


ZAMAWIAJĄCY: POMORSKA SPECJALNA STREFA EKONOMICZNA SP. Z O.O.
UL. TRZY LIPY 3, BUD. B, IV PIĘTRO 80-172 GDAŃSK

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Przedmiot zamówienia:	Wykonanie w trybie zaprojektuj i wybuduj instalacji monitoringu ciągu dróg wewnętrznych PSSE sp. z o.o. w miejscowości Ostaszewo, gm. Łysomice – obszar Podstrefy Łysomice PSSE
-----------------------	---

Numer zamówienia:	DOT-ZOT.260.10.1.2024.JD
Tryb udzielenia zamówienia:	Zaproszenie do złożenia oferty – postępowanie przetargowe prowadzone zgodnie z: <ul style="list-style-type: none">• Ustawą z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (tj. Dz. U. 2015, poz. 282 ze zm.).• Ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tj. Dz. U. 2017, poz. 459).• Regulaminem udzielania zamówień publicznych w Pomorskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej sp. z o.o.
Zatwierdzenie:	<p>13.08.2024</p> <p>DZIAŁ OBSŁUGI TECHNICZNEJ DYREKTOR</p> <p> Krzysztof Chajewski</p>

Gdańsk, dnia 13.08.2024 r.

Spis treści:

- I. Opis przedmiotu zamówienia
- II. Termin wykonania zamówienia
- III. Opis sposobu obliczenia ceny
- IV. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków
- V. Opis sposobu przygotowania oferty
- VI. Kryteria oceny ofert
- VII. Miejsce i termin składania ofert
- VIII. Termin i warunki podpisania Umowy
- IX. Dane kontaktowe zamawiającego

Spis załączników:

- Załącznik nr 1 do Zaproszenia - Wzór Umowy
- Załącznik nr 2 do Zaproszenia - Formularz ofertowy
- Załącznik nr 3 do Zaproszenia - Wykaz zrealizowanych zleceń
- Załącznik nr 4 do Zaproszenia - Mapa
- Załącznik nr 5 do Zaproszenia - Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu

Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna Sp. z o.o. (zwana dalej „Zamawiającym lub „PSSE””), zaprasza do złożenia oferty, w trybie zapytania ofertowego (zwanego dalej „Zaproszeniem”) na **wykonanie prac polegających na zakupie, montażu i konserwacji 14 kamer zlokalizowanych w ciągu dróg wewnętrznych PSSE sp. z o.o. w miejscowości Ostaszewo, gm. Łysomice – obszar Podstrefy Łysomice PSSE**, zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszym *Zaproszeniu* oraz wzorze Umowy stanowiącym Załącznik nr 1 do *Zaproszenia* (zwanym dalej „Wzorem Umowy”). Niniejsze postępowanie przetargowe jest prowadzone zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego, w języku polskim.

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ).

1. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie prac polegających na zakupie, montażu i konserwacji 14 kamer zlokalizowanych w ciągu dróg wewnętrznych PSSE sp. z o.o. w miejscowości Ostaszewo, gm. Łysomice – obszar Podstrefy Łysomice PSSE (mapa rozmieszczenia kamer – załącznik nr 4 do *Zaproszenia*), w tym:
 - a. Zakup i montaż na istniejących słupach oświetleniowych 11 kamer IP Dahua IPC-HFW5842E-ZE-0832-S3 lub równoważnych, na wysokości nie mniej niż 4 m od podłoża.
 - b. Zakup i montaż na istniejących słupach oświetleniowych 3 kamer Kamera IP Dahua IPC-HFW5842E-ZE-2712-S3 lub równoważnych, na wysokości nie mniej niż 4 m od podłoża.
 - c. Zakup i montaż 12 szt. akumulatorów GEL VPRO PREMIUM 12V 140 Ah Żelowy, lub równoważnych.
 - d. Zakup i montaż 6 szt. obudów termoutwardzalnych SSTN 80x88/32 (do zastosowań zewnętrznych) na fundamencie i z wkładką do zamka lub równoważnych.
 - e. Zakup i montaż 1 szt. rejestratora IP Dahua NVR5216 lub równoważnego do pracy również w temperaturach ujemnych .
 - f. Zakup i montaż 2 szt. dysku Seagate SkyHawk ST8000VX004 8TB lub równoważnych.
 - g. Zakup i montaż 6 szt. zasilacza awaryjnego SINUS PRO 1000 W 12/230V (700/1000W) lub równoważnych.
 - h. Zakup i montaż w istniejących kanałach teletechnicznych 3200mb kabla światłowodowego
 - i. Wszelkie elementy wskazane w ust. a – g, należy przewidzieć do wbudowania i wzajemnej konfiguracji.
 - j. Zasilanie instalacji w energię elektryczną zostanie zrealizowane z sieci oświetlenia dróg wewnętrznych, w trakcie przerwy w działaniu oświetlenia zasilanie zapewnią akumulatory. Oznaczenie terenu objętego monitoringiem tablicami informującymi o istnieniu monitoringu z treścią zgodną z wymogami prawnymi.
 - k. Serwis urządzeń, w tym:
 - Zamawiający wymaga objęcia urządzeń serwisem 36 miesięcy od podpisania protokołu odbioru.
 - Obsługa konserwacyjno-serwisowa obejmuje:
 - ✓ Obsługa konserwacyjno-serwisowa obejmująca niezbędne do prawidłowego i ciągłego funkcjonowania przeglądy, czyszczenie z zewnątrz i wewnątrz, regulacje, naprawy, oraz wykonanie przeglądu i konserwacji każdego urządzenia z częstotliwością zgodną z zaleceniami producenta, lecz nie rzadziej niż raz w roku.
 - ✓ W przypadku awarii lub uszkodzeń obsługa konserwacyjno-serwisowa urządzeń wykonywana po zgłoszeniu przez Zamawiającego w ciągu 48 godz.
 - l. Zapewnienie oprogramowania do obsługi urządzeń CCTV, które zostanie zainstalowane w siedzibie zamawiającego zapewniające możliwość podglądu bieżącego (na żywo) z kamer i rejestratorów oraz możliwość pobierania materiału przechowywanego w rejestratorach.
Cechy i funkcje aplikacji - wymagania:



- podgląd na żywo Nielimitowanej ilości okien z możliwością podzielenia na oddzielne monitory;
 - wbudowane inteligentne analizy dla dowolnego kanału przydzielane dynamicznie;
2. Powyższy zakres przedmiotu zamówienia wskazuje nazwy producenta, znak towarowy lub pochodzenie w stosunku do określonych materiałów, urządzeń, itp. Zamawiający wymaga, aby traktować takie wskazanie jako przykładowe i dopuszcza zastosowanie przy realizacji zamówienia materiałów, urządzeń, itp. równoważnych o parametrach technicznych i funkcjonalnych nie gorszych niż wskazane.
 3. Urządzenia zamontowane w ramach systemu monitoringu winny posiadać funkcję umożliwiającą kontrolę terenu (widok z kamer) przez Zamawiającego poprzez dostęp do Internetu.
 4. Sprzęt, urządzenia i materiały potrzebne do wykonania robót będących przedmiotem Zaprośzenia dostarcza Wykonawca.
 5. Wykonawca wykona roboty przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów o jakości odpowiadającej obowiązującym przepisom, normom i standardom.
 6. Wykonawca przed przystąpieniem do ofertowania zobowiązany jest do dokonania szczegółowej wizji lokalnej na terenie realizacji zamówienia oraz do zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty i podpisania Umowy.
 7. Wykonawca w toku przygotowania oferty może zwracać się do Zamawiającego z pytaniami i wątpliwościami. Zamawiający udzieli niezwłocznie wyjaśnień pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści zaproszenia wpłynie do Zamawiającego, nie później niż do dnia 22.08.2024 r. włącznie.

II. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA.

Przedmiot zamówienia należy zrealizować w następujących terminach:

1. opracowanie i uzgodnienie z Zamawiającym koncepcji systemów zawierającej schemat instalacji proponowanych systemów monitoringowych zgodnie z OPZ w terminie do 21 dni od daty zawarcia umowy, wraz ze wskazaniem operatora sieci teletechnicznej i sposobu włączenia się do jego infrastruktury.
2. Projekt techniczny w tym PZT, oraz uzgodnienia z gestorami sieci jeżeli są konieczne
3. dostawa, montaż i uruchomienie systemów w terminie do 4 tygodni od daty podpisania Umowy.
4. w okresie udzielonej gwarancji (36 miesięcy od daty zatwierdzenia uruchomienia systemów) świadczenie stałej usługi monitoringu wraz z obsługą i konserwacją wszystkich kamer.

III. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY.

1. Cena musi być wyrażona w polskich złotych i groszach cyfrowo i słownie, z wyodrębnieniem należnego podatku VAT.
2. Cena musi być wyrażona jako jedna cena całkowita (zwana dalej „Ceną całkowitą”) za oferowany przedmiot zamówienia Nie dopuszcza się wariantowości cen.
3. Każdy Wykonawca może podać tylko jedną *Cenę całkowitą*.
4. *Cena całkowita* podana w ofercie będzie obejmować wszystkie koszty i składniki wynikające wprost z *Zaproszenia* oraz *Wzoru Umowy*, jak również koszty w nich nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia lub jego wykonanie obciążone będzie wadami.
5. Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. W związku z powyższym zaleca się, aby Wykonawca bardzo szczegółowo sprawdził warunki wykonania przedmiotu zamówienia.

6. Zamawiający zastrzega, że podstawą wypłaty wynagrodzenia będzie prawidłowo wystawiona przez Wykonawcę faktura VAT wraz z zaakceptowanym przez Zamawiającego protokołem odbioru końcowego.

IV. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:
 - a. dysponują potencjałem technicznym do wykonania zamówienia oraz dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, lub przedstawią pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia;
 - b. posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia, w tym wykażą co najmniej 2 zlecenia o podobnym zakresie i stopniu skomplikowania, zrealizowane w okresie ostatnich 3 lat przed dniem wszczęcia niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z wymaganymi poświadczeniami – wg załącznika nr 3 do Zaproszenia;;
 - c. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
 - d. nie wszczęto w stosunku do nich postępowania upadłościowego ani też nie otwarto wobec nich likwidacji;
 - e. nie podlegają wykluczeniu na podstawie przesłanek wskazanych w art.7 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego .
2. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, trwałą i czytelną techniką, a każda zapisana strona oferty (wraz z załącznikami) powinna być ponumerowana kolejno. Wszystkie karty oferty powinny być ze sobą trwale spięte.
3. Dopuszcza się wspólne występowanie dwóch lub większej liczby Wykonawców, w celu spełnienia wszystkich wymogów *Zaproszenia*.
4. Ocena spełnienia w/w warunków dokonana zostanie zgodnie z formułą „spełnia – nie spełnia”, w oparciu o informacje zawarte w oświadczeniach i dokumentach wyszczególnionych w rozdziale V *Zaproszenia*. Z treści załączonych oświadczeń i dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż w/w warunki Wykonawca spełnił. **Niespełnienie tego warunku będzie skutkowało odrzuceniem oferty.**
5. Oferty, w których kwoty wyrażone będą niezgodnie z rozdziałem III *Zaproszenia*, podlegają bezwzględному odrzuceniu, z pominięciem trybu wezwania do uzupełnienia.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany warunków niniejszego *Zaproszenia* oraz do **odstąpienia od wyboru Wykonawcy w każdym czasie i na każdym etapie postępowania bez podania przyczyny.**

V. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY.

1. Oferta winna być zgodna z wymaganiami określonymi w *Zaproszeniu*.
2. Oferta musi zawierać:
 - a. zparafowany Wzór Umowy - Załącznik nr 1 do *Zaproszenia*;
 - b. wypełniony formularz ofertowy Załącznik nr 2 do *Zaproszenia*;
 - c. wykaz co najmniej 2 usług wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanej, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem jej wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotu, na rzecz którego usługa została wykonana, oraz załączeniem dowodu określającego czy ta usługa została wykonana lub jest wykonywana należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne



- dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane. Jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze, Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy. W przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert - **Załącznika nr 3** do Zaproszenia;
- d. pełnomocnictwo (w przypadku podpisywania oferty przez osoby(ę) nie wymienione(a) w dokumencie rejestracyjnym /ewidencyjnym/ Wykonawcy);
 - e. aktualny odpis z właściwego rejestru (KRS) lub aktualną informację z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (nie starszy niż 3 miesiące przed dniem złożenia oferty) lub kserokopia takiego dokumentu potwierdzona za zgodność z oryginałem;
 - f. jeżeli Wykonawca polega na doświadczeniu lub zasobach innych podmiotów zobowiązany jest udowodnić, że będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia. W szczególności za dowód uznaje się pisemne zobowiązanie takich podmiotów do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia;
3. Oferta wraz z załącznikami powinna być podpisana przez osobę(y) upoważnioną(e) do reprezentowania Wykonawcy i zaciągania zobowiązań finansowych w wysokości odpowiadającej cenie oferty lub osobę(y) posiadającą(e) stosowne pełnomocnictwo, przy czym:
 - a. załączone do oferty kopie dokumentów powinny być sporządzone w formie kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem;
 - b. wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty i załączników muszą być parafowane (lub podpisane) własnoręcznie przez osobę(y) upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy. Parafka (podpis) winna być naniesiona w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczętką osoby parafującej).
 4. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę. Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści *Zaproszenia*. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych ani wariantowych.
 5. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty; Zamawiający nie przewiduje zwrotu Wykonawcom kosztów ofertowania.
 6. W przypadku oferty niekompletnej - zawierającej braki (z zastrzeżeniem rozdziału IV p.4 *Zaproszenia*), Zamawiający wezwie Wykonawcę do jej uzupełnienia w sposób wskazany w wezwaniu. Termin do uzupełnienia wynosi 4 dni robocze, pod rygorem pozostawienia oferty zawierającej braki bez rozpatrywania.
 7. Zamawiający w celu przyspieszenia postępowania zastrzega sobie prawo do wysyłania wezwań do uzupełnienia oferty za pośrednictwem poczty elektronicznej, na aktualny i użytkowany adres e-mail wskazany przez Wykonawcę w formularzu ofertowym. Wysłane w ten sposób wezwanie uznaje się za skutecznie doręczone i rozpoczyna bieg terminu wymaganego do uzupełnienia oferty.

VI. KRYTERIA OCENY OFERT.

1. Ocenie będą podlegać wyłącznie oferty nie podlegające odrzuceniu, tj. sporządzone zgodnie z wymaganiami określonymi w rozdziałach II, III, IV, V, VI, VII i IX *Zaproszenia*.
2. Przy wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami.

Lp.	Kryterium	Waga kryterium	Maksymalna ilość punktów
1	Cena netto	100 %	100

3. **Za najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska łącznie najwyższą liczbę punktów** – maksymalnie możliwe jest uzyskanie 100 punktów, przy czym:

- a. w ramach kryterium 1: najwyższą ilość punktów uzyska oferta z najniższą oferowaną ceną netto zgodnie ze wzorem:

$$C = \frac{\text{cena najniższa}}{\text{cena oferty rozpatrywanej}} \times 100$$

C – liczba punktów za kryterium „Cena” na podstawie wypełnionego formularza oferty.

4. W sytuacji, gdy Zamawiający nie będzie mógł dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, wezwie on Wykonawców, którzy złożyli w/w oferty, do złożenia w określonym terminie ofert dodatkowych. Wykonawcy składający oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

VII. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT.

1. Oferty należy wysłać pocztą lub złożyć osobiście w sekretariacie PSSE w zaklejonach kopertach opisanych jako: **„Wykonanie w trybie zaprojektuj i wybuduj instalacji monitoringu ciągu dróg wewnętrznych PSSE sp. z o.o. w miejscowości Ostaszewo, gm. Łysomice – obszar Podstrefy Łysomice PSSE.”**

Miejsce złożenia/przesłania ofert:

**Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o. o.
ul. Trzy Lipy 3, 80-172 Gdańsk**

2. Termin składania ofert: do **dnia 30.08.2024r. do godz. 12.00 (w przypadku ofert wysłanych pocztą decyduje data i godzina wpływu).**
3. Termin związania ofertą wynosi **30 dni**. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

VIII. TERMIN I WARUNKI ZAWARCIA UMOWY.

1. Umowa z wyłonionym w toku postępowania Wykonawcą zostanie podpisana zgodnie z treścią *Wzoru Umowy*.
2. Podpisanie Umowy nastąpi w miejscu i terminie określonym przez Zamawiającego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany warunków niniejszego *Zaproszenia* oraz do odstąpienia od wyboru Wykonawcy w każdym czasie, na każdym etapie postępowania i bez podania przyczyny.

IX. OTWARCIE OFERT.

1. Komisyjne otwarcie zarejestrowanych ofert nastąpi w ciągu 3 dni roboczych po upływie terminu określonego w rozdziale VII p. 2 w Dziale Obsługi Technicznej Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej sp. z o.o. pod adresem:
**Dział Obsługi Technicznej PSSE sp. z o.o. Gdański Park Naukowo-Technologiczny,
ul. Trzy Lipy 3, bud. „B”; 80-172 Gdańsk**
2. Podczas posiedzenia Komisja oceni kompletność złożonych ofert zgodnie z zapisami rozdziału VI *Zaproszenia*. W przypadku ofert niekompletnych wezwie do ich uzupełnienia w trybie określonym w rozdziale V p. 7 i 8.

X. DANE KONTAKTOWE ZAMAWIAJĄCEGO.


1. Korespondencję związaną z odpowiedziami na pytania i wyjaśnieniami, dotyczącymi niniejszego postępowania, Wykonawcy przekazują wyłącznie w formie pisemnej w języku polskim na adres: **Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o. ul. Trzy Lipy 3, 80-172 Gdańsk** i dodatkowo na adres email: **j.doniec@strefa.gda.pl**



2. Dokonanie wizji lokalnej celem zapoznania się z miejscem, którego dotyczy postępowanie, jest możliwe po uprzednim ustaleniu terminu w dniu roboczym w godzinach 7.00 – 15.00. Osobą uprawnioną do kontaktu z Wykonawcami w zakresie przedmiotu *Zaproszenia* jest: Pan **Jakub Doniec** nr tel. **607 778 117**.

Z poważaniem,

DZIAŁ OBSŁUGI TECHNICZNEJ
DYREKTOR


Krzysztof Chajewski