danych osobowych oraz z zastrzeżeniem przepisów prawa: prawo ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania.
5. Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest niezbędne do wykonania celu wymienionego w pkt 2, a brak ich podania spowoduje niemożliwość zawarcia lub wykonania umowy/zlecenia.
6. Przysługuje Panu/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
7. Pana/Pani dane osobowe udostępniane mogą być organom administracji publicznej w zakresie sytuacji przewidzianych w przepisach prawa.
8. Pana/Pani dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich.
9. W stosunku do Pana/Pani nie będą prowadzone działania polegające na podejmowaniu decyzji w sposób zautomatyzowany, nie będą one również podlegały zautomatyzowanemu profilowaniu.
10. Jeżeli chce Pan/Pani skontaktować się z ADO w sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych, w szczególności w związku z wniesieniem wniosku o realizację przysługujących praw prosimy o kontakt pod adresem RODO@strefa.gda.pl lub adresem korespondencyjnym.

Zał. nr 3 do ogłoszenia o przetargu pisemnym nieograniczonym nr 348/PSSE – wzór karty indywidualnej oceny oferty

Numer przetargu 348/PSSE

Str.

KARTA INDYWIDUALNEJ OCENY OFERTY

Imię i nazwisko członka Komisji Przetargowej:

.....

Nr oferty:

Rodzaj kryterium	Opis kryterium	Maksymalna liczba punktów do uzyskania	Uzyskana liczba punktów
1. kryteria jakościowe Określone: w tabelach nr 1 i 2 w załączniku nr 1 do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 28 sierpnia 2018 roku w sprawie pomocy publicznej udzielanej niektórym przedsiębiorcom na realizację nowych inwestycji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1713)	1-1) Inwestycja w projekty lub projekty usługowe wspierające branżę zgodne z aktualną polityką rozwojową kraju, w których Rzeczpospolita Polska może uzyskać przewagę konkurencyjną obejmującą inwestycję w ramach łańcucha dostaw sektorów strategicznych zgodnych ze Strategią na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju lub z inteligentnymi specjalizacjami województwa, w którym jest planowana realizacja inwestycji	5	
	1-2) Osiągnięcie odpowiedniego poziomu sprzedaży poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej	5	
	1-3) Prowadzenie działalności badawczo-rozwojowej	5	
	1-4) Utworzenie centrum nowoczesnych usług dla biznesu o zasięgu wykraczającym poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej w przypadku inwestycji realizowanych w sektorze usług lub Przynależność do Krajowego Klastra Kluczowego w przypadku inwestycji realizowanych w sektorze przemysłowym	5	



oraz w tabelach nr 1 i 2 w załączniku nr 1 do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2021 roku zmieniającego rozporządzenie w sprawie pomocy	1-5) Utworzenie wysokopłatnych miejsc pracy i oferowanie stabilnego zatrudnienia w przypadku inwestycji realizowanych w sektorze usług lub utworzenie wyspecjalizowanych miejsc pracy w celu prowadzenia działalności gospodarczej objętej nową inwestycją i oferowanie stabilnego zatrudnienia w przypadku inwestycji realizowanych w sektorze przemysłowym	5	
	a także w tabelach nr 1 i 2 w załączniku nr 1 do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 27 grudnia 2022 roku w sprawie pomocy publicznej udzielanej niektórym przedsiębiorcom na realizację nowych inwestycji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2861 z późn. zm.)	1-6) Prowadzenie działalności gospodarczej o niskim negatywnym wpływie na środowisko	5
	1-7) Wspieranie zdobywania wykształcenia i kwalifikacji zawodowych oraz współpraca ze szkolnictwem branżowym	5	
	1-8) Podejmowanie działań w zakresie opieki nad pracownikiem	5	
	1-9) Wykorzystanie potencjału zasobów ludzkich	5	
	1-10) Tworzenie powiązań regionalnych	5	
	1-11) Robotyzacja i automatyzacja procesów prowadzonych w ramach nowej inwestycji	5	
	1-12) Nowa inwestycja w odnawialne źródła energii	5	
2. Cena	Oferowana cena	60	

Instrukcja wypełniania

1. Oceny dokonuje się stosując punktową skalę oceny.
2. Druk jest poufny przez cały okres postępowania. Po jego zakończeniu nie jest udostępniany Oferentom biorącym udział w postępowaniu.

Podpis:

.....