

Załącznik nr 6

do Zapytanie DOT-ZOT.260....

Umowa nr PSSE / ...

zawarta w dniu 2024 r. w Gdańsku pomiędzy:

Pomorską Specjalną Strefą Ekonomiczną sp. z o. o. z siedzibą w Gdańsku (80-172) przy ul. Trzy Lipy 3, bud. B, IV piętro, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000033744, NIP: 588-00-19-192, kapitał zakładowy: 286 603 000,00 PLN zwaną dalej **Zamawiającym**, którą reprezentują:

1.

2.

a:

.....wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla pod nr KRS:, NIP:, kapitał zakładowy:..... PLN, zwaną dalej **Wykonawcą**, którą reprezentuje:

łącznie zwanych **Stronami**

o następującej treści:

Niniejsza Umowa została zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania przetargowego nrprzeprowadzonego w trybie

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia w trybie zapytania ofertowego nr Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się **wykonać projekt budowlany oraz wykonawczy farmy fotowoltaicznej o mocy 6,5 MW wraz z linią przyłączającą do istniejącej sieci elektroenergetycznej oraz linią bezpośrednią** , zawierającego wszystkie wymagane zgody i



uzgodnienia niezbędne dla realizacji inwestycji zlokalizowanej na terenie działek nr 261/9; 261/10; 261/11; 261/12; 261/13; 261/14; 261/15; 261/16; 261/17; 261/18; 261/19; 261/20; 261/21; 261/22; 261/23; 261/24 obręb 163, jednostka ewidencyjna M. Grudziądz

2. Zakres rzeczowy Projektu obejmuje:
 - a. zakup i przygotowanie mapy do celów projektowych,
 - b. wykonanie projektu zgodnie z wytycznymi Inwestora oraz Decyzją Środowiskową z dnia 17.06.2024 r. znak ŚRO-I.6220.1.2024.HL
 - c. wykonanie wielobranżowego projektu budowlanego i projektu wykonawczego, w tym projektu nasadzeń zieleni dla przedmiotowej inwestycji, opracowanego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego obejmującego m.in.:
 - 1) opis sposobu i zakresu prowadzenia robót budowlanych z podziałem na poszczególne branże;
 - 2) opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia;
 - 3) uzyskanie wszelkich wymaganych uzgodnień (m.in. gestorzy sieci, gestorzy terenów), opinii rzeczoznawców oraz ekspertyz jeżeli będą wymagane;
 - 4) opracowanie planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.
 - d. sporządzenie kosztorysów i przedmiarów robót dla poszczególnych branż;
 - e. sporządzenie harmonogramu wykonania zakresów prac projektowych;
 - f. bieżące informowanie Zamawiającego o przebiegu realizacji zadania oraz wszelkich zaistniałych trudnościach i opóźnieniach;
 - g. dokonanie wszelkich niezbędnych uzgodnień z Zamawiającym przed złożeniem wniosku o uzyskanie pozwolenia na budowę;
 - h. uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę;
 - i. pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót będących przedmiotem dokumentacji.
3. Wskazany w ust. 2 powyżej zakres rzeczowy projektu ma charakter szacunkowy, a ewentualne nieznaczne zmiany zakresu nie mają wpływu na wysokość wynagrodzenia.
4. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z zakresem rzeczowym Projektu i uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, niezbędne do należytego wykonania Umowy oraz nie będzie zgłaszał z tego tytułu żadnych zastrzeżeń, a także uznaje, że nie będą mu z tego tytułu przysługiwały jakiegokolwiek roszczenia.
5. Wykonawca oświadcza, że w zakresie wykonywania Przedmiotu umowy posiada odpowiednie doświadczenie, wiedzę oraz spełnia wszelkie wymagania niezbędne do należytego wykonania niniejszej Umowy.

§ 2

OŚWIADCZENIA STRON

1. Zamawiający oświadcza, że:
 - a) posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
 - b) jest właścicielem nieruchomości, na której zlokalizowana ma zostać inwestycja, o której mowa w § 1 niniejszej Umowy;
 - c) jest podatnikiem podatku VAT.
2. Wykonawca oświadcza, że:
 - a) jest / nie jest podatnikiem podatku VAT,
 - b) brak jest podstaw do wykluczenia Wykonawcy na podstawie przesłanek wskazanych w art. 7 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 roku o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałaniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

§ 3

TERMINY REALIZACJI

1. Strony ustalają następujące terminu umowy:
 - a) Wykonanie Kamienia Milowego wskazanego w Formularzu Cenowym - złożenie wniosku o pozwolenie na budowę – **do 30.09.2024**
 - b) Wykonanie Kamienia Milowego wskazanego w Formularzu Cenowym - Wystąpienie o warunki techniczne ENERGA-OPERATOR SA – **do 20.09.2024**
 - c) Wystąpienie za zgłoszeniem zamiaru wybudowania linii bezpośredniej do URE – **do 16.09.2024**
 - d) Ostateczny termin realizacji Przedmiotu umowy Strony ustalają do **28 tygodni** od daty zawarcia Umowy (widniejącej w komparycji umowy).
2. Termin, o którym mowa w ust. 1b powyżej może ulec przesunięciu, z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności w wypadku nie uzyskania uzgodnień, pozwoleń i zezwoleń w terminach ustawowych, przy dołożeniu ze strony Wykonawcy maksymalnych starań w celu ich uzyskania, poświadczonych stosownymi dokumentami. Powyższe przesunięcie terminu nastąpi w drodze aneksu do umowy podpisanego przez każdą ze stron pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca obowiązany jest niezwłocznie (nie później niż w terminie 5 dni od powzięcia informacji) zawiadomić Zamawiającego o możliwości zaistnienia opóźnienia w terminie realizacji Umowy wraz z podaniem przyczyn. Ponadto na początku każdego miesiąca Wykonawca składać będzie Zamawiającemu pisemne sprawozdania (wg wzoru sprawozdania z postępu prac projektowych – załącznik nr 4

do Umowy) o postępie i zaawansowaniu prac przy opracowywaniu dokumentacji projektowej oraz sygnalizować pojawiające się trudności mogące mieć wpływ na dotrzymanie warunków określonych w niniejszej Umowie. Brak informacji bądź składania sprawozdań miesięcznych we wskazanym terminie obciąża Wykonawcę, pod rygorem uznania, że za ewentualne opóźnienia odpowiada Wykonawca.

§ 4

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie netto: PLN (słownie: i 00/100 złotych).
Wynagrodzenie nie uwzględnia podatku VAT, który będzie doliczony w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami, na każdej fakturze wystawionej przez Wykonawcę.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 powyżej obejmuje:
 - a) należności z tytułu wykonania dokumentacji i przeniesienia autorskich praw majątkowych, zezwolenia na wykonywanie zależnych praw autorskich oraz przeniesienia własności nośników, na których materiały utrwalono;
 - b) należności z tytułu sprawowania nadzoru autorskiego w toku realizacji inwestycji;
 - c) uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich wymaganych dla inwestycji warunków, uzgodnień i decyzji oraz prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę dla realizacji inwestycji.
3. Procentowa wartość poszczególnych elementów Przedmiotu Umowy określona jest w Formularzu Cenowym – Załącznik nr 6 do Umowy. Wartości poszczególnych elementów przedmiotu Umowy dotyczą prac wolnych od wad, kompletnych, wykonanych w ustalonych terminach, zgodnie z przepisami, niniejszą Umową oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej. Wartości poszczególnych elementów Przedmiotu Umowy obejmują wszystkie podatki (z wyłączeniem podatku VAT), świadczenia, cła i inne opłaty.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 powyżej jest stałe i nie może ulec zmianie przez cały okres obowiązywania Umowy.

§ 5

PŁATNOŚĆ

1. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej. Podstawą wystawienia faktur częściowych za poszczególne elementy Przedmiotu Umowy stanowiące zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym samodzielny przedmiot

odbioru będą podpisane przez Strony Protokoły Odbioru Elementu, zgodnie z Załącznikiem nr 7 do niniejszej Umowy.

Podstawą do wystawienia faktury końcowej będą podpisane przez obie Strony: Protokół Odbioru Elementu dotyczący ostatniego nie odebranego elementu oraz Protokół Odbioru Końcowego bez uwag, którego wzór stanowi Załącznik nr 8 do niniejszej Umowy.

2. Faktury będą płatne w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z podpisanym przez wszystkie Strony Protokołem.
3. Rachunek rozliczeniowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze VAT (w przypadku jej wystawienia) musi występować na tzw. białej liście podatników VAT. W przypadku, gdy rachunek rozliczeniowy nie będzie widniał na białej liście podatników VAT, Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania płatności do czasu wskazania przez Wykonawcę odpowiedniego rachunku. W takim przypadku Wykonawca nie będzie uprawniony do naliczenia odsetek za opóźnienie. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania zapłaty przy zastosowaniu mechanizmu podzielonej płatności (split payment).
4. Zamawiający ma prawo odstąpienia od płatności błędnie wystawionej faktury, wówczas bieg terminu płatności rozpoczyna się od dnia doręczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury do Zamawiającego.
5. Zamawiający może wstrzymać płatność faktury końcowej do czasu przedstawienia przez Wykonawcę oświadczeń wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców o tym, że otrzymali od Wykonawcy wymagalne wynagrodzenie za prace wykonane w ramach realizacji Przedmiotu Umowy wraz z podaniem wysokości otrzymanego wynagrodzenia oraz że z tego tytułu nie posiadają żadnych niezaspokojonych roszczeń. Wstrzymanie przez Zamawiającego płatności faktury następuje do wysokości kwoty stanowiącej sumę niezaspokojonych roszczeń podwykonawców, wraz z należnościami ubocznymi. Wykonawca wyraża zgodę bezwarunkowo i nieodwołalnie, aby Zamawiający uiścił część wynagrodzenia należnego Wykonawcy bezpośrednio na rzecz podwykonawców Wykonawcy ze skutkiem określonym w ust. 5, w przypadku gdy podwykonawcy złożą oświadczenie o braku zaspokojenia ich wymagalnych roszczeń wynikających z robót stanowiących Przedmiot Umowy przez Wykonawcę.
6. Zamawiający może wstrzymać płatność danej faktury do czasu usunięcia przez Wykonawcę wad lub braków wyszczególnionych w protokole odbioru stanowiącym podstawę wystawienia danej faktury i potwierdzenia powyższego przez Zamawiającego.
7. Jakikolwiek zobowiązanie Zamawiającego do zapłaty na rzecz Wykonawcy przewidziane w Umowie wygasa w zakresie, w jakim Zamawiający dokonał zapłaty na rzecz podwykonawców zgodnie z ust. 3 niniejszego paragrafu.
8. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego należną kwotą.

§ 6



UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania przez cały okres wykonywania Umowy polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmującej swoim zakresem ubezpieczenie działalności podejmowanej przez Wykonawcę w ramach niniejszej Umowy o sumie gwarancyjnej nie mniejszej niż 1.000 000,00 zł (słownie: jeden milion złotych).
2. Polisa ubezpieczeniowa, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu winna uwzględniać odpowiedzialność od szkód związanych z działalnością zawodową, w tym szkód będących następstwem błędów projektowych, błędnie sporządzonej dokumentacji, błędów w sprawowaniu nadzoru autorskiego i innych czynności zawodowych (OC projektanta).
3. Dowód zawarcia umowy ubezpieczenia, o którym mowa w ust.1 niniejszego paragrafu stanowi Załącznik nr 11 do niniejszej Umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania dowodów zawarcia umów ubezpieczenia na kolejne okresy ubezpieczenia w trakcie realizacji Umowy, w terminie nie dłuższym, niż 7 dni przed upływem terminu ważności polisy ubezpieczeniowej.

§ 7

OBOWIĄZKI SZCZEGÓŁOWE STRON

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) przystąpienie do:
 - odbiorów zakończonych elementów Przedmiotu Umowy dla celów fakturowania,
 - odbioru końcowego Przedmiotu Umowy;
 - b) zapłata Wykonawcy uzgodnionego wynagrodzenia.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - a) dokonanie wizji lokalnej terenu inwestycji, o której mowa w § 1 niniejszej Umowy i zapoznanie się z widocznym jego stanem;
 - b) wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, normami i obowiązującymi przepisami;
 - c) zapewnienie na własny koszt wszelkiej kontroli, koordynacji i weryfikacji dokumentacji przedprojektowej i dokumentacji projektowej (zwanym łącznie dalej w Umowie „dokumentacją projektową”);
 - d) konsultowanie i uzgodnienie z przedstawicielami Zamawiającego dokumentacji projektowej;
 - e) przedkładanie pisemnych oświadczeń podwykonawców o tym, iż Wykonawca dokonał całości zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom za wykonane przez nich prace oraz że

- podwykonawcy z tytułu wynagrodzenia za wykonane przez nich prace nie zgłaszają i nie będą zgłaszać żadnych roszczeń wobec Zamawiającego;
- f) sprawowanie nadzoru autorskiego w toku realizacji inwestycji;

§ 8

ODBIORY

1. Zamawiający dokona odbiorów na podstawie pisemnych zgłoszeń Wykonawcy gotowości do odbioru elementów Przedmiotu Umowy oraz gotowości do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, dostarczonych na adres:
Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o.
ul. Trzy Lipy 3, bud. B, IV piętro
80-172 Gdańsk
2. Termin odbioru powinien zostać wyznaczony przez Zamawiającego nie później niż w ciągu 5 dni roboczych – w przypadku odbioru elementu Przedmiotu Umowy i 7 dni roboczych – w przypadku odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru dokonanego zgodnie z zapisami ust.1 niniejszego paragrafu. Z czynności odbioru sporządza się protokół podpisany przez każdą ze Stron.
3. Za datę zakończenia całości Przedmiotu Umowy przyjmuje się datę sporządzenia Protokołu Odbioru Końcowego bez uwag. Podpisany przez obie Strony protokół bez uwag stanowi wyłączną podstawę do zakwalifikowania Przedmiotu Umowy, jako zakończonego i pełnowartościowego.
4. W razie nieukończenia Przedmiotu Umowy w wyznaczonym terminie, stwierdzenia wad lub braków Przedmiotu Umowy, braku, niekompletności lub wad dostarczonych dokumentów odbiorowych, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru końcowego i wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin na usunięcie stwierdzonych wad lub braków, nie krótszy niż 3 dni robocze. Po upływie powyższego terminu i faktycznym usunięciu stwierdzonych wad lub braków, potwierdzonym w ponownym pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, Zamawiający wyznaczy nowy termin odbioru końcowego zgodnie z ust. 2 niniejszego paragrafu.
5. Jeśli mimo istnienia wad lub braków Zamawiający dokonuje odbioru, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego, lecz nie później niż w ciągu 3 dni, usunięcia wad albo uzupełnienia braków wyszczególnionych w protokole odbioru – pod rygorem wynikającym z § 5 ust. 4 niniejszej Umowy.

§ 9

GWARANCJA I REKOJMIA



1. Wykonawca niniejszym udzieli Zamawiającemu rękojmi oraz gwarancji jakości wykonanego Przedmiotu Umowy, w okresie **36 miesięcy** od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego zgodnie z § 8 ust. 3 niniejszej Umowy. Okres rękojmi i gwarancji ulega wydłużeniu w przypadku konieczności usunięcia wad lub uzupełnienia braków opisanych w Protokole Odbioru Końcowego o czas usunięcia i uzupełnienia tych wad lub braków.

W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca na pierwsze wezwanie Zamawiającego, skierowane na adres Wykonawcy wskazany w komparycji Umowy, zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia zgłoszonych mu wad niezwłocznie po otrzymaniu wezwania i usunie je w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lecz nie dłuższym niż 30 dni. Fakt usunięcia wady musi być pisemnie potwierdzony przez Zamawiającego. W przypadku nie usunięcia wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający może na koszt i ryzyko Wykonawcy usunąć wadę własnym staraniem lub zlecić jej usunięcie wykonawcy zastępczemu. Wykonanie zastępcze, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie wymaga upoważnienia sądu. Powyższe postanowienie nie uchybia możliwości naliczenia przez Zamawiającego kar umownych. 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wysyłania Wykonawcy wezwań, o których mowa w ust. 2, za pośrednictwem poczty elektronicznej, na aktualny i użytkowany adres e-mail wskazany przez Wykonawcę w formularzu ofertowym. Wysłanie w ten sposób wezwania uznaje się za skutecznie doręczone w dniu jego wysłania. Z dniem wysłania wezwania rozpoczyna się bieg terminu wymaganego do poprawy/uzupełnienia Przedmiotu Umowy.

§ 10

PRAWA AUTORSKIE

1. Wynagrodzenie za przeniesienie na Zamawiającego praw autorskich zawiera się w wynagrodzeniu określonym w niniejszej Umowie. Z chwilą przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej (części lub całości – odpowiednio odbiór elementu lub końcowy) następuje przeniesienie na Zamawiającego praw autorskich, odpowiednio do każdej z przekazywanych części Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że będą mu przysługiwać wyłączne autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej (zwanej w niniejszym paragrafie „Dziełem”). W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości Strony postanawiają, iż Dziełem w rozumieniu niniejszej Umowy są wszelkie projekty, materiały, grafiki, zdjęcia, dokumentacja powstałe w związku z realizacją Umowy, które będą posiadały takie indywidualne cechy twórcze, iż będą stanowić utwór w rozumieniu ustawy z dnia 04.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Prawa Autorskie). Wykonawca oświadcza, że jego prawa do Dzieła będą mogły być przeniesione zgodnie z przepisami Prawa Autorskiego bez naruszania praw osób trzecich lub innej umowy.

3. W przypadku, gdy Wykonawca nie będzie autorem Dzieła zobowiązany jest do nabycia całości autorskich praw majątkowych do Dzieła i zezwolenia na wykonywanie zależnych praw majątkowych z prawem do wyłącznego zezwalania na ich wykonywanie.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w wyniku nieskutecznego lub wadliwego nabycia praw do Dzieła od osób trzecich lub w wyniku nabycia praw do Dzieła obciążonych prawami osób trzecich, a także w wyniku nieskutecznego lub wadliwego ich przeniesienia na Zamawiającego. Jeżeli po nabyciu przez Zamawiającego praw autorskich do Dzieła ujawnią się jakiegokolwiek wady prawne, obciążenia lub roszczenia osób trzecich, Wykonawca będzie zobowiązany zwolnić Zamawiającego ze wszelkich związanych z tym roszczeń osób trzecich, naprawić wszelkie szkody Zamawiającego powstałe w związku z takimi wadami, obciążeniami lub roszczeniami, a nadto – na żądanie Zamawiającego – złożyć publicznie oświadczenie stosownej treści.
5. W ramach wynagrodzenia, określonego w § 4 Umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych, zezwala Zamawiającemu na wykonywanie zależnych praw majątkowych do Dzieła i przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 6 poniżej. W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości Strony wyraźnie postanawiają, iż powyższe zobowiązanie Wykonawcy dotyczy wszystkich elementów wchodzących w skład Dzieła zgodnie z ust. 1 niniejszego paragrafu. Oznacza to, że z przekazaniem kolejnych części Dzieła, na Zamawiającego przechodzą autorskie prawa majątkowe, bez ograniczeń.
6. Przeniesienie praw autorskich, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu następuje w zakresie wszystkich znanych w dniu zawarcia Umowy pól eksploatacji, a w szczególności:
 - 1) utrwalania jakąkolwiek techniką, w tym m.in. drukiem, na kliszy fotograficznej, na taśmie magnetycznej, na dyskietce, płycie CD/DVD, cyfrowo, na nośnikach danych;
 - 2) zwielokrotniania jakąkolwiek techniką, w tym m.in. drukiem, na kliszy fotograficznej, na taśmie magnetycznej, na dyskietce, płycie CD/DVD, cyfrowo,
 - 3) wprowadzania do obrotu i jego rozpowszechniania,
 - 4) wprowadzania do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej i/lub multimedialnej,
 - 5) publicznego udostępniania dzieła w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym (m.in. udostępniania w Internecie i Intranecie),
 - 6) publicznego wykonania i/lub publicznego odtwarzania,
 - 7) wystawiania,
 - 8) wyświetlania,
 - 9) użyczenia i/lub najmu,



- 10) dzierżawy,
 - 11) nadawania za pomocą wizji i/lub fonii przewodowej oraz bezprzewodowej przez stację naziemną,
 - 12) nadawania za pośrednictwem satelity,
 - 13) równoczesnego i integralnego nadawania (reemitowania) Dzieła,
 - 14) wykorzystania Dzieła w procesie inwestycyjnym w całości lub w części według uznania Zamawiającego,
 - 15) dokonanie opracowania Dzieła przez inny podmiot na zlecenie Zamawiającego.
7. W przypadku zaistnienia konieczności rozszerzenia zakresu eksploatacji Dzieła o pola nieznane w chwili zawarcia niniejszej Umowy, Strony w odrębnej Umowie uregulują warunki przeniesienia autorskich praw majątkowych na nieznanych w chwili zawarcia niniejszej Umowy polach eksploatacji. Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo pierwszeństwa w nabyciu praw do eksploatacji Dzieła na nieznanych w chwili zawarcia niniejszej Umowy polach eksploatacji. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykona zobowiązania, o którym mowa w zdaniu poprzednim Zamawiającemu przysługuje prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych.
8. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 5 i ust. 6 niniejszego paragrafu, nie jest ograniczone ani czasowo, ani terytorialnie tzn. odnosi się zarówno do terytorium Polski jak i do terytoriów wszystkich innych państw.
9. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania w imieniu autora Dzieła - jego autorskich praw osobistych, a w szczególności do:
- 1) decydowania o nienaruszalności treści i formy Dzieła,
 - 2) decydowania o pierwszym udostępnieniu Dzieła publiczności,
 - 3) decydowania o nadzorze nad sposobem korzystania z Dzieła.
10. Wykonawca zobowiązuje się, że autor Dzieła nie będzie wykonywał w stosunku do Zamawiającego swych autorskich praw osobistych.
11. Z chwilą dostarczenia Zamawiającemu Dzieła, Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność egzemplarzy (nośników materialnych), na których utrwalono to Dzieło.
12. Zamawiający ma prawo dokonywania zmian Dzieła w całości lub w części, w szczególności wynikających z opracowania redakcyjnego, wymagań organów administracyjnych lub potrzeb konstrukcyjnych.
13. Wykonawca wyraża niniejszym nieodwołalną zgodę na dokonanie przez Zamawiającego wszelkich zmian i modyfikacji Dzieła oraz na dokonanie przez Zamawiającego wszelkich zmian układu objętego dokumentacją projektową i w tym zakresie zobowiązuje się nie wykonywać przysługujących mu autorskich praw osobistych do Dzieła, w szczególności prawa do nienaruszalności treści i formy Dzieła oraz jego rzetelnego wykorzystania oraz prawa nadzoru nad korzystaniem z Dzieła.

14. Zamawiający może rozpowszechniać i publikować materiały lub wydawać oświadczenia związane z Dzielem bez wskazywania w tych materiałach i oświadczeniach autorów dokumentacji projektowej.
15. Zamawiający jest uprawniony do wykorzystywania Działa nieokreśloną liczbę razy w dowolnych lokalizacjach.
16. Wykonawca wyraża niniejszym nieodwołalną zgodę na wykorzystywanie zdjęć oraz wszelkich innych form zapisu lub wizualizacji całości lub części wykonanych na podstawie dokumentacji projektowej obiektów, w szczególności w zakresie reklamy i promocji lub/i oznaczania towarów na terenie kraju oraz za granicą, publicznego udostępniania wizualizacji obiektów w taki sposób, aby każdy miał do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, przy użyciu wszelkich dostępnych technik.
17. Zamawiający ma prawo do korzystania z fragmentów Działa i rozporządzania nimi w zakresie pól eksploatacyjnych określonych w ust. 6 niniejszego paragrafu.
18. Zamawiającemu przysługuje prawo włączania i wykorzystywania przedmiotowego Działa w ramach dowolnych utworów i innych dóbr (m.in. dowolnych programów komputerowych, utworów audiowizualnych, stron internetowych, baz danych).
19. Wykonawca nie będzie uprawniony do korzystania w jakikolwiek sposób z Działa, w szczególności Wykonawca nie będzie uprawniony do tworzenia utworów zależnych lub:
 - 1) druku,
 - 2) zapisu elektronicznego,
 - 3) najmu,
 - 4) zwielokrotniania,
 - 5) fotografii.

§ 11

NADZÓR AUTORSKI

1. W ramach sprawowania nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) stwierdzania w toku realizacji robót budowlanych zgodności realizacji z projektem;
 - b) uzgadniania możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie;
 - c) zapewnienia udziału projektantów w cotygodniowych naradach technicznych odbywających się na budowie lub w siedzibie Zamawiającego;
 - d) koordynacji przez projektanta prowadzącego czynności nadzoru poszczególnych projektantów;
 - e) udziału w odbiorze końcowym robót budowlanych I etapu realizacji inwestycji;
 - f) udziału w procedurze przekazania I etapu realizacji inwestycji do użytkowania.
2. Zobowiązanie Wykonawcy do sprawowania nadzoru autorskiego jest ważne w przypadku

rozpoczęcia budowy w terminie do 2 lat od dnia uzyskania prawomocnej decyzji o udzieleniu pozwolenia na budowę.

§ 12 PODWYKONAWCY

1. Poprzez umowę o podwykonawstwo rozumie się pisemną umowę o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi stanowiące część Przedmiotu Umowy, zawierana pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcą, a także pomiędzy podwykonawcą, a dalszym podwykonawcą lub pomiędzy dalszymi podwykonawcami.
2. Poprzez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę rozumie się osobę fizyczną, prawną lub jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, posiadającą zdolność prawną, która zawarła z Wykonawcą, podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo na wykonanie części prac służących realizacji przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca powierzy podwykonawcom wykonanie następującej części zamówienia:
.....
.....
4. Zmiana podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, wyrażona przez pisemną akceptację umowy na podwykonawstwo.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury potwierdzającej wykonanie usług zleconych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

§ 13 ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca, przed podpisaniem niniejszej Umowy, wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie, w wysokości % całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 4 ust. 1 Umowy, tj. zł.

W przypadku podpisania przez Strony Aneksu do Umowy zmieniającego umowny termin realizacji Przedmiotu Umowy lub kwotę wynagrodzenia umownego, Wykonawca w terminie 14 dni od podpisania w/w Aneksu do Umowy wniesie dodatkowe albo zamiennie zabezpieczenie należytego wykonania Umowy.

Zabezpieczenie służy zaspokojeniu wszelkich roszczeń mogących wynikać z niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.

2. Zamawiający pozostawi tytułem zabezpieczenia roszczeń wynikających z rękojmi za wady Przedmiotu Umowy 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, a pozostałą część zwróci w terminie 30 dni od dnia końcowego Odbioru Przedmiotu Umowy. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady zostanie zwrócona na pisemny wniosek Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
3. Wykonawca uprawniony jest do zmiany formy zabezpieczenia. Zwrot poprzedniego zabezpieczenia nastąpi w terminie 14 dni od dnia przedłożenia nowego zabezpieczenia, zaakceptowanego uprzednio przez Zamawiającego.
4. Zwrot zabezpieczenia nastąpi na następujący rachunek Wykonawcy
.....w kwocie nominalnej

§ 14

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej:
 - a) w razie opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu Przedmiotu Umowy - w wysokości 0,25 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu ustalonego w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy;
 - b) w razie opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu Kamienia Milowego wskazanych w Formularzu Cenowym będącym załącznikiem nr 6 do Umowy - w wysokości 0,15 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu ustalonego w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy
 - c) w przypadku braku zapłaty bądź nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każdy rozpoczęty dzień braku zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
 - d) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100) za każdy przypadek;
 - e) w przypadku nieprzedłożenia nowej polisy ubezpieczeniowej w terminie wskazanym w § 6 ust. 4 Umowy - w wysokości 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100) za każdy dzień;
 - f) w razie odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, na skutek okoliczności, leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy;



- g) w razie odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę, na skutek okoliczności leżących po jego stronie - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy;
2. Kary za opóźnienie w wykonaniu całości Przedmiotu Umowy nie będą naliczane po dniu dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego pod warunkiem, że w następstwie takiego zgłoszenia odbiór został dokonany. Zgłoszenie takie może być dokonane po faktycznym wykonaniu całości Przedmiotu Umowy.
 3. W zakresie gwarancji jakości i rękojmi za wady – w przypadku nie usunięcia wad dokumentacji projektowej w wyznaczonym terminie, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
 - a) 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy dzień opóźnienia w przekazaniu właściwie poprawionej dokumentacji projektowej w stosunku do terminów wyznaczonych przez Zamawiającego;
 - b) 100% kosztów prac naprawczych w przypadku konieczności powierzenia prac naprawczych innemu podmiotowi z powodu uchylenia się Wykonawcy od ich wykonania. Powierzenia prac wykonawcy zastępczemu nie wymaga upoważnienia sądu.
 4. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
 5. Łączna wysokość kar umownych należnych Zamawiającemu nie przekroczy 20% wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy.
 6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z kwoty przysługującego mu wynagrodzenia.
 9. Odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, nie pozbawia Zamawiającego uprawnienia dochodzenia zastrzeżonych w niniejszej Umowie kar umownych.

§ 15

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub części w szczególności w następujących przypadkach:
 - a) gdy opóźnienie Wykonawcy w stosunku do terminów ustalonych w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy przekroczy 14 dni;
 - b) gdy opóźnienie Wykonawcy w stosunku do terminu ustalonego w § 6 ust. 4 niniejszej Umowy przekroczy 7 dni;

- c) gdy Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy w sposób nienależyty. W takiej sytuacji, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu wykonywania Umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od Umowy odstąpić z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub powierzyć poprawienie bądź dalsze wykonanie przedmiotu Umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy. Wykonanie zastępcze nie wymaga upoważnienia sądu.
2. Zamawiający może od Umowy odstąpić, bez wyznaczenia dodatkowego terminu, w razie stwierdzenia zwłoki Wykonawcy w realizacji Przedmiotu Umowy względem terminu określonego w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy.
 3. Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od Umowy w terminie 60 dni od dnia wystąpienia jednej z powyższych przesłanek.

§ 16

ZMIANY UMOWY

1. Istotne zmiany postanowień niniejszej Umowy dopuszczalne są w szczególności w następujących przypadkach:
 - 1) zmiany obowiązujących przepisów prawa;
 - 2) zaistnienia siły wyższej;
 - 3) zmiany dotyczącej zakresu realizacji Umowy:
 - a) z przyczyn ekonomicznych, organizacyjnych lub technicznych niezawinionych przez Wykonawcę, po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego;
 - b) jeżeli uzasadnione to będzie okolicznościami leżącymi po stronie Zamawiającego w szczególności sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi, warunkami organizacyjnymi lub technicznymi;
 - c) odstąpienia na wniosek Zamawiającego od realizacji części lub całości przedmiotu umowy i związane z tym obniżenie wynagrodzenia za odstąpioną od realizacji część umowy, w przypadku gdy dalsza realizacja umowy nie odpowiada potrzebom Zamawiającego,
 - d) gdy zaistniała inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności.
 - 4) zmiany wynagrodzenia brutto Wykonawcy w przypadku, gdy w okresie obowiązywania Umowy nastąpi zmiana:
 - a) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, z wyłączeniem sytuacji w której na dzień składania oferty obowiązywało rozporządzenie w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej. W takim przypadku oferta powinna uwzględniać wzrost płacy minimalnej oraz stawki godzinowej od danego okresu;



b) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, a zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę – zastosowanie mają zasady wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, określone w postanowieniach ust. 2)-4);

c) zasad gromadzenia i wysokości wpłat pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa

w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, a zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę – zastosowanie mają zasady wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, określone w postanowieniach ust. 2)-4);

5) ilości stanowisk ochrony z równoczesną zmianą wynagrodzenia za usługę,

6) stawki podatku VAT w przypadku urzędowej zmiany podatku VAT,

7) sposobu, terminów płatności wynikające z wszelkich zmian wprowadzanych do umowy, a także zmiany samoistne, o ile nie spowodują konieczności zapłaty odsetek lub wynagrodzenia w większej kwocie Wykonawcy.

2. Wykonawca najpóźniej w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany, o których mowa w ust. 1 pkt 4 powyżej, może wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o dokonanie zmiany Umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia wraz z jej uzasadnieniem oraz dokumentami niezbędnymi do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany mają wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w Umowie, a w szczególności:

a) szczegółową kalkulację proponowanej zmienionej wysokości wynagrodzenia Wykonawcy oraz wykazanie adekwatności propozycji do zmiany wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę;

b) przyjęte przez Wykonawcę zasady kalkulacji wysokości kosztów wykonania Umowy oraz założenia co do wysokości dotychczasowych oraz przyszłych kosztów wykonania Umowy, wraz z dokumentami potwierdzającymi prawidłowość przyjętych założeń.

3. Zamawiający w terminie 10 dni roboczych od otrzymania kompletnego wniosku zajmie wobec niego pisemne stanowisko.

4. Jeżeli w trakcie procedury opisanej w ust. 2 – 3 powyżej zostanie wykazane, że zmiany, o których mowa w ust. 1 pkt 4) powyżej, uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia, Strony uzgodnią treść aneksu do umowy oraz podpiszą aneks, z zachowaniem zasady zmiany wysokości wynagrodzenia w kwocie odpowiadającej zmianie kosztów wykonania umowy wywołanych przyczynami określonymi w ust. 1 pkt 4) powyżej.

5. W przypadku zmiany Umowy z przyczyn wskazanych w § 16 ust. 1 pkt 3) lit. b i c, Zamawiający gwarantuje, że minimalny zakres umowy będzie obejmował punkty od 1 do 4 wskazane w Formularzu Cenowym będącym załącznikiem nr 3 do Umowy.
6. Pozostałe zmiany postanowień zawartej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie Strony, z wyjątkiem sytuacji opisanej powyżej w ust. 1 pkt 3) lit c) umowy, w której odstąpienie przez Zamawiającego od realizacji części lub całości przedmiotu Umowy następuje przez jego jednostronne oświadczenie na piśmie.
7. Wniosek o wprowadzenie zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 1) – 3) powyżej musi być złożony na piśmie i uzasadniony.
8. Żadna zmiana nie może odnosić się do zdarzeń uprzednio dokonanych, a skuteczność zmiany nie ma mocy wstecznej.
9. Niedopuszczalne jest wprowadzanie do Umowy postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego.
10. Nie stanowi zmiany Umowy, wymagającej zawarcia pisemnego aneksu do Umowy, w szczególności:
- 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
 - 2) zmiana danych teleadresowych, zmiany dotyczące osób reprezentujących oraz wskazanych do kontaktów między Stronami.
11. W trakcie trwania umowy Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o:
- 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy,
 - 2) zmianie osób reprezentujących,
 - 3) ogłoszeniu upadłości,
 - 4) ogłoszeniu likwidacji,
 - 5) zawieszeniu działalności
 - 6) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca.

§ 17

ZACHOWANIE TAJEMNICY

Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy. Strony niniejszym zobowiązują się nie

ujawniać osobom nieupoważnionym informacji, stanowiących tajemnicę służbową lub tajemnicę przedsiębiorstwa drugiej Strony, uzyskanych w związku z wykonaniem niniejszej Umowy, chyba że uzyskają pisemną zgodę drugiej Strony w każdym konkretnym przypadku lub informacja została upubliczniona przez drugą Stronę albo ujawnienie informacji wymagane jest przepisami prawa. Niniejszy obowiązek jest nieograniczony w czasie i trwa również po wykonaniu lub rozwiązaniu niniejszej Umowy.

§ 18

RODO

W związku ze stosowaniem rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119/1 z 04.05.2016), Strony postanowiły, co następuje:

- 1) Wykonawca oświadcza, że poinformował pisemnie każdą osobę, której dane osobowe zostały wpisane w treści umowy, jako dane osoby reprezentującej Wykonawcę lub jako dane osoby działającej lub współdziałającej w imieniu przy wykonywaniu umowy, w zakresie określonym w Załączniku nr 8 do niniejszej Umowy oraz zobowiązuje się, że w przypadku wyznaczenia lub wskazania do działania lub współdziałania, w jakiegokolwiek formie lub zakresie, przy wykonywaniu niniejszej Umowy, osób innych niż wymienione w jej treści, najpóźniej wraz z przekazaniem Zamawiającemu danych osobowych tych osób, informuje pisemnie każdą z nich, w zakresie określonym w Załączniku nr 8 do niniejszej Umowy.
- 2) W przypadku gdy niezbędnym będzie przekazanie przez Wykonawcę osobie, opisanej w ust. 1 powyżej, innych informacji niż ujęte w Załączniku nr 8 do niniejszej Umowy, Strony sporządzą stosowny aneks do Umowy.
- 3) Wykonawca oświadcza, że informacje określone w Załączniku nr 8 do niniejszej Umowy są zgodne z rzeczywistością w zakresie ochrony danych osobowych i zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Zamawiającego w razie jakiegokolwiek zmiany w tym zakresie.
- 4) Zamawiający oświadcza, że poinformował pisemnie każdą osobę, której dane osobowe zostały wpisane w treści Umowy, jako dane osoby reprezentującej Zamawiającego lub jako dane osoby działającej lub współdziałającej w imieniu Zamawiającego przy wykonywaniu Umowy, w zakresie określonym w Załączniku nr 9 do niniejszej Umowy oraz zobowiązuje się, iż w przypadku wyznaczenia lub wskazania do działania lub współdziałania, w jakiegokolwiek formie lub zakresie, przy wykonywaniu niniejszej Umowy, osób innych niż wymienione w jej treści, najpóźniej wraz z przekazaniem Wykonawcy danych osobowych tych osób, informuje pisemnie każdą z nich, w zakresie określonym w Załączniku nr 9 do niniejszej Umowy.

- 5) W przypadku, gdy niezbędnym będzie przekazanie przez Zamawiającego osobie, opisanej w ust. 4 powyżej, innych informacji niż ujęte w Załączniku nr 9 do niniejszej Umowy, Strony sporządzą stosowny aneks do Umowy.

§ 19

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

- Integralną część niniejszej Umowy stanowią następujące załączniki:
 - Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia
 - Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy (*kopia*)
 - Załącznik nr 3 – Protokół zdawczo – odbiorczy dokumentacji
 - Załącznik nr 4 – Sprawozdanie z postępu prac projektowych
 - Załącznik nr 5 – Harmonogram Rzeczowo-Finansowy
 - Załącznik nr 6 – Formularz Cenowy
 - Załącznik nr 7 – *wzór* Protokołu Odbioru Elementu
 - Załącznik nr 8 – *wzór* Protokołu Odbioru Końcowego
 - Załącznik nr 9 – Zakres informacji przekazywanych przez Wykonawcę osobom działającym w jego imieniu
 - Załącznik nr 10 – Zakres informacji przekazywanych przez Zamawiającego osobom działającym w jego imieniu
 - Załącznik nr 11 – Dowód zawarcia umowy ubezpieczenia
 - Załącznik nr 12 – wyciąg z KRS Wykonawcy
- Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązujące, w szczególności kodeksu cywilnego oraz prawa budowlanego.
- Strony wyznaczają następujące osoby do kontaktów w toku realizacji niniejszej Umowy (bez prawa wprowadzania zmian do niniejszej Umowy, ani zaciągania zobowiązań):
Zamawiający wyznacza **przedstawiciela Zamawiającego**:, tel., mail:
przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z Umową, wymaganiami Zamawiającego, opisem przedmiotu zamówienia i przepisami prawa wykonania przedmiotu Umowy.

Przedstawicielem Wykonawcy w zakresie robót objętych Umową będzie, Pan(i), (tel....., e mail:.....),

Przedstawiciel Wykonawcy będzie przyjmował od przedstawiciela Zamawiającego, pisemne polecenia kierowane do Wykonawcy w formie mailowej lub pisemnej.

W przypadku zmiany Przedstawiciela Wykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany uzyskać uprzednią, pisemną zgodę Zamawiającego na zaproponowaną do objęcia



przedmiotowego stanowiska osobę.

5. Przeniesienie jakichkolwiek praw wynikających z niniejszej Umowy, w tym w szczególności przeniesienie wierzytelności przysługującej Wykonawcy wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
6. Sądem właściwym do rozpoznawania sporów z Umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. Jako adresy do doręczeń strony ustalają adresy wskazane w komparcji Umowy. Strony mają obowiązek wzajemnego zawiadamiania się listem poleconym o każdej zmianie siedziby w terminie 7 dni od daty zaistnienia tego faktu. W przypadku niepowiadomienia Zamawiającego o zmianie adresu, pismo doręczone na adres strony wskazany w komparcji Umowy, uważa się za skutecznie doręczone.
8. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Akceptacja formalnoprawna
dr Marta Dargas-Draganik
radca prawny

Gdańsk dnia

Załącznik nr 3

Do Umowy PSSE/

PROTOKÓŁ ZDAWCZO – ODBIORCZY
DO UMOWY NR PSSE/..... z dnia2023 r.
dot. przekazania dokumentacji

1. Tytuł/nazwa zadania:

Opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego p.n. „Wykonanie projektu budowlanego oraz wykonawczego farmy fotowoltaicznej o mocy 6,5 MW wraz z linią przyłączającą do istniejącej sieci elektroenergetycznej oraz linią bezpośrednią, zawierającego wszystkie wymagane zgody i uzgodnienia niezbędne dla realizacji inwestycji zlokalizowanej na terenie działek nr 261/9; 261/10; 261/11; 261/12; 261/13; 261/14; 261/15; 261/16; 261/17; 261/18; 261/19; 261/20; 261/21; 261/22; 261/23; 261/24 obręb 163, jednostka ewidencyjna M. Grudziądz.”

2. Zamawiający:

Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o.
ul. Trzy Lipy 3, budynek B, IV p.
80-172 Gdańsk

3. Wykonawca:

.....

.....
nazwa i adres siedziby Wykonawcy

NIP:

4. Nr zawartej Umowy: PSSE/..... z dnia

5. Wykaz elementów dokumentacji:

Rodzaj dokumentacji	Wersja papierowa	Wersja elektroniczna
Projekty budowlany wykonawcze (kpl.)	4 egz. dla każdej branży)	1 kpl. w zapisie PDF oraz 1 kpl. w zapisie DWG dla każdej branży
Projekty wykonawcze (kpl.)	4 egz. dla każdej branży)	1 kpl. w zapisie PDF oraz 1 kpl. w zapisie DWG dla każdej branży

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (kpl.)	Po 4 egz. dla każdej branży	1 kpl. w zapisie PDF oraz 1 kpl. w zapisie Microsoft Office Word dla każdej branży
Przedmiar robót	Po 2 egz. Dla każdej branży	1 kpl. w zapisie PDF oraz 1 kpl. w zapisie Microsoft Office Word dla każdej branży
Kosztorys inwestorski	Po 3 egz. dla każdej branży	1 kpl. w zapisie PDF dla każdej branży
Kosztorys ślepy	Po 3 egz. dla każdej branży	1 kpl. w zapisie PDF oraz 1 kpl. w zapisie edytowalnym dla każdej branży

6. Oświadczenie Wykonawcy:

Oświadczam, że w/w dokumentacja jest wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz, że stanowi komplet dokumentacji w zakresie uzgodnionym z Inwestorem.

Wykonawca:

Zamawiający:

.....

.....

Załącznik nr 4

do Umowy PSSE/.....

SPRAWOZDANIE Z POSTĘPU PRAC PROJEKTOWYCH Z MIESIĄCA

NAZWA ZADANIA: „Wykonanie projektu budowlanego oraz wykonawczego farmy fotowoltaicznej o mocy 6,5 MW wraz z linią przyłączającą do istniejącej sieci elektroenergetycznej oraz linią bezpośrednią, zawierającego wszystkie wymagane zgody i uzgodnienia niezbędne dla realizacji inwestycji zlokalizowanej na terenie działek nr 261/9; 261/10; 261/11; 261/12; 261/13; 261/14; 261/15; 261/16; 261/17; 261/18; 261/19; 261/20; 261/21; 261/22; 261/23; 261/24 obręb 163, jednostka ewidencyjna M. Grudziądz.”

l.p.	Wykaz czynności wykonywanych podczas procesu projektowania	Data wykonania (rozpoczęcia/zakończenia)	Uwagi

.....
data i podpis Wykonawcy

Załącznik nr 5

do Umowy nr PSSE/.....

HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY (wzór-sporządza Wykonawca, do akceptacji Zamawiającego)

lp	Nazwa elementu	Wartość elementu (*)	Data rozpoczęcia	Data zakończenia	2024 r.													
					I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII		
1	Wystąpienie o warunki techniczne ENERGIA-OPERATOR SA																	
2	uzyskanie warunków technicznych ENERGIA-OPERATOR SA																	
3	Wystąpienie o zgodę na realizację linii bezpośrednio do działki																	
4	Uzyskanie zgody na realizację linii bezpośrednio do działki																	
5	Złożenie wniosku o pozwolenie na budowę																	
6	Uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę																	
7	Wykonanie dokumentacji wykonawczej wraz ze specyfikacjami przedmiarem i kosztorysem																	

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY



Załącznik nr 6

do Umowy nr PSSE/.....

PROTOKÓŁ ODBIORU ELEMENTU

spisany w dniu r.

1. Inwestycja : Wykonanie projektu budowlanego oraz wykonawczego farmy fotowoltaicznej o mocy 6,5 MW wraz z linią przyłączającą do istniejącej sieci elektroenergetycznej oraz linią bezpośrednią, zawierającego wszystkie wymagane zgody i uzgodnienia niezbędne dla realizacji inwestycji zlokalizowanej na terenie działek nr 261/9; 261/10; 261/11; 261/12; 261/13; 261/14; 261/15; 261/16; 261/17; 261/18; 261/19; 261/20; 261/21; 261/22; 261/23; 261/24 obręb 163, jednostka ewidencyjna M. Grudziądz..

Element nr :

.....
.....
.....
.....
.....
.....

(nazwa elementu)

2. Zamawiający : Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o.
3. Wykonawca :
4. Podwykonawca*
.....

/* jeśli dotyczy/

5. Wykonawca przekazał dokumenty odbiorowe, wyszczególnione w Załączniku nr 1 do niniejszego protokołu.
6. Uwagi odbiorowe:
.....
.....
.....
.....
7. Termin usunięcia wad i braków :
8. Integralną częścią niniejszego protokołu są :

a) Załącznik nr 1 - Wykaz dokumentacji odbiorowej

b)

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Przedstawiciel Zamawiającego

Przedstawiciel Wykonawcy

Załącznik nr 1
do Protokołu Odbioru Elementu
z dnia

Wyzkaz dokumentacji odbiorowej

dotyczy elementu nr :

1.

2.

3.

4.

Gdańsk dnia

Załącznik nr 7

do Umowy nr PSSE/.....

PROTOKÓŁ ODBIORU KOŃCOWEGO

spisany w dniu r.

1. Przedmiot odbioru :

Wykonanie projektu budowlanego oraz wykonawczego farmy fotowoltaicznej o mocy 6,5 MW wraz z linią przyłączającą do istniejącej sieci elektroenergetycznej oraz linią bezpośrednią, zawierającego wszystkie wymagane zgody i uzgodnienia niezbędne dla realizacji inwestycji zlokalizowanej na terenie działek nr 261/9; 261/10; 261/11; 261/12; 261/13; 261/14; 261/15; 261/16; 261/17; 261/18; 261/19; 261/20; 261/21; 261/22; 261/23; 261/24 obręb 163, jednostka ewidencyjna M. Grudziądz.

wykonany na podstawie Umowy nr PSSE/..... z dnia

2. Zamawiający: Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o.

3. Wykonawca

4. Gotowość do odbioru została zgłoszona przez Wykonawcę w dniu r.
pismem

5. Odbiór przeprowadziła Komisja w składzie:

przedstawiciele Zamawiającego:

1)

2)

przedstawiciele Wykonawcy:

1)

2)

6. Wykonawca przedłożył następujące dokumenty i materiały:

a)

b)

c)

d)

7. Komisja dokonała / nie dokonała* odbioru przedmiotu Umowy

.....
.....

.....
.....

/* niepotrzebne skreślić, jeżeli komisja nie dokonała odbioru należy podać przyczynę/

8. Przedmiot odbioru posiada następujące wady /braki:

.....
.....

Wykonawca usunie powyższe wady/braki do dnia r.

9. Dodatkowe ustalenia Stron dotyczące usunięcia wad:

.....
.....
.....

.....Wyko
nawca udziela gwarancji i rękojmi zgodnie z zapisami Umowy nr PSSE/..... z dnia
..... r.

Okres gwarancji i rękojmi rozpoczyna swój bieg od dnia r.

10. Inne wnioski i zastrzeżenia Stron:

.....
.....
.....

11. Integralną częścią niniejszego protokołu są:

- a)
- b)
- c)

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Zamawiający :

- 1)
- 2)

Wykonawca :

- 1)
- 2)