

*Za. 3 do Umowy*

Kartoszyno, dnia ..... 2024 r.

## Protokół odbioru robót

Do umowy nr PSSE/ .....

sporządzony w ..... w dniu .....

1. Zamawiający: **Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o.;**  
**80-172 Gdańsk; ul. Trzy Lipy 3, bud. B**
2. Wykonawca: .....
3. Umowa i aneksy (nr, z dnia): .....
4. Przedmiot umowy:  
**Wykonanie prac polegających na oczyszczeniu i konserwacji elementów kanalizacji deszczowej w miejscowości Koniecwałd, pow. sztumski, na terenie podstrefy PSSE Sztum**
5. Po otrzymaniu w dniu ..... zgłoszenia Wykonawcy o gotowości do odbioru wykonanych robót, Zamawiający przesłał w dniu ..... zawiadomienie ws. organizacji odbioru końcowego.
6. W dniu odbioru na miejscu prowadzenia prac, stawili się przedstawiciele wszystkich zainteresowanych stron tj.:  
Przedstawiciel Wykonawcy:
  - 1) ..... – .....Przedstawiciel Zamawiającego (PSSE sp. z o.o.):
  - 2) .....i stwierdzili, co następuje:
  - 6.1. Prace określone w p.4 protokołu, zostały\*/nie zostały\* zakończone:  
– jeśli nie, wymienić prace pozostałe do zakończenia:  
.....  
.....  
.....  
Wymienione powyżej **braki\*/ usterki\***, Wykonawca usunie do dnia: .....
  - 6.2. Teren prac został uporządkowany: tak\*/nie\*  
– jeśli nie, wymienić sposób i termin uporządkowania terenu robót: .....
  - jeśli tak, dołączyć protokół odbioru obiektu/terenu z powołaniem się na właściwy protokół przekazania obiektu:
    - **wymagane\*/nie wymagane\***
    - **dostarczył\*/nie dostarczył\***
  - 6.1. Przedmiot umowy został\*/nie został\* zakończony w terminie określonym w umowie. Ilość dni opóźnienia wynosi\* ..... W przypadku ustalenia odpowiedzialności strony w powstaniu **opóźnienia**, podać ilość dni i wysokość należnych jednej ze stron kar umownych .....
  - 6.3. Przedmiot umowy został\*/nie został\* zakończony w terminie określonym w umowie. Ilość dni opóźnienia wynosi\* ..... W przypadku ustalenia odpowiedzialności strony w powstaniu opóźnienia, podać ilość dni i wysokość należnych jednej ze stron kar umownych .....
  - 6.4. Wykonawca przekazał Zamawiającemu dokumentację powykonawczą dotyczącą przedmiotu umowy: **tak\*/nie\***, **kompletną\*/niekompletną\*** - wymienić braki:  
.....



- .....  
.....  
.....
7. W związku ze stwierdzeniem, że roboty stanowiące przedmiot umowy nie zostały zakończone lub dokumentacja powykonawcza jest niekompletna albo stwierdzono usterki\*/braki\*, Zamawiający odmawia dokonania odbioru i przerywa spisywanie protokołu końcowego odbioru robót oraz wyznacza nowy termin odbioru na dzień .....

Do tego czasu Wykonawca własnym kosztem usunie wymienione w pkt. 6 braki\*/usterki\* bez dodatkowego wzywania.

*W przypadku przerwania odbioru pozostałą część protokołu należy skreślić, a protokół podpisać.  
W przypadku przerwania odbioru po raz drugi, Zamawiający przystąpi do naliczania kar umownych za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze.*

8. Po ustaleniu, że stwierdzone usterki\*/braki\* nie uniemożliwiają użytkowania obiektów objętych Przedmiotem Umowy, w porozumieniu i za zgodą Wykonawcy odstępuje się od ich usunięcia i obniża się wynagrodzenie netto o kwotę .....

*(podać wielkość kwoty i podstawę jej wyliczenia)*

9. W związku ze stwierdzeniem, że usługa, stanowiąca przedmiot umowy została zakończona, dokumentacja powykonawcza jest kompletna, /nie stwierdzono braków i usterek\*/stwierdzone braki i usterki usunięto\* / lub za zgodą stron odstąpiono od ich usunięcia i obniżono z tego tytułu wynagrodzenie o kwotę przedstawioną w pkt. 8\*/, Zamawiający dokonuje z dniem ..... odbioru **końcowego przedmiotu umowy.**

10. Protokół ze skutecznie dokonanego **odbioru końcowego** będzie stanowił podstawę do zapłaty przez Zamawiającego należności określonej **w §3 ust.1 Umowy PSSE/**..... z dnia .....

- a) po odliczeniu należnych kar i obniżeniu wynagrodzenia wynikającym z punktów 6.3. oraz 8 - niniejszego protokołu: **dotyczy\*/nie dotyczy\***  
b) w całości: **dotyczy\*/nie dotyczy\***

11. Okres gwarancji jakości, na wszystkie prace montażowe, ustala się na 36 miesięcy od daty podpisania niniejszego protokołu. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót wygasają po upływie 36 miesięcy od dnia podpisania niniejszego protokołu.

12. Przeglądy w czasie trwania gwarancji, będą zwoływane przez Zamawiającego corocznie w okresie wiosennym (jeżeli zajdzie taka konieczność), począwszy od daty odbioru końcowego oraz w trybie natychmiastowym, po stwierdzeniu wady lub usterki zagrażającej trwałości wykonanych robót.

13. Przed upływem okresu gwarancji i rękojmi, zostanie zwołany ostateczny odbiór robót, który będzie polegał na ocenie robót związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

14. Protokół ze skutecznie dokonanego odbioru ostatecznego będzie stanowił podstawę do zwolnienia przez Zamawiającego pozostałej części zabezpieczenia należytego wykonania umowy (jeśli takie zostało ustanowione) zatrzymanej na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji jakości: **dotyczy\*/nie dotyczy\***

15. Załączniki do protokołu:
- .....  
.....  
.....

**Na tym protokół zakończono i podpisano:**

Przedstawiciel Wykonawcy:

1) .....

Przedstawiciele pozostałych stron:

3) .....

\*) niepotrzebne skreślić

Przedstawiciel PSSE sp. z o.o.:

2) .....

4).....