



ZAŁĄCZNIK NUMER 2 DO SIWZ
WZÓR UMOWY

Umowa nr PSSE/.....

zawarta w dniu _____ 2019 roku w Sopocie pomiędzy:

Pomorską Specjalną Strefą Ekonomiczną Sp. z o.o. z siedzibą w Sopocie (81-703), ul. Władysława IV 9, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000033744, NIP: 5880019192, REGON: 190315182, o kapitale zakładowym 376.603.000 zł, reprezentowaną przez:

1.

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....
.....
.....

zwaną dalej „Wykonawcą”,

zwanymi dalej łącznie „Stronami”,

o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie p.n. „Modernizacja Żurawi wypadowych WEB Eberswalde nr 1 i nr 4 wraz z remontem torowiska o długości 250mb, położonych na działkach nr61, 66 i 67, obręb ewidencyjny nr 069 na Wyspie Ostrów w mieście Gdańsk.”
2. Szczegółowy przedmiot Umowy określony jest w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, iż posiada niezbędne umiejętności oraz możliwości techniczne konieczne do wykonania przedmiotu Umowy.

§ 2.

Wynagrodzenie

1. Z tytułu wykonania przedmiotu umowy Wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie w wysokości.....(.....) netto, powiększone o należny podatek VAT.
2. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 nastąpi w częściach, na podstawie faktur częściowych wystawianych nie częściej niż raz w miesiącu oraz faktury końcowej, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturach, w terminie 30 dni od dnia wystawienia faktur.



3. Dokumentami uprawniającymi Wykonawcę do wystawienia faktur częściowych i faktury końcowej są: protokoły odbioru częściowego oraz protokołów odbioru końcowego, podpisane bez uwag przez strony umowy.
4. Końcowe rozliczenie nastąpi na podstawie faktury końcowej. Faktura końcowa, może zostać wystawiona na podstawie protokołu odbioru końcowego podpisanego bez uwag przez strony umowy, poprzedzonego uzyskaniem decyzji Urzędu Dozoru Technicznego dopuszczającej dźwigi do eksploatacji, na kwotę stanowiącą nie mniej niż 30 % całkowitego wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1.
5. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje także należności z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych, zezwolenia na wykonywanie osobistych i zależnych praw autorskich oraz przeniesienia własności nośników, na których materiały utrwalono.
6. Za dzień zapłaty uznaje się dzień uznania obciążenia rachunku Zamawiającego kwotą należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
7. Zamawiający nie przewiduje waloryzacji wynagrodzenia.
8. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikających z umowy, pod rygorem nieważności.

§ 3.

Sposób realizacji umowy i odbiór

1. Wykonawca, w ciągu 3 (trzech) dni roboczych od podpisania Umowy zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu proponowanego planu realizacji Umowy (zwanego dalej "harmonogramem"), zawierającego plan prac z uwzględnieniem podziału przedmiotu Umowy na poszczególne zadania.
2. Zamawiający w terminie 2 (dwóch) dni roboczych od otrzymania od Wykonawcy proponowanego harmonogramu przedstawi Wykonawcy poprawki/uwagi do harmonogramu, które Wykonawca w ciągu kolejnych 2 (dwóch) dni roboczych będzie zobligowany uwzględnić. W przypadku kolejnych uwag obowiązuje ścisła współpraca pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą w celu jak najszybszego uzgodnienia finalnej harmonogramu.
3. Wykonawca zrealizuje przedmiot Umowy w terminie 4 miesięcy od jej podpisania.
4. Zrealizowanie przedmiotu Umowy zostanie potwierdzone końcowym protokołem odbioru, podpisanym przez obie Strony Umowy.

§ 4.

Gwarancja

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonaną usługę oraz części użyte w ramach modernizacji żurawi na okres ... (nie krótszy niż 24 miesiące od daty podpisania końcowego protokołu odbioru).
2. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty budowlane oraz części użyte w ramach remontu torowiska na okres 60 miesięcy od daty podpisania końcowego protokołu odbioru.
3. Wszelkie koszty związane z realizacją gwarancji obciążają Wykonawcę.
4. Zgłaszanie wad, usterek lub awarii Wykonawcy odbywać się będzie za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail, a w wypadkach niecierpiących zwłoki także telefonicznie (pod numerem Wykonawcy:). Zmiana danych e-mail lub numeru telefonu, o których mowa w niniejszym ustępie wymaga poinformowania drugiej Strony (na adres osoby kontaktowej) i jest



- skuteczna od chwili poinformowania. Zmiana danych, o których mowa w zdaniu poprzednim nie stanowi zmiany Umowy.
5. Wykonawca obowiązany będzie przystąpić do usunięcia wad, usterek lub awarii niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 2 (dwóch) dni roboczych od dnia zgłoszenia dokonanego przez Zamawiającego.
 6. Wykonawca obowiązany jest do usunięcia zgłoszonych wad, usterek lub awarii najpóźniej w terminach:
 - 4 (czterech) dni roboczych od daty zgłoszenia przez Zamawiającego lub w innym terminie uzgodnionym przez Strony, jeżeli usunięcie zgłoszonych wad, usterek lub awarii nie wymaga wymiany podzespołów żurawia,
 - 7 (siedmiu) dni roboczych od daty zgłoszenia przez Zamawiającego lub w innym terminie uzgodnionym przez Strony, jeżeli usunięcie zgłoszonych wad, usterek lub awarii wymaga wymiany podzespołów żurawia ogólnodostępnych na rynku,
 - terminie uzgodnionym przez Strony, jeżeli usunięcie zgłoszonych wad, usterek lub awarii wymaga wymiany podzespołów żurawia, których dostępność na rynku jest w znaczącym stopniu utrudniona.
 7. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wskazanych wad, usterek lub awarii w terminie określonym w ust. 6 Zamawiający może powierzyć usunięcie ich na koszt i ryzyko Wykonawcy osobie trzeciej, co nie spowoduje utraty przysługujących Zamawiającemu uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do współdziałania z tą osobą przy usuwaniu wad i pokrycia kosztów z tym związanych.
 8. Wykonawca ponosi nadto odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wszelkie wady przedmiotu Umowy.

§ 5.

Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że będzie uprawniony do korzystania z autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów jakie stworzy lub dostarczy Wykonawca w wyniku prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy lub jego części, dalej zwanych Utworami, jak również utworów osób trzecich wykorzystanych w toku realizacji Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że realizacja Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności korzystanie przez Zamawiającego z Utworów, jak również utworów osób trzecich wykorzystanych w toku realizacji Przedmiotu Umowy, nie spowoduje naruszenia praw osób trzecich w szczególności praw autorskich do cudzego utworu oraz że zwolni Zamawiającego ze wszelkich roszczeń osób trzecich związanych z naruszeniem ich praw w związku z korzystaniem przez Zamawiającego z Przedmiotu Umowy. Wykonawca zobowiązuje się ponadto, iż autor nie będzie wykonywał w stosunku do Zamawiającego swych autorskich praw osobistych.
3. Wykonawca oświadcza, iż w przypadku wystąpienia przez osoby trzecie przeciwko Zamawiającemu, w zakresie praw autorskich do Utworów, jak również utworów osób trzecich wykorzystanych w toku realizacji Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązuje się wstąpić do postępowania toczącego się przeciwko Zamawiającemu, jak również do pokrycia w całości mogących wystąpić z tego tytułu kosztów.
4. Wszelkie dokumenty i materiały będące własnością Zamawiającego, a przekazane Wykonawcy w celu umożliwienia mu prawidłowej realizacji Umowy, pozostają wyłączną własnością Zamawiającego.



Wykonawca nie może udostępniać tych materiałów, dokumentów, osobom trzecim, nie może także ich powielać w całości ani w części bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego.

5. Z chwilą podpisania końcowego protokołu odbioru, o którym mowa w §3 ust. 4, Wykonawca, w ramach wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1 umowy przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych do wszelkich utworów objętych przepisami o prawach autorskich będących wynikiem realizacji umowy wraz z wyłącznym prawem wykonywania i zezwalania na wykonanie zależnego prawa autorskiego przez czas nieokreślony.
6. Przeniesienie praw autorskich i praw pokrewnych, o którym mowa w ust. 1, do Utworów następuje w zakresie poniższych pól eksploatacji:
 - a) utrwalanie i zwielokrotnianie (w tym wprowadzanie do pamięci komputera lub innego urządzenia), na wszelkich nośnikach w jakiegokolwiek technice (w tym analogowej lub cyfrowej), systemie lub formacie, zapisem mechanicznym, optycznym, magnetycznym, elektronicznym lub innym; drukiem, na nośnikach audio i video (w tym audiowizualnych), nośnikach światłoczułych, magnetycznych, optycznych, dyskach, nośnikach komputerowych, kościach pamięci, nośnikach papierowych lub podobnych i wszelkich innych nośnikach zapisów i pamięci,
 - b) obrót oryginałem i egzemplarzami wytworzonymi zgodnie z pkt a) - wprowadzanie do obrotu, sprzedaż, najem, użyczenie, c) inne rozpowszechnianie, w tym:
 - w serwisach tekstowych, multimedialnych, internetowych, telefonicznych lub telekomunikacyjnych;
 - wszelkie publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w tym poprzez stacje naziemne, za pośrednictwem satelity, sieci kablowych, telekomunikacyjnych lub multimedialnych, baz danych, serwerów lub innych urządzeń i systemów, w tym także osób trzecich, w obiegu otwartym lub zamkniętym, w jakiegokolwiek technice, systemie lub formacie, z lub bez możliwości zapisu, w tym też w serwisach wymienionych w tirecie pierwszym,
 - wszelkie publiczne odtwarzanie, wyświetlanie,
 - wykorzystanie na stronach internetowych, które mogą być odbierane lub dostępne na całym świecie oraz wykorzystanie internetowych przekazów multimedialnych na żywo,
 - wykorzystanie w celach promocji i reklamy oraz w celach informacyjnych,
 - wykorzystania utworów jakimikolwiek utworze, procesie inwestycyjnym w całości lub w części według uznania Zamawiającego,
 - dokonanie opracowania utworów przez Zamawiającego lub inny podmiot na zlecenie Zamawiającego.
7. W przypadku zaistnienia konieczności rozszerzenia zakresu eksploatacji Utworu o pola nieznane w chwili zawarcia niniejszej Umowy, Strony w odrębnej Umowie uregulują warunki przeniesienia



autorskich praw majątkowych na nieznanym w chwili zawarcia niniejszej Umowy polach eksploatacji. Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo pierwszeństwa w nabyciu praw do eksploatacji utworu na nieznanym w chwili zawarcia niniejszej Umowy polach eksploatacji.

8. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 1 nie jest ograniczone, ani czasowo, ani terytorialnie.
9. Z chwilą dostarczenia przedmiotowego dzieła Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność egzemplarzy (nośników materialnych), na których utrwalono to utwory.
10. Zamawiający ma prawo do korzystania z fragmentów utworów lub ich części składowych i rozporządzenia nimi bez ograniczeń.
11. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania w imieniu autora Utworu jego autorskich praw osobistych w zakresie:
 - a) decydowania o pierwszym udostępnieniu utworów,
 - b) decydowania o nienaruszalności treści i formy utworów oraz jego rzetelnego wykorzystania,
 - c) decydowania o nadzorze nad sposobem korzystania z utworów.
 - d) decydowania o oznaczeniu utworów nazwiskiem lub pseudonimem autora albo do udostępniania go anonimowo,

Upoważnienie obejmuje uprawnienie Zamawiającego do przeniesienia upoważnienia do wykonywania w imieniu autora/ów utworu ich autorskich praw osobistych na rzecz podmiotu trzeciego w zakresie w jakim zostało ono udzielone na rzecz Zamawiającego.

12. Wykonawca zobowiązuje się, że autor nie będzie wykonywał w stosunku do Utworów swych autorskich praw osobistych.
13. Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwolenia do wykonywania praw zależnych w zakresie wskazanym w ust. 6, bez dodatkowej zgody Wykonawcy, to jest do zlecenia zmian, modyfikacji i opracowań Utworu na potrzeby Zamawiającego. Zamawiający jest uprawniony do udzielania dalszych zezwoleń do wykonywania praw zależnych.
14. W przypadku powierzenia jakichkolwiek czynności związanych z realizacją Umowy przez Wykonawcę osobom trzecim (podwykonawcom) Wykonawca zobowiązany jest zagwarantować w umowach z takimi osobami nabycie praw oraz dopełnienie zobowiązań umożliwiających Wykonawcy wykonanie obowiązków określonych w ust. 1-13.

§ 6.

Obowiązki Stron

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia:
 - a) ciągłego i nieprzerwanego dostępu Wykonawcy do żurawi;
 - b) wyznaczenia placu składowego dla zdemontowanych części żurawi i elementów torowiska;
 - c) zapewnienie dostępu do całej długości torowiska na podstawie porozumienia trójstronnego Dzierżawca terenu-PSSE-Wykonawca;



- d) pełnomocnictwa upoważniającego Wykonawcę do reprezentowania Zamawiającego przed organami w zakresie niezbędnym do wykonania robót wskazanych w Umowie.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
- a) Pozyskanie za pośrednictwem PSSE MO przepustek wjazdowych na teren Wyspy Ostrów wraz z poniesieniem wszelkich opłat z tego tytułu;
 - b) wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z zapisami niniejszej Umowy, opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami w zakresie BHP i ochrony p.poż.;
 - c) zabezpieczenie i ochrona istniejących elementów żurawi i torowiska w miejscach prowadzenia prac oraz w ich otoczeniu;
 - d) na żądanie Zamawiającego przedkładanie pisemnych oświadczeń podwykonawców o tym, iż Wykonawca dokonał całości zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom oraz że podwykonawcy z tytułu wynagrodzenia za wykonane przez nich prace nie zgłaszają i nie będą zgłaszać żadnych roszczeń wobec Zamawiającego,
 - e) zapewnienie przeszkolenia pracowników w zakresie BHP i ppoż. ze szczególnym uwzględnieniem specyfiki zagrożeń występujących w obiekcie objętym przedmiotem zamówienia,
 - f) każdorazowe usuwanie sprzętu po zakończeniu prac na teren zaplecza,
 - g) prowadzenia prac w sposób taki, by nie wystąpiły żadne uszkodzenia istniejących obiektów, w tym infrastruktury technicznej istniejącej, zlokalizowanych w miejsc prowadzenia prac i jego otoczeniu: w przypadku wystąpienia uszkodzeń tych obiektów lub infrastruktury Wykonawca zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń lub odtworzenia tych obiektów i infrastruktury na własny koszt,
 - h) przekazania wskazanych przez Zamawiającego części i urządzeń zdemontowanych z żurawi i torowiska podczas modernizacji oraz ich złożenie w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Pozostałe materiały stanowią własność Wykonawcy, koszty utylizacji ponosi Wykonawca,
 - i) dostarczenia wszystkich materiałów i części zamiennych potrzebnych do wykonania modernizacji,
 - j) uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień/opinii/decyzji Urzędu Dozoru Technicznego w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.
 - k) uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień/opinii/decyzji/pozwoleń budowlanych i innych dokumentów w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania modernizacji torowiska,
 - l) przeprowadzenie wszelkich odbiorów, prób działania i testów technicznych niezbędnych dla potwierdzenia prawidłowego wykonania przedmiotu modernizacji w obecności przedstawiciela Zamawiającego i przedstawiciela UDT.
 - m) okazanie Zamawiającemu polisy od odpowiedzialności cywilnej w zakresie objętym przedmiotem umowy o sumie gwarancyjnej nie mniejszej niż wartość brutto niniejszej umowy obowiązującej przez cały czas realizacji przedmiotu umowy.

§ 7.

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w sytuacji, gdy:
- a) opóźnienie Wykonawcy w realizacji obowiązku określonego w § 3 ust. 1 Umowy przekracza 7 (siedem) dni,
 - b) opóźnienie Wykonawcy w realizacji obowiązku określonego w § 3 ust. 3 Umowy przekracza 14



(czternaście) dni.

- c) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie niniejszej umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa publicznego. ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W tym przypadku WYKONAWCA może żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy o zamówienie publiczne oraz zwrotu gwarancji należytego wykonania umowy.
 - d) WYKONAWCA opóźnia się z rozpoczęciem lub wykończeniem przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał go ukończyć w czasie umówionym,
 - e) WYKONAWCA realizuje prace przewidziane niniejszą umową w sposób wadliwy lub sprzeczny z niniejszą umową. ZAMAWIAJĄCY może wezwać go do zmiany sposobu wykonania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu ZAMAWIAJĄCY może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko WYKONAWCY, bez konieczności uzyskania upoważnienia Sądu.
2. W razie odstąpienia od umowy:
- a) WYKONAWCA zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na swój koszt,
 - b) WYKONAWCA w terminie 10 dni od daty przerwania prac sporządzi, przy udziale ZAMAWIAJĄCEGO, szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych prac według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez WYKONAWCĘ
3. W przypadku odmowy przez WYKONAWCĘ uczestnictwa w czynnościach o których mowa w ust. 2 lit. b) lub odmowy podpisania protokołu inwentaryzacji, ZAMAWIAJĄCY sporządzi ten protokół bez udziału WYKONAWCY.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od niniejszej umowy z przyczyn wskazanych powyżej powinno być złożone w terminie do 30 (trzydziestu) dni od daty powzięcia przez Zamawiającego informacji uzasadniających odstąpienie od umowy.
5. Wykonawcy, w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn podanych wyżej, nie przysługuje odszkodowanie.

§ 8.

Kary Umowne

- 1. W przypadku niewykonania przedmiotu Umowy w terminie, o jakim mowa w § 3 ust. 3 Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 0,2% (dwie dziesiąte procenta) wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
- 2. W przypadku opóźnienia w usunięciu przez Wykonawcę wad, usterek lub awarii w stosunku do terminów, o których mowa w § 4 ust. 6 Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 0,5% (pół procenta) wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
- 3. W przypadku, gdy Zamawiający odstąpi od Umowy z przyczyn, o których mowa w § 7 ust. 1 lit a-e Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 20 %



(dwudziestu procent) wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy.

4. Kara umowna, płatna będzie na podstawie wystawionego przez Zamawiającego dokumentu księgowego (np. noty obciążeniowej) lub wezwania do zapłaty i będzie płatna w terminie 7 (słownie: siedmiu) dni od daty jego otrzymania.
5. W przypadku niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności wskazane w § 13 ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej za każdy taki przypadek w wysokości 50,00 zł za każdy dzień naruszenia, naliczanej od momentu wystąpienia naruszenia do momentu przywrócenia stanu zgodnego z Umową. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 13 ust. 1.
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - 1) w przypadku braku zapłaty bądź nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 1 000,00 zł (słownie jeden tysiąc złotych 00/100) za każdy rozpoczęty dzień braku zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
 - 2) w przypadku braku zgłoszenia Zamawiającemu powierzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wykonania zamówienia lub jego części, w wysokości 5 000,00 zł (słownie pięć tysięcy złotych 00/100) za każdy przypadek.
7. Zapłata kar umownych, o których mowa w niniejszym §, nie wyklucza możliwości dochodzenia odszkodowania w wysokości przewyższającej zastrzeżone kary umowne.

§ 9.

Osoby kontaktowe

1. Do występowania w imieniu Wykonawcy w związku z realizacją Umowy i podejmowania wiążących decyzji związanych z realizacją Umowy, w tym w szczególności do przekazywania zapytań, zgłaszania zastrzeżeń, dokonywania odbioru i przyjmowania zgłoszeń wad, usterek lub awarii, upoważniona jest tel.:, email: Niniejsze upoważnienie nie obejmuje dokonywania czynności dotyczących zmian, rozwiązania lub odstąpienia od Umowy.
2. Do występowania w imieniu Zamawiającego wobec Wykonawcy w związku z realizacją Umowy i podejmowania wiążących decyzji związanych z realizacją Umowy, w tym w szczególności do przekazywania wytycznych, zgłaszania zastrzeżeń, dokonywania odbioru i zgłaszania wad, usterek lub awarii, upoważnione są
 - 1) tel.:, email:
Niniejsze upoważnienie nie obejmuje dokonywania czynności dotyczących zmian, rozwiązania lub odstąpienia od Umowy.
 - 2) tel.:, email:
Niniejsze upoważnienie nie obejmuje dokonywania czynności dotyczących zmian, rozwiązania lub odstąpienia od Umowy.
3. Zmiana osoby do kontaktu wymaga poinformowania osoby kontaktowej drugiej Strony i jest skuteczna



od chwili potwierdzenia otrzymania informacji i nie stanowi zmiany Umowy.

§ 10.

Korespondencja i zawiadomienia

1. Dla celów Umowy wszelkie zawiadomienia i korespondencja związana lub dotycząca Umowy są ważne i skuteczne, jeżeli zostały sporządzone w formie pisemnej i doręczone drugiej stronie osobiście, za pośrednictwem operatora pocztowego lub faksem (oryginał pisma w przypadku wysłania go faksem powinien być doręczony niezwłocznie osobiście lub za pośrednictwem operatora pocztowego) na adres dla doręczeń drugiej Strony.
2. Wszelkie ustalenia związane z wykonaniem Umowy, za wyjątkiem sporządzenia końcowego protokołu odbioru, zmian Umowy oraz jej wypowiedzenia, rozwiązania lub odstąpienia, mogą być dokonywane również za pośrednictwem poczty elektronicznej poprzez przesłanie wiadomości na adresy:
 - a) adres Wykonawcy:,
 - b) adres Zamawiającego:,i stają się skuteczne po zwrotnym uzyskaniu od drugiej Strony potwierdzenia tego ustalenia drogą elektroniczną.
3. W przypadku gdy doręczenie zawiadomień lub korespondencji wysłanej faksem lub pocztą elektroniczną następuje w dniu ustawowo wolnym od pracy, sobotą lub w dzień roboczy poza godzinami pracy Stron, tj. 8:00 – 16:00, skutek doręczenia nastąpi w najbliższym dniu roboczym następującym po dniu doręczenia korespondencji lub zawiadomienia.
4. O każdej zmianie adresu dla doręczeń każda ze Stron niezwłocznie zawiadomi na piśmie listem poleconym drugą Stronę. Do czasu zawiadomienia o zmianie adresu wszelka korespondencja kierowana na dotychczas znany adres jest uznawana za skutecznie doręczoną z chwilą pierwszego awizowania.

§ 11.

Zmiany Umowy

1. Zmiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do Umowy pod rygorem nieważności.
2. ZAMAWIAJĄCY dopuszcza możliwość zmiany ustaleń zawartej umowy w stosunku do treści oferty WYKONAWCY, w szczególności w następującym zakresie:
 - 1) terminu zakończenia realizacji prac i zgłoszenia gotowości do odbioru na uzasadniony wniosek WYKONAWCY i pod warunkiem, że przyczyna powodująca konieczność zmiany leży po stronie ZAMAWIAJĄCEGO.
 - 2) technologii wykonania prac, na wniosek WYKONAWCY lub ZAMAWIAJĄCEGO, jak również pod warunkiem wystąpienia obiektywnych okoliczności, których ZAMAWIAJĄCY nie przewidział na etapie przygotowania postępowania, a które powodują, że wykonanie przedmiotu zamówienia bez zmiany technologii prac powodowałoby dla ZAMAWIAJĄCEGO niekorzystne skutki z uwagi na zamierzony cel realizacji przedmiotu zamówienia i związane z tym racjonalne wydatkowanie środków publicznych,
 - 3) odstąpienia na wniosek ZAMAWIAJĄCEGO od realizacji części prac, pod warunkiem wystąpienia obiektywnych okoliczności, których ZAMAWIAJĄCY nie uwzględnił na etapie przygotowania postępowania, a które powodują, że wykonanie przedmiotu zamówienia bez ograniczenia zakresu prac, powodowałoby dla ZAMAWIAJĄCEGO niekorzystne skutki z uwagi na zamierzony



- cel realizacji przedmiotu zamówienia i związane z tym racjonalne wydatkowanie środków publicznych,
- 4) wprowadzenia zmian polegających na konieczności wykonania niezbędnych prac dodatkowych i prac zamiennych niewykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia, na uzasadniony wniosek WYKONAWCY, lub ZAMAWIAJĄCEGO, w sytuacji konieczności zwiększenia bezpieczeństwa i usprawnienia realizacji prac, bądź usunięcia wad ukrytych dokumentacji stanowiącej opis przedmiotu zamówienia i uzyskania założonego efektu użytkowego,
 - 5) zmiany zakresu prac powierzonych podwykonawcy na uzasadniony wniosek WYKONAWCY, pod warunkiem wyrażenia zgody przez ZAMAWIAJĄCEGO na taką zmianę,
 - 6) zmiany terminu zakończenia realizacji prac i zgłoszenia gotowości do odbioru na uzasadniony wniosek WYKONAWCY z powodów niezależnych od Wykonawcy, których nie mógł on przewidzieć na etapie składania oferty:
 - a) jeżeli w trakcie realizacji prac zajdzie konieczność wykonania prac zamiennych lub dodatkowych, w wyniku których konieczne będzie wydłużenie realizacji przedmiotu umowy.
 - b) wystąpi siła wyższa, przez co należy rozumieć zdarzenie nieprzewidywalne, o charakterze naturalnym (żywiolowym typu: huragany, powódź lub inne kataklizmy), nie do uniknięcia i pozostające poza kontrolą Stron, następstwem którego Strony nie mogły zapobiec, uniemożliwiając Wykonawcy realizację zobowiązań w ramach niniejszej umowy.
 - c) wystąpi konieczność wykonania dodatkowych badań, ekspertyz, analiz itp.,
 - d) wystąpi konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji stanowiącej opis przedmiotu zamówienia - o czas niezbędny do zakończenia realizacji Umowy w sposób należyty, w zgodzie ze zmienioną dokumentacją,
 - e) w wyniku wystąpienia szkód oraz następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi pracami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych na terenie przeprowadzanych prac;
 - f) wystąpi konieczność zmiany terminu przekazania terenu przeprowadzanych prac ze względu na przyczyny leżące po stronie ZAMAWIAJĄCEGO, niezależne od niego, dotyczące np. braku przygotowania/możliwości przekazania miejsca realizacji umowy z uwagi na istotne czynniki uniemożliwiające podjęcie prac;
 - 7) zmiana terminu oraz sposobu realizacji umowy, jeśli zaistniały odmienne od przyjętych w dokumentacji przetargowej warunki skutkujące niemożnością wykonania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych,
 - 8) wszelkich innych zmian, w przypadku gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy.
3. Zmiany określone w ust. 2 pkt 2, 3, 4, 6a i 7 mogą prowadzić do zmiany wynagrodzenia WYKONAWCY. W przypadku wzrostu ponoszonych przez niego kosztów możliwy jest wzrost kosztów wynagrodzenia o kwotę równą udokumentowanym kosztom WYKONAWCY, z zastrzeżeniem, że wartość zostanie obliczona zgodnie z ust. 4 i zaakceptowana przez ZAMAWIAJĄCEGO. W przypadku ograniczenia zakresu prac (ust. 2 pkt. 3) lub oszczędności w związku z wprowadzaną zmianą, wynagrodzenie WYKONAWCY będzie podlegać zmniejszeniu o wartość uzyskanych oszczędności.
4. Do zmian wynagrodzenia, o których mowa w ust. 3, stosuje się zapisy o robotach dodatkowych, określone poniżej:
- 1) WYKONAWCA zobowiązany jest do złożenia u ZAMAWIAJĄCEGO ewentualnych pisemnych wniosków w sprawie udzielenia zamówienia na wykonanie prac dodatkowych w terminie 7 dni kalendarzowych, odpowiednio od daty otrzymania dodatkowej dokumentacji lub od daty ustalenia sposobu wykonania tych prac dodatkowych.
 - 2) WYKONAWCA zobowiązany jest do stosowania przy wycenie ewentualnych prac dodatkowych i prac zamiennych ofertowych cen jednostkowych (cen zastosowanych w ofercie), a w przypadku,



gdy prace dodatkowe i prace zamienne nie mają bezpośredniego odzwierciedlenia w ofertowych cenach jednostkowych, WYKONAWCA zobowiązany jest do stosowania czynników cenotwórczych (w tym podstawy ustalenia nakładów jednostkowych, wielkości nakładów jednostkowych, współczynników stosowanych do nakładów jednostkowych, cen jednostkowych materiałów, pracy sprzętu, stawki robocizny, wysokości narzutu kosztów ogólnych, kosztów zakupu i zysku) uwzględnionych w kosztorysie ofertowym.

- 3) W przypadku sporządzenia przez WYKONAWCĘ kosztorysu ofertowego, w którym nie uwidoczniono zastosowanych czynników cenotwórczych, przy wycenie ewentualnych prac dodatkowych i zamiennych, WYKONAWCA zobowiązany jest do sporządzenia szczegółowej kalkulacji cen jednostkowych dla pozycji wskazanych przez ZAMAWIAJĄCEGO.
- 4) Dla prac zamiennych i dodatkowych, dla których nie określono w kosztorysie ofertowym cen jednostkowych, WYKONAWCA zobowiązany jest do sporządzenia kalkulacji szczegółowych. W przypadku braku możliwości zastosowania powyższych regulacji, w szczególności dla prac dodatkowych, WYKONAWCA przedstawi ZAMAWIAJĄCEMU minimum 3 ofert od wykonawców/dostawców i przyjęta zostanie cena jednostkowa najniższej spośród ofert, pod warunkiem, iż ZAMAWIAJĄCY uzna, iż powyższa wartość nie odbiega od aktualnych cen rynkowych
5. Konieczność oraz zasadność wprowadzenia zmian do umowy w zakresie rzeczowym, finansowym i terminowym wymaga pisemnej akceptacji ZAMAWIAJĄCEGO.
6. Strona zainteresowana wprowadzeniem zmian do umowy w zakresie, o którym mowa w ust. 2, zgłasza na piśmie drugiej stronie propozycję zmiany umowy wraz z uzasadnieniem faktycznym i prawnym. W przypadku gdy o zmianę wnioskuje WYKONAWCA, zgłasza on wniosek ZAMAWIAJĄCEMU (jeśli zmiana umowy dotyczy zakresu rzeczowego, finansowego lub terminowego) wraz z dokumentami potwierdzającymi konieczność jej wprowadzenia, a w przypadku zmiany wartości wynagrodzenia – z dokumentami potwierdzającymi zasadność zmiany wynagrodzenia. Wniosek powinien zostać złożony z chwilą zaistnienia okoliczności stanowiących podstawę zmiany.

§ 12.

Poufność

1. Strony zobowiązują się do zachowania, jako poufnych wszelkich informacji lub danych na temat drugiej Strony, w tym jej pracowników i współpracowników, tajemnic handlowych, strategii biznesowych, struktury organizacyjnej, stanu finansów, kodów źródłowych, umów, zasad prowadzenia działalności stosunków handlowych oraz wszelkich innych informacji i rozwiązań chronionych przez którąkolwiek Stron, których ujawnienie mogłoby narazić Stronę na szkodę.
2. Stronom nie wolno udostępniać osobom trzecim informacji, o których mowa w ust. 1 powyżej bez uprzedniej zgody drugiej Strony, wyrażonej na piśmie.
3. Obowiązek nieujawniania informacji, o których mowa w ust. 1 powyżej, wiąże Strony bezterminowo, także po wygaśnięciu, rozwiązaniu lub odstąpieniu od Umowy.
4. Ochrona informacji, o których mowa w ust. 1 powyżej, nie dotyczy obowiązku ujawnienia ich w przypadkach wymaganych przez powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
5. Każda ze Stron upoważniona jest do ujawnienia informacji, o których mowa w ust. 1 powyżej na rzecz swoich pracowników, wspólników, podwykonawców, doradców (w tym finansowych, prawnych), wyłącznie w zakresie w jakim będzie to niezbędne do należytego wykonania obowiązków wynikających z Umowy, w tym analizy i weryfikacji sposobu ich wykonywania, dochodzenia odpowiedzialności lub ochrony uzasadnionych interesów Strony.



§ 13.

Pracownicy

1. Wykonawca oraz podwykonawcy realizujący przedmiot niniejszej umowy zobowiązani są do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących na terenie Wyspy Ostrów w Gdańsku prace fizyczne polegające na modernizacji żurawi oraz remoncie torowiska.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawców wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wyżej wymienionych wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wyżej wymienionych wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie obowiązywania Umowy, Wykonawca jest zobowiązany na każdorazowe wezwanie Zamawiającego i w terminie w nim wskazanym, przedstawić wskazane poniżej dowody celem potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w ust. 1:
 - oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
 - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy wyżej wymienione oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1000) (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.



4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
5. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie zgodności deklaracji Wykonawcy zawartej w ust. 3 ze stanem faktycznym. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

§ 14.

Podwykonawcy

1. Poprzez umowę o podwykonawstwo rozumie się pisemną umowę o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część przedmiotu Umowy, zawierana pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcą, a także pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą lub pomiędzy dalszymi podwykonawcami.
2. Poprzez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę rozumie się osobę fizyczną, prawną lub jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, posiadającą zdolność prawną, która:
 - a) zawarła z Wykonawcą, podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo na wykonanie części robót budowlanych służących realizacji przez Wykonawcę przedmiotu Umowy albo
 - b) zawarła z Wykonawcą przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, stanowiące część zamówienia publicznego, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż(równej lub niższej niż 10% wartości niniejszej Umowy) wartości Umowy.
3. Wykonawca powierzy podwykonawcom wykonanie następującej części zamówienia:
-
-
4. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona przez akceptację Umowy na podwykonawstwo.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców, dalszych podwykonawców i ich pracowników, a także inne osoby wykonujące prace z ich ramienia w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własne.
6. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu umowy podać Zamawiającemu nazwy (firmy) albo imiona i nazwiska, dane kontaktowe podwykonawców i ich przedstawicieli prawnych, zaangażowanych w realizację niniejszej umowy.



15.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ustala się w wysokości 5% łącznej wartości brutto umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zabezpiecza w szczególności terminowe wykonywanie obowiązków umownych oraz roszczenia o szkodę powstałe na skutek niewykonywania lub nienależytego wykonania Umowy.
3. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy przed jej podpisaniem
4. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może za zgodą Zamawiającego dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form określonych w art. 148 ust. 1 ustawy z 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości i nie powoduje zmiany Umowy.
5. Kwota zabezpieczenia wniesiona w pieniądzu będzie podlegała zwrotowi na rzecz Wykonawcy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były one przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku, prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy, po należytych wykonaniu zobowiązań umownych.
6. Zamawiający pozostawi tytułem zabezpieczenia roszczeń wynikających z rękojmi za wady 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a pozostałą część zwróci w terminie 30 dni od dnia końcowego protokołu odbioru. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady. Wykonawca może wnieść zabezpieczenie także w innej formie.
7. W przypadku nieterminowego wykonywania umowy lub powstania szkody na skutek niewykonywania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Zamawiający uprawniony jest do zaspokojenia swoich roszczeń z udzielonego zabezpieczenia. Dotyczy to również możliwości zaliczenia zabezpieczenia na poczet naliczonej Wykonawcy kary umownej.

16.

RODO

1. W związku z rozpoczęciem stosowania rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119/1 z 04.05.2016), strony postanowiły, co następuje:
 - 1) Wykonawca oświadcza, że poinformował pisemnie każdą osobę, której dane osobowe zostały wpisane w treści umowy, jako dane osoby reprezentującej Wykonawcę lub jako dane osoby działającej lub współdziałającej w imieniu przy wykonywaniu umowy, w zakresie określonym w załączniku nr 3 do niniejszej umowy oraz zobowiązuje się, że w przypadku wyznaczenia lub wskazania do działania lub współdziałania, w jakiegokolwiek formie lub zakresie, przy wykonywaniu niniejszej umowy, osób innych niż wymienione w jej treści, najpóźniej wraz z przekazaniem Zamawiającemu danych osobowych tych osób, poinformuje pisemnie każdą z nich, w zakresie określonym w załączniku nr 3 do niniejszej umowy.



- 2) W przypadku gdy niezbędnym będzie przekazanie przez Wykonawcę osobie, opisanej w ust. 1 powyżej, innych informacji niż ujęte w załączniku nr 3 do niniejszej umowy, Strony sporządzą stosowny aneks do umowy.
- 3) Wykonawca oświadcza, że informacje określone w załączniku nr 4 niniejszej umowy są zgodne z rzeczywistością w zakresie ochrony danych osobowych i zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Zamawiającego w razie jakiegokolwiek zmiany w tym zakresie.
- 4) Zamawiający oświadcza, że poinformował pisemnie każdą osobę, której dane osobowe zostały wpisane w treści umowy, jako dane osoby reprezentującej Zamawiającego lub jako dane osoby działającej lub współdziałającej w imieniu Zamawiającego przy wykonywaniu umowy, w zakresie określonym w załączniku nr 4 do niniejszego umowy oraz zobowiązuje się, iż w przypadku wyznaczenia lub wskazania do działania lub współdziałania, w jakiegokolwiek formie lub zakresie, przy wykonywaniu niniejszej umowy, osób innych niż wymienione w jej treści, najpóźniej wraz z przekazaniem Wykonawcy danych osobowych tych osób, poinformuje pisemnie każdą z nich, w zakresie określonym w załączniku nr 4 do niniejszej umowy.
- 5) W przypadku, gdy niezbędnym będzie przekazanie przez Zamawiającego osobie, opisanej w ust. 4 powyżej, innych informacji niż ujęte w załączniku nr 4 do niniejszej umowy, Strony sporządzą stosowny aneks do umowy.

17.

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie będą miały powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego, w tym w szczególności Kodeksu cywilnego oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Wszelkie zmiany Umowy, jak również jej wypowiedzenie, rozwiązanie oraz odstąpienie od niej wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Nieważność poszczególnych postanowień Umowy nie narusza ważności pozostałych jej postanowień oraz Umowy jako całości. Strony zgodnie postanawiają, że postanowienia nieważne zostaną zastąpione postanowieniami ważnymi, które celem i znaczeniem zbliżone są do postanowienia nieważnego.
4. Wszelkie spory, powstałe podczas realizacji Umowy, Strony poddają rozstrzygnięciom sądów powszechnych właściwych ze względu siedzibę Zamawiającego.
5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
6. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część. Załączniki:

Nr 1 – Opis przedmiotu umowy

Nr 2 - Wypełniony formularz oferty

Nr 3 - Zakres informacji przekazywanych przez wykonawcę osobom działającym w jego imieniu

Nr 4 - Zakres informacji przekazywanych przez zamawiającego osobom działającym w jego imieniu

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY



Uzgodniono pod względem
formalno-prawnym
Paweł Markiewicz
Radca prawny



Załącznik nr 3 do Umowy

ZAKRES INFORMACJI PRZEKAZYWANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ OSOBOM DZIAŁAJĄCYM W JEGO IMIENIU

1. Kategorie danych osobowych, które zostały zawarte w treści umowy albo przekazane Zamawiającemu na jego podstawie, w ramach aktualizacji (tj. zmiany lub uzupełnienia) danych zawartych w treści umowy, są następujące: imię, nazwisko, stanowisko służbowe.
2. Z chwilą udostępnienia Zamawiającemu danych osobowych, administratorem tych danych staje się Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o. w Sopocie.
3. Celem udostępnienia Zamawiającemu danych osobowych jest ustalenie uprawnień i zobowiązań stron, poprzez zawarcie umowy oraz wykonanie umowy przez strony.
4. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. f Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej: „RODO”, tj. prawnie uzasadniony interes Zamawiającego polegający na właściwej realizacji zawartej z Wykonawcą umowy.
5. Kategorie danych, określone w ust. 1, dotyczą wyłącznie osób, których dane zawarte są w treści umowy lub zostaną przekazane Zamawiającemu w ramach aktualizacji (tj. zmiany lub uzupełnienia) tych danych.
6. Dane osobowe będą przechowywane przez Zamawiającego przez okres 5 lat począwszy od następnego roku po wykonaniu umowy.
7. Dane osobowe nie będą udostępniane innym niż Zamawiający odbiorcom danych lub kategoriom odbiorców danych, poza przypadkami ich udostępnienia organom administracji publicznej lub innym organom państwowym w związku z określonym postępowaniem.
8. Dane osobowe nie będą przekazywane do innego państwa (poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej) lub do organizacji międzynarodowej w rozumieniu art. 4 pkt 26 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej: „RODO”.
9. Osobom, których dane osobowe zostały udostępnione Zamawiającemu, przysługuje prawo żądania od Zamawiającego, jako ich administratora, dostępu do danych osobowych, sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania oraz możliwość wniesienia skargi do organu nadzorczego: Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
10. Przetwarzane dane osobowe nie będą wykorzystywane przez Zamawiającego do podejmowania zautomatyzowanych decyzji w indywidualnych przypadkach, w tym do profilowania.



Załącznik nr 4 do Umowy

ZAKRES INFORMACJI PRZEKAZYWANYCH PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO OSOBOM DZIAŁAJĄCYM W JEGO IMIENIU

1. Kategorie danych osobowych, które zostały zawarte w treści umowy albo przekazane Wykonawcy na jej podstawie, w ramach aktualizacji (tj. zmiany lub uzupełnienia) danych zawartych w treści umowy, są następujące: imię, nazwisko, stanowisko służbowe.
2. Z chwilą udostępnienia Wykonawcy danych osobowych staje się administratorem tych danych.
3. Administratorem u Wykonawcy danych osobowych jest Prezes Zarządu BPBK S.A. Jan Tadeusz Kosiedowski a w celu kontaktu należy zwracać się na adres: Biuro Projektów Budownictwa Komunalnego S.A ul. J. Uphagena 27; 80- 237 Gdańsk / adres poczty elektronicznej odo.bpbk@bpbk.com.pl / numer telefonu 58 34 84 116, za pośrednictwem specjalisty ds. kadr i ochrony danych osobowych.
4. Celem udostępnienia Wykonawcy danych osobowych jest: ustalenie uprawnień i zobowiązań stron, poprzez zawarcie umowy oraz wykonanie umowy przez strony.
5. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. f Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej: „RODO”, tj. prawnie uzasadniony interes Wykonawcy polegający na właściwej realizacji zawartej z Zamawiającym umowy.
6. Kategorie danych, określone w ust. 1, dotyczą wyłącznie osób, których dane zawarte są w treści umowy lub zostaną przekazane Wykonawcy w ramach aktualizacji (tj. zmiany lub uzupełnienia) tych danych.
7. Dane osobowe będą przechowywane przez Wykonawcę przez okres 5 lat począwszy od następnego roku po wykonaniu umowy.
8. Dane osobowe nie będą udostępniane innym niż Wykonawca odbiorcom danych lub kategoriom odbiorców danych, poza przypadkami ich udostępnienia organom administracji publicznej lub innym organom państwowym w związku z określonym postępowaniem.
9. Dane osobowe nie będą przekazywane do innego państwa (poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej) lub do organizacji międzynarodowej w rozumieniu art. 4 pkt 26 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej: „RODO”.
10. Osobom, których dane osobowe zostały udostępnione Wykonawcy, przysługuje prawo żądania od Wykonawcy, jako ich administratora, dostępu do danych osobowych, sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania oraz możliwość wniesienia skargi do organu nadzorczego: Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
11. Przetwarzane dane osobowe nie będą wykorzystywane przez Wykonawcę do podejmowania zautomatyzowanych decyzji w indywidualnych przypadkach, w tym do profilowania.

