



ZAMAWIAJĄCY: Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Przedmiot zamówienia:	Wykonanie ekspertyzy technicznej i dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla rozwiązania problemu niewłaściwych temperatur w części pomieszczeń budynku „B” Gdańskiego Parku Naukowo-Technologicznego
-----------------------	---

Numer sprawy (zamówienia):	DOT-ZOB.260.7.2024
Tryb udzielenia zamówienia:	Zapytanie ofertowe – postępowanie przetargowe prowadzone zgodnie z: Ustawą z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (t.j. z dnia 29.09.2020 r., Dz.U. 2020, poz. 1670); Ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. z dnia 29.06.2022 r., Dz.U. 2022, poz. 1360); Regulaminem udzielania zamówień publicznych w Pomorskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej sp. z o. o.
Zatwierdzenie:	 DZIAŁ OBSŁUGI TECHNICZNEJ DYREKTOR  Krzysztof Chajewski 07.06.2024

Gdańsk, dnia 07.06.2024 r.



I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO:

Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o.
ul. Trzy Lipy 3, bud. B, IV piętro
80-172 Gdańsk

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (ZAPYTANIA OFERTOWEGO):

1. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest wykonanie:
 - a) **ekspertyzy technicznej** dotyczącej niewłaściwych temperatur powietrza (*zbyt niskich w okresie zimowym i/lub zbyt wysokich w okresie letnim*) w części pomieszczeń budynku „B” Gdańskiego Parku Naukowo-Technologicznego („obiekt”),
 - b) **projektu wykonawczego** modernizacji instalacji technicznych i izolacji termicznych obiektu na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego w/w ekspertyzy technicznej, mającej na celu:
 - zapewnienie we wszystkich pomieszczeniach obiektu wymaganych temperatur powietrza w poszczególnych okresach roku
 - zmniejszenie zużycia ciepła na potrzeby ogrzewania obiektu
 - c) **kosztorysu inwestorskiego** na wykonanie robót budowlanych wynikających z w/w projektu wykonawczego
2. Zamówienie zostanie zrealizowane zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego i na warunkach określonych we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 2 do zapytania ofertowego.
3. Wykonawcy podlegają wykluczeniu z udziału w postępowaniu, jeżeli:
 - a. w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert w przedmiotowym postępowaniu wykonali na rzecz Zamawiającego usługi w sposób nienależyty, co zostało potwierdzone wyrokiem sądowym lub oświadczeniem Zamawiającego skierowanym do Wykonawcy w formie pisemnej,
 - b. pozostają w dniu upływu terminu składania ofert w nierozstrzygniętym sporze (w zakresie prawidłowego wykonania usługi i/lub rozliczeń finansowych dotyczących wykonanej usługi) z Zamawiającym dotyczącym wykonywanej usługi na rzecz Zamawiającego w charakterze Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert,
 - c. są wykonawcami pierwotnej dokumentacji projektowej obiektu,
 - d. wraz z innymi wykonawcami zawarli porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji między wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych (miedzy innymi poprzez wskazanie powiązań osobowych, tj. pozostawania wykonawców w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli),
 - e. zaistnieją przesłanki wskazane w art.7 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. z dnia 04.04.2024 r., Dz.U. 2024 r., poz. 507).

III. TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA I NAJISTOTNIEJSZYCH JEGO ETAPÓW:

Termin wykonania zamówienia: do **4 miesięcy** od daty podpisania umowy,
w tym:

- wykonanie ekspertyzy technicznej – w terminie do **2 miesięcy** od daty podpisania umowy
- wykonanie projektu wykonawczego i kosztorysu inwestorskiego modernizacji – w terminie do **1 miesiąca** od daty akceptacji ekspertyzy technicznej przez Zamawiającego

IV. FORMA ZŁOŻENIA OFERTY:

1. Ofertę (na FORMULARZU OFERTY, stanowiącym załącznik nr 3 do zapytania ofertowego) wraz z załącznikami należy złożyć w formie pisemnej (osobiście lub listownie).
2. Ofertę należy sporządzić w języku polskim, czytelnie.
3. Oferta musi być podpisana przez Wykonawcę (osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z dokumentami potwierdzającymi dopuszczenie do obrotu prawnego) lub jego uprawnionego przedstawiciela (**pełnomocnictwo winno zostać złożone wraz z ofertą – w formie oryginału, kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub kopii poświadczonej notarialnie**).
4. Ofertę wraz ze wszystkimi załącznikami należy umieścić w zamkniętej kopercie opatrzonej następującymi napisami:

ZAPYTANIE OFERTOWE – znak: DOT-ZOB.260.7.2024

Wykonanie ekspertyzy technicznej i dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla rozwiązania problemu niewłaściwych temperatur w części pomieszczeń budynku „B” Gdańskiego Parku Naukowo-Technologicznego

Nazwa i siedziba Wykonawcy:

Nie otwierać przed: 24.06.2024 ROKU GODZ. 14:15

W PRZYPADKU UMIESZCZENIA OFERTY W KOPERCIE NIE ZAWIERAJĄCEJ WYŻEJ WYMIENIONYCH OZNACZEŃ – ZAMAWIAJACY NIE BĘDZIE PONOSIŁ ŻADNEJ ODPOWIEDZIALNOŚCI Z TYTUŁU OTWARCIA KOPERTY PRZED UPŁYWEM TERMINU SKŁADANIA OFERT.

V. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT, MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT, TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ:

1. Miejsce składania ofert:
Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o.
ul. Trzy Lipy 3, bud. B, IV piętro
80-172 Gdańsk
Sekretariat
Termin składania ofert: **do 24.06.2024 roku, do godz. 14:00**
składanie ofert:
od poniedziałku do piątku (dni robocze) w godz. 7:00 – 15:00
2. Miejsce otwarcia ofert:
Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o.
ul. Trzy Lipy 3, bud. B, IV piętro
80-172 Gdańsk
Sekretariat
Termin otwarcia ofert: **24.06.2024 roku, godz. 14:15**
3. Termin związania ofertą – 60 (słownie: sześćdziesiąt) dni od upływu terminu składania ofert.

VI. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
 - 1.1. sytuacji ekonomicznej i finansowej,
 - 1.2. zdolności technicznej i zawodowej.
2. Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu.
Zamawiający uzna za spełnione warunki, o których mowa w pkt. 1, jeżeli:



- 2.1. w zakresie sytuacji ekonomicznej i finansowej:
Wykonawca (*) wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 50 000,00 zł, z uwzględnieniem odpowiedzialności od szkód związanych z działalnością zawodową, w tym szkód będących następstwem błędów projektowych, błędnie sporządzonej dokumentacji, błędów w sprawowaniu nadzoru autorskiego i innych czynności zawodowych.
- 2.2. w zakresie zdolności technicznej i zawodowej:
Wykonawca (*) wykaże, że:
- a) w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał co najmniej dwa zamówienia, które obejmowały wykonanie kompletnego (wielobranżowego) projektu wykonawczego budynku biurowego (lub budynku usługowo-biurowego o przeważającej funkcji biurowej) o powierzchni użytkowej minimum 10 000 m²;
 - b) będzie dysponował przez cały okres realizacji zamówienia co najmniej następującymi osobami, które będą brały udział w realizacji zamówienia:
 - rzeczoznawcą budowlanym w specjalności architektonicznej, w dziedzinie: projektowanie (w zakresie obejmującym obiekty użyteczności publicznej), posiadającym doświadczenie zawodowe: co najmniej 4 lata przy wykonywaniu dokumentacji projektowych;
 - rzeczoznawcą budowlanym w specjalności: instalacje sanitarne, w dziedzinie: projektowanie i kierowanie robotami budowlanymi bez ograniczeń w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, posiadającym doświadczenie zawodowe: co najmniej 4 lata przy wykonywaniu dokumentacji projektowych.
- (*) Zamawiający dopuszcza do udziału w postępowaniu Wykonawców, którzy wykażą spełnianie warunków udziału w postępowaniu poprzez powołanie się na zasoby udostępnione przez swoich podwykonawców, którzy będą brali udział w realizacji przedmiotowego zamówienia.

VII. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY OFERTY:

1. Cena oferty musi być wyrażona w polskich złotych i groszach cyfrowo i słownie, z wyodrębnieniem należnego podatku VAT.
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
4. Cena podana w ofercie będzie obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia oraz jego warunkami określonymi w zapytaniu ofertowym i jego załącznikach nr 1÷7.
5. Cena ofertowa stanowić będzie w umowie wynagrodzenie ryczałtowe. Wynagrodzenie ryczałtowe stanowi wynagrodzenie z tytułu wykonania całości umowy, zgodnie z niniejszym zapytaniem ofertowym i jego załącznikami nr 1÷7 i nie podlega podwyższeniu.

VIII. WYKAZ DOKUMENTÓW I OŚWIADCZEŃ, JAKIE WYKONAWCY ZOBOWIĄZANI SĄ ZŁOŻYĆ WRAZ Z OFERTĄ:

Wykonawca jest zobowiązany do złożenia wraz z ofertą:

1. aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji;
2. oświadczeń (zawartych w treści załącznika nr 3 do zapytania ofertowego FORMULARZ OFERTY) potwierdzających, że Wykonawca:
 - 2.1. zapoznał się z zapytaniem ofertowym dotyczącym postępowania – numer sprawy: DOT-ZOB.260.7.2024 (w tym - opisem przedmiotu zamówienia) i nie wnosi do niego zastrzeżeń;
 - 2.2. jest związany ofertą przez okres 60 (słownie: sześćdziesięciu) dni od upływu terminu składania ofert;

- 2.3. nie podlega wykluczeniu na podstawie przesłanek wskazanych w art.7 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz.U. 2024 r., poz. 507);
- 2.4. zobowiązuje się do zawarcia umowy zgodnej ze wzorem umowy stanowiącym załącznik nr 2 do zapytania ofertowego, w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego;
3. wypełnionego FORMULARZA OFERTY, stanowiącego załącznik nr 3 do zapytania ofertowego;
4. wypełnionego FORMULARZA CENOWEGO, stanowiącego załącznik nr 4 do zapytania ofertowego;
5. dokumentów potwierdzających, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określoną przez Zamawiającego;
6. oświadczenia RODO (załącznik nr 5 do zapytania ofertowego);
7. wykazu zamówień obejmujących wykonanie kompletnych (wielobranżowych) projektów wykonawczych budynków biurowych (lub budynków usługowo-biurowych) zrealizowanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem powierzchni użytkowej w/w budynków, dat wykonania zamówień i podmiotów, na rzecz których zamówienia te zostały wykonane, z załączeniem dowodów potwierdzających wielkość powierzchni użytkowych w/w budynków oraz określających czy te zamówienia zostały wykonane należyście, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmioty, na rzecz którego zamówienia były wykonane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty (załącznik nr 6 do zapytania ofertowego);
8. wykazu osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, wraz z informacjami na temat ich tytułów, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (załącznik nr 7 do zapytania ofertowego);
9. pełnomocnictwa, o którym mowa w części IV pkt. 3 niniejszego zapytania ofertowego (w razie zaistnienia przesłanki wskazanej w części IV pkt. 3 niniejszego zapytania ofertowego).

IX. KRYTERIA OCENY OFERT I ICH ZNACZENIE:

Dokonując wyboru oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami - ocenionymi wg podanych niżej zasad:

1. Oceniane kryteria i ich ranga (waga) w ocenie ofert:

Lp.	Kryterium	Waga
1.	Cena	100 %

Maksymalną liczbę punktów w tym kryterium (100 pkt) otrzyma Wykonawca, który zaproponuje najniższą cenę za wykonanie całości zamówienia, natomiast pozostali wykonawcy otrzymają odpowiednio mniejszą liczbę punktów obliczoną zgodnie z poniższym wzorem:

$$C = (C_{\min}/C_{\text{of}}) \times 100$$

gdzie:

- C – liczba punktów otrzymanych w kryterium cena
- C_{\min} – najniższa cena z zaoferowanych
- C_{of} – cena w badanej ofercie

2. Ocena końcowa ofert.

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska największą liczbę punktów w kryterium cena (C).

X. WADIUM:

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium w przedmiotowym postępowaniu.

XI. POSTANOWIENIA DOTYCZĄCE ZAWARCIA UMOWY:

1. Zamawiający zastrzega prawo do zmiany treści zapytania ofertowego.
2. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, który spełnia warunki udziału w postępowaniu i którego oferta:
 - odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w zapytaniu ofertowymi i jego załącznikach,
 - została uznana za najkorzystniejszą w oparciu o podane kryterium oceny ofert.
3. Umowa zostanie podpisana zgodnie z treścią wzoru umowy stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego.
4. Podpisanie umowy nastąpi w miejscu i czasie określonym przez Zamawiającego.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od wyboru Wykonawcy oraz podpisania umowy z Wykonawcą w każdym czasie bez podania przyczyny.

XII. OSOBA UPRAWNIONA DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI:

Pan Dominik Boratyński – Specjalista ds. zamówień publicznych, tel. 601-208-816,
e-mail: d.boratynski@strefa.gda.pl

Spis załączników:

1. Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego – Opis przedmiotu zamówienia
2. Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego – Wzór umowy
3. Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego – Formularz oferty
4. Załącznik nr 4 do zapytania ofertowego – Formularz cenowy
5. Załącznik nr 5 do zapytania ofertowego – Oświadczenie RODO
6. Załącznik nr 6 do zapytania ofertowego – Wykaz wykonanych zamówień
7. Załącznik nr 7 do zapytania ofertowego – Wykaz osób