**Załącznik nr 1**

**do umowy PSSE/………..**

**SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest usługa mycia elewacji oraz czyszczenia i udrażniania rynien, koszy rynnowych i odpływów dachowych w obiektach Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej zgodnie z poniższą specyfikacją:

**Mycie elewacji budynku G-330 na terenie Bałtyckiego Portu Nowych Technologii   
przy ul. Kadłubowców 2 w Gdyni.**

* 1. Zakres zamówienia obejmuje:

1. Usługę mycia elewacji budynków raz w 2024 r., dwa razy w 2025 r., raz w 2026 r.:
2. w okresie wiosennym: maj / czerwiec 2025 i 2026 roku,
3. w okresie jesiennym: wrzesień (jeśli mycie dotyczy 2024 roku lub odbyło się w maju 2025 roku) / październik (jeśli mycie odbyło się w czerwcu 2025 roku).
4. Usługę czyszczenie i udrażnianie rynien, koszy rynnowych oraz odpływów dachowych raz w 2024 roku, dwa razy w 2025 roku, raz w 2026 roku:
5. w okresie wiosennym: maj/ czerwiec 2025 i 2026 roku,
6. w okresie jesiennym: wrzesień (jeśli mycie dotyczy 2024 roku lub odbyło się w maju 2025 roku) / październik (jeśli mycie odbyło się w czerwcu 2025 roku).
   1. Mycie elewacji obejmuje:
   2. Budynek G-330 – 11 kondygnacji o maksymalnej wysokości 41 m, powierzchnia do mycia:
7. mycie od strony zewnętrznej drzwi wejściowych, szyb okiennych, ram, ościeżnic, parapetów, obróbek blacharskich attyki, elewacji szklanej, mycie wewnętrznych elementów elewacji w miejscach ogólnodostępnych (drzwi wejściowych, hol główny, klatki schodowe, korytarze, mycie wewnętrznych przegród szklanych – ok. 4 175 m²,
8. mycie elementów zewnętrznych konstrukcji (telewizory) z paneli elewacyjnych aluminiowych malowanych – ok. 757 m²,
9. mycie elementów zewnętrznych elewacji z paneli elewacyjnych aluminiowych malowanych   
   – ok. 776,5 m², w tym usunięcie zacieków z zewnętrznych paneli elewacyjnych,
10. mycie zewnętrznych elementów konstrukcji osłonowej central wentylacyjnych z żaluzji aluminiowych  
     – ok. 250 m2.
    1. Mycie elewacji może odbywać się w każdym dniu tygodnia bez ograniczeń czasowych. Prace będą realizowane w funkcjonujących obiektach, a ich wykonanie nie powinno być hałaśliwe oraz uciążliwe dla osób przebywających w budynkach. Nie powinno również utrudniać wykonywania pracownikom obowiązków.
    2. Wykonawca winien uwzględnić w cenie wykonania usługi wartość materiałów, narzędzi i urządzeń niezbędnych do realizacji zamówienia.
    3. Zamawiający wymaga, aby stosowane były wyłącznie środki czystości posiadające, odpowiednio do ich rodzaju, karty charakterystyki, certyfikaty CE, pozwolenia na wprowadzenie/dopuszczenie do obrotu lub inne obowiązujące dokumenty związane ze specyfiką środków czystości, preparatów myjących, konserwujących i dezynfekujących, dopuszczające do stosowania przez Wykonawcę przy realizacji zamówienia. Na wezwanie Zamawiającego w trakcie realizacji zamówienia Wykonawca jest zobowiązany do ich przedstawienia. Środki czystości muszą być odpowiednie do rodzaju mytej powierzchni, a także stosowane przed upływem terminu przydatności do użycia i w okresie ważności gwarancji producenta. Zabronione jest używanie środków czystości, które nie posiadają atestu lub które są przeterminowane.
    4. Do wykonania usługi Wykonawca skieruje odpowiednią do wykonywanego zakresu prac ilość osób wyposażonych w jednolitą odzież roboczą umożliwiającą identyfikację podmiotu zatrudniającego, posiadających zaświadczenia od lekarza medycyny pracy stwierdzające brak przeciwwskazań do wykonywania pracy na wysokości, odpowiednio przeszkolonych i wyposażonych we właściwy dla rodzaju wykonywanych prac sprzęt ochronny, zabezpieczający przed upadkiem z wysokości oraz   
       w odpowiednie ochrony osobiste.
    5. Wykonawca odpowiedzialny jest za zabezpieczenie i oznakowanie terenu obejmującego prace.
    6. Wykonawca wygrodzi i zabezpieczy miejsce prowadzenia prac przed dostępem osób niepożądanych.
    7. Wykonawca w uzgodnieniu z przedstawicielem Zamawiającego wygrodzi miejsca prowadzenia prac w miejscu parkingów przed budynkiem poprzez rozstawienie słupków/ barier, które zabezpieczą teren przed parkującymi samochodami.
    8. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo i kwalifikacje osób pracujących na wysokości.
    9. Prace muszą być wykonywane z zachowaniem najwyższych środków bezpieczeństwa i przepisów BHP.
    10. Zamawiający umożliwi Wykonawcy nieodpłatny dostęp do zimnej wody, na potrzeby związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
    11. Wykonawca zobowiązany jest również wykonać wszelkie prace pomocnicze i towarzyszące, które są niezbędne do prawidłowego wykonania usługi.
    12. Wszystkie uszkodzenia elewacji, pokryć dachowych oraz urządzeń będących w pobliżu, wynikłe przy wykonywaniu usługi a powstałe z winy Wykonawcy zostaną naprawione na koszt Wykonawcy.
    13. Stwierdzone przez Zamawiającego nieprawidłowości w wykonaniu przedmiotu zamówienia, zgłaszane będą Wykonawcy na bieżąco drogą elektroniczną (e-mail) z koniecznością potwierdzenia odbioru zgłoszenia, a w nagłych wypadkach telefonicznie.
    14. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia zgłoszonych mu nieprawidłowości w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, uwzględniającym w szczególności rodzaj stwierdzonych nieprawidłowości, czas, w którym mogą zostać usunięte oraz uzasadnione potrzeby Zamawiającego.