

Gdańsk, dnia 7.08.2024 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

na

wybór Operatora Laboratorium nr 6 Molanote

numer sprawy: DOP.260.26.1.2024.DB

I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO:

Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o.
ul. Trzy Lipy 3
80-172 Gdańsk
numer kom.: 601 208 816
e-mail: d.boratynski@strefa.gda.pl
składanie ofert:
od poniedziałku do piątku (dni robocze) w godz. 7:00 – 15:00

II. TRYB PROWADZENIA POSTĘPOWANIA, WARTOŚĆ ZAMÓWIENIA:

Niniejsze postępowanie prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego, zgodnie z:

1. Ustawą z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (tj. Dz.U. z 2023r. poz. 91);
2. Ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tj. Dz. U. 2022r., poz. 1360);
3. Regulaminem udzielania zamówień publicznych w Pomorskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej sp. z o.o.

Wartość niniejszego zamówienia jest **niższa od kwoty 130 000,00 złotych.**

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (ZAPYTANIA OFERTOWEGO):

1. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest **wybór Operatora Laboratorium nr 6 Molanote** wyspecyfikowanego w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia (stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zapytania Ofertowego).
2. Zamówienie będzie realizowane w ramach projektu pn. „Wzrost innowacyjności przedsiębiorstw poprzez rozwój powiązania kooperacyjnego MOLANOTE” (dalej projekt Molanote), realizowanego w ramach działania 5.1 POIG 2007-2013 zgodnie z umową o dofinansowanie nr UDA-POIG.05.01.00-00-119/11-00.
3. Dopuszcza się możliwość odstąpienia od podpisania Umowy z uwagi na brak akceptacji przez Zamawiającego przedstawionego przez Oferenta zakresu prac adaptacji pomieszczenia laboratoryjnego wraz z kosztorysem.
4. Zamawiający **nie dopuszcza** składania ofert częściowych.
5. Zamawiający **nie dopuszcza** składania ofert wariantowych.

IV. TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. Opracowanie zakresu prac adaptacji pomieszczenia laboratoryjnego wraz z kosztorysem – w ciągu dwóch tygodni od dnia podpisania Umowy;
2. Realizacja prac adaptacyjnych pomieszczenia laboratoryjnego po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego – w ciągu ośmiu tygodni od dnia akceptacji przez Zamawiającego zakresu prac adaptacji pomieszczenia laboratoryjnego wraz z kosztorysem. Przy czym zastrzega się możliwość zmiany terminu realizacji tego zadania z uwagi na okoliczności niezależne od Oferenta i Zamawiającego;
3. Opracowanie dokumentacji pozwalającej na świadczenie usług w Laboratorium – w ciągu ośmiu tygodni od dnia akceptacji przez Zamawiającego zakresu prac adaptacji pomieszczenia laboratoryjnego wraz z kosztorysem;
4. Zarządzanie Laboratorium nr 6 Molanote i świadczenie specjalistycznych usług jako jego Operator – przez okres dwunastu miesięcy od dnia protokolarnego odbioru prac adaptacyjnych i dokumentacji pozwalającej na świadczenie usług w Laboratorium. Przy czym zastrzega się możliwość zmiany terminu rozpoczęcia świadczenia specjalistycznych usług z uwagi na przesunięcie terminu realizacji prac adaptacyjnych.

V. FORMA ZŁOŻENIA OFERTY:

1. Ofertę (na FORMULARZU OFERTY, stanowiącym załącznik **numer 2** do zapytania ofertowego) wraz z załącznikami należy złożyć w formie elektronicznej (skan oferty) na adres e-mail: d.boratynski@strefa.gda.pl
2. Ofertę należy sporządzić w języku polskim, czytelnie.
3. Oferta musi być podpisana przez Wykonawcę (osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z dokumentami potwierdzającymi dopuszczenie do obrotu prawnego) lub jego upoważnionego przedstawiciela (**pełnomocnictwo winno zostać złożone wraz z ofertą – w formie oryginału, kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub kopii poświadczonej notarialnie**).

VI. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT, MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT, TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ:

1. Miejsce składania ofert:
Adres e-mail: d.boratynski@strefa.gda.pl
Termin składania ofert: do **22.08.2024 r., do godz. 12:00**
2. Miejsce otwarcia ofert:
Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o.
ul. Trzy Lipy 3
Sekretarian (IV piętro)
80-172 Gdańsk
Termin otwarcia ofert: **22.08.2024 r., do godz. 12:15**
3. Termin związania ofertą – 60 (słownie: sześćdziesiąt) dni od upływu terminu składania ofert.

VII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU I PODSTAWY WYKLUCZENIA:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
 - 1.1. posiadania kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów,
 - 1.2. sytuacji ekonomicznej i finansowej,
 - 1.3. zdolności technicznej lub zawodowej.
2. Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunków:
 - 2.1. W odniesieniu do posiadania kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:

Zamawiający nie stawia szczególnego warunku w tym zakresie.
 - 2.2. W odniesieniu do sytuacji ekonomicznej i finansowej
Zamawiający nie stawia szczególnego warunku w tym zakresie.
 - 2.3. W odniesieniu do zdolności technicznych lub zawodowych:
 - 2.3.1. Posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie z zakresu działalności Laboratorium nr 6 Molanote:

Posiada doświadczenie i dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia oraz zobowiązuje się wykonać zamówienie przy zachowaniu należytej staranności. Ocena spełnienia w/w warunku dokonana zostanie w oparciu o oświadczenie Wykonawcy i załączone bio zawierające informacje dot. osób odpowiedzialnych za zarządzanie Laboratorium i świadczenie w nim specjalistycznych usług.
 - 2.3.2. Posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie z zakresu działalności B+R:

W okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, zarządał inicjatywą/jednostką/institucją związaną z działalnością B+R. Ocena spełnienia w/w warunku dokonana zostanie w oparciu o oświadczenie Wykonawcy zawierające nazwę i opis zarządzanej inicjatywy/jednostki/institucji związanej z działalnością B+R. Zamawiający zastrzega, że na etapie zawierania umowy z Wykonawcą będzie mógł zażądać przedstawienia dokumentów potwierdzających ww. warunek;
3. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy zaoferują wykonanie nie mniej niż 20 usług w ramach Kryterium nr 2.
4. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie przesłanek wskazanych w art. 7 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. 2022 przeciwdziałania r. poz. 835 ze zm.).

VIII. WYKAZ DOKUMENTÓW I OŚWIADCZEŃ, JAKIE WYKONAWCY ZOBOWIĄZANI SĄ ZŁOŻYĆ WRAZ Z OFERTĄ:

Wykonawca jest zobowiązany do złożenia wraz z ofertą:

1. aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji;
2. oświadczeń (na **Załączniku nr 2** do zapytania ofertowego FORMULARZ OFERTY) potwierdzających, że Wykonawca:

- 2.1. zapoznał się z zapytaniem ofertowym dotyczącym postępowania – numer sprawy: **DOP.260.26.1.2024.DB** (w tym - opisem przedmiotu zamówienia) i nie wnosi do niego zastrzeżeń;
 - 2.2. zobowiązuje się do zawarcia umowy zgodnej ze WZOREM UMOWY stanowiącym **Załącznik nr 5** do zapytania ofertowego, w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego;
 - 2.3. jest związany ofertą przez okres 60 (słownie: sześćdziesięciu) dni od upływu terminu składania ofert;
 - 2.4. spełnia warunki udziału w postępowaniu i nie podlega wykluczeniu.
3. wypełnionego FORMULARZA OFERTY, stanowiącego **Załącznik nr 2** do zapytania ofertowego;
 4. wypełnionego OŚWIADCZENIA O BRAKU POWIĄZAŃ KAPITAŁOWYCH LUB OSOBOWYCH, stanowiącego **Załącznik nr 3** do zapytania ofertowego;
 5. wypełnionego oświadczenia RODO, stanowiącego **Załącznik nr 4** do zapytania ofertowego.

Każdy z Wykonawców jest zobowiązany do złożenia dokumentów wymaganych przez Zamawiającego w jednej z następujących form:

- oryginały
- kserokopie poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę

IX. KRYTERIUM OCENY OFERT I JEGO ZNACZENIE:

1. Dokonując wyboru oferty - Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami - ocenionymi wg podanych niżej zasad:

1.1. Oceniane kryteria i ich ranga w ocenie:

Lp.	Kryterium	Waga
1.	Cena netto za 1 m-c wynajmu powierzchni laboratoryjnej wraz ze sprzętem laboratoryjnym – kwota netto za metr ² *	70%
2.	Liczba usług, które Operator Laboratorium wyświadczy **	30 %

* Minimalna cena za 1 m-c wynajmu powierzchni laboratoryjnej wraz ze sprzętem laboratoryjnym jaką musi zaoferować Wykonawca wynosi 23,43 zł/m². Kwota ta uwzględnia opłatę eksploatacji i utrzymania części wspólnych nieruchomości w formie miesięcznego ryczałtu ustalonego w wysokości 23,43 zł netto/m² powiększonej o należny podatek VAT za każdy metr kwadratowy Laboratorium.

** Minimalna liczba usług, jaką Operator Laboratorium musi wyświadczyć w ramach przedmiotu zamówienia wynosi 20.

1.2. Kryterium nr 1

Maksymalną liczbę punktów w tym kryterium (70 pkt.) otrzyma Wykonawca, który zaproponuje najwyższą cenę w tym kryterium, natomiast pozostali wykonawcy otrzymają odpowiednio mniejszą liczbę punktów obliczoną zgodnie z poniższym wzorem:

$$(C \text{ of}/C \text{ naj}) \times 70 = C$$

gdzie:

C – liczba punktów otrzymanych w kryterium nr 1

C of – cena w badanej ofercie w kryterium nr 1

C naj – najwyższa cena z zaoferowanych w kryterium nr 1

1.3. Kryterium nr 2

Punktacja za Liczbę usług, które Operator Laboratorium wyświadczy – U

50 usług – 30 pkt

35 usług – 20 pkt

20 usług – 10 pkt

Maksymalną liczbę punktów w tym kryterium (30 pkt) otrzyma Wykonawca, który zaproponuje największą liczbę usług w tym kryterium, natomiast pozostali wykonawcy otrzymają odpowiednio mniejszą liczbę punktów zgodnie z ww. punktacją.

Zamawiający zastrzega, że oferty w których Wykonawca uzyska 0 pkt za kryterium nr 2 podlegają odrzuceniu.

1.4. Ocena końcowa oferty

Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta, która uzyska łącznie największą ilość punktów (P), wyliczoną zgodnie z poniższym wzorem:

$$P = C + U$$

gdzie

C – liczba punktów otrzymanych w kryterium „cena”

U – liczba punktów otrzymanych w kryterium „usługi”

2. Wykonawca jest zobowiązany do określenia w FOMULARZU OFERTY (załącznik numer 2 do zapytania ofertowego) ceny - jako ceny kompletnej i jednoznacznej wraz z podatkiem VAT.

2.1 Cena musi obejmować:

- wartość przedmiotu zamówienia [w tym wszelkie koszty wynikające z realizacji zamówienia],
- podatek VAT.

UWAGA: cena musi być zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku, czyli z dokładnością do jednego grosza (zgodnie z zasadami matematyki).

3. Waluta ceny – PLN.

4. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta:

- odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w zapytaniu ofertowym,
- została uznana za najkorzystniejszą w oparciu o podane kryteria oceny.

X. WADIUM

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium w przedmiotowym postępowaniu.

XI. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w przedmiotowym postępowaniu.

XII. INNE INFORMACJE

Zamawiający zastrzega możliwość do zmiany lub unieważnienia przedmiotowego postępowania na zasadach określonych w Regulaminie udzielania zamówień publicznych w Pomorskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej sp. z o. o.

XIII. OSOBA UPRAWNIONA DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI:

Dominik Boratyński – Kierownik Zespołu ds. zamówień publicznych, e-mail: d.boratynski@strefa.gda.pl.