

ZAŁĄCZNIK NUMER 1 DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

numer sprawy: DOT-ZOB.260.10.1.2024.KB

1. Informacje wstępne.

Gdański Park Naukowo–Technologiczny to miejsce dla rozwoju nauki i przedsiębiorczości, współpracy podmiotów gospodarczych, społecznych, naukowych, badawczych oraz samorządowych.

GPNT oferuje komfortowe powierzchnie biurowe, przestrzeń szkoleniowo-konferencyjną, specjalistyczne powierzchnie laboratoryjne i magazynowo – produkcyjne a także usługi okołobiznesowe oraz wiele innych udogodnień, które zapewnią innowacyjnym przedsiębiorstwom doskonały start i dogodne warunki dla rozwoju firmy.

Gdański Park Naukowo-Technologiczny składa się z kompleksu trzech nowoczesnych budynków o łącznej powierzchni ponad 40 tys. metrów kwadratowych. W skład kompleksu wchodzi:

Budynek A – budynek biurowo-laboratoryjny o pow. użytkowej 12 617,69 m²), posiada 5 kondygnacji naziemnych oraz parking podziemny. Na parterze, pierwszym oraz drugim piętrze znajdują się nowoczesne laboratoria i służące im lokale pomocnicze. Trzecie oraz czwarte piętro zostały przeznaczone na biura. W garażu podziemnym wyznaczono 50 miejsc parkingowych.

Budynek B – budynek biurowy o pow. użytkowej 12 712,90 m²), posiada pięć kondygnacji naziemnych oraz parking podziemny. W budynku znajdują się biura oraz salki konferencyjne i szkoleniowe. W garażu podziemnym wyznaczono 50 miejsc parkingowych.

Budynek C – budynek biurowo-konferencyjny z częścią produkcyjno-magazynową o łącznej powierzchni 17 924,00 m², posiada dwie kondygnacje naziemne w części niskiej i pięć kondygnacji naziemnych w części wysokiej, częściowo podpiwniczony. Obecnie budynek pełni wiele funkcji z czego najważniejsze to: biurowa, magazynowa, produkcyjna. Wewnątrz budynku znajduje się przedszkole, centrum konferencyjne oraz punkt gastronomiczny.

Teren zewnętrzny Gdańskiego Parku Naukowo-Technologicznego stanowią tereny zielone, drogi wewnętrzne i parkingi. Wewnętrzny parking naziemny posiada 150 miejsc parkingowych. Na terenie GPNT znajduje się też parking ogólnodostępny na ok. 30 miejsc parkingowych.

2. Przedmiot Zamówienia

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie modernizacji systemu parkingowego polegającej na wymianie istniejących 4 szlabanów automatycznych, zmianie sterowania otwarciem i zamknięciem bram wjazdowych/wyjazdowych do garażów podziemnych oraz montaż systemu automatycznego rozpoznawania tablic rejestracyjnych (LPR/ANPR) do kontroli wjazdów i wyjazdów na parkingi naziemne i do garaży podziemnych na terenie GPNT. Celem inwestycji jest uzyskanie nowoczesnego, bardziej funkcjonalnego i zintegrowanego dla całego kompleksu systemu parkingowego dla parkingów naziemnych i garaży podziemnych oraz zwiększenie kontroli nad wjeżdżającymi pojazdami na teren GPNT.

3. Stan istniejący

Obecnie na terenie GPNT funkcjonują 4 szlabany i dwie bramy wjazdowo/wyjazdowe do garażów podziemnych. Lokalizację szlabanów i bram przedstawia Plan terenu GPNT stanowiący załącznik nr 1 do Opisu przedmiotu zamówienia.

3.1 Szlabany

Wszystkie zainstalowane szlabany są firmy FAAC z serii systemów zautomatyzowanych 640. Każdy ze szlabanów składa się z terminalu wjazdowo/wyjazdowego, ramienia, podpory ramienia, fotokomórki bezpieczeństwa, lampy sygnalizacyjnej. Terminale wyposażone są w sterowniki typu 624 BLD z dodatkowym modułem sterującym (prod. Elmes Electronic) umożliwiającym zdalne sterowanie (otwarcie/zamknięcie) za pomocą pilota (moduł na 1000 pilotów). Szlabany nr 1, 2 i 3 posiadają ramię o długości 6 metrów natomiast szlaban nr 4 o długości 7 metrów. Szlabany wyposażone są w instalację zasilającą 230 V oraz instalację sterującą niskoprądową. Zasilanie doprowadzone jest z budynku C (szlaban nr 1, 2 i 3) oraz z budynku A (szlaban nr 4)

Zamawiający jest w posiadaniu i w razie konieczności może udostępnić dokumentację techniczną szlabanów nr 2 i 3.

3.2 Bramy wjazdowe

Zainstalowane bramy wjazdowo/wyjazdowe do garaży podziemnych są to bramy segmentowe typu ALR40N firmy Hormann z napędem elektrycznym WA 400 i sterowaniem A445. Każda z bram posiada fotokomórki bezpieczeństwa i wyposażona jest w dodatkowy moduł sterujący umożliwiający zdalne sterowanie (otwarcie/zamknięcie) za pomocą pilota.

Zamawiający jest w posiadaniu i w razie konieczności może udostępnić dokumentację techniczną bram garażowych.

4. Zakres prac stanowiących przedmiot zamówienia.

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie modernizacji systemu parkingowego oraz automatyki bram garażowych na terenie GPN-T w ramach której Wykonawca wykona:

4.1 Wymianę istniejących szlabanów.

- a) Wszystkie istniejące szlabany (4 szt.) podlegają wymianie.
- b) Zamawiający wymaga aby nowe szlabany były automatyczne, wyposażone w napęd elektromechaniczny. Intensywność pracy dostosowana do średniego parkingu zakładowego (do 1000 otwarć na dobę) i krótkim (szybkim) czasem otwarcia/zamknięcia. Szlabany powinny być wyposażone w mechanizm antykolizyjny, wykrywanie przeszkód, oświetlenie sygnalizacyjne otwarcia/zamknięcia, automatyczne otwarcie/zamknięcie podczas braku zasilania, zapobieganie zamarzaniu.
- c) Szlabany mają być przystosowane do pracy z systemem automatycznego rozpoznawania tablic rejestracyjnych (LPR/ANPR) oraz alternatywnym systemem przy wykorzystaniu pilotów.
- d) Szlaban nr 4 ze względu na długość ramienia (7 m) należy wymienić na dwa szlabany o krótszym ramieniu zamontowane po obu stronach drogi. Nowe szlabany oznaczone będą numerami 4 i 5,



- e) Nowe szlabany nr 4 i nr 5 za pomocą systemu ANPR powinny otwierać się niezależnie, w zależności czy następuje wjazd czy wyjazd z parkingu. W przypadku zastosowania do sterowania szlabanami pilota lub oprogramowania szlabany powinny otwierać się i zamykać jednocześnie
- f) Szlaban nr 1 należy zamontować w nowej lokalizacji. Istniejący szlaban należy zdemontować a istniejące okablowanie zabezpieczyć i odłączyć od zasilania.
- g) W ramach zamówienia Wykonawca dostarczy zamawiającemu minimum 10 szt. pilotów sterujących

Lokalizację szlabanów umieszczono na planach terenu stanowiący załącznik nr 1 do OPZ.

4.2 Montaż systemu rozpoznawania tablic rejestracyjnych (LPR/ANPR)

- a) System rozpoznawania tablic rejestracyjnych ma być zamontowany do wszystkich nowych szlabanów oraz istniejących bram wjazdowo/wyjazdowych do garażu podziemnego w budynku A i budynku B
- b) System ANPR ma kontrolować wjazd na parking/garaż oraz wyjazd z parkingu/garażu
- c) System za pomocą kamer ma automatycznie zarządzać szlabanem/bramą (otwieranie zamykanie)
- d) System powinien umożliwiać ręczne sterowanie szlabanem/bramą z poziomu oprogramowania
- e) Montowane elementy systemu ANPR powinny cechować się odpornością na warunki atmosferyczne, powinny być wandaloodporne a także maksymalnie zabezpieczone przed kradzieżą.

4.3 Wykonanie instalacji elektrycznej

- a) Nową instalację zasilającą należy wykonać dla szlabanów nr 2, nr 3 i nr 4
- b) Nową instalację należy poprowadzić od szlabanów do rozdzielni RTg znajdującej się na poziomie -1 (garaż podziemny, pom. 0.16) w budynku B,
- c) Nowe okablowanie należy wprowadzić do budynku B przez istniejące przepusty do garażu podziemnego,
- d) Instalacja ma zostać wykonana zgodnie z projektem, zasadami wiedzy technicznej i aktualnymi przepisami,
- e) Po wykonaniu instalacji należy wykonać pomiary elektryczne.
- f) Dotychczasowe zasilanie szlabanów należy odłączyć i zabezpieczyć.
- g) Szlaban nr 1 należy podłączyć do już wykonanej instalacji w nowej lokalizacji. Szlaban zasilany jest z rozdzielni TOS znajdującej się w pomieszczeniu nr 0.76 na poziomie -1 (piwnica) w budynku C

Lokalizację poszczególnych rozdzielni oraz przepustów w budynku B umieszczono na planach stanowiących Załącznik nr 1 do OPZ. Wskazane w Załączniku nr 1 lokalizacje rozdzielni elektrycznych i przepustów kablowych mają charakter poglądowy.

4.4 Wykonanie instalacji teletechnicznej (sieciowej)



- a) Nowe okablowanie sieciowe należy wykonać dla szlabanów nr 2, nr 3 i nr 4 oraz dla bram garażowych w budynku A i budynku B
- b) Nowe okablowanie sieciowe dla szlabanów i bramy B należy doprowadzić do szafy rackowej znajdującej się w budynku B na poziomie parteru w pomieszczeniu nr 1.20. okablowanie dla bramy A należy doprowadzić do szafy rackowej znajdującej się w budynku A na poziomie -1 w pomieszczeniu 0.15
- c) Nowe okablowanie sieciowe dla szlabanów należy wprowadzić do budynku B przez istniejące przepusty na poziomie garażu podziemnego a następnie razem z okablowaniem dla bramy B istniejącym przejściem pionowym do pomieszczenia 1.20 na parterze budynku B.
- d) Okablowanie sieciowe ma odpowiadać parametrom okablowania UTP kategorii Cat. 6 z zastrzeżeniem, że długość pojedynczego przewodu nie może być dłuższa niż 100 metrów,
- e) Od każdego szlabanu/bramy ma zostać poprowadzone po 3 przewody typu „skrętka”
- f) Instalacja ma zostać wykonana zgodnie z projektem, zasadami wiedzy technicznej i aktualnymi przepisami,
- g) W ramach zamówienia Wykonawca dostarczy switch typu DCN S4600-28P-SI (R3) - gigabitowy 24-port + 4 SFP odpowiadający standardom infrastruktury sieciowej Zamawiającego
- h) Montaż i konfiguracja switcha a także portów jest po stronie Zamawiającego.
- i) W ramach zamówienia Wykonawca skomunikuje cały system parkingowy (szlabany/bramy) i oprogramowanie z wydzieloną podsiecią w ramach odizolowanego VLANu Zamawiającego oraz skonfiguruje cały system do poprawnego działania zgodnie z zamówieniem.
- j) Wszelkie prace związane z serwerem, siecią, adresacją IP należy uzgadniać z Działem IT zamawiającego.

Lokalizacje szaf rackowych umieszczono na planach stanowiących załącznik nr 1 do OPZ.

Wskazane w Załączniku nr 1 lokalizacje szaf rackowych mają charakter poglądowy.

4.5 Instalacja oprogramowania.

- a) Wykonawca dostarczy oprogramowanie do zarządzania i bieżącej obsługi systemem parkingowym i bram dedykowane do zmodernizowanego systemu parkingowego
- b) Oprogramowanie należy zainstalować na serwerze Zamawiającego. Zamawiający dysponuje serwerem wirtualnym, pracującym w środowisku klastrowym, z zainstalowanym oprogramowaniem Microsoft Windows Server 2022 wraz z bazą danych Microsoft SQL 2022 Standard.
- c) Przed instalacją oprogramowania Wykonawca dostarczy Zamawiającemu specyfikację techniczną oprogramowania w celu sparametryzowania wirtualnego serwera,
- d) Oprogramowanie powinno posiadać odpowiednie licencje do obsługi min. 5000 użytkowników oraz min. 5 stanowisk dla osób obsługujących system.
- e) Oprogramowanie powinno posiadać między innymi takie funkcje jak: białe listy, białe listy czasowe, czarne listy, tworzenie grup pojazdów, sterowanie szlabanami/bramami (otwarcie/zamknięcie),

f) Wykonawca odpowiednio skonfiguruje oprogramowanie do poprawnego działania systemu.

4.6 Dokumentacja projektowa i powykonawcza

W ramach zamówienia Wykonawca wykona i przedstawi do akceptacji Zamawiającemu kompleksową dokumentację projektową modernizacji systemu parkingowego w Gdańskim Parku Naukowo-Technologicznym sporządzoną przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane. Dokumentacja projektowa powinna między innymi zawierać:

- stronę tytułową,
- opis techniczny systemu parkingowego
- zestawienie montowanego sprzętu
- branże elektryczne i teletechniczne
- rysunki/schematy/plany
- instrukcje/certyfikaty/gwarancje

Po wykonaniu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć pełną dokumentację powykonawczą, która między innymi powinna zawierać wszelkie informacje dotyczące konfiguracji systemu parkingowego, tj. licencje, kody dostępowe, adresy IP, itp.

4.7 Szkolenie z konfiguracji i obsługi systemu parkingowego.

W ramach zamówienia Wykonawca przeszkoli personel Zamawiającego z bieżącej obsługi i konfiguracji Zamawiającego. Szkolenie odbędzie się w siedzibie Zamawiającego w uzgodnionym terminie.

5. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do realizacji przedmiotu zamówienia.

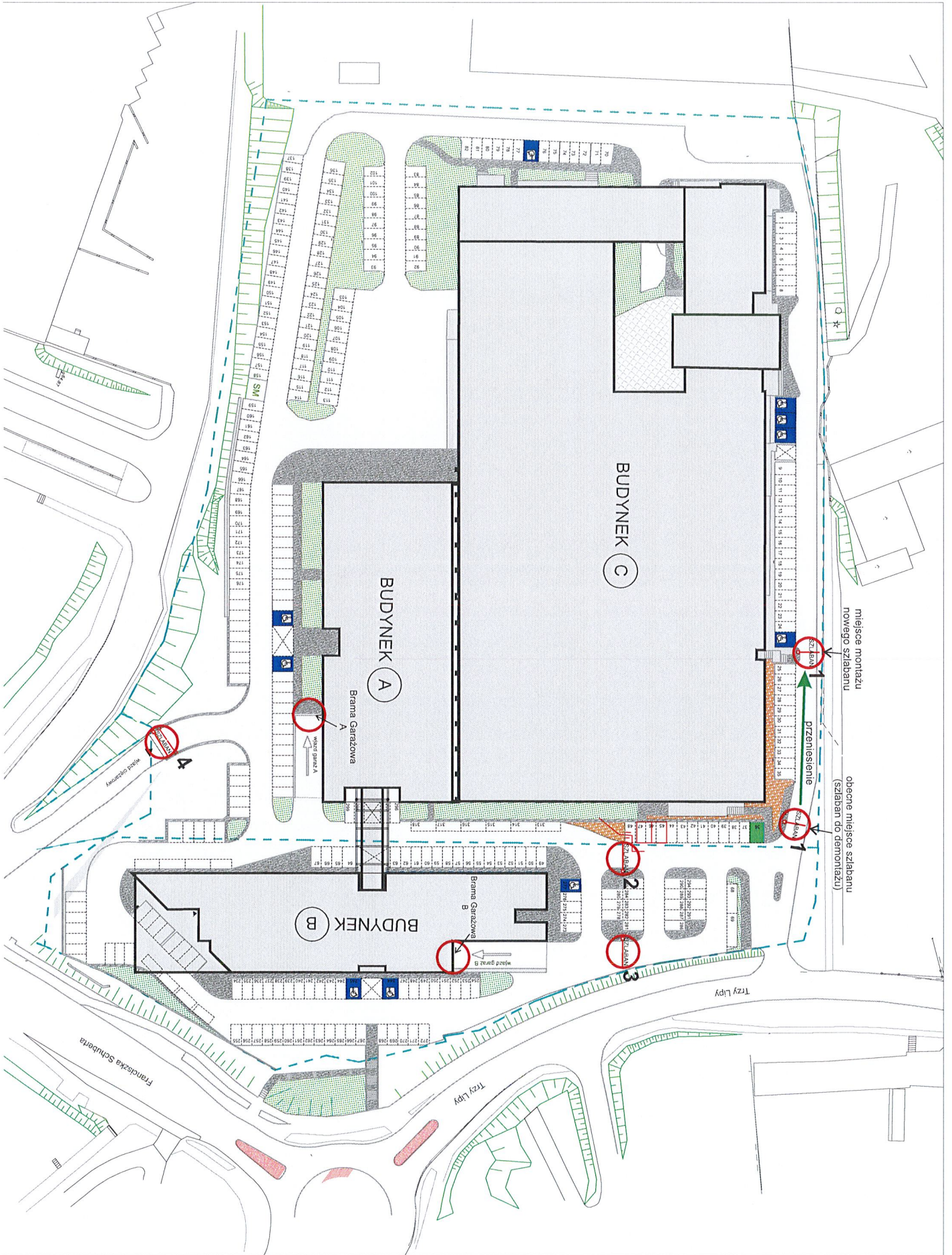
- 5.1 Wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z projektem, zapisami Umowy oraz załącznikami do Umowy, zasadami wiedzy technicznej, w pełnej zgodności z technologią wynikającą z instrukcji producentów i dostawców materiałów;
- 5.2 Zapewnienie przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy przez wszystkie osoby zatrudnione przez Wykonawcę;
- 5.3 Zabezpieczenie przez Wykonawcę miejsca wykonywanych prac przed dostępem osób trzecich oraz organizacja miejsca prac na własny koszt;
- 5.4 Utrzymanie ładu i porządku na terenie budynku i w jego otoczeniu (ciągi komunikacyjne, drogi dojazdowe) w związku z realizacją Przedmiotu Umowy;
- 5.5 W przypadku możliwości wystąpienia jakichkolwiek rozbieżności w zakresie wykonania Przedmiotu Umowy, wyjaśnienie tych rozbieżności i uzyskanie uprzedniej pisemnej akceptacji Zamawiającego odnośnie dokonanego wyboru;
- 5.6 Realizacja robót generujących znaczny hałas i zapylenie musi odbywać się wyłącznie po godz. 17:00 lub w soboty i niedziele (tj. poza godzinami pracy użytkowników obiektu). Termin wykonania prac uciążliwych musi być każdorazowo uzgodniony z Zamawiającym z wyprzedzeniem (min. 3 dni);
- 5.7 Wszelkie ewentualne wyłączenia energii elektrycznej należy uzgadniać z Zamawiającym;



- 5.8 Zamawiający dopuszcza wykonanie przedmiotu umowy w oparciu o istniejącą instalację elektryczną
W przypadku stwierdzenia uszkodzenia tej instalacji Wykonawca zobowiązany jest do wymiany instalacji na nową.
- 5.9 Wykonawca zapewni wszystkie środki, materiały, narzędzia i urządzenia konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia; Zamawiający nie zwraca kosztów ich zakupu;
- 5.10 Wykonawca ma obowiązek określić prawidłową ilość i rodzaj osprzętu oraz materiałów niezbędną do wykonania zamówienia;
- 5.11 Dostarczone i montowane urządzenia, osprzęt, materiały i oprogramowanie muszą odpowiadać specyfikacjom technicznym wskazanym przez zamawiającego lub być z nimi równoważne;
- 5.12 Montaż systemu będzie wykonywany w czynnym obiekcie, dlatego też Wykonawca zobowiązany będzie do prowadzenia prac w taki sposób aby nie zakłócać wjazdu i wyjazdu na parking naziemny i do garażu podziemnego
- 5.13 Prace muszą być wykonane przez osoby kompetentne, posiadające odpowiednie, przewidziane przepisami prawa kwalifikacje i uprawnienia;
- 5.14 W przypadku wprowadzania okablowania sieciowego do budynku przepusty w ścianie fundamentowej uszczelnić przed przenikaniem wód opadowych a przejścia pożarowe wypełnić masą ognioodporną
- 5.15 Utylizacja zdemontowanych szlabanów leży po stronie Wykonawcy. Zamawiający może wskazać Wykonawcy elementy szlabanów do zachowania (ramię szlabanu, podpora, itp.)
- 5.16 Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe z jego winy podczas wykonywania prac będących przedmiotem niniejszej umowy oraz za uszkodzenie sprzętu Zamawiającego powstałe podczas wykonywania czynności;
- 5.17 Wykonawca zobowiązany będzie do przekazania wszystkich haseł administratora , licencji programowej wraz z kopią zapasową ustawień systemowych oprogramowania.
- 5.18 Zamawiający wymaga dokonania wizji lokalnej.
- 5.19 Zamawiający wymaga od Wykonawcy przeprowadzenia szkolenia pracowników Zamawiającego obsługujących stanowiska operatorskie w zakresie obsługi zainstalowanego systemu parkingowego.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 do OPZ – Plan lokalizacji szlabanów i bram garażowych
2. Załącznik nr 2 do OPZ – Plan lokalizacji rozdzielni elektrycznych, szaf rackowych i przepustów



ch

