

Załącznik nr 1

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Kompleksowa modernizacja (wymiana) automatyki 6szt. central wentylacyjnych zainstalowanych w budynkach A, B, C Gdańskiego Parku Naukowo-Technologicznego w Gdańsku ul. Trzy Lipy 3 wraz z dostawą urządzeń.

Nr. sprawy: DOT-ZOB.260.9.1.2024.GK

Zamawiający: Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna Sp. z o.o.

Miejsce i adres wykonania robót: Gdański Park Naukowo-Technologiczny ul. Trzy Lipy 3, budynek A, B, C.

I. Przedmiotem zamówienia jest:

Kompleksowa modernizacja (wymiana) automatyki 6szt. central wentylacyjnych zainstalowanych w budynkach A, B, C Gdańskiego Parku Naukowo-Technologicznego w Gdańsku ul. Trzy Lipy 3 wraz z dostawą urządzeń.

II. Opis istniejącej automatyki central.

W budynkach zainstalowano system Building Operation EcoStruxure firmy Schneider Electric sterujący podstawowymi funkcjami automatyki budynków Gdańskiego Parku Naukowo-Technologicznego. System ma za zadanie sterowanie wentylacją i klimatyzacją budynkową oraz odbierać informacji poszczególnych instalacji niezbędne do prawidłowego zarządzania budynkami. Sterowanie systemem odbywa się z punktu stanowiskowego zlokalizowanego w pomieszczeniu ochrony budynku A, B i C. Elementy systemu takie jak sterowniki itp. rozmieszczone są po budynkach w rozdzielnicach elektrycznych, teletechnicznych. Elementy sterowania lokalnego rozmieszczone są w okolicy urządzeń którymi sterują. Urządzenia systemu połączone są ze sobą za pomocą infrastruktury teletechnicznej budynku (kable komunikacyjne).

Do istniejącej automatyki central włączone są jedynie 4 centrale zainstalowane na budynku A i B. Centrale zlokalizowane w budynku C należy włączyć do sieci BMS w budynku.

III. Zakres prac:

1. Dostawa automatyki, aparatury kontrolno-pomiarowej, sterowników, rozdzielni
2. Demontaż istniejącego uszkodzonego okablowania, urządzeń automatyki central.
3. Montaż dostarczonych urządzeń, czujników, sterowników, instalacji teletechnicznej,
4. Wykonanie połączenia sieciowego pomiędzy sterownikami a siecią strukturalną (ENTERNET dla centrali NIW1, N2W2 budynku C oraz naprawie połączenia centrali N3W3 budynku A.
5. Zaprogramowanie nowej automatyki w systemie BMS.
6. Wykonanie testów działania central.
7. Wykonanie dokumentacji powykonawczej automatyki central.
8. Wykonanie wszelkich pomiarów elektrycznych itp.
9. Uruchomienie central.
10. Utylizacja zdemontowanych urządzeń.

IV. Wymagania dotyczące dostawy automatyki, sterowników, aparatury kontrolno-pomiarowej rozdzielni.:

1. Dostawa nowych sterowników do central wentylacyjnych – 6 szt.:
 - a. Sterownik wyposażony w panel/zadajnik/ do lokalnego sterowania centralą
 - b. Sterownik kompatybilny z:
 - falownikami Mitsubishi F700 (FR-F740-00250-EC), F800 (FR-F840-00250-2-60), EATON, LS Electric 100 (LSLV0008S100-1EOFNM, SV022iC5- 1F), EURA (E810-0150T3)
 - sterowaniem Nawilżaczy ELECTRO VAP ELMC 90 HC.
 - automatyką budynkową Schneider Electric do zdalnej komunikacji z urządzeniem,
2. Dostawa nowych szaf elektrycznych metalowych wyposażonych w bezpieczniki, gniazdo serwisowe 230V, licznik pomiaru energii elektrycznej ze zdalnym odczytem oraz kompletną automatykę dla centrali N1W1, N2W2 budynku C (z miejscem na powyższy sterownik) – 2 szt.
3. Dostawę nowej aparatury kontrolno-pomiarowej dla 6 central wentylacyjnych:
 - a. Czujnik temperatury powietrza central – 30 szt.
 - b. Czujnik wilgotności powietrza – 11 szt.
 - c. Czujnik temperatury CT – 12 szt.
 - d. Czujnik temperatury przyłgowej instalacji pompy ciepła – 6 szt.
 - e. Czujnik temperatury instalacji chłodu - 2 szt.
 - f. Detektor wycieku czynnika chłodniczego z pompy ciepła (freon)– dla 3 central
 - g. Detektor CO2 – 6 szt.
 - h. Siłownik przepustnicy powietrza – 2 szt.
 - i. Siłownik zaworu trójdrogowego nagrzewnicy – 1 szt.
 - j. Czujnik przeciwzamrożeniowy – 1 szt.
 - k. czujnik przepływu objętościowego powietrza – 12 szt.
 - l. Falownik do wymiennika obrotowego – 1 szt.
 - m. Wielopomiarowy licznik pomiaru energii elektrycznej- 4 szt.
 - Cyfrowy, LCD
 - 3 fazowy
 - wyposażony w komunikację RS485 do zdalnego odczytu,
 - Pomiar: energia elektryczna czynna, bierna, współczynnik mocy
 - Montaż na szynę DIN
 - Rodzaj pomiaru – pośredni z przekładnikiem
4. Przewody komunikacyjne dla wpięcia central wentylacyjnych budynku C w system, sieć BMS – około 300 m.b.
5. Dostawa switcha przemysłowego minimum 4 portowy montowany na szynę DIN – 2 szt.
6. Dostawa przekaźników, bezpieczników, ochronników przepięciowych, włączników i innych niezbędnych materiałów elektrycznych potrzebnych do poprawnego działania automatyki.
7. Dostawa innych niezbędnych materiałów potrzebnych do realizacji zamówienia (przewody, rury kablowe, tulejki, złączki, mocowania, dławice itp.).

V. Wymagania dotyczące demontażu istniejącej automatyki

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonywania prac na działających centrali wentylacyjnej.
2. Wyłączenia central w budynku B i C możliwe w dniach pn-pt w godzinach 17:00-6:00 lub w weekendy
3. Wyłączenie centrali N1W1 w budynku A możliwe w dniach pn-pt w godzinach 17:00 – 6:00 lub w weekendy
4. Prace demontażowe na centrali N3W3 budynku A będą wykonywane na działającej centrali. Zamawiający dopuszcza możliwość krótkotrwałych wyłączeń centrali na pisemny wniosek Wykonawcy, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
5. Demontażu podlegają wszystkie czujniki temperatury, wilgotności
6. Demontażu podlegają przewody które nie nadają się do ponownego wykorzystania.
7. Demontażu podlegają rozdzielnie elektryczne central w budynku C które będą zastąpione nowymi.
8. Wykonawca przekaże Zamawiającego wskazane na etapie realizacji prac zdemontowane elementy central.
9. Wykonawca zutylizuje na własny koszt zdemontowane elementy.

VI. Montaż dostarczonych urządzeń, czujników, sterowników, instalacji teletechnicznej

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonywania większości prac na działających centrali wentylacyjnej.
2. Wyłączenia central w budynku B i C możliwe w dniach pn-pt w godzinach 17:00-6:00 lub w weekendy
3. Wyłączenie centrali N1W1 w budynku A możliwe w dniach pn-pt w godzinach 17:00 – 6:00 lub w weekendy
4. Prace montażowe na centrali N3W3 budynku A będą wykonywane na działającej centrali. Zamawiający dopuszcza możliwość krótkotrwałych wyłączeń centrali na pisemny wniosek Wykonawcy, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
5. Nową automatykę central należy zamontować
 - a. Centrale budynku A, B – w istniejących rozdzielniach elektrycznych które znajdują się przy centrali
 - b. Centrale budynku C – w nowych szafach elektrycznych zainstalowanych na lub w pobliżu central wentylacyjnych.
6. Aparaturę kontrolno-pomiarową należy zamontować w miejscach istniejących oraz dodatkowe w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
 - a. Czujnik temperatury powietrza 5 szt. należy zamontować w: czernina nawiewna przed wymiennikiem, nawiew za wymiennikiem obrotowym, nawiew za wentylatorem, wyciąg przed wentylatorem, wyciąg przez wymiennikiem obrotowym centrali,
 - b. Czujka poziomu dwutlenku węgla zainstalować na kanale wyciągowym centrali,
 - c. Miernik objętościowego przepływu powietrza należy zamontować na kanale nawiewnym i wyciągowym central.,
 - d. Czujnik wilgotności należy zamontować w centralach budynku A i B na kanale wentylacyjnym nawiewnym za nawilżaczami oraz sekcji wyciągowej,
 - e. Dodatkowy 11 czujnik wilgotności należy zamontować na czerpni sekcji nawiewnej centrali N1W1 budynku B lub na dachu budynku,
 - f. Czujnik temperatury CT zamontować na rurach zasilania i powrotu instalacji grzewczej,



- g. Czujnik temperatury CH zamontować na rurach zasilania i powrotu instalacji chłodu (centrala N3W3 budynek A),
- h. Czujnik przyłgowy instalacji pompy ciepła należy zainstalować na rurach zasilania i powrotu z parownika (centrala N1W1 budynek A i N1W1, N2W2 budynek B),
- i. Detektor freonu zainstalować w centrali za pompą ciepła (centrala N1W1 budynek A i N1W1, N2W2 budynek B),
- j. Siłownik przepustnicy powietrza nawiewu i wyciągu należy wymienić w centrali N2W2 budynku B oraz N2W2 budynku C
- k. Siłownik zaworu trójdrogowego należy wymienić w centrali wentylacyjnej N1W1 budynku C

VII. Wymagania dotyczące wykonania połączenia sieciowego pomiędzy sterownikami a siecią strukturalną (ENTERNET dla centrali NIW1, N2W2 budynku C oraz naprawie połączenia centrali N3W3 budynku A.

- 1. Wykonawca doprowadzi przewody i wepnie centralę NiW1 i N2W2 w budynku C do istniejącej sieci BMS w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym.
- 2. Do wykonawcy należy zdiagnozowanie miejsca uszkodzenia połączenia sieci BMS z centralą N3W3 budynku A i jej naprawieniu.

VIII. Wymagania dotyczące nowej automatyki central w systemie BMS:

- a. Możliwość przełączenia sterowania centrali z automatycznego sterowania na manualne umożliwiające wymuszenia serwisowego:
 - Wyłączenia, załączenia wymiennika obrotowego,
 - Wyłączenie, załączenie pompy ciepła, chłodu,
 - Wyłączenia, załączenie agregatu chłodu,
 - Zmiany parametru pracy wentylatorów,
 - Wyłączenia, załączenia nawilżaczy powietrza,
 - Zmiany nastaw zaworu CT,
 - Wyłączenie załączenie pompki CT, CH,
- b. Odczyt informacji z czujników centrali N1W1 budynku A; N1W1, N2W2 budynek B:
 - Stan położenia przepustnic,
 - Stan zabrudzenia filtrów,
 - Stan pracy wymiennika obrotowego,
 - Temperatura nawiewu za wymiennikiem obrotowym,
 - Stan pracy pompy ciepła (agregat),
 - Temperatura nawiewu powietrza za parownikiem pompy ciepła,
 - Stan szczelności instalacji freonowej,
 - Temperatura na instalacji pompy ciepła (zasilanie, powrót),
 - Stan pracy pompki CT,
 - Stan otwarcia zaworu trójdrogowego CT,
 - Temperatura zasilania, powrotu instalacji CT,
 - Stan zadziałania czujnika przeciwzamrożeniowego,
 - Stan pracy wentylatorów (nawiew, wyciąg),

- Parametry pracy wentylatorów,
 - Stan pracy nawilżaczy,
 - Parametry wilgotności powietrza nawiewanego,
 - Temperatura nawiewanego powietrza,
 - Poziom przepływu powietrza nawiewanego, wyciągowego,
 - Poziom CO2 w wyciąganym powietrzu,
 - Parametry wilgotności powietrza wyciągowego,
 - Temperatura powietrza wyciąganego na wejściu do centrali,
 - Temperatura powietrza wyciąganego pomiędzy parownikiem pompy ciepła a wymiennikiem ciepła,
 - Temperatura powietrza wyciąganego za wymiennikiem ciepła,
- c. Odczyt informacji z czujników centrali N3W3 budynku A;
- Stan położenia przepustnic,
 - Stan zabrudzenia filtrów,
 - Stan pracy wymiennika obrotowego,
 - Temperatura nawiewu za wymiennikiem obrotowym,
 - Stan pracy pompki CT,
 - Stan pracy pompki instalacji chłodu
 - Stan otwarcia zaworu trójdrogowego CT,
 - Temperatura zasilania, powrotu instalacji CT,
 - Temperatura zasilania, powrotu instalacji chłodu,
 - Stan otwarcia zaworu trójdrogowego instalacji chłodu,
 - Stan zadziałania czujnika przeciwmroźeniowego,
 - Stan pracy wentylatorów (nawiew, wyciąg),
 - Parametry pracy wentylatorów,
 - Stan pracy nawilżaczy,
 - Parametry wilgotności powietrza nawiewanego,
 - Temperatura nawiewanego powietrza,
 - Poziom przepływu powietrza nawiewanego, wyciągowego,
 - Poziom CO2 w wyciąganym powietrzu,
 - Parametry wilgotności powietrza wyciągowego,
 - Temperatura powietrza wyciąganego na wejściu do centrali,
 - Temperatura powietrza wyciąganego za wymiennikiem ciepła,
- d. Odczyt informacji z czujników centrali N1W1, N2W2 budynku C;
- Stan położenia przepustnic,
 - Stan zabrudzenia filtrów,
 - Temperatura nawiewu za wymiennikiem obrotowym,
 - Stan otwarcia zaworu trójdrogowego CT,
 - Temperatura zasilania, powrotu instalacji CT,
 - Stan zadziałania czujnika przeciwmroźeniowego,
 - Stan pracy wentylatorów (nawiew, wyciąg),



- Parametry pracy wentylatorów,
 - Temperatura nawiewanego powietrza,
 - Poziom przepływu powietrza nawiewanego, wyciągowego,
 - Poziom CO₂ w wyciąganym powietrzu,
 - Parametry wilgotności powietrza wyciągowego,
 - Temperatura powietrza wyciąganego na wejściu do centrali,
 - Odczyt zużycia energii elektrycznej z nowo dostarczonych liczników.
- e. Możliwość ustawienia harmonogramu pracy centrali (dzień, noc, weekend/święta),
- f. Możliwość odczytu historii pracy centrali wentylacyjnej,
- g. Odczyt parametrów pracy centrali,
- h. Odczyt temperatur,
- i. Alarmowanie o nieprawidłowych stanach, uszkodzeniu urządzeń (nieprawidłowe położenie przepustnic, uszkodzenie pompki, uszkodzenie wymiennika obrotowego, uszkodzenie wentylatorów, zadziałanie czujnika przeciwzamrozeniowego, wyciek freonu, zadziałanie systemu ppoż., uszkodzenie pompy ciepła, alarm nawilżaczy) – informacje w języku polskim.
- j. Wskazania z odczytu aparatury kontrolno-pomiarowej
- k. Umieszczenie dokumentacji powykonawczej central w systemie BMS
- l. Wpięcie i zaprogramowanie analizatora sieci budynku A do systemu BMS
- m. Wymiana 2 szt. liczników energii elektrycznej centrali N1W1 i N2W2 budynku B i wpięcie do sieci BMS, wraz z zaprogramowaniem
- n. Montaż 2 szt. liczników w nowo dostarczonej rozdzielni central N1W1 i N2W2 budynku C.

IX. Wymagania dotycząca wykonania testów sprawności central oraz uruchomienia central.

Wykonawca przeprowadzi testy sprawności urządzeń centrali wentylacyjnej, pomiary z działania czujników centrali wentylacyjnej. Po wykonaniu testów zostanie sporządzony protokół sprawności urządzeń potwierdzony przez obie strony.

X. Wymogi dotyczące wykonania dokumentacji powykonawczej automatyki central:

Wykonawca sporządzi i przekaże Zamawiającemu 2 komplety dokumentacji powykonawczej elektrycznej central wentylacyjnych w wersji papierowej oraz elektronicznej na nośniku pamięci (USB-C)

- schematy połączeń,
- schemat rozdzielni elektrycznej,
- schemat rozmieszczenia czujników,
- instrukcji obsługi centrali, sterowników
-

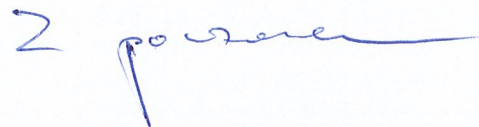

XI. Wymagania dotyczące utylizacji zdemontowanych urządzeń

Wykonawca przekaże Zamawiającemu elementy automatyki, które zostaną wskazana podczas demontażu. Pozostałą część zdemontowanych elementów Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia co zostanie potwierdzone stosownym protokołem.

XII. Inne wymagania stawiane Wykonawcy:

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania dokumentu (np. certyfikowane poświadczenie) minimum złotego integratora systemów automatyki budynkowej wystawiony przez firmę Schneider Electric potwierdzający możliwość obsługi, instalacji systemu automatyki do obsługi budynków.
2. Pracownicy skierowani do wykonywania prac elektrycznych zobowiązani są do posiadania uprawnień do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku eksploatacji minimum 1 kV
3. Wykonawca musi dysponować minimum jedną osobą odpowiedzialną za wykonanie projektu wykonawczego, posiadającą uprawnienia elektryczne do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie projektowania – bez ograniczeń. Na potwierdzenie spełnienia tego wymogu wraz z ofertą należy przedstawić potwierdzoną przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem kserokopię w/w uprawnień.
4. Wykonawca będzie przestrzegał:
 - a. Przepisów ochrony przeciwpożarowej.
 - Wykonawca zobowiązany jest do posiadania sprawnego sprzętu przeciwpożarowego w miejscu wykonywania prac,
 - Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich,
 - b. Przepisów PHP przy pracy na wysokości.

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma zapewnić i utrzymywać w należytym stanie technicznym wszelkich urządzeń zabezpieczających, sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób realizujących przedmiot zamówienia, oraz zabezpieczenia bezpieczeństwa publicznego.


DZIAŁ OBSŁUGI TECHNICZNEJ
DYREKTOR

Krzysztof Chajewski

ZAŁĄCZNIK NUMER 
DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO DOT-ZOB.260.9.1.2024.GK

WZÓR UMOWY

Umowa nr PSSE /

zawarta w dniu w Gdańsku pomiędzy:

Pomorską Specjalną Strefą Ekonomiczną sp. z o.o., z siedzibą w Gdańsku (80-172), przy ul. Trzy Lipy 3, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000033744, NIP 588-00-19-192, REGON 1900315182, kapitał zakładowy 286 603 000,00 zł, zwaną dalej **Zamawiającym**, którą reprezentuje:

1. -

2. -

a

.....
.....
zwaną dalej **Wykonawcą**, reprezentowaną przez:

..... -

łącznie zwanymi w dalszej części Umowy „Stronami”.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza Wykonawcy, a Wykonawca przyjmuje do wykonania kompleksową modernizację (wymiana) automatyki 6 szt. central wentylacyjnych zainstalowanych w budynkach A, B, C Gdańskiego Parku Naukowo-Technologicznego w Gdańsku ul. Trzy Lipy 3 wraz z dostawą urządzeń zgodnie z wymogami określonymi przez Zamawiającego, na warunkach określonych w Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącym Załącznik nr 4 do Umowy oraz w niniejszej Umowie (dalej jako: Przedmiot Umowy).
2. W ramach realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca jest odpowiedzialny za dostawę oraz koszt zakupu materiałów niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy.
3. Koszt zakupu materiałów, o których mowa w ust. 2 wchodzi w zakres wynagrodzenia określonego w §4 ust.1 niniejszej Umowy

§ 2

OŚWIADCZENIA STRON

1. Zamawiający oświadcza, że:
 - a. posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (;
 - b. jest właścicielem nieruchomości, na której zlokalizowany jest zakres Przedmiotu Umowy i posiada prawo do dysponowania w/w nieruchomością na cele budowlane;

- c. jest podatnikiem podatku VAT.
2. Wykonawca oświadcza, że:
 - a. zapoznał się z warunkami prowadzenia robót i że nie zgłasza do nich żadnych zastrzeżeń, uważa je za odpowiednie do realizacji Przedmiotu Umowy. Wykonawca akceptuje, że nie będą mu przysługiwały jakiegokolwiek roszczenia i jednocześnie zrzeka się wyraźnie wszystkich ewentualnych roszczeń przeciwko Zamawiającemu z tytułu oceny powyższych okoliczności, w tym roszczenia o wypłatę jakiegokolwiek dodatkowego wynagrodzenia, lub o przedłużenie czasu przewidzianego w Umowie na wykonanie Przedmiotu Umowy;
 - b. brak jest podstaw do wykluczenia Wykonawcy na podstawie przesłanek wskazanych w art. 7 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 roku o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałaniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego;
 - c. jest podatnikiem podatku VAT.

§ 3

TERMIN REALIZACJI

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy w terminie 8 tygodni od daty podpisania Umowy.
2. Przez termin wykonania Przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust. 1, Strony rozumieją dzień dokonania odbioru końcowego, o którym mowa w § 7 ust. 8 Umowy.

§ 4

WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Umowy w wysokości zł netto (słownie: złotych .../100 groszy), powiększone o podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości zł (słownie: złotych /100 groszy), co daje łączną kwotę zł brutto (słownie: złotych /100 groszy).
2. Wykonawca wystawi fakturę VAT końcową po zakończeniu wszystkich prac na podstawie pisemnego bezusterkowego protokołu odbioru prac, zaakceptowanego pisemnie przez obie Strony.
3. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy.
4. Zapłata wynagrodzenia zostanie dokonana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na wystawionej fakturze VAT.
5. Za dzień zapłaty Wynagrodzenia uważa się dzień złożenia przez Zamawiającego dyspozycji przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy.
6. Płatność wynagrodzenia nastąpi w ciągu 14 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT do siedziby Zamawiającego.
7. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury niezgodnie z Umową lub z obowiązującymi przepisami prawa lub nie przedłożenia oświadczeń, o których mowa w § 5, Zamawiający ma prawo do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia bez negatywnych skutków finansowych dla Zamawiającego.
8. Rachunek rozliczeniowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze VAT (w przypadku jej wystawienia) musi występować na tzw. białej liście podatników VAT. W przypadku, gdy rachunek rozliczeniowy nie

będzie widniał na białej liście podatników VAT, Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania płatności do czasu wskazania przez Wykonawcę odpowiedniego rachunku. W takim przypadku Wykonawca nie będzie uprawniony do naliczenia odsetek za opóźnienie. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania zapłaty przy zastosowaniu mechanizmu podzielonej płatności (split payment). Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.

9. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego.
10. Zamawiający może wstrzymać się z zapłatą wynagrodzenia do czasu usunięcia przez Wykonawcę wad lub braków wyszczególnionych w Protokole Odbioru Końcowego i potwierdzenia ich usunięcia przez Zamawiającego.

§ 5.

PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca może wykonać Przedmiot Umowy przy udziale podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania podwykonawców jak za działania lub zaniechania własne.

§ 6

ZOBOWIĄZANIA STRON

1. Zamawiający zobowiązuje się:
 - 1) współpracować z Wykonawcą w zakresie koniecznym dla należytego wykonania przez niego zobowiązań wynikających z Umowy;
 - 2) dokonywać z Wykonawcą uzgodnień w sprawach związanych z realizacją przedmiotu Umowy;
 - 3) umożliwić dostęp do obiektów w trakcie wizyty oraz przekazać informacje techniczne o obiektach na poziomie niezbędnym do wykonania Przedmiotu Umowy,
 - 4) zapewnić obecność przedstawiciela Zamawiającego w trakcie wizyt na terenie obiektów;
 - 5) dokonać odbioru zrealizowanych usług zgodnie z brzmieniem § 7 oraz dokonać zapłaty za realizację przedmiotu Umowy na zasadach określonych w § 4.
2. Zamawiający zobowiązuje się do nieodpłatnego umożliwienia Wykonawcy poboru energii elektrycznej oraz wody w zakresie niezbędnym do wykonania Przedmiotu Umowy.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany do ochrony i zabezpieczenia własnego mienia we własnym zakresie.
4. W ramach Przedmiotu Umowy Wykonawca jest zobowiązany do:
 - 1) dostawy materiałów i urządzeń, zgodnie z wymogami określonymi przez Zamawiającego i zasadami wiedzy technicznej,
 - 2) demontażu istniejącej automatyki



- 3) wykonania okablowania instalacji elektrycznej, teletechnicznych na potrzeby nowej automatyki, jeśli będzie to konieczne,
 - 4) montażu nowych urządzeń,
 - 7) wykonania dokumentacji powykonawczej.
 - 8) zaprogramowanie nowej automatyki w systemie BMS Schneider Electric Building Operation,
 - 9) wykonanie innych prac niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy,
5. Niezbędne dokumenty oraz egzemplarze dokumentacji powykonawczej przygotuje na własny koszt.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada:
- 1) niezbędne umiejętności, uprawnienia i personel do wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy
 - 2) dokument (np. certyfikowane poświadczenie) minimum srebrnego integratora systemów automatyki budynkowej wystawiony przez firmę Schneider Electric potwierdzający możliwość obsługi, instalacji systemu automatyki do obsługi budynków
 - 3) świadectwo kwalifikacji uprawniające do wykonywania prac na stanowisku eksploatacji w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu urządzeń instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu do 1 KV
 - 4) sprzęt i narzędzia niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia
7. Ponadto, Wykonawca zobowiązuje się do:
- 1) wykonania Przedmiotu Umowy z należytą starannością, zgodnie z Umową, jak też zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz zaleceniami Zamawiającego;
 - 2) czasowego składowania materiałów w budynku Zamawiającego, w miejscach uzgodnionych z przedstawicielem Zamawiającego;
 - 3) przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych;
 - 4) utrzymywania porządku w miejscu wykonywania robót;
 - 5) doprowadzenia do należytego stanu i porządku miejsca wykonywania robót po jego zakończeniu, w tym usunięcia wszelkich szkód;
 - 6) zagospodarowania na własny koszt odpadów powstałych w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w tym zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich przetworzenia, a także do przestrzegania obowiązujących przepisów prawa dotyczących wytwarzania odpadów i gospodarowania odpadami, jako wytwarzający odpady;
 - 7) pisemnego zgłoszenia Przedmiotu Umowy do odbioru końcowego, o którym mowa w § 7 Umowy wraz z przedłożeniem Zamawiającemu wszelkich dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania Przedmiotu Umowy;
 - 8) przekazania Zamawiającemu dokumentacji, licencji, protokołów pomiarów, atestów, haseł, kluczy w zakresie dotyczącym wykonywania Przedmiotu Umowy, w tym atestów i gwarancji udzielonych przez dostawców materiałów i urządzeń;
 - 9) niezwłocznego informowania Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość montażu lub termin zakończenia Umowy;
 - 10) przedkładanie pisemnych oświadczeń podwykonawców o tym, iż Wykonawca dokonał całości zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom za dane elementy robót oraz że podwykonawcy z tytułu wynagrodzenia za wykonane przez nich prace nie zgłaszają i nie będą zgłaszać żadnych roszczeń wobec Zamawiającego;
 - 11) współpracy z Zamawiającym, w tym wykonywania jego zaleceń.

8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:
- 1) stan i przestrzeganie bezpieczeństwa, przepisów bhp, ochrony przeciwpożarowe i dozór mienia na terenie realizacji Przedmiotu Umowy, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót, w tym w pomieszczeniach, szachtach, w których będą wykonywane;
 - 2) bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie wykonywania robót i poza nim, a związanych z wykonaniem Przedmiotu Umowy;
 - 3) szkody oraz następstwa wypadków pracowników lub osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów lub prowadzonymi dostawami;
 - 4) wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie w związku z realizacją Umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
 - 5) teren objęty realizacją Przedmiotu Umowy od chwili rozpoczęcia realizacji Umowy do chwili odbioru Przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń.

§ 7 ODBIORY

1. Wykonawca ma obowiązek sprawdzić wykonanie Przedmiotu Umowy przed jego zgłoszeniem Zamawiającemu do odbioru końcowego - zarówno pod względem jego jakości i kompletności, jak i wszystkich wymaganych dla jego weryfikacji dokumentów.
2. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie po wykonaniu Przedmiotu Umowy, nie później niż w terminie 5 dni roboczych, do pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego wraz z przedłożeniem Zamawiającemu wszelkich dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości jego wykonania, w tym certyfikatów, protokołów z prób, badań i pomiarów, świadectw i aprobat technicznych użytych przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy, o których mowa w § 6 ust. 6 pkt 13, oraz dokumentacji powykonawczej, o której mowa w § 6 ust. 4 pkt 7.
3. Zamawiający zobowiązany jest przystąpić do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy w terminie 5 dni roboczych od daty zgłoszenia Przedmiotu Umowy do odbioru końcowego przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć pisemne (pod rygorem nieważności) zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy na adres:
Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o.
ul. Trzy Lipy 3, B.17
80-172 Gdańsk
4. Z odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego podpisany przez Strony, zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad, z zastrzeżeniem ust. 5. Protokół odbioru końcowego bez zastrzeżeń stanowi podstawę do wystawiania faktury VAT.
5. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady Przedmiotu Umowy, w protokole odbioru końcowego zostanie określony powód nieodebrania Przedmiotu Umowy. W takim przypadku zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru uznaje się za nieskuteczne i nie uprawnia ono Wykonawcy do wystawienia faktury, a tym samym nie zobowiązuje Zamawiającego do zapłaty Wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy. Zamawiającemu przysługują wówczas następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady kwalifikują się do usunięcia, Zamawiający zażąda ich usunięcia w wyznaczonym terminie; Wykonawca zobowiązany będzie do usunięcia wad i ponownego pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o terminie gotowości do odbioru końcowego. W przypadku



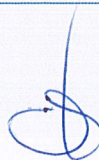
nieusunięcia wad przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie postanowienia § 11 Umowy stosuje się odpowiednio, z zastrzeżeniem, iż opóźnienie w usunięciu wad liczone jest od dnia upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego do ich usunięcia. Dodatkowo, w przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia usunięcia występujących wad innemu wykonawcy, niezależnie od postanowień dotyczących kar umownych, o których mowa w § 12 Umowy. Koszt usunięcia wad przez innego wykonawcę zostanie pokryty z wierzytelności Wykonawcy, a w przypadku, gdy kwota wierzytelności okaże się niewystarczająca, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty pozostałej części wynagrodzenia zapłaconego innemu wykonawcy, który wady usunął;

- 2) jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia lub uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać ponownego wykonania Przedmiotu Umowy w wyznaczonym terminie lub odstąpić od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, z konsekwencjami wynikającymi z § 12 Umowy. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania Przedmiotu Umowy i ponownego pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o terminie gotowości do odbioru końcowego. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy lub któregoś z jego elementów w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, postanowienia § 12 Umowy stosuje się odpowiednio, z zastrzeżeniem, iż opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu Umowy liczone jest od dnia upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na jego wykonanie. Dodatkowo, w przypadku niewykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia wykonania Przedmiotu Umowy innemu wykonawcy, niezależnie od postanowień dotyczących kar umownych, o których mowa w § 12 Umowy. Koszt wykonania Przedmiotu Umowy przez innego wykonawcę zostanie pokryty z wierzytelności Wykonawcy, a w przypadku, gdy kwota wierzytelności okaże się niewystarczająca, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty pozostałej części wynagrodzenia zapłaconego innemu wykonawcy, który wykonał Przedmiot Umowy lub jego część.

- 3) Jeśli wady lub braki, o których mowa w niniejszym ustępie nie zostaną usunięte w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w terminie 14 (słownie: czternastu) dni od daty upływu wyznaczonego terminu. Oświadczenie o odstąpieniu następuje na piśmie i wymaga uzasadnienia.

Za wadę uznaje się w szczególności każdą niekorzystną i niezamierzoną właściwość wykonanego Przedmiotu Umowy, utrudniającą korzystanie z niego zgodnie z przeznaczeniem, bądź jego konserwację lub właściwość obniżającą jego estetykę lub komfort użytkowników, którą daje się usunąć przy pomocy aktualnie stosowanej techniki budowlanej. Wadą jest także stwierdzony brak właściwości wykonanego Przedmiotu Umowy, o której Wykonawca zapewnił Zamawiającego. W odniesieniu do instalacji i urządzeń za wadę uznaje się także niemożność uzyskania parametrów (ilości lub jakości) produktu i zawodność działania.

6. Nieuczestniczenie Wykonawcy w odbiorze końcowym lub niepodpisanie przez Wykonawcę protokołu odbioru końcowego nie wstrzymuje odbioru końcowego. W takim przypadku Zamawiający umieszcza w protokole odbioru końcowego stosowną adnotację o nieobecności Wykonawcy lub o niepodpisaniu protokołu odbioru końcowego przez Wykonawcę.
7. Zamawiający zastrzega, a Wykonawca przyjmuje do wiadomości bez zastrzeżeń, że nieprzedłożenie przez Wykonawcę na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, dokumentacji pozwalającej na



ocenę prawidłowości wykonania Przedmiotu Umowy, o której mowa w ust. 2, stanowi podstawę do odmowy odbioru końcowego i będzie traktowane jak nienależyte wykonanie Umowy. W takiej sytuacji Zamawiający określi w protokole odbioru końcowego powód nieodebrania Przedmiotu Umowy oraz zażąda przedłożenia ww. dokumentacji przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie. W przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie odpowiedniej dokumentacji, postanowienia § 12 Umowy stosuje się odpowiednio, z zastrzeżeniem, iż opóźnienie liczone jest od dnia upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego do jej przedłożenia. Po uzupełnieniu wszystkich braków, o których mowa w niniejszym ustępie, postanowienie ust. 1 stosuje się odpowiednio.

8. Odbiór końcowy uważa się za dokonany w dniu podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
9. Z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego na Zamawiającego przechodzi własność oraz korzyści i ciężary związane z Przedmiotem Umowy oraz niebezpieczeństwo przypadkowej utraty lub uszkodzenia Przedmiotu Umowy.
10. Przy odbiorze przedmiotu Umowy Zamawiający może nie dokonać sprawdzenia dokumentacji projektowej stanowiącej Przedmiot Umowy, zachowując prawo do odszkodowania związane z nieprawidłową realizacją Umowy.

§ 8

PRAWA AUTORSKIE

1. Z chwilą przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej następuje przeniesienie na Zamawiającego całości majątkowych praw autorskich do tej dokumentacji. Wynagrodzenie za przeniesienie na Zamawiającego praw autorskich zawiera się w wynagrodzeniu określonym w niniejszej Umowie.
2. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że będą mu przysługiwać wyłączne autorskie prawa majątkowe do dokumentacji powykonawczej (zwanej w niniejszym paragrafie „Dziełem”). W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości Strony postanawiają, iż Dziełem w rozumieniu niniejszej Umowy są wszelkie projekty, materiały, grafiki, zdjęcia, dokumentacja powstałe w związku z realizacją Umowy, które będą posiadały takie indywidualne cechy twórcze, iż będą stanowić utwór w rozumieniu ustawy z dnia 04.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Prawa Autorskie). Wykonawca oświadcza, że jego prawa do Dzieła będą mogły być przeniesione zgodnie z przepisami Prawa Autorskiego bez naruszania praw osób trzecich lub innej umowy.
3. W przypadku, gdy Wykonawca nie będzie autorem Dzieła zobowiązany jest do nabycia całości autorskich praw majątkowych do Dzieła i zezwolenia na wykonywanie zależnych praw majątkowych z prawem do wyłącznego zezwalania na ich wykonywanie.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w wyniku nieskutecznego lub wadliwego nabycia praw do Dzieła od osób trzecich lub w wyniku nabycia praw do Dzieła obciążonych prawami osób trzecich, a także w wyniku nieskutecznego lub wadliwego ich przeniesienia na Zamawiającego. Jeżeli po nabyciu przez Zamawiającego praw autorskich do Dzieła ujawnią się jakiegokolwiek wady prawne, obciążenia lub roszczenia osób trzecich, Wykonawca będzie zobowiązany zwolnić Zamawiającego ze wszelkich związanych z tym roszczeń osób trzecich, naprawić wszelkie szkody



Zamawiającego powstałe w związku z takimi wadami, obciążeniami lub roszczeniami, a nadto – na żądanie Zamawiającego – złoży publicznie oświadczenie stosownej treści.

5. W ramach wynagrodzenia, określonego w § 4 Umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych, zezwala Zamawiającemu na wykonywanie zależnych praw majątkowych do Dzieła i przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 6 poniżej. W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości Strony wyraźnie postanawiają, iż powyższe zobowiązanie Wykonawcy dotyczy wszystkich elementów wchodzących w skład Dzieła zgodnie z ust. 1 niniejszego paragrafu. Oznacza to, że z przekazaniem kolejnych części Dzieła, na Zamawiającego przechodzą autorskie prawa majątkowe, bez ograniczeń.
6. Przeniesienie praw autorskich, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu następuje w zakresie wszystkich znanych w dniu zawarcia Umowy pól eksploatacji, a w szczególności:
 - 1) utrwalania jakąkolwiek techniką, w tym m.in. drukiem, na kliszy fotograficznej, na taśmie magnetycznej, na dyskietce, płycie CD/DVD, cyfrowo, na nośnikach danych;
 - 2) zwielokrotniania jakąkolwiek techniką, w tym m.in. drukiem, na kliszy fotograficznej, na taśmie magnetycznej, na dyskietce, płycie CD/DVD, cyfrowo,
 - 3) wprowadzania do obrotu i jego rozpowszechniania,
 - 4) wprowadzania do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej i/lub multimedialnej,
 - 5) publicznego udostępniania dzieła w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym (m.in. udostępniania w Internecie i Intranecie),
 - 6) publicznego wykonania i/lub publicznego odtwarzania,
 - 7) wystawiania,
 - 8) wyświetlania,
 - 9) użyczenia i/lub najmu,
 - 10) dzierżawy,
 - 11) nadawania za pomocą wizji i/lub fonii przewodowej oraz bezprzewodowej przez stację naziemną,
 - 12) nadawania za pośrednictwem satelity,
 - 13) równoczesnego i integralnego nadawania (reemitowania) Dzieła,
 - 14) wykorzystania Dzieła w procesie inwestycyjnym w całości lub w części według uznania Zamawiającego,
 - 15) dokonanie opracowania Dzieła przez inny podmiot na zlecenie Zamawiającego.
7. W przypadku zaistnienia konieczności rozszerzenia zakresu eksploatacji Dzieła o pola nieznanne w chwili zawarcia niniejszej Umowy, Strony w odrębnej Umowie uregulują warunki przeniesienia autorskich praw majątkowych na nieznanymi w chwili zawarcia niniejszej Umowy polach eksploatacji. Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo pierwszeństwa w nabyciu praw do eksploatacji Dzieła na nieznanymi w chwili zawarcia niniejszej Umowy polach eksploatacji. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykona zobowiązania, o którym mowa w zdaniu poprzednim Zamawiającemu przysługuje prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych.
8. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 5 i ust. 6 niniejszego paragrafu, nie jest ograniczone ani czasowo, ani terytorialnie tzn. odnosi się zarówno do terytorium Polski jak i do terytoriów wszystkich innych państw.
9. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania w imieniu autora Dzieła - jego autorskich praw osobistych, a w szczególności do:

- 1) decydowania o nienaruszalności treści i formy Dzieła,
 - 2) decydowania o pierwszym udostępnieniu Dzieła publiczności,
 - 3) decydowania o nadzorze nad sposobem korzystania z Dzieła.
10. Wykonawca zobowiązuje się, że autor Dzieła nie będzie wykonywał w stosunku do Zamawiającego swych autorskich praw osobistych.
 11. Z chwilą dostarczenia Zamawiającemu Dzieła, Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność egzemplarzy (nośników materialnych), na których utrwalono to Dzieło.
 12. Zamawiający ma prawo dokonywania zmian Dzieła w całości lub w części, w szczególności wynikających z opracowania redakcyjnego, wymagań organów administracyjnych lub potrzeb konstrukcyjnych.
 13. Wykonawca wyraża niniejszym nieodwołalną zgodę na dokonanie przez Zamawiającego wszelkich zmian i modyfikacji Dzieła oraz na dokonanie przez Zamawiającego wszelkich zmian układu objętego dokumentacją projektową i w tym zakresie zobowiązuje się nie wykonywać przysługujących mu autorskich praw osobistych do Dzieła, w szczególności prawa do nienaruszalności treści i formy Dzieła oraz jego rzetelnego wykorzystania oraz prawa nadzoru nad korzystaniem z Dzieła.
 14. Zamawiający może rozpowszechniać i publikować materiały lub wydawać oświadczenia związane z Dziełem bez wskazywania w tych materiałach i oświadczeniach autorów dokumentacji projektowej.
 15. Zamawiający jest uprawniony do wykorzystywania Dzieła nieokreśloną liczbę razy w dowolnych lokalizacjach.
 16. Wykonawca wyraża niniejszym nieodwołalną zgodę na wykorzystywanie zdjęć oraz wszelkich innych form zapisu lub wizualizacji całości lub części wykonanych na podstawie dokumentacji projektowej obiektów, w szczególności w zakresie reklamy i promocji lub/i oznaczania towarów na terenie kraju oraz za granicą, publicznego udostępniania wizualizacji obiektów w taki sposób, aby każdy miał do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, przy użyciu wszelkich dostępnych technik.
 17. Zamawiający ma prawo do korzystania z fragmentów Dzieła i rozporządzania nimi w zakresie pól eksploatacyjnych określonych w ust. 6 niniejszego paragrafu.
 18. Zamawiającemu przysługuje prawo włączania i wykorzystywania przedmiotowego Dzieła w ramach dowolnych utworów i innych dóbr (m.in. dowolnych programów komputerowych, utworów audiowizualnych, stron internetowych, baz danych).
 19. Wykonawca nie będzie uprawniony do korzystania w jakikolwiek sposób z Dzieła, w szczególności Wykonawca nie będzie uprawniony do tworzenia utworów zależnych lub:
 - 1) druku,
 - 2) zapisu elektronicznego,
 - 3) najmu,
 - 4) zwielokrotniania,
 - 5) fotografii.

§ 9

DORĘCZENIA

1. Strony wskazują następujące dane kontaktowe, na które należy kierować korespondencję:

- 1) dane Zamawiającego:
ul. Trzy Lipy 3, 80-172 Gdańsk,



tel. (58) 740 43 00,
e-mail: sekretariat@strefa.gda.pl;

- 2) dane Wykonawcy:
(adres),
(numer telefonu),
(adres e-mail)
2. Strony mają obowiązek niezwłocznego informowania się wzajemnie o każdej zmianie danych kontaktowych w formie pisemnej i na adres mailowy drugiej Strony wskazany w ust. 1. Zmiana danych kontaktowych nie wymaga aneksu do Umowy. Korespondencja wysłana na ostatnio podane dane kontaktowe Strony uznawana będzie za skutecznie doręczoną drugiej Stronie.
 3. O ile Strony nie postanowią inaczej korespondencję, z zastrzeżeniem ust. 4, Strony będą doręczać sobie pocztą kurierską lub listem poleconym lub pocztą elektroniczną lub faksem, na ostatnio podane przez Stronę dane kontaktowe.
 4. Oświadczenie o wypowiedzeniu lub odstąpieniu od Umowy musi mieć formę pisemną i być doręczone drugiej Stronie listem poleconym lub pocztą kurierską na ostatnio podany przez Stronę adres.
 5. Korespondencję wysyłąną pocztą elektroniczną uważa się za doręczoną w momencie jej wysłania.
 6. Listy polecone, adresowane na ostatnio podany adres Strony, zwrócone przez pocztę lub firmę kurierską ze względu na niepodjęcie przez adresata w terminie, będą traktowane, jako skutecznie doręczone z upływem czternastego dnia od dnia pierwszej próby doręczenia.

§ 10

PRZEDSTAWICIEL ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY

1. W ramach niniejszej Umowy osobą uprawnioną ze strony Zamawiającego do realizacji Umowy oraz porozumiewania się z Wykonawcą będzie:
Grzegorz Kloskowski tel.: 502 768 733, e-mail: g.kloskowski@strefa.gda.pl
Kazimierz Bieschke tel.: 501 880 111, e-mail: k.bieschke@strefa.gda.pl
lub inna osoba wyznaczona przez Zamawiającego.
2. Ze strony Wykonawcy osobą uprawnioną do realizacji Umowy oraz porozumiewania się z Zamawiającym będzie:
..... tel.:, e-mail,
..... tel.:, e-mail,
lub inna osoba wyznaczona przez Wykonawcę.
3. Zamawiający i Wykonawca będą porozumiewać się telefonicznie, pisemnie, za pomocą poczty elektronicznej.

§ 11

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcznej gwarancji na wykonany Przedmiot Umowy.

2. Okres gwarancji liczony będzie od dnia dokonania odbioru końcowego, o którym mowa w § 7 ust. 8 Umowy.
3. W trakcie trwania gwarancji, w sytuacji wystąpienia jakiegokolwiek usterki, awarii podlegającej gwarancji, Wykonawca zobowiązuje się do jej usunięcia, naprawy w terminie:
 - a) do 24 godzin – jeżeli usterka zagraża funkcjonowaniu budynku (np. brak pracy central wentylacyjnych);
 - b) do 5 dni roboczych – jeżeli usterka nie zagraża funkcjonowaniu budynku.
4. W trakcie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania bezpłatnych rocznych przeglądów gwarancyjnych.
5. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wszelkich wad stwierdzonych w czasie trwania gwarancji lub rękojmi. Odpowiedzialność Wykonawcy za wady Przedmiotu Umowy obejmuje zarówno wady, które ujawniły się po dokonaniu odbioru końcowego przez Zamawiającego, lecz powstały przed tą datą, jak również te wady, które powstały po dokonaniu odbioru końcowego przez Zamawiającego.
6. Jeżeli w okresie gwarancji i rękojmi zostaną stwierdzone wady, Zamawiający poinformuje o nich Wykonawcę na adres wskazany w § 9 ust. 1. Umowy. W takiej sytuacji Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady kwalifikują się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin ich usunięcia. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar umownych zgodnie z § 12 Umowy lub prawo zlecenia usunięcia występujących wad innemu wykonawcy. W okresie rękojmi lub gwarancji koszt usunięcia wad przez innego wykonawcę zostanie pokryty z wierzytelności Wykonawcy, a w przypadku, gdy kwota wierzytelności okaże się niewystarczająca, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty pozostałej części wynagrodzenia zapłaconego innemu wykonawcy, któremu Zamawiający zlecił usunięcie stwierdzonych wad;
 - 2) jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia, Zamawiający może żądać ponownego wykonania Przedmiotu Umowy od Wykonawcy, a w przypadku jej niewykonania lub nienależytego wykonania, Zamawiający może zlecić ponowne wykonanie Przedmiotu umowy innemu wykonawcy. W okresie rękojmi lub gwarancji koszt wykonania Przedmiotu Umowy przez innego wykonawcę zostanie pokryty z wierzytelności Wykonawcy, a w przypadku, gdy kwota wierzytelności okaże się niewystarczająca, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty pozostałej części wynagrodzenia zapłaconego innemu wykonawcy, który wykonał Przedmiot Umowy.
7. Zlecenie usunięcia wad innemu wykonawcy, o którym mowa w ust. 6, nie spowoduje utraty uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi.
8. Wykonanie zastępcze w każdym przypadku wskazanym w niniejszej Umowie nie wymaga uzyskania przez Zamawiającego upoważnienia sądu, na co Wykonawca wyraża zgodę.
9. Wykonawca przystąpi do usunięcia wad, awarii w czasie maksymalnie 2 godzin od chwili otrzymania zgłoszenia o stwierdzeniu wad, awarii od Zamawiającego z zastrzeżeniem, iż w przypadku nieprzystąpienia do usunięcia awarii w tym terminie Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar umownych zgodnie z § 12 ust. 4 Umowy.

10. Zamawiający przez przystąpienie do usunięcia wady, awarii rozumie przybycie osoby wyznaczonej przez Wykonawcę do miejsca stwierdzenia wady, usterki w celu podjęcia działań technicznych, naprawczych zmierzających do ich usunięcia- potwierdzone stosownym protokołem.
11. Termin usunięcia wad nie może przekroczyć 10 dni roboczych od dnia otrzymania przez Wykonawcę zawiadomienia o wadach.
12. Prawidłowość usunięcia wad będzie potwierdzona w odpowiednim protokole odbioru.
13. Okres rękojmi i gwarancji ulega wydłużeniu w przypadku konieczności usunięcia wad lub uzupełnienia braków opisanych w Protokole Odbioru Końcowego o czas usunięcia i uzupełnienia tych wad lub braków.
14. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca na pierwsze wezwanie Zamawiającego, skierowane na adres Wykonawcy wskazany w § 9 ust. 1 Umowy, zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia zgłoszonych mu wad niezwłocznie po otrzymaniu wezwania i usunie je w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Fakt usunięcia wady musi być pisemnie potwierdzony przez Zamawiającego. W przypadku nie usunięcia wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający może na koszt i ryzyko Wykonawcy usunąć wadę własnym staraniem lub zlecić jej usunięcie wykonawcy zastępczemu. Powyższe postanowienie nie uchybia możliwości naliczenia przez Zamawiającego kar umownych.

§ 12

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - a) nieterminowe wykonanie jakiegokolwiek części przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % całkowitego wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki;
 - b) odstąpienie od Umowy lub jej rozwiązanie przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % wartości umowy brutto;
 - c) niedotrzymania warunków umowy, o których mowa w § 15 Umowy dotyczących ubezpieczenia OC tj. na wymaganą kwotę lub w przypadku braku zachowania ciągłości ubezpieczenia przez okres trwania niniejszej Umowy, w wysokości 100 zł (słownie: sto złotych 00/100) za każdy dzień opóźnienia w zawarciu lub nie przedstawienie Umowy/polisy ubezpieczenia oraz dowodu opłacenia składki lub przerwy w jej obowiązywaniu;
 - d) w przypadku niewywiązania się Wykonawcy z terminowego przystąpienia do usunięcia awarii, usterek ujawnionych w okresie gwarancji, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 100 zł (słownie: sto złotych 00/100), za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - e) niewywiązanie się z terminu obowiązkowego przeglądu gwarancyjnego w danym roku gwarancyjnym w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100) za każdy dzień od upływu terminu wyznaczonego w wezwaniu do dnia faktycznego wywiązania się z danego obowiązku;
 - f) w przypadku niewywiązania się Wykonawcy z terminowego przystąpienia do usunięcia awarii, usterek ujawnionych w okresie gwarancji, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 100 zł (słownie: sto złotych 00/100), za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
2. Każda ze stron w swoim zakresie zobowiązuje się podjąć odpowiednie starania w celu usunięcia przeszkód w wypełnianiu wzajemnych świadczeń w trakcie wykonywania Umowy, pod rygorem odpowiedzialności za szkodę powstałą w wyniku zaniechania współdziałania.

3. W przypadku stwierdzenia uchybień w wykonywaniu Przedmiotu Umowy, polegających między innymi na niewykonaniu lub niedbałym wykonywaniu prac ujętych w zakresie usług wymaganych, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia stwierdzonych i zgłoszonych mu przez Zamawiającego uchybień.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych, określonych w ust. 1 z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z kwoty przysługującego mu Wynagrodzenia.

§ 13

ZMIANA TERMINU REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Jeżeli w toku wykonywania Umowy Wykonawca stwierdzi zaistnienie okoliczności, które dają podstawę do oceny, że Przedmiot Umowy nie zostanie wykonany w terminie określonym w § 3 ust. 1, niezwłocznie powiadomi Zamawiającego drogą elektroniczną na adres wskazany w § 9 ust. 1 o niebezpieczeństwie wystąpienia opóźnienia w wykonaniu Umowy, wskazując prawdopodobny okres opóźnienia i jego przyczynę. Powiadomienie takie nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dochowania wszelkich terminów objętych Umową, jak też nie wyłącza stosowania § 12.
2. Zamawiający, w przypadku, gdy uzna, że przyczyny skutkujące niebezpieczeństwem wystąpienia opóźnienia są niezależne od Wykonawcy albo opóźnienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, może dopuścić zmianę terminu realizacji Umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1. Ocena czy opóźnienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, dokonywana będzie przez Zamawiającego po przeanalizowaniu pisemnych wyjaśnień przedłożonych przez Wykonawcę.
3. Opóźnienia, które Zamawiający uznał za powstałe z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, nie stanowią niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, o którym mowa w § 12.

§ 14

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10 % kwoty Wynagrodzenia brutto, tj. (słownie złotych:.....)
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostało wniesione w formie pieniężnej
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
 - 1) 70% wysokości zabezpieczenia tj. (słownie złotych:.....) – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń (zakończenia wykonania Przedmiotu Umowy) potwierdzeniem odbioru UDT i uznania przez Zamawiającego Przedmiotu Umowy za należyście wykonany;
 - 2) 30% wysokości zabezpieczenia tj. (słownie złotych:.....) – najpóźniej w ciągu 30 dni od upływu okresu gwarancji za wady Przedmiotu Umowy.

§ 15 UBEZPIECZENIE

1. Strony ustalają, że Wykonawca ma obowiązek wykazania się posiadaniem opłaconej polisy od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z Przedmiotem Umowy na sumę gwarancyjną nie niższą niż 500 000,00 zł brutto (słownie: pięćset tysięcy złotych 00/100) w okresie od dnia podpisania Umowy do jej zakończenia.
2. Wykonawca w dniu podpisania Umowy przekazuje Zamawiającemu obowiązującą na dzień podpisania Umowy kopię polisy ubezpieczenia. Kopia polisy stanowi Załącznik nr 6 do Umowy.
3. Umowa ubezpieczenia powinna zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w walucie polskiej, w kwotach koniecznych dla naprawienia poniesionej szkody.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania dowodów zawarcia ubezpieczeń na kolejne okresy ubezpieczenia w trakcie realizacji Umowy, w terminie nie dłuższym niż 7 dni przed upływem terminu ważności polisy ubezpieczeniowej pod rygorem zapłaty kary umownej określonej w § 12 Umowy.

§ 16 INFORMACJE POUFNE

1. Wykonawca zobowiązuje się w okresie obowiązywania Umowy oraz po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu, do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego, obejmujących w szczególności informacje, które mogą mieć wpływ na funkcjonowanie, wizerunek lub stan bezpieczeństwa Zamawiającego.
2. Zobowiązanie do zachowania poufności nie dotyczy informacji udostępnionej publicznie, informacji ujawnionej na żądanie właściwego i upoważnionego organu lub informacji ujawnionej za uprzednią zgodą drugiej strony, wyrażoną w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
3. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do należytego wykonywania przez Wykonawcę zobowiązania do zachowania informacji w poufności, jak również w przypadku potwierdzonego zagrożenia interesu Zamawiającego działaniem Wykonawcy niezgodnym z niniejszym paragrafem lub naruszenia przez Wykonawcę zobowiązania do zachowania informacji w poufności, Zamawiający ma prawo żądać:
 - a) zaniechania działań sprzecznych z postanowieniami niniejszego paragrafu Umowy;
 - b) usunięcia skutków działań sprzecznych z postanowieniami niniejszego paragrafu Umowy;
 - c) naprawienia wyrządzonej szkody na zasadach ogólnych;
 - d) wydania bezpodstawnie uzyskanych korzyści na zasadach ogólnych.

§ 17 RODO

W związku ze stosowaniem rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119/1 z 04.05.2016), Strony postanowiły, co następuje:

- 1) Wykonawca oświadcza, że poinformował pisemnie każdą osobę, której dane osobowe zostały wpisane w treści umowy, jako dane osoby reprezentującej Wykonawcę lub jako dane osoby działającej lub współdziałającej w imieniu przy wykonywaniu umowy, w zakresie określonym w Załączniku nr 2 do niniejszej Umowy oraz zobowiązuje się, że w przypadku wyznaczenia lub wskazania do działania lub współdziałania, w jakiegokolwiek formie lub zakresie, przy wykonywaniu niniejszej Umowy, osób innych niż wymienione w jej treści, najpóźniej wraz z przekazaniem Zamawiającemu danych osobowych tych osób, poinformuje pisemnie każdą z nich, w zakresie określonym w Załączniku nr 2 do niniejszej Umowy.
- 2) W przypadku, gdy niezbędnym będzie przekazanie przez Wykonawcę osobie, opisanej w ust.1 powyżej, innych informacji niż ujęte w Załączniku nr 2 do niniejszej Umowy, Strony sporządzą stosowny aneks do Umowy.
- 3) Wykonawca oświadcza, że informacje określone w Załączniku nr 2 do niniejszej Umowy są zgodne z rzeczywistością w zakresie ochrony danych osobowych i zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Zamawiającego w razie jakiegokolwiek zmiany w tym zakresie.
- 4) Zamawiający oświadcza, że poinformował pisemnie każdą osobę, której dane osobowe zostały wpisane w treści Umowy, jako dane osoby reprezentującej Zamawiającego lub jako dane osoby działającej lub współdziałającej w imieniu Zamawiającego przy wykonywaniu Umowy, w zakresie określonym w Załączniku nr 3 do niniejszej Umowy oraz zobowiązuje się, iż w przypadku wyznaczenia lub wskazania do działania lub współdziałania, w jakiegokolwiek formie lub zakresie, przy wykonywaniu niniejszej Umowy, osób innych niż wymienione w jej treści, najpóźniej wraz z przekazaniem Wykonawcy danych osobowych tych osób, poinformuje pisemnie każdą z nich, w zakresie określonym w Załączniku nr 3 do niniejszej Umowy.
- 5) W przypadku, gdy niezbędnym będzie przekazanie przez Zamawiającego osobie, opisanej w ust. 4 powyżej, innych informacji niż ujęte w Załączniku nr 3 do niniejszej Umowy, Strony sporządzą stosowny aneks do Umowy.

§ 18

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązujące.
3. Przeniesienie jakichkolwiek praw wynikających z niniejszej Umowy, w tym w szczególności przeniesienie wierzytelności przysługującej Wykonawcy, wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej.
4. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej Umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie właściwym dla siedziby Zamawiającego sądom powszechnym.
5. Jako adresy do doręczeń Strony ustalają adresy wskazane w § 9 Umowy. Strony mają obowiązek wzajemnego zawiadamiania się listem poleconym o każdej zmianie siedziby w terminie 7 (słownie: siedmiu) dni od daty zaistnienia tego faktu. W przypadku niepowiadomienia Zamawiającego o zmianie



adresu, pismo doręczone na adres strony wskazany w komparycji Umowy, uważa się za skutecznie doręczone. Zmiana adresu Strony nie jest zmianą Umowy.

6. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
7. Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:
 1. *Obowiązki w zakresie BHP dotyczące zleceniobiorcy/wykonawcy/podwykonawcy/dostawcy, wykonującego prace na terenach zarządzanych przez PSSE sp. z o.o.;*
 2. *Zakres informacji przekazywanych przez Zamawiającego osobom działającym w jego imieniu;*
 3. *Zakres informacji przekazywanych przez Wykonawcę osobom działającym w jego imieniu;*
 4. *Opis przedmiotu zamówienia;*
 5. *Oferta Wykonawcy;*
 6. *Polisa Ubezpieczenia Wykonawcy.*
 7. *Potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.*

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

ZAŁĄCZNIK NUMER 3 DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO

FORMULARZ OFERTY

numer sprawy: DOT-ZOB.260.9.1.2024.GK

.....

....., dnia

/pieczętka nagłówkowa Wykonawcy/

/miejsowość/

OFERTA

na

wykonanie prac dla zadania

Kompleksowa modernizacja (wymiana) automatyki 6szt. central wentylacyjnych zainstalowanych w budynkach A, B, C Gdańskiego Parku Naukowo-Technologicznego w Gdańsku ul. Trzy Lipy 3 wraz z dostawą urządzeń.

I. DANE WYKONAWCY:

.....

[nazwa /imię i nazwisko Wykonawcy]

.....

[siedziba/miejsce zamieszkania Wykonawcy]

numer telefonu.....numer faksu.....

adres e-mail Wykonawcy do korespondencji z Zamawiającym drogą elektroniczną

.....

REGON:..... NIP:.....

PESEL:.....(dotyczy osób fizycznych)

NUMER RACHUNKU BANKOWEGO:



II. CENA:

Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia (zapytania ofertowego) za:

cena ryczałtowa brutto*: (słownie:
.....) złotych,
w tym podatek VAT: (słownie:
.....) złotych.

* Cena musi obejmować:

1. wartość przedmiotu zamówienia określoną zgodnie z wypełnionym formularzem cenowym – stanowiącym załącznik numer 4 do zapytania ofertowego (w tym, wszystkie koszty niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia).
2. podatek VAT.

III. GWARANCJA I RĘKOJMIA:

Oferuję gwarancję i rękojmię na przedmiot zamówienia w okresie

..... miesięcy od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy.

UWAGA! Powyżej należy wpisać pełną liczbę miesięcy nie mniejszą niż 36.

IV. OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE PODWYKONAWCÓW:

Zamówienie wykonamy **samodzielnie*/przy pomocy podwykonawców***, którym zamierzamy powierzyć wykonanie następującej części zamówienia:

Lp.	Nazwa części zamówienia powierzona wykonaniu przez podwykonawców	Nazwy podwykonawców (jeśli są znani)
1
...
...
...

* niepotrzebne skreślić

V. OŚWIADCZENIA:

Oświadczam, że:

- zapoznałem się z zapytaniem ofertowym – numer sprawy: **DOT-ZOB.260.9.1.2024.GK** (w tym - opisem przedmiotu zamówienia) i nie wnoszę do niego zastrzeżeń;

- jestem związany ofertą przez okres 60 (słownie: sześćdziesięciu) dni od upływu terminu składania ofert;
- zobowiązuję się do zawarcia umowy zgodnej ze wzorem umowy stanowiącym załącznik numer 2 do zapytania ofertowego, w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
- Oświadczam, iż jako Wykonawca nie podlegam wykluczeniu na podstawie przesłanek wskazanych w art. 7 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. 2022 r. poz. 835).

VI. DANE OSOBY UPOWAŻNIONEJ DO KONTAKTU Z ZAMAWIAJĄCYM

(kontakt, przekazywanie wzajemnych uwag wynikających z realizacji ewentualnej umowy oraz nadzór nad realizacją ewentualnej umowy):

imię i nazwisko

stanowisko służbowe

numer telefonu

numer faksu

dni i godziny pracy

adres e-mail

.....
/pieczętka i podpis osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy/

ZAŁĄCZNIK NUMER 4
DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO
FORMULARZ CENOWY

.....
/pieczętka nagłówekowa Wykonawcy/

....., dnia
/miejsowość/

numer sprawy: DOT-ZOB.260.9.1.2024.GK

Wycena przedmiotu zamówienia na:

Kompleksowa modernizacja (wymiana) automatyki 6szt. central wentylacyjnych zainstalowanych w budynkach A, B, C Gdańskiego Parku Naukowo-Technologicznego w Gdańsku ul. Trzy Lipy 3 wraz z dostawą urządzeń.

Lp.	Usługa	Cena netto
1	Demontaż starej automatyki, montaż nowej automatyki wraz z urządzeniami dla centrali N1W1 budynku A	
2	Demontaż starej automatyki, montaż nowej automatyki wraz z urządzeniami dla centrali N3W3 budynku A	
3.	Demontaż starej automatyki, montaż nowej automatyki wraz z urządzeniami dla centrali N1W1 budynku B	
4.	Demontaż starej automatyki, montaż nowej automatyki wraz z urządzeniami dla centrali N2W2 budynku B	
5.	Demontaż starej automatyki, montaż nowej automatyki wraz z urządzeniami dla centrali N1W1 budynku C	
6.	Demontaż starej automatyki, montaż nowej automatyki wraz z urządzeniami dla centrali N2W2 budynku C	
7	Programowanie nowej automatyki w BMS-GPNT (Schneider EcoStruxure Building Operation)	
	Wykonanie dokumentacji powykonawczej	
Cena całkowita		NETTO
		VAT
		BRUTTO

.....
/pieczętka i podpis osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy



ZAŁĄCZNIK NUMER 5
DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO
PROTOKÓŁ ODBYCIA WIZJI LOKALNEJ

numer sprawy: DOT-ZOB.260.9.1.2024.GK

.....
Nazwa Wykonawcy

.....
Adres Wykonawcy

Potwierdzam odbycie przez w/w Wykonawcę wizji miejsca realizacji zamówienia objętego postępowaniem o udzielenie zamówienia oznaczonego numerem sprawy: DOT-ZOB.260.9.1.2024.GK

.....
/pieczętka i podpis osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy/

.....
/Data, pieczęć i podpis upoważnionego pracownika Zamawiającego/

ZAŁĄCZNIK NUMER 6 DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO

numer sprawy: DOT-ZOB.260.9.1.2024.GK

INFORMACJA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwanego dalej „RODO”, informujemy, że:

1. Administratorem Pana/Pani danych osobowych będzie Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku (80-172), przy ul. Trzy Lipy 3, wpisana do rejestru przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000033744, NIP 5880019192, REGON 190315182, kapitał zakładowy 376.603.000,00 zł.
2. Pana/Pani dane osobowe uzyskane w związku ze złożeniem oferty będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO - prawnie usprawiedliwiony cel administratora, jakim jest zebranie ofert i wyłonienie spośród nich dla niego najkorzystniejszej, jak również w celu nawiązywania kontaktu ze składającym ofertę, a także do ustalenia, obrony lub dochodzenia roszczeń wynikających w fakcie zbierania ofert.
3. Dane osobowe będą przechowywane dla realizacji celów wskazanych powyżej przez okres niezbędny do realizacji celu, tj. do momentu wyłonienia oferty bądź odstąpienia od jej wyłonienia, a także przez okres przedawnienia roszczeń, lub przez okres prowadzenia postępowania przez właściwe organy lub sądy w przypadku dochodzenia/obrony roszczeń.
4. Przysługują Panu/Pani żądanie dostępu do danych osobowych oraz z zastrzeżeniem przepisów prawa: prawo ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania.
5. Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest niezbędne do wykonania celu wymienionego w pkt 2, a brak ich podania spowoduje niemożliwość zawarcia lub wykonania umowy/zlecenia.
6. Przysługuje Panu/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
7. Pana/Pani dane osobowe udostępniane mogą być organom administracji publicznej w zakresie sytuacji przewidzianych w przepisach prawa.
8. Pana/Pani dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich.
9. W stosunku do Pana/Pani nie będą prowadzone działania polegające na podejmowaniu decyzji w sposób zautomatyzowany, nie będą one również podlegały zautomatyzowanemu profilowaniu.
10. Jeżeli chce Pan/Pani skontaktować się z ADO w sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych, w szczególności w związku z wniesieniem wniosku o realizację przysługujących praw prosimy o kontakt pod adresem RODO@strefa.gda.pl lub adresem korespondencyjnym.

.....
Data i podpis Wykonawcy/Oferenta

ZAŁĄCZNIK NUMER 7 DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO

WYKAZ ROBÓT

numer sprawy: DOT-ZOB.260.9.1.2024.GK

Lp.	Przedmiot zamówienia (rodzaj robót)	Wartość zamówienia brutto	Termin realizacji zamówienia		Miejsce wykonania	Odbiorca zamówienia
			początek	koniec		
1.						
2.						

.....
/pieczętka i podpis osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy/



**ZAŁĄCZNIK NUMER 8
DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO**

numer sprawy: DOT-ZOB.260.9.1.2024.GK

.....
pieczęć firmowa Wykonawcy

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Przystępując do złożenia oferty na:

Wykonanie zadania: **Kompleksowa modernizacja (wymiana) automatyki 6szt. central wentylacyjnych zainstalowanych w budynkach A, B, C Gdańskiego Parku Naukowo-Technologicznego w Gdańsku ul. Trzy Lipy 3 wraz z dostawą urządzeń.**

ja,
imię i nazwisko

zamieszkały w
adres

reprezentujący

w imieniu swoim i reprezentowanej przeze mnie firmy oświadczam, że firma spełnia warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

- a. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- b. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- c. posiadania wiedzy i doświadczenia;
- d. sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
- e. nie wszczęcia w stosunku do Wykonawcy postępowania upadłościowego ani też nie otwarcia wobec niego likwidacji.
- f. Oświadczam, iż jako Wykonawca nie podlegam wykluczeniu na podstawie przesłanek wskazanych w art. 7 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. 2022 r. poz. 835).

....., dnia
miejsce data

.....
czytelny podpis Wykonawcy lub posiadającego pełnomocnictwo przedstawiciela/cieli Wykonawcy

