

Załącznik nr 1
do Zapytania nr DOT-ZOT.260.9.1.2024.JD

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. Wykonanie projektu budowlanego oraz wykonawczego farmy fotowoltaicznej o mocy 6,5 MW wraz z linią przyłączającą do istniejącej sieci elektroenergetycznej oraz linią bezpośrednią, zawierającego wszystkie wymagane zgody i uzgodnienia niezbędne dla realizacji inwestycji zlokalizowanej na terenie działek nr 261/9; 261/10; 261/11; 261/12; 261/13; 261/14; 261/15; 261/16; 261/17; 261/18; 261/19; 261/20; 261/21; 261/22; 261/23; 261/24 obręb 163, jednostka ewidencyjna M. Grudziądz.

Nr. sprawy: DOT-ZOT.260.9.1.2024.JD

II. **Zamawiający:** Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna Sp. z o.o.

III. **Lokalizacja planowanej inwestycji:** na terenie działek nr 261/9; 261/10; 261/11; 261/12; 261/13; 261/14; 261/15; 261/16; 261/17; 261/18; 261/19; 261/20; 261/21; 261/22; 261/23; 261/24 obręb 163, jednostka ewidencyjna M. Grudziądz woj. kujawsko-pomorskie.

IV. **Przedmiot zamówienia:** Wykonanie projektu budowlanego oraz wykonawczego farmy fotowoltaicznej o mocy 6,5 MW wraz z linią przyłączającą do istniejącej sieci elektroenergetycznej oraz linią bezpośrednią, zawierającego wszystkie wymagane zgody i uzgodnienia niezbędne dla realizacji inwestycji. Planowana inwestycja zlokalizowana będzie na terenie działek nr 261/9; 261/10; 261/11; 261/12; 261/13; 261/14; 261/15; 261/16; 261/17; 261/18; 261/19; 261/20; 261/21; 261/22; 261/23; 261/24 obręb 163, jednostka ewidencyjna M. Grudziądz woj. kujawsko-pomorskie.

1. Oferta powinna być zgodna z zakresem wskazanym w dokumentach do postępowania nr DOT-ZOT.260.9.1.2024.JD.

2. Projekt budowlany oraz wykonawczy ujmie w swoim zakresie również te roboty i elementy, które nie zostały wyszczególnione w opisie technicznym, lecz są niezbędne dla poprawnej późniejszej realizacji planowanej inwestycji.

V. Informacje wstępne

Dla przedmiotowej inwestycji Inwestor posiada wymagane dla rozpoczęcia procesu inwestycyjnego dokumenty:

1. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach Prezydenta Grudziądza z dnia 11.06.2024 r – znak ŚRO-I.6220.1.2024.HL

VI. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany do:

Wykonania dokumentacji projektowej wraz z wymaganymi prawem uzgodnieniami projektów budowlanych oraz wykonawczych w branżach:

1. architektoniczno-konstrukcyjną i PZT wraz z drogami wewnętrznymi, dojazdami, ogrodzeniem itp.;
2. instalacji elektrycznych, uziemiających, odgromowych oraz teletechnicznych instalacji fotowoltaicznej, przyłącza do sieci elektroenergetycznej ENERGA Operator, przyłącza linii bezpośredniej;
3. projekt nasadzeń zieleni zgodny z zapisami obowiązującego MPZP oraz Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Prezydenta Grudziądza z dnia 11.06.2024 r – znak ŚRO-I.6220.1.2024.HL;
4. uzyskania na podstawie otrzymanego pełnomocnictwa wszelkich zgód niezbędnych do uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę planowanej inwestycji. Koszt uzyskania warunków przyłączenia elektrowni fotowoltaicznej do sieci ENERGA Operator SA pokryje Zamawiający, pozostałe opłaty leżą w gestii Wykonawcy.

VII. Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej:

- 1) Dokumentacja projektowa musi zostać wykonana dla każdej branży oddzielnie.
- 2) W celu sporządzenia dokumentacji projektowej, należy wykonać wszelkie niezbędne i wymagane inwentaryzacje, uzyskać warunki techniczne i uzgodnienia.
- 3) Wykonawca ma obowiązek wykonać projekt instalacji fotowoltaicznej zgodnie z wiedzą techniczną, wymaganiami prawnymi, prawem budowlanym oraz wytycznymi Zamawiającego.
- 4) Opracowanie winno być wykonane w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej zgodnie z poniższą tabelką:

Rodzaj dokumentacji	Wersja papierowa	Wersja elektroniczna
Projekty budowlany (kpl.)	4 egz. dla każdej branży	1 kpl. w zapisie PDF oraz 1 kpl. w zapisie edytowalnym dla każdej branży
Projekty wykonawcze (kpl.)	4 egz. dla każdej branży	1 kpl. w zapisie PDF oraz 1 kpl. w zapisie edytowalnym dla każdej branży
STWiOR (kpl.)	Po 4 egz. dla każdej branży	1 kpl. w zapisie PDF oraz 1 kpl. w zapisie edytowalnym dla każdej branży
Przedmiar robót	Po 2 egz. Dla każdej branży	1 kpl. w zapisie PDF oraz 1 kpl. w zapisie Microsoft Office Word dla każdej branży
Kosztorys inwestorski	Po 3 egz. dla każdej branży	1 kpl. w zapisie PDF dla każdej branży (data sporządzenia kosztorysu na dzień wydania ostatecznego projektu). Wykonawca na polecenie Zamawiającego wykona 1 aktualizację kosztorysu w okresie gwarancji i rękojmi, w ramach wynagrodzenia Umownego.



Kosztorys ślepy	Po 3 egz. dla każdej branży	1 kpl. w zapisie PDF oraz 1 kpl. w zapisie edytowalnym dla każdej branży
-----------------	--------------------------------	--

- 5) Niezbędne dokumenty oraz egzemplarze dokumentacji potrzebne do przeprowadzenia wszelkich WT/opinii/uzgodnień Wykonawca przygotowuje na własny koszt.
- 6) Ustala się, Kamienie Milowe wskazane w Formularzu cenowym stanowiącym załącznik nr3 do Zapytania ofertowego nr DOT-ZOT.260.9.1.2024.JD.

Załączniki:

1. Nr 1 - Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach Prezydenta Grudziądza z dnia 11.06.2024 r – znak ŚRO-I.6220.1.2024.HL;