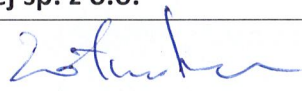



ZAMAWIAJĄCY: POMORSKA SPECJALNA STREFA EKONOMICZNA SP. Z O.O.

ZAPYTANIE OFERTOWE

| | |
|-----------------------|---|
| Przedmiot zamówienia: | Wykonanie projektu budowlanego oraz wykonawczego farmy fotowoltaicznej o mocy 6,5 MW wraz z linią przyłączającą do istniejącej sieci elektroenergetycznej oraz linią bezpośrednią, zawierającego wszystkie wymagane zgody i uzgodnienia niezbędne dla realizacji inwestycji zlokalizowanej na terenie działek nr 261/9; 261/10; 261/11; 261/12; 261/13; 261/14; 261/15; 261/16; 261/17; 261/18; 261/19; 261/20; 261/21; 261/22; 261/23; 261/24 obręb 163, jednostka ewidencyjna M. Grudziądz. |
|-----------------------|---|

| | |
|-----------------------------|--|
| Numer zamówienia: | DOT-ZOT.260.9.1.2024.JD |
| Tryb udzielenia zamówienia: | Zapytanie ofertowe – postępowanie przetargowe prowadzone zgodnie z: Ustawą z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (tj. Dz. U. 2015, poz. 282 ze zm.). Ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tj. Dz. U. 2017, poz. 459). Regulaminem udzielania zamówień publicznych w Pomorskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej sp. z o.o. |
| Zatwierdzenie: |  DZIAŁ OBSŁUGI TECHNICZNEJ DYREKTOR  Krzysztof Chajewski 10.07.2024 |

Gdańsk, dnia 10.07.2024 r.

Spis treści:

- I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO
- II. TRYB PROWADZENIA POSTĘPOWANIA
- III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (ZAPYTANIA OFERTOWEGO)
- IV. TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
- V. FORMA ZŁOŻENIA OFERTY
- VI. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT, MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT, TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ
- VII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU
- VIII. WYKAZ DOKUMENTÓW I OŚWIADCZEŃ, JAKIE WYKONAWCY ZOBOWIĄZANI SĄ ZŁOŻYĆ WRAZ Z OFERTĄ
- IX. KRYTERIUM OCENY OFERT I JEGO ZNACZENIE
- X. WADIUM
- XI. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY
- XII. INNE INFORMACJE
- XIII. OSOBA UPRAWNIONA DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

Spis załączników:

1. ZAŁĄCZNIK NUMER 1 DO ZAPYTANIA - OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
2. ZAŁĄCZNIK NUMER 2 DO ZAPYTANIA - FORMULARZ OFERTY
3. ZAŁĄCZNIK NUMER 3 DO ZAPYTANIA - FORMULARZ CENOWY
4. ZAŁĄCZNIK NUMER 4 DO ZAPYTANIA - OŚWIADCZENIE WYKONAWCY
5. ZAŁĄCZNIK NUMER 5 DO ZAPYTANIA - WYKAZ USŁUG
6. ZAŁĄCZNIK NUMER 6 DO ZAPYTANIA – WZÓR UMOWY
7. ZAŁĄCZNIK NUMER 7 DO ZAPYTANIA – MAPA Z LOKALIZACJĄ FARMY FOTOWOLTAICZNEJ
8. ZAŁĄCZNIK NUMER 8 DO ZAPYTANIA – POTWIERDZENIE ODBYCIA WIZJI LOKALNEJ



I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO:

Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o.

ul. Trzy Lipy 3, 80-172 Gdańsk

tel.: (58) 740 43 00

e-mail: sekretariat@strefa.gda.pl

składanie ofert: od poniedziałku do piątku (dni robocze) w godz. 7:00 – 15:00

II. TRYB PROWADZENIA POSTĘPOWANIA:

Niniejsze postępowanie prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego, zgodnie z:

1. ustawą z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (tj. Dz. U. 2015, poz. 282 ze zm.);
2. ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tj. Dz. U. 2017, poz. 459);
3. Regulaminem udzielania zamówień publicznych w Pomorskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej sp. z o. o.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (ZAPYTANIA OFERTOWEGO):

1. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest Wykonanie projektu budowlanego oraz wykonawczego dla zadania polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy 6,5 MW wraz z linią przyłączającą do istniejącej sieci elektroenergetycznej oraz linią bezpośrednią, zawierającego wszystkie wymagane zgody i uzgodnienia niezbędne dla realizacji inwestycji zlokalizowanej na terenie działek nr 261/9; 261/10; 261/11; 261/12; 261/13; 261/14; 261/15; 261/16; 261/17; 261/18; 261/19; 261/20; 261/21; 261/22; 261/23; 261/24 obręb 163, jednostka ewidencyjna M. Grudziądz.

Projekty należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym:

- a. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
 - b. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego.
 3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
 4. **Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do dokonania wizji lokalnej miejsca realizacji zamówienia**, przed złożeniem oferty, celem uzyskania informacji, które mogą być niezbędne do przygotowania oferty oraz do zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Koszty dokonania wizji lokalnej ponosi Wykonawca. Zgłoszenie udziału w wizji lokalnej Wykonawcy będą mogli składać pod adresem e-mail: j.doniec@strefa.gda.pl, tel. **607-778-117**. Wykonawca winien potwierdzić odbycie wizji poprzez złożenie wraz z ofertą protokołu z odbycia wizji lokalnej zgodnego z

załącznikiem nr 8 do zapytania ofertowego. Udział przedstawiciela Zamawiającego nie jest wymagany.

Wykonawca, który nie odbył wizji lokalnej przed upływem terminu składania ofert, podlega wykluczeniu.

IV. TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Realizacja w terminie:

- a. Wykonanie Kamienia Milowego wskazanego w Formularzu Cenowym - złożenie wniosku o pozwolenie na budowę – do 30.09.2024 r.
- b. Wykonanie Kamienia Milowego wskazanego w Formularzu Cenowym - Wystąpienie o warunki techniczne ENERGA-OPERATOR SA – do 20.09.2024 r.
- c. Wystąpienie za zgłoszeniem zamiaru wybudowania linii bezpośredniej do URE – do 16.09.2024 r.
- d. Ostateczny termin realizacji Przedmiotu umowy Strony ustalają do 28 tygodni od daty zawarcia Umowy (widniejącej w komparycji umowy).

V. FORMA ZŁOŻENIA OFERTY:

1. Ofertę (na FORMULARZU OFERTY, stanowiącym załącznik numer 2 do zapytania ofertowego) wraz z załącznikami należy złożyć w formie pisemnej (osobiście lub listownie).
2. Ofertę należy sporządzić w języku polskim, czytelnie.
3. Oferta musi być podpisana przez Wykonawcę (osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z dokumentami potwierdzającymi dopuszczenie do obrotu prawnego) lub jego upoważnionego przedstawiciela (pełnomocnictwo winno zostać złożone wraz z ofertą – w formie oryginału, kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub kopii poświadczonej notarialnie).
4. Ofertę wraz ze wszystkimi załącznikami należy umieścić w zamkniętej kopercie opatrzonej następującymi napisami:

ZAPYTANIE OFERTOWE – znak: **DOT-ZOT.260.9.1.2024.JD**

Wykonanie projektu budowlano – wykonawczego farmy fotowoltaicznej o mocy 6,5 MW zlokalizowanej w Grudziądzu

Nazwa i siedziba Wykonawcy:

Nie otwierać przed: godz. 12.00

W PRZYPADKU UMIESZCZENIA OFERTY W KOPERCIE NIE ZAWIERAJĄCEJ WYŻEJ WYMNIENIONYCH OZNACZEŃ – ZAMAWIAJACY NIE BĘDZIE PONOSIŁ ŻADNEJ ODPOWIEDZIALNOŚCI Z TYTUŁU OTWARCIA KOPERTY PRZED UPŁYWEM TERMINU SKŁADANIA OFERT.

VI. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT, MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT, TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ:

1. Miejsce składania ofert:

Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o.

ul. Trzy Lipy 3
80-172 Gdańsk

Sekretariat – budynek B, IV piętro

Termin składania ofert: do 29.07.2024 roku, do godz. 12:00

2. Miejsce otwarcia ofert:

Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o.

ul. Trzy Lipy 3

80-172 Gdańsk

Sekretariat – budynek B, IV piętro

Termin otwarcia ofert: 29.07.2024 roku, godz. 12:30

Termin związania ofertą – 60 (słownie: sześćdziesiąt) dni od upływu terminu składania ofert.

VII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
 - 1.1. posiadania kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów,
 - 1.2. sytuacji ekonomicznej i finansowej,
 - 1.3. zdolności technicznej lub zawodowej, opisane w pkt 2 przez Zamawiającego.
2. Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunków.
 - 2.1. Zamawiający uzna za spełnione warunki, o których mowa w pkt 1 w zakresie warunku zdolności technicznej lub zawodowej jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonuje, co najmniej, dwie usługi polegające na kompleksowym zaprojektowaniu instalacji fotowoltaicznych o mocy zainstalowanej większej niż 1 MW.
3. Wykonawca podlega wykluczeniu z udziału w postępowaniu, jeżeli:
 - 3.1 w okresie ostatnich 5 lat od upływu terminu składania ofert w przedmiotowym postępowaniu wykonywał na rzecz Zamawiającego roboty budowlane/usługi lub dostawy w sposób nienależyty, co zostało potwierdzone wyrokiem sądowym lub oświadczeniem Zamawiającego skierowanym do Wykonawcy w formie pisemnej,
 - 3.2 pozostaje w dniu upływu terminu składania ofert w nierozstrzygniętym sporze (w zakresie prawidłowego wykonanie robót budowlanych/usług lub dostaw i/lub rozliczeń finansowych dotyczących robót budowlanych/usług lub dostaw) z Zamawiającym dotyczącym wykonywanych robót budowlanych/usług lub dostaw na rzecz Zamawiającego w charakterze Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w okresie ostatnich 5 lat od upływu terminu składania ofert.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany warunków niniejszego Zaproszenia oraz do odstąpienia od wyboru Wykonawcy w każdym czasie i na każdym etapie postępowania bez podania przyczyny.

VIII. WYKAZ DOKUMENTÓW I OŚWIADCZEŃ, JAKIE WYKONAWCY ZOBOWIĄZANI SĄ ZŁOŻYĆ WRAZ Z OFERTĄ:

Wykonawca jest zobowiązany do złożenia wraz z ofertą:

1. aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji;
2. oświadczeń (na załączniku numer 2 do zapytania ofertowego FORMULARZ OFERTY) potwierdzających, że Wykonawca:
 - 2.1. zapoznał się z zapytaniem ofertowym dotyczącym postępowania – numer sprawy: DOT-ZOT.260.9.1.2024.JD (w tym - opisem przedmiotu zamówienia) i nie wnosi do niego zastrzeżeń;
 - 2.2. jest związany ofertą przez okres 60 (słownie: sześćdziesięciu) dni od upływu terminu składania ofert;
 - 2.3. zobowiązuje się do podpisania umowy o treści uzgodnionej z Zamawiającym.
3. wypełnionego FORMULARZA OFERTY, stanowiącego załącznik numer 2 do zapytania ofertowego;
4. wypełnionego FORMULARZA CENOWEGO, stanowiącego załącznik numer 3 do zapytania ofertowego;
5. oświadczenia Wykonawcy, stanowiącego załącznik nr 4 do zapytania ofertowego
6. oświadczenia RODO, stanowiącego załącznik numer 7 do zapytania ofertowego;
7. wykazu wykonanych dwóch projektów farm fotowoltaicznych o mocy minimalnie 1MW. W przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy; w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, stanowiącego załącznik numer 5 do zapytania ofertowego.

Każdy z Wykonawców jest zobowiązany do złożenia dokumentów wymaganych przez Zamawiającego w jednej z następujących form:

- oryginały
- kserokopie poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę

IX. KRYTERIUM OCENY OFERT I JEGO ZNACZENIE:

1. Dokonując wyboru oferty - Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami - ocenionymi wg podanych niżej zasad:

| Lp. | Kryterium | Waga kryterium | Maksymalna ilość punktów |
|-----|-------------|----------------|--------------------------|
| 1. | Cena brutto | 100 % | 100 |

1. Za najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska łącznie najwyższą liczbę punktów – maksymalnie możliwe jest uzyskanie 100 punktów, przy czym:

w ramach kryterium 1: najwyższą ilość punktów uzyska oferta z najniższą oferowaną ceną brutto zgodnie ze wzorem:

$$C = \frac{\text{cena najniższa}}{\text{cena oferty rozpatrywanej}} \times 100$$

C – liczba punktów za kryterium „Cena” na podstawie wypełnionego formularza oferty.

W przedmiotowym kryterium można uzyskać maksymalnie 100 punktów.

X. WADIUM

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium w przedmiotowym postępowaniu.

XI. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

- Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, ustalonego na podstawie złożonej oferty.
- Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
- Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - pieniądzu;
 - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - gwarancjach bankowych;
 - gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
- W trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form.

XII. INNE INFORMACJE

Zamawiający zastrzega możliwość zmiany lub unieważnienia przedmiotowego postępowania na zasadach określonych w Regulaminie udzielania zamówień publicznych w Pomorskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej sp. z o. o.

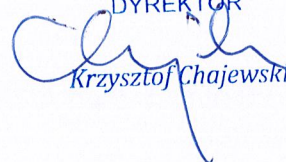
XIII. OSOBA UPRAWNIONA DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI:

Pan Krzysztof Chajewskim, tel. 603 700 020, e-mail: k.chajewski@strefa.gda.pl

Pan Jakub Doniec, tel. 607 778 117, e-mail: j.doniec@strefa.gda.pl

Z poważaniem

DZIAŁ OBSŁUGI TECHNICZNEJ
DYREKTOR


Krzysztof Chajewski